

AVALÚO DE FINCA URBANA				INFORME DE AVALÚO	
OFICINA		051 - GUAPILES		051-70203005544100-2020-U	
PROPÓSITO DEL AVALÚO		Cobro Judicial			
NOMBRE SOLICITANTE (S)					
Banco Nacional de Costa Rica			Céd. Jurídica 4-000-001021		
NOMBRE PROPIETARIO (S)					
Miranda	Miranda	Pedro José	Céd. Identidad 5-0131-0523	50% Usufructo	
Ángulo	Sibaja	Guadalupe Virginia	Céd. Identidad 1-0373-0436	50% Usufructo	
Solis	Ángulo	Sonia Yorleny del Carmen	Céd. Identidad 1-0731-0917	Nuda Propiedad	
NOMBRE DEUDOR (S)					
Ramirez	Solis	Erick	Céd. Identidad 7-0237-0180	-	
UBICACIÓN DEL BIEN					
Provincia:	07 - LIMON				
Cantón:	02 - POCOCI				
Distrito:	03 - RITA				
Localidad:	Ticaban				
DIRECCIÓN EXACTA					
De la estación de combustible, 800 metros sur, terreno margen derecho.					
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA					
Inscripción de	la Finca	Según el Registro y el Plano			
Plano de catastro N°	L-0068361-1992	2,410.17 m2			
Identificador Predial	70203005544100	1,341.17 m2			
Diferencia de medidas	Porcentaje:	79.71%	1,069.00 m2	Demasía	SÍ
¿EL BIEN POSEE CONSTRUCCIONES?			NO		
AVALÚO					
VALOR DEL TERRENO				¢9,782,493.98	
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES				¢0.00	
VALOR TOTAL DEL BIEN				¢9,782,493.98	
VALOR EN LETRAS: NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES COLONES 98/100					
Tiempo estimado para la venta del bien:		36 meses	Ámbito mínimo de mercado potencial <u>Local</u>		
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A		¢0.00			
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA <u>SÍ</u>					
OBSERVACIONES GENERALES		El plano catastro cumple por localización en el punto de amarre verificado con cinta métrica. Cumple en dimensiones y coordenadas utilizando GPS marca GARMIN GPSmap 62sc. Se verifica frente del inmueble presentado como garantía crediticia (observar vértices adjunto al informe de avalúo). Se adjunta plano catastro número L-0068361-1992 inscrito en fecha del 26 de agosto del año 1992 con una medida de 2.410,17 m2. El área inscrita en registro público según estudio realizado el día 16 de marzo del año 2020 al ser las 12:07 horas indica un área de 1.341,17 m2, presentándose demasía de 1.069,00 m2. Se realiza avalúo del área inscrita ante registro público. Por lo anterior expuesto se recomienda realizar un nuevo plano con la medida indicada ante registro.			
Nombre del Perito		Gilberto Vásquez Hernández			
Tipo de Profesional		Ing. Agr.	Sección de Ingeniería	Firma del Perito	
Número de registro		5887	Emp.	Identificación N°	1-0922-0590
Nombre de la empresa					
Nombre y firma representante legal de la empresa					
Fecha inspección:		13 marzo 2020	Fecha informe: 16 marzo 2020		
Números telefónicos para contacto		8892-0354			
Correo electrónico / Dirección WEB		gvasquez34@hotmail.es			

