

AVALÚO DE FINCA EN CONDOMINIO				INFORME DE AVALÚO	
OFICINA		214 - DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES		214-5010100411620F-2020-C	
PROPÓSITO DEL AVALÚO		Bienes Temporales del BN			
NOMBRE SOLICITANTE (S)					
Banco Nacional de Costa Rica		Céd. Jurídica 4-000-001021			
NOMBRE PROPIETARIO (S)					
Banco Nacional de Costa Rica		Céd. Jurídica 4-000-001021		Proporción de Derechos 100%	
Exdeudor					
Soto	Morales	Luis Alberto	Céd. Identidad	8-0072-0094	
UBICACIÓN DEL BIEN					
Provincia:	05 - GUANACASTE				
Cantón:	01 - LIBERIA				
Distrito:	01 - LIBERIA				
Localidad:	Condominio Luna Liberiana				
DIRECCIÓN EXACTA DEL CONDOMINIO					
Condominio Luna Liberiana, Bloque F, Finca Filial 22.					
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA					
Inscripción de	la Finca Filial	Id. Predial Finca Matriz:		5010100019320M	
Según	el Registro y el Plano	Id. Predial Finca Madre:		50101013668800	
FINCA FILIAL N°	22-F	Factor de Copropiedad:	0.00930000000000		
Plano de catastro N°	G-932291-2004	418.20 m2	Finca Madre: 74,536.07		
Identificador Predial	5010100411620F	418.20 m2	Finca Matriz: 74,536.07		
Diferencia de medidas	Porcentaje: 0.00%	0.00 m2	Áreas Privativas: 44,999.40		
Escritura constitutiva	418.20 m2	Demasia:	NO	Áreas Comunes: 29,536.67	
TIPO DE CONDOMINIO	Horizontal		De Lotes Habitacionales		
AVALÚO					
VALOR DEL TERRENO				¢37,666,437.60	
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES				¢131,979,830.00	
VALOR TOTAL DEL BIEN				¢169,646,267.60	
VALOR EN LETRAS:				CIENTO SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE COLONES 60/100	
Tiempo estimado para la venta del bien:		15 meses	Ámbito máximo de mercado potencial		General
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A		¢131,979,830.00			
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA				SÍ	
OBSERVACIONES GENERALES	No se realizaron pruebas físicas de ingeniería al terreno. No se asume responsabilidad respecto a la firmeza del inmueble y/o su emplazamiento.				
Nombre del Perito					
Jorge Arturo Robles Rodríguez					
Tipo de Profesional					
Ingeniero Civil					
Firma del Perito					
Número de registro	IC- 16948	Emp. 14108	Identificación N°		5-0335-0693
Nombre de la empresa					
Banco Nacional de Costa Rica					
Nombre y firma representante legal de la empresa					
Fecha inspección:		14 julio 2020	Fecha informe:		15 julio 2020
Números telefónicos para contacto		2690-9148. Ext: 923-9148			
Correo electrónico / Dirección WEB		jroblesr@bncr.fi.cr			

AVALÚO DEL TERRENO						214-5010100411620F-2020-C						
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO												
Características		SUJETO	COMPARABLES									
			1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5	Factor
VALOR €/m2			78,488.00		72,248.00		82,087.00		79,121.00		79,147.00	
Área	418.2		344.00	0.9376	345.99	0.9394	345.00 m2	0.9385	344.49	0.9380	344.15	0.9377
Nivel	0.2		0.2	1.0000	0.2	1.0000	0.2	1.0000	0.2	1.0000	0.2	1.0000
Frente	23.73		15	1.1215	15	1.1215	15	1.1215	15	1.1215	15	1.1215
Fondo	14.9		23	1.0000	23	1.0000	23	1.0000	23	1.0000	23	1.0000
Forma			1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000	
Pendiente	0		0	1.0000	0	1.0000	0	1.0000	0	1.0000	0	1.0000
Ubicación	Esquinero		Medianero	1.0523	Medianero	1.0523	Medianero	1.0523	Medianero	1.0523	Medianero	1.0523
Servicios 1	4		4	1.0000	4	1.0000	4	1.0000	4	1.0000	4	1.0000
Servicios 2	16		16	1.0000	16	1.0000	16	1.0000	16	1.0000	16	1.0000
Tipo de Vía	3		3	1.0000	3	1.0000	3	1.0000	3	1.0000	3	1.0000
Negociación			1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000	
Actualización			1.0000		1.06751866	1.0675	1.0000		1.06786396	1.0679	1.06786396	1.0679
Factor de Homologación			1.1065		1.1835		1.1076		1.1822		1.1818	
Valores Homologados			86,848.33		85,503.95		90,917.73		93,534.08		93,534.33	
