

AVALÚO DE FINCA URBANA		INFORME DE AVALÚO	
OFICINA PROPÓSITO DEL AVALÚO	214 DIRECCION DE RECURSOS MATERIALES Administración de bienes	214-60803007009600-2020-U	
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-000-001021	
NOMBRE PROPIETARIO (S)		Proporción de Derechos	
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-000-001021 100%	
NOMBRE DEUDOR (S)			
Salazar	Vindas	Keilyn Dayana	Céd. Identidad 6-0384-0423
UBICACIÓN DEL BIEN			
Provincia:	06 - PUNTARENAS		
Cantón:	08 - COTO BRUS		
Distrito:	03 - AGUABUENA		
Localidad:	Concepción		
DIRECCIÓN EXACTA			
Concepción de Aguabuena 50 metros Oeste y 250 metros Sur e la escuela			
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA			
Inscripción de la Finca	Según el Registro y el Plano		
Plano de catastro N°	P 924085-1990	174,57 m ²	174,57 m²
Identificador Predial	60803007009600	174,57 m ²	
Diferencia de medidas	Porcentaje: 0,00%	0,00 m ²	Demasía NO
AVALÚO			
VALOR DEL TERRENO	₡2.500.191,54		
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES	₡8.943.450,00		
VALOR TOTAL DEL BIEN	₡11.443.641,54		
VALOR EN LETRAS: ONCE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UNO COLONES 54/100			
Tiempo estimado para la venta del bien:	24 meses	Ámbito mínimo de mercado potencial	Local
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A	₡8.943.450,00		
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
OBSERVACIONES GENERALES Propiedad con casa de habitación en una zona rural con sectores específicos urbanos			
Nombre del Perito	Ing. Róger Solís Porras 		
Tipo de Profesional	Ing. Agrónomo	Firma del Perito	
Número de registro	CIA 3918	Emp.	Identificación N° 1-0786-0045
Nombre de la empresa	Ing. Róger Solís Porras 		
Nombre y firma representante legal de la empresa	Ing. Róger Solís Porras 		
Fecha inspección:	23 abril 2020	Fecha informe:	23 abril 2020
Números telefónicos para contacto	8353 2374		
Correo electrónico / Dirección WEB	rsolis1@hotmail.com		
Según el artículo 9 de la Ley 8454; "Los documentos y las comunicaciones suscritos mediante firma digital, tendrán el mismo valor y la eficacia probatoria de su equivalente firmado en manuscrito."			
			

AVALÚO DEL TERRENO

214-60803007009600-2020-U

TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO

Características	SUJETO	COMPARABLES				
		1 Factor	2 Factor	3 Factor	4 Factor	5 Factor
VALOR ¢/m2		15.950,00	16.650,00	16.400,00	0,00	0,00
Área	174,57	225,00	1.0882	212	1.0668	275
Nivel	1,5	0	0,9278	0	0,9278	0
Frente	9,62	10,1	0,9879	10	0,9904	13
Fondo	20,765	22	1,0194	20,3	0,9925	20,8
Forma	1	1	1,0000	1	1,0000	1
Pendiente	15	5	0,8797	5	0,8797	5
Ubicación	5	5	1,0000	5	1,0000	5
Servicios 1	1	1	1,0000	1	1,0000	1
Servicios 2	14	14	1,0000	14	1,0000	14
Tipo de Vía	5	5	1,0000	5	1,0000	5
			1,0000		1,0000	
Factor de Homologación		0,8944	0,8558	0,8811	1,0000	1,0000
Valores Homologados		14.265,82	14.248,91	14.450,26		

FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO

DESCRIPCIÓN	FACTOR	DETALLE		
		Área afectada	0,00 m2	
	1,0000	Área afectada	0,00 m2	
	1,0000	Área afectada	0,00 m2	

VALOR DEL TERRENO

Valor conclusivo €14.322 /m2 Valor ajustado €14.322 / m2 Valor unitario Mejoras al Terreno
 Factor secciones 1,0000 Área 174,57 m2 €0 / m2

VALOR UNITARIO FINAL
VALOR TOTAL DEL TERRENO
Ing. Roger Gómez P.

