



HOMOLOGACIÓN						214-2030700496270F-2020-C					
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO Y CONSTRUCCIONES											
Características	SUJETO	COMPARABLES									
		1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5	Factor
VALOR €/m2		77,500.00		63,917.53		71,875.00		65,015.68		66,666.67	
Área	300.87	320.00	1.0206	485	1.1707	320	1.0206	323	1.0237	300	0.9990
Nivel	0	0	1.0000	0	1.0000	0	1.0000	0	1.0000	0	1.0000
Frente	10.34	10	1.0084	12	0.9635	10	1.0084	10	1.0084	10	1.0084
Fondo	30.2	32	1.0000	48	1.0000	32	1.0000	32	1.0000	30	1.0000
Forma	regular	regular	1.0000	regular	1.0000	regular	1.0000	regular	1.0000	regular	1.0000
Pendiente	1	1	1.0000	1	1.0000	1	1.0000	1	1.0000	1	1.0000
Ubicación	medianero	medianero	1.0000	medianero	1.0000	medianero	1.0000	medianero	1.0000	medianero	1.0000
Servicios 1	4	4	1.0000	4	1.0000	4	1.0000	4	1.0000	4	1.0000
Servicios 2	16	16	1.0000	16	1.0000	16	1.0000	16	1.0000	16	1.0000
Tipo de Vía	3	3	1.0000	3	1.0000	3	1.0000	3	1.0000	3	1.0000
			1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000
		oferta	0.9500	oferta	0.9500	oferta	0.9500	oferta	0.9500	oferta	0.9500
Factor de Homologación		0.9777		1.0715		0.9777		0.9807		0.9571	
Valores Homologados		75,768.71		68,487.00		70,269.37		63,759.32		63,803.94	
<b>VALOR DEL BIEN</b>											
Valor conclusivo						€68,418 /m2					
Área						300.87 m2					
<b>VALOR TOTAL</b>						<b>€20,584,923.66</b>					
<b>DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO</b>											
<b>LINDEROS ACTUALES</b>											
NORTE Finca filial 50						Finca filial 50					
SUR calle de acceso						Acceso 3					
ESTE Finca filial 62						Finca filial 62					
OESTE Juegos infantiles						Juegos infantiles					
<b>COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05</b>											
										<b>PRECISIÓN 4.50 m</b>	
VÉRTICE	ESTE					NORTE					Altitud
1 (633)	464,394					1,110,971					1,721
2 (632)	464,405					1,110,970					1,722
4 (630)	464,407					1,110,999					1,720
<b>DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES</b>											
Nº	Descripción	Tipo información	Números de Contactos			Fecha Consulta					
1	consulta en la web, ver memoria al final del informe	Oferta				25/11/2020					
		Coordenadas	Este		Norte						
2	lote en venta en el condominio, punto 627	Oferta	86142462			26/11/2020					
		Coordenadas	Este	464,423	Norte						
3	consulta en la web, ver memoria al final del informe	Oferta				25/11/2020					
		Coordenadas	Este		Norte						
4	lote en venta en el condominio, punto 629	Oferta	83277421			26/11/2020					
		Coordenadas	Este	464,463	Norte						
5	consulta en la web, ver memoria al final del informe	Oferta				25/11/2020					
		Coordenadas	Este		Norte						





DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES		214-2030700496270F-2020-C
<b>CONSTRUCCIONES</b>		
Tipo de construcción existente: No hay construcciones	Uso predominante: <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Estado de la edificación: <input style="width: 100%;" type="text"/>	Avance: <input style="width: 100%;" type="text"/>	Presupuesto: <input style="width: 100%;" type="text" value="¢"/>
Nombre del Profesional Responsable de la obra:		
Nombre del Desarrollador:		
Número de Contrato CFIA:	Número permiso construcción:	
Documentos de construcción adicionales:		
Propiedad utilizada por: <input style="width: 100%;" type="text"/>		
Vigencia del contrato de arrendamiento: <input style="width: 100%;" type="text"/>		
Área construcción principal: <input style="width: 100%;" type="text"/>	Porcentaje de cobertura: <input style="width: 100%;" type="text"/>	Año de construcción: <input style="width: 100%;" type="text"/>
<b>DETALLE DE ELEMENTOS</b>		
<b>TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A:</b> <input style="width: 100%;" type="text"/>	<b>NÚMERO DE NIVELES:</b> <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Estructura	<b>Sistema eléctrico:</b>	
Paredes	Entubado Conduit <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Entrepiso	Porcentaje <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Techos	Caja breaker <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Cubierta	Interruptor <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Cielos	Estado General <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Pisos	Gas LP <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Fachada	Ubicación <input style="width: 100%;" type="text"/>	
Aposentos		
Baños	<b>Estado Físico y Mantenimiento:</b>	
Otros	Paredes <input style="width: 100%;" type="text"/>	Cielos <input style="width: 100%;" type="text"/>
Red de agua caliente	Pisos <input style="width: 100%;" type="text"/>	Cubierta <input style="width: 100%;" type="text"/>
Tanque captación de agua		
<b>Fisuras</b>		
Repellos <input style="width: 100%;" type="text"/>	<b>Apreciación visual de desplome</b>	
Paredes <input style="width: 100%;" type="text"/>	Pisos <input style="width: 100%;" type="text"/>	Cielos <input style="width: 100%;" type="text"/>
Pisos <input style="width: 100%;" type="text"/>		
<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>		
Estado de la edificación: <input style="width: 100%;" type="text"/>		
Avance: <input style="width: 100%;" type="text"/>		
<b>PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>		
Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado
1	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
2	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
3	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
4	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
5	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
6	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
7	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Se recomienda un primer giro para construcción: <input style="width: 100%;" type="text"/>		
Equivalente al: <input style="width: 100%;" type="text" value="0.0%"/>		
del monto del crédito destinado a construcción		
<b>OBSERVACIONES</b>		

**ANEXO FOTOGRÁFICO**

214-2030700496270F-2020-C



parque infantil y talud del lote



lote valorado



lote valorado



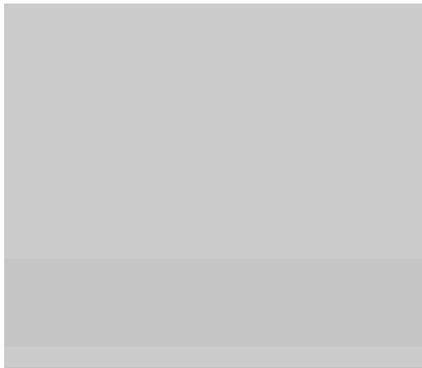
vista del condominio



foto perito



vista Google  
Condominio Horizontal El Puente



**FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES**



PLANO DE CATASTRO

214-2030700496270F-2020-C

INSCRIPCIÓN: 2-1062440-2006  
 Fecha: 29/03/2006 17:01:22  
 Registrador: ROBERTO MORENO SANCHEZ  
 62.88D3630UD4FICABD1CCBED33FC11EF

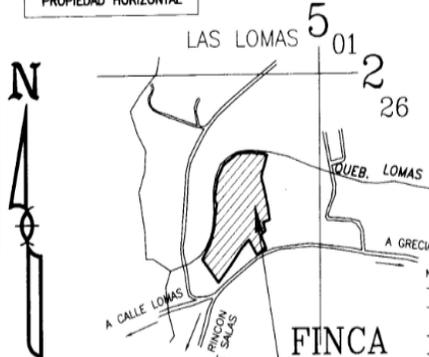
ESPACIO PARA SELLOS Y TIMBRES

Catastro Nacional  
 1-2085629  
 28/03/2006 12:06:07  
 Retraso



DERROTERO		
LINEA	AZIMUT	DIST. (m)
1-2	262°13'58"	10.07
2-3	345°40'57"	30.20
3-4	75°40'57"	10.00
4-1	165°40'57"	31.35
AREA DEL POLIGONO (m <sup>2</sup> )		307.72
SECTOR CIRCULAR (-)		-8.86
AREA TOTAL (m <sup>2</sup> )		300.87

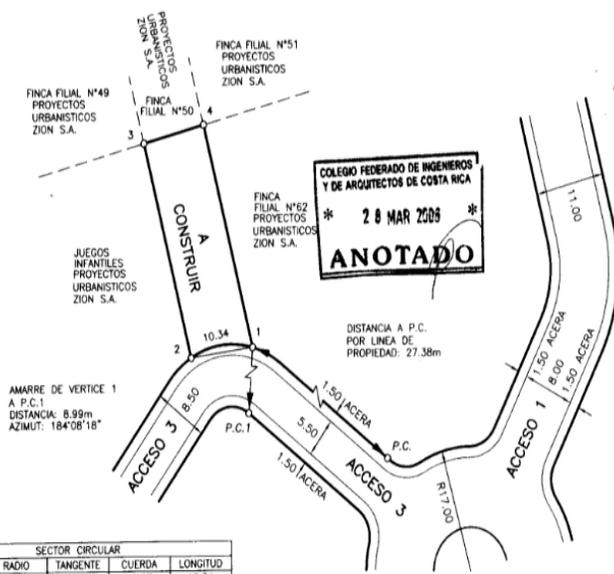
PROPIEDAD HORIZONTAL



CUADRO DE AMARRS							
EST.	PTO	AZIMUT	DISTANCIA	EST.	PTO	AZIMUT	DISTANCIA
A	B	323°22'00"	55.94	B	J	228°54'28"	61.23
B	C	272°45'55"	43.42	C	M	307°09'11"	50.66
C	D	345°40'57"	72.30	D	K	218°54'58"	66.63
D	E	255°13'23"	108.15	E	N	307°09'11"	40.46
E	F	345°40'57"	53.66	F	L	307°09'11"	65.57
F	G	175°3'27"	17.13	G	M	217°19'21"	60.35
G	H	255°13'23"	96.70	H	N	307°09'11"	15.40
H	I	175°3'27"	32.36	I	O		

UBICACION GEOGRAFICA  
 HOJA .....PUENTE DE PIEDRA  
 ESCALA .....1:10000

- NOTAS:
- ) LINDEROS ACTUALES Y EXISTENTES
  - ) LEVANTAMIENTO POLAR CON POLIGONAL CERRADA
  - ) ERROR LINEAL 0.01m
  - ) ERROR ANGULAR 00°01'
  - ) MODIFICA AL PLANO CATASTRADO N°: A- 1015072-2005
  - ) TODAS LAS MEDIDAS ESTAN DADAS EN METROS
  - ) ESTA FINCA FILIAL ESTA DESTINADA PARA USO HABITACIONAL
  - ) TODOS LOS ACCESOS, ZONAS VERDES, ACERAS, SON PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO EL PUENTE Y SON AREAS COMUNES



SECTOR CIRCULAR				
LINEA	RADIO	TANGENTE	CUERDA	LONGITUD
1-2	-13.00	5.46	10.07	10.34

CUADRO DE AREAS POR FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA							
FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA	AREA DE FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA A.P. (m <sup>2</sup> )	ALTURA EDIFICIOS	AREA MAXIMA DE CONSTRUCCION PROPUESTA	COBERTURA MAXIMA PROPUESTA	AREA DE COBERTURA PROPUESTA (m <sup>2</sup> )	INDICE DE CONSTRUCCION	COEFICIENTE DE COPROPIEDAD (F.F.P.T.)
F.F.P.I. N°63	300.87	2 PISOS	451.30	75%	225.65	1.5	0.11

CONDOMINIO RESIDENCIAL HORIZONTAL EL PUENTE

FINCA FILIAL PROPIEDAD DE: <b>PROYECTOS URBANISTICOS ZION S.A.</b> CEDULA JURIDICA N°3-101-298007	PROTOCOLO TOMO: 13786 FOLIO: 116	FINCA FILIAL N°63	SITUADO EN: PUENTE DE PIEDRA DISTRITO: 7°PUENTE DE PIEDRA CANTON: 3°GRECIA PROVINCIA: 2°ALAJUELA	FOLIO REAL FINCA MATRIZ H 2002213 M-000 AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO: 46521.44m <sup>2</sup>
ESCALA: 1:500 FECHA: NOVIEMBRE 2005	AREA: <b>300.87m<sup>2</sup></b>	ARCHIVO: CATAS-4	FOLIO REAL FINCA FILIAL H 2049627 F-000 AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO: 300.87m <sup>2</sup>	

INGENIERO TOPOGRAFICO: RAFAEL ANTONIO SEQUERA PANAMAZA IT-4494

**ESTUDIO DE REGISTRO**

214-2030700496270F-2020-C

**Estudio del Plano catastro**

[Consultar](#)

Plano(s) Catastrado(s)

<b>Provincia:</b>	<b>2 - ALAJUELA</b>	<b>Número Inscripción:</b>	<b>1062440</b>
<b>Año Inscripción:</b>	<b>29 Mar 2006</b>	<b>Área Plano:</b>	<b>300.87</b>
<b>Bloque:</b>		<b>Lote:</b>	<b>63</b>
<b>Estado:</b>	<b>INSCRITO</b>	<b>Coordenada Norte:</b>	<b>225700.0</b>
<b>Coordenada Este:</b>	<b>500700.0</b>	<b>CRTM Norte:</b>	<b>1110769.0</b>
<b>CRTM Este:</b>	<b>464388.0</b>	<b>Verificado Zona Catastrada:</b>	<b>No</b>

Ubicación(es)

Provincia	Cantón	Distrito
2 - ALAJUELA	3 - GRECIA	7 - PUENTE DE PIEDRA

Titulares(es)

Identificacion	Nombre	Primer Apellido	Segundo Apellido
3101290187	CONSTRUCTORA ALIANZA DEL NORTE S.A.		

Fraccionamiento(s) Plano

Código fraccionamiento	Etapas	Bloque	Lote
EL PUENTE			63

Finca(s)

Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial	Inmueble
2 - ALAJUELA	49627	000		F	
2 - ALAJUELA	2213	000		M	

Finca(s) Generada(s)

Código Provincia	Número Finca	Sub-matrícula	Duplicado	Matriz Filial
2 - ALAJUELA	49627	0		F

Plano(s) Hijo(s): Inexistente(s)

Plano(s) Padre(s)

Código Provincia	Número	Año
2 - ALAJUELA	1015072	2005

Anotaciones: Inexistente(s)

## ESTUDIO DE REGISTRO

214-2030700496270F-2020-C

## Estudio de Registro

25/11/2020

REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 49627--F-000

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 49627 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY  
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO SESENTA Y TRES .APTA  
PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL, LA CUAL PODRA TENER UNA  
ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS  
SITUADA EN EL DISTRITO 7-PUENTE DE PIEDRA CANTON 3-GRECIA DE LA PROVINCIA DE  
ALAJUELA  
LINDEROS:  
NORTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO CINCUENTA  
SUR : ACCESO TRES  
ESTE : FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO SESENTA Y DOS  
OESTE : JUEGOS INFANTILES  
MIDE: TRESCIENTOS METROS CON OCHENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS  
VALOR PORCENTUAL: 1.11  
VALOR MEDIDA: 0.011  
PLANO:A-1062440-2006

## ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
200002213M 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 19,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021  
ESTIMACIÓN O PRECIO: CATORCE MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL  
TRESCIENTOS VEINTIUN COLONES CON OCHENTA Y UN CENTIMOS  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2017-00582867-01  
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 26-SEP-2017

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA  
CITAS: 292-17476-01-0903-001  
FINCA REFERENCIA 2033102 000  
AFECTA A FINCA: 2-00049627 F-000

1/2

25/11/2020

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 25-11-2020 a las 19:45 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

Column Columna C

VALOR €/m2		0.00
Área	0	-
Nivel	0	-
Frente	0	-
Fondo	0	-
Forma	0	-
Pendiente	0	-
Ubicación	0	-
Servicios 1	0	-
Servicios 2	0	-
Tipo de Vía	0	-
		0 0.9000

valor ajustado

(A lote tipo<sup>k</sup>/A lote valorar<sup>k</sup>)

(formula Direc. Gal. Tributación)

Área <30,000 k=0,33, A entre 30,00 y 100,000, K=0,364-(0,00000133\*A) y A>100,000, K=0,275-(0,00000025\*A)

Área

e<sup>^(k1\*nivel L valorar-k2\*Niv L tipo)</sup>

(formula Direc. Gal. Tributación)

K=-0,05 bajo nivel calle y -0,03 sobre nivel calle

0.0000

0.0000

(fondo lote val/Fondo lote tipo)<sup>(1/3)</sup>

Según mi criterio se toma solo si es lote comercial, de lo consultado en muchas ocasiones no interesa si la propiedad tiene mucho fondo

0.0000

A mayor rectángulo que se puede circunscribir/Área lote valorar

Formula Dante Guerrero

0.0000

e<sup>^(P L tipo-P L val)/78)</sup>

(formula Direc. Gal.

0.0000

e<sup>^((Ubic L Val-Ubic L Tipo)\*K)</sup>

(formula Direc. Gal.

K= -0,110 lote comercial y -0,0255 lote residencial.

0.0000

e<sup>^((Pend L val - Pend L Tipo)\*0,03)</sup>

(formula Direc. Gal.

0.0000

e<sup>^((Pend L val - Pend L Tipo)\*0,03)</sup>

(formula Direc. Gal.

0.0000

e<sup>^((Vía L Tipo-Vía L Val)\*0,0646)</sup>

(formula Direc. Gal.

entre 0,85 y 0,95

depende de la zona y de la conversación con los vendedores

ID	Coordinate	Alt (m)
625	435069 1101691	842.1
626	435069 1101691	842.2
627	464423 1110955	1723.8
628	464414 1110964	1722.0
629	464463 1111021	1722.1
630	464407 1110999	1720.3
631	464399 1110999	1719.5
632	464405 1110970	1721.6
633	464394 1110971	1720.8

**Condominio El Puente - Grecia**

Fecha:	03/03/2020
Tel:	<a href="http://www.inmotico.com/venta-cr00004654-20/lote">http://www.inmotico.com/venta-cr00004654-20/lote</a>
Punto	
Ubicación:	medianero
Área lote:	320.00
Área construcción	0.00
Valor total:	40,000.00 dólares
Valor total:	24,800,000.00 620
Valor construcciones/m2:	0.00
Valor construcciones:	0.00
Valor lote:	24,800,000.00
Valor m2 del lote:	77,500.00 125.00 \$
Frente	10.00
Fondo	32.00
Descripción:	
calle tipo	3
Nivel de acera	0
Servicios 1	4
Servicios 4	16



US\$ 40,000.00

Código: CR0000793-17-8  
 Última actualización: 03-03-2020  
 Área del Terreno: 320 M²

[Solicitar Más Información](#)

Compartir este Anuncio

[f](#) [t](#) [in](#) [e](#) [+](#)

Me gusta 0

Condominio EL Puente, Grecia, Alajuela

El Condominio Residencial Horizontal El Puente cuenta con: - Seguridad Privada 24/7 - Malla perimetrada - Piscina - Rancho para eventos con baños y vestidores - Muy seguro y tranquilo - Listo para construir - Terreno de 320 m2, cuenta con 10 mt de frente y 32 mt de fondo - Parque de juegos infantil - Cancha de fútbol natural - Calles Adoquinadas - Asada propia del Condominio - Servicio de limpieza de zonas verdes - 5 min de Grecia centro. - 20 min de Alajuela centro - 1.5 km de la Bernardo Soto

**Dirección:** Puente Piedra

**Condominio El Puente - Grecia**

Fecha:	26/11/2020
Tel:	<a href="tel:83145462">83145462</a>
Punto	627
Ubicación:	medianero
Área lote:	485.00
Área construcción	0.00
Valor total:	50,000.00 dólares
Valor total:	31,000,000.00 620
Valor construcciones/m2:	0.00
Valor construcciones:	0.00
Valor lote:	31,000,000.00
Valor m2 del lote:	63,917.53 103.09 \$
Frente	12.00
Fondo	40.42
Descripción:	lote a 10 m del terreno valorado
calle tipo	3
Nivel de acera	0
Servicios 1	4
Servicios 4	16




Condominio El Puente - Grecia			
Fecha:	13/02/2020		
Tel:	<a href="http://www.inmotico.com/venta-cr00002913-20/lote-en-condominio-el-puente-grecia.html">http://www.inmotico.com/venta-cr00002913-20/lote-en-condominio-el-puente-grecia.html</a>		
Punto			
Ubicación:	esquinero		
Área lote:	320.00		
Área construcción	0.00		
Valor total:	37,096.77	dólares	
Valor total:	23,000,000.00	620	
Valor construcciones/m2:	0.00		
Valor construcciones:	0.00		
Valor lote:	23,000,000.00		
Valor m2 del lote:	71,875.00	115.93 \$	
Frente	10.00		
Fondo	32.00		
Descripción:			
calle tipo	3		
Nivel de acera	0		
Servicios 1	4		
Servicios 4	16		



**₡ 23,000,000.00**

Código: CR0000793-17-7

Última actualización: 13-02-2020

Área del Terreno: 320 M<sup>2</sup>

[Solicitar Más Información](#)

Compartir este Anuncio

Condominio EL Puente, Grecia, Alajuela

El Condominio Residencial Horizontal El Puente cuenta con: - Seguridad Privada 24/7 - Malla perimetrada en todo el condominio - Piscina - Rancho para eventos con baños y vestidores - Muy seguro y tranquilo - Listo para construir - Terreno de 320 m2, cuenta con 10 mt de frente y 32 mt de fondo - Parque de juegos infantil - Cancha de fútbol natural - Calles Adoquinadas - Asada propia del Condominio - Servicio de limpieza de zonas verdes - 5 min de Grecia centro. - 20 min de Alajuela centro - 1.5 km de la Bernardo Soto Tel 6070-7728 Lindsay

Condominio El Puente - Grecia			
Fecha:	26/11/2020		
Tel:	<a href="http://www.inmotico.com/venta-cr00002913-20/lote-en-condominio-el-puente-grecia.html">83277421</a>		
Punto	629		
Ubicación:	medianero		
Área lote:	323.00		
Área construcción	0.00		
Valor total:	33,870.97	dólares	
Valor total:	21,000,000.00	620	
Valor construcciones/m2:	0.00		
Valor construcciones:	0.00		
Valor lote:	21,000,000.00		
Valor m2 del lote:	65,015.48	104.86 \$	
Frente	10.00		
Fondo	32.30		
Descripción:	Se habla con la propietaria Yanina		
calle tipo	3		
Nivel de acera	0		
Servicios 1	4		
Servicios 4	16		



5	Fecha:	02/05/2019	
7	Tel:	<a href="http://www.inmotico.com/venta-cr00010854-19/condominio-el-puente-puente-de-piedra-en-grecia.html">http://www.inmotico.com/venta-cr00010854-19/condominio-el-puente-puente-de-piedra-en-grecia.html</a>	
3	Punto		
9	Ubicación:	medianero	
0	Área lote:	300.00	
1	Área construcción	0.00	
2	Valor total:	32,258.06 dólares	
3	Valor total:	20,000,000.00	620
4	Valor construcciones/m2:	0.00	
5	Valor construcciones:	0.00	
5	Valor lote:	20,000,000.00	
7	Valor m2 del lote:	66,666.67	107.53 \$
3	Frente	10.00	
9	Fondo	30.00	
0	Descripción:		
1			
2			
3			
4	calle tipo	3	
5	Nivel de acera	0	
5	Servicios 1	4	
7	Servicios 4	16	








\$ 20,000,000.00

**Código:** CR0000434-19-1  
**Última actualización:** 02-05-2019  
**Área del Terreno:** 300 M<sup>2</sup>

Solicitar Más Información

Compartir este Anuncio

Me gusta 0

f
t
in
e
+

Condominio EL Puente, Grecia, Alajuela

Lote de 300 m2 con 10 metros de frente y topografía prácticamente plana, en condominio con seguridad 24/7, piscina, calles de adoquinadas, parques y rancho BBQ, compuesto por apenas 85 fincas filiales.

**Dirección:** Condominio el Puente, Puente de Piedra en Grecia

En el sitio se encuentran varios lotes en venta, se llama y no se logra contactar con los vendedores



cuadrados; para un total de área común libre de diecinueve mil trescientos noventa y cuatro metros con veintinueve cuadrados. El área común construida esta compuesta por caseta de guarda con

decímetros cuadrados, para un total de área común construida de veintiún metros con cincuenta decímetros cuadrados. La medida total del área privada es de veintisiete mil ciento cinco metros con

enta y cinco decímetros y la medida total de la finca matriz es de CUARENTA Y SEIS MIL ANIENTOS VEINTIUN METROS CON CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS y el

decímetros cuadrados. La medida total del área privada es de veintisiete mil ciento cinco metros con enta y cinco decímetros y la medida total de la finca matriz es de CUARENTA Y SEIS MIL

## Observaciones Generales

- 1.- La información indicada en este informe, corresponde a la inspección visual. no se realizan pruebas de laboratorio de ningún tipo, tampoco pruebas de suelos, estructurales, eléctricas ni mecánicas.
- 2.- No se asumen responsabilidades sobre vicios ocultos o fallas geológicas en el entorno
- 3.- No se asume responsabilidad por la firmeza del suelo o asentamiento o su desplazamiento.
- 4.- La medición y ubicación de linderos corresponde a la medición con cinta métrica y con distanciómetro de rueda, no se cuenta con equipo de precisión para estas mediciones.
- 5.- No se asume responsabilidad sobre situaciones jurídicas tales como propiedad, derechos, gravámenes y otros de aspecto legal, ya que no pertenecen a esta competencia.
- 6.- Los riesgos indicados en este informe corresponden a la inspección visual, las distancias indicadas corresponden a distancias estimadas en sitio o medidas en los Google Earth, no se cuenta con equipo para mediciones precisas.

## FORMULARIO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE BIENES TEMPORALES DEL BNCR

Por favor ingresar los siguientes datos referentes a los servicios públicos de agua potable y electricidad de los bienes temporales del Banco Nacional de Costa Rica.

Servicio de agua potable
Posee servicio activo: Sí <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
En caso de que no cuente con servicio, favor indicar el número de abonado/medidor/NISE/NIS de la casa más cercana; y el proveedor más cercano a la propiedad
La propiedad se ubica en un condominio con vigilancia interna, por lo que no es permitido tomar datos de terrenos o casas ajenas a la que se valora, por respeto y seguridad de los condóminos.
Nombre del proveedor del servicio: <u>ASADA Puente Piedra</u>
Número telefónico del proveedor: <u>2494 0064</u>
Número de abonado/medidor/NISE/NIS según corresponda del servicio: <u>ND</u>
Nombre del abonado: <u>ND</u>
Observaciones: <u>El medidor se instala una vez solicitado el permiso de construcción.</u>
_____

Servicio eléctrico
Posee servicio eléctrico activo: Sí <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
En caso de que no cuente con servicio, favor indicar el número de abonado/medidor/NISE/NIS de la casa más cercana; y el proveedor más cercano a la propiedad.
La propiedad se ubica en un condominio con vigilancia interna, por lo que no es permitido tomar datos de terrenos o casas ajenas a la que se valora, por respeto y seguridad de los condóminos.
Nombre del proveedor del servicio: <u>ICE</u>
Número telefónico del proveedor: <u>20029081</u>
Número de abonado/medidor/NISE/NIS del servicio : <u>ND</u>
Nombre del abonado : <u>ND</u>
Observaciones: <u>El medidor se instala una vez se cuente con los permisos constructivos.</u>
_____