

AVALÚO MÚLTIPLE FINCAS EN CONDOMINIO		INFORME DE AVALÚO	
OFICINA	214 - DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES	N° Informe detallado en hoja de FILIALES	
PROPÓSITO DEL AVALÚO		INFORME DE AVALÚO DE BIENES TEMPORALES BNCR	
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
Banco Nacional de Costa Rica		Céd. Jurídica 4-000-001021	
NOMBRE PROPIETARIO (S)			
Banco Nacional de Costa Rica		Céd. Jurídica 4-000-001021	
Proporción de Derechos			
		100%	
NOMBRE DEL EXDEUDOR			
GRUPO OROSI SOCIEDAD ANONIMA		Número de exdeudor	
		6911-14 al 6911-125	
UBICACIÓN DEL BIEN			
Provincia:	03 - CARTAGO		
Cantón:	01 - CARTAGO		
Distrito:	04 - SAN NICOLAS		
Localidad:	CONDOMINIO SAN IGNACIO		
DIRECCIÓN EXACTA			
Condominio San Ignacio, avalúo de 112 lotes. Exdeudor 6911-14 al 6911-125.			
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA			
Inscripción de	la Finca Matriz	Id. Predial Finca Matriz:	3010400037660M
Según	el Registro	Id. Predial Finca Madre:	30104024740400
TIPO DE CONDOMINIO	Horizontal	Otras Áreas m2	
USO	De Lotes Habitacionales	Finca Madre:	70,416.00
		Finca Matriz:	70,416.00
		Áreas Privativas:	44,567.88
		Áreas Comunes:	25,848.12
AVALÚO			
VALOR DEL TERRENO		¢2,969,004,786.54	
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES		¢0.00	
VALOR TOTAL DEL BIEN		¢2,969,004,786.54	
VALOR EN LETRAS: DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES CUATRO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS COLONES 54/100			
Tiempo estimado para la venta del bien:	12 meses	Ámbito máximo de mercado potencial	General
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A		¢0.00	
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA			
SÍ			
OBSERVACIONES GENERALES			
Los diferentes bienes indicados en este informe de avalúo son garantías posesión del Banco Nacional.			
Nombre del Perito			
Jonathan Salas Corrales			
Tipo de Profesional			
Ingeniero Civil Sección de Ingeniería			
Número de registro			
IC- 21387 Emp. 14572			
Firma del Perito			
Identificación N°			
1-1334-0303			
Fecha inspección:			
13 mayo 2020			
Fecha informe:			
15 mayo 2020			
Números telefónicos para contacto			
2523-6466			
Correo electrónico / Dirección WEB			
jsalasc@bncr.fi.cr			

HOMOLOGACIÓN						N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales				
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO Y CONSTRUCCIONES										
Características	SUJETO	COMPARABLES								
		1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5
VALOR €/m2		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000
		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000
		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000
		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000
		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000
		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000
		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000
		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000
		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000
		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000
		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000
		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000
		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000
		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000
		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000
Factor de Homologación		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000
Valores Homologados										
<div> <div>VALOR DEL BIEN</div> <div> <div>Valor conclusivo</div> <div>€0 /m2</div> </div> <div> <div>Área</div> <div>0.00 m2</div> </div> <div> <div>VALOR TOTAL</div> <div>€0.00</div> </div> </div>										
DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO										
<div> <div>LINDEROS ACTUALES</div> <div> <div> <div>NORTE</div> <div>Resto Reservado, Enrique Gomez Navarro, Jorge Quiros Vega, Sonia Monge, Xinia Artavia, Geovanna Gomez.</div> </div> <div> <div>Digna Valverde, Mayela Sanabria, Oscar Alvarado, Josefa Vega, Nuria Brenes, Gilberth Campos, Municipalidad De Cartago,</div> </div> <div> <div>SUR</div> <div>Guillermo Ulloa, Silvia Torres, Julio Núñez, Rafael Oreamuno, Humberto Ortiz, Thema Pérez, Elena Alvarez, Humberto Quesada, Marielos Y Otros.</div> </div> <div> <div>ESTE</div> <div>Hospicio De Huérfanos De Cartago Y Covao.</div> </div> <div> <div>OESTE</div> <div>Calle Pública.</div> </div> </div> <div> <div>Residencial</div> <div>Varias construcciones</div> <div>COVAO</div> <div>Varias construcciones</div> </div> </div>										
<div> <div>COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05</div> <div>PRECISIÓN 2.00 m</div> </div>										
VÉRTICE	ESTE	NORTE							Altitud	
Condominio	508,153	1,092,453							1,435	
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES										
N°	Descripción	Tipo información	Números de Contactos			Fecha Consulta				
1										
		Coordenadas	Este		Norte					
2										
		Coordenadas	Este		Norte					
3										
		Coordenadas	Este		Norte					
4										

		Coordenadas	Este		Norte	
5						
		Coordenadas	Este		Norte	

AVALÚO INDIVIDUAL						N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales														
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO																				
Características		SUJETO	COMPARABLES																	
			1		Factor		2		Factor		3		Factor		4		Factor		5	
VALOR €/m2			185,875.71				167,763.16				196,428.57				0.00				0.00	
Área (m²)	150.00	177.00	1.0561	152.00	1.0044	168.00	1.0381	1.0000				1.0000				1.0000				
Frente (m)	8.00	9.36	0.9615	8.00	1.0000	9.60	0.9554	1.0000				1.0000				1.0000				
Regularidad	1.00	1.00	1.0000	1.00	1.0000	1.00	1.0000	1.0000				1.0000				1.0000				
Pendiente	0.00	0.00	1.0000	0.00	1.0000	0.00	1.0000	1.0000				1.0000				1.0000				
Nivel (m)	0.00	0.00	1.0000	0.00	1.0000	0.00	1.0000	1.0000				1.0000				1.0000				
Tipo de vía	3	3	1.0000	3	1.0000	3	1.0000	1.0000				1.0000				1.0000				
Servicios 1	4	4	1.0000	4	1.0000	4	1.0000	1.0000				1.0000				1.0000				
Servicios 2	16	16	1.0000	16	1.0000	16	1.0000	1.0000				1.0000				1.0000				
Ubicación	5	5	1.0000	5	1.0000	5	1.0000	1.0000				1.0000				1.0000				
Obras comunes	1.00	0.95	0.9500	0.95	0.9500	0.95	0.9500	1.0000				1.0000				1.0000				
Extras	1.00	0.98	0.9800	0.98	0.9800	0.98	0.9800	1.0000				1.0000				1.0000				
		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000				1.0000				1.0000				
Factor de Homologación		0.9454		0.9351		0.9234		1.0000				1.0000				1.0000				
Valores Homologados		175,730.40		156,871.68		181,384.84														
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO																				
DESCRIPCIÓN	FACTOR		DETALLE																	
	1.0000		Área afectada		0.00 m2															
	1.0000		Área afectada		0.00 m2															
	1.0000		Área afectada		0.00 m2															
VALOR DEL TERRENO																				
Valor conclusivo		€171,329 /m2				Factor secciones		1.0000												
VALOR UNITARIO FINAL		€171,329.00 /m2																		
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TERRENOS COMPARABLES																				
N°	Descripción				Tipo información		Números de Contactos			Fecha Consulta										
1	Terreno en condominio muy cercano al condominio sujeto, de un área de 177 m2 y frente de 9.36 m. El condominio cuenta con muchas obras comunes, calles adoquinadas. Precio: €32,900,000. Mauricio Rojo, tel: 7018-2029. ID: 12881849.				Oferta		https://www.encuentra24.com/costa-rica-es/bienes-raices			15/5/2020										
					Coordenadas		Este		Norte											
2	Terreno en condominio muy cercano al condominio sujeto, de un área de 152 m2 y frente de 8 m. El condominio cuenta con muchas obras comunes, calles adoquinadas. €25,500,000. Maricruz Brenes, tel: 8701-				Oferta		http://www.inmotico.com/venta-a-cr00003544-18/lote-en-venta-en-condominio-rivera-del-irazu-cartago-costa-rica-			15/5/2020										
					Coordenadas		Este		Norte											
3	Terreno en condominio muy cercano al condominio sujeto, de un área de 177 m2 y frente de 9.36 m. El condominio cuenta con muchas obras comunes, calles adoquinadas. €33,000,000. Maricruz Brenes, tel: 8701-				Oferta		http://www.inmotico.com/venta-a-cr00009344-18/dos-lotes-en-venta-en-condominio-rivera-del-irazu-san-nicolas.html			15/5/2020										
					Coordenadas		Este		Norte											

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES									N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales			
CONSTRUCCIONES ÁREA PRIVATIVA												
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2	
Apartamento	-	#N/D	#N/D				#;DIV/0!	#N/D	-	#N/D	#;DIV/0!	
Parqueo			-				#;DIV/0!	#N/D	-	#;DIV/0!	#;DIV/0!	
Bodega			-				#;DIV/0!	#N/D	-	#;DIV/0!	#;DIV/0!	
TOTAL	-		#N/D						-			
MÉTODO DE DEPRECIACIÓN										ESTADO	O MB B I R D M MM DM	ÓPTIMO
DEFINICIONES												MUY BUENO
Área	Dimensión de la construcción			Estado		Estado físico del bien (Actual)						BUENO
	Medida en metros, m2, o unidades			Factor Depre.		Factor de Depreciación						INTERMEDIO
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo			Factor Estado		Factor de Estado						REGULAR
VRN	Valor de Reposición Nuevo			VNR		Valor Neto de Reposición						DEFICIENTE
VUT	Vida Útil Total estimada del bien			VUR		Vida Útil Remanente						MALO
Edad	Edad del bien (años de construido)											MUY MALO
Método de depreciación utilizado:					Ross-Heidecke							DEMOLICIÓN
AVALÚO INDIVIDUAL DE LAS FINCAS FILIALES												
N° Informe de Avalúo	Finca Filial	Identificador Predial		Plano Catastrado		Escritura C.	Coefficiente	TERENO		CONSTRUCCIÓN	TOTAL	
		Número	Área m2	Número	Área m2	Área m2	Copropiedad	Área	Valor	Valor		
214-3010401301260F-2020	39-A	3010401301260F	223.00	C-1774330-2014	223.00	223.00	0.0050	223.00	38,206,367.00	-	38,206,367.00	
214-3010401301270F-2020	40-A	3010401301270F	183.00	C-1774326-2014	183.00	183.00	0.0040	183.00	31,353,207.00	-	31,353,207.00	
214-3010401301420F-2020	15-B	3010401301420F	161.00	C-1771721-2014	161.00	161.06	0.0036	161.00	27,583,969.00	-	27,583,969.00	
214-3010401301430F-2020	16-B	3010401301430F	153.00	C-1771720-2014	153.00	152.71	0.0034	152.71	26,163,651.59	-	26,163,651.59	
214-3010401301440F-2020	1-C	3010401301440F	150.00	C-1773402-2014	150.00	150.37	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00	
214-3010401301510F-2020	8-C	3010401301510F	150.00	C-1774374-2014	150.00	150.10	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00	
214-3010401301520F-2020	9-C	3010401301520F	150.00	C-1774373-2014	150.00	150.17	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00	
214-3010401301530F-2020	10-C	3010401301530F	150.00	C-1772850-2014	150.00	150.06	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00	
214-3010401301540F-2020	11-C	3010401301540F	150.00	C-1774372-2014	150.00	150.13	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00	
214-3010401301630F-2020	9-D	3010401301630F	150.00	C-1773227-2014	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00	
214-3010401301650F-2020	11-D	3010401301650F	150.00	C-1773812-2014	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00	
214-3010401301660F-2020	12-D	3010401301660F	150.00	C-1773225-2014	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00	
214-3010401301670F-2020	13-D	3010401301670F	150.00	C-1773223-2014	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00	
214-3010401301680F-2020	14-D	3010401301680F	150.00	C-1773224-2014	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00	
214-3010401301740F-2020	20-D	3010401301740F	161.00	C-1773208-2014	161.00	161.00	0.0036	161.00	27,583,969.00	-	27,583,969.00	
214-3010401301810F-2020	27-D	3010401301810F	150.00	C-1773202-2014	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00	
214-3010401301820F-2020	28-D	3010401301820F	150.00	C-1774594-2014	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00	
214-3010401301830F-2020	29-D	3010401301830F	150.00	C-1773809-2014	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00	
214-3010401301840F-2020	30-D	3010401301840F	150.00	C-1774593-2014	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00	
214-3010401301850F-2020	31-D	3010401301850F	150.00	C-1774592-2014	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00	
214-3010401301860F-2020	32-D	3010401301860F	150.00	C-1773232-2014	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00	
214-3010401301870F-2020	33-D	3010401301870F	150.00	C-1774590-2014	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00	

214-3010401301880F-2020	34-D	3010401301880F	150.00	C-1774589-2014	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401301890F-2020	35-D	3010401301890F	150.00	C-1774587-2014	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401301900F-2020	36-D	3010401301900F	150.00	C-1774090-2014	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401301910F-2020	37-D	3010401301910F	150.00	C-1773221-2014	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401301920F-2020	38-D	3010401301920F	150.00	C-1773220-2014	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401301930F-2020	39-D	3010401301930F	150.00	C-1773219-2014	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401301940F-2020	40-D	3010401301940F	150.00	C-1773218-2014	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401301950F-2020	41-D	3010401301950F	162.00	C-1773217-2014	162.00	161.96	0.0036	161.96	27,748,444.84	-	27,748,444.84
214-3010401301960F-2020	42-D	3010401301960F	160.00	C-1773215-2014	160.00	160.50	0.0036	160.00	27,412,640.00	-	27,412,640.00
214-3010401301970F-2020	43-D	3010401301970F	151.00	C-1774786-2014	151.00	151.00	0.0034	151.00	25,870,679.00	-	25,870,679.00
214-3010401301980F-2020	1-E	3010401301980F	150.00	C-1773962-2014	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401301990F-2020	2-E	3010401301990F	150.00	C-1774171-2014	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401302000F-2020	3-E	3010401302000F	150.00	C-1777874-2014	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401302170F-2020	20-E	3010401302170F	161.00	C-1773418-2014	161.00	161.02	0.0036	161.00	27,583,969.00	-	27,583,969.00
214-3010401302180F-2020	21-E	3010401302180F	161.00	C-1777866-2014	161.00	161.00	0.0036	161.00	27,583,969.00	-	27,583,969.00
214-3010401302320F-2020	35-E	3010401302320F	150.00	C-1773558-2014	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401302350F-2020	38-E	3010401302350F	150.00	C-1773367-2014	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401302360F-2020	39-E	3010401302360F	150.00	C-1773556-2014	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401302370F-2020	40-E	3010401302370F	150.00	C-1773553-2014	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401302380F-2020	41-E	3010401302380F	176.00	C-1773368-2014	176.00	176.10	0.0040	176.00	30,153,904.00	-	30,153,904.00
214-3010401302390F-2020	42-E	3010401302390F	162.62	C-1777919-2014	163.00	150.00	0.0036	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401302400F-2020	43-E	3010401302400F	176.00	C-1777916-2014	176.00	176.00	0.0040	176.00	30,153,904.00	-	30,153,904.00
214-3010401302410F-2020	1-F	3010401302410F	151.00	C-1774103-2014	151.00	151.00	0.0034	151.00	25,870,679.00	-	25,870,679.00
214-3010401302420F-2020	2-F	3010401302420F	152.00	C-1774106-2014	152.00	151.86	0.0034	151.86	26,018,021.94	-	26,018,021.94
214-3010401302430F-2020	3-F	3010401302430F	151.00	C-1774108-2014	151.00	151.02	0.0034	151.00	25,870,679.00	-	25,870,679.00
214-3010401302520F-2020	12-F	3010401302520F	150.00	C-1774284-2014	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401302530F-2020	13-F	3010401302530F	150.00	C-1774281-2014	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401302540F-2020	14-F	3010401302540F	152.00	C-1774287-2014	152.00	152.18	0.0034	152.00	26,042,008.00	-	26,042,008.00
214-3010401302550F-2020	15-F	3010401302550F	159.00	C-1774107-2014	159.00	159.33	0.0036	159.00	27,241,311.00	-	27,241,311.00
214-3010401302560F-2020	16-F	3010401302560F	160.00	C-1774280-2014	160.00	159.95	0.0036	159.95	27,404,073.55	-	27,404,073.55
214-3010401302580F-2020	18-F	3010401302580F	160.00	C-1774279-2014	160.00	160.00	0.0036	160.00	27,412,640.00	-	27,412,640.00
214-3010401302590F-2020	19-F	3010401302590F	160.00	C-1774278-2014	160.00	160.00	0.0036	160.00	27,412,640.00	-	27,412,640.00
214-3010401302600F-2020	1-G	3010401302600F	159.00	C-1776586-2014	159.00	159.00	0.0036	159.00	27,241,311.00	-	27,241,311.00
214-3010401302750F-2020	16-G	3010401302750F	161.00	C-1776679-2014	161.00	161.00	0.0036	161.00	27,583,969.00	-	27,583,969.00
214-3010401302760F-2020	17-G	3010401302760F	161.00	C-1775175-2014	161.00	161.00	0.0036	161.00	27,583,969.00	-	27,583,969.00
214-3010401302890F-2020	30-G	3010401302890F	150.00	C-1775165-2014	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401302910F-2020	32-G	3010401302910F	159.00	C-1780125-2014	159.00	159.00	0.0036	159.00	27,241,311.00	-	27,241,311.00
214-3010401302920F-2020	1-H	3010401302920F	182.00	C-1774753-2014	182.00	182.00	0.0040	182.00	31,181,878.00	-	31,181,878.00
214-3010401302930F-2020	2-H	3010401302930F	188.00	C-1774940-2014	188.00	188.00	0.0042	188.00	32,209,852.00	-	32,209,852.00
214-3010401302980F-2020	7-H	3010401302980F	161.00	C-1774942-2014	161.00	161.00	0.0036	161.00	27,583,969.00	-	27,583,969.00
214-3010401302990F-2020	8-H	3010401302990F	161.00	C-1774941-2014	161.00	161.00	0.0036	161.00	27,583,969.00	-	27,583,969.00
214-3010401303190F-2020	28-H	3010401303190F	161.00	C-1776684-2014	161.00	161.00	0.0036	161.00	27,583,969.00	-	27,583,969.00
214-3010401303200F-2020	29-H	3010401303200F	161.00	C-1774948-2014	161.00	161.00	0.0036	161.00	27,583,969.00	-	27,583,969.00
214-3010401303320F-2020	41-H	3010401303320F	169.00	C-1776584-2014	169.00	169.00	0.0038	169.00	28,954,601.00	-	28,954,601.00
214-3010401303330F-2020	42-H	3010401303330F	163.00	C-1774950-2014	163.00	163.00	0.0036	163.00	27,926,627.00	-	27,926,627.00
214-3010401303340F-2020	1-I	3010401303340F	163.00	C-1798766-2015	163.00	163.00	0.0037	163.00	27,926,627.00	-	27,926,627.00
214-3010401303350F-2020	2-I	3010401303350F	150.00	C-1798767-2015	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00