AVALUO DEL TERRENO						051-70203005544100-2020-U						
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO												
Características	SUJETO	COMPARABLES										
		1 Factor		2 Factor		3 Factor		4 Factor		5 Factor		
VALOR €/m2		8,536.00		8,000.00		5,000.00		0.00		0.00		
Área (m2)	1341.17	822	0.8510	400	0.6710	1400	1.0140	1.0000		1.0000		
Frente (m)	60	25	1.2450	15	1.4140	21	1.3000	1.0000		1.0000		
Regularidad	0.80	0.90	0.8890	0.9	0.8890	0.9	0.8890	1.0000		1.0000		
% de Pendiente	5	5	1.0000	5	1.0000	7	1.0260	1.0000		1.0000		
Nivel (m)	0	0	1.0000	0	1.0000	0	1.0000	1.0000		1.0000		
Tipos de Vía	4	4	1.0000	4	1.0000	4	1.0000	1.0000		1.0000		
Servicios 1	1	1	1.0000	1	1.0000	1	1.0000	1.0000		1.0000		
Servicios 2	16	16	1.0000	16	1.0000	16	1.0000	1.0000		1.0000		
Ubicación en Manzana	3	5	1.0520	5	1.0520	5	1.0520	1.0000		1.0000		
Factor de Ajuste	1	1	1.0000	1	1.0000	1	1.0000	1.0000		1.0000		
Factor de Negociación	1	1	1.0000	1	1.0000	1	1.0000	1.0000		1.0000		
		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		
Factor de Homologación		0.9909		0.8873		1.2649		1.0000		1.0000		
Valores Homologados		8,458.06		7,098.71		6,324.35						
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO												
DESCRIPCIÓN	FACTOR		DETALLE									
	1.0000		Área afectada			0.00 m2						
	1.0000		Área afectada			0.00 m2						
	1.0000		Área afectada			0.00 m2						
VALOR DEL TERRENO												
Valor conclusivo	€7,294 /m2			Valor ajustado			€7,294 / m2			Valor unitario Mejoras al Terreno		
Factor secciones	1.0000			Área			1,341.17 m2			€0 / m2		
VALOR UNITARIO FINAL						€7,294.00 /m2						
VALOR TOTAL DEL TERRENO						€9,782,493.98						
LINDEROS ACTUALES												
NORTE	Carmen Chávez Ángulo					Casas tipología constructiva VC01						
SUR	Calle pública y Pedro José Miranda Miranda, Guadalupe Ángulo Sibaja y en parte lote de Luz Marina Ángulo Sibaja.					En material de lastre						
ESTE	Calle pública					En material de lastre						
OESTE	Calle pública y Pedro José Miranda Miranda, Guadalupe Ángulo Sibaja y en parte lote de Luz Marina Ángulo Sibaja.					En material de lastre						
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05												
VÉRTICE	ESTE					NORTE					Altitud	
4	518,340					1,148,940					78	
5	518,331					1,148,938					77	
6	518,314					1,148,996					75	
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES												
Nº	Descripción				Tipo información		Números de Contactos			Fecha Consulta		
1	Anicia Cordero vende lote vacante ubicado en Ticaban, costado oeste del Liceo, similares características del lote sujeto.				Oferta		72931160			13/03/2020		
					Coordenadas	Este	518,082	Norte	1,149,615			
2	Doña Luz vende lote vacante ubicado en Ticaban, San Gerardo, de la escuela, 500 metros este, similares características del lote sujeto.				Oferta		85581979			13/03/2020		
					Coordenadas	Este	516,095	Norte	1,149,001			
3	Mauricio Arguedas vende inmueble ubicado en San Gerardo de Ticaban, aprox. 3 km del centro principal, similares características del predio sujeto.				Oferta		61150048			13/03/2020		
					Coordenadas	Este	515,407	Norte	1,146,825			

