

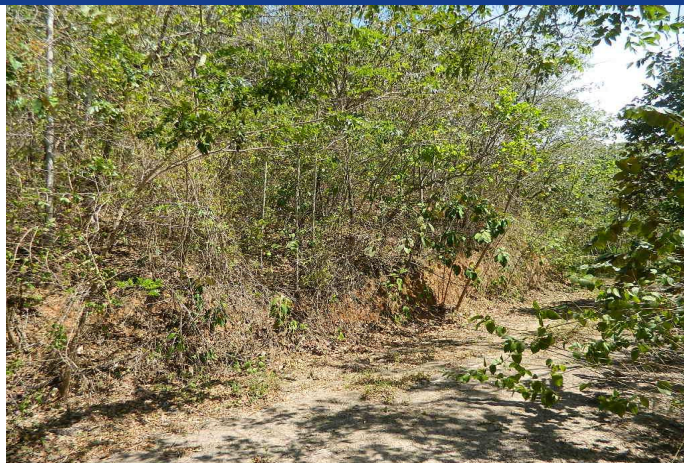
AVALÚO DE FINCA URBANA				INFORME DE AVALÚO	
OFICINA	214 - DIRECCION DE RECURSOS MATERIALES			214-11602058870900-2020-U	
PROPÓSITO DEL AVALÚO	Administración de Bienes			CONSECUTIVO	015-2020
NOMBRE SOLICITANTE (S)					
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica	4-000-001021		
NOMBRE PROPIETARIO (S)					
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica	4-000-001021		100%
NOMBRE EXDEUDOR 6672-8					
QUINTAS HACIENDA DON FERNANDO SOCIEDAD ANONIMA		Céd. Jurídica	3-101-351464		
UBICACIÓN DEL BIEN					
Provincia:	01 - SAN JOSE				
Cantón:	16 - TURRUBARES				
Distrito:	02 - SAN PEDRO				
Localidad:	Quintas Posada del Sol				
DIRECCIÓN EXACTA					
San Pedro de Turrubares, del cruce hacia Orotina, 700 metros oeste sobre carretera a Orotina, Quintas Posada del Sol, Quinta No. 116, 200 metros sur, 150 oeste y 900 noroeste de la entrada principal.					
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA					
Inscripción de la Finca	Según el Registro y el Plano				
Plano de catastro N°	SJ-1181932-2007		10.846,75 m2		
Identificador Predial	11602058870900		10.846,75 m2		
Diferencia de medidas	Porcentaje:	0,00%	0,00 m2	Demasía	NO
¿EL BIEN POSEE CONSTRUCCIONES?			NO		
AVALÚO					
VALOR DEL TERRENO			¢28.364.251,25		
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES			¢0,00		
VALOR TOTAL DEL BIEN			¢28.364.251,25		
VALOR EN LETRAS:			Veintiocho millones trescientos sesenta y cuatro mil doscientos cincuenta y un colones con veinticinco céntimos		
Tiempo estimado para la venta del bien:			18 meses	Ámbito mínimo de mercado potencial Local	
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A			¢0,00		
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA SÍ					
OBSERVACIONES GENERALES	La servidumbre agrícola que da acceso a la finca que se valora, está indicada en el plano catastrado, pero no está inscrita registralmente. Se recomienda proceder con el trámite de inscripción.				
Nombre del Perito	Ing. Jorge Amador Guzmán		(Firmado digitalmente, ver pie de pág. 14)		
Tipo de Profesional	Ing. Agrónomo		Firma del Perito		
Número de registro	N° CIA 1930	Emp.	Identificación N°		106220850
Nombre de la empresa	AMADOR Y VILLEGAS VALUADORES S.A.				
Nombre y firma representante legal de la empresa			Ing. Jorge Amador Guzmán (Firmado digitalmente, ver pie de pág. 14)		
Fecha inspección:			5 febrero 2020	Fecha informe: 6 febrero 2020	
Números telefónicos para contacto			(506) 8372-2736; (506) 2279-7626		
Correo electrónico / Dirección WEB			jorgeabamguz@ice.co.cr		

AVALÚO DEL TERRENO						214-11602058870900-2020-U								
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO														
Características	SUJETO	COMPARABLES												
		1 Factor		2 Factor		3 Factor		4 Factor		5 Factor		6 Factor		
VALOR €/m2		6.945,00		11.574,00		3.327,00		11.600,00						
Área	10.846,75	7700	0,8931	6500	0,8445	10970	1,0037	5000	0,7745	0,0000		0,0000		
Nivel	2,50	3,00	1,0151	5,00	1,0779	0,50	0,9418	5,00	1,0779	0,9277		0,9277		
Frente	138,72	55	1,3570	65	1,2842	33,4	1,5998	35	1,5753	#####		#####		
Fondo														
Forma	I	I	1,0000	I	1,0000	I	1,0000	R	0,9000	FALSO		FALSO		
Pendiente	35	20	0,8251	10	0,7258	7	0,6984	25	0,8797	0,6384		0,6384		
Ubicación	3	5	1,0523	5	1,0523	5	1,0523	5	1,0523	0,9264		0,9264		
Servicios 1	1	1	1,0000	1	1,0000	1	1,0000	1	1,0000	1,0305		1,0305		
Servicios 2	1	14	0,6771	14	0,6771	16	0,6376	16	0,6376	1,0305		1,0305		
Tipo de Vía	9	4	0,7240	4	0,7240	4	0,7240	4	0,7240	0,5591		0,5591		
Panorámica		1,0000		1,0000		1,2000		1,1000		1,1000		1,0000		
Localización		0,7500		0,7500		0,8000		0,7500		0,8000		1,0000		
Negociación		0,9000		0,8500		1,0000		0,8000		0,8000		1,0000		
Factor de Homologación		0,3534		0,2790		0,4925		0,3338		#¡DIV/0!		#¡DIV/0!		
Valores Homologados		2.454,42		3.229,18		1.638,68		3.872,15						
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO														
DESCRIPCIÓN	FACTOR		DETALLE											
Servidumbre Acceso	0,0000		Área afectada				693,60 m2		Área afectada por servidumbre Acceso					
Servidumbre Acuedu	0,8000		Área afectada				90,00 m2		Área afectada por servidumbre Acueducto					
	1,0000		Área afectada				0,00 m2							
VALOR DEL TERRENO														
Valor conclusivo	€2.799 /m2			Valor ajustado			€2.615 / m2			Valor unitario Mejoras al Terreno				
Factor secciones	0,9344			Área			10.846,75 m2			€0 / m2				
VALOR UNITARIO FINAL							€2.615,00 /m2							
VALOR TOTAL DEL TERRENO							€28.364.251,25							
LINDEROS ACTUALES														
NORTE	Oscar Ferrano Dobles						Terreno sin construcciones							
SUR	Servidumbre en medio de Quintas Hacienda don Fernando S.A. 114						Calle de tierra y lastre							
ESTE	Quintas Hacienda don Fernando S.A., Quinta 117						Terreno sin construcciones							
OESTE	Quintas Hacienda don Fernando S.A., Quinta 115						Terreno sin construcciones							
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05														
PRECISIÓN														
VÉRTICE	ESTE					NORTE					Altitud			
6	449.569					1.092.801					309			
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES														
Nº	Descripción					Tipo información		Números de Contactos			Fecha Consulta			
1	Terreno tipo quinta disponible a la venta en el mismo desarrollo del bien que se valora					Oferta		Mariano Vargas 8894-0557			06/02/2018			
						Coordenadas		Este	451.017	Norte	1.093.098			
2	Terreno tipo quinta disponible a la venta en el mismo desarrollo del bien que se valora					Oferta		Carlos Schmack 8824-4375			06/02/2018			
						Coordenadas		Este	450.408	Norte	1.092.578			
3	Terreno tipo quinta disponible a la venta en Sn Pedro Turrubares, muy cerca del bien que se valora					Oferta		Alejandro Salazar 6038-7516			06/02/2018			
						Coordenadas		Este		Norte				
4	Terreno tipo quinta disponible a la venta en Sn Pedro Turrubares, muy cerca del bien que se valora					Oferta		Randall Araya 8482-0049			06/02/2018			
						Coordenadas		Este		Norte				
5														
						Coordenadas		Este		Norte				
6														
						Coordenadas		Este		Norte				

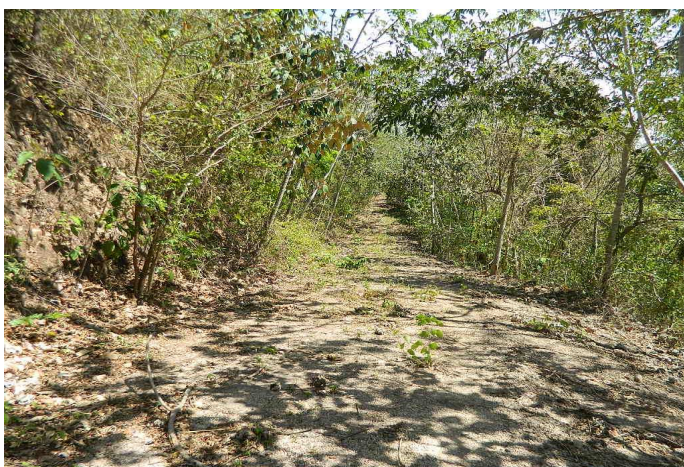
DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				214-11602058870900-2020-U	
VÍAS DE COMUNICACIÓN			ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS		
Tipo de ruta	Servidumbre		Caño	NO	Sistema Sanitario
Material	Adoquín		Cuneta	NO	Tanque séptico
Ancho de vía	10,00 m		Cordón	SÍ	Alcantarillado pluvial
Acera	NO		ACCESO A LA FINCA		Servidumbre
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS			DATOS SOCIOECONÓMICOS		
Teléfono	NO	Internet por Cable	SÍ	Varios	Clase social
Alumbrado	SÍ ICE	Jardines y Parques	NO		Media Alta
Electricidad	SÍ ICE	Transporte Público	SÍ	a 1000 m	Clase social zonas cercanas
Agua Potable	SÍ A y A	Edificios Comerciales	SÍ	a 3,0 km	Media
Señal celular	SÍ Varios	Recolección de basura	SÍ	a 200 m	Densidad poblacional
TV por Cable	SÍ	Edificios públicos / comunales	SÍ	a 3,0 km	Baja
Medidores instalados	Electricidad y Agua		Actividad del lugar		
Residencial					
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS					
Frente principal:	138,72 m		Nivel sobre calle:	2,50 m	
Fondo:	0,00 m		Pendiente %	35	
Relación:	0,00		Tipo de vía:	9	
Servicios	S1	1			
	S2	1	Ubicación:	Medianero	
RIESGOS POTENCIALES					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:				SÍ	
Estado Físico (árbol, mantenimiento, ancajes, vientos, soportes de las antenas o torres:				Bueno	
Cuerpo de agua cerca	Arroyo	Distancia	50,00 m	Posibilidad de daños	Bajo
Topografía	Quebrada	Pendiente	Ascendente	Riesgo deslizamiento	Bajo
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 57,00%					
AFECCIONES DEL BIEN					
FECHA ESTUDIO	GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES				
06/02/2020	Servidumbre Traslada, afecta a finca 588709, finca referencia 140482; Servidumbre de acueducto, afecta a finca 588709, inicia 19-Nov.-2007, longitud 30 mts, ancho 3 mts, rumbo sur a norte.				
OBSERVACIONES					
A la fecha de avalúo, la propiedad valorada tiene un gravámen de servidumbre trasladada que se arrastra de la finca madre, y un gravámen de acueducto. No son limitantes como garantía a favor del Banco. Se valora terreno tipo quinta, parte de un desarrollo ó conjunto de quintas denominado QUINTAS POSADA DEL SOL, en San Pedro de Turrubares, zona agícola con un importante desarrollo de propiedades tipo quinta de descanso. Acceso por servidumbre de tierra y lastre. Cumple con la normativa de parcelamiento agrícola en cuanto a área, acceso y disponibilidad de servicios. En todo el entorno, existe un mercado inmobiliario de este tipo de terrenos, dadas las características de clima, cercanía a la capital, acceso a servicios y buenas vías de comunicación. Por lo anterior, se valora como terreno tipo quinta y no como finca agrícola. Se ubica en San Pedro de Turrubares, sobre la carretera que comunica con Orotina. Por su ubicación, tiene fácil acceso a todos los servicios públicos, comerciales y comunales de los centros de población de San Pablo y San Pedro de Turrubares, y de Orotina. Se menciona cercanía a un arroyo, mismo que no ofrece riesgo de importancia por su caudal estacional, solamente en los meses de invierno.					

ANEXO FOTOGRÁFICO 1

214-11602058870900-2020-U



VISTAS FRONTAL DE LA PROPIEDAD

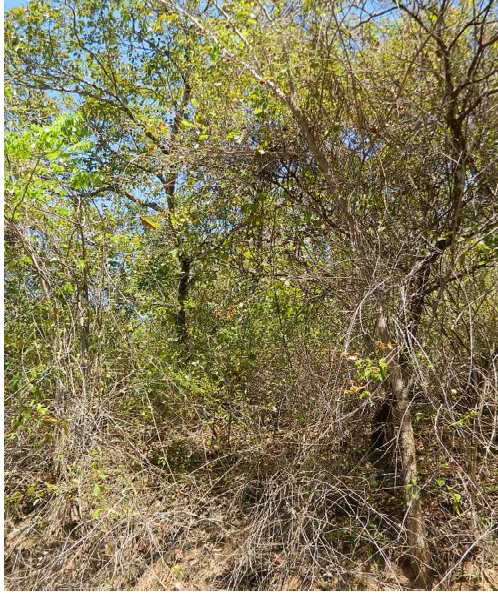


**SERVIDUMBRE DE ACCESO, ADOQUINADA EN PARTE
ENTORNO INMEDIATO**

SERVIDUMBRE DE ACCESO, LASTRE Y TIERRA

ANEXO FOTOGRÁFICO 2

214-11602058870900-2020-U



VISTAS INTERNAS DE LA PROPIEDAD



Ing. Jorge Amador Guzmán

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES

1	2	3	4	5	6
		www.inmotico.com	www.inmotico.com		

Bienes Monitoreados

Búsqueda Gráfica Marcas

Carrito de Compras

Consultas Gratuitas

Certificación Imágenes

Detalle de Servicios

Historial de Compras

Historial de Usos

Impuesto Personas Jurídicas

Índice Personas Físicas

Índice de Personas Jurídicas

Transitorio III Ley 9428

Mi Cuenta

Mi Inventario

Reserva de Matrícula

Solicitud de Placas

Salidas del País

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono: 2202-0888.

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 588709-000

PROVINCIA: SAN JOSÉ **FINCA:** 588709 **DUPLICADO:** **HORIZONTAL:** **DERECHO:** 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR CON VOCACION AGRICOLA QUINTA CIENTO DIECISEIS **SITUADA EN EL DISTRITO 2-SAN PEDRO CANTON 16-TURRUBARES DE LA PROVINCIA DE SAN JOSÉ**
LINDEROS:
NORTE : OSCAR FERRANO DOBLES Y QUINTA CIENTO DIECISIETE DEL PROYECTO QUINTAS HACIENDAS DON FERNANDO S.A

SUR : QUINTA CIENTO CATORCE DEL PROYECTO QUINTAS HACIENDAS DON FERNANDO S.A SERVIDUMBRE AGRICOLA

ESTE : QUINTA CIENTO DIECISIETE DEL PROYECTO QUINTAS HACIENDAS DON FERNANDO S.A

OESTE : QUINTA CIENTO QUINCE DEL PROYECTO QUINTAS HACIENDAS DON FERNANDO S.A SERVIDUMBRE AGRICOLA EN MEDIO

MIDE: DIEZ MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CON SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS

PLANO: SJ-1181932-2007

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
1-00140482 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 15,655,360.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS DOLARES CON VEINTITRES CENTAVOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2018-00600142-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 12-OCT-2018

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 250-00834-01-0002-001

FINCA REFERENCIA 1140482 000

AFECTA A FINCA: 1-00588709 -000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO

CITAS: 573-87031-01-1499-001

AFECTA A FINCA: 1-00588709 -000

INICIA EL: 19 DE NOVIEMBRE DE 2007

LONGITUD: 30.00 METROS

ANCHO: 3.00 METROS

RUMBO: SUR A NORTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 140482-000

1 588599-000

1 588597-000

1 588598-000

1 588599-000

1 588600-000

1 588601-000

1 588602-000

1 588603-000

1 588604-000

<https://www.rnpdigital.com/shopping/consultaDocumentos/RespConsultaNumeroFinca.js...> 01/02/2020

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 588605-000
1 588606-000
1 588607-000
1 588608-000
1 588609-000
1 588610-000
1 588611-000
1 588612-000
1 588613-000
1 588614-000
1 588615-000
1 588616-000
1 588617-000
1 588618-000
1 588619-000
1 588620-000
1 588621-000
1 588622-000
1 588623-000
1 588624-000
1 588625-000
1 588626-000
1 588627-000
1 588628-000
1 588629-000
1 588630-000
1 588631-000
1 588632-000
1 588633-000
1 588634-000
1 588635-000
1 588636-000
1 588637-000
1 588638-000
1 588639-000
1 588640-000
1 588641-000
1 588642-000
1 588643-000
1 588644-000
1 588645-000
1 588646-000
1 588647-000
1 588648-000
1 588649-000
1 588650-000
1 588651-000
1 588652-000
1 588653-000
1 588654-000
1 588655-000
1 588656-000
1 588657-000
1 588658-000
1 588659-000
1 588660-000
1 588661-000
1 588662-000
1 588663-000
1 588664-000
1 588665-000
1 588666-000
1 588667-000
1 588668-000
1 588669-000
1 588670-000
1 588671-000
1 588672-000
1 588673-000
1 588674-000
1 588675-000
1 588676-000
1 588677-000
1 588678-000
1 588678-000
1 588679-000
1 588680-000
1 588681-000
1 588682-000

<https://www.rnpdigital.com/shopping/consultaDocumentos/RespConsultaNumeroFinca.js...> 01/02/2020

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 588683-000
1 588684-000
1 588685-000
1 588686-000
1 588687-000
1 588688-000
1 588689-000
1 588690-000
1 588691-000
1 588692-000
1 588693-000
1 588694-000
1 588695-000
1 588696-000
1 588697-000
1 588698-000
1 588699-000
1 588700-000
1 588701-000
1 588702-000
1 588703-000
1 588704-000
1 588705-000
1 588706-000
1 588707-000
1 588708-000
1 588709-000
1 588710-000
1 588711-000
1 588712-000
1 588713-000
1 588714-000
1 588715-000
1 588716-000
1 588717-000
1 588718-000
1 588719-000
1 588720-000
1 588721-000
1 588722-000
1 588723-000
1 588724-000
1 588725-000
1 588726-000
1 588727-000
1 588729-000
1 588730-000
1 588731-000
1 588732-000
1 588733-000
1 588734-000
1 588735-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 573-87031-01-1677-001

AFECTA A FINCA: 1-00588709 -000

INICIA EL: 19 DE NOVIEMBRE DE 2007

LONGITUD: 6180.72 METROS

ANCHO: 10.00 METROS

RUMBO: NORESTE A SUROESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 140482-000	1 140482-000
1 588597-000	1 588597-000
1 588598-000	1 588598-000
1 588599-000	1 588599-000
1 588600-000	1 588600-000
1 588601-000	1 588601-000
1 588602-000	1 588602-000
1 588603-000	1 588603-000
1 588604-000	1 588604-000
1 588605-000	1 588605-000
1 588606-000	1 588606-000
1 588607-000	1 588607-000
1 588608-000	1 588608-000
1 588609-000	1 588609-000
1 588610-000	1 588610-000
1 588611-000	1 588611-000

<https://www.rnpdigital.com/shopping/consultaDocumentos/RespConsultaNumeroFinca.js...> 01/02/2020

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 588612-000	1 588612-000
1 588613-000	1 588613-000
1 588614-000	1 588614-000
1 588615-000	1 588615-000
1 588616-000	1 588616-000
1 588617-000	1 588617-000
1 588618-000	1 588618-000
1 588619-000	1 588619-000
1 588620-000	1 588620-000
1 588621-000	1 588621-000
1 588622-000	1 588622-000
1 588623-000	1 588623-000
1 588624-000	1 588624-000
1 588625-000	1 588625-000
1 588626-000	1 588626-000
1 588627-000	1 588627-000
1 588628-000	1 588628-000
1 588629-000	1 588629-000
1 588630-000	1 588630-000
1 588631-000	1 588631-000
1 588632-000	1 588632-000
1 588633-000	1 588633-000
1 588634-000	1 588634-000
1 588635-000	1 588635-000
1 588636-000	1 588636-000
1 588637-000	1 588637-000
1 588638-000	1 588638-000
1 588639-000	1 588639-000
1 588640-000	1 588640-000
1 588641-000	1 588641-000
1 588642-000	1 588642-000
1 588643-000	1 588643-000
1 588644-000	1 588644-000
1 588645-000	1 588645-000
1 588646-000	1 588646-000
1 588647-000	1 588647-000
1 588648-000	1 588648-000
1 588649-000	1 588649-000
1 588650-000	1 588650-000
1 588651-000	1 588651-000
1 588652-000	1 588652-000
1 588653-000	1 588653-000
1 588654-000	1 588654-000
1 588655-000	1 588655-000
1 588656-000	1 588656-000
1 588657-000	1 588657-000
1 588658-000	1 588658-000
1 588659-000	1 588659-000
1 588660-000	1 588660-000
1 588661-000	1 588661-000
1 588662-000	1 588662-000
1 588663-000	1 588663-000
1 588664-000	1 588664-000
1 588665-000	1 588665-000
1 588666-000	1 588666-000
1 588667-000	1 588667-000
1 588668-000	1 588668-000
1 588669-000	1 588669-000
1 588670-000	1 588670-000
1 588671-000	1 588671-000
1 588672-000	1 588672-000
1 588673-000	1 588673-000
1 588674-000	1 588674-000
1 588675-000	1 588675-000
1 588676-000	1 588676-000
1 588677-000	1 588677-000
1 588678-000	1 588678-000
1 588679-000	1 588679-000
1 588680-000	1 588680-000
1 588681-000	1 588681-000
1 588682-000	1 588682-000
1 588683-000	1 588683-000
1 588684-000	1 588684-000
1 588685-000	1 588685-000
1 588686-000	1 588686-000
1 588687-000	1 588687-000
1 588688-000	1 588688-000
1 588689-000	1 588689-000
1 588690-000	1 588690-000

<https://www.rnpdigital.com/shopping/consultaDocumentos/RespConsultaNumeroFinca.js...> 01/02/2020

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 588691-000	1 588691-000
1 588692-000	1 588692-000
1 588693-000	1 588693-000
1 588694-000	1 588694-000
1 588695-000	1 588695-000
1 588696-000	1 588696-000
1 588697-000	1 588697-000
1 588698-000	1 588698-000
1 588699-000	1 588699-000
1 588700-000	1 588700-000
1 588701-000	1 588701-000
1 588702-000	1 588702-000
1 588703-000	1 588703-000
1 588704-000	1 588704-000
1 588705-000	1 588705-000
1 588706-000	1 588706-000
1 588707-000	1 588707-000
1 588708-000	1 588708-000
1 588709-000	1 588709-000
1 588710-000	1 588710-000
1 588711-000	1 588711-000
1 588712-000	1 588712-000
1 588713-000	1 588713-000
1 588714-000	1 588714-000
1 588715-000	1 588715-000
1 588716-000	1 588716-000
1 588717-000	1 588717-000
1 588718-000	1 588718-000
1 588719-000	1 588719-000
1 588720-000	1 588720-000
1 588721-000	1 588721-000
1 588722-000	1 588722-000
1 588723-000	1 588723-000
1 588724-000	1 588724-000
1 588725-000	1 588725-000
1 588726-000	1 588726-000
1 588727-000	1 588727-000
1 588729-000	1 588729-000
1 588730-000	1 588730-000
1 588731-000	1 588731-000
1 588732-000	1 588732-000
1 588733-000	1 588733-000
1 588734-000	1 588734-000
1 588735-000	1 588735-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 573-87031-01-1677-001

AFECTA A FINCA: 1-00588709 -000

INICIA EL: 19 DE NOVIEMBRE DE 2007

LONGITUD: 6180.72 METROS

ANCHO: 10.00 METROS

RUMBO: NORESTE A SUROESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 140482-000	1 140482-000
1 588597-000	1 588597-000
1 588598-000	1 588598-000
1 588599-000	1 588599-000
1 588600-000	1 588600-000
1 588601-000	1 588601-000
1 588602-000	1 588602-000
1 588603-000	1 588603-000
1 588604-000	1 588604-000
1 588605-000	1 588605-000
1 588606-000	1 588606-000
1 588607-000	1 588607-000
1 588608-000	1 588608-000
1 588609-000	1 588609-000
1 588610-000	1 588610-000
1 588611-000	1 588611-000
1 588612-000	1 588612-000
1 588613-000	1 588613-000
1 588614-000	1 588614-000
1 588615-000	1 588615-000
1 588616-000	1 588616-000
1 588617-000	1 588617-000
1 588618-000	1 588618-000
1 588619-000	1 588619-000

<https://www.rnpdigital.com/shopping/consultaDocumentos/RespConsultaNumeroFinca.js...> 01/02/2020

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 588620-000	1 588620-000
1 588621-000	1 588621-000
1 588622-000	1 588622-000
1 588623-000	1 588623-000
1 588624-000	1 588624-000
1 588625-000	1 588625-000
1 588626-000	1 588626-000
1 588627-000	1 588627-000
1 588628-000	1 588628-000
1 588629-000	1 588629-000
1 588630-000	1 588630-000
1 588631-000	1 588631-000
1 588632-000	1 588632-000
1 588633-000	1 588633-000
1 588634-000	1 588634-000
1 588635-000	1 588635-000
1 588636-000	1 588636-000
1 588637-000	1 588637-000
1 588638-000	1 588638-000
1 588639-000	1 588639-000
1 588640-000	1 588640-000
1 588641-000	1 588641-000
1 588642-000	1 588642-000
1 588643-000	1 588643-000
1 588644-000	1 588644-000
1 588645-000	1 588645-000
1 588646-000	1 588646-000
1 588647-000	1 588647-000
1 588648-000	1 588648-000
1 588649-000	1 588649-000
1 588650-000	1 588650-000
1 588651-000	1 588651-000
1 588652-000	1 588652-000
1 588653-000	1 588653-000
1 588654-000	1 588654-000
1 588655-000	1 588655-000
1 588656-000	1 588656-000
1 588657-000	1 588657-000
1 588658-000	1 588658-000
1 588659-000	1 588659-000
1 588660-000	1 588660-000
1 588661-000	1 588661-000
1 588662-000	1 588662-000
1 588663-000	1 588663-000
1 588664-000	1 588664-000
1 588665-000	1 588665-000
1 588666-000	1 588666-000
1 588667-000	1 588667-000
1 588668-000	1 588668-000
1 588669-000	1 588669-000
1 588670-000	1 588670-000
1 588671-000	1 588671-000
1 588672-000	1 588672-000
1 588673-000	1 588673-000
1 588674-000	1 588674-000
1 588675-000	1 588675-000
1 588676-000	1 588676-000
1 588677-000	1 588677-000
1 588678-000	1 588678-000
1 588679-000	1 588679-000
1 588680-000	1 588680-000
1 588681-000	1 588681-000
1 588682-000	1 588682-000
1 588683-000	1 588683-000
1 588684-000	1 588684-000
1 588685-000	1 588685-000
1 588686-000	1 588686-000
1 588687-000	1 588687-000
1 588688-000	1 588688-000
1 588689-000	1 588689-000
1 588690-000	1 588690-000
1 588691-000	1 588691-000
1 588692-000	1 588692-000
1 588693-000	1 588693-000
1 588694-000	1 588694-000
1 588695-000	1 588695-000
1 588696-000	1 588696-000
1 588697-000	1 588697-000
1 588698-000	1 588698-000

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

1 588699-000	1 588699-000
1 588700-000	1 588700-000
1 588701-000	1 588701-000
1 588702-000	1 588702-000
1 588703-000	1 588703-000
1 588704-000	1 588704-000
1 588705-000	1 588705-000
1 588706-000	1 588706-000
1 588707-000	1 588707-000
1 588708-000	1 588708-000
1 588709-000	1 588709-000
1 588710-000	1 588710-000
1 588711-000	1 588711-000
1 588712-000	1 588712-000
1 588713-000	1 588713-000
1 588714-000	1 588714-000
1 588715-000	1 588715-000
1 588716-000	1 588716-000
1 588717-000	1 588717-000
1 588718-000	1 588718-000
1 588719-000	1 588719-000
1 588720-000	1 588720-000
1 588721-000	1 588721-000
1 588722-000	1 588722-000
1 588723-000	1 588723-000
1 588724-000	1 588724-000
1 588725-000	1 588725-000
1 588726-000	1 588726-000
1 588727-000	1 588727-000
1 588729-000	1 588729-000
1 588730-000	1 588730-000
1 588731-000	1 588731-000
1 588732-000	1 588732-000
1 588733-000	1 588733-000
1 588734-000	1 588734-000
1 588735-000	1 588735-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 01-02-2020 a las 18:40 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

Todos los derechos reservados . 2013 . Registro Nacional . San José, Curridabat . Apartado Postal 523-2010 Curridabat
rnpdigital@rnp.go.cr

Este sitio se visualiza mejor en resolución de 1024 x 768px o superior

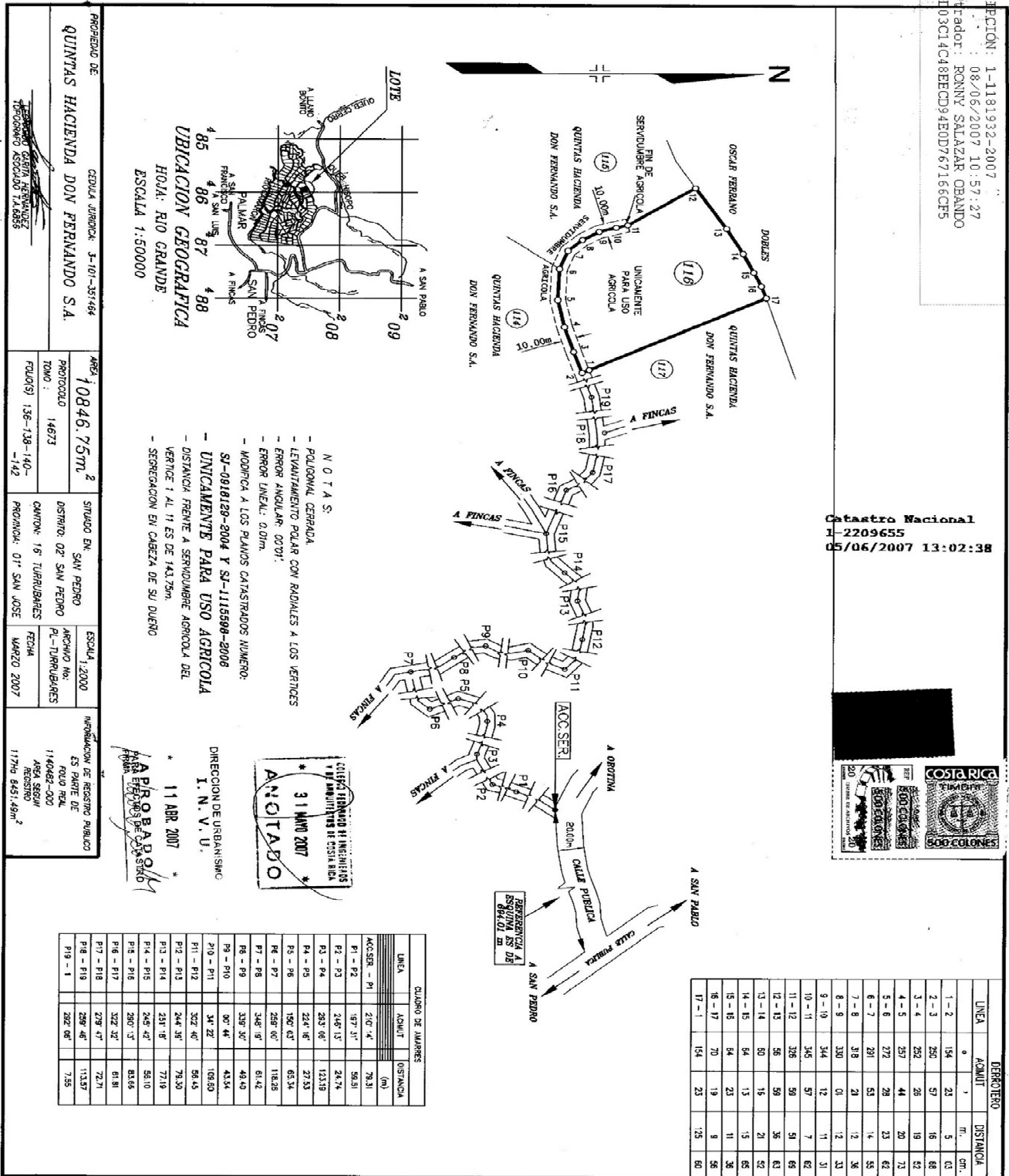
<https://www.rnpdigital.com/shopping/consultaDocumentos/RespConsultaNumeroFinca.js...> 01/02/2020

PLANO DE CATASTRO

214-11602058870900-2020-U

INSCRIPCIÓN: 1-1181932-2007
Fecha: 08/05/2007 10:57:27
Registrador: RONNY SALAZAR OBANDO
BIC8C103C14C48EED94EDD767166CF5

Catastro Nacional
1-2209655
05/06/2007 13:02:38



NOTAS Y OBSERVACIONES GENERALES**INFORME DE AVALÚO:****214-11602058870900-2020-U**

No se realizaron estudios geotécnicos al terreno, ni pruebas físicas de resistencia estructural a las construcciones, ya que este informe tiene sólo el alcance de un Avalúo.

No se asume responsabilidad por el funcionamiento de los sistemas electromecánicos, estructurales o de cualquier índole, ya que este informe corresponde a un avalúo. La responsabilidad sobre lo citado, corresponde al profesional responsable de las obras y a la empresa desarrolladora.

No se asume Responsabilidad respecto a la calidad ni capacidad soportante de los suelos, o de las construcciones, ni a los vicios ocultos de los mismos.

Ningún funcionario de esta Empresa tiene algún interés presente ni futuro sobre la Propiedad que se valora.

No es parte del alcance de este Avalúo la verificación de la información contenida en el Plano Catastrado. Los datos consignados en dicho Plano se asumen como ciertos.

La información contenida en el presente Avalúo es producto de la investigación, mediciones en sitio, criterio técnico, fotografías e información brindada por el solicitante durante y después de la visita al inmueble. Asimismo, se consideró la información del estudio registral y el plano catastrado.

El presente Avalúo y la información contenida en el mismo, no podrán ser utilizados ni duplicados con fines o propósitos ajenos al trámite del crédito para el cual fue realizado.

Ningún funcionario de esta Empresa Valuadora podrá ser obligado a comparecer o dar testimonio en procesos judiciales relacionados con el bien al que se refiere este Avalúo, salvo acuerdo previo y por escrito entre las partes.

Por ser Costa Rica un país con alta sismicidad y presencia de fallas geológicas, existe la posibilidad de un evento sísmico en cualquier momento, en cualquier parte del territorio nacional, sin que pueda estimarse su magnitud e intensidad. En cuanto al riesgo vulcanológico, al estar en la zona de influencia de varios volcanes activos, el riesgo y la intensidad de eventuales erupciones, es impredecible. Por lo tanto, esta empresa valuadora no se hace responsable por los daños que pudieran provocar dichos eventos, sobre los inmuebles objeto de este avalúo.

FACTURA DE AMADOR & VILLEGAS VALUADORES S.A. N°:

0204