214-3010401303360F-2020	3-I	3010401303360F	150.00	C-1798768-2015	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401303370F-2020	4-I	3010401303370F	150.00	C-1798890-2015	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401303380F-2020	5-I	3010401303380F	150.00	C-1799831-2015	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401303390F-2020	6-I	3010401303390F	150.00	C-1866265-2015	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401303400F-2020	7-I	3010401303400F	150.00	C-1868278-2015	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401303410F-2020	8-I	3010401303410F	150.00	C-1891403-2016	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401303440F-2020	11-I	3010401303440F	150.00	C-1893405-2016	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401303450F-2020	12-I	3010401303450F	161.00	C-1893403-2016	161.00	161.00	0.0036	161.00	27,583,969.00	-	27,583,969.00
214-3010401303460F-2020	13-I	3010401303460F	161.00	C-1893401-2016	161.00	161.02	0.0036	161.00	27,583,969.00	-	27,583,969.00
214-3010401303470F-2020	14-I	3010401303470F	150.00	C-1899278-2016	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401303480F-2020	15-I	3010401303480F	150.00	C-1893400-2016	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401303490F-2020	16-I	3010401303490F	150.00	C-1893398-2016	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401303500F-2020	17-I	3010401303500F	150.00	C-1900296-2016	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401303510F-2020	18-I	3010401303510F	150.00	C-1900294-2016	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401303520F-2020	19-I	3010401303520F	150.00	C-1900356-2016	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401303530F-2020	20-I	3010401303530F	150.00	C-1900355-2016	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401303540F-2020	1-J	3010401303540F	156.00	C-1802071-2015	156.00	156.21	0.0035	156.00	26,727,324.00	-	26,727,324.00
214-3010401303550F-2020	2-J	3010401303550F	161.00	C-1802072-2015	161.00	160.78	0.0036	160.78	27,546,276.62	-	27,546,276.62
214-3010401303560F-2020	3-J	3010401303560F	161.00	C-1798892-2015	161.00	161.02	0.0036	161.00	27,583,969.00	-	27,583,969.00
214-3010401303570F-2020	4-J	3010401303570F	150.00	C-1798798-2015	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401303580F-2020	5-J	3010401303580F	158.00	C-1798889-2015	158.00	158.00	0.0036	158.00	27,069,982.00	-	27,069,982.00
214-3010401303590F-2020	1-K	3010401303590F	150.00	C-1798514-2015	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401303600F-2020	2-K	3010401303600F	150.00	C-1798508-2015	150.00	150.06	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401303610F-2020	3-K	3010401303610F	150.00	C-1799003-2015	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401303620F-2020	4-K	3010401303620F	150.00	C-1800125-2015	150.00	150.08	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401303630F-2020	5-K	3010401303630F	150.00	C-1800126-2015	150.00	150.09	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401303640F-2020	6-K	3010401303640F	150.00	C-1798509-2015	150.00	150.10	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401303650F-2020	7-K	3010401303650F	150.00	C-1798510-2015	150.00	150.11	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401303660F-2020	8-K	3010401303660F	150.00	C-1798511-2015	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401303670F-2020	9-K	3010401303670F	150.00	C-1798512-2015	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401303680F-2020	10-K	3010401303680F	150.00	C-1798513-2015	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401303690F-2020	11-K	3010401303690F	150.00	C-1823776-2015	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401303700F-2020	12-K	3010401303700F	150.00	C-1823774-2015	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401303710F-2020	13-K	3010401303710F	150.00	C-1823771-2015	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401303720F-2020	14-K	3010401303720F	150.00	C-1823773-2015	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401303730F-2020	15-K	3010401303730F	150.00	C-1823767-2015	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401303740F-2020	16-K	3010401303740F	150.00	C-1823769-2015	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401303750F-2020	17-K	3010401303750F	150.00	C-1823764-2015	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401303760F-2020	18-K	3010401303760F	150.00	C-1823765-2015	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401303770F-2020	19-K	3010401303770F	150.00	C-1823762-2015	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401303780F-2020	20-K	3010401303780F	150.00	C-1823760-2015	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401303790F-2020	21-K	3010401303790F	150.00	C-1866266-2015	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
214-3010401303800F-2020	22-K	3010401303800F	150.00	C-1865614-2015	150.00	150.00	0.0034	150.00	25,699,350.00	-	25,699,350.00
TOTAL									2,969,004,786.54	-	2,969,004,786.54

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales			
VÍAS DE COMUNICACIÓN			ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS				
Tipo de ruta	Camino no clasificado		Caño	SÍ	Sistema Sanitario	Planta de tratamiento	
Material	Asfalto		Cuneta	NO	Alcantarillado pluvial	SÍ	
Ancho de vía	8.00 m		Cordón	SÍ			
Acera	SÍ		ACCESO A LA FINCA			Calle privada	
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS			DATOS SOCIOECONÓMICOS				
Teléfono	SÍ	Varios	Internet por Cable	SÍ	Clase social		Media
Alumbrado	SÍ	JASEC	Jardines y Parques	SÍ	Clase social zonas cercanas		Media
Electricidad	SÍ	JASEC	Transporte Público	SÍ	Densidad poblacional		Media
Agua Potable	SÍ	Municipal	Edificios Comerciales	SÍ	Actividad del lugar		
Señal celular	SÍ	Varios	Recolección de basura	SÍ	Residencial		
TV por Cable	SÍ	Edificios públicos / comunales	SÍ	a 400 m			
Medidores instalados	Ninguno						
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS							
Frente principal:	8.00 m		Nivel sobre calle:	0.00 m			
Fondo:	18.75 m		Pendiente %	0			
Relación:	2.34375		Tipo de vía:	3			
Servicios	S1	4					
	S2	16	Ubicación:	Medianero			
RIESGOS POTENCIALES							
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:			NO				
Estado Físico (árbol, mantenimiento, anclajes, vientos, soportes de las antenas o torres:							
Cuerpo de agua cerca	No	Distancia	0.00 m	Posibilidad de daños		Ninguno	
Topografía	Plana	Pendiente	No Aplica	Riesgo deslizamiento		Ninguno	
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA							
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 92.00%							
AFECTACIONES DEL BIEN							
GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES							
FECHA ESTUDIO							
28/4/2020		Los gravámenes que presenta no afectan su funcionamiento ni valor.					
OBSERVACIONES							
Las propiedades valoradas corresponden a un total de 112 lotes en verde. Se recomienda amojonar las propiedades para definir con exactitud la forma y área de las mismas, esto por cuanto el plan maestro que se ubica a la entrada del condominio, en el se indican varias imprecisiones, principalmente con las propiedades que colindan con áreas verdes y parques, en algunos terrenos se observaron inicios de trabajos de construcción, limitados a cimentaciones; otras tienen bodegas de construcción colocadas sobre ellas; otras ocupadas en parte por áreas parques y juegos infantiles, algunos terrenos fueron en su momento y otros actualmente, explotados como áreas de oficinas de ventas o parqueos para clientes. Aún el condominio no tiene habilitada la casa club.							

ANEXO FOTOGRÁFICO
Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales


Vista frontal de Lote 39-A



Vista perspectiva de lote 39-A



Vista hacia Oeste de Lote 39-A



Lote 40-A



Lote 15-B



Lote 16-B



Lote 1-C



Lote 8-C



Lote 9-C



Lote 10-C

ANEXO FOTOGRÁFICO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



Lote 11-C



Lote 9-D



Lote 11-D



Lote 12-D



Lote 13-D



Lote 14-D



Lote 20-D



Lote 27-D



Lote 28-D



Lote 29-D

ANEXO FOTOGRÁFICO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



Lote 30-D



Lote 31-D



Lote 32-D



Lote 33-D



Lote 34-D



Lote 35-D



Lote 36-D



Lote 37-D



Lote 38-D



Lote 39-D

ANEXO FOTOGRÁFICO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



Lote 40-D



Lote 41-D



Lote 42-D



Lote 43-D



Lote 1-E



Lote 2-E



Lote 3-E



Lote 20-E



Lote 21-E



Lote 35-E

ANEXO FOTOGRÁFICO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



Lote 38-E



Lote 39-E



Lote 40-E



Lote 41-E



Lote 42-E



Lote 43-E



Lote 1-F



Lote 2-F



Lote 3-F



Lote 12-F

ANEXO FOTOGRÁFICO
Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales


Lote 13-F



Lote 14-F



Lote 15-F



Lote 16-F



Lote 18-F



Lote 19-F



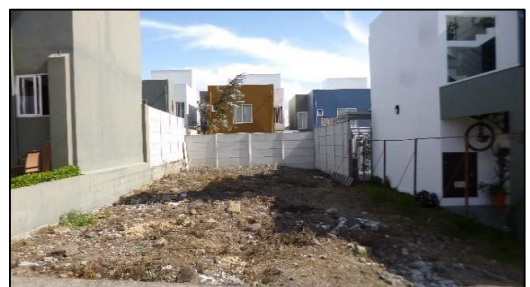
Lote 1-G



Lote 16-G



Lote 17-G



Lote 30-G

ANEXO FOTOGRÁFICO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



Lote 32-G



Lote 1-H



Lote 2-H



Lote 7-H



Lote 8-H



Lote 28-H



Lote 29-H



Lote 42-H



Lote 1-I



Lote 2-I

ANEXO FOTOGRÁFICO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



Lote 3-I



Lote 4-I



Lote 5-I



Lote 6-I



Lote 7-I



Lote 8-I



Lote 11-I



Lote 12-I



Lote 13-I



Lote 14-I

ANEXO FOTOGRÁFICO
Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales


Lote 15-I



Lote 16-I



Lote 17-I



Lote 18-I



Lote 19-I



Lote 20-I



Lote 1-J



Lote 2-J



Lote 3-J



Lote 4-J

ANEXO FOTOGRÁFICO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



Lote 5-J



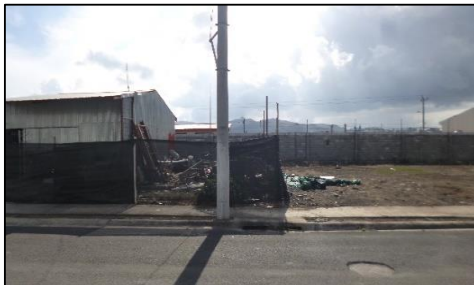
Lote 1-K



Lote 1-K



Lote 2-K



Lote 3-K



Lote 4-K



Lote 5-K



Lote 6-K



Lote 7-K



Lote 8-K

ANEXO FOTOGRÁFICO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



Lote 9-K



Lote 10-K



Lote 11-K



Lote 12-K



Lote 13-K



Lote 15-K



Lote 16-K



Lote 17-K



Lote 18-K



Lote 19-K

ANEXO FOTOGRÁFICO
Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales


Lote 20-K



Lote 21-K



Lote 22-K



Lote 14-K



Perito en sitio

PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1774330-2014
 10/09/2014 10:31:13
 2014 09/09/2014 10:31:13
 2014 09/09/2014 10:31:13

NUMERO DE ENTERO : 000179941364

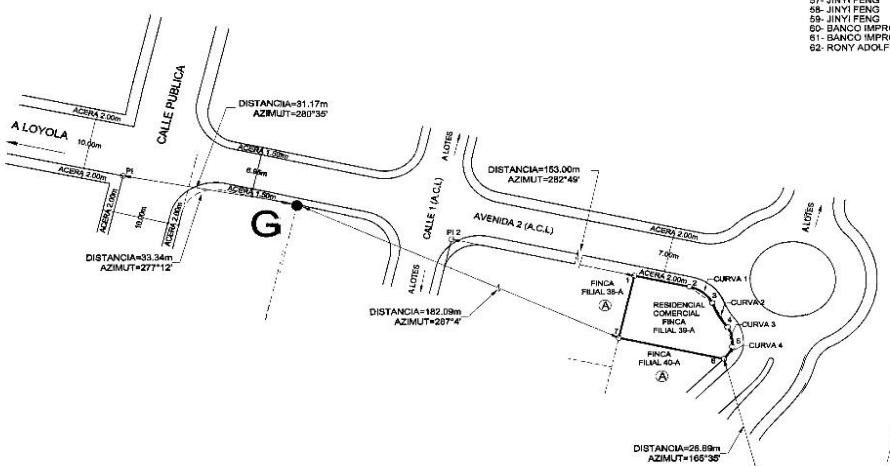
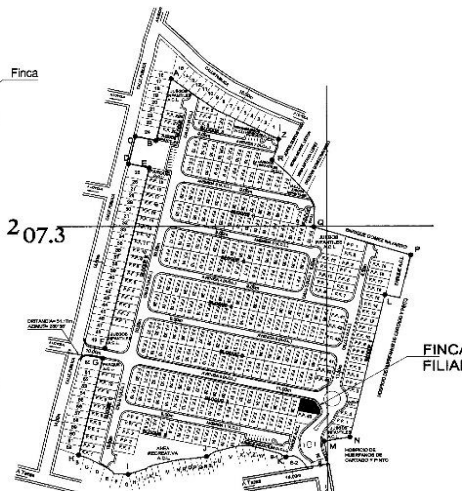
DERROTERO

LINEA	ACUMULADO	DIST (m)
1 - 2	102° 49' 4"	10.11
2 - 3	128° 38' 7"	6.23
3 - 4	150° 59' 2"	5.52
4 - 5	168° 54' 5"	4.02
5 - 6	210° 48' 6"	2.83
6 - 7	282° 49' 4"	19.25
7 - 1	012° 49' 5"	12.75

AREA DE POLIGONO= 220.69m²
 AREA DE MENISCO= +3.38m²
 AREA DE SEGMENTO= -0.94m²
 AREA = 223m²

CURVA	RADIO	LC	TRAMO	ANGULO	D	SECCION
CURVA 1	6.00m	14.00m	2.13m	5.52m	21°41'	2.13m
CURVA 2	15.00m	55m	2.81m	5.52m	21°12'	0.94m
CURVA 3	6.00m	14.00m	2.13m	4.02m	39°4'	0.93m
CURVA 4	6.00m	12.83m	1.45m	2.83m	27°15'	0.32m

- 1- BANCO IMPROSA S.A.
- 2- BANCO IMPROSA S.A.
- 3- BANCO IMPROSA S.A.
- 4- BANCO IMPROSA S.A.
- 5- BANCO IMPROSA S.A.
- 6- BANCO IMPROSA S.A.
- 7- BANCO IMPROSA S.A.
- 8- BANCO IMPROSA S.A.
- 9- BANCO IMPROSA S.A.
- 10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
- 11- BANCO IMPROSA S.A.
- 12- BANCO IMPROSA S.A.
- 13- BANCO IMPROSA S.A.
- 14- BANCO IMPROSA S.A.
- 15- BANCO IMPROSA S.A.
- 16- CAPITALINA INVESTMENT S.A.
- 17- BANCO IMPROSA S.A.
- 18- LUIS ANGEL LEITON BRENES
- 19- LUIS FERNANDO LEITON VIQUEZ
- 20- FREDY ANDRES BRENES NUÑEZ
- 21- BANCO IMPROSA S.A.
- 22- BANCO IMPROSA S.A.
- 23- BANCO IMPROSA S.A.
- 24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 25- EDUARDO MOISES CORDOBA VILLALOBOS
- 26- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
- 27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
- 28- BANCO IMPROSA S.A.
- 29- JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
- 30- BANCO IMPROSA S.A.
- 31- KELLE PRISCILA MENDEZ ROJAS
- 32- KARLA MARCELA ANSILIO SANCHEZ
- 33- WAGNER ROBERTO CEDENO SERRANO
- 34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
- 35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
- 36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
- 37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
- 38- SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ
- 39- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
- 40- BANCO IMPROSA S.A.
- 41- BANCO IMPROSA S.A.
- 42- BANCO IMPROSA S.A.
- 43- BANCO IMPROSA S.A.
- 44- BANCO IMPROSA S.A.
- 45- LUO XIAOPENG
- 46- LUO XIAOPENG
- 47- LUO XIAOPENG
- 48- LUO XIAOPENG
- 49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 53- BANCO IMPROSA S.A.
- 54- BANCO IMPROSA S.A.
- 55- BANCO IMPROSA S.A.
- 56- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
- 57- JINYI FENG
- 58- JINYI FENG
- 59- JINYI FENG
- 60- BANCO IMPROSA S.A.
- 61- BANCO IMPROSA S.A.
- 62- RONY ADOLFO MONGE NUÑEZ



NOTA:
 - METODO DE LEVANTAMIENTO POLIGONAL ABIERTA CON RADIALES A LOS VERTICES Y DISTANCIAS HORIZONTALES.
 - ERROR ESTIMADO ERROR LINEAL 0.00m ERROR ANGULAR 00°00'30"
 DISTANCIA PRENTE A AVENIDA 2 Y CALLE 3 DEL VERTICE 1 AL 6=28.01m

SE CATASTRA ÚNICAMENTE PARA PROPIEDAD HORIZONTAL. USO ES DE CARÁCTER RESIDENCIAL.

MODIFICA AL CATASTRADO C-1729046-2014

NOTA
 A.C.=ÁREA COMUN CONSTRUIDA
 A.C.L.=ÁREA COMUN LIBRE

NOTAS ÁREAS COMUNES:
 LAS ÁREAS DENOMINADAS ÁREA COMUN LIBRE Y ÁREA COMUN CONSTRUIDA SON PROPIEDAD DE TODOS LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS

EL PUNTO G CORRESPONDE CON EL PUNTO 37 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.

EL PUNTO M CORRESPONDE CON EL PUNTO 78 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.