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				051-70203005544100-2020-U	
VÍAS DE COMUNICACIÓN			ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS		
Tipo de ruta	Calle local		Caño	NO	Sistema Sanitario
Material	Lastre mezclado grueso		Cuneta	NO	Tanque séptico
Ancho de vía	14.00 m		Cordón	NO	Alcantarillado pluvial
Acera	NO		ACCESO A LA FINCA		Calle pública
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS				DATOS SOCIOECONÓMICOS	
Teléfono	SÍ	ICE	Internet por Cable	NO	Clase social
Alumbrado	SÍ	ICE	Jardines y Parques	NO a 0 m	Media Baja
Electricidad	SÍ	ICE	Transporte Público	SÍ a 300 m	Clase social zonas cercanas
Agua Potable	SÍ	AyA	Edificios Comerciales	NO a 0 m	Media Baja
Señal celular	SÍ	Varios	Recolección de basura	NO a 0 m	Densidad poblacional
TV por Cable	SÍ		Edificios públicos / comunales	NO a 0 m	Media
Medidores instalados	Electricidad y Agua				Actividad del lugar
				Rural	
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS					
Frete principal:	60.00 m		Nivel bajo calle:	0.00 m	
Fondo:	30.00 m		Pendiente %	5	
Relación:	0.5		Tipo de vía:	4 SÍ	
Servicios	S1	1	Ubicación:	Esquinero	
	S2	16			
RIESGOS POTENCIALES					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:				NO	
Estado Físico (árbol, mantenimiento, anclajes, vientos, soportes de las antenas o torres:				Bueno	
Cuerpo de agua cerca	Arroyo	Distancia	50 metros	Posibilidad de daños	Bajo
Topografía	Plana	Pendiente	Desendente	Riesgo deslizamiento	Ninguno
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 59.00%					
AFECTACIONES DEL BIEN					
GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES					
16/03/2020	El bien inmueble no presenta anotaciones. gravámenes si hay, demanda ejecutiva hipotecaria (ver citas), hipoteca en primer grado a favor del BNCR por un monto original de ₡6.000.000,00 , la misma en proceso de demanda. Según lo observado en visita de campo no se observan inconvenientes para proceder con el trámite correspondiente.				
OBSERVACIONES					
El inmueble es un terreno vacante con solar en regular estado de mantenimiento. Como se hizo mención en "Observaciones", hoja número 1 del presente informe, el avalúo se realiza con el área inscrita ante Registro Público (área menor) y se aclara que para efectos de mayor precisión en cuanto al área dada en garantía, se confeccione un nuevo plano de catastro.					

ANEXO FOTOGRÁFICO

051-70203005544100-2020-U



Perito en sitio



Vía acceso



Estado vía pública



Frente en parte



Colindancia este



Colindancia oeste



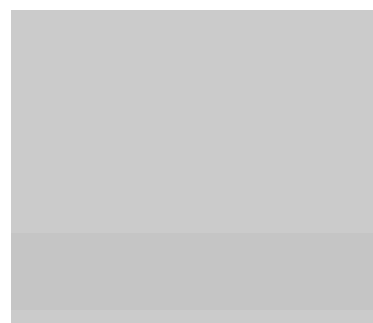
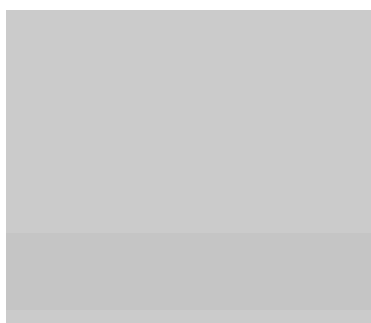
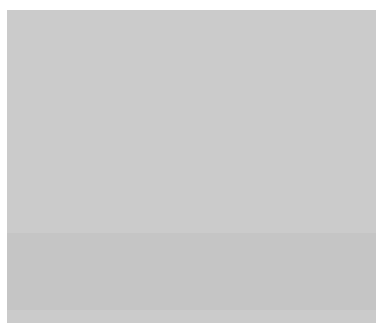
Colindancia norte en parte



Topografía



Vista desde fondo


FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES

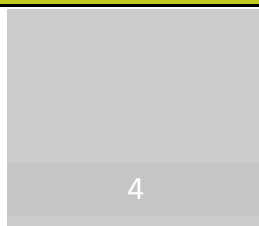

1



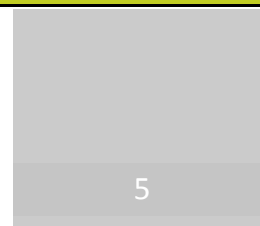
2



3



4



5

PLANO DE CATASTRO

051-70203005544100-2020-U

CATASTRO NACIONAL
233 198
SECCION ALCANTARA, ANZOATEGUI

REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL
El presente plano ha sido levantado por el Sr. [Firma] y se encuentra registrado bajo el número [Firma]
20 AGO 1982
Firma [Firma]