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO												
DESCRIPCIÓN	FACTOR		DETALLE									
	1.0000		Área afectada			0.00 m2						
	1.0000		Área afectada			0.00 m2						
	1.0000		Área afectada			0.00 m2						
VALOR DEL TERRENO												
Valor conclusivo	€90,068 /m2		Valor ajustado		€90,068 / m2		Valor unitario Mejoras al Terreno					
Factor secciones	1.0000		Área		418.20 m2		€/ m2					
VALOR UNITARIO FINAL						€90,068.00 /m2						
VALOR TOTAL DEL TERRENO						€37,666,437.60						
LINDEROS ACTUALES												
NORTE	ACCESO VEHICULAR CON FRENTE DE 17.59 METROS						Adoquinada					
SUR	ACCESO VEHICULAR CON FRENTE DE 23.73 METROS						Adoquinada					
ESTE	FINCA FILIAL 21-F						FF en verde					
OESTE	FINCA FILIAL 23-F						FF con Vivienda					
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05												
VÉRTICE	ESTE						NORTE				Altitud	
1	341,981						1,174,939				162	
2	341,977						1,174,946				162	
3	341,973						1,174,947				162	
4	341,955						1,174,934				162	
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES												
Nº	Descripción				Tipo información		Números de Contactos			Fecha Consulta		
1	Compra reciente 2020, de Don Gustavo Elias Neira, Compra: 100Millones, Valor estimado de las construcciones: 73Millones, Terreno: 27Millones.				Transacción		8897-1327			14/07/2020		
					Coordenadas		Este	342,165	Norte	1,174,890		
2	15-50101004115500-2015-C; FINCA FILIAL NUMERO 15 BLOQUE F				Base de Datos		2690-9148			14/07/2020		
					Coordenadas		Este	341,981	Norte	1,174,865		
3	015-5010100411270F-2018-C, Mayela Lopez FF 9-E				Base de Datos		2690-9148			14/07/2020		
					Coordenadas		Este	342,087	Norte	1,174,809		
4	015-5010100410820F-2016-C, Finca Filial 12-B				Base de Datos		2690-9148			14/07/2020		
					Coordenadas		Este	342,110	Norte	1,174,972		
5	015-501010041086-2016-C, Informe de Avalúo FF 16-B				Base de Datos		2690-9148			14/07/2020		
					Coordenadas		Este	342,159	Norte	1,174,910		

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				214-5010100411620F-2020-C	
VÍAS DE COMUNICACIÓN			ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS		
Tipo de ruta	Camino vecinal		Caño	SÍ	Sistema Sanitario
Material	Adoquín		Cuneta	NO	Acueducto Sanitario
Ancho de vía	5.25 m		Cordón	SÍ	Alcantarillado pluvial
Acera	SÍ		ACCESO A LA FINCA		Calle privada
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS			DATOS SOCIOECONÓMICOS		
Teléfono	SÍ	ICE	Internet por Cable	SÍ	Clase social
Alumbrado	SÍ	ICE	Jardines y Parques	SÍ a 0 m	Media Alta
Electricidad	SÍ	ICE	Transporte Público	SÍ a 200 m	Clase social zonas cercanas
Agua Potable	SÍ	AyA	Edificios Comerciales	SÍ a 300 m	Media Alta
Señal celular	SÍ	Kolbi	Recolección de basura	SÍ	Densidad poblacional
TV por Cable	SÍ		Edificios públicos / comunales	SÍ a 700 m	Media
Medidores instalados	Electricidad y Agua				Actividad del lugar
			Residencial		
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS					
Frente principal:	23.73 m		Nivel sobre calle:	0.20 m	
Fondo:	14.90 m		Pendiente %	0	
Relación:	0.62789718		Tipo de vía:	3	
Servicios	S1	4			
	S2	16	Ubicación:	Esquinero	
RIESGOS POTENCIALES					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:				NO	
Estado Físico (árbol, mantenimiento, anclajes, vientos, soportes de las antenas o torres):					
Cuerpo de agua cerca	Río	Distancia	150.00 m	Posibilidad de daños	Ninguno
Topografía	Plana	Pendiente	Descendente	Riesgo deslizamiento	Ninguno
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 88.80%					
AFECTACIONES DEL BIEN					
FECHA ESTUDIO					
GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES					
09/07/2020					
GRAVAMENES: SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A CITAS: 2014-326618-01-0001-001. No afecta. ANOTACIONES: NO HAY.					