COINDANTE A
 BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA

EL PUNTO H ES UN PIN DE ACERO EN EL CONCRETO. EL P ES UN CLAVO DE ACERO EN EL CONCRETO PINTADO DE ROJO

FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3003786 M-000	SITA EN: LOYOLA	ESCALA: 1 : 500
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70416m²	PROVINCIA: 3º CARTAGO	
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3130126 F-000	CANTON: 1º CARTAGO	
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	223.11m²	DISTRITO: 4º SAN NICOLAS	
		MAURICIO E. DITTEL CORDOBA TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-6474 PROTOCOLO TOMO 18881 FOLIO 088	FECHA: SETIEMBRE 2014

PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

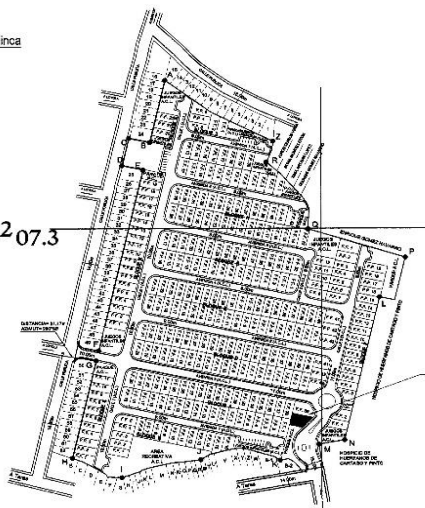
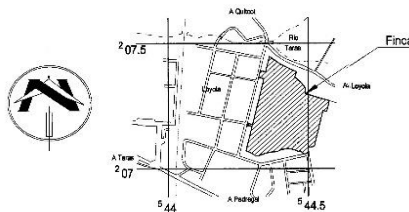
DESCRIPCIÓN: 3-1774326-2014
 1. PLAN DE CATASTRO
 2. PLAN DE CATASTRO
 3. PLAN DE CATASTRO
 4. PLAN DE CATASTRO
 5. PLAN DE CATASTRO
 6. PLAN DE CATASTRO
 7. PLAN DE CATASTRO
 8. PLAN DE CATASTRO
 9. PLAN DE CATASTRO
 10. PLAN DE CATASTRO
 11. PLAN DE CATASTRO
 12. PLAN DE CATASTRO
 13. PLAN DE CATASTRO
 14. PLAN DE CATASTRO
 15. PLAN DE CATASTRO
 16. PLAN DE CATASTRO
 17. PLAN DE CATASTRO
 18. PLAN DE CATASTRO
 19. PLAN DE CATASTRO
 20. PLAN DE CATASTRO
 21. PLAN DE CATASTRO
 22. PLAN DE CATASTRO
 23. PLAN DE CATASTRO
 24. PLAN DE CATASTRO
 25. PLAN DE CATASTRO
 26. PLAN DE CATASTRO
 27. PLAN DE CATASTRO
 28. PLAN DE CATASTRO
 29. PLAN DE CATASTRO
 30. PLAN DE CATASTRO
 31. PLAN DE CATASTRO
 32. PLAN DE CATASTRO
 33. PLAN DE CATASTRO
 34. PLAN DE CATASTRO
 35. PLAN DE CATASTRO
 36. PLAN DE CATASTRO
 37. PLAN DE CATASTRO
 38. PLAN DE CATASTRO
 39. PLAN DE CATASTRO
 40. PLAN DE CATASTRO
 41. PLAN DE CATASTRO
 42. PLAN DE CATASTRO
 43. PLAN DE CATASTRO
 44. PLAN DE CATASTRO
 45. PLAN DE CATASTRO
 46. PLAN DE CATASTRO
 47. PLAN DE CATASTRO
 48. PLAN DE CATASTRO
 49. PLAN DE CATASTRO
 50. PLAN DE CATASTRO
 51. PLAN DE CATASTRO
 52. PLAN DE CATASTRO
 53. PLAN DE CATASTRO
 54. PLAN DE CATASTRO
 55. PLAN DE CATASTRO
 56. PLAN DE CATASTRO
 57. PLAN DE CATASTRO
 58. PLAN DE CATASTRO
 59. PLAN DE CATASTRO
 60. PLAN DE CATASTRO
 61. PLAN DE CATASTRO
 62. PLAN DE CATASTRO

NUMERO DE ENTERO : 000179941380

DERROTERO

LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
1 - 2	224° 36' 3"	19.82
2 - 3	282° 49' 4"	11.97
3 - 4	012° 49' 5"	11.75
4 - 1	102° 49' 4"	19.25

AREA= 183m²



1. BANCO IMPROSA S.A.
2. BANCO IMPROSA S.A.
3. BANCO IMPROSA S.A.
4. BANCO IMPROSA S.A.
5. BANCO IMPROSA S.A.
6. BANCO IMPROSA S.A.
7. BANCO IMPROSA S.A.
8. BANCO IMPROSA S.A.
9. BANCO IMPROSA S.A.
10. JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
11. BANCO IMPROSA S.A.
12. BANCO IMPROSA S.A.
13. BANCO IMPROSA S.A.
14. BANCO IMPROSA S.A.
15. BANCO IMPROSA S.A.
16. CAPITALINA INVESTMENT S.A.
17. BANCO IMPROSA S.A.
18. LUIS ANGEL LEITON BRENES
19. FREDY ANDRES BRENES NUÑEZ
20. BANCO IMPROSA S.A.
21. BANCO IMPROSA S.A.
22. BANCO IMPROSA S.A.
23. BANCO IMPROSA S.A.
24. MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
25. MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
26. EDUARDO MOISES CORDOBA VILLALOBOS
27. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
28. BANCO IMPROSA S.A.
29. JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
30. BANCO IMPROSA S.A.
31. HELLE PRISCILA MENDEZ ROJAS
32. KARLA MARGELA ANGULO SANCHEZ
33. WAGNER ROBERTO CEBEDENO SERRANO
34. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
35. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
36. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
37. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
38. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
39. SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ
40. BANCO IMPROSA S.A.
41. BANCO IMPROSA S.A.
42. BANCO IMPROSA S.A.
43. BANCO IMPROSA S.A.
44. BANCO IMPROSA S.A.
45. LUO XIAOPENG
46. LUO XIAOPENG
47. LUO XIAOPENG
48. LUO XIAOPENG
49. MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
50. MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
51. LUIS CARLOS TORRES VARGAS
52. LUIS CARLOS TORRES VARGAS
53. BANCO IMPROSA S.A.
54. BANCO IMPROSA S.A.
55. BANCO IMPROSA S.A.
56. MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
57. JINYI FENG
58. JINYI FENG
59. JINYI FENG
60. BANCO IMPROSA S.A.
61. BANCO IMPROSA S.A.
62. RONY ADOLFO MONGE NUÑEZ

NOTAS AREAS COMUNES:
 LAS AREAS DENOMINADAS AREA COMUN LIBRE Y AREA COMUN CONSTRUIDA SON PROPIEDAD DE TODOS LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS

NOTA
 A.C.=AREA COMUN CONSTRUIDA
 A.L.=AREA COMUN LIBRE

EL PUNTO F CORRESPONDE CON EL PUNTO 42 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE
 EL PUNTO N CORRESPONDE CON EL PUNTO 72 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.

NOTA:
 - METODO DE LEVANTAMIENTO POLIGONAL ABIERTA CON RADIALES A LOS VERTICES Y DISTANCIAS HORIZONTALES.
 - ERROR ESTIMADO ERROR LINEAL: 0.00m
 ERROR ANGULAR: 00°00'30"
 DISTANCIA FRENTE A CALLE 3 DEL VERTICE 1 AL 2=13.82m

SE CATASTRA UNICAMENTE PARA PROPIEDAD HORIZONTAL, USO RS DE CARACTER RESIDENCIAL

MODIFICA AL CATASTRO C:1729046-2014
 COLINDANTE (A) BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA
 EL PUNTO H ES UN PIN DE ACERO EN EL CONCRETO, EL PI ES UN CLAVO DE ACERO EN EL CONCRETO PINTADO DE ROJO

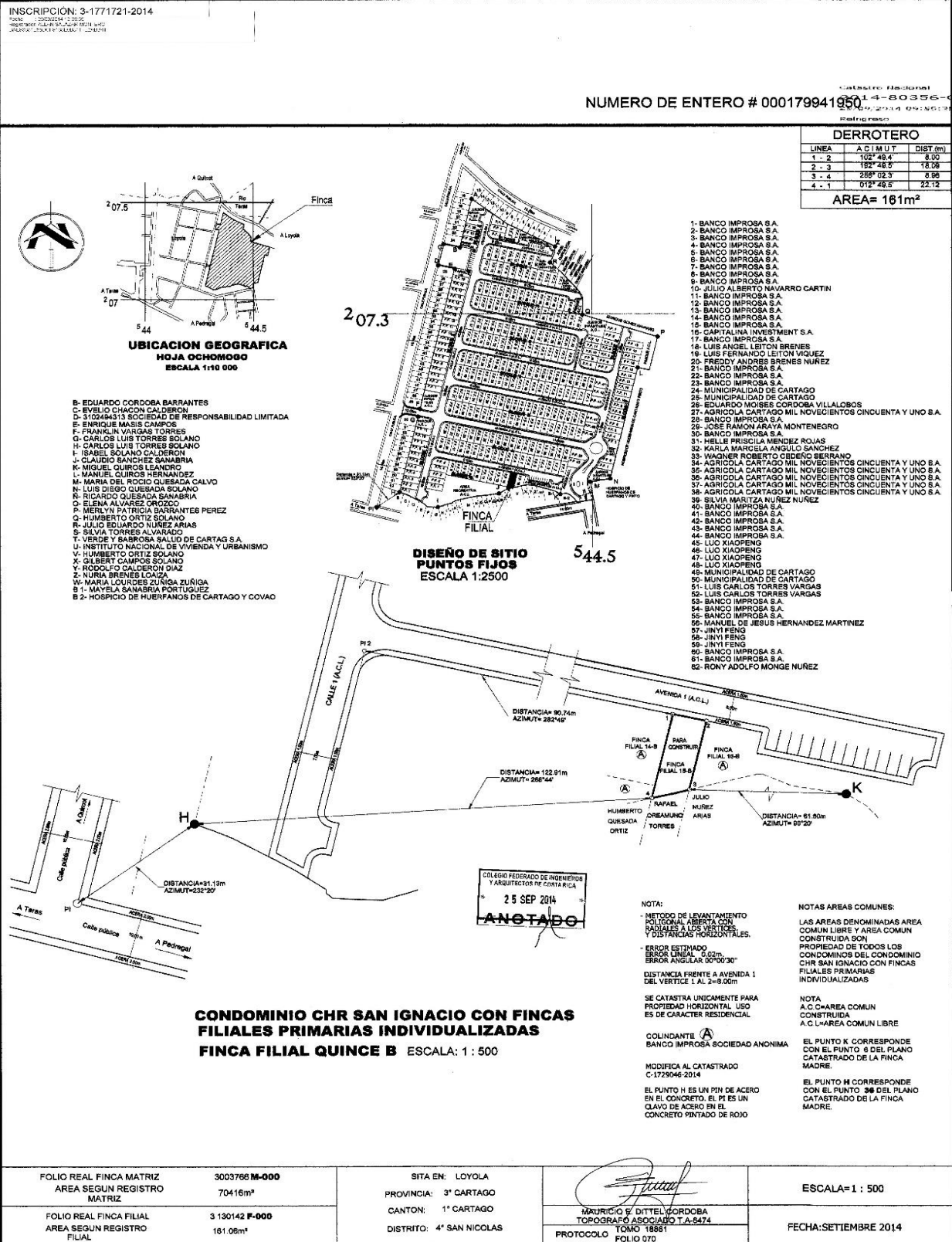
CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS FINCA FILIAL CUARENTA A ESCALA: 1 : 500

FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3003768 M-000	SITA EN: LOYOLA	 MAURICIO E. DITTEL CORDOBA TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-6474 TOMO 18881 PROTOCOLO FOLIO 068	ESCALA= 1 : 500
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	704.16m²	PROVINCIA: 3º CARTAGO		FECHA: SETIEMBRE 2014
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3130127 F-000	CANTON: 1º CARTAGO		
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	183.43m²	DISTRITO: 4º SAN NICOLAS		

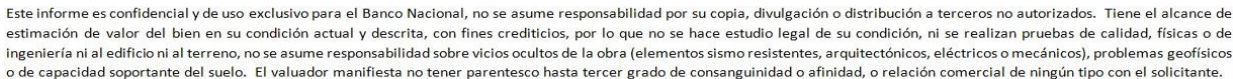
Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de Ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1773402-2014

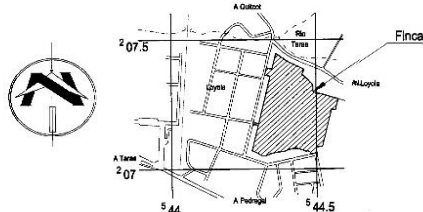
FECHA: 04/09/2014
LUGAR: CARTAGO
PROYECTO: AVALUO DE BIENES INMUEBLES
DISEÑO: M. DITTEL CORDOBA

NUMERO DE ENTERO
000179942107

DERROTERO

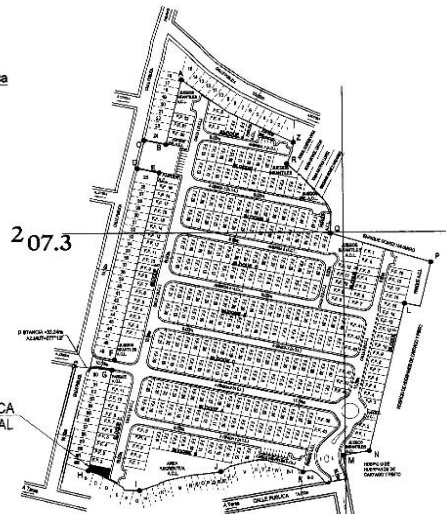
LINEA	AC (MUT)	DIST (m)
1 - 2	192° 48' 0"	10.63
2 - 3	299° 23' 7"	9.43
3 - 4	254° 00' 0"	4.64
4 - 5	291° 45' 0"	4.98
5 - 6	012° 45' 0"	6.24
6 - 1	102° 49' 4"	18.49

AREA= 150m²

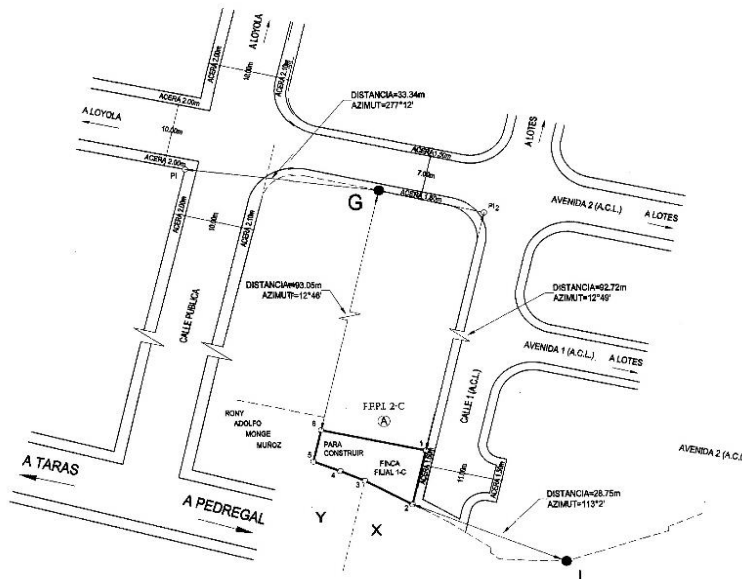


**UBICACION GEOGRAFICA
HOJA OCHOMOGO
ESCALA 1:10 000**

B- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
C- EVELIO CHACON CALDERON
D- 3102484313 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
E- ENRIQUE MASIS CAMPOS
F- FRANKLIN VARGAS TORRES
G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
H- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
I- ISABEL SOLANO CALDERON
J- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
K- MIGUEL QUIROS LEANDRO
L- MANUEL QUIROS HERNANDEZ
M- MARIA DEL ROCIO QUIESADA CALVO
N- LUIS DIEGO QUIESADA SOLANO
O- RICARDO QUIESADA SANABRIA
P- ELENA ALVAREZ OROZCO
Q- MERLYN PATRICIA BARRANTES PEREZ
R- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
S- JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
T- SILVIA TORRES ALVARADO
U- VERDE Y SABROSA SALUD DE CARTAGO S.A.
V- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
X- GILBERT CAMPOS SOLANO
Y- RODOLFO CALDERON DIAZ
Z- NURIA BRENES LOAIZA
W- MARIA LOURDES ZUNIGA ZURICA
B 1- MAYELA SANABRIA PORTUGUEZ
B 2- HOSPICIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVAO



**DISEÑO DE SITIO
PUNTOS FIJOS
ESCALA 1:2500**



**CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS
FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL UNO C**

ESCALA: 1 : 500

NOTA:
- METODO DE LEVANTAMIENTO POLIGONAL ABIERTO CON RADIALES A LOS VERTICES Y DISTANCIAS HORIZONTALES.
- ERROR ESTIMADO
ERROR LINEAL: 0.00m
ERROR ANGULAR: 00'00"30"

DISTANCIA FRENTE A CALLE 1 DEL VERTICE 1 AL 2=10.52m
SE CATASTRA UNICAMENTE PARA PROPIEDAD HORIZONTAL. USO ES DE CARACTER RESIDENCIAL
MODIFICA AL CATASTRO C-1729046-2814

NOTAS AREAS COMUNES:

LAS AREAS DENOMINADAS AREA COMUN LIBRE Y AREA COMUN CONSTRUIDA SON PROPIEDAD DE TODOS LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS

NOTA
A.C.L=AREA COMUN CONSTRUIDA
A.C.L=AREA COMUN LIBRE

EL PUNTO G CORRESPONDE CON EL PUNTO 37 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.

EL PUNTO I CORRESPONDE CON EL PUNTO 27 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.

COLINDANTE (A) BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA

COLINDANTE (Y) EDUARDO CORDOBA BARRANTES

COLINDANTE (X) EVELIO CHACON CALDERON

EL PUNTO H ES UN PIN DE ACERO EN EL CONCRETO. EL PI ES UN CLAVO DE ACERO EN EL CONCRETO PINTADO DE ROJO

01 OCT 2014
ANOTADO

FOLIO REAL FINCA MATRIZ AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	3003796 M-000 70416m ²	SITA EN: LOYOLA PROVINCIA: 3º CARTAGO CANTON: 1º CARTAGO DISTRITO: 4º SAN NICOLAS	ESCALA = 1 : 500
FOLIO REAL FINCA FILIAL AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	3130144 F-000 150.37m ²	MAGRICIO E. DITTEL CORDOBA TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-8474 PROTOCOLO FOLIO: 072	FECHA: SETIEMBRE 2014

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de Ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1774374-2014

PLAN: 1:10 000

PROYECTO: 1:10 000

PROYECTO: 1:10 000

NUMERO DE ENTERO
000179942344

DERROTERO

LINEA	ACIUT	DIST (m)
1 - 2	192° 49.6'	8.00
2 - 3	282° 49.6'	18.00
3 - 4	912° 49.6'	8.00
4 - 1	102° 49.6'	18.00

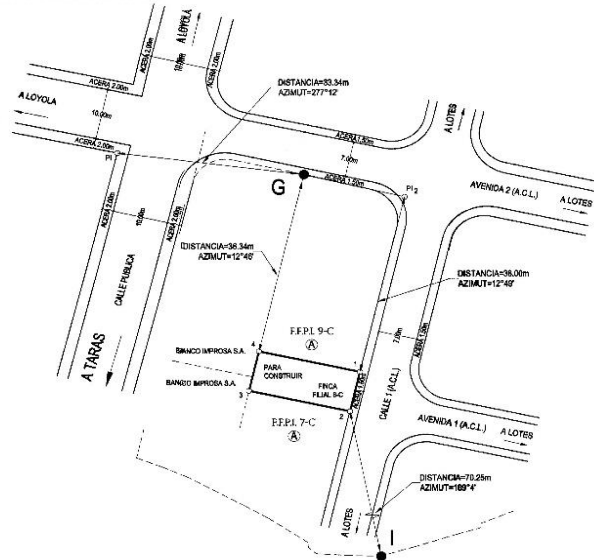
AREA= 150m²



**UBICACION GEOGRAFICA
HOJA OCHOMOGO
ESCALA 1:10 000**

- B- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
C- EVELIO CHACON CALDERON
D- SOTOMAYOR SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
E- ENRIQUE MARIAS CAMPOS
F- FRANKLIN VARGAS TORRES
G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
H- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
I- ISABEL SOLANO CALDERON
J- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
K- MIGUEL QUIROS LEANDRO
L- MANUEL QUIROS LEANDRO
M- MARIA DEL ROCIO QUESADA CALVO
N- LUIS DIEGO QUESADA SOLANO
O- RICARDO QUESADA SANABRIA
P- ELENA ALVAREZ ORDOZCO
Q- MERLYN PATRICIA BARRANTES PEREZ
R- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
S- JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
T- SILVIA TORRES ALVARADO
U- VERDE Y SABROSA SALUD DE CARTAGO S.A.
V- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
W- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
X- GILBERT CAMPOS SOLANO
Y- RODOLFO CALDERON DIAZ
Z- NURIA BRENES LOANZA
W- MARIA LOURDES ZURIGA ZURIGA
B 1- MAYELA SANABRIA PORTUGUEZ
B 2- HOSPICIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVAC

**DISEÑO DE SITIO
PUNTOS FIJOS
ESCALA 1:2500**



NOTA:
- METODO DE LEVANTAMIENTO
POLIGONAL ABIERTA CON
RADIALES A LOS VERTICES
Y DISTANCIAS HORIZONTALES.
- ERROR ESTIMADO
ERROR ANGULAR 00°00'30"
DISTANCIA FRENTE ACALLE 1
DEL VERTICE 3 A AL 2=0.00m

SE CATASTRA UNICAMENTE PARA
PROPIEDAD HORIZONTAL. USO
ES DE CARACTER RESIDENCIAL

MODIFICA AL CATASTRADO
C-1729046-2014

NOTAS AREAS COMUNES:

LAS AREAS DENOMINADAS AREA
COMUN LIBRE Y AREA COMUN
CONSTRUIDA SON
PROPIEDAD DE TODOS LOS
CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO
CHR SAN IGNACIO CON FINCAS
FILIALES PRIMARIAS
INDIVIDUALIZADAS

NOTA:
A.C.C.-AREA COMUN CONSTRUIDA
A.C.L.-AREA COMUN LIBRE

EL PUNTO 6 CORRESPONDE
CON EL PUNTO 37 DEL PLANO
CATASTRADO DE LA FINCA
MADRE.