DE OFICIO
270-L-2-3-10



UBICACION GEOGRAFICA



HOJA: 110 SUCCIO
ESCALA: 1:5000

DERROTERO

LINEA	ACIMUT	DIST. m
1-2	32° 38'	43.80
2-3	164° 30'	34.88
3-4	181° 25'	28.10
4-5	264° 05'	4.46
5-6	341° 53'	65.25
6-1	341° 14'	41.65



NOTA: LINDEROS EXISTENTES, LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL CERRADA.
PRECISION LINEAL: 1/2000, ANGULAR: 00°00'
EXENTO DEL PAGO DE DERECHOS Y TIMBRES SEGUN LEY 5735, ART 7
DOY FE DE QUE LA CALLE QUE INDICO COMO ACCESO EXISTE EN LA REALIDAD.

PROPIEDAD DEL: CEDULA JURIDICA
No 4-000-042948-11
INSTITUTO DE DESARROLLO AGRARIO


SITA EN: TICA BAN
DISTRITO: 3° SIT A
CANTON: 2° P.O. COC I
PROVINCIA: 1° LIMON

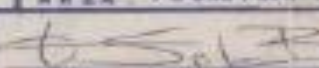
PROYECTO:
EL INDI
ES PARTE:
7015440-000
AREA: 789m2 02m2 17m2

PARCELA:
274-1
AREA:
24m2 17m2

ESCALA:
1:2500

FECHA:
AGOSTO 1982

PROTOCOLO:
**TOMO: 7002
FOLIO: 110**


MANUEL OTERO SOLERA BONILLA
PERTO TOPOGRAFO P.T. 1281

ESTUDIO DE REGISTRO

051-70203005544100-2020-U

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 55441-001

PROVINCIA: LIMÓN FINCA: 55441 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 001

SEGREGACIONES: SI HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA LA AGRICULTURA

SITUADA EN EL DISTRITO 3-RITA CANTÓN 2-POCOCI DE LA PROVINCIA DE LIMÓN

LINDEROS:

NORTE : CARMEN CHAVEZ ANGULO

SUR : CALLE PUBLICA Y PEDRO JOSE MIRANDA MIRANDA, GUADALUPE ANGULO SIBAJA Y EN PARTE

LOTE DE LUZ MARINA ANGULO SIBAJA

ESTE : CALLE PUBLICA

OESTE : CALLE PUBLICA, PEDRO JOSE MIRANDA MIRANDA, GUADALUPE ANGULO SIBAJA Y EN PARTE DE
LO DE LUZ ANGULO SIBAJA

MIDE: MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CON DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS

PLANO: L-0068361-1992

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA
PROVINCIA DE LIMÓN NÚMERO 55441 Y ADÉMÁS PROVIENE DE 015440 000

VALOR FISCAL: 5,646,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

PEDRO JOSE MIRANDA MIRANDA

CECULA IDENTIDAD: 5-0131-0523

ESTADO CIVIL: CASADO UNA VEZ

DUEÑO DE UN MEDIO EN EL USUFRUCTO

PRESENTACIÓN: 0399-00014279-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 24-ENE-1993

OTROS:

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

CITAS: 399-14279-01-0888-001

CONDIC.RESERV.

AFECTA A FINCA: 7-00055441-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 399-14279-01-0920-001

FINCA REFERENCIA: 00015440-000

AFECTA A FINCA: 7-00055441-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CITAS: 399-14279-01-0948-001