OBSERVACIONES					
En el mapa de amenazas Naturales Potenciales del cantón de Liberia, la propiedad se localiza en una zona de potencial inundación por las cercanías con el Río Liberia, pero en la visita realizada no se observaron rastros de inundaciones pasadas. Las obras comunes se encuentran implícitas en el valor por metro cuadrado. El condominio cuenta con todos los servicios básicos, ubicación bastante céntrica, por lo tanto cuenta con facilidades comerciales. El lote es de forma regular, el condominio consta de 114 Finca Filiales destinadas principalmente a uso residencial.					

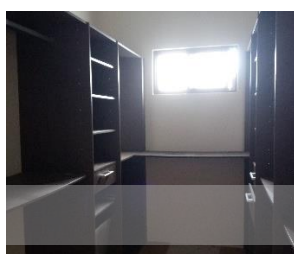
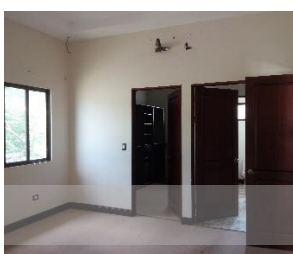
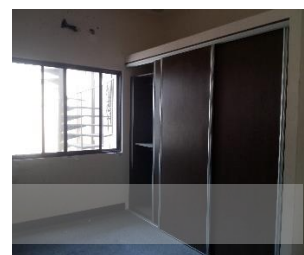
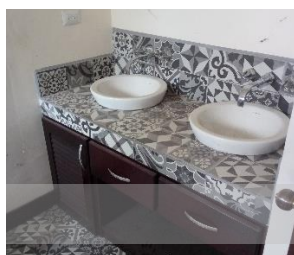
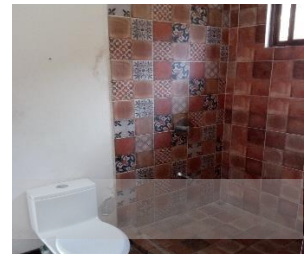
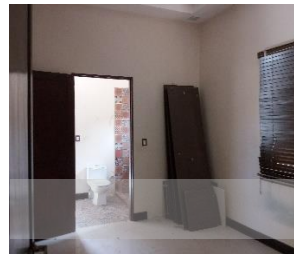
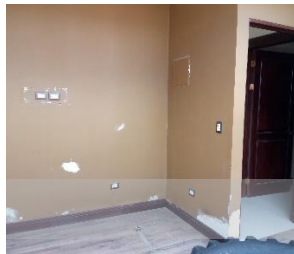
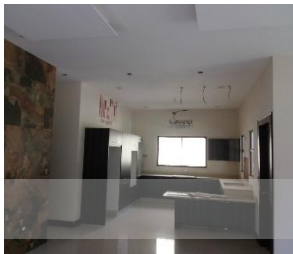
AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES									214-5010100411620F-2020-C			
CONSTRUCCIONES												
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2	
Vivienda	245.00	500,000	122,500,000	60	5	I	0.9549	0.9191	107,511,880.00	52.7	438,824	
Garaje	25.00	350,000	8,750,000	60	5	B	0.9549	0.9748	8,144,825.00	55.9	325,793	
Gimnasio	25.00	400,000	10,000,000	60	5	B	0.9549	0.9748	9,308,375.00	55.9	372,335	
			-						-			
TOTAL	295.00		141,250,000						124,965,080.00			
OBRAS COMPLEMENTARIAS ÁREA PRIVATIVA												
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2	
Terraza	14.00	60,000	840,000	60	4	I	0.9644	0.9191	744,562.00	53.2	53,183	
Pilas (Lateral)	15.00	200,000	3,000,000	60	4	I	0.9644	0.9191	2,659,140.00	53.2	177,276	
Tapias	28.00	140,000	3,920,000	40	4	B	0.9450	0.9748	3,611,048.00	36.8	128,966	
TOTAL			7,760,000						7,014,750.00			
OBRAS COMUNES MEJORAS AL TERRENO												
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2	
			-						-			
			-						-			
			-						-			
TOTAL			-						-			
PROPORCIONALIDAD DE ACUERDO CON FACTOR DE COPROPIEDAD									-			
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES												
CONSTRUCCIONES			¢124,965,080.00									
OBRAS COMPLEMENTARIAS			¢7,014,750.00									
VALOR TOTAL			¢131,979,830.00									
MÉTODO DE DEPRECIACIÓN										ESTADO	O	ÓPTIMO
DEFINICIONES											MB	MUY BUENO
Área	Dimensión de la construcción			Estado	Estado físico del bien (Actual)						B	BUENO
	Medida en metros, m2, o unidades			Factor Depre.	Factor de Depreciación						I	INTERMEDIO
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo			Factor Estado	Factor de Estado						R	REGULAR
VRN	Valor de Reposición Nuevo			VNR	Valor Neto de Reposición						D	DEFICIENTE
VUT	Vida Útil Total estimada del bien			VUR	Vida Útil Remanente						M	MALO
Edad	Edad del bien (años de construido)								MM		MUY MALO	
Método de depreciación utilizado:				Ross-Heidecke							DM	DEMOLICIÓN
Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de												

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

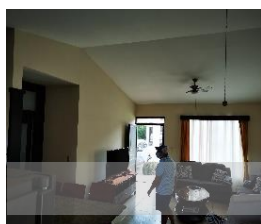
DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES		214-5010100411620F-2020-C																
CONSTRUCCIONES																		
Tipo de construcción existente:	Vivienda	Uso predominante:	Residencial															
Estado de la edificación:	Existente	Avance:	100% Presupuesto: ₡															
Nombre del Profesional Responsable de la obra:																		
Nombre del Desarrollador:																		
Número de Contrato CFIA:		Número permiso construcción:																