EL PUNTO 1 CORRESPONDE CON
EL PUNTO 27 DEL PLANO
CATASTRADO DE LA FINCA
MADRE.

COLINDANTE (A)
BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA

EL PUNTO H ES UN PIN DE ACERO
EN EL CONCRETO. EL PI ES UN
CLAVO DE ACERO EN EL
CONCRETO PINTADO DE ROJO

**CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS
FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL OCHO C**

ESCALA: 1 : 500

FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3003766 M-000
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70416m ²
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3130151 F-000
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	150.10m ²

SITA EN: LOYOLA
PROVINCIA: 3º CARTAGO
CANTON: 1º CARTAGO
DISTRITO: 4º SAN NICOLAS

MAURICIO E. DITTEL CORDOBA
TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-6474
PROTOCOLO: 16861
FOLIO: 972

ESCALA= 1 : 500

FECHA: SETIEMBRE 2014

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de Ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sísmo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valorador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

PLANO DE CATASTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1772850-2014
 2014-08039-C
 05/10/2014 11:14:12
 Registrado

NUMERO DE ENTERO
 000179942409

DERROTERO

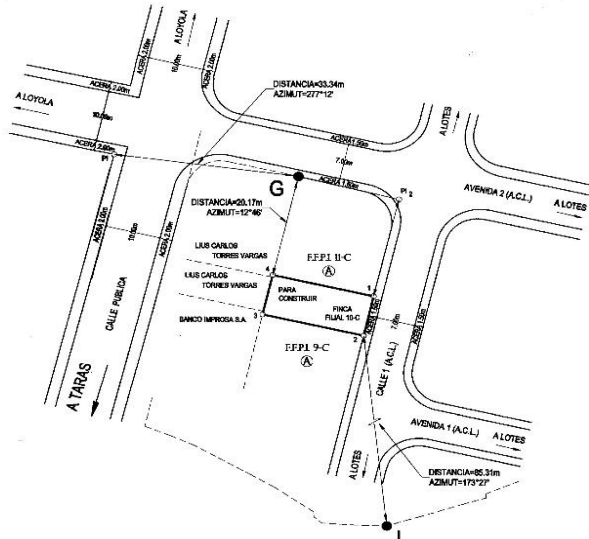
LINEA	A.C. (M)	DIST. (M)
1 - 2	192° 49.5'	8.08
2 - 3	282° 49.4'	18.57
3 - 4	012° 45.6'	8.08
4 - 1	192° 49.4'	18.58

AREA= 150m²



B- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
 C- EVELIO CHACON CALDERON
 D- 310294313 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
 E- ENRIQUE MASIS CAMPOS
 F- FRANKLIN VARGAS TORRES
 G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
 H- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
 I- ISABEL SOLANO CALDERON
 J- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
 K- MIGUEL QUIROS LEANDRO
 L- MANUEL QUIROS HERNANDEZ
 M- MARIA DEL ROCIO QUESADA CALVO
 N- LUIS DIEGO QUESADA SOLANO
 O- RICARDO QUESADA SANABRIA
 P- ELENA ALVAREZ OROZCO
 Q- MERLYN PATRICIA BARRANTES PEREZ
 R- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
 S- JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
 T- SILVIA TORRES ALVARADO
 U- VERDE Y GARROSA SALUD DE CARTAGO S.A.
 V- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
 W- GILBERT CAMPOS SOLANO
 X- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
 Y- RODOLFO CALDERON DIAZ
 Z- NURIA BRENES LOAIZA
 W- MARIA LOURDES ZUNIGA ZUNIGA
 S 1- MAYELA SANABRIA PORTUGUEZ
 S 2- HOSPIICIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVAD

DISEÑO DE SITIO
 PUNTOS FIJOS
 ESCALA 1:2500



- 1- BANCO IMPROSA S.A.
- 2- BANCO IMPROSA S.A.
- 3- BANCO IMPROSA S.A.
- 4- BANCO IMPROSA S.A.
- 5- BANCO IMPROSA S.A.
- 6- BANCO IMPROSA S.A.
- 7- BANCO IMPROSA S.A.
- 8- BANCO IMPROSA S.A.
- 9- BANCO IMPROSA S.A.
- 10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
- 11- BANCO IMPROSA S.A.
- 12- BANCO IMPROSA S.A.
- 13- BANCO IMPROSA S.A.
- 14- BANCO IMPROSA S.A.
- 15- BANCO IMPROSA S.A.
- 16- CAPITALINA INVESTMENT S.A.
- 17- BANCO IMPROSA S.A.
- 18- LUIS ANGEL LEITON BRENES
- 19- LUIS FERNANDO LEITON VIGUEZ
- 20- FREDDY ANDRES BRENES NUÑEZ
- 21- BANCO IMPROSA S.A.
- 22- BANCO IMPROSA S.A.
- 23- BANCO IMPROSA S.A.
- 24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 25- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 26- EDUARDO MOSES CORDOBA VILLOBOBOS
- 27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 28- BANCO IMPROSA S.A.
- 29- JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
- 30- BANCO IMPROSA S.A.
- 31- HELLE PRISCILA MENDEZ ROJAS
- 32- KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
- 33- WAGNER ROBERTO CEBEDERO SERRANO
- 34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 38- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 39- SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ
- 40- BANCO IMPROSA S.A.
- 41- BANCO IMPROSA S.A.
- 42- BANCO IMPROSA S.A.
- 43- BANCO IMPROSA S.A.
- 44- BANCO IMPROSA S.A.
- 45- LUIS XIAOPENG
- 46- LUIS XIAOPENG
- 47- LUIS XIAOPENG
- 48- LUIS XIAOPENG
- 49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 53- BANCO IMPROSA S.A.
- 54- BANCO IMPROSA S.A.
- 55- BANCO IMPROSA S.A.
- 56- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
- 57- JINYI FENG
- 58- JINYI FENG
- 59- JINYI FENG
- 60- BANCO IMPROSA S.A.
- 61- BANCO IMPROSA S.A.
- 62- RONY ADOLFO MONGE NUÑEZ

NOTA:

- METODO DE LEVANTAMIENTO
 POLIGONAL ABIERTA CON
 RADIALES A LOS VERTICES
 Y DISTANCIAS HORIZONTALES

- ERROR ESTIMADO
 ERROR LINEAL 0.02m
 ERROR ANGULAR 00°30'

DISTANCIA FRENTE A CALLE 1
 DEL VERTICE 1 AL 2=0.08m

SE CATASTRA UNICAMENTE PARA
 PROPIEDAD HORIZONTAL. USO
 ES DE CARACTER RESIDENCIAL

MODIFICA AL CATASTRO
 C-1729046-2014

NOTAS AREAS COMUNES:

LAS AREAS DENOMINADAS AREA
 COMUN LIBRE Y AREA COMUN
 CONSTRUIDA SON
 PROPIEDAD DE TODOS LOS
 CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO
 CHR SAN IGNACIO CON FINCAS
 FILIALES PRIMARIAS
 INDIVIDUALIZADAS

NOTA
 A.C. AREA COMUN CONSTRUIDA
 A.C.L. AREA COMUN LIBRE

EL PUNTO G CORRESPONDE
 CON EL PUNTO 37 DEL PLANO
 CATASTRADO DE LA FINCA
 MADRE.

EL PUNTO I CORRESPONDE CON
 EL PUNTO 27 DEL PLANO
 CATASTRADO DE LA FINCA
 MADRE.

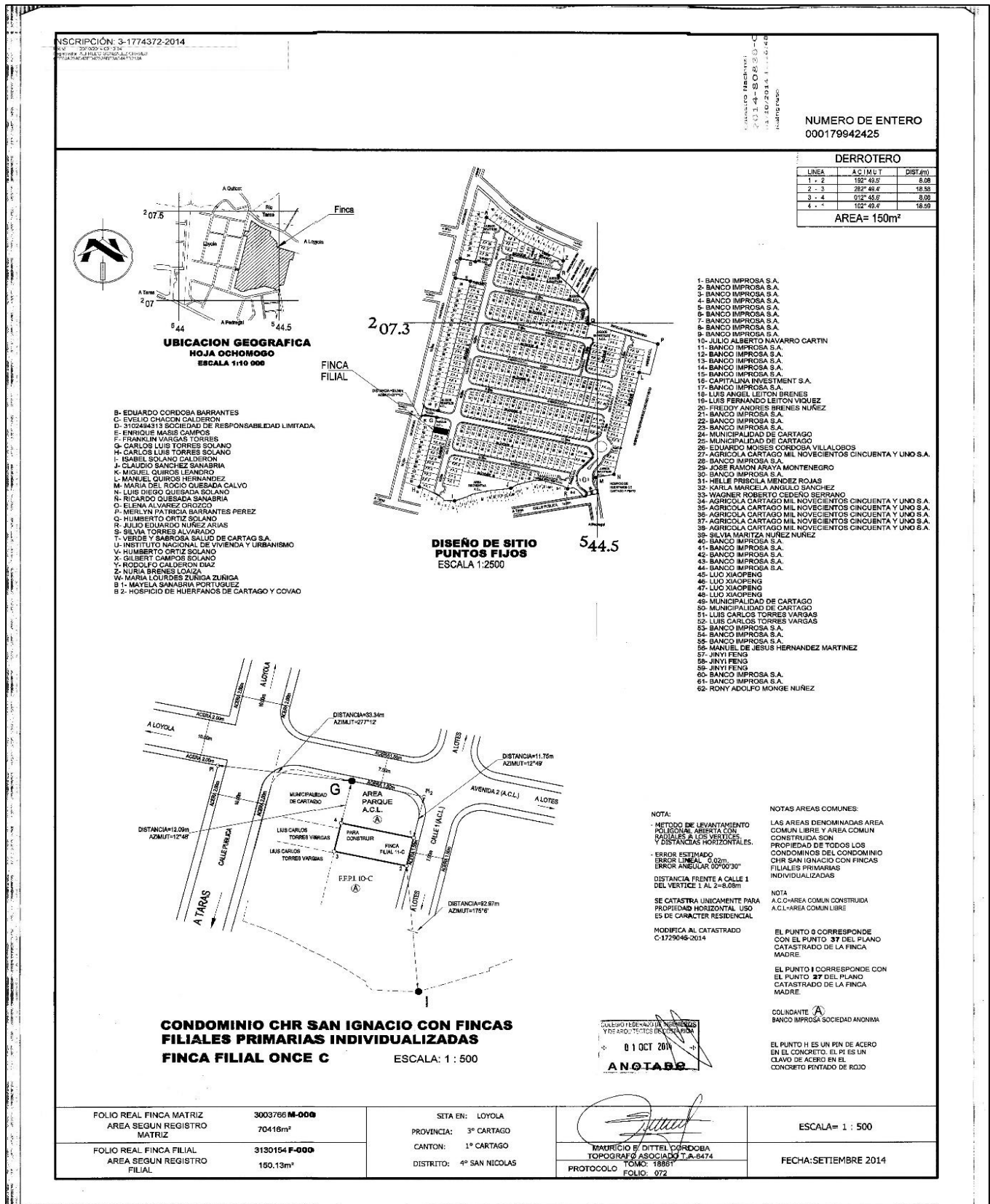
COLINDANTE (A)
 BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA

EL PUNTO H ES UN PIN DE ACERO
 EN EL CONCRETO. EL P1 ES UN
 CLAVO DE ACERO EN EL
 CONCRETO PINTADO DE ROJO

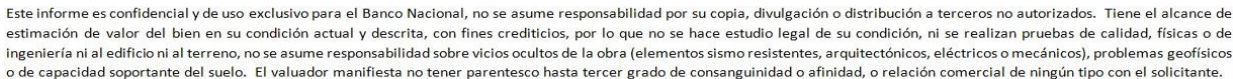
CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS
 FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
 FINCA FILIAL DIEZ C
 ESCALA: 1 : 500



FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3003766 M-000	SITA EN: LOYOLA	MAURICIO E. DITTEL CORDOBA TOPOGRAFIA ASOCIADO T.A-8474 PROTOCOLO FOLIO: 072	ESCALA= 1 : 500
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70416m ²	PROVINCIA: 3° CARTAGO		
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3130153 F-000	CANTON: 1° CARTAGO		
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	150.06m ²	DISTRITO: 4° SAN NICOLAS		FECHA: SETIEMBRE 2014

PLANO DE CATASTRO
Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales


Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



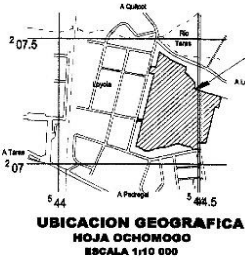
PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

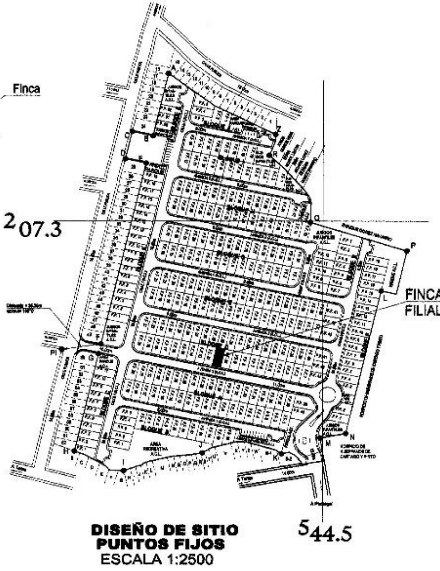
INSCRIPCIÓN: 3-1773812-2014

ESTADO REGISTRAL
2014-80818-C
07/10/2014 12:49:10
Rango: 10

NUMERO DE ENTERO # 000179938550

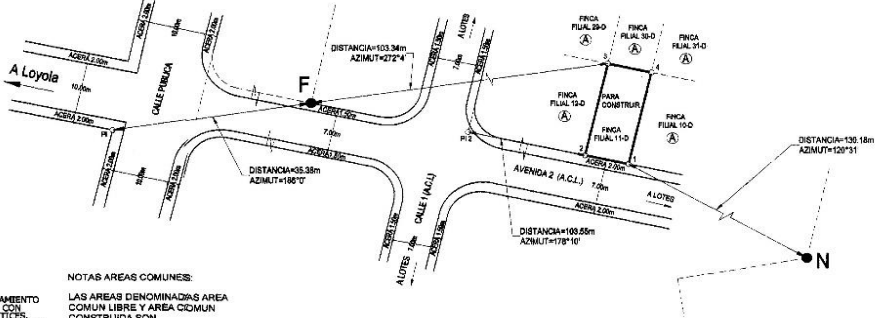


- UBICACION GEOGRAFICA
HOJA OCHOMOGO
ESCALA 1:10 000**
- B- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
 - C- EVELIO CHACON CALDERON
 - D- 3102484513 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
 - E- ENRIQUE MARIAS CAMPOS
 - F- FRANKLIN VARGAS TORRES
 - G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
 - H- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
 - I- ISABEL SOLANO CALDERON
 - J- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
 - K- MIGUEL QUIROS LEANDRO
 - L- MANUEL QUIROS HERNANDEZ
 - M- MARIA DEL ROCIO QUESADA CALVO
 - N- LUIS DIEGO QUESADA SOLANO
 - O- RICARDO QUESADA SANABRIA
 - P- ELENA ALVAREZ ORDOZ
 - Q- MERLYN PATRICIA BARRANTES PEREZ
 - R- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
 - S- JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
 - T- SILVIA TORRES ALVARADO
 - U- VERDE Y SANCHEZ SALDO DE CARTAG S.A.
 - V- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
 - W- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
 - X- GILBERT CAMPOS SOLANO
 - Y- RODOLFO CALDERON DIAZ
 - Z- NUBIA BRENES LOAIZA
 - W- MARIA LOURDES ZUNIGA ZUNIGA
 - B 1- MAYELA SANABRIA PORTUGUEZ
 - B 2- HOSPICIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVAO



DERROTERO		
LÍNEA	ACÍMUT	DIST.(m)
1 - 2	282° 32' 7"	8.00
2 - 3	012° 32' 7"	16.77
3 - 4	102° 32' 7"	6.00
4 - 1	192° 32' 7"	16.77
AREA= 150m²		

- 1- BANCO IMPROSA S.A.
- 2- BANCO IMPROSA S.A.
- 3- BANCO IMPROSA S.A.
- 4- BANCO IMPROSA S.A.
- 5- BANCO IMPROSA S.A.
- 6- BANCO IMPROSA S.A.
- 7- BANCO IMPROSA S.A.
- 8- BANCO IMPROSA S.A.
- 9- BANCO IMPROSA S.A.
- 10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
- 11- BANCO IMPROSA S.A.
- 12- BANCO IMPROSA S.A.
- 13- BANCO IMPROSA S.A.
- 14- BANCO IMPROSA S.A.
- 15- BANCO IMPROSA S.A.
- 16- CAPITALINA INVESTMENT S.A.
- 17- BANCO IMPROSA S.A.
- 18- LUIS ANGEL LEITON BRENES
- 19- LUIS FERNANDO LEITON VIQUEZ
- 20- FREDY ANDRES BRENES NUÑEZ
- 21- BANCO IMPROSA S.A.
- 22- BANCO IMPROSA S.A.
- 23- BANCO IMPROSA S.A.
- 24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 25- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 26- EDUARDO MOISES CORDOBA VILLALOBOS
- 27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 28- BANCO IMPROSA S.A.
- 29- JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
- 30- BANCO IMPROSA S.A.
- 31- HELLE PRISCILA MENDEZ ROJAS
- 32- KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
- 33- WAGNER ROBERTO CEDENO SERRANO
- 34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 38- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 39- SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ
- 40- BANCO IMPROSA S.A.
- 41- BANCO IMPROSA S.A.
- 42- BANCO IMPROSA S.A.
- 43- BANCO IMPROSA S.A.
- 44- BANCO IMPROSA S.A.
- 45- LUC XIAOPENG
- 46- LUC XIAOPENG
- 47- LUC XIAOPENG
- 48- LUC XIAOPENG
- 49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 53- BANCO IMPROSA S.A.
- 54- BANCO IMPROSA S.A.
- 55- BANCO IMPROSA S.A.
- 56- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
- 57- JINYI FENG
- 58- JINYI FENG
- 59- JINYI FENG
- 60- BANCO IMPROSA S.A.
- 61- BANCO IMPROSA S.A.
- 62- RONY ADOLFO MONGE NUÑEZ



NOTA:
- METODO DE LEVANTAMIENTO POLIGONAL ABIERTA CON RADIALES A LOS VERTICES Y DISTANCIAS HORIZONTALES.
- ERROR ESTIMADO ERROR LINEAL: 0.02m ERROR ANGULAR: 00°00'30"
DISTANCIA FRENTE A AVENIDA 2 DEL VERTICE 1 AL 2=8.00m
SE CATASTRA ÚNICAMENTE PARA PROPIEDAD HORIZONTAL. USO ES DE CARÁCTER RESIDENCIAL.
MODIFICA AL CATASTRO C-1729046-2014
EL PUNTO H ES UN PIN DE ACERO EN EL CONCRETO. EL PI ES UN CLAVO DE ACERO EN EL CONCRETO PINTADO DE ROJO