CONDIC.RESERV. REF:00055441-000

FINCA REFERENCIA: 00055441-000

AFECTA A FINCA: 7-00055441-001

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

FINCA REFERENCIA: 00055441-000

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 399-14279-01-0952-002

FINCA REFERENCIA: 00055441-000

AFECTA A FINCA: 7-00055441-001

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA

CITAS: 800-516394-01-0001-001

NÚMERO DE EXPEDIENTE 18-001358-1209-CJ

AFECTA A FINCA: 7-00055441-001

INICIA EL: 21 DE NOVIEMBRE DE 2018

ESTUDIO DE REGISTRO

051-70203005544100-2020-U

FINALIZA EL: 21 DE NOVIEMBRE DE 2028

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2016-818171-01-0001-001

AFECTA A FINCA: 7-00055441 -000

MONTO: SEIS MILLONES COLONES

INTERESES: SERAN IGUALES A LA T.B.P. DEL B.C.C.R. POR TODO EL PLAZO DEL CREDITO (NO PODRA SER INFERIOR AL 4 %).

INICIA: 19 DE DICIEMBRE DE 2016

VENCE: 19 DE DICIEMBRE DE 2021

FORMA DE PAGO: MEDIANTE ABONOS DE 5.000 COLONES MENSUALES Y EL SALDO AL VENCIMIENTO.

RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO

RESPONDE POR: SEIS MILLONES COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDAD

ACREEDOR

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

DEUDOR

ERICK RAMIREZ SOLIS

CEDULA IDENTIDAD 7-0237-0180

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 16-03-2020 a las 12:07 horas

ESTUDIO DE REGISTRO

051-70203005544100-2020-U

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 55441-0002

PROVINCIA: LIMÓN FINCA: 55441 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 002

SEGREGACIONES: SI HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA LA AGRICULTURA

SITUADA EN EL DISTRITO 3-RITA CANTÓN 2-POCOCI DE LA PROVINCIA DE LIMÓN

LINDEROS:

NORTE : CARMEN CHAVEZ ANGULO

SUR : CALLE PUBLICA Y PEDRO JOSE MIRANDA MIRANDA, GUADALUPE ANGULO SIBAJA Y EN PARTE LOTE DE LUZ MARINA ANGULO SIBAJA

ESTE : CALLE PUBLICA

OESTE : CALLE PUBLICA, PEDRO JOSE MIRANDA MIRANDA, GUADALUPE ANGULO SIBAJA Y EN PARTE DE LO DE LUZ ANGULO SIBAJA

MIDE: MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CON DIECISIETE DECIMETROS CUADRADOS
PLANO: L-0068361-1992

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE LIMÓN NÚMERO 55441 Y ADENAS PROVIENE DE 015440 000

VALOR FISCAL: 5,646,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

GUADALUPE VIRGINIA ANGULO SIBAJA

CEDELA IDENTIDAD: 1-0373-0436

ESTADO CIVIL: CASADO DOS VECES

DUEÑO DE UN MEDIO EN EL USUFRUCTO

PRESENTACIÓN: 0399-0001-4279-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 24-ENE-1993

OTROS:

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

CITAS: 399-14279-01-0888-001

CONDIC.RESERV.

AFECTA A FINCA: 7-00055441 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 399-14279-01-0920-001

FINCA REFERENCIA: 00015440-000

AFECTA A FINCA: 7-00055441 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

CITAS: 399-14279-01-0949-001

CONDIC.RESERV. REF:00055441-000

FINCA REFERENCIA: 00055441-000

AFECTA A FINCA: 7-00055441 -002

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

FINCA REFERENCIA: 00055441-000

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 399-14279-01-0953-002

FINCA REFERENCIA: 00055441-000

AFECTA A FINCA: 7-00055441 -002

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA

CITAS: 800-516397-01-0001-001

NÚMERO DE EXPEDIENTE 18-001358-1209-CJ

AFECTA A FINCA: 7-00055441 -002

INICIA EL: 21 DE NOVIEMBRE DE 2018

ESTUDIO DE REGISTRO

051-70203005544100-2020-U

FINALIZA EL: 21 DE NOVIEMBRE DE 2028

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA

CITAS: 2016-818171-01-0001-001

AFECTA A FINCA: 7-00055441 -000

MONTO: SEIS MILLONES COLONES

INTERESES: SERAN IGUALES A LA T.B.R. DEL B.C.C.R. POR TODO EL PLAZO DEL CREDITO (NO PODRA SER INFERIOR AL 4 %).

