

AVALÚO DE FINCA EN CONDOMINIO VÍA MERCADO				INFORME DE AVALÚO	
OFICINA	214	Dirección de Recursos Materiales		214-2060201021680F-2020-C	
PROPÓSITO DEL AVALÚO		Administración de Bienes			
NOMBRE SOLICITANTE (S)					
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica	4-000-001021		
NOMBRE PROPIETARIO (S)					
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica	4-000-001021		Proporción de Derechos 100%
NOMBRE EXDEUDOR					
Luis Ángel Valerio Herrera, exdeudor: 7031-1					
UBICACIÓN DEL BIEN					
Provincia:	02 - ALAJUELA				
Cantón:	06 - NARANJO				
Distrito:	02 - SAN MIGUEL				
Localidad:	San Miguel				
DIRECCIÓN EXACTA					
Condominio Natura, filial # 86					
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA					
Inscripción de	la Finca Filial	Id. Predial Finca Matriz:	20602003310M00		
Según	el Registro y el Plano	Id. Predial Finca Madre:	20602045558400		
FINCA FILIAL N°	A-86	Factor de Copropiedad:	0,00066735721900	Otras Áreas m2	
Plano de catastro N°	A-1621554-2012	637,00 m2	Finca Madre:		1.347.563,00
Identificador Predial	2060201021680F	637,00 m2	Finca Matriz:		1.347.563,00
Diferencia de medidas	Porcentaje:	0,00%	0,00 m2	Áreas Privativas:	954.511,29
Escritura constitutiva	0,00 m2	Demasía:	NO	Áreas Comunes:	393.051,71
TIPO DE CONDOMINIO	Horizontal	De Lotes Habitacionales			
AVALÚO					
VALOR DEL TERRENO		C\$32.450.691,00			
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES		C\$0,00			
VALOR TOTAL DEL BIEN		C\$32.450.691,00			
VALOR EN LETRAS:		TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y UNO COLONES 00/100			
Tiempo estimado para la venta del bien:		16 meses	Ámbito mínimo de mercado potencial		Zonal
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A		C\$0,00			
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA		SÍ			
OBSERVACIONES GENERALES		El inmueble se visitó el día 05 de febrero del 2020 y el valuador no asume responsabilidad por aspectos físicos o económicos ocurridos después de la fecha del avalúo y que puedan afectar al informe. El presente informe tiene el alcance de un avalúo, por lo que no se realizaron pruebas geológicas, físicas, eléctricas, de ingeniería ni de ningún tipo y no se asume responsabilidad por la firmeza del terreno ó sus estructuras existentes. El valuador declara no tener interés actual ni futuro en los bienes objeto del presente avalúo. La vida útil remanente se estima con base en la vida típica esperada para cada estructura, la edad actual y el estado aparente.			
Nombre del Perito		José Fabio Azoifea Arias			
Tipo de Profesional		Ing. Civil		Firma del Perito	
Número de registro		IC-16756		Identificación N° 110340639	
Nombre de la empresa		no aplica			
Nombre y firma representante legal de la empresa		no aplica			
Fecha inspección:		5 febrero 2020		Fecha informe: 5 febrero 2020	
Números telefónicos para contacto		8844-0654			
Correo electrónico / Dirección WEB		fazoar@gmail.com			

HOMOLOGACIÓN				214-2060201021680F-2020-C							
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO Y CONSTRUCCIONES											
Características	SUJETO	COMPARABLES									
		1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5	Factor
VALOR c/m2		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
Factor de Homologación		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
Valores Homologados											
<div> <div>VALOR DEL BIEN</div> <div> <div>Valor conclusivo</div> <div>Área</div> <div>VALOR TOTAL</div> </div> <div> <div>₡0 /m2</div> <div>0,00 m2</div> <div>₡0,00</div> </div> </div>											
DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO											
<div> <div>LINDEROS ACTUALES</div> <div> <div>NORTE</div> <div>SUR</div> <div>ESTE</div> <div>OESTE</div> </div> <div> <div>FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA A OCHENTA Y SIETE</div> <div>FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA A OCHENTA Y CINCO</div> <div>FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA A CIENTO CUATRO Y SERVIDUMBRE PLUVIAL</div> <div>AREA COMUN ACCESO DOS UNO</div> </div> <div> <div>Filial uso privativo y residencial</div> <div>Filial uso privativo y residencial</div> <div>Filial uso privativo y residencial</div> <div>Acceso vehicular adoquinado</div> </div> </div>											
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05											
PRECISIÓN											
VÉRTICE	ESTE	NORTE						Altitud			
3	459.238	1.113.378						945			
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES											
N°	Descripción	Tipo información	Números de Contactos			Fecha Consulta					
1											
		Coordenadas	Este		Norte						
2											
		Coordenadas	Este		Norte						
3											
		Coordenadas	Este		Norte						
4											
		Coordenadas	Este		Norte						
5											
		Coordenadas	Este		Norte						

AVALÚO INDIVIDUAL				214-2060201021680F-2020-C							
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO											
Características	SUJETO	COMPARABLES									
		1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5	Factor
VALOR c/m2		60.320,00		60.267,86		56.428,88		0,00		0,00	
Área	637	625,00	0,9937	448	0,8903	652,68	1,0081	1,0000		1,0000	
Nivel	-1	0	0,9512	0	0,9512	0	0,9512	1,0000		1,0000	
Frente	25,02	30	0,9413	12	1,2775	30	0,9413	1,0000		1,0000	
Pendiente	0	0	1,0000	0	1,0000	0	1,0000	1,0000		1,0000	
Ubicación	5	5	1,0000	5	1,0000	5	1,0000	1,0000		1,0000	
Servicios 1	4	4	1,0000	4	1,0000	4	1,0000	1,0000		1,0000	
Servicios 2	16	16	1,0000	16	1,0000	16	1,0000	1,0000		1,0000	
Tipo de Vía	4	4	1,0000	4	1,0000	4	1,0000	1,0000		1,0000	
Negociación			0,9000		0,9000		0,9000	0,9000		1,0000	
			1,0000		1,0000		1,0000	1,0000		1,0000	
			1,0000		1,0000		1,0000	1,0000		1,0000	
			1,0000		1,0000		1,0000	1,0000		1,0000	
Factor de Homologación		0,8008		0,9738		0,8123		0,9000		1,0000	
Valores Homologados		48.304,27		58.686,47		45.839,12					
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO											
DESCRIPCIÓN	FACTOR	DETALLE									
	1,0000	Área afectada 0,00 m2									
	1,0000	Área afectada 0,00 m2									
	1,0000	Área afectada 0,00 m2									
VALOR DEL TERRENO											
Valor conclusivo	₡50.943 /m2	Factor secciones				1,0000					
	Área	637,00 m2									
VALOR UNITARIO FINAL		₡50.943,00 /m2									
VALOR TOTAL DEL TERRENO		₡32.450.691,00									
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TERRENOS COMPARABLES											
Nº	Descripción	Tipo información	Números de Contactos			Fecha Consulta					
1	Terreno en venta en condominio comparable de la misma zona, área: 625 m2, frente: 30 metros, precio de venta: \$104/m2	Oferta	Jenny Fallas, tel. 8381-5244			05/02/2020					
		Coordenadas	Este	-	Norte	-					
2	Terreno en venta en condominio comparable de la misma zona, área: 448 m2, frente: 12 metros, precio de venta: ₡27 millones	Oferta	Tel. 8868-5017			05/02/2020					
		Coordenadas	Este	-	Norte	-					
3	Terreno en venta en condominio comparable de la misma zona, área: 652,68 m2, frente: 30 metros, precio de venta: \$63,500	Oferta	Gustavo Ramírez, tel. 8392-7760			05/02/2020					
		Coordenadas	Este	-	Norte	-					
4		Coordenadas	Este		Norte						
5		Coordenadas	Este		Norte						
VALOR DE MERCADO DE LAS CONSTRUCCIONES											
Forma de explotación	Área m2	Valor Unitario	Valor Total		VUT años	Edad años	Estado				
		-	-								
OTRAS OBRAS INCLUIDAS											
Forma de explotación	Área m2	VUT años	Edad años	Estado	Estado de Conservación de las Construcciones	O MB B I R D M MM DM	ÓPTIMO MUY BUENO BUENO INTERMEDIO REGULAR DEFICIENTE MALO MUY MALO DEMOLICIÓN				

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				214-2060201021680F-2020-C	
<b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>			<b>ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS</b>		
Tipo de ruta	Secundaria		Caño	SÍ	Sistema Sanitario
Material	Adoquín		Cuneta	NO	Tanque séptico
Ancho de vía	10,00 m		Cordón	SÍ	Alcantarillado pluvial
Acera	SÍ		<b>ACCESO A LA FINCA</b>		Calle privada
<b>DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS</b>			<b>DATOS SOCIOECONÓMICOS</b>		
Teléfono	SÍ	ICE y otros	Internet por Cable	SÍ	ICE y otros
Alumbrado	SÍ	ICE	Jardines y Parques	SÍ	a 250 m
Electricidad	SÍ	ICE	Transporte Público	SÍ	a 500 m
Agua Potable	SÍ	Asada local	Edificios Comerciales	SÍ	5 km
Señal celular	SÍ	Kolbi y otros	Recolección de basura	SÍ	
TV por Cable	SÍ		Edificios públicos / comunales	SÍ	5 km
Medidores instalados	Ninguno		Residencial		
<b>CLASE SOCIAL</b>					
			Media		
<b>CLASE SOCIAL ZONAS CERCANAS</b>					
			Media		
<b>DENSIDAD POBLACIONAL</b>					
			Media		
<b>ACTIVIDAD DEL LUGAR</b>					
			Residencial		
<b>CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS</b>					
Frente principal:	25,02 m		Nivel sobre calle:	-1,00 m	
Fondo:	25,45 m		Pendiente %	0	
Relación:	1,01718625		Tipo de vía:	4	
Servicios	S1	4	Ubicación:	Medianero	
	S2	16			
<b>RIESGOS POTENCIALES</b>					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:				NO	
Estado Físico (árbol, mantenimiento, anclajes, vientos, soportes de las antenas o torres:					
Cuerpo de agua cercano (específico:	Distancia	0,00 m	Posibilidad de daños	Bajo	
Topografía	Plana	Pendiente	No Aplica	Riesgo deslizamiento	Ninguno
<b>GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA</b>					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 81,00%					
<b>AFECTACIONES DEL BIEN</b>					
<b>GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES</b>					
FECHA ESTUDIO	05/02/2020				
	El Estudio de Registro indica un gravámen sobre una servidumbre para aguas pluviales, No se observa afectación física al inmueble a simple vista. Para mayor detalle ver Estudio de Registro adjunto.				
<b>OBSERVACIONES</b>					
El bien valorado se encuentra en una zona mixta residencial-agrícola ubicada aproximadamente a 5 km del centro urbano de Naranjo, donde existe total equipamiento urbano: facilidad de transporte público, zonas comerciales, servicios religiosos, educativos, de salud, bancarios, financieros, de recreación. Nota importante: El día de la visita de inspección se realizó un recorrido por la zona se encontraron muy pocos predios similares a la venta, por lo que la oferta es limitada. Debido a estas circunstancias, los valores se encuentran en constante variación y/o aumento. El valor indicado en la homologación ya contiene implícitamente el valor de obras comunes del condominio.					

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES		214-2060201021680F-2020-C	
<b>CONSTRUCCIONES</b>			
Tipo de construcción existente:	No hay	Uso predominante:	Residencial
Estado de la edificación:	Proyecto de construcción	Avance:	0% Presupuesto: ¢
Nombre del Profesional Responsable de la obra:			
Nombre del Desarrollador:			
Número de Contrato CFIA:		Número permiso construcción:	
Documentos de construcción adicionales:			
Propiedad utilizada por:		Nombre	
Vigencia del contrato de arrendamiento:			
Área construcción principal:	0,00 m2	Porcentaje de cobertura:	0% Año de construcción: 2020
<b>DETALLE DE ELEMENTOS</b>			
<b>TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A:</b>		<b>NÚMERO DE NIVELES:</b>	
-		-	
Estructura		<b>Sistema eléctrico:</b>	
Paredes			
Entrepiso			
Techos			
Cubierta			
Cielos			
Pisos			
Fachada			
Aposentos			
Baños			
Otros			
Red de agua caliente			
Tanque captación de agua			
<b>Fiuras</b>		<b>Apreciación visual de desplome</b>	
Repellos		Paredes	
Pisos		Pisos	
		Cielos	
<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>			
Estado de la edificación:		Avance:	
<b>DESCRIPCIÓN</b>		No hay obras complementarias considerables	
<b>PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN (no aplica)</b>			
Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro para construcción:
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
<b>OBSERVACIONES</b>			
<p>Dentro del terreno sujeto no hay construcciones con valor económico considerable. El condominio presenta acceso vehiculares adoquinado, aceras de 1 lado de la vía, electrificación aérea, caseta de seguridad, áreas comunes de piscina, depósito de basura, canchas deportivas, etc. El condominio tiene cerramiento perimetral y seguridad permanente. Es importante leer y revisar detalladamente el Reglamento del Condominio, para conocer las reglas de la convivencia de ese condominio específicamente.</p>			



## ANEXO FOTOGRÁFICO

214-2060201021680F-2020-C



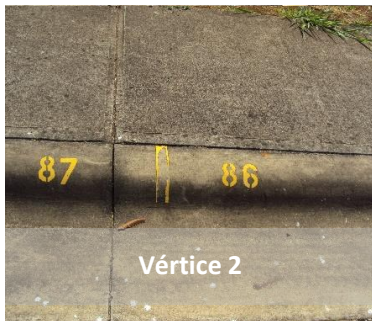
Perito ubicado en el terreno valorado



Vista frontal del terreno



Marca de la filial # 86, vértice 3



Vértice 2



Detalle del terreno



Detalle del terreno



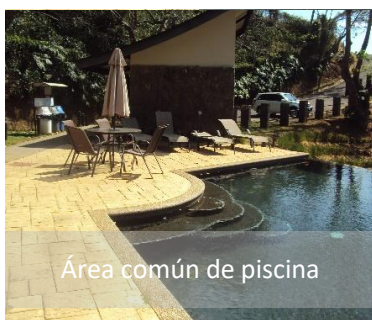
Entorno del acceso vehicular hacia el norte



Detalle del terreno



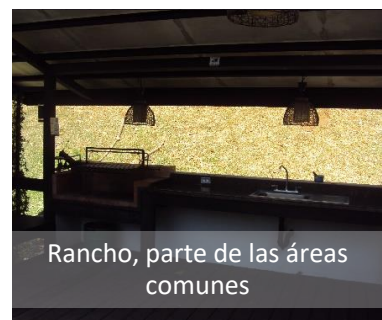
Caseta de seguridad, parte de las áreas comunes



Área común de piscina



Área común de parqueos



Rancho, parte de las áreas comunes

## FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



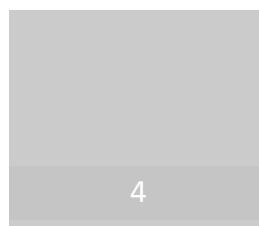
1



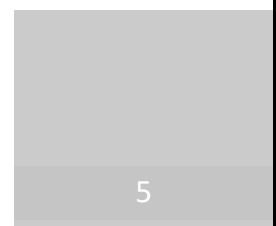
2



3



4



5



**PLANO DE CATASTRO**

214-2060201021680F-2020-C

INSCRIPCIÓN: 2-1621554-2012

Fuente: 207/12/2012 11:18:04  
Registrador: JESSY MEDRANO PONCE  
203F02M57C0810E0B86047B263C590FC8

ENTERO BANCARIO  
000136577148

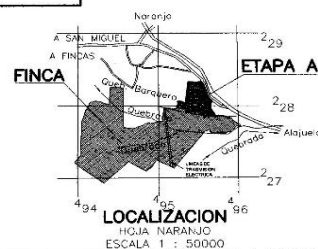
LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
1 - 2	274° 52.7'	24.07
2 - 3	186° 55.3'	25.02
3 - 4	094° 50.1'	26.93
4 - 1	000° 22.7'	25.06

Catastro Nacional  
1-2756160  
22/11/2012 14:15:02  
Reingreso

CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL DE FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS  
"HACIENDA NATURA" PRIMERA ETAPA"

**NOTAS:**  
- LINDEROS ACTUALES Y EXISTENTES.  
- POLIGONAL ABIERTA RADIALES A LOS VERTICES  
- ERROR ESTIMADO:  
LINEAL = 0.03m. ANGULAR = NO SE DETERMINA  
- LA RED DE AMARRAS EXTERNA SON PINES DE ACERO EN TERRENO Y LA RED INTERNA CLAVOS DE ACERO EN ACERA.  
- DISTANCIA FRENTE "ACCESO" > 2. 25.02m  
- MODIFICA AL PLANO CATASTRO N° A-1455655-2010  
- EL ACCESO VEHICULAR, PEATONAL, ZONAS VERDES, ACERAS, SERVIDUMBRES PLUVIALES, JUEGOS INFANTILES, PARQUES, PARQUEOS, CASITA DE SEGURIDAD, OFICINA ADMINISTRACION TALLER DE MANTENIMIENTO, SON AREAS COMUNES Y PERTENECEN A LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL DE FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS "HACIENDA NATURA" PRIMERA ETAPA"  
- AREA TOTAL: 1347563m<sup>2</sup>  
- AREA COMUN: 39351.61m<sup>2</sup>  
- AREA PRIVATIVA: 954511.29m<sup>2</sup>

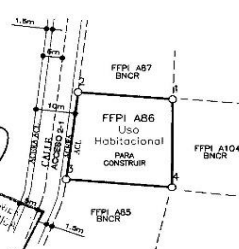
**DETALLE DE COLINDANTE:**  
BNCR = BANCO NACIONAL DE COSTA RICA



LINEA	ACIMUT	DIST.(m)	LINEA	ACIMUT	DIST.(m)	LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
N2 - N3	252° 36.6'	48.81	N3 - N15	154° 53.2'	131.85	N2 - N27	156° 23.9'	109.93
N3 - N4	247° 08.9'	47.06	N15 - N16	160° 13.4'	60.97	N27 - N2	154° 44.5'	87.81
N4 - N5	262° 44.4'	47.87	N16 - N17	169° 45.3'	67.43	N2 - N29	181° 53.7'	120.1
N5 - N6	207° 48.4'	30.74	N17 - N18	189° 58.8'	67.74	N29 - N30	219° 08.5'	82.13
N6 - N7	150° 20'	60.62	N18 - N19	240° 38.2'	36.11	N30 - N31	160° 05.7'	41.11
N7 - N8	140° 40.7'	82.18	N19 - N20	279° 21.7'	83.94	N31 - N32	166° 22.1'	84.12
N8 - N9	181° 34.7'	57.04	N20 - N21	287° 09.2'	85.96	N32 - N33	162° 06'	87.25
N9 - N10	158° 59.4'	49.15	N21 - N22	167° 02.9'	36.39	N33 - N34	200° 12.4'	84.71
N10 - N11	217° 53.4'	30.42	N22 - N23	160° 41.6'	49.85	N34 - N35	323° 32.4'	89.51
N11 - N12	287° 31.2'	34.67	N23 - N24	230° 38.2'	46.4	N35 - N36	290° 18.7'	61.82
N12 - N13	230° 00'	81.50	N24 - N25	219° 12.9'	23.25	N36 - N37	240° 54.6'	78.82
N13 - N14	258° 18'	68.60	N25 - N26	241° 42.9'	30.28	N37 - N38	237° 16.9'	118.51
N14 - N15	151° 50'	126.99				N38 - N39	260° 54.2'	84.5
N15 - N16	154° 53.2'	131.85				N39 - N40	312° 58.6'	85.84
N16 - N17	169° 45.3'	67.43				N40 - N41	229° 28.8'	86.38
N17 - N18	189° 58.8'	67.74				N41 - N42	247° 12.8'	86.51
N18 - N19	240° 38.2'	36.11				N42 - N43	353° 53.1'	107.2
N19 - N20	279° 21.7'	83.94				N43 - N44	337° 23.4'	70.85
N20 - N21	287° 09.2'	85.96				N44 - N45	217° 02'	71.83
N21 - N22	167° 02.9'	36.39				N45 - N46	43° 11'	85.95

LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
N2 - N3	252° 36.6'	48.81
N3 - N4	247° 08.9'	47.06
N4 - N5	262° 44.4'	47.87
N5 - N6	207° 48.4'	30.74
N6 - N7	150° 20'	60.62
N7 - N8	140° 40.7'	82.18
N8 - N9	181° 34.7'	57.04
N9 - N10	158° 59.4'	49.15
N10 - N11	217° 53.4'	30.42
N11 - N12	287° 31.2'	34.67
N12 - N13	230° 00'	81.50
N13 - N14	258° 18'	68.60
N14 - N15	151° 50'	126.99

LINEA	ACIMUT	DISTANCIA
2-N17	02°07'	17.91m
3-N18	200°01'	21.74m



FOLIO REAL DE FINCA FILIAL NUMERO:		AREA:	FINCA MATRIZ
2102168F-000		637 m <sup>2</sup>	FOLIO REAL
AREA SEGUN REGISTRO FFPI A 86 637.19m <sup>2</sup>		SITUADO EN:	2003310M-000
ESCALA: INDICADA		SAN MIGUEL	AREA SECUN REGISTRO
FECHA: AGOSTO 2012		DISTRITO: 02 SAN MIGUEL	134 ha 7563m <sup>2</sup>
JAVIER MEDRANO ALFARO INGENIERO TOPOGRAFO I.T. 23307		CANTON: 06 NARANJO	PROTOCOLO
		PROVINCIA: 02 ALAJUELA	TOMO: 17548 FOLIO: 028

## ESTUDIO DE REGISTRO

214-2060201021680F-2020-C

5/2/2020

REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 102168-F-000

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 102168 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA A OCHENTA Y SEIS APTA PARA  
CONSTRUIR DESTINADA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA  
DE DOS PISOS

SITUADA EN EL DISTRITO 2-SAN MIGUEL CANTON 6-NARANJO DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA  
Y ADEMAS:

SITUADA EN EL DISTRITO 7-EL ROSARIO CANTON 6-NARANJO DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA  
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA A OCHENTA Y SIETE

SUR : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA A OCHENTA Y CINCO

ESTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA A CIENTO CUATRO Y SERVIDUMBRE PLUVIAL

OESTE : AREA COMUN ACCESO DOS UNO

MIDE: SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.25445

VALOR MEDIDA: 0.00067

PLANO:A-1621554-2012

## ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
200003310M	000	FOLIO REAL
200102168F	000	FOLIO REAL
200102168F	000	FOLIO REAL
200102168F	001	FOLIO REAL
200102168F	002	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 20,000,000.00 COLONES

## PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTE MILLONES DE COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00153942-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

1/2



## ESTUDIO DE REGISTRO

214-2060201021680F-2020-C

5/2/2020

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 08-MAR-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 316-10842-01-0002-001

FINCA REFERENCIA 200147200B 000

AFECTA A FINCA: 2-00102168 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES

CITAS: 2013-141767-01-0018-001

AFECTA A FINCA: 2-00102168 F-000

INICIA EL: 30 DE ABRIL DE 2013

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

2 102167-F-000

2 102185-F-000

2 102168-F-000

2 102186-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 05-02-2020 a las 17:29 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)

**UBICACIÓN**

214-2060201021680F-2020-C



## SERVICIOS PÚBLICOS

214-2060201021680F-2020-C

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA Y COMPRAS  
Unidad de Soporte técnicoFORMULARIO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE BIENES TEMPORALES  
DEL BNCR

Por favor ingresar los siguientes datos referentes a los servicios públicos de agua potable y electricidad de los bienes temporales del Banco Nacional de Costa Rica.

## Servicio de agua potable

Posee servicio activo: Sí ☐ No ☒

En caso de que no cuente con servicio, favor indicar el número de abonado/medidor/NISE/NIS de la casa más cercana; y el proveedor más cercano a la propiedad.

Nombre del proveedor del servicio: 2495-6000, Administración del Condominio Natura

Número telefónico del proveedor: 2495-6000, según indica el oficial de seguridad, el condominio tiene agua propia

Número de abonado/medidor/NISE/NIS según corresponda del servicio: El medidor de agua de la casa más cercana tenía tapa, no fue posible ver el número respectivo

Nombre del abonado: Desconocido

Observaciones: El terreno sujeto no tiene servicio de agua instalado

## Servicio eléctrico

Posee servicio eléctrico activo: Sí ☐ No ☒

En caso de que no cuente con servicio, favor indicar el número de abonado/medidor/NISE/NIS de la casa más cercana; y el proveedor más cercano a la propiedad.

Nombre del proveedor del servicio: ICE

Número telefónico del proveedor: 2451-0123 sucursal de Naranjo

Número de abonado/medidor/NISE/NIS del servicio : desconocido

Nombre del abonado : desconocido

Observaciones: El terreno sujeto no tiene servicio eléctrico instalado