NOTAS ÁREAS COMUNES:
LAS ÁREAS DENOMINADAS ÁREA COMUN LIBRE Y ÁREA COMUN CONSTRUIDA SON PROPIEDAD DE TODOS LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
NOTA:
A.C.=ÁREA COMUN CONSTRUIDA A.C.L.=ÁREA COMUN LIBRE
EL PUNTO F CORRESPONDE CON EL PUNTO 42 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE
EL PUNTO M CORRESPONDE CON EL PUNTO 78 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.
COLINDANTE (A) BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA

CONDominio CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS FINCA FILIAL ONCE D ESCALA: 1: 500

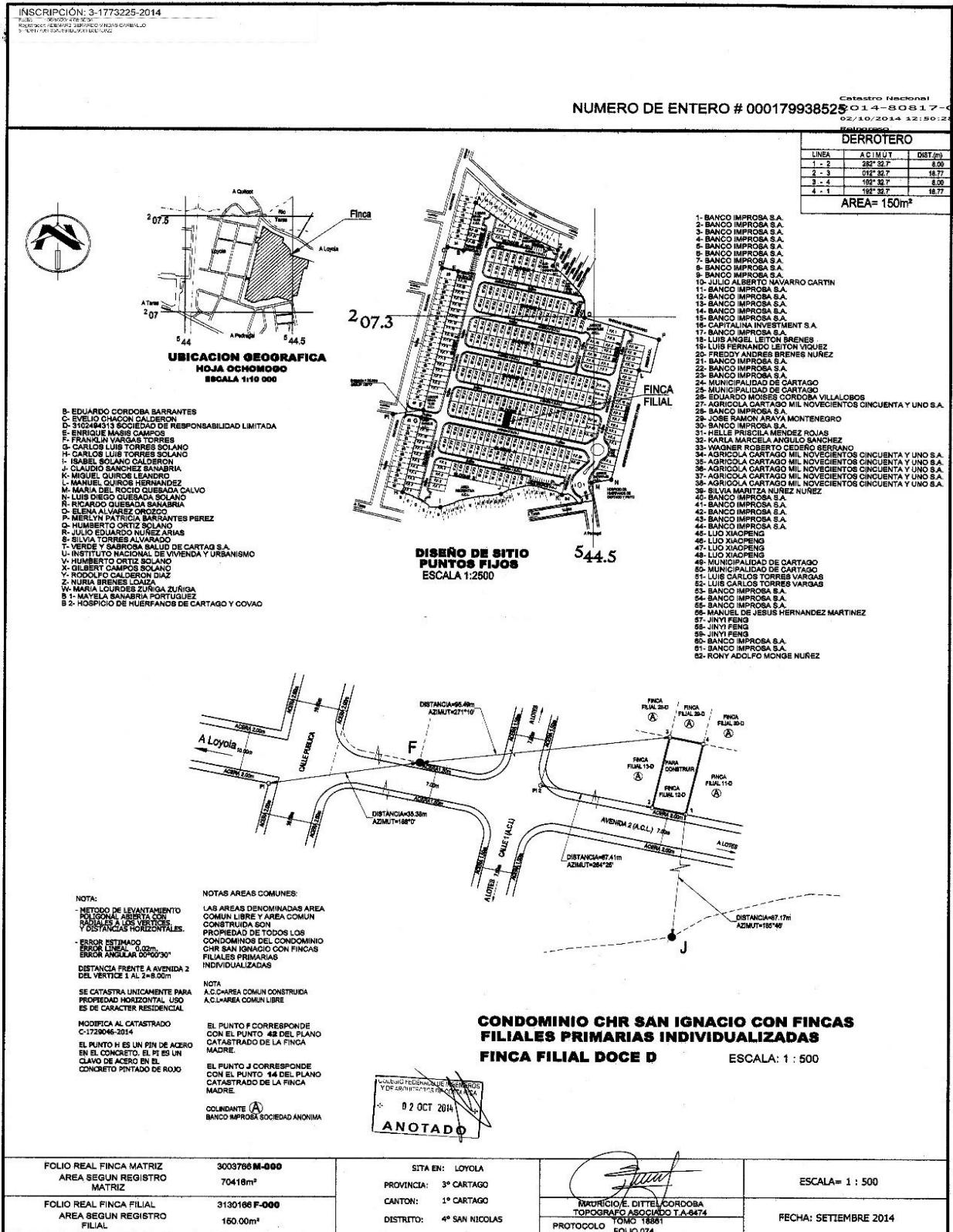
02 OCT 2014
ANOTADO

FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3003798 M-000	SITA EN: LOYOLA	ESCALA= 1 : 500
ÁREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70416m²	PROVINCIA: 3º CARTAGO	
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3130165 F-000	CANTON: 1º CARTAGO	FECHA: SETIEMBRE 2014
ÁREA SEGUN REGISTRO FILIAL	150.00m²	DISTRITO: 4º SAN NICOLAS	
		MAURICIO E. DITTEL CORDOBA TOPOGRAFO ASOCIADO T-A-5474 TOMO 18861 PROTOCOLO FOLIO 074	

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de Ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

PLANO DE CATASTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1773223-2014
FOLIO REAL: 3003798 M-000
FOLIO REAL: 3130167 F-000

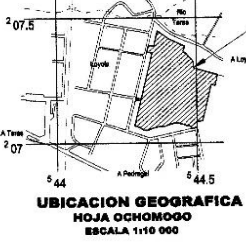
Catastro Nacional
2014-2015
02/10/2014 12:50:52
Reingreso

NUMERO DE ENTERO # 000179938517

DERROTERO

LINEA	A.C.M.U.	DIST.OBL
1 - 2	282° 32' 7"	8.00
2 - 3	012° 32' 7"	18.77
3 - 4	102° 32' 7"	8.00
4 - 1	182° 32' 7"	18.77

AREA= 150m²

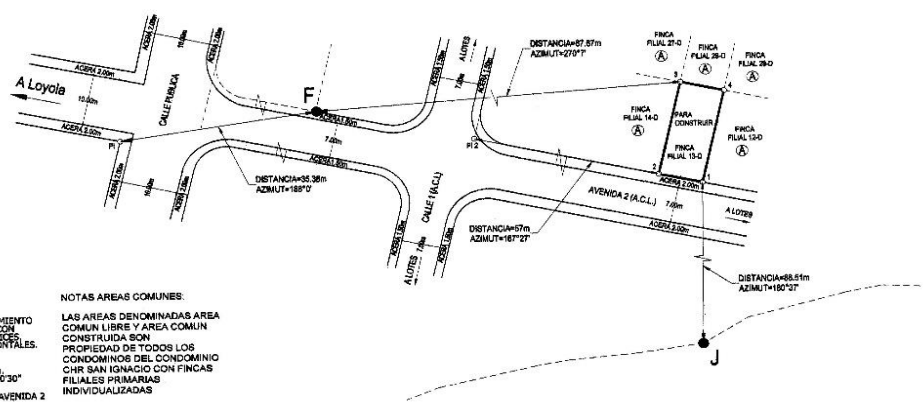


- B. EDUARDO CORDOBA BARRANTES
- C. EVELIO CHACON CALDERON
- D. 312484313 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
- E. ENRIQUE MAGIS CAMPOS
- F. FRANKLIN VARGAS TORRES
- G. CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- H. CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- I. ISABEL SOLANO CALDERON
- J. CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
- K. MIGUEL QUIROS LEANDRO
- L. MANUEL QUIROS HERNANDEZ
- M. MARIA DEL ROCIO QUESADA CALVO
- N. LUIS DIEGO QUESADA SOLANO
- O. RICARDO QUESADA SANABRIA
- P. MERLYN PATRICIA BARRANTES PEREZ
- Q. HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- R. JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
- S. SILVIA TORRES ALVARADO
- T. VERDE Y BARRIOSA SALUD DE CARTAG S.A.
- U. INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
- V. HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- X. GILBERT CAMPOS SOLANO
- Y. RODOLFO CALDERON DIAZ
- Z. NUBIA BRENES LOAIZA
- W. MARIA LOURDES ZUNIGA ZURIGA
- B-1. MAYELA SANABRIA PORTUQUEZ
- B-2. HOSPICIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVAO

DISEÑO DE SITIO PUNTOS FIJOS
ESCALA 1:2500

544.5

- 1. BANCO IMPROSA S.A.
- 2. BANCO IMPROSA S.A.
- 3. BANCO IMPROSA S.A.
- 4. BANCO IMPROSA S.A.
- 5. BANCO IMPROSA S.A.
- 6. BANCO IMPROSA S.A.
- 7. BANCO IMPROSA S.A.
- 8. BANCO IMPROSA S.A.
- 9. BANCO IMPROSA S.A.
- 10. JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
- 11. BANCO IMPROSA S.A.
- 12. BANCO IMPROSA S.A.
- 13. BANCO IMPROSA S.A.
- 14. BANCO IMPROSA S.A.
- 15. BANCO IMPROSA S.A.
- 16. CAPITALINA INVESTMENT S.A.
- 17. BANCO IMPROSA S.A.
- 18. LUIS ANGEL LEITON BRENES
- 19. LUIS FERNANDO LEITON YOLIEZ
- 20. FREDDY ANDRES BRENES NUÑEZ
- 21. BANCO IMPROSA S.A.
- 22. BANCO IMPROSA S.A.
- 23. BANCO IMPROSA S.A.
- 24. MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 25. MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 26. EDUARDO MOISES CORDOBA VILLALOBOS
- 27. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 28. BANCO IMPROSA S.A.
- 29. JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
- 30. BANCO IMPROSA S.A.
- 31. HELLE PRISCILA MENDEZ ROJAS
- 32. KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
- 33. WAGNER ROBERTO CORDOBA BARRANTES
- 34. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 35. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 36. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 37. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 38. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 39. SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ
- 40. BANCO IMPROSA S.A.
- 41. BANCO IMPROSA S.A.
- 42. BANCO IMPROSA S.A.
- 43. BANCO IMPROSA S.A.
- 44. BANCO IMPROSA S.A.
- 45. LUO XIAOPENG
- 46. LUO XIAOPENG
- 47. LUO XIAOPENG
- 48. LUO XIAOPENG
- 49. MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 50. MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 51. LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 52. LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 53. BANCO IMPROSA S.A.
- 54. BANCO IMPROSA S.A.
- 55. BANCO IMPROSA S.A.
- 56. MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
- 57. JINYI FENG
- 58. JINYI FENG
- 59. JINYI FENG
- 60. BANCO IMPROSA S.A.
- 61. BANCO IMPROSA S.A.
- 62. RONY ADOLFO MONGE NUÑEZ



NOTA:
- METODO DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO ABERTO CON RADIALES A LOS VERTICES Y DISTANCIAS HORIZONTALES.
- ERROR ESTIMADO POR LINEAL: 0.02m.
- ERROR ANGULAR: 00°00'30".
DISTANCIA FRENTE A AVENIDA 2 DE VERTICE 1 AL 2: 48.00m.
SE CATASTRA UNICAMENTE PARA PROPIEDAD HORIZONTAL. USO ES DE CARACTER RESIDENCIAL.

NOTAS AREAS COMUNES:
LAS AREAS DENOMINADAS AREA COMUN LIBRE Y AREA COMUN CONSTRUIDA SON PROPIEDAD DE TODOS LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS.

NOTA:
A.C. AREA COMUN CONSTRUIDA
A.C.L. AREA COMUN LIBRE

MODIFICA AL CATASTRO C-1729046-2014
EL PUNTO H ES UN PIN DE ACERO EN EL CONCRETO. EL PI ES UN CLAVO DE ACERO EN EL CONCRETO PINTADO DE ROJO

EL PUNTO F CORRESPONDE CON EL PUNTO 42 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.
EL PUNTO J CORRESPONDE CON EL PUNTO 14 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.

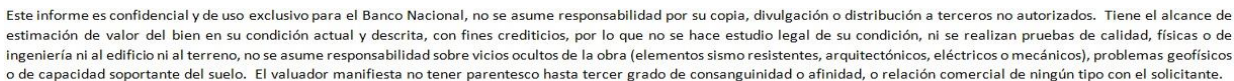
COLOCANTE (A)
BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA

02 OCT 2014
ANOTADO

CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL TRECE D
ESCALA: 1 : 500

FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3003798 M-000	SITIO EN: LOYOLA	MAURICIO E. DITTEL CORDOBA TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-6474 TOMO 18861 PROTOCOLO FOLIO 074	ESCALA= 1 : 500
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70418m²	PROVINCIA: 3º CARTAGO		FECHA: SETIEMBRE 2014
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3130167 F-000	CANTON: 1º CARTAGO		
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	150.00m²	DISTRICTO: 4º SAN NICOLAS		

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



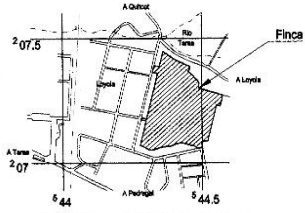
PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1773208-2014
F. 43 - 10/07/2014
F. 43 - 10/07/2014
F. 43 - 10/07/2014

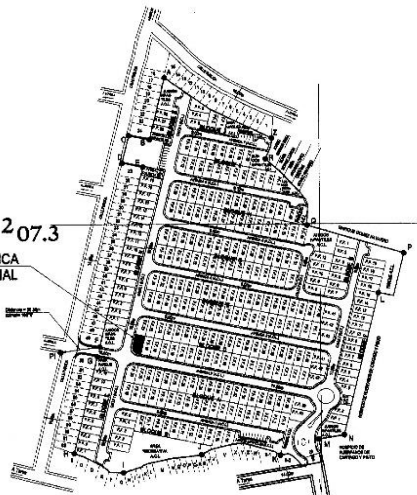
NUMERO DE ENTERO # 000179939343

Catastro Nacional
014-80799-0
02/10/2014 13:00:00



UBICACION GEOGRAFICA
HOJA OCHO MOGO
ESCALA 1:10 000

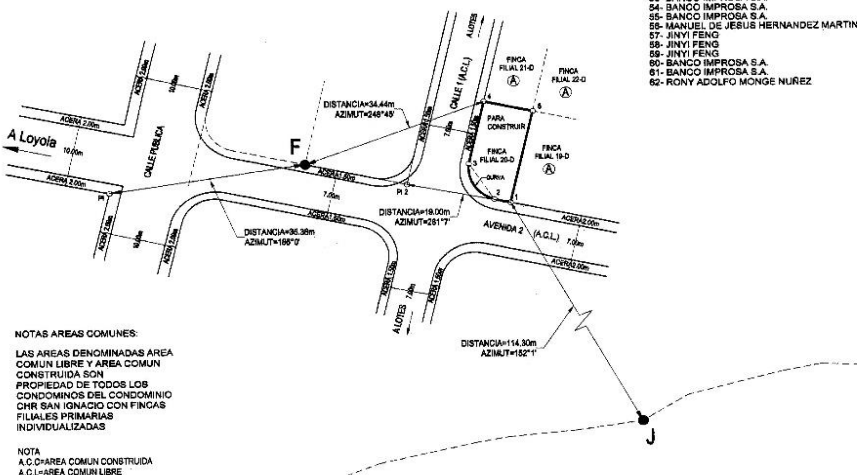
- B- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
C- EVELIO CHAGON CALDERON
D- 3102484315 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
E- ENRIQUE MARIAS DAMPOS
F- FRANKLIN VARGAS TORRES
G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
H- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
I- ISABEL SOLANO CALDERON
J- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
K- MIGUEL QUIROS LEANDRO
L- MANUEL QUIROS HERNANDEZ
M- MARIA DEL ROCIO QUESADA CALVO
N- LUIS DIEGO QUESADA SOLANO
O- RICARDO QUESADA SANABRIA
P- ELINA ALVAREZ OROZCO
Q- MERLYN PATRICIA BARRANTES PEREZ
R- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
S- JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
T- SILVIA TORRES ALVARADO
U- VERDE Y SABROSA SALUD DE CARTAGO S.A.
V- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
W- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
X- GILBERT CAMPOS SOLANO
Y- RODOLFO CALDERON DIAZ
Z- NURIA BRENES LOAIZA
AA- MARIA LOURDES ZURIGA ZURIGA
AB- MAYELA SANABRIA PORTUGUEZ
AC- HOSPICIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVAD



DISEÑO DE SITIO
PUNTOS FIJOS
ESCALA 1:2500

DERROTERO			
LINEA	ACUMULADO	DIST (m)	
1 - 2	382° 28.7'	3.02	
2 - 3	337° 38.9'	8.48	
3 - 4	015° 53.7'	12.78	
4 - 5	102° 52.7'	9.00	
5 - 1	165° 28.7'	18.71	
AREA DE POLIGONO= 180.89m²			
AREA DE MENSCON= 10.27m²			
AREA = 161m²			
DATOS DE CURVA			
RADIO	LC	TANG. CUERDA	D. SECTOR
6.00m	9.42m	6.00m	90°

- 1- BANCO IMPROSA S.A.
2- BANCO IMPROSA S.A.
3- BANCO IMPROSA S.A.
4- BANCO IMPROSA S.A.
5- BANCO IMPROSA S.A.
6- BANCO IMPROSA S.A.
7- BANCO IMPROSA S.A.
8- BANCO IMPROSA S.A.
9- BANCO IMPROSA S.A.
10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
11- BANCO IMPROSA S.A.
12- BANCO IMPROSA S.A.
13- BANCO IMPROSA S.A.
14- BANCO IMPROSA S.A.
15- BANCO IMPROSA S.A.
16- CAPITALINA INVESTMENT S.A.
17- BANCO IMPROSA S.A.
18- LUIS ANGEL LEITON BRENES
19- LUIS FERNANDO LEITON VIGUEZ
20- FREDDY ANDRES BRENES NUÑEZ
21- BANCO IMPROSA S.A.
22- BANCO IMPROSA S.A.
23- BANCO IMPROSA S.A.
24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
25- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
26- EDUARDO MOISES CORDOBA VILLALOBOS
27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
28- JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
29- BANCO IMPROSA S.A.
30- ISLELE PRISCILA MENDEZ ROJAS
31- KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
32- WAGNER ROBERTO CORDERO SERRANO
33- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
38- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
39- SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ
40- BANCO IMPROSA S.A.
41- BANCO IMPROSA S.A.
42- BANCO IMPROSA S.A.
43- BANCO IMPROSA S.A.
44- BANCO IMPROSA S.A.
45- LUIO XIAOPENG
46- LUIO XIAOPENG
47- LUIO XIAOPENG
48- LUIO XIAOPENG
49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
53- BANCO IMPROSA S.A.
54- BANCO IMPROSA S.A.
55- BANCO IMPROSA S.A.
56- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
57- JINYI FENG
58- JINYI FENG
59- JINYI FENG
60- BANCO IMPROSA S.A.
61- BANCO IMPROSA S.A.
62- RONY ADOLFO MONGE NUÑEZ



CONDominio CHR SAN IGNACIO CON FINCAS
FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL VEINTE D
ESCALA: 1 : 500

NOTA:
- METODO DE LEVANTAMIENTO POSICIONAL ABIERTA C200, BASES A LOS VERTICES Y DISTANCIAS HORIZONTALES.
- ERROR ESTIMADO ERROR LINEAL: 0.02m. ERROR ANGULAR: 0"00 30".
DISTANCIA FRENTE A AVENIDA 2 Y CALLE 1 DEL VERTICE 1 AL: 4=25.17m

SE CATASTRA UNICAMENTE PARA PROPIEDAD HORIZONTAL USO ES DE CARACTER RESIDENCIAL
MODIFICA AL CATASTRADO C-1729046-2014

EL PUNTO H ES UN PIN DE ACERO EN EL CONCRETO. EL P1 ES UN CLAVO DE ACERO EN EL CONCRETO PINTADO DE ROJO

NOTAS AREAS COMUNES:
LAS AREAS DENOMINADAS AREA COMUN LIBRE Y AREA COMUN CONSTRUIDA SON PROPIEDAD DE TODOS LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS

NOTA
A.C. CHAREA COMUN CONSTRUIDA
A.C.L. AREA COMUN LIBRE

EL PUNTO F CORRESPONDE CON EL PUNTO 42 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.