INICIA: 19 DE DICIEMBRE DE 2016

VENCE: 19 DE DICIEMBRE DE 2021

FORMA DE PAGO: MEDIANTE ABONOS DE 5.000 COLONES MENSUALES Y EL SALDO AL VENCIMIENTO.

RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO

RESPONDE POR: SEIS MILLONES COLONES

GRADO: PRIMER GRADO

BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDAD

ACREEDOR

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

DEUDOR

ERICK RAMIREZ SOLIS

CEDULA IDENTIDAD 7-0237-0180

ESTADO CIVIL: SOLTERO

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 16-03-2020 a las 12:16 horas

ESTUDIO DE REGISTRO

051-70203005544100-2020-U

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 55441---003

PROVINCIA: LIMON FINCA: 55441 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 003

SEGREGACIONES: SI HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA LA AGRICULTURA
SITUADA EN EL DISTRITO 3-RITA CANTON 2-POCOCI DE LA PROVINCIA DE LIMON
LINDEROS:

NORTE : CARMEN CHAVEZ ANGULO

SUR : CALLE PUBLICA Y PEDRO JOSE MIRANDA MIRANDA, GUADALUPE ANGULO
SIBAJA Y EN PARTE LOTE DE LUZ MARINA ANGULO SIBAJA

ESTE : CALLE PUBLICA

OESTE : CALLE PUBLICA, PEDRO JOSE MIRANDA MIRANDA, GUADALUPE ANGULO
SIAJA Y EN PARTE DE LO DE LUZ ANGULO SIBAJA

MIDE: MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CON DIECISIETE DECIMETROS
CUADRADOS

PLANO:L-0068361-1992

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO
MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE LIMON NUMERO 55441 Y ADEMAS PROVIENE
DE 015440 000

VALOR FISCAL: 5,646,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
SONIA YORLENY DEL CARMEN SOLIS ANGULO
CEDULA IDENTIDAD 1-0731-0917
ESTADO CIVIL: VIUDO
ESTIMACIÓN O PRECIO: CINCO MILLONES COLONES
DUEÑO EN LA NUDA PROPIEDAD
PRESENTACIÓN: 2013-00212775-01
CAUSA ADQUISITIVA: DONACION
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 22-AGO-2013

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

CITAS: 399-14279-01-0888-001
CONDIC.RESERV.
AFECTA A FINCA: 7-00055441 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 399-14279-01-0920-001
FINCA REFERENCIA: 00015440-000

ESTUDIO DE REGISTRO

051-70203005544100-2020-U

AFECTA A FINCA: 7-00055441 -000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA
CITAS: 800-516398-01-0001-001
NUMERO DE EXPEDIENTE 18-001358-1209-CJ
AFECTA A FINCA: 7-00055441 -003
INICIA EL: 21 DE NOVIEMBRE DE 2018
FINALIZA EL: 21 DE NOVIEMBRE DE 2028
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA
CITAS: 2016-818171-01-0001-001
AFECTA A FINCA: 7-00055441 -000
MONTO: SEIS MILLONES COLONES
INTERESES: SERAN IGUALES A LA T.B.P. DEL B.C.C.R. POR TODO EL PLAZO DEL CREDITO (NO PODRA SER INFERIOR AL 4 %).
INICIA: 19 DE DICIEMBRE DE 2016
VENCE: 19 DE DICIEMBRE DE 2021
FORMA DE PAGO: MEDIANTE ABONOS DE 5.000 COLONES MENSUALES Y EL SALDO AL VENCIMIENTO.
RENUNCIAS: DOMICILIO Y REQUERIMIENTOS DE PAGO
RESPONDE POR: SEIS MILLONES COLONES
GRADO: PRIMER GRADO
BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDAD
ACREEDOR
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
DEUDOR
ERICK RAMIREZ SOLIS
CEDULA IDENTIDAD 7-0237-0180
ESTADO CIVIL: SOLTERO
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 16-03-2020 a las 12:19 horas