Documentos de construcción adicionales:																		
Propiedad utilizada por:	En desuso	Nombre	Banco Nacional de Costa Rica															
Vigencia del contrato de arrendamiento:																		
Área construcción principal:	295.00 m2	Porcentaje de cobertura:	71% Año de construcción: 2015															
DETALLE DE ELEMENTOS																		
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A:		VC06-07	NÚMERO DE NIVELES: 2															
Estructura	De mampostería Integral y confinada con columnas y vigas de concreto armado.	Sistema eléctrico:																
Paredes	De mampostería, repelladas y afinas, algunas divisiones livianas en gypsum (closets).	<table border="1"> <tr> <td>Entubado Conduit</td> <td>SI</td> <td>TOTAL</td> </tr> <tr> <td>Porcentaje</td> <td></td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>Caja breaker</td> <td>SI</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Interruptor</td> <td></td> <td>Diyuntores</td> </tr> <tr> <td>Estado General</td> <td></td> <td>Bueno</td> </tr> </table>		Entubado Conduit	SI	TOTAL	Porcentaje		100%	Caja breaker	SI		Interruptor		Diyuntores	Estado General		Bueno
Entubado Conduit	SI			TOTAL														
Porcentaje				100%														
Caja breaker	SI																	
Interruptor				Diyuntores														
Estado General				Bueno														
Entrepiso	Losa de concreto armada																	
Techos	De estructura metálica																	
Cubierta	De hg #28 + teja de barro como cubierta																	
Cielos	De gypsum, con diseños de cenefas, además otro sector de tabloncillo de madera de buena calidad.																	
Pisos	Porcelanatos y Cerámicas de buena calidad	<table border="1"> <tr> <td colspan="4" style="text-align: center;">Estado Físico y Mantenimiento:</td> </tr> <tr> <td>Paredes</td> <td>Regular</td> <td>Cielos</td> <td>Bueno</td> </tr> <tr> <td>Pisos</td> <td>Bueno</td> <td>Cubierta</td> <td>Bueno</td> </tr> </table>		Estado Físico y Mantenimiento:				Paredes	Regular	Cielos	Bueno	Pisos	Bueno	Cubierta	Bueno			
Estado Físico y Mantenimiento:																		
Paredes	Regular			Cielos	Bueno													
Pisos	Bueno			Cubierta	Bueno													
Fachada	La fachada con marcos de ventanas en aluminio color imitación madera, garaje para 2 vehículos, remarcos y banquinas en buques de ventanas, canoas de hg #24, segundo nivel de área de gimnasio. Puerta principal de marco de madera con vidrio.																	
Aposentos	La vivienda posee, cocina, comedor, sala principal, sala de tv, sala de estar, recibidor, 4 dormitorios y 3 baños completos, el cuarto principal con walkin closet, lavandería-Bodega, terraza, escalera metálica para acceder a segundo nivel donde se ubica el gimnasio, garaje para 2 vehículos.																	
Baños	Posee 3 baños completos, enchapados a 2,4 metros de altura, losa sanitaria color blanca de buena calidad. Lavamos de concreto enchapados con lavatorios tipo bowl, y uno de los baños se llevaron el lavatorio de pedestal. Dos de los baños poseen un aposento para el inodoro separado. Griferías de buena calidad.																	
Otros	Garaje para 2 vehículos con piso enchapado texturizado antideslizamiento, estructura de techo metálica con cubierta de teja de barro colonial, cielos de gypsum, columnas y vigas de concreto armado, cuarto de pilas exteriormente con piso de adoquín. Muebles de cocina de melamina tipo Euromobilia , se observa que se estuvo desmantelando algunas piezas.																	
Red de agua caliente	Si tiene																	
Tanque captación de agua	No tiene																	
Fisuras		Apreciación visual de desplome																
Repellos	Leve	Paredes	Ninguno															
Pisos	Ninguno	Pisos	Ninguno															
		Cielos	Ninguno															
OBRAS COMPLEMENTARIAS																		
Estado de la edificación:	Existente	Avance:	100%															
DESCRIPCIÓN	Terraza: con piso de enchapes de porcelanato, estructura metálica de escalera, cerramiento en tapia de mampostería, otros sectores de piedra cuarta blanca.																	
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN																		
Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro para construcción:															
1			<table border="1"> <tr> <td>Equivalente al:</td> <td>0.0%</td> </tr> <tr> <td colspan="2">del monto del crédito destinado a construcción</td> </tr> </table>	Equivalente al:	0.0%	del monto del crédito destinado a construcción												
Equivalente al:	0.0%																	
del monto del crédito destinado a construcción																		
2																		
3																		
4																		
5																		
6																		
7																		
OBSERVACIONES																		
Se aclara que no se realizaron pruebas electromecánicas ni estructurales a las obras. Se trata de una vivienda que se inicio a construir en el 2015. En la inspección realizada se observan problemas de filtración de agua en tragaluz de sala, esto ha ocasionado problemas en repellos y empastes, debido a la humedad de este sector y otros, se observan deterioros en las puertas de madera que dan a la terraza, las cerraduras requieren de mantenimiento y algunas ser ajustadas, se desmantelaron algunos muebles de melamina, faltan lámparas y abanicos, los A/C también se extrajeron, se recomienda resanar sectores de repellos y pintura general de la vivienda, todos estos detalles implican inversión necesaria, para dejarla funcional y lograr mejorar el estado actual y el desuso en que se encuentra actualmente, así como limpieza general. Por esta serie de reparaciones que se requieren se castiga el estado en Intermedio. Las escaleras metálicas se observan con deterioro a nivel de estructura metálica y se debe de reacomodar algunas tejas en el techo.																		

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-5010100411620F-2020-C



FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



214-5010100411620F-2020-C

Este Informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sísmo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valorador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

ESTUDIO DE REGISTRO		214-5010100411620F-2020-C																																																																																																																																					
PROVINCIA: GUANACASTE FINCA: 41162 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000 NATURALIZA: FINCA FILIAL NUMERO 22 BLOQUE F APTA PARA CONSTRUIR DESTINADA A USO HABITACIONAL QUE PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS SITUADA EN EL DISTRITO 1-LIBERIA CANTON 1-LIBERIA DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE LINDEROS: NORESTE : ACCESO VEHICULAR CON FRENTE DE 17.59 METROS NOROESTE : ACCESO VEHICULAR CON FRENTE DE 23.73 METROS SURESTE : FINCA FILIAL 21-F SUROESTE : FINCA FILIAL 23-F MIDE: CUATROCIENTOS DIECIOCHO METROS CON VEINTE DECIMETROS CUADRADOS VALOR PORCENTUAL: 0.87719 VALOR MEDIDA: 0.0093 PLANO: IG-0932291-2004																																																																																																																																							
ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA: <table><thead><tr><th>FINCA</th><th>DERECHO</th><th>INSCRITA EN</th></tr></thead><tbody><tr><td>500001932M</td><td>000</td><td>FOLIO REAL</td></tr><tr><td>500041162F</td><td>000</td><td>FOLIO REAL</td></tr><tr><td>500041162F</td><td>000</td><td>FOLIO REAL</td></tr><tr><td>500041162F</td><td>001</td><td>FOLIO REAL</td></tr><tr><td>500041162F</td><td>002</td><td>FOLIO REAL</td></tr></tbody></table> VALOR FISCAL: 170,000,000.00 COLONES PROPIETARIO: BANCO NACIONAL DE COSTA RICA CEDULA JURIDICA 4-000-001021 ESTIMACION O PRECIO: CIENTO NUEVE MILLONES QUINIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS TRECE COLONES CON VEINTISEIS CENTIMOS DUEÑO DEL DOMINIO PRESENTACIÓN: 2020-00202800-01 CAUSA ADQUISITIVA: REMATE FECHA DE INSCRIPCIÓN: 26-MAR-2020 ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO Y DE PASO DE A Y A CITAS: 2014-326618-01-0001-001 AFECTA A FINCA: 5-00041162 F-000 INICIA EL: 02 DE DICIEMBRE DE 2014 LONGITUD: 1335.61 METROS ANCHO: 11.92 METROS RUMBO: NORESTE A SUROESTE CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S): <table><tbody><tr><td>5 01932-M-000</td></tr><tr><td>5 41058-F-000</td></tr><tr><td>5 41059-F-000</td></tr><tr><td>5 41060-F-000</td></tr><tr><td>5 41061-F-000</td></tr><tr><td>5 41062-F-000</td></tr><tr><td>5 41063-F-000</td></tr><tr><td>5 41064-F-000</td></tr><tr><td>5 41065-F-000</td></tr><tr><td>5 41066-F-000</td></tr><tr><td>5 41067-F-000</td></tr><tr><td>5 41068-F-000</td></tr><tr><td>5 41069-F-000</td></tr><tr><td>5 41070-F-000</td></tr><tr><td>5 41071-F-000</td></tr><tr><td>5 41072-F-000</td></tr><tr><td>5 41073-F-000</td></tr><tr><td>5 41074-F-000</td></tr><tr><td>5 41075-F-000</td></tr><tr><td>5 41076-F-000</td></tr><tr><td>5 41077-F-000</td></tr><tr><td>5 41078-F-000</td></tr><tr><td>5 41079-F-000</td></tr><tr><td>5 41080-F-000</td></tr><tr><td>5 41081-F-000</td></tr><tr><td>5 41082-F-000</td></tr><tr><td>5 41083-F-000</td></tr><tr><td>5 41084-F-000</td></tr><tr><td>5 41085-F-000</td></tr><tr><td>5 41086-F-000</td></tr><tr><td>5 41087-F-000</td></tr><tr><td>5 41088-F-000</td></tr><tr><td>5 41089-F-000</td></tr><tr><td>5 41090-F-000</td></tr><tr><td>5 41091-F-000</td></tr><tr><td>5 41092-F-000</td></tr><tr><td>5 41093-F-000</td></tr><tr><td>5 41094-F-000</td></tr><tr><td>5 41095-F-000</td></tr><tr><td>5 41096-F-000</td></tr><tr><td>5 41097-F-000</td></tr><tr><td>5 41098-F-000</td></tr><tr><td>5 41099-F-000</td></tr><tr><td>5 41100-F-000</td></tr><tr><td>5 41101-F-000</td></tr><tr><td>5 41102-F-000</td></tr><tr><td>5 41103-F-000</td></tr><tr><td>5 41104-F-000</td></tr><tr><td>5 41105-F-000</td></tr><tr><td>5 41106-F-000</td></tr><tr><td>5 41107-F-000</td></tr><tr><td>5 41108-F-000</td></tr><tr><td>5 41109-F-000</td></tr><tr><td>5 41110-F-000</td></tr><tr><td>5 41111-F-000</td></tr><tr><td>5 41112-F-000</td></tr><tr><td>5 41113-F-000</td></tr><tr><td>5 41114-F-000</td></tr><tr><td>5 41115-F-000</td></tr><tr><td>5 41116-F-000</td></tr><tr><td>5 41117-F-000</td></tr><tr><td>5 41118-F-000</td></tr><tr><td>5 41119-F-000</td></tr><tr><td>5 41120-F-000</td></tr><tr><td>5 41121-F-000</td></tr><tr><td>5 41122-F-000</td></tr><tr><td>5 41123-F-000</td></tr><tr><td>5 41124-F-000</td></tr><tr><td>5 41125-F-000</td></tr><tr><td>5 41126-F-000</td></tr><tr><td>5 41127-F-000</td></tr><tr><td>5 41128-F-000</td></tr><tr><td>5 41129-F-000</td></tr><tr><td>5 41130-F-000</td></tr><tr><td>5 41131-F-000</td></tr><tr><td>5 41132-F-000</td></tr><tr><td>5 41133-F-000</td></tr><tr><td>5 41134-F-000</td></tr><tr><td>5 41135-F-000</td></tr><tr><td>5 41136-F-000</td></tr><tr><td>5 41137-F-000</td></tr><tr><td>5 41138-F-000</td></tr><tr><td>5 41139-F-000</td></tr><tr><td>5 41140-F-000</td></tr><tr><td>5 41141-F-000</td></tr><tr><td>5 41142-F-000</td></tr><tr><td>5 41143-F-000</td></tr><tr><td>5 41144-F-000</td></tr><tr><td>5 41145-F-000</td></tr><tr><td>5 41146-F-000</td></tr><tr><td>5 41147-F-000</td></tr><tr><td>5 41148-F-000</td></tr><tr><td>5 41149-F-000</td></tr><tr><td>5 41150-F-000</td></tr><tr><td>5 41151-F-000</td></tr><tr><td>5 41152-F-000</td></tr><tr><td>5 41153-F-000</td></tr><tr><td>5 41154-F-000</td></tr><tr><td>5 41155-F-000</td></tr><tr><td>5 41156-F-000</td></tr><tr><td>5 41157-F-000</td></tr><tr><td>5 41158-F-000</td></tr><tr><td>5 41159-F-000</td></tr><tr><td>5 41160-F-000</td></tr><tr><td>5 41161-F-000</td></tr><tr><td>5 41162-F-000</td></tr><tr><td>5 41163-F-000</td></tr><tr><td>5 41164-F-000</td></tr><tr><td>5 41165-F-000</td></tr><tr><td>5 41166-F-000</td></tr><tr><td>5 41167-F-000</td></tr><tr><td>5 41168-F-000</td></tr><tr><td>5 41169-F-000</td></tr><tr><td>5 41170-F-000</td></tr><tr><td>5 41171-F-000</td></tr></tbody></table> ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY			FINCA	DERECHO	INSCRITA EN	500001932M	000	FOLIO REAL	500041162F	000	FOLIO REAL	500041162F	000	FOLIO REAL	500041162F	001	FOLIO REAL	500041162F	002	FOLIO REAL	5 01932-M-000	5 41058-F-000	5 41059-F-000	5 41060-F-000	5 41061-F-000	5 41062-F-000	5 41063-F-000	5 41064-F-000	5 41065-F-000	5 41066-F-000	5 41067-F-000	5 41068-F-000	5 41069-F-000	5 41070-F-000	5 41071-F-000	5 41072-F-000	5 41073-F-000	5 41074-F-000	5 41075-F-000	5 41076-F-000	5 41077-F-000	5 41078-F-000	5 41079-F-000	5 41080-F-000	5 41081-F-000	5 41082-F-000	5 41083-F-000	5 41084-F-000	5 41085-F-000	5 41086-F-000	5 41087-F-000	5 41088-F-000	5 41089-F-000	5 41090-F-000	5 41091-F-000	5 41092-F-000	5 41093-F-000	5 41094-F-000	5 41095-F-000	5 41096-F-000	5 41097-F-000	5 41098-F-000	5 41099-F-000	5 41100-F-000	5 41101-F-000	5 41102-F-000	5 41103-F-000	5 41104-F-000	5 41105-F-000	5 41106-F-000	5 41107-F-000	5 41108-F-000	5 41109-F-000	5 41110-F-000	5 41111-F-000	5 41112-F-000	5 41113-F-000	5 41114-F-000	5 41115-F-000	5 41116-F-000	5 41117-F-000	5 41118-F-000	5 41119-F-000	5 41120-F-000	5 41121-F-000	5 41122-F-000	5 41123-F-000	5 41124-F-000	5 41125-F-000	5 41126-F-000	5 41127-F-000	5 41128-F-000	5 41129-F-000	5 41130-F-000	5 41131-F-000	5 41132-F-000	5 41133-F-000	5 41134-F-000	5 41135-F-000	5 41136-F-000	5 41137-F-000	5 41138-F-000	5 41139-F-000	5 41140-F-000	5 41141-F-000	5 41142-F-000	5 41143-F-000	5 41144-F-000	5 41145-F-000	5 41146-F-000	5 41147-F-000	5 41148-F-000	5 41149-F-000	5 41150-F-000	5 41151-F-000	5 41152-F-000	5 41153-F-000	5 41154-F-000	5 41155-F-000	5 41156-F-000	5 41157-F-000	5 41158-F-000	5 41159-F-000	5 41160-F-000	5 41161-F-000	5 41162-F-000	5 41163-F-000	5 41164-F-000	5 41165-F-000	5 41166-F-000	5 41167-F-000	5 41168-F-000	5 41169-F-000	5 41170-F-000	5 41171-F-000
FINCA	DERECHO	INSCRITA EN																																																																																																																																					
500001932M	000	FOLIO REAL																																																																																																																																					
500041162F	000	FOLIO REAL																																																																																																																																					
500041162F	000	FOLIO REAL																																																																																																																																					
500041162F	001	FOLIO REAL																																																																																																																																					
500041162F	002	FOLIO REAL																																																																																																																																					
5 01932-M-000																																																																																																																																							
5 41058-F-000																																																																																																																																							
5 41059-F-000																																																																																																																																							
5 41060-F-000																																																																																																																																							
5 41061-F-000																																																																																																																																							
5 41062-F-000																																																																																																																																							
5 41063-F-000																																																																																																																																							
5 41064-F-000																																																																																																																																							
5 41065-F-000																																																																																																																																							
5 41066-F-000																																																																																																																																							
5 41067-F-000																																																																																																																																							
5 41068-F-000																																																																																																																																							
5 41069-F-000																																																																																																																																							
5 41070-F-000																																																																																																																																							
5 41071-F-000																																																																																																																																							
5 41072-F-000																																																																																																																																							
5 41073-F-000																																																																																																																																							
5 41074-F-000																																																																																																																																							
5 41075-F-000																																																																																																																																							
5 41076-F-000																																																																																																																																							
5 41077-F-000																																																																																																																																							
5 41078-F-000																																																																																																																																							
5 41079-F-000																																																																																																																																							
5 41080-F-000																																																																																																																																							
5 41081-F-000																																																																																																																																							
5 41082-F-000																																																																																																																																							
5 41083-F-000																																																																																																																																							
5 41084-F-000																																																																																																																																							
5 41085-F-000																																																																																																																																							
5 41086-F-000																																																																																																																																							
5 41087-F-000																																																																																																																																							
5 41088-F-000																																																																																																																																							
5 41089-F-000																																																																																																																																							
5 41090-F-000																																																																																																																																							
5 41091-F-000																																																																																																																																							
5 41092-F-000																																																																																																																																							
5 41093-F-000																																																																																																																																							
5 41094-F-000																																																																																																																																							
5 41095-F-000																																																																																																																																							
5 41096-F-000																																																																																																																																							
5 41097-F-000																																																																																																																																							
5 41098-F-000																																																																																																																																							
5 41099-F-000																																																																																																																																							
5 41100-F-000																																																																																																																																							
5 41101-F-000																																																																																																																																							
5 41102-F-000																																																																																																																																							
5 41103-F-000																																																																																																																																							
5 41104-F-000																																																																																																																																							
5 41105-F-000																																																																																																																																							
5 41106-F-000																																																																																																																																							
5 41107-F-000																																																																																																																																							
5 41108-F-000																																																																																																																																							
5 41109-F-000																																																																																																																																							
5 41110-F-000																																																																																																																																							
5 41111-F-000																																																																																																																																							
5 41112-F-000																																																																																																																																							
5 41113-F-000																																																																																																																																							
5 41114-F-000																																																																																																																																							
5 41115-F-000																																																																																																																																							
5 41116-F-000																																																																																																																																							
5 41117-F-000																																																																																																																																							
5 41118-F-000																																																																																																																																							
5 41119-F-000																																																																																																																																							
5 41120-F-000																																																																																																																																							
5 41121-F-000																																																																																																																																							
5 41122-F-000																																																																																																																																							
5 41123-F-000																																																																																																																																							
5 41124-F-000																																																																																																																																							
5 41125-F-000																																																																																																																																							
5 41126-F-000																																																																																																																																							
5 41127-F-000																																																																																																																																							
5 41128-F-000																																																																																																																																							
5 41129-F-000																																																																																																																																							
5 41130-F-000																																																																																																																																							
5 41131-F-000																																																																																																																																							
5 41132-F-000																																																																																																																																							
5 41133-F-000																																																																																																																																							
5 41134-F-000																																																																																																																																							
5 41135-F-000																																																																																																																																							
5 41136-F-000																																																																																																																																							
5 41137-F-000																																																																																																																																							
5 41138-F-000																																																																																																																																							
5 41139-F-000																																																																																																																																							
5 41140-F-000																																																																																																																																							
5 41141-F-000																																																																																																																																							
5 41142-F-000																																																																																																																																							
5 41143-F-000																																																																																																																																							
5 41144-F-000																																																																																																																																							
5 41145-F-000																																																																																																																																							
5 41146-F-000																																																																																																																																							
5 41147-F-000																																																																																																																																							
5 41148-F-000																																																																																																																																							
5 41149-F-000																																																																																																																																							
5 41150-F-000																																																																																																																																							
5 41151-F-000																																																																																																																																							
5 41152-F-000																																																																																																																																							
5 41153-F-000																																																																																																																																							
5 41154-F-000																																																																																																																																							
5 41155-F-000																																																																																																																																							
5 41156-F-000																																																																																																																																							
5 41157-F-000																																																																																																																																							
5 41158-F-000																																																																																																																																							
5 41159-F-000																																																																																																																																							
5 41160-F-000																																																																																																																																							
5 41161-F-000																																																																																																																																							
5 41162-F-000																																																																																																																																							
5 41163-F-000																																																																																																																																							
5 41164-F-000																																																																																																																																							
5 41165-F-000																																																																																																																																							
5 41166-F-000																																																																																																																																							
5 41167-F-000																																																																																																																																							
5 41168-F-000																																																																																																																																							
5 41169-F-000																																																																																																																																							
5 41170-F-000																																																																																																																																							
5 41171-F-000																																																																																																																																							
Emitted el 09-07-2020 a las 10:10 horas																																																																																																																																							