EL PUNTO J CORRESPONDE CON EL PUNTO 14 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.

COLONIZANTE (A)
BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA

02 OCT 2014
ANOTABAS

FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3003766 M-000	SITA EN: LOYOLA	MAURICIO E. DITTEL CORDOBA TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-8474 PROTOCOLO FOLIO 074	ESCALA= 1 : 500 FECHA: SETIEMBRE 2014
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70416m²	PROVINCIA: 3º CARTAGO		
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3130174 F-000	CANTON: 1º CARTAGO		
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	181.02m²	DISTRITO: 4º SAN NICOLAS		

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de Ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1773202-2014
FECHA: 02/10/2014 13:09:00
PUNTO DE VENTA: 02/10/2014 13:09:00

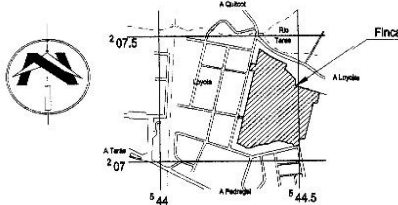
Catastro Nacional
2014-80793-0
02/10/2014 13:09:00
PUNTO DE VENTA

NUMERO DE ENTERO
000179938630

DERROTERO

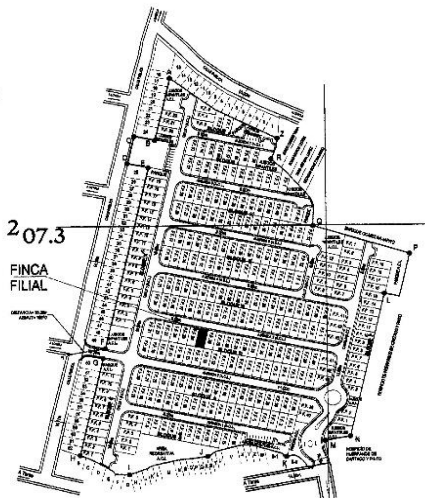
LINEA	A.C.M.U.T.	DIST. (m)
1 - 2	192° 52.7'	8.00
2 - 3	192° 52.7'	18.73
3 - 4	262° 32.7'	8.00
4 - 1	912° 52.7'	18.73

AREA= 150m²



**UBICACION GEOGRAFICA
HOJA OCHOVIGO
ESCALA 1:10 000**

1. BANCO IMPROSA S.A.
2. BANCO IMPROSA S.A.
3. BANCO IMPROSA S.A.
4. BANCO IMPROSA S.A.
5. BANCO IMPROSA S.A.
6. BANCO IMPROSA S.A.
7. BANCO IMPROSA S.A.
8. BANCO IMPROSA S.A.
9. BANCO IMPROSA S.A.
10. JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
11. BANCO IMPROSA S.A.
12. BANCO IMPROSA S.A.
13. BANCO IMPROSA S.A.
14. BANCO IMPROSA S.A.
15. BANCO IMPROSA S.A.
16. CAPITALINA INVESTMENT S.A.
17. BANCO IMPROSA S.A.
18. LUIS ANGEL LEITON BRENES
19. LUIS FERNANDO LEITON VIGUEZ
20. FREDDY ANDRES BRENES NUÑEZ
21. BANCO IMPROSA S.A.
22. BANCO IMPROSA S.A.
23. BANCO IMPROSA S.A.
24. MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
25. MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
26. EDUARDO MOISES CORDOZA VILLALOBOS
27. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
28. BANCO IMPROSA S.A.
29. JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
30. BANCO IMPROSA S.A.
31. HELLE PRISCILA MENDEZ ROJAS
32. KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
33. WAGNER ROBERTO CORDERO SERRANO
34. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
35. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
36. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
37. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
38. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
39. SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ
40. BANCO IMPROSA S.A.
41. BANCO IMPROSA S.A.
42. BANCO IMPROSA S.A.
43. BANCO IMPROSA S.A.
44. BANCO IMPROSA S.A.
45. LUO XIAOPENG
46. LUO XIAOPENG
47. LUO XIAOPENG
48. LUO XIAOPENG
49. MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
50. MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
51. LUIS CARLOS TORRES VARGAS
52. LUIS CARLOS TORRES VARGAS
53. BANCO IMPROSA S.A.
54. BANCO IMPROSA S.A.
55. BANCO IMPROSA S.A.
56. BANCO IMPROSA S.A.
57. JINVI FENG
58. JINVI FENG
59. JINVI FENG
60. BANCO IMPROSA S.A.
61. BANCO IMPROSA S.A.
62. RONY ADOLFO MONTE NUÑEZ



**DISEÑO DE SITIO
PUNTOS FIJOS
ESCALA 1:2500**

- B. EDUARDO CORDOZA BARRANTES
- C. EVELIO CHACON CALDERON
- D. 3102444313 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
- E. ENRIQUE MABIS CAMPOS
- F. FRANKLIN VARGAS TORRES
- G. CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- H. CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- I. ISABEL SOLANO CALDERON
- J. CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
- K. MIGUEL QUIROS LEANDRO
- L. MANUEL QUIROS HERNANDEZ
- M. MARIA DEL ROCIO QUESADA CALVO
- N. LUIS DIEGO QUESADA SOLANO
- O. RICARDO QUESADA SANABRIA
- P. ELENA ALVAREZ OROZCO
- Q. MERLYN PATRICIA BARRANTES PEREZ
- R. HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- S. JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
- T. SILVIA TORRES ALVARADO
- U. VERDE Y SABROSA SALUD DE CARTAGO S.A.
- V. INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
- W. HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- X. GILBERT CAMPOS SOLANO
- Y. RODOLFO CALDERON DIAZ
- Z. NURIA BRENES LOAIZA
- AA. MARIA LOURDES ZUÑIGA ZUÑIGA
- BB. MAYELA SANABRIA PORTUGUEZ
- CC. HOSPICIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVAO

NOTAS AREAS COMUNES:

LAS AREAS DENOMINADAS AREA COMUN LIBRE Y AREA COMUN CONSTRUIDA SON PROPIEDAD DE TODOS LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS

NOTA
A.C.HAREA COMUN CONSTRUIDA
A.C.L.HAREA COMUN LIBRE

EL PUNTO F CORRESPONDE CON EL PUNTO 42 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.

EL PUNTO J CORRESPONDE CON EL PUNTO 14 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.

COORDINANTE (A)
BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA

NOTA:
- METODO DE LEVANTAMIENTO POLIGONAL ABIERTA CON RADIALES A LOS VERTICES Y DISTANCIAS HORIZONTALES.

- ERROR ESTIMADO
ERROR LINEAL: 0.02m
ERROR ANGULAR: 0°00'30"

DISTANCIA FRENTE A AVENIDA 3 DEL VERTICE 1 AL 2=8.00m

SE CATASTRA UNICAMENTE PARA PROPIEDAD HORIZONTAL USO ES DE CARACTER RESIDENCIAL

MODIFICA AL CATASTRADO C-1729046-2014

EL PUNTO H ES UN PIN DE ACERO EN EL CONCRETO. EL PI ES UN CLAVO DE ACERO EN EL CONCRETO PINTADO DE ROJO

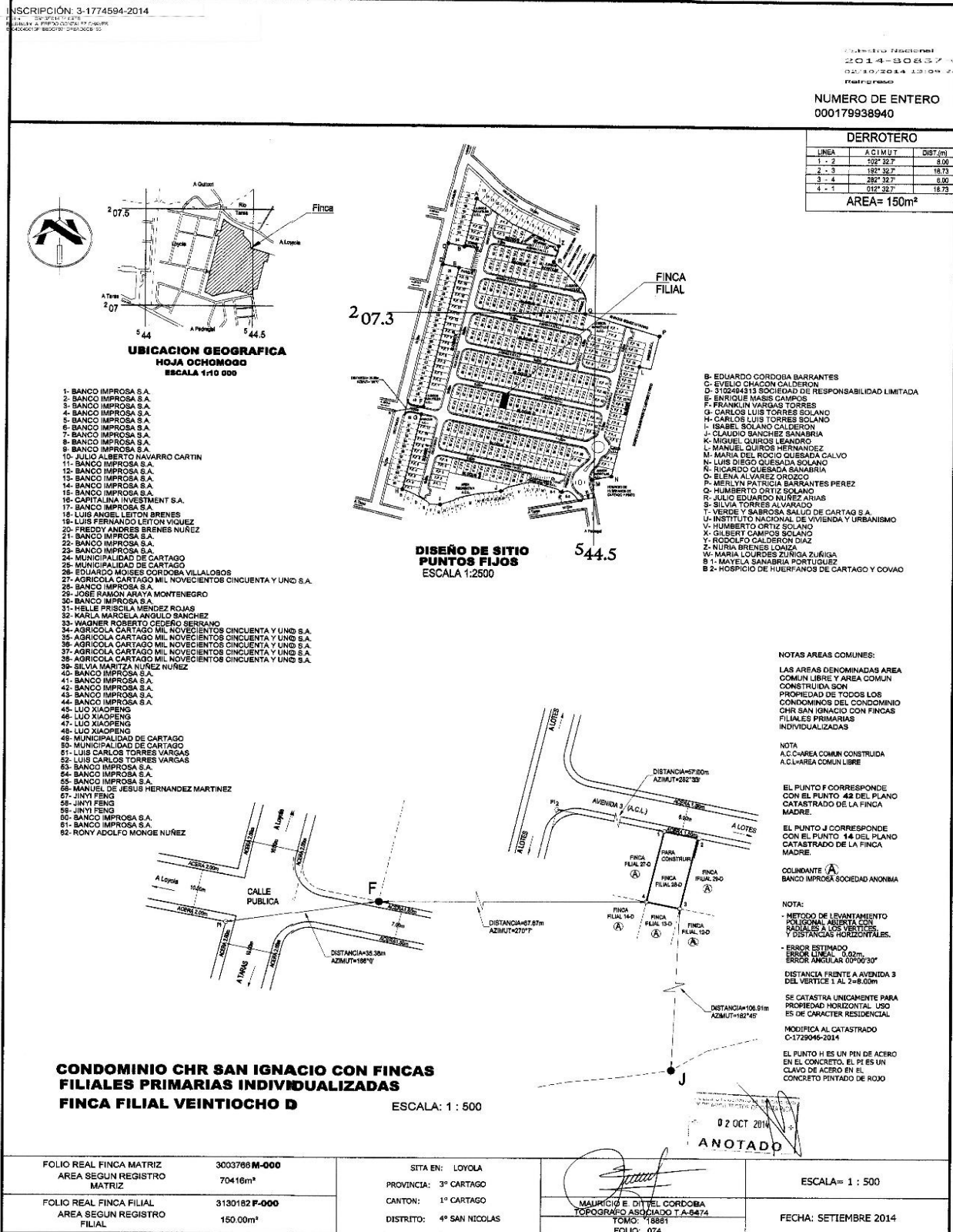
**CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS
FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL VEINTISIETE D**

ESCALA: 1 : 500

FOLIO REAL FINCA MATRIZ AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	3003786 M-000 70418m²	SITA EN: LOYOLA PROVINCIA: 3° CARTAGO CANTON: 1° CARTAGO DISTRITO: 4° SAN NICOLAS	ESCALA= 1 : 500
FOLIO REAL FINCA FILIAL AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	3130181 F-000 150.00m²	MAURICIO E. DITTEL CORDOBA TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-8474 TOMO: 15861 FOLIO: 074	FECHA: SETIEMBRE 2014

PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1773809-2014

Catastro Nacional
2014-80836-C
02/10/2014 13:10:08
Reimpreso

NUMERO DE ENTERO
000179938967

DERROTERO

LINEA	ACUMULADO	DIST.(m)
1 - 2	157.52.7	8.00
2 - 3	182.32.7	19.75
3 - 4	282.32.7	8.00
4 - 1	312.32.7	19.75
AREA= 150m²		



**UBICACION GEOGRAFICA
HOJA OCHOHOGG
ESCALA 1:10 000**

- 1- BANCO IMPROSA S.A.
- 2- BANCO IMPROSA S.A.
- 3- BANCO IMPROSA S.A.
- 4- BANCO IMPROSA S.A.
- 5- BANCO IMPROSA S.A.
- 6- BANCO IMPROSA S.A.
- 7- BANCO IMPROSA S.A.
- 8- BANCO IMPROSA S.A.
- 9- BANCO IMPROSA S.A.
- 10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
- 11- BANCO IMPROSA S.A.
- 12- BANCO IMPROSA S.A.
- 13- BANCO IMPROSA S.A.
- 14- BANCO IMPROSA S.A.
- 15- BANCO IMPROSA S.A.
- 16- CAPITALINA INVESTMENT S.A.
- 17- BANCO IMPROSA S.A.
- 18- LUIS ANGEL LESTON BRENES
- 19- LUIS FERNANDO LESTON VIQUEZ
- 20- PREDY ANDRES BRENES NUÑEZ
- 21- BANCO IMPROSA S.A.
- 22- BANCO IMPROSA S.A.
- 23- BANCO IMPROSA S.A.
- 24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 25- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 26- EDUARDO MOISES CORDOBA VILLALOBOS
- 27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 28- BANCO IMPROSA S.A.
- 29- JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
- 30- BANCO IMPROSA S.A.
- 31- KELLE PRISCILA MENDEZ ROJAS
- 32- KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
- 33- WAGNER ROBERTO CEDERO SERRANO
- 34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 38- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 39- SILVIA MARTHA NUÑEZ NUÑEZ
- 40- BANCO IMPROSA S.A.
- 41- BANCO IMPROSA S.A.
- 42- BANCO IMPROSA S.A.
- 43- BANCO IMPROSA S.A.
- 44- BANCO IMPROSA S.A.
- 45- LUO XIAOPENG
- 46- LUO XIAOPENG
- 47- LUO XIAOPENG
- 48- LUO XIAOPENG
- 49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 53- BANCO IMPROSA S.A.
- 54- BANCO IMPROSA S.A.
- 55- BANCO IMPROSA S.A.
- 56- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
- 57- JINYI FENG
- 58- JINYI FENG
- 59- JINYI FENG
- 60- BANCO IMPROSA S.A.
- 61- BANCO IMPROSA S.A.
- 62- RONY ADOLFO MONTE NUÑEZ

**DISEÑO DE SITO
PUNTOS FIJOS
ESCALA 1:2500**

544.5

- B- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
- C- EVELIO CHACON CALDERON
- D- 3102484313 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
- E- ENRIQUE MADRIS CAMPOS
- F- FRANKLIN VARGAS TORRES
- G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- H- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- I- ISABEL SOLANO CALDERON
- J- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
- K- MIGUEL QUIROS LEANDRO
- L- MANUEL QUIROS HERNANDEZ
- M- MARIA DEL ROCIO QUESADA CALVO
- N- LUIS DIEGO QUESADA SOLANO
- O- RICARDO QUESADA SANABRIA
- P- ELENA ALVAREZ OROZCO
- Q- MERLIN PATRICIA BARRANTES PEREZ
- R- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- S- JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
- T- SILVIA TORRES ALVARADO
- U- VERDE Y SABROSA SALUD DE CARTAGO S.A.
- V- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- X- GILBERT CAMPOS SOLANO
- Y- RODOLFO CALDERON DIAZ
- Z- NURIA BRENES LOAIZA
- W- MARIA LOURDES ZUNIGA ZURIGA
- B 2- HOSPICIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVAO

NOTAS AREAS COMUNES:

LAS AREAS DENOMINADAS AREA COMUN LIBRE Y AREA COMUN CONSTRUIDA SON PROPIEDAD DE TODOS LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS

NOTA

A.C.HAREA COMUN CONSTRUIDA
A.C.HAREA COMUN LIBRE

EL PUNTO F CORRESPONDE CON EL PUNTO 42 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.

EL PUNTO K CORRESPONDE CON EL PUNTO 6 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.

COLINDANTE A:
BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA

NOTA:

METODO DE LEVANTAMIENTO POLIGONAL ABIERTA CON RACIALES A LOS VERTICES Y DISTANCIAS HORizontALES.

ERRORES ESTIMADOS:
ERROR LINEAL: 0.00m
ERROR ANGULAR: 0°00'30"
DISTANCIA FRENTE A AVENIDA 3 DEL VERTICE 1 AL 2=8.00m

SE CATASTRA UNICAMENTE PARA PROPIEDAD HORIZONTAL. USO ES DE CARACTER RESIDENCIAL.

