

Página: 1



I	AVALÚO DE FIN	CA URBANA		INFO	RME DE AVALÚ)
OFICINA		N DE RECURSOS MAT	ΓERIALES	214-116	02058870900-2020	-U
PROPÓSITO DEL AV	VALÚO	Administración d		CONSEC	CUTIVO	015-2020
		NOMBRE SOL	ICITANTE (S)			
BA	ANCO NACIONAL I	DE COSTA RICA		Céd. Jurídica	4-000-00	1021
		NOMBRE DRA	ADIETADIO (S)		Duonousión	da Danashaa
R	ANCO NACIONAL I		OPIETARIO (S)	Céd. Jurídica	4-000-001021	de Derechos
	AINCO NACIONAL I	DL COSTA RICA		Ced. Julidica	4-000-001021	100%
		NOMBRE EXI	DEUDOR 6672-8	3		
QUINTAS HAC	IENDA DON FERNA	ANDO SOCIEDAD ANO		Céd. Jurídica	3-101-35	1464
		UBICACIÓN	IDEL DIEN			
Provincia:	01 - SAN JOSE	UDICACION	N DEL BIEN			
Cantón:	16 - TURRUBARI	RS.				
Distrito:	02 - SAN PEDRO					
Localidad:	Quintas Posada del S	Sol				
Con Doduo do Tumulono	a dal amana bania Om	DIRECCIÓ otina, 700 metros oeste so		matina Ovintaa Da	anda dal Cal Ovint	No. 116 200
metros sur, 150 oeste y			obre carretera a C	rouna, Quintas Po	sada dei Soi, Quinti	a No. 116, 200
metros sur, 150 deste y	900 noroeste de la en	urada principar.				
		REGISTRO Y ÁR	EA DE LA FIN			
I	la Finca				el Registro y el Plan	.0
Plano de catastro N°		-1181932-2007		10.846,75 m2		
Identificador Predial		602058870900		10.846,75 m2		
Diferencia de medidas	Porcentaje			0,00 m2	Demasía	NO
EL BI	EN POSEE CONSTR	RUCCIONES?		NO		
		AVA	LÚO			
VALOR DEL TERREN	1O				¢	28.364.251,25
VALOR DE LAS CON						¢0,00
VALOR TOTAL DEI	BIEN				₡2	8.364.251,25
MALOD ENVIORED A	. Veintiocho m	nillones trescientos s	sesenta y cuat	tro mil doscien	tos cincuenta y	un colones
VALOR EN LETRA	S: con veinticin		•		•	
Tiempo estimado para l	a venta del bien:	18 meses	Ámbito mínim	o de mercado pote	encial Local	
MONTO DE LA PÓLIZ	ZA NO MENOR A	¢0,00				
						
		EN VALORADO COMO (SÍ	
OBSERVICIONES	_	ola que da acceso a la finca	_	_	ano catastrado, pero	no está inscrita
GENERALES	registratmente. Se reco	omienda proceder con el tr	атие ие інѕстірси	on.		
Nombre del Perito	Ing. Jorge Amador G	huzmán				
Nombre del l'ento	ing. sorge rimador o	azman		Firmado digitalme	ente, ver pie de pág.	14)
Tipo de Profesional	Ing. Agrónomo				del Perito	• /
Número de registro	N° CIA 1930	Emp.		Identificación N°	1062208	350
Nombre de la empresa			R Y VILLEGAS	VALUADORES S	.A.	
Nombre y firma repre	esentate legal de la co	npresa Ing. Jorge Ama	ador Guzmán	(Firmado dicit	almente, ver pie de	nág 14)
Fecha inspección:	esentate legal de la en 5 febrero 20			brero 2020	umeme, ver pie de	pug. 14)
Números telefónicos pa		(506) 8372-2736; (506)		01010 2020		
Correo electrónico / Dir		jorgeabamguz@ice.co.				



Edicion: 03 Página: 2



		AVA	L <mark>ÚO DE</mark> I	L TERR	ENO					214-11602	20588709	00-2020-1	U
					HOMOL	OGACIĆ			0				
Características							COMPA	RABLES					
Caracteristicas	SUJETO	1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5	Factor	6	Factor
VALOR ¢/m2		6.94	5,00	11.57	74,00	3.32	7,00		00,00				
Área	10.846,75	7700	0,8931	6500	0,8445	10970	1,0037	5000	0,7745		0,0000		0,0000
Nivel	2,50	3,00	1,0151	5,00	1,0779	0,50	0,9418	5,00	1,0779		0,9277		0,9277
Frente	138,72	55	1,3570	65	1,2842	33,4	1,5998	35	1,5753		######		#####
Fondo													
Forma	I	I	1,0000	I	1,0000	I	1,0000	R	0,9000		FALSO		FALSC
Pendiente	35	20	0,8251	10	0,7258	7	0,6984	25	0,8797		0,6384		0,6384
Ubicación	3	5	1,0523	5	1,0523	5	1,0523	5	1,0523		0,9264		0,9264
Servicios 1	1	1	1,0000	1	1,0000	1	1,0000	1	1,0000		1,0305		1,0305
Servicios 2	1	14	0,6771	14	0,6771	16	0,6376	16	0,6376		1,0305		1,0305
Tipo de Vía	9	4	0,7240	4	0,7240	4	0,7240	4	0,7240		0,5591		0,5591
Panorámica			1,0000		1,0000		1,2000		1,1000		1,1000		1,0000
Localización			0,7500		0,7500		0,8000		0,7500		0,8000		1,0000
Negociación			0,9000		0,8500		1,0000		0,8000		0,8000		1,0000
Factor de Homolog		0,33		0,2		0,49			338	#¡DI`	V/0!	#¡DI	[V/0!
Valores Homologa	dos	2.45	4,42	3.22	9,18	1.63	8,68	3.87	2,15				
			FACTOR	EC ADI I	CADOS	A TINIA CI	EGGIÓN	DEL TE	DDENO				
DESCRIPCIÓN	FAC		FACTOR	ES APLI	CADOS A	A UNA SI		DEL TE.					
Servidumbre Acceso					Árc	a afectada		,60 m2	_	ctada por ser	rvidumbre	Acceso	
Servidumbre Acuedu						a afectada		00 m2		ectada por se			ucto
Bei viddinibie i iededd	1,00					a afectada		0 m2	Tirea are	octuati por .	oci vidanie	ore rieded	ucto
	VALOR U					Área	ı I	0.846,75	¢2.615	,00 /m2	¢0 /	1112	
VAL	VALOR U. OR TOTAL					THE	i 1	0.846,75	¢2.615	,00 /m2 4.251,25	¢07	1112	
VAL					LINDER			0.846,75	¢2.615	•	ψ0 /	IIIZ	
		DEL TE	RRENO		LINDER		UALES		¢2.615	4.251,25	ψ0 /	IIIZ	
NORTE	OR TOTAL	no Dobles	ERRENO			OS ACTI	UALES	Terreno s	¢2.615 ¢28.364	4.251,25 acciones	φ07	III.2	
NORTE SUR	OR TOTAL Oscar Ferra Servidumbr	no Dobles	S o de Quint	as Hacier	nda don Fe	OS ACTI	UALES	Terreno s	¢2.615 ¢28.364	4.251,25	Ç07	IIIZ	
NORTE SUR ESTE	OR TOTAL	no Dobles re en medi	S o de Quint	as Hacier	nda don Fe uinta 117	OS ACTI	UALES	Terreno s Calle de Terreno s	¢2.615 ¢28.364 in construitierra y las	4.251,25 acciones acciones	Ç07	IIIZ	
NORTE SUR ESTE	OR TOTAL Oscar Ferra Servidumbr Quintas Had	no Dobles re en medi cienda dor cienda dor	s o de Quint n Fernando	as Hacier S.A., Qu S.A., Qu	nda don Fe iinta 117 iinta 115	OS ACTU	UALES A. 114	Terreno s Calle de Terreno s	¢2.615 ¢28.364 in construierra y las in constru	4.251,25 acciones acciones			
NORTE SUR ESTE OESTE	OR TOTAL Oscar Ferra Servidumbr Quintas Had	no Dobles re en medi cienda dor cienda dor	s o de Quint n Fernandon Fernando	as Hacier S.A., Qu S.A., Qu AS PRO	nda don Fe iinta 117 iinta 115	OS ACTU	UALES A. 114	Terreno s Calle de Terreno s	¢2.615 ¢28.364 in construierra y las in constru	d.251,25 acciones acciones acciones	PR	ECISIÓN	
NORTE SUR ESTE OESTE VÉRTICE	OR TOTAL Oscar Ferra Servidumbr Quintas Had	no Dobles re en medi cienda dor cienda dor	o de Quint n Fernando n Fernando RDENAD	as Hacier S.A., Qu S.A., Qu S.A., Qu AS PRO ESTE	nda don Fe iinta 117 iinta 115	OS ACTU	UALES A. 114	Terreno s Calle de Terreno s	¢2.615 ¢28.364 in construierra y las in constru	4.251,25 acciones stre acciones acciones NORTE	PR		Altitu
NORTE SUR ESTE OESTE	OR TOTAL Oscar Ferra Servidumbr Quintas Had	no Dobles re en medi cienda dor cienda dor	o de Quint n Fernando n Fernando RDENAD	as Hacier S.A., Qu S.A., Qu AS PRO	nda don Fe iinta 117 iinta 115	OS ACTU	UALES A. 114	Terreno s Calle de Terreno s	¢2.615 ¢28.364 in construierra y las in constru	d.251,25 acciones acciones acciones	PR		
NORTE SUR ESTE OESTE VÉRTICE	OR TOTAL Oscar Ferra Servidumbr Quintas Had	no Dobles re en medi cienda dor cienda dor	o de Quint n Fernando n Fernando RDENAD	as Hacier S.A., Qu S.A., Qu S.A., Qu AS PRO ESTE	nda don Fe iinta 117 iinta 115	OS ACTU	UALES A. 114	Terreno s Calle de Terreno s	¢2.615 ¢28.364 in construierra y las in constru	4.251,25 acciones stre acciones acciones NORTE	PR		Altitu
NORTE SUR ESTE OESTE VÉRTICE	OR TOTAL Oscar Ferra Servidumbr Quintas Had	no Dobles re en medi cienda dor cienda dor	o de Quint n Fernando n Fernando RDENAD	as Hacier S.A., Qu S.A., Qu S.A., Qu AS PRO ESTE	nda don Fe iinta 117 iinta 115	OS ACTU	UALES A. 114	Terreno s Calle de Terreno s	¢2.615 ¢28.364 in construierra y las in constru	4.251,25 acciones stre acciones acciones NORTE	PR		Altitu
NORTE SUR ESTE OESTE VÉRTICE	OR TOTAL Oscar Ferra Servidumbr Quintas Had	no Dobles re en medi cienda dor cienda dor	s o de Quint n Fernandon Fernando	as Hacier o S.A., Qu o S.A., Qu o S.A., Qu AS PRO ESTE 149.569	nda don Fe ninta 117 ninta 115 YECTAD	OS ACTO	A. 114 M 05	Terreno s Calle de Terreno s Terreno s	¢2.615 ¢28.364 in construierra y las in construin constru	A.251,25 Acciones ACC	PR		Altitu
NORTE SUR ESTE OESTE VÉRTICE 6	OR TOTAL Oscar Ferra Servidumbr Quintas Had	no Dobles re en medi cienda dor cienda dor	s o de Quint n Fernandon Fernando RDENAD	as Hacier b S.A., Qu b S.A., Qu c	nda don Fe ninta 117 ninta 115 YECTAD	OS ACTO	A. 114 M 05 S BIENES	Terreno s Calle de Terreno s Terreno s	¢2.615 ¢28.364 in construierra y las in construin construin	A.251,25 Acciones ACC	PR	ECISIÓN	Altitu 309
NORTE SUR ESTE OESTE VÉRTICE	Oscar Ferra Servidumbr Quintas Had Quintas Had	no Dobles re en medi cienda dor cienda dor COO	s o de Quint n Fernando n Fernando RDENAD	as Hacier o S.A., Qu o	nda don Fe ninta 117 ninta 115 YECTAD	OS ACTI	A. 114 M 05 S BIENES Tipo in	Terreno s Calle de Terreno s Terreno s Comp. Com	¢2.615 ¢28.364 in construierra y las in construin construin Núme	A.251,25 Acciones Acciones Acciones NORTE 1.092.801	PR	ECISIÓN Fecha (Altitude 309
NORTE SUR ESTE OESTE VÉRTICE 6	Oscar Ferra Servidumbr Quintas Had Quintas Had Terreno tip	no Dobles re en medi cienda dor cienda dor COO DE	so de Quint n Fernando n Fernando RDENAD	as Hacier S.A., Qu S.A., Qu S.A., Qu AS PRO ESTE 449.569 ON DET pción le a la	nda don Fe ninta 117 ninta 115 YECTAD	OS ACTI	M 05 S BIENES Tipo in O	Terreno s Calle de Terreno s Terreno s Comp. Com	¢2.615 ¢28.364 in construierra y las in construin construin in construin Mariano	A.251,25 acciones stre acciones accion	PR ntactos 4-0557	ECISIÓN Fecha (06/02	Altitude 309 Consulta
NORTE SUR ESTE OESTE VÉRTICE 6	Oscar Ferra Servidumbr Quintas Had Quintas Had Terreno tip desarrollo d	no Dobles re en medi cienda dor cienda dor COO DE	s o de Quint n Fernandon Fernandon RDENAD ESCRIPCI Descrip disponible se valora	as Hacier S.A., Qu S.A., Qu S.A., Qu AS PRO ESTE 449.569 ON DET pción e a la	nda don Fe ninta 117 ninta 115 YECTAD	OS ACTI ornando S. AS CRTI A DE LOS el mismo	M 05 S BIENES Tipo in Cc	Terreno s Calle de la Terreno s Terreno s Comparina de la Compación de la Comp	in construierra y las in construin c	NORTE 1.092.801 Seros de Col Vargas 889 451.017	PR ntactos 4-0557 Norte	Fecha (06/02 1.09:	Altitude 309
NORTE SUR ESTE OESTE VÉRTICE 6	Oscar Ferra Servidumbr Quintas Had Quintas Had Terreno tip desarrollo d Terreno tip	no Dobles re en medi cienda dor cienda dor COO DE DO quinta lel bien qui coo quinta	s o de Quint n Fernandon Fernandon RDENAD ESCRIPCI Descrip disponible se valora disponible	as Hacier S.A., Qu S.A., Qu S.A., Qu AS PRO ESTE 449.569 ON DET pción e a la a le a la	nda don Fe ninta 117 ninta 115 YECTAD	OS ACTI ornando S. AS CRTI A DE LOS el mismo	M 05 S BIENES Tipo in Co O O O	Terreno s Calle de la Terreno s Terreno s Terreno s COMP. Formación ferta bordenada ferta	in construierra y las in construir construir in construir	NORTE 1.092.801 Seros de Cor Vargas 889 451.017 chmack 882	PR ntactos 4-0557 Norte 4-4375	Fecha (06/02 1.09: 06/02	Altitu 309 Consulta 2/2018 3.098
NORTE SUR ESTE OESTE VÉRTICE 6	Oscar Ferra Servidumbr Quintas Had Quintas Had Terreno tip desarrollo di desarrollo di	no Dobles re en medi cienda dor cienda dor COO DE to quinta del bien qu to quinta del bien qu	so de Quint n Fernando n Fernando RDENAD ESCRIPCI Descri disponibl ne se valora disponibl ne se valora	as Hacier o S.A., Qu o	nda don Fe ninta 117 ninta 115 YECTAD FALLADA venta en	AS CRTI	M 05 S BIENES Tipo in O Co O Co	Terreno s Calle de la Terreno s Terreno s Terreno s S COMP. S COMP. S Compación ferta Dordenada ferta Dordenada de la dordenad	in construierra y las in construin c	A.251,25	PR ntactos 4-0557	Fecha (06/02 1.09: 06/02 1.09:	Altitu 309 Consulta 2/2018 3.098 2/2018 2.578
NORTE SUR ESTE OESTE VÉRTICE 6	Oscar Ferra Servidumbr Quintas Had Quintas Had Quintas Had Terreno tip desarrollo d Terreno tip desarrollo d Terreno tip	DEL TE	so de Quinton Fernandon Fernandon Fernandon RDENAD ESCRIPCI Description disponible se valora	as Hacier o S.A., Qu o	ralladon Ferminta 117 uinta 115 YECTAD FALLADA venta en venta en	AS CRTI	M 05 S BIENES Tipo in C C C C O O O	Terreno s Calle de la Terreno s Terreno s Terreno s S COMP. S COMP. S Compación ferta pordenada ferta pordenada ferta	#2.615 #28.364 in construiterra y last in construiter	NORTE 1.092.801 Seros de Cor Vargas 889 451.017 chmack 882	PR ntactos 4-0557 Norte 4-4375 Norte 338-7516	Fecha (06/02 1.09: 06/02 1.09:	Altitu 309 Consulta 2/2018 3.098
NORTE SUR ESTE OESTE VÉRTICE 6 N° 1 2 3	Oscar Ferra Servidumbr Quintas Had Quintas Had Quintas Had Terreno tip desarrollo d Terreno tip desarrollo d Terreno tip Terreno tip Turrubares,	DEL TE no Dobles e en medi cienda dor cienda dor COO DE DE DE DE DE DE DE DE DE	So de Quinton Fernandon Fernandon Fernandon RDENAD ESCRIPCI Descrip disponible se valora disponible se valora disponible adel bien	as Hacier o S.A., Qu o	TALLADA venta en venta en lora	AS CRTI	A. 114 S BIENES Tipo in O Cc	Terreno s Calle de la Terreno s Terreno s Terreno s S COMP. Formación ferta pordenada ferta pordenada ferta pordenada ferta	in construierra y las in construier construi	NORTE 1.092.801 Seros de Coi Vargas 889 451.017 chmack 882 450.408 o Salazar 60	PR ntactos 4-0557 Norte 4-4375 Norte 38-7516 Norte	Fecha (06/02 1.09: 06/02 06/02	Altitu 309 Consulta //2018 2.578 //2018
NORTE SUR ESTE OESTE VÉRTICE 6	Oscar Ferra Servidumbr Quintas Had Quintas Had Quintas Had Quintas Had Quintas Had Terreno tip desarrollo d Terreno tip desarrollo d Terreno tip Turrubares, Terreno tip	DEL TE	constant of the constant of th	as Hacier o S.A., Qu o	TALLADA venta en venta en lora venta en	AS CRTI	A. 114 S BIENES Tipo in O Cc D	Terreno s Calle de la Terreno s Terreno s Terreno s S Terreno s COMP. Terreno s COMP. Terreno s Terreno s Terreno s Terreno s	in construierra y las in construier construi	A.251,25	ntactos 4-0557 Norte 4-4375 Norte 38-7516 Norte 0049	Fecha (06/02 1.09: 06/02 06/02	Altitu 309 Consulta 2/2018 3.098 2/2018 2.578
NORTE SUR ESTE OESTE VÉRTICE 6 N° 1 2 3	Oscar Ferra Servidumbr Quintas Had Quintas Had Quintas Had Terreno tip desarrollo d Terreno tip desarrollo d Terreno tip Terreno tip Turrubares,	DEL TE	constant of the constant of th	as Hacier o S.A., Qu o	TALLADA venta en venta en lora venta en	AS CRTI	A. 114 S BIENES Tipo in O Cc D	Terreno s Calle de la Terreno s Terreno s Terreno s S COMP. Formación ferta pordenada ferta pordenada ferta pordenada ferta	in construierra y las in construier construi	NORTE 1.092.801 Seros de Coi Vargas 889 451.017 chmack 882 450.408 o Salazar 60	PR ntactos 4-0557 Norte 4-4375 Norte 38-7516 Norte	Fecha (06/02 1.09: 06/02 06/02	Altitu 309 Consulta 3.098 2/2018 2.578
NORTE SUR ESTE OESTE VÉRTICE 6 N° 1 2 3	Oscar Ferra Servidumbr Quintas Had Quintas Had Quintas Had Quintas Had Quintas Had Terreno tip desarrollo d Terreno tip desarrollo d Terreno tip Turrubares, Terreno tip	DEL TE	constant of the constant of th	as Hacier o S.A., Qu o	TALLADA venta en venta en lora venta en	AS CRTI	A. 114 M 05 S BIENES Tipo in O Cc O	Terreno s Calle de la Terreno s Terreno s Terreno s Terreno s Terreno s COMP. formación ferta pordenada ferta pordenada ferta pordenada ferta pordenada ferta pordenada	### ARABLE ARABLE Mariano SEste Carlos Seste Alejandres Este Randall as Este	NORTE 1.092.801 Seros de Coi Vargas 889 451.017 chmack 882 450.408 o Salazar 60	ntactos 4-0557 Norte 4-4375 Norte 38-7516 Norte 0049 Norte	Fecha (06/02 1.09: 06/02 06/02	Altitu 309 Consulta 2/2018 3.098 2/2018 2.578
NORTE SUR ESTE OESTE VÉRTICE 6 N° 1 2 3 4	Oscar Ferra Servidumbr Quintas Had Quintas Had Quintas Had Quintas Had Quintas Had Terreno tip desarrollo d Terreno tip desarrollo d Terreno tip Turrubares, Terreno tip	DEL TE	constant of the constant of th	as Hacier o S.A., Qu o	TALLADA venta en venta en lora venta en	AS CRTI	A. 114 M 05 S BIENES Tipo in O Cc O	Terreno s Calle de la Terreno s Terreno s Terreno s S Terreno s COMP. Terreno s COMP. Terreno s Terreno s Terreno s Terreno s	### ARABLE ARABLE Mariano SEste Carlos Seste Alejandres Este Randall as Este	NORTE 1.092.801 Seros de Coi Vargas 889 451.017 chmack 882 450.408 o Salazar 60	ntactos 4-0557 Norte 4-4375 Norte 38-7516 Norte 0049	Fecha (06/02 1.09: 06/02 06/02	Altitu 309 Consulta //2018 2.578 //2018
NORTE SUR ESTE OESTE VÉRTICE 6 N° 1 2 3 4	Oscar Ferra Servidumbr Quintas Had Quintas Had Quintas Had Quintas Had Quintas Had Terreno tip desarrollo d Terreno tip desarrollo d Terreno tip Turrubares, Terreno tip	DEL TE	constant of the constant of th	as Hacier o S.A., Qu o	TALLADA venta en venta en lora venta en	AS CRTI	M 05 S BIENES Tipo in C C C C C C	Terreno s Calle de la Terreno s Terreno s Terreno s Terreno s Terreno s COMP. formación ferta pordenada ferta pordenada ferta pordenada ferta pordenada ferta pordenada	in construierra y las in construierra y las in construier construi	NORTE 1.092.801 Seros de Coi Vargas 889 451.017 chmack 882 450.408 o Salazar 60	ntactos 4-0557 Norte 4-4375 Norte 38-7516 Norte 0049 Norte	Fecha (06/02 1.09: 06/02 06/02	Altitu 309 Consulta 3.098 2/2018 2.578



de invierno.

Nombre: Avalúo de Finca Urbana Código: RE06-PR21GR02 Edición: 03

Página: 3



	U ENTORNO				
DE COMUNICA	ACIÓN	AC	UEDUCTOS Y	Y ALCANTARILLADOS	
Servidumbre		Caño NC			séptico
Adoquín				rillado pluvial NO	_
10,00 m					
NO		ACCE	SO A LA FINO	CA Servidu	ımbre
DICDUNI	TOTI IDAN DE S	EDVICIOS		DATOS SOCIOFCONO	SODIMA
			Varios		
		<u> </u>			Media Alta Media
		· · ·			
				-	
				ACHVIUAU UCI IUGUI	
				Residencial	
	_	S / Comunates 51	a 5,0 km	Nesidenciai	
ados Electricie	1au y Agua				
CAR	A CTEDÍSTICA	a píaicas V CA	σες ορίλ ης	CEDVICIOS	
		13 F131CAS I CA			
					-
					-
			Tipo de via.	9	- !
				~ ~ 41	
S2	1	Ubicacio	n:	Medianero	
	ī	PIECOS POTEN	CIALES		
a do aran dimer				ÇÍ	
					-
	•	-			<u>.</u>
			m		
Quebrada	Pendiente	Ascendente		Riesgo deslizamiento	Bajo
,	CRADO D	AE TIDRANIZACI	ΌΝ DE LA ZO	NT A	
zona presenta i		DE URBANIZACIO		NA	
zona presenta ı		DE URBANIZACIO nización estimado d		NA	
zona presenta ı	un grado de urbar		e: 57,00%	NA	
zona presenta u	un grado de urbar	nización estimado d	e: 57,00% DEL BIEN	Y ANOTACIONES	
DIO Servidum	un grado de urbar AI GRA <u>ibre Trasladada</u> , a	nización estimado d FECTACIONES D AVÁMENES, ADV afecta a finca 588709,	e: 57,00% DEL BIEN VERTENCIAS finca referencia	Y ANOTACIONES 140482; <u>Servidumbre</u> <u>de acued</u>	lucto, afecta a
DIO Servidum	un grado de urbar AI GRA <u>ibre Trasladada</u> , a	nización estimado d FECTACIONES D AVÁMENES, ADV	e: 57,00% DEL BIEN VERTENCIAS finca referencia	Y ANOTACIONES 140482; <u>Servidumbre</u> <u>de acued</u>	lucto, afecta a
DIO Servidum	un grado de urbar AI GRA <u>ibre Trasladada</u> , a	nización estimado d FECTACIONES D AVÁMENES, ADV afecta a finca 588709,	e: 57,00% DEL BIEN ERTENCIAS finca referencia	Y ANOTACIONES 140482; <u>Servidumbre</u> <u>de acued</u>	lucto, afecta a
DIO Servidum	un grado de urbar AI GRA <u>ibre Trasladada</u> , a	nización estimado d FECTACIONES D AVÁMENES, ADV afecta a finca 588709,	DEL BIEN VERTENCIAS finca referencia ts, ancho 3 mts, re	Y ANOTACIONES 140482; <u>Servidumbre</u> <u>de acued</u>	lucto, afecta a
DIO Servidum finca 5887	un grado de urbar AI GRA bbre Trasladada, a 709, inicia 19-Nov.	rización estimado de FECTACIONES DE AVÁMENES, ADV afecta a finca 588709,2007, longitud 30 mm OBSERVACIO	DEL BIEN VERTENCIAS finca referencia ts, ancho 3 mts, re DNES	Y ANOTACIONES 140482; <u>Servidumbre</u> <u>de acued</u>	
DIO Servidum finca 5887 alúo, la propieda	un grado de urbar AI GRA bre Trasladada, a 709, inicia 19-Nov.	FECTACIONES DAVÁMENES, ADV afecta a finca 588709,2007, longitud 30 m OBSERVACIO e un gravámen de se	DEL BIEN VERTENCIAS finca referencia ts, ancho 3 mts, re DNES cryidumbre trasl	Y ANOTACIONES 140482; <u>Servidumbre</u> <u>de acued</u> umbo sur a norte.	nca madre, y
DIO Servidum finca 5887 alúo, la propieda acueducto. No	AI GRA bre Trasladada, a 709, inicia 19-Nov. ad valorada tiene son limitantes co	FECTACIONES DAVÁMENES, ADV afecta a finca 588709, -2007, longitud 30 m OBSERVACIO e un gravámen de se omo garantía a favo	DEL BIEN VERTENCIAS finca referencia ts, ancho 3 mts, re DNES ervidumbre trasl or del Banco. S	Y ANOTACIONES 140482; Servidumbre de acued umbo sur a norte. adada que se arrastra de la fir	nca madre, y parte de un
Servidum finca 5887 alúo, la propieda acueducto. No funto de quintas	Al GRA Trasladada, a 709, inicia 19-Nov. ad valorada tiene son limitantes cos denominado QU	FECTACIONES DAVÁMENES, ADV afecta a finca 588709, -2007, longitud 30 mm OBSERVACIO e un gravámen de se omo garantía a favo JINTAS POSADA I	DEL BIEN VERTENCIAS finca referencia ts, ancho 3 mts, re DNES ervidumbre trasl or del Banco. S DEL SOL, en S	Y ANOTACIONES 140482; Servidumbre de acued umbo sur a norte. adada que se arrastra de la fir Se valora terreno tipo quinta,	nca madre, y parte de un a agícola con
Servidum finca 5887 alúo, la propieda acueducto. No junto de quintas esarrollo de projection de pro	AI GRA bre Trasladada, a 709, inicia 19-Nov. ad valorada tiene son limitantes co denominado QU priedades tipo qui	FECTACIONES DAVÁMENES, ADV afecta a finca 588709, -2007, longitud 30 m OBSERVACIO e un gravámen de se omo garantía a favo JINTAS POSADA I inta de descanso. A	DEL BIEN TERTENCIAS finca referencia ts, ancho 3 mts, re DNES ervidumbre trasl or del Banco. S DEL SOL, en S acceso por servidumbre servid	Y ANOTACIONES 140482; Servidumbre de acued umbo sur a norte. adada que se arrastra de la fir Se valora terreno tipo quinta, an Pedro de Turrubares, zona	nca madre, y parte de un a agícola con umple con la
DIO Servidum finca 5887 alúo, la propieda acueducto. No funto de quintas esarrollo de propreelamiento agr	AI GRA hbre Trasladada, a 709, inicia 19-Nov. ad valorada tiene son limitantes co denominado QU piedades tipo qui rícola en cuanto a	FECTACIONES DAVÁMENES, ADV afecta a finca 588709, -2007, longitud 30 mm OBSERVACIO e un gravámen de se omo garantía a favo JINTAS POSADA I a área, acceso y di	DEL BIEN FINCIAS finca referencia ts, ancho 3 mts, re DNES ervidumbre trasl or del Banco. S DEL SOL, en S acceso por servi sponibilidad de	Y ANOTACIONES 140482; Servidumbre de acued umbo sur a norte. adada que se arrastra de la fin Se valora terreno tipo quinta, an Pedro de Turrubares, zona idumbre de tierra y lastre. Cu	nca madre, y parte de un a agícola con umple con la no, existe un
DIO Servidum finca 5887 alúo, la propieda acueducto. No funto de quintas esarrollo de proprecelamiento agriliario de este tip	AI GRA abre Trasladada, a 709, inicia 19-Nov. ad valorada tiene son limitantes co denominado QU opiedades tipo qui rícola en cuanto a po de terrenos, d	FECTACIONES DAVÁMENES, ADV afecta a finca 588709, -2007, longitud 30 m OBSERVACIO e un gravámen de se omo garantía a favo JINTAS POSADA l inta de descanso. A a área, acceso y di ladas las caracetríst	DEL BIEN VERTENCIAS finca referencia ts, ancho 3 mts, re DNES ervidumbre trasl or del Banco. S DEL SOL, en S acceso por servi sponibilidad de icas de clima, o	Y ANOTACIONES 140482; Servidumbre de acued umbo sur a norte. adada que se arrastra de la fin Se valora terreno tipo quinta, an Pedro de Turrubares, zona idumbre de tierra y lastre. Cu e servicios. En todo el entorr	nca madre, y parte de un a agícola con ample con la no, existe un a servicios y
Servidum finca 5887 alúo, la propieda acueducto. No funto de quintas esarrollo de propieda incelamiento agricelamiento agricelamiento agricelamiento agricelamiento de este tipomunicación. Por comunicación de este tipomunicación de este tipomunicación.	Al GRA abre Trasladada, a 709, inicia 19-Nov. ad valorada tiene son limitantes cos denominado QU opiedades tipo qui rícola en cuanto a po de terrenos, de or lo anterior, se	FECTACIONES DAVÁMENES, ADV afecta a finca 588709, -2007, longitud 30 mm OBSERVACIO e un gravámen de se omo garantía a favo JINTAS POSADA l inta de descanso. A a área, acceso y di ladas las caracetríst e valora como terrer	DEL BIEN VERTENCIAS finca referencia ts, ancho 3 mts, re DNES ervidumbre trasl or del Banco. S DEL SOL, en S acceso por servi sponibilidad de icas de clima, c no tipo quinta y	Y ANOTACIONES 140482; Servidumbre de acued umbo sur a norte. adada que se arrastra de la fin Se valora terreno tipo quinta, an Pedro de Turrubares, zona idumbre de tierra y lastre. Cu e servicios. En todo el entorr cercanía a la capital, acceso a no como finca agrícola. Se u	nca madre, y parte de un agícola con ample con la no, existe un a servicios y ubica en San
Servidum finca 5887 alúo, la propieda acueducto. No junto de quintas esarrollo de propreclamiento agriliario de este tipomunicación. Po ares, sobre la ca	AI GRA bre Trasladada, a 709, inicia 19-Nov. ad valorada tiene son limitantes co denominado QU priedades tipo qui rícola en cuanto a po de terrenos, d Por lo anterior, se arretera que com	FECTACIONES DAVÁMENES, ADV afecta a finca 588709, -2007, longitud 30 mm OBSERVACIO e un gravámen de se omo garantía a favo JINTAS POSADA I a área, acceso y di ladas las caracetríst e valora como terrer aunica con Orotina.	DEL BIEN TERTENCIAS finca referencia ts, ancho 3 mts, re DNES ervidumbre trasl or del Banco. S DEL SOL, en S acceso por servi sponibilidad de icas de clima, co no tipo quinta y Por su ubicació	Y ANOTACIONES 140482; Servidumbre de acued umbo sur a norte. adada que se arrastra de la fin Se valora terreno tipo quinta, an Pedro de Turrubares, zona idumbre de tierra y lastre. Cu e servicios. En todo el entorr cercanía a la capital, acceso a	nca madre, y parte de un a agícola con umple con la no, existe un a servicios y ubica en San los servicios
1	Servidumbre Adoquín 10,00 m NO DISPONI NO SÍ ICE SÍ ICE SÍ AyA SÍ Varios SÍ lados Electricio CAR 138,7 0,0 0,00 S1 S2 as de gran dimentol, mantenimie derca Arroye	Servidumbre Adoquín 10,00 m NO DISPONIBILIDAD DE S NO Inter SÍ ICE SÍ ICE SÍ Varios SÍ Varios Recolecc SÍ Edificios público lados Electricidad y Agua CARACTERÍSTICA 138,72 m 0,00 m 0,00 S1 S2 1 S2 1 Funcionary de lo rebol, mantenimiento, ancajes, viencerca Arroyo Distancia	Servidumbre Adoquín Cuneta NO Cuneta NO Cordón SÍ NO ACCE DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS NO Internet por Cable SÍ ICE Jardínes y Parques SÍ ICE Transporte Público SÍ SÍ A y A Edificios Comerciales SÍ SÍ Varios Recolección de basura SÍ SÍ Edificios públicos / comunales SÍ lados Electricidad y Agua CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CA 138,72 m 0,00 m 0,00 S1 S1 S2 1 Ubicación RIESGOS POTEN Es de gran dimensión dentro de los predios asegurado ebol, mantenimiento, ancajes, vientos, soportes de las cerca Arroyo Distancia 50,00	Caño NO Sist Adoquín Cuneta NO Alcanta 10,00 m Cordón SÍ ACCESO A LA FINO	Caño NO Sistema Sanitario Tanque Adoquín Cuneta NO Alcantarillado pluvial NO NO NO NO NO ACCESO A LA FINCA Servida NO ACCESO A LA FINCA Servida NO Clase social Sí ICE Jardínes y Parques NO Clase social zonas cercanas Densidad poblacional Sí A y A Edificios Comerciales Sí a 3,0 km Sí Varios Recolección de basura Sí a 200 m Sí Edificios públicos / comunales Sí a 3,0 km Residencial NO Actividad del lugar Sí Edificios públicos / comunales Sí a 3,0 km Residencial NO Nivel sobre calle 2,50 m Pendiente 35 Nivel sobre calle 2,50 m Nivel sobre calle 2,50 m



Nombre: Avalúo de Finca Rural Código: RE06-PR21GR02 Edición: 03 Página: 4







VISTAS FRONTAL DE LA PROPIEDAD



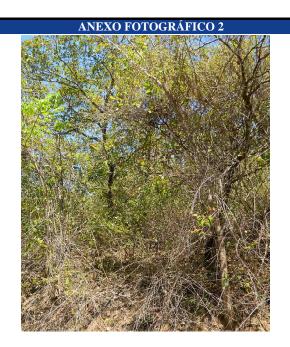


SERVIDUMBRE DE ACCESO, ADOQUINADA EN PARTE SERVIDUMBRE DE ACCESO, LASTRE Y TIERRA ENTORNO INMEDIATO



Nombre: Avalúo de Finca Rural Código: RE07-PR21GR02 Edición: 03 Página: 5







VISTAS INTERNAS DE LA PROPIEDAD



Ing. Jorge Amador Guzmán

		FOTOGRAFÍAS D	E COMPARABLES		
1	2	3	4	5	6
	SI CONTRACTOR OF THE PROPERTY	www.inmotico.com	www.inmotico.com		



Edición: 03 Página: 6



ESTUDIO DE REGISTRO

214-11602058870900-2020-U

Sistema de Certificaciones e Informes Digitales del Registro Nacional

Page 1 of 7

Inicio Ayuda Preguntas Frecuentes Entidades Receptoras Contáctenos Desconectar Jorge Amador

Bienes Monitoreados

Búsqueda Gráfica Marcas

Carrito de Compras

Consultas Gratuitas

Certificación Imágenes 🚖

Detalle de Servicios

Historial de Compras

Historial de Usos

Impuesto Personas Jurídicas

Índice Personas Físicas

Índice de Personas Jurídicas

Transitorio III Ley 9428

Mi Cuenta

Mi Inventario

Reserva de Matrícula

Solicitud de Placas

Salidas del País

Avisos importantes

Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos egales, sirvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono, 2202-0888.

REPUBLICA DE COSTA RICA REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 588709---000

PROVINCIA: SAN JOSÉ FINCA: 588709 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR CON VOCACION AGRICOLA QUINTA CIENTO DIECISEIS SITUADA EN EL DISTRITO 2-SAN PEDRO CANTON 16-TURRUBARES DE LA PROVINCIA DE SAN

LINDEROS:

NORTE: OSCAR FERRANO DOBLES Y QUINTA CIENTO DIECISIETE DEL PROYECTO QUINTAS HACIENDAS DON FERNANDO S.A

SUR: QUINTA CIENTO CATORCE DEL PROYECTO QUINTAS HACIENDAS DON FERNANDO S.A

SERVIDUMBRE AGRICOLA

ESTE: QUINTA CIENTO DIECISIETE DEL PROYECTO QUINTAS HACIENDAS DON FERNANDO S.A OESTE: QUINTA CIENTO QUINCE DEL PROYECTO QUINTAS HACIENDAS DON FERNANDO S.A SERVIDUMBRE AGRICOLA EN MEDIO

MIDE: DIEZ MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CON SETENTA Y CINCO DECIMETROS

CUADRADOS PLANO:SJ-1181932-2007

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN

1-00140482 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 15,655,360.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON VEINTITRES

CENTAVOS DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2018-00600142-01 CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 12-OCT-2018

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 250-00834-01-0002-001 FINCA REFERENCIA 1140482 000 AFECTA A FINCA: 1-00588709 -000 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO CITAS: 573-87031-01-1499-001 AFECTA A FINCA: 1-00588709 -000 INICIA EL: 19 DE NOVIEMBRE DE 2007 LONGITUD: 30.00 METROS ANCHO: 3.00 METROS

RUMBO: SUR A NORTE

CANCELACTONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S): 1 140482-000

1 588599-000

1 588597-000

1 588598-000

1 588599-000

1 588600-000 1 588601-000

1 588602-000 1 588603-000

1 588604-000



Edición: 03 Página: 7



ESTUDIO DE REGISTRO

214-11602058870900-2020-U

Sistema de Certificaciones e Informes Digitales del Registro Nacional

Page 2 of 7

) ====================================	
) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):	
1 588605-000 1 588606-000		
1 588607-000		
1 588608-000		
1 588609-000		
1 588610-000		
1 588611-000		
1 588612-000		
1 588613-000		
1 588614-000 1 588615-000		
1 588616-000		
1 588617-000		
1 588618-000		
1 588619-000		
1 588620-000		
1 588621-000		
1 588622-000		
1 588623-000 1 588624-000		
1 588625-000		
1 588626-000		
1 588627-000		
1 588628-000		
1 588629-000		
1 588630-000		
1 588631-000 1 588632-000		
1 588633-000		
1 588634-000		
1 588635-000		
1 588636-000		
1 588637-000		
1 588638-000		
1 588639-000 1 588640-000		
1 588641-000		
1 588642-000		
1 588643-000		
1 588644-000		
1 588645-000		
1 588646-000		
1 588647-000		
1 588648-000 1 588649-000		
1 588650-000		
1 588651-000		
1 588652-000		
1 588653-000		
1 588654-000		
1 588655-000		
1 588656-000 1 588657-000		
1 588658-000		
1 588659-000		
1 588660-000		
1 588661-000		
1 588662-000		
1 588663-000		
1 588664-000		
1 588665-000 1 588666-000		
1 588667-000		
1 588668-000		
1 588669-000		
1 588670-000		
1 588671-000		
1 588672-000		
1 588673-000 1 588674-000		
1 588674-000		
1 588675-000		
1 588677-000		
1 588678-000		
1 588678-000		
1 588679-000		
1 588680-000		
1 588681-000 1 588682-000		
1 300002 000		



Página: 8



ESTUDIO DE REGISTRO

214-11602058870900-2020-U

Sistema de Certificaciones e Informes Digitales del Registro Nacional

Page 3 of 7

```
A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):
1 588683-000
1 588685-000
1 588686-000
1 588687-000
1 588688-000
1 588689-000
1 588690-000
1 588691-000
1 588692-000
1 588693-000
1 588694-000
1 588695-000
1 588696-000
1 588697-000
1 588698-000
1 588699-000
1 588700-000
1 588701-000
1 588702-000
1 588703-000
1 588704-000
1 588705-000
 588706-000
1 588707-000
1 588708-000
1 588709-000
1 588710-000
1 588711-000
1 588712-000
1 588713-000
1 588714-000
1 588715-000
1 588716-000
1 588717-000
1 588718-000
1 588719-000
1 588720-000
1 588721-000
1 588722-000
1 588723-000
1 588724-000
1 588725-000
1 588726-000
1 588727-000
1 588729-000
1 588730-000
1 588731-000
1 588732-000
1 588733-000
1 588734-000
1 588735-000
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY
SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 573-87031-01-1677-001
AFECTA A FINCA: 1-00588709 -000
INICIA EL: 19 DE NOVIEMBRE DE 2007
LONGITUD: 6180.72 METROS
ANCHO: 10.00 METROS
RUMBO: NORESTE A SUROESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):
1 140482-000
                               1 140482-000
1 588597-000
                                588597-000
1 588598-000
                               1 588598-000
1 588599-000
                               1 588599-000
1 588600-000
                               1 588600-000
1 588601-000
                               1 588601-000
1 588602-000
                               1 588602-000
                               1 588603-000
1 588603-000
1 588604-000
                                588604-000
1 588605-000
                               1 588605-000
1 588606-000
                               1 588606-000
1 588607-000
                                588607-000
1 588608-000
                               1 588608-000
1 588609-000
                               1 588609-000
1 588610-000
                               1 588610-000
1 588611-000
                               1 588611-000
```



Página: 9



ESTUDIO DE REGISTRO

214-11602058870900-2020-U

Sistema de Certificaciones e Informes Digitales del Registro Nacional

Page 4 of 7

8612-000 8613-000 8614-000 8615-000	1 588612-000 1 588613-000	
8614-000	1 588613 000	
	1 588614-000	
	1 588615-000	
8616-000	1 588616-000	
8617-000	1 588617-000 1 588618-000	
8618-000 8619-000	1 588619-000	
8620-000	1 588620-000	
8621-000	1 588621-000	
8622-000	1 588622-000	
8623-000	1 588623-000	
8624-000	1 588624-000	
8625-000	1 588625-000	
8626-000	1 588626-000	
8627-000	1 588627-000	
8628-000	1 588628-000	
8629-000	1 588629-000	
8630-000	1 588630-000	
8631-000	1 588631-000	
8632-000	1 588632-000	
8633-000	1 588633-000	
8634-000	1 588634-000	
8635-000	1 588635-000	
8636-000	1 588636-000	
8637-000	1 588637-000	
8638-000	1 588638-000	
8639-000	1 588639-000	
8640-000	1 588640-000	
8641-000	1 588641-000	
8642-000	1 588642-000	
8643-000	1 588643-000	
8644-000 8645-000	1 588644-000 1 588645-000	
8646-000	1 588646-000	
8647-000	1 588647-000	
8648-000	1 588648-000	
8649-000	1 588649-000	
8650-000	1 588650-000	
8651-000	1 588651-000	
8652-000	1 588652-000	
8653-000	1 588653-000	
8654-000	1 588654-000	
8655-000	1 588655-000	
8656-000	1 588656-000	
8657-000	1 588657-000	
8658-000	1 588658-000	
8659-000	1 588659-000	
8660-000	1 588660-000	
8661-000	1 588661-000	
8662-000	1 588662-000	
8663-000	1 588663-000	
8664-000	1 588664-000	
8665-000	1 588665-000	
8666-000	1 588666-000	
8667-000	1 588667-000	
8668-000	1 588668-000	
8669-000	1 588669-000	
8670-000	1 588670-000	
8671-000	1 588671-000	
8672-000	1 588672-000	
8673-000	1 588673-000	
8674-000	1 588674-000	
8675-000 8676-000	1 588675-000	
8676-000 8677-000	1 588676-000 1 588677-000	
8678-000	1 588677-000	
8678-000 8679-000	1 588678-000	
8680-000	1 588680-000	
8681-000	1 588681-000	
8682-000	1 588682-000	
8683-000	1 588683-000	
8684-000	1 588684-000	
8685-000	1 588685-000	
8686-000	1 588686-000	
8687-000	1 588687-000	
8688-000	1 588688-000	
8689-000	1 588689-000	
8690-000	1 588690-000	



> Edición: 03 Página: 10



ESTUDIO DE REGISTRO

214-11602058870900-2020-U

Sistema de Certificaciones e Informes Digitales del Registro Nacional

Page 5 of 7

```
A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):
1 588691-000
                               1 588691-000
                               1 588692-000
1 588692-000
1 588693-000
                               1 588693-000
1 588694-000
                               1 588694-000
1 588695-000
                               1 588695-000
1 588696-000
                               1 588696-000
1 588697-000
                               1 588697-000
1 588698-000
                                588698-000
1 588699-000
                               1 588699-000
1 588700-000
                               1 588700-000
1 588701-000
                               1 588701-000
1 588702-000
                               1 588702-000
  588703-000
                               1 588703-000
1 588704-000
                               1 588704-000
1 588705-000
                               1 588705-000
1 588706-000
                               1 588706-000
1 588707-000
                               1 588707-000
1 588708-000
                               1 588708-000
1 588709-000
                               1 588709-000
1 588710-000
                               1 588710-000
1 588711-000
1 588712-000
                               1 588711-000
1 588712-000
  588713-000
                               1 588713-000
1 588714-000
                               1 588714-000
1 588715-000
                               1 588715-000
1 588716-000
                               1 588716-000
 1 588717-000
                               1 588717-000
1 588718-000
1 588719-000
                               1 588718-000
1 588719-000
1 588720-000
                               1 588720-000
1 588721-000
                               1 588721-000
1 588722-000
                               1 588722-000
1 588723-000
                               1 588723-000
1 588724-000
                               1 588724-000
 1 588725-000
                                588725-000
1 588726-000
                               1 588726-000
1 588727-000
                               1 588727-000
1 588729-000
1 588730-000
                               1 588729-000
                               1 588730-000
1 588731-000
                               1 588731-000
1 588732-000
                               1 588732-000
1 588733-000
                               1 588733-000
1 588734-000
                               1 588734-000
1 588735-000
                               1 588735-000
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY
SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 573-87031-01-1677-001
AFECTA A FINCA: 1-00588709 -000
INICIA EL: 19 DE NOVIEMBRE DE 2007
LONGITUD: 6180.72 METROS
ANCHO: 10.00 METROS
RUMBO: NORESTE A SUROESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):
1 140482-000
                               1 140482-000
1 588597-000
                               1 588597-000
1 588598-000
                               1 588598-000
  588599-000
                                588599-000
1 588600-000
                               1 588600-000
1 588601-000
                               1 588601-000
1 588602-000
                               1 588602-000
1 588603-000
                               1 588603-000
  588604-000
                               1 588604-000
1 588605-000
                               1 588605-000
1 588606-000
                               1 588606-000
1 588607-000
1 588608-000
                               1 588607-000
                               1 588608-000
 1 588609-000
                               1 588609-000
1 588610-000
                               1 588610-000
1 588611-000
                               1 588611-000
1 588612-000
                               1 588612-000
1 588613-000
                               1 588613-000
  588614-000
                               1 588614-000
1 588615-000
                               1 588615-000
```

https://www.rnpdigital.com/shopping/consultaDocumentos/RespConsultaNumeroFinca.js... 01/02/2020

1 588616-000

1 588617-000 1 588618-000

1 588619-000

1 588616-000

1 588617-000 1 588618-000

1 588619-000



Edición: 03 Página: 11



ESTUDIO DE REGISTRO

214-11602058870900-2020-U

Sistema de Certificaciones e Informes Digitales del Registro Nacional

Page 6 of 7

A FAVOR DE LA(S) F	INCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):
1 588620-000	1 588620-000
1 588621-000	1 588621-000
1 588622-000	1 588622-000
1 588623-000	1 588623-000
1 588624-000	1 588624-000
1 588625-000	1 588625-000
1 588626-000	1 588626-000
1 588627-000	1 588627-000
1 588628-000	1 588628-000
1 588629-000 1 588630-000	1 588629-000 1 588630-000
1 588631-000	1 588631-000
1 588632-000	1 588632-000
1 588633-000	1 588633-000
1 588634-000	1 588634-000
1 588635-000	1 588635-000
1 588636-000	1 588636-000
1 588637-000	1 588637-000
1 588638-000	1 588638-000
1 588639-000	1 588639-000
1 588640-000	1 588640-000
1 588641-000	1 588641-000
1 588642-000	1 588642-000
1 588643-000	1 588643-000
1 588644-000	1 588644-000
1 588645-000	1 588645-000
1 588646-000	1 588646-000
1 588647-000	1 588647-000
1 588648-000	1 588648-000
1 588649-000	1 588649-000
1 588650-000 1 588651-000	1 588650-000
1 588651-000	1 588651-000 1 588652-000
1 588653-000	1 588653-000
1 588654-000	1 588654-000
1 588655-000	1 588655-000
1 588656-000	1 588656-000
1 588657-000	1 588657-000
1 588658-000	1 588658-000
1 588659-000	1 588659-000
1 588660-000	1 588660-000
1 588661-000	1 588661-000
1 588662-000	1 588662-000
1 588663-000	1 588663-000
1 588664-000	1 588664-000
1 588665-000	1 588665-000
1 588666-000	1 588666-000
1 588667-000	1 588667-000
1 588668-000	1 588668-000
1 588669-000	1 588669-000
1 588670-000	1 588670-000
1 588671-000	1 588671-000
1 588672-000	1 588672-000
1 588673-000	1 588673-000
1 588674-000 1 588675-000	1 588674-000 1 588675-000
1 588676-000	1 588676-000
1 588677-000	1 588677-000
1 588678-000	1 588678-000
1 588679-000	1 588679-000
1 588680-000	1 588680-000
1 588681-000	1 588681-000
1 588682-000	1 588682-000
1 588683-000	1 588683-000
1 588684-000	1 588684-000
1 588685-000	1 588685-000
1 588686-000	1 588686-000
1 588687-000	1 588687-000
1 588688-000	1 588688-000
1 588689-000	1 588689-000
1 588690-000	1 588690-000
1 588691-000	1 588691-000
1 588692-000	1 588692-000
	1 588693-000
1 588693-000	1 588694-000
1 588693-000 1 588694-000	1 30003 1 000
	1 588695-000
1 588694-000	
1 588694-000 1 588695-000	1 588695-000



Edición: 03 Página: 12



ESTUDIO DE REGISTRO

214-11602058870900-2020-U

Sistema de Certificaciones e Informes Digitales del Registro Nacional

Page 7 of 7

588699-000	1 588699-000	
588700-000	1 588700-000	
588701-000	1 588701-000	
588702-000	1 588702-000	
588703-000	1 588703-000	
588704-000	1 588704-000	
588705-000	1 588705-000	
588706-000	1 588706-000	
588707-000	1 588707-000	
588708-000	1 588708-000	
588709-000	1 588709-000	
588710-000	1 588710-000	
1 588711-000	1 588711-000	
588712-000	1 588712-000	
L 588713-000	1 588713-000	
L 588714-000	1 588714-000	
1 588715-000	1 588715-000	
1 588716-000	1 588716-000	
1 588717-000	1 588717-000	
1 588718-000	1 588718-000	
1 588719-000	1 588719-000	
1 588720-000	1 588720-000	
1 588721-000	1 588721-000	
1 588722-000	1 588722-000	
1 588723-000	1 588723-000	
1 588724-000	1 588724-000	
1 588725-000	1 588725-000	
1 588726-000	1 588726-000	
1 588727-000	1 588727-000	
1 588729-000	1 588729-000	
1 588730-000	1 588730-000	
1 588731-000	1 588731-000	
1 588732-000	1 588732-000	
1 588733-000	1 588733-000	
1 588734-000	1 588734-000	
1 588735-000	1 588735-000	
ANOTACIONES DEL GRA	VAMEN: NO HAY	
mitido el 01-02-2020 a	las 18:40 horas	
111100 G G1 02 2020 a		
	Imprimir Regresar Comprar	

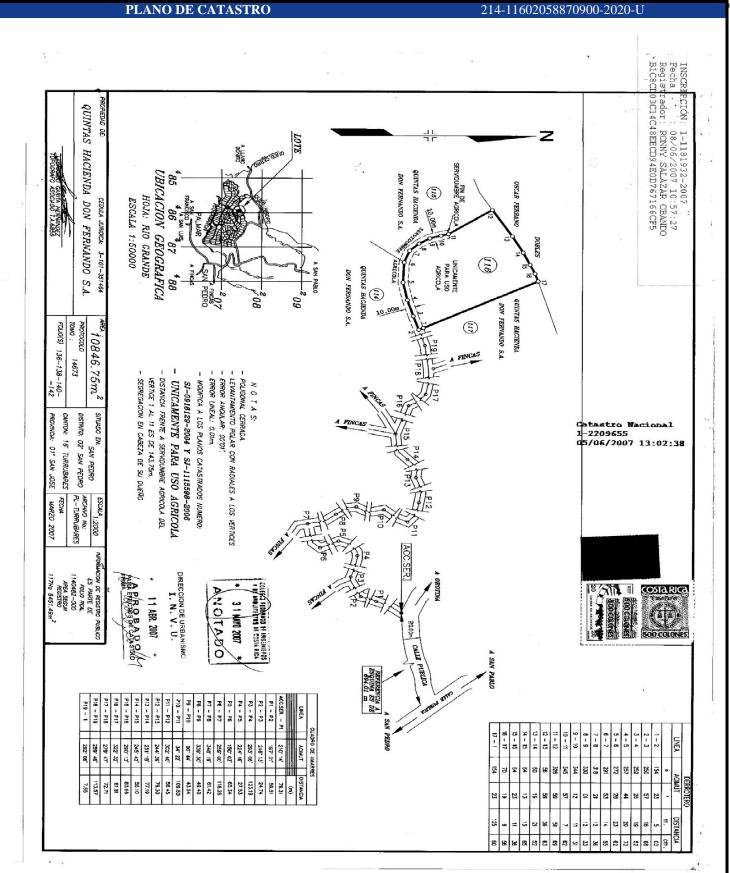
Todos los derechos reservados . 2013 . Registro Nacional . San José, Curridabat . Apartado Postal 523-2010 Curridabat rnpdigital@mp.go.cr

Este sitio se visualiza mejor en resolución de 1024 x 768px o superior



Edición: 03 Página: 13









NOTAS Y OBSERVACIONES GENERALES

INFORME DE AVALÚO:

214-11602058870900-2020-U

No se realizaron estudios geotécnicos al terreno, ni pruebas físicas de resistencia estructural a las construcciones, ya que este informe tiene sólamente el alcance de un Avalúo.

No se asume responsabilidad por el funcionamiento de los sistemas electromecánicos, estructurales o de cualquier índole, ya que este informe corresponde a un avalúo. La responsabilidad sobre lo citado, corresponde al profesional responsable de las obras y a la empresa desarrolladora.

No se asume Responsabilidad respecto a la calidad ni capacidad soportante de los suelos, o de las construcciones, ni a los vicios ocultos de los mismos.

Ningún funcionario de esta Empresa tiene algún interés presente ni futuro sobre la Propiedad que se valora.

No es parte del alcance de este Avalúo la verificación de la información contenida en el Plano Catastrado. Los datos consignados en dicho Plano se asumen como ciertos.

La información contenida en el presente Avalúo es producto de la investigación, mediciones en sitio, criterio técnico, fotografías e información brindada por el solicitante durante y después de la visita al inmueble. Asimismo, se consideró la información del estudio registral y el plano catastrado.

El presente Avalúo y la información contenida en el mismo, no podrán ser utilizados ni duplicados con fines o propósitos ajenos al trámite del crédito para el cual fue realizado.

Ningún funcionario de esta Empresa Valuadora podrá ser obligado a comparecer o dar testimonio en procesos judiciales relacionados con el bien al que se refiere este Avalúo, salvo acuerdo previo y por escrito entre las partes.

Por ser Costa Rica un país con alta sismicidad y presencia de fallas geológicas, existe la posibilidad de un evento sísmico en cualquier momento, en cualquier parte del territorio nacional, sin que pueda estimarse su magnitud e intensidad. En cuanto al riesgo vulcanológico, al estar en la zona de influencia de varios volcanes activos, el riesgo y la intensidad de eventuales erupciones, es impredecible. Por lo tanto, esta empresa valuadora no se hace responsable por los daños que pudieran provocar dichos eventos, sobre los inmuebles objeto de este avalúo.

FACTURA DE AMADOR & VILLEGAS VALUADORES S.A. N°: 0204