€14.322,00 /m2
€2.500.191,54
LINDEROS ACTUALES

NORTE	Lote 184	Lote con casa
SUR	Lote 186	Finca
ESTE	Lote 184	Lote
OESTE	Calle Publica	Camino Lastre

COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05
PRECISIÓN 4,00 m

VÉRTICE	ESTE	NORTE	Altitud
1	613.810	970.151	1.276
2	613.809	970.159	1.275

DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES

Nº	Descripción	Tipo información	Números de Contactos			Fecha Consulta
1	Lote de 225 m ² con casa de habitación prefabricada, valorada en €27.438.750 donde la casa se valora en €23.850.000	Base de Datos	Avalúos GD SA 8782-7337			23/12/2019
		Coordenadas	Este	613.435	Norte	970.481
2	Propiedad con casa de habitación valorada en € 27.879.800 con construcciones valoradas en €24.350.000	Base de Datos	Grupo Agric.Solís Duarte S.A 7230 1797			03/11/2019
		Coordenadas	Este	613.461	Norte	970.706
3	Lote de 275 m ² con casa de habitación valorada en €23.260.980 donde la casa se valora en €23.260.980	Base de Datos	Avalúos GD SA 8782-7337			12/02/2020
		Coordenadas	Este	613.434	Norte	970.478
4						
		Coordenadas	Este		Norte	

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO			214-60803007009600-2020-U		
VÍAS DE COMUNICACIÓN			ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS		
Tipo de ruta	Camino vecinal		Caño	NO	Sistema Sanitario
Material	Lastre mezclado grueso		Cuneta	NO	Alcantarillado pluvial
Ancho de vía	12,00 m		Cordón	NO	Tanque séptico
Acera	NO		ACCESO A LA FINCA		
			Calle pública		
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS			DATOS SOCIOECONÓMICOS		
Teléfono	NO	Internet por Cable	NO	Clase social	Media
Alumbrado	SÍ ICE	Jardines y Parques	NO a 0 m	Clase social zonas cercanas	Media
Electricidad	SÍ ICE	Transporte Público	NO a 0 m	Densidad poblacional	Media
Agua Potable	SÍ asada	Edificios Comerciales	SÍ a 250 m	Actividad del lugar	
Señal celular	SÍ VARIOS	Recolección de basura	NO		
TV por Cable	NO	Edificios públicos / comunales	SÍ a 250 m		
Medidores instalados	Electricidad y Agua				
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS			AGRÍCOLA Y RESIDENCIAL		
Frente principal:	9,62 m		Nivel bajo calle:	1,50 m	
Fondo:	20,77 m		Pendiente %	15	
Relación:	2,15852391		Tipo de vía:	5	
Servicios	S1 1		Ubicación:	Medianero	
	S2 14				
RIESGOS POTENCIALES			GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA		
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados: NO					
Estado Físico (árbol, mantenimiento, anclajes, vientos, soportes de las antenas o torres: Bueno)					
Cuerpo de agua cerca	No	Distancia	0,00 m	Posibilidad de daños	Ninguno
Topografía	Ondulada	Pendiente	Descendente	Riesgo deslizamiento	Ninguno
AFFECTACIONES DEL BIEN			GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES		
FECHA ESTUDIO					
23/04/2020	Condiciones. Nota: Gravámenes no afecta en área ni el valor del bien. <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  <small>Ing. Roger López P. Céd. 10101010 Ced. 17800045</small> </div>				
OBSERVACIONES					
Propiedad con casa de habitación con construcción tipo Challette.					
Acceso a la casa de habitación a través de unas gradas en concreto las que se encuentran en mal estado.					
Propiedad donde se tiene una delimitación deficiente y no es factible apreciar a simple vista los linderos.					
Se tiene un aparente traslape en la construcción en un terreno fuera de lo indicado en el plano catastral.					
Para la determinación del valor actual del terreno se tomaron en cuenta las variables de valor de mercado en la zona de ubicación de la propiedad, base de datos personal, referencias de valores de otros peritos, la plataforma de valores de zonas homogéneas del ministerio de Hacienda y los factores valorizantes y desvalorizantes determinados.					
En el sector específico de ubicación de la propiedad -SECTOR SUR DE CONCEPCION DE AGUABUENA- (608-03-U06)					
El valor por metro cuadrado en lotes tipo es de ¢18.000,00 según los mapas de valores del Distrito de hacienda; para este caso en particular, al realizar los cálculos de homologación correspondientes se determina un valor de ¢14.2322,0 m ²					

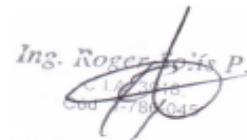
AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES								214-60803007009600-2020-U					
CONSTRUCCIONES													
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2		
Casa de habitación	75,00	280.000	21.000.000	40	24	R	0,5200	0,8190	8.943.450,00	17,0	119.246		
			-						-				
			-						-				
			-						-				
TOTAL	75,00		21.000.000						8.943.450,00				
OBRAS COMPLEMENTARIAS													
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2		
			-						-				
			-						-				
			-						-				
TOTAL			-						-				
MEJORAS AL TERRENO													
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2		
			-						-				
			-						-				
			-						-				
TOTAL			-						-				
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES													
CONSTRUCCIONES									¢8.943.450,00				
OBRAS COMPLEMENTARIAS									¢0,00				
VALOR TOTAL									¢8.943.450,00				
MÉTODO DE DEPRECIACIÓN								ESTADO					
DEFINICIONES								OPTIMO					
Área	Dimensión de la construcción Medida en metros, m2, o unidades		Estado	Estado físico del bien (Actual)									
			Factor Depre.	Factor de Depreciación									
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo		Factor Estado	Factor de Estado									
VRN	Valor de Reposición Nuevo		VNR	Valor Neto de Reposición									
VUT	Vida Útil Total estimada del bien		VUR	Vida Útil Remanente									
Edad	Edad del bien (años de construido)												
Método de depreciación utilizado:				Ross-Heidecke									

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES		214-60803007009600-2020-U																																																									
CONSTRUCCIONES																																																											
Tipo de construcción existente: Casa de Habitación		Uso predominante: Residencial																																																									
Estado de la edificación: Existente		Avance: 100% Presupuesto: ¢																																																									
Nombre del Profesional Responsable de la obra:																																																											
Nombre del Desarrollador:																																																											
Número de Contrato CFIA:		Número permiso construcción:																																																									
Documentos de construcción adicionales:																																																											
Propiedad utilizada por:		Nombre																																																									
Vigencia del contrato de arrendamiento:																																																											
Área construcción principal: 75,00 m ²		Porcentaje de cobertura: 43%																																																									
		Año de construcción: 1996																																																									
DETALLE DE ELEMENTOS																																																											
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A: VC01/VC02 NÚMERO DE NIVELES: <u>2</u>																																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Estructura</td> <td colspan="3">En concreto</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Externas en planta baja son de Zócalo en bloques de concreto, madera y laminas de zinc, planta alta madera y zinc. Internas en madera; además hay una pared en concreto en malas condiciones</td> </tr> <tr> <td>Contrapiso</td> <td colspan="3">En concreto, con base de lastre</td> </tr> <tr> <td>Entrepiso</td> <td colspan="3">En Madera (Piso planta alta)</td> </tr> <tr> <td>Techos</td> <td colspan="3">Estructurado en madera con clavadores de tablilla de madera, tapicheles en madera. techo por forma (tipo Challette)</td> </tr> <tr> <td>Cubierta</td> <td colspan="3">Laminas de zinc ondulado y sin Canoas</td> </tr> <tr> <td>Cielos</td> <td colspan="3">En la sala en tablilla de madera, en la cocina en fibrolit , el resto de la construcción No hay</td> </tr> <tr> <td>Pisos</td> <td colspan="3">En sala de mosaico, en resto planta baja en cerámica y en planta alta en tabloncillo de madera</td> </tr> <tr> <td>Fachada</td> <td colspan="3">Sencilla con Ventanería en marco de madera con vidrio y celosías</td> </tr> <tr> <td>Aposentos</td> <td colspan="3">Planta Baja Sala, cocina-comedor, baño y servicio sanitario por separado, y dos habitaciones. Planta alta dos habitaciones</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td colspan="3">Por separado, con losa sanitaria sencilla</td> </tr> <tr> <td>Otros</td> <td colspan="3">Escalera tipo caracol en metal y madera.</td> </tr> <tr> <td>Red de agua caliente</td> <td colspan="3">No Hay</td> </tr> <tr> <td>Tanque captación de agua</td> <td colspan="3">No Hay</td> </tr> </table>				Estructura	En concreto			Externas en planta baja son de Zócalo en bloques de concreto, madera y laminas de zinc, planta alta madera y zinc. Internas en madera; además hay una pared en concreto en malas condiciones				Contrapiso	En concreto, con base de lastre			Entrepiso	En Madera (Piso planta alta)			Techos	Estructurado en madera con clavadores de tablilla de madera, tapicheles en madera. techo por forma (tipo Challette)			Cubierta	Laminas de zinc ondulado y sin Canoas			Cielos	En la sala en tablilla de madera, en la cocina en fibrolit , el resto de la construcción No hay			Pisos	En sala de mosaico, en resto planta baja en cerámica y en planta alta en tabloncillo de madera			Fachada	Sencilla con Ventanería en marco de madera con vidrio y celosías			Aposentos	Planta Baja Sala, cocina-comedor, baño y servicio sanitario por separado, y dos habitaciones. Planta alta dos habitaciones			Baños	Por separado, con losa sanitaria sencilla			Otros	Escalera tipo caracol en metal y madera.			Red de agua caliente	No Hay			Tanque captación de agua	No Hay		
Estructura	En concreto																																																										
Externas en planta baja son de Zócalo en bloques de concreto, madera y laminas de zinc, planta alta madera y zinc. Internas en madera; además hay una pared en concreto en malas condiciones																																																											
Contrapiso	En concreto, con base de lastre																																																										
Entrepiso	En Madera (Piso planta alta)																																																										
Techos	Estructurado en madera con clavadores de tablilla de madera, tapicheles en madera. techo por forma (tipo Challette)																																																										
Cubierta	Laminas de zinc ondulado y sin Canoas																																																										
Cielos	En la sala en tablilla de madera, en la cocina en fibrolit , el resto de la construcción No hay																																																										
Pisos	En sala de mosaico, en resto planta baja en cerámica y en planta alta en tabloncillo de madera																																																										
Fachada	Sencilla con Ventanería en marco de madera con vidrio y celosías																																																										
Aposentos	Planta Baja Sala, cocina-comedor, baño y servicio sanitario por separado, y dos habitaciones. Planta alta dos habitaciones																																																										
Baños	Por separado, con losa sanitaria sencilla																																																										
Otros	Escalera tipo caracol en metal y madera.																																																										
Red de agua caliente	No Hay																																																										
Tanque captación de agua	No Hay																																																										
Sistema eléctrico:																																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Entubado Conduit</td> <td colspan="3">SI PARCIAL</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Porcentaje 80%</td> </tr> <tr> <td>Caja breaker</td> <td colspan="3">SI</td> </tr> <tr> <td>Interruptor</td> <td colspan="3">Fusible</td> </tr> <tr> <td>Estado General</td> <td colspan="3">Regular</td> </tr> <tr> <td>Gas LP</td> <td>N/A</td> <td>Ubicación</td> <td>N/A</td> </tr> </table>				Entubado Conduit	SI PARCIAL			Porcentaje 80%				Caja breaker	SI			Interruptor	Fusible			Estado General	Regular			Gas LP	N/A	Ubicación	N/A																																
Entubado Conduit	SI PARCIAL																																																										
Porcentaje 80%																																																											
Caja breaker	SI																																																										
Interruptor	Fusible																																																										
Estado General	Regular																																																										
Gas LP	N/A	Ubicación	N/A																																																								
Estado Físico y Mantenimiento:																																																											
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Paredes</td> <td>Regular</td> <td style="width: 15%;">Cielos</td> <td>Regular</td> </tr> <tr> <td>Pisos</td> <td>Regular</td> <td>Cubierta</td> <td>Regular</td> </tr> </table>				Paredes	Regular	Cielos	Regular	Pisos	Regular	Cubierta	Regular																																																
Paredes	Regular	Cielos	Regular																																																								
Pisos	Regular	Cubierta	Regular																																																								
Fisuras																																																											
Repellos	Importante	Paredes	Leve																																																								
Pisos	Leve	Pisos	Importante																																																								
Cielos		Cielos	Leve																																																								
OBRAS COMPLEMENTARIAS																																																											
Estado de la edificación:		Avance:																																																									
DESCRIPCIÓN																																																											
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN																																																											
Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro para construcción:																																																								
1			Equivalente al: 0,0% del monto del crédito destinado a construcción																																																								
2																																																											
3																																																											
4																																																											
5																																																											
6																																																											
7																																																											
OBSERVACIONES																																																											
<p>Casa de habitación considerada como Regular según el método de depreciación utilizado (Ross-Heidecke)</p> <p>Casa de habitación requiere una inversión importante para su acondicionamiento para el uso.</p>																																																											

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-60803007009600-2020-U


FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



 Ing. Roger Díaz P.
 10/03/18
 Coo 180045

PLANO DE CATASTRO

214-60803007009600-2020-U

236-P-B-3-4

 CATASTRO NACIONAL
SECCION DE MICROFILM

 ROLLO **219**
FOLIO **25 SET. 1990**
FECHA **25 SET. 1990**
FIRMA

 REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL

El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:

924085-90

21 SEP 1990

Fecha Firma Autorizada

DE OFICIO

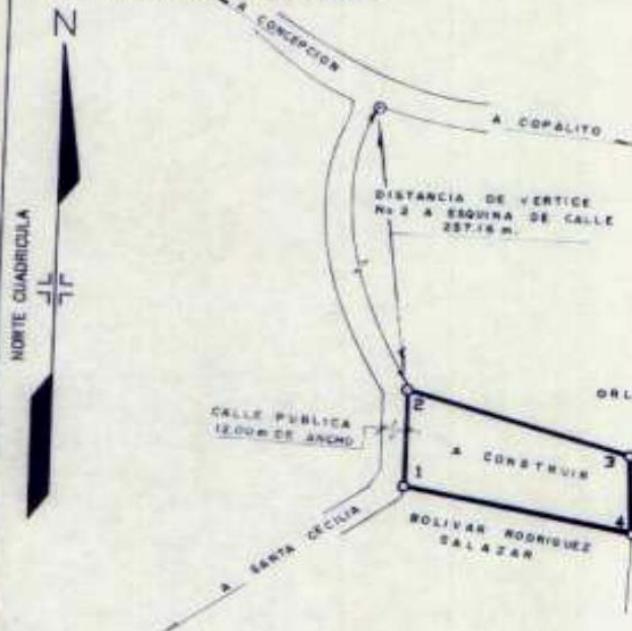

NOTAS:

"DOD FE DE QUE EN ESTE LEVANTAMIENTO NO HUBO CAMBIOS DE LINDEROS NI DE ANGULAMIENTOS, Y QUE LA CALLE QUE INDICO COMO ACCESO EXISTE EN REALIDAD."

"LEVANTAMIENTO POLAR CON POLIGONAL CERRADA, CIERRE LINEALHO 45° - CIERRE ANGULAR 00° 00' 16".

"* DESENTO DEL PAGO DE DERECHOS Y TIMBRES SEGUN LEY 6735 ARTICULO 7. *

"* SE INSCRIBE ESTE PLANO SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DEL ESTADO PARA TODOS LOS EFECTOS DE LAS LIMITACIONES QUE LAS LEYES DE AGUAS Y CAMPOS Y ZONA MARTINO-TERRESTRE ESTABLEZCAN".



LINEA	A C I M U T	DISTANCIA
1-2	000°24'	9.62
2-3	106°46'	20.73
3-4	176°38'	7.85
4-1	281°37'	20.80


 UBICACION
HOJA CARAS GORDAS 3842-B
I.G.N. ESCALA 1:50000

 Colegio Federado de Ingenieros
y de Arquitectos
11 SET 1990
Anexo

 NOTA:
LA DISTANCIA FREnte A CALLE PUBLICA
DEL VERTICE NO. 1 AL VERTICE NO. 2
ES DE 4.42 m

 INSTITUTO DE DESARROLLO AGRARIO
DEPARTAMENTO DE
INFRAESTRUCTURA RURAL
SECCION DE TOPOGRAFIA

 PROYECTO: COPAL
PROTOCOLO TOMO No. 5537
ES PARTE: TOMO No. 1
AREA SEGUN REGISTRO:

 PARCELA No. 185
FOLIO: 98-134
FOLIO REAL No. 6019011-000
NUMERO:
283 ha. 1117.40 m²

 PROPIEDAD DE: INSTITUTO DE DESARROLLO AGRARIO
CEDULA JURIDICA No. 4-000-042143-11
TRASPASA A: JUAN GARCIA PEREZ
CEDULA No. 5-152-131

SITIA EN: CONCEPCION	ESCALA 1:500	ARCHIVO: C185
DISTRITO: 3 ^o AGUA BUENA	DSK: 000	FECHA: JUNIO DE 1990
CANTON: 5 ^o COTO BRIS	AREA:	174.57 m ²
PROVINCIA: 1 ^o PUNTARENAS	LEVANTO:	
PERITO TOPOGRAFO - PT:		2570 RODOLFO PESQUERA PERALTA

ESTUDIO DE REGISTRO

214-60803007009600-2020-U

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 70096---000

PROVINCIA: PUNTARENAS **FINCA:** 70096 **DUPPLICADO:** HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA LA VIVIENDA NUMERO 185 CON UNA CASA
SITUADA EN EL DISTRITO 3-AGUABUENA CANTON 8-COTO BRUS DE LA PROVINCIA DE
PUNTARENAS

LINDEROS:

NORTE : LOTE 184

SUR : LOTE 186

ESTE : LOTE 184

OESTE : CALLE PUBLICA

MIDE: CIENTO SETENTA Y CUATRO METROS CON CINCUENTA Y Siete DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:P-0924085-1990

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA
PROVINCIA DE PUNTARENAS NUMERO 70096 Y ADEMÁS PROVIENE DE 019011-000

VALOR FISCAL: 13,500,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS
VEINTICINCO COLONES CON SESENTA Y DOS CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2020-00089291-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 14-FEB-2020

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY



Ing. Roger V. P.
C.I. 100-001021
Cedula 0924085-1990

CITAS: 385-14466-01-0990-002

CONDICIONES

AFFECTA A FINCA: 6-00070096 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

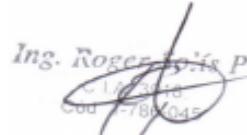
Emitido el 23-04-2020 a las 19:05 horas

	Lote 1	FLt1	Lote 2	FLt2	Lote 3	FLt3	Sujeto
FONDO	22,00	1,01944	20,30	0,99248	20,80	1,00056	20,765
FORMA	1,00	1,00000	1,00	1,00000	1,00	1,00000	1
FRENTE	10,10	0,98790	10,00	0,99036	13,00	0,92749	9,62
NIVEL	0,00	0,92775	0,00	0,92775	0,00	0,92775	1,5
PENDIENTE	5,00	0,87968	5,00	0,87968	5,00	0,87968	15
TIPO DE VIA	5,00	1,00000	5,00	1,00000	5,00	1,00000	5
SERVICIOS	14,00	1,00000	14,00	1,00000	14,00	1,00000	14
UBICACIÓN	5,00	1,00000	5,00	1,00000	5,00	1,00000	5
EXTENSION	225,00	1,08818	212,00	1,06683	275,00	1,16338	174,57

FRENTE	0,25	Tipo	Bvalorar
Frente < = 30 m	0,25	0,25	
30m < Frente < 200m	0,17	0,17	
200m < Frente <= 480m	0,17	0,17	

NIVEL			
Bajo nivel		-0,05	
Sobre nivel		-0,03	
Klote a valorar	-0,05	K lote tipo	-0,03

UBICACIÓN	5	K	-0,0255
Manzanero		1	Comercial
Cabecero		2	Residencial
Esquinero		3	
Medianero con 2 frentes		4	
Medianero usual		5	
Callejón lateral		6	
Callejón fondo		7	
Lote servidumbre		8	



Ing. Roger Sánchez P.
Céd. 1.234.567
Cua 789045

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA Y COMPRAS
Unidad de Soporte técnico



FORMULARIO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE BIENES TEMPORALES
DEL BNCR
Ex Deudor 7261-1

Por favor ingresar los siguientes datos referentes a los servicios públicos de agua potable y electricidad de los bienes temporales del Banco Nacional de Costa Rica.

Servicio de agua potable

Posee servicio activo: Sí No

En caso de que no cuente con servicio, favor indicar el número de abonado/medidor/NISE/NIS de la casa más cercana; y el proveedor más cercano a la propiedad.

Nombre del proveedor del servicio ASADA

Número telefónico del proveedor:

Número de abonado/medidor/NISE/NIS según corresponda del servicio NIS 9875

Nombre del abonado:

Observaciones SERVICIO SUSPENDIDO POR FALTA DE PAGO

Servicio eléctrico

Posee servicio eléctrico activo: Sí No

En caso de que no cuente con servicio, favor indicar el número de abonado/medidor/NISE/NIS de la casa más cercana; y el proveedor más cercano a la propiedad.

Nombre del proveedor del servicio: ICE

Número telefónico del proveedor:

Número de abonado/medidor/NISE/NIS del servicio: MEDIDOR 637065

Nombre del abonado:

Observaciones: SERVICIO SUSPENDIDO POR FALTA DE PAGO

Ing. Rogerio S. P.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ing. Rogerio S. P.' followed by a date and some initials.