MODIFICA AL CATASTRO
C-1729046-2014

EL PUNTO H ES UN PIN DE ACERO EN EL CONCRETO. EL PI ES UN CLAVO DE ACERO EN EL CONCRETO PINTADO DE ROJO

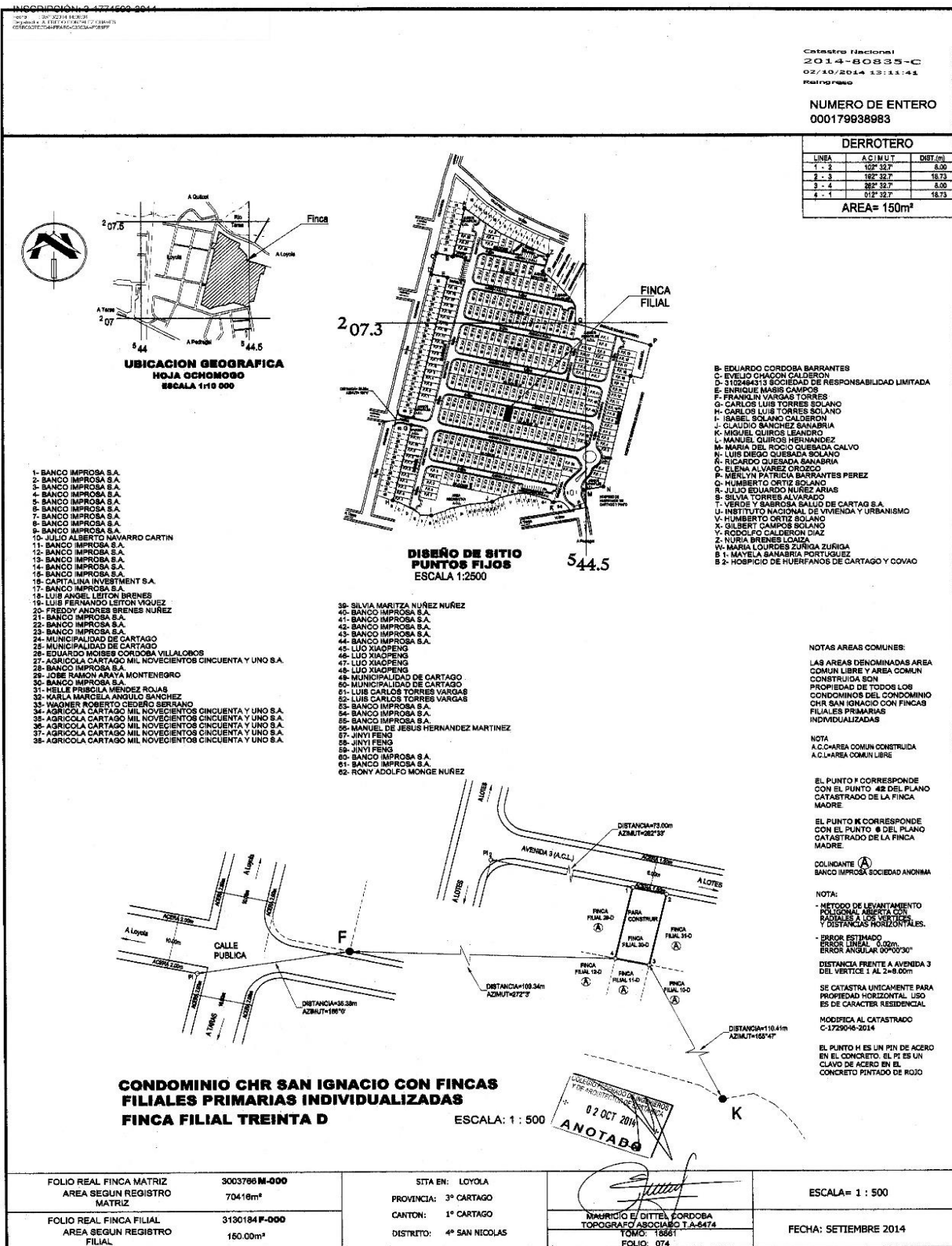
**CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS
FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL VEINTINUEVE D**

ESCALA: 1 : 500

FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3003786 M-000	SITA EN: LOYOLA	MAURICIO E. DÍTEL CORDOBA TOPOGRAFO ASOCIADO Y A-6474 FOLIO: 074	ESCALA= 1 : 500
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	704.16m²	PROVINCIA: 3º CARTAGO		
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3130183 F-000	CANTON: 1º CARTAGO	FECHA: SETIEMBRE 2014	
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	150.00m²	DISTRITO: 4º SAN NICOLAS		

PLANO DE CATASTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

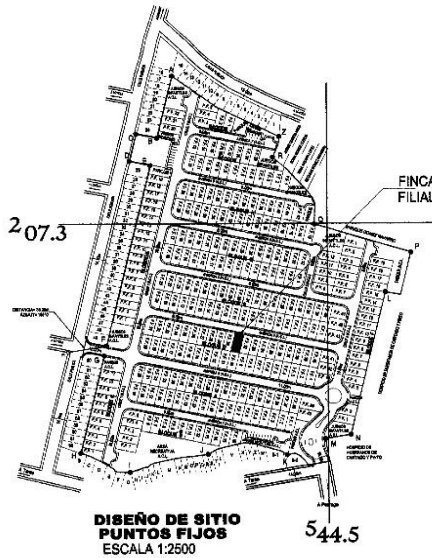
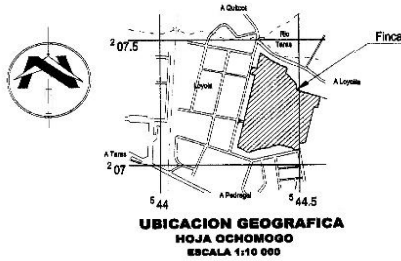


PLANO DE CATASTRO
Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales
INSCRIPCIÓN: 3-1774592-2014
 02/10/2014 13:13:27
 Retirado

Catastro Nacional
2014-8083-1-C
 02/10/2014 13:13:27
 Retirado

NUMERO DE ENTERO
000179939009
DERROTERO

LINEA	ACUMUL	DIST(m)
1 - 2	107° 32'	8.00
2 - 3	192° 32'	18.75
3 - 4	287° 32'	8.00
4 - 1	612° 32'	18.75

AREA= 150m²


- 1- BANCO IMPROSA S.A.
- 2- BANCO IMPROSA S.A.
- 3- BANCO IMPROSA S.A.
- 4- BANCO IMPROSA S.A.
- 5- BANCO IMPROSA S.A.
- 6- BANCO IMPROSA S.A.
- 7- BANCO IMPROSA S.A.
- 8- BANCO IMPROSA S.A.
- 9- BANCO IMPROSA S.A.
- 10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
- 11- BANCO IMPROSA S.A.
- 12- BANCO IMPROSA S.A.
- 13- BANCO IMPROSA S.A.
- 14- BANCO IMPROSA S.A.
- 15- BANCO IMPROSA S.A.
- 16- CAPITALINA INVESTMENT S.A.
- 17- BANCO IMPROSA S.A.
- 18- LUIS ANGEL LETON BRENES
- 19- LUIS FERNANDO LETON VIOQUEZ
- 20- FREDDY ANDRES BRENES NUÑEZ
- 21- BANCO IMPROSA S.A.
- 22- BANCO IMPROSA S.A.
- 23- BANCO IMPROSA S.A.
- 24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 25- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 26- EDUARDO MOISES CORDOBA VILLALOBOS
- 27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 28- BANCO IMPROSA S.A.
- 29- JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
- 30- BANCO IMPROSA S.A.
- 31- HELLE PRISCILA MENDEZ ROJAS
- 32- KARLA MARCELA ANDRUELO BANCHEZ
- 33- WAGNER ROBERTO CEDENO SERRANO
- 34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 38- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.

- 39- SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ
- 40- BANCO IMPROSA S.A.
- 41- BANCO IMPROSA S.A.
- 42- BANCO IMPROSA S.A.
- 43- BANCO IMPROSA S.A.
- 44- BANCO IMPROSA S.A.
- 45- LUIS XIAOPENG
- 46- LUIS XIAOPENG
- 47- LUIS XIAOPENG
- 48- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 53- BANCO IMPROSA S.A.
- 54- BANCO IMPROSA S.A.
- 55- BANCO IMPROSA S.A.
- 56- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
- 57- JINNY FENG
- 58- JINNY FENG
- 59- JINNY FENG
- 60- BANCO IMPROSA S.A.
- 61- BANCO IMPROSA S.A.
- 62- RONY ADOLFO MONJE NUÑEZ

- B- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
- C- EVELIO CHACON CALDERON
- D- 31024M313 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
- E- ENRIQUE MARIAS CAMPOS
- F- FRANKLIN VARGAS TORRES
- G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- H- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- I- ISABEL SOLANO CALDERON
- J- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
- K- MIGUEL QUIROS LEANDRO
- L- MANUEL QUIROS HERNANDEZ
- M- MARIA DEL ROCIO QUESADA CALVO
- N- LUIS DIEGO QUESADA SOLANO
- O- RICARDO QUESADA SANABRIA
- P- ELENIA ALVAREZ OROZCO
- Q- MERLYN PATRICIA BARRANTES PEREZ
- R- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- S- JULIO EDUARDO NUÑEZ ARBAS
- T- SILVIA TORRES ALVARADO
- U- VERDE Y SABROSA SALUD DE CARTAGO S.A.
- V- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
- W- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- X- GILBERT CAMPOS SOLANO
- Y- RODOLFO CALDERON DIAZ
- Z- NURIA BRENES LOAIZA
- AA- MARIA LOURDES ZUNIGA ZURIGA
- BB- MAYELA SANABRIA PORTUGUEZ
- CC- HOSPIDIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVAO

NOTAS AREAS COMUNES:

LAS AREAS DENOMINADAS AREA COMUN LIBRE Y AREA COMUN CONSTRUIDA SON PROPIEDAD DE TODOS LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS

NOTA

A- C-AREA COMUN CONSTRUIDA
 A- C-AREA COMUN LIBRE

EL PUNTO F CORRESPONDE CON EL PUNTO 48 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.

EL PUNTO K CORRESPONDE CON EL PUNTO 8 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.

COLINDANTE (A) BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA

NOTA:

- METODO DE LLEVANTAMIENTO POLIGONAL ABIERTO CON PARALELOS A LOS VERTICES Y DISTANCIAS HORIZONTALES.

- ERROR ESTIMADO
 ERROR LINEAL: 0.02m
 ERROR ANGULAR: 00°00'30"


DISTANCIA FRENTE A AVENIDA 3 DEL VERTICE 1 AL 2=45.00m

SE CATASTRA UNICAMENTE PARA PROPIEDAD HORIZONTAL. USO ES DE CARACTER RESIDENCIAL.

MODIFICA AL CATASTRO C-1729046-2014

EL PUNTO H ES UN PIN DE ACERO EN EL CONCRETO. EL PI ES UN CLAVO DE ACERO EN EL CONCRETO PINTADO DE ROJO.

CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL TREINTA Y UNO D
ESCALA: 1 : 500

FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3003796 M-000	SITA EN: LOYOLA	 MAURICIO E. DITTEL CORDOBA TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-6474 TOKO: 19851 FOLIO: 674	ESCALA= 1 : 500
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70418m²	PROVINCIA: 3º CARTAGO		FECHA: SETIEMBRE 2014
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3130185 F-000	CANTON: 1º CARTAGO		
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	150.00m²	DISTRITO: 4º SAN NICOLAS		

PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1773232-2014
 1:10 000
 1:10 000
 1:10 000

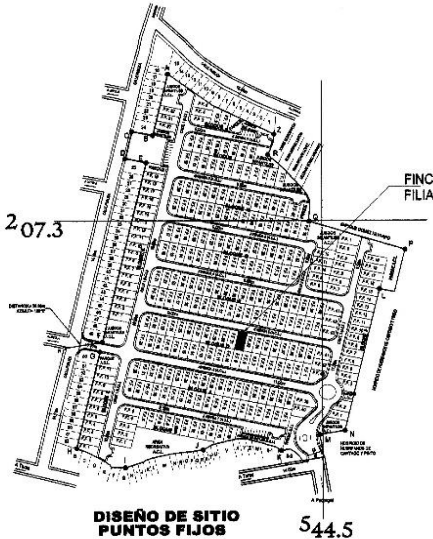
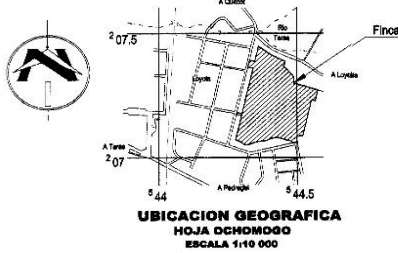
Catastro Nacional
 2014-808331-C
 02/10/2014 13:17:45
 Reingreso

NUMERO DE ENTERO
 000179939025

DERROTERO

LÍNEA	ACIUT	DIST(m)
1 - 2	152° 32'	8.00
2 - 3	152° 32'	18.75
3 - 4	282° 32'	8.00
4 - 1	012° 32'	18.75

AREA= 150m²



- 1- BANCO IMPROSA S.A.
- 2- BANCO IMPROSA S.A.
- 3- BANCO IMPROSA S.A.
- 4- BANCO IMPROSA S.A.
- 5- BANCO IMPROSA S.A.
- 6- BANCO IMPROSA S.A.
- 7- BANCO IMPROSA S.A.
- 8- BANCO IMPROSA S.A.
- 9- BANCO IMPROSA S.A.
- 10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
- 11- BANCO IMPROSA S.A.
- 12- BANCO IMPROSA S.A.
- 13- BANCO IMPROSA S.A.
- 14- BANCO IMPROSA S.A.
- 15- BANCO IMPROSA S.A.
- 16- CAPITALINA INVESTMENT S.A.
- 17- BANCO IMPROSA S.A.
- 18- LUIS ANGEL LEITON BRENES
- 19- LUIS FERNANDO LEITON VIGUEZ
- 20- FREDDY ANDRES BRENES NUÑEZ
- 21- BANCO IMPROSA S.A.
- 22- BANCO IMPROSA S.A.
- 23- BANCO IMPROSA S.A.
- 24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 25- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 26- EDUARDO MOISES CORDOBA VILLALOBOS
- 27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 28- BANCO IMPROSA S.A.
- 29- JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
- 30- BANCO IMPROSA S.A.
- 31- HELLE PRICILA MENDEZ ROJAS
- 32- KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
- 33- WAGNER ROBERTO CEDERO BERRANO
- 34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 38- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.

- 39- SILVIA MARTHA NUÑEZ NUÑEZ
- 40- BANCO IMPROSA S.A.
- 41- BANCO IMPROSA S.A.
- 42- BANCO IMPROSA S.A.
- 43- BANCO IMPROSA S.A.
- 44- BANCO IMPROSA S.A.
- 45- LUO XIAOPENG
- 46- LUO XIAOPENG
- 47- LUO XIAOPENG
- 48- LUO XIAOPENG
- 49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 53- BANCO IMPROSA S.A.
- 54- BANCO IMPROSA S.A.
- 55- BANCO IMPROSA S.A.
- 56- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
- 57- JINYI FENG
- 58- JINYI FENG
- 59- BANCO IMPROSA S.A.
- 60- BANCO IMPROSA S.A.
- 61- BANCO IMPROSA S.A.
- 62- RONY ADOLFO MONGE NUÑEZ

NOTAS AREAS COMUNES:

LAS AREAS DENOMINADAS AREA COMUN LIBRE Y AREA COMUN CONSTRUIDA SON PROPIEDAD DE TODOS LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS

NOTA
 A C O-AREA COMUN CONSTRUIDA
 A C I-AREA COMUN LIBRE

EL PUNTO F CORRESPONDE CON EL PUNTO 42 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.

EL PUNTO K CORRESPONDE CON EL PUNTO 8 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.

COLINDANTE (A)
 BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA

NOTA:

METODO DE LEVANTAMIENTO POLIGONAL ABIERTA CON PUNTOS A LOS VERTICES Y DISTANCIAS HORIZONTALES.

ERROR ESTIMADO
 ERROR LINEAL: 0.02m
 ERROR ANGULAR: 00°00'30"

DISTANCIA FRENTE A AVENIDA 3 DEL VERTICE 1 AL 2=8.00m

SE CATASTRA UNICAMENTE PARA PROPIEDAD HORIZONTAL USO ES DE CARACTER RESIDENCIAL
 C-1729046-2014

EL PUNTO H ES UN PIN DE ACERO EN EL CONCRETO. EL PI ES UN CLAVO DE ACERO EN EL CONCRETO PINTADO DE ROJO

EL PUNTO H ES UN PIN DE ACERO EN EL CONCRETO. EL PI ES UN CLAVO DE ACERO EN EL CONCRETO PINTADO DE ROJO

**CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
 FINCA FILIAL TREINTA Y DOS D**

ESCALA: 1: 500

FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3003796 M-000	SITA EN: LOYOLA	ESCALA: 1: 500
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70418m²	PROVINCIA: 3º CARTAGO	
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3130186 F-000	CANTON: 1º CARTAGO	
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	150.00m²	DISTRITO: 4º SAN NICOLAS	

MAURICIO E. DITTEL CORDOBA
 TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-6474
 TOMO: 18861
 FOLIO: 074

PLANO DE CATASTRO
Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

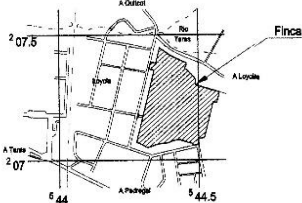
INSCRIPCIÓN: 3-1774590-2014
FECHA: 30/09/2014
PROYECTO: 3-1774590-2014
PROYECTISTA: MAURICIO E. DITTEL CORDOBA

Catastro Nacional
2014-80832-C
02/10/2014 13:19:42
Managua

NUMERO DE ENTERO
000179939033

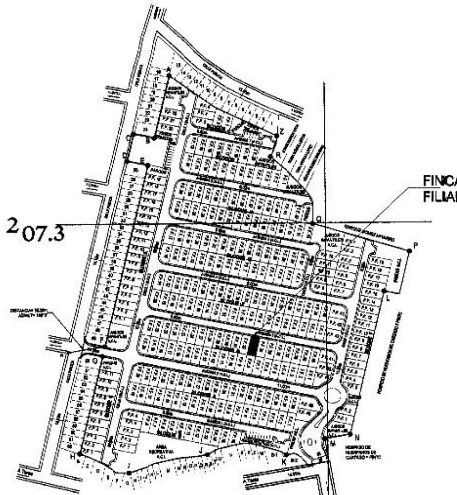
DERROTERO

LINEA	ACIMUT	DIST (m)
1 - 2	107° 52' 7"	8.03
2 - 3	192° 36' 7"	18.73
3 - 4	287° 32' 7"	8.06
4 - 1	012° 32' 7"	18.73

AREA= 150m²

UBICACION GEOGRAFICA
HOJA OCHOVINGO
ESCALA 1:10 000

- 1- BANCO IMPROSA S.A.
- 2- BANCO IMPROSA S.A.
- 3- BANCO IMPROSA S.A.
- 4- BANCO IMPROSA S.A.
- 5- BANCO IMPROSA S.A.
- 6- BANCO IMPROSA S.A.
- 7- BANCO IMPROSA S.A.
- 8- BANCO IMPROSA S.A.
- 9- BANCO IMPROSA S.A.
- 10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
- 11- BANCO IMPROSA S.A.
- 12- BANCO IMPROSA S.A.
- 13- BANCO IMPROSA S.A.
- 14- BANCO IMPROSA S.A.
- 15- BANCO IMPROSA S.A.
- 16- CAPITALINA INVESTMENT S.A.
- 17- BANCO IMPROSA S.A.
- 18- LUIS ANGEL LEITON BRENES
- 19- LUIS FERNANDO LEITON VIQUEZ
- 20- FREDDY ANDRES BRENES NUÑEZ
- 21- BANCO IMPROSA S.A.
- 22- BANCO IMPROSA S.A.
- 23- BANCO IMPROSA S.A.
- 24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 25- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 26- EDUARDO MOISES CORDOBA VILLALOBOS
- 27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 28- BANCO IMPROSA S.A.
- 29- JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
- 30- BANCO IMPROSA S.A.
- 31- HELLE PRISCILA MENDEZ ROJAS
- 32- KARLA MARCELA ANDRÉS SANCHEZ
- 33- WAGNER ROBERTO ODEDO SERRANO
- 34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 38- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 39- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.

- 39- SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ
- 40- BANCO IMPROSA S.A.
- 41- BANCO IMPROSA S.A.
- 42- BANCO IMPROSA S.A.
- 43- BANCO IMPROSA S.A.
- 44- BANCO IMPROSA S.A.
- 45- LIO XIAOPENG
- 46- LIO XIAOPENG
- 47- LIO XIAOPENG
- 48- LIO XIAOPENG
- 49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 53- BANCO IMPROSA S.A.
- 54- BANCO IMPROSA S.A.
- 55- BANCO IMPROSA S.A.
- 56- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
- 57- JINYI FENG
- 58- JINYI FENG
- 59- JINYI FENG
- 60- BANCO IMPROSA S.A.
- 61- BANCO IMPROSA S.A.
- 62- RONY ADOLFO MONGE NUÑEZ


DISEÑO DE SITIO
PUNTOS FIJOS
ESCALA 1:2500

544.5

- B- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
- C- EVELIO CHACON CALDERON
- D- 31024M313 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
- E- ENRIQUE MASIS CAMPOS
- F- FRANKLIN VARGAS TORRES
- G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- H- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- I- ISABEL SOLANO CALDERON
- J- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
- K- MIGUEL QUIROS LEANDRO
- L- MANUEL QUIROS HERNANDEZ
- M- MARIA DEL ROCIO GUESADA CALVO
- N- LUIS DIEGO GUESADA SOLANO
- O- RICARDO GUESADA SANABRIA
- P- ELENA ALVAREZ OROZCO
- Q- MERLYN PATRICIA BARRANTES PEREZ
- R- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- S- JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
- T- VERDE Y SABROSA SALUD DE CARTAGO S.A.
- U- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
- V- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- X- SILBERT CAMPOS SOLANO
- Y- RODOLFO CALDERON DIAZ
- Z- NURIA BRENES LOANZA
- AA- MARIA LOURDES ZUNIGA ZUÑIGA
- BB- MAYELA SANABRIA PORTUGUEZ
- CC- HOBICIO DE HERNANDEZ DE CARTAGO Y COVAO

NOTAS AREAS COMUNES:

LAS AREAS DENOMINADAS AREA COMUN LIBRE Y AREA COMUN CONSTRUIDA SON PROPIEDAD DE TODOS LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS

NOTA
A.C. AREA COMUN CONSTRUIDA
A.C.L. AREA COMUN LIBRE

EL PUNTO F CORRESPONDE CON EL PUNTO 42 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.

EL PUNTO K CORRESPONDE CON EL PUNTO 8 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.

COLINDANTE (A)
BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA

NOTA:
- METODO DE LEVANTAMIENTO POLIGONAL ABIERTA CON RADIALES A LOS VERTICES Y DISTANCIAS HORIZONTALES.
- ERROR ESTIMADO ERROR LINEAL 0.02m
ERROR ANGULAR 00°00'30"


DISTANCIA FRENTE A AVENIDA 3 DEL VERTICE 1 AL 2=0.00m

SE CATASTRA UNICAMENTE PARA PROPIEDAD HORIZONTAL. USO ES DE CARACTER RESIDENCIAL. MODIFICA AL CATASTRO C-1729046-2014

EL PUNTO H ES UN PIN DE ACERO EN EL CONCRETO. EL PE ES UN CLAVO DE ACERO EN EL CONCRETO PINTADO DE ROJO

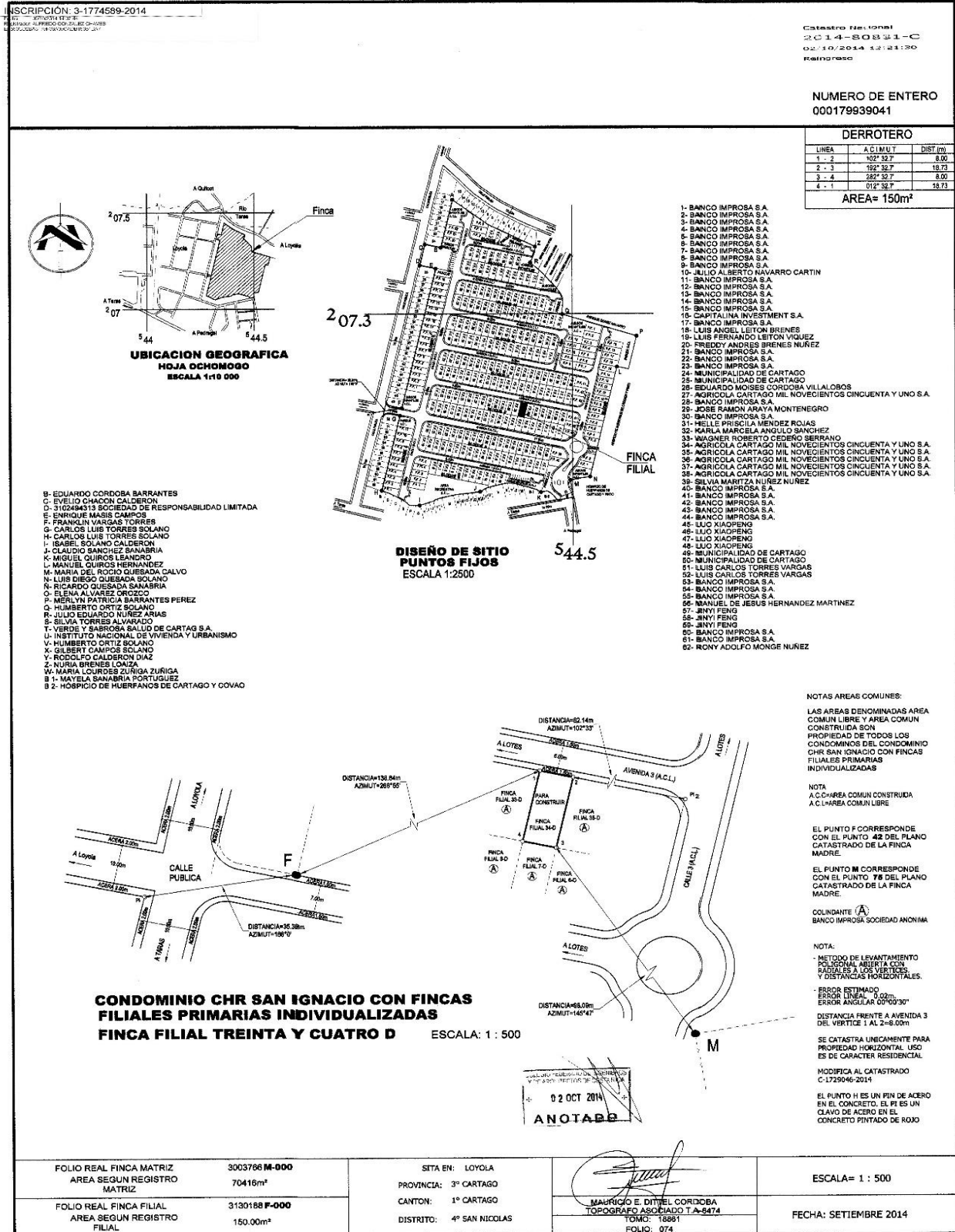
EL PUNTO H ES UN PIN DE ACERO EN EL CONCRETO. EL PE ES UN CLAVO DE ACERO EN EL CONCRETO PINTADO DE ROJO

CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL TRENTA Y TRES D
ESCALA: 1 : 500

FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3003766 M-000	SITA EN: LOYOLA	 MAURICIO E. DITTEL CORDOBA TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-6474 TOMO: 18861 FOLIO: 074	ESCALA= 1 : 500
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70416m²	PROVINCIA: 3º CARTAGO		FECHA: SETIEMBRE 2014
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3130187 F-000	CANTON: 1º CARTAGO		
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	150.00m²	DISTRITO: 4º SAN NICOLAS		

PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



PLANO DE CATASTRO
Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1774587-2014

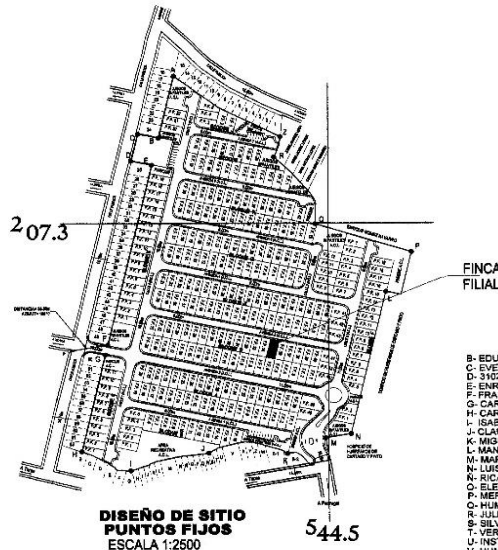
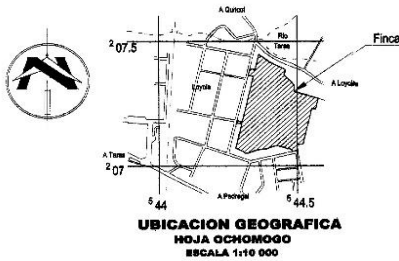
Catastro Nacional
2014-10829-C
12/10/2014 13:23:24
Baldosero

NUMERO DE ENTERO
000179939203

DERROTERO

LÍNEA	ACÍMUT	DIST.M
1 - 2	102° 32' 7"	0.00
2 - 3	182° 32' 7"	18.73
3 - 4	282° 32' 7"	0.00
4 - 1	612° 32' 7"	18.73

AREA= 150m²



1. BANCO IMPROSA S.A.
2. BANCO IMPROSA S.A.
3. BANCO IMPROSA S.A.
4. BANCO IMPROSA S.A.
5. BANCO IMPROSA S.A.
6. BANCO IMPROSA S.A.
7. BANCO IMPROSA S.A.
8. BANCO IMPROSA S.A.
9. BANCO IMPROSA S.A.
10. JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
11. BANCO IMPROSA S.A.
12. BANCO IMPROSA S.A.
13. BANCO IMPROSA S.A.
14. BANCO IMPROSA S.A.
15. BANCO IMPROSA S.A.
16. CAPITALINA INVESTMENT S.A.
17. BANCO IMPROSA S.A.
18. LUIS ANGEL LETON BRENES
19. LUIS FERNANDO LETON VIGUEZ
20. FREDY ANDRES BRENES NUÑEZ
21. BANCO IMPROSA S.A.
22. BANCO IMPROSA S.A.
23. BANCO IMPROSA S.A.
24. MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
25. MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
26. EDUARDO MOISES CORDOBA VILLALOBOS
27. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
28. BANCO IMPROSA S.A.
29. JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
30. BANCO IMPROSA S.A.
31. HELLE FRICOLA VENDEZ ROJAS
32. KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
33. WAGNER ROBERTO CEDENO SERRANO
34. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
35. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
36. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
37. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
38. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.

39. SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ
40. BANCO IMPROSA S.A.
41. BANCO IMPROSA S.A.
42. BANCO IMPROSA S.A.
43. BANCO IMPROSA S.A.
44. BANCO IMPROSA S.A.
45. LUO XIAOPENG
46. LUO XIAOPENG
47. LUO XIAOPENG
48. LUO XIAOPENG
49. MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
50. MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
51. LUIS CARLOS TORRES VARGAS
52. LUIS CARLOS TORRES VARGAS
53. BANCO IMPROSA S.A.
54. BANCO IMPROSA S.A.
55. BANCO IMPROSA S.A.
56. MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
57. JINYI FENG
58. JINYI FENG
59. JINYI FENG
60. BANCO IMPROSA S.A.
61. BANCO IMPROSA S.A.
62. RONY ADOLFO MONGE NUÑEZ

- B- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
- C- EVELIO CHACON CALDERON
- D- 3102484313 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
- E- ENRIQUE MAJES CAMPOS
- F- FRANKLIN VARGAS TORRES
- G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- H- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- I- ISABEL SOLANO CALDERON
- J- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
- K- MIGUEL QUIROS LEANDRO
- L- MANUEL QUIROS HERNANDEZ
- M- MARIA DEL ROCIO QUESADA CALVO
- N- LUIS DIEGO QUESADA SOLANO
- O- RICARDO QUESADA SANABRIA
- P- EILENA ALVAREZ CROZZO
- Q- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- R- JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
- S- SILVIA TORRES ALVARADO
- T- VERDE Y BARBOSA SALUD DE CARTAGO S.A.
- U- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
- V- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- X- GILBERT CAMPOS SOLANO
- Y- RODOLFO CALDERON DIAZ
- Z- NURIA BRENES LOPEZ
- W- MARIA LOURDES ZUNIGA ZUNIGA
- B 1- MAYELA SANABRIA PORTUQUEZ
- B 2- HOSPICIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVAO

NOTAS AREAS COMUNES:

LAS AREAS DENOMINADAS AREA COMUN LIBRE Y AREA COMUN CONSTRUIDA SON PROPIEDAD DE TODOS LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS

NOTA

A C C AREA COMUN CONSTRUIDA

A C L AREA COMUN LIBRE

EL PUNTO F CORRESPONDE CON EL PUNTO 48 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.

EL PUNTO M CORRESPONDE CON EL PUNTO 79 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.

COLINDANTE (A) BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA

NOTA:

- METODO DE LEVANTAMIENTO POLIGONAL ABIERTA CON RADIALES A LOS VERTICES Y DISTANCIAS HORIZONTALES.

- ERROR ESTIMADO ERROR LINEAL 0.02m; ERROR ANGULAR 00°00'30"

DISTANCIA FRENTE A AVENIDA 3 DEL VERTICE 1 AL 2= 5.00m

SE CATASTRA UNICAMENTE PARA PROPIEDAD HORIZONTAL USO ES DE CARACTER RESIDENCIAL

MODIFICA AL CATASTRADO C-1729046-2014

EL PUNTO H ES UN PIN DE ACERO EN EL CONCRETO. EL PI ES UN CLAVO DE ACERO EN EL CONCRETO PINTADO DE ROJO

CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS FINCA FILIAL TREINTA Y CINCO D

ESCALA: 1 : 500

FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3003785 M-000	SITA EN: LOYOLA	ESCALA= 1 : 500
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	704.16m²	PROVINCIA: 3º CARTAGO	
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3130189 F-000	CANTON: 1º CARTAGO	
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	150.00m²	DISTRITO: 4º SAN NICOLAS	
		MALRICIO E. DITTEL CORDOBA TOPOGRAFICO ASOCIADO T.A-8474 T.M.C. 16061 FOLIO: 074	FECHA: SETIEMBRE 2014

PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1774090-2014

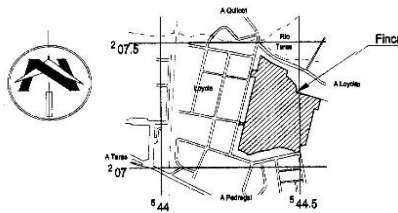
CHISTRO Nacional
2014-80830-C
02/10/2014 13:25:27
Retirado

NUMERO DE ENTERO
000179939211

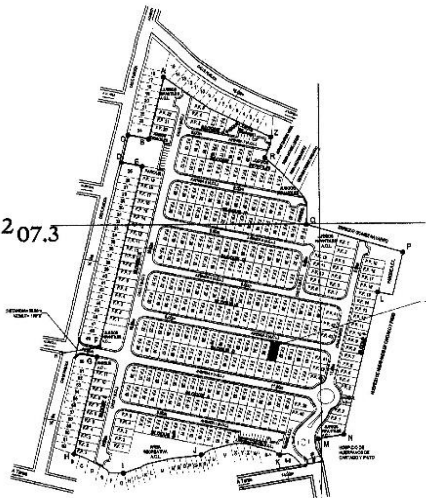
DERROTERO

LINEA	A C.M.U.T.	DIST. (m)
1 - 2	192° 32.7'	8.00
2 - 3	192° 32.7'	18.75
3 - 4	282° 32.7'	8.00
4 - 1	012° 38.7'	18.75

AREA= 150m²



UBICACION GEOGRAFICA
HOJA OCHOMOGO
ESCALA 1:110 000



DISEÑO DE SITIO
PUNTOS FIJOS
ESCALA 1:2500

- 1- BANCO IMPROSA S.A.
- 2- BANCO IMPROSA S.A.
- 3- BANCO IMPROSA S.A.
- 4- BANCO IMPROSA S.A.
- 5- BANCO IMPROSA S.A.
- 6- BANCO IMPROSA S.A.
- 7- BANCO IMPROSA S.A.
- 8- BANCO IMPROSA S.A.
- 9- BANCO IMPROSA S.A.
- 10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
- 11- BANCO IMPROSA S.A.
- 12- BANCO IMPROSA S.A.
- 13- BANCO IMPROSA S.A.
- 14- BANCO IMPROSA S.A.
- 15- BANCO IMPROSA S.A.
- 16- CAPITALINA INVESTMENT S.A.
- 17- BANCO IMPROSA S.A.
- 18- LUIS ANGEL LEITON BRENES
- 19- LUIS FERNANDO LEITON VIGUEZ
- 20- FREDY ANDRES BRENES NUÑEZ
- 21- BANCO IMPROSA S.A.
- 22- BANCO IMPROSA S.A.
- 23- BANCO IMPROSA S.A.
- 24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 25- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 26- EDUARDO MOISES CORDOBA VILLALOBOS
- 27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 28- BANCO IMPROSA S.A.
- 29- JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
- 30- BANCO IMPROSA S.A.
- 31- HELLE PRISCILA MENDEZ ROJAS
- 32- KARLA MARCELA ANGULO BANCHEZ
- 33- WAGNER ROBERTO CEBALDO VERRANO
- 34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 38- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.

- 39- SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ
- 40- BANCO IMPROSA S.A.
- 41- BANCO IMPROSA S.A.
- 42- BANCO IMPROSA S.A.
- 43- BANCO IMPROSA S.A.
- 44- BANCO IMPROSA S.A.
- 45- LUIS XIAOPENG
- 46- LUIS XIAOPENG
- 47- LUIS XIAOPENG
- 48- LUIS XIAOPENG
- 49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 53- BANCO IMPROSA S.A.
- 54- BANCO IMPROSA S.A.
- 55- BANCO IMPROSA S.A.
- 56- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
- 57- JINYI FENG
- 58- JINYI FENG
- 59- JINYI FENG
- 60- BANCO IMPROSA S.A.
- 61- BANCO IMPROSA S.A.
- 62- RONY ADOLFO MONGE NUÑEZ

- B- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
- C- EVELIO CHAGON CALDERON
- D- 310244413 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
- E- ENRIQUE MASIS CAMPOS
- F- FRANKLIN VARGAS TORRES
- G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- H- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- I- ISABEL SOLANO CALDERON
- J- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
- K- MIGUEL QUIROS LEANDRO
- L- MANUEL QUIROS HERNANDEZ
- M- MARIA DEL ROCIO QUESADA CALVO
- N- LUIS DIEGO QUESADA SOLANO
- O- RICARDO QUESADA SANABRIA
- P- ELENA ALVAREZ OROZCO
- Q- MERLYN PATRICIA BARRANTES PEREZ
- R- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- S- JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
- T- SILVIA TORRES ALVARADO
- U- VERDE Y BARROSA SALUD DE CARTAG S.A.
- V- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
- W- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- X- GILBERT CAMPOS SOLANO
- Y- RODOLFO CALDERON DIAZ
- Z- NURIA BRENES LOAZA
- 8- MARIA LOURDES ZUNIGA ZUNIGA
- 8-1- MAYELA SANABRIA PORTUGUEZ
- 8-2- HOSPICIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVAD

NOTAS AREAS COMUNES:

LAS AREAS DENOMINADAS AREA COMUN LIBRE Y AREA COMUN CONSTRUIDA SON PROPIEDAD DE TODOS LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS

NOTA:
A.C.-AREA COMUN CONSTRUIDA
A.C.L.-AREA COMUN LIBRE

EL PUNTO F CORRESPONDE CON EL PUNTO 42 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE

EL PUNTO M CORRESPONDE CON EL PUNTO 75 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE

COLINDANTE (A):
BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA

NOTA:
METODO DE LEVANTAMIENTO POLIGONAL ABIERTA CON INCLINACION A LOS VERTICES Y DISTANCIAS HORIZONTALES.

ERROR ESTIMADO
ERROR LINEAL: 0.020m
ERROR ANGULAR: 0°00'30"

DISTANCIA FRENTE A AVENIDA 3 DEL VERTICE 1 AL 2=8.00m

SE CATASTRA UNICAMENTE PARA PROPIEDAD HORIZONTAL. USO ES DE CARACTER RESIDENCIAL

MODIFICA AL CATASTRADO C-1729046-2014

EL PUNTO H ES UN PIN DE ACERO EN EL CONCRETO. EL PUNTO I ES UN CLAVO DE ACERO EN EL CONCRETO PINTADO DE ROJO

CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL TREINTA Y SEIS D

ESCALA: 1 : 500

FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3003789 M-000	SITA EN: LOYOLA	ESCALA: 1 : 500
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70416m²	PROVINCIA: 3º CARTAGO	
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3130190 F-000	CANTON: 1º CARTAGO	
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	150.00m²	DISTRITO: 4º SAN NICOLAS	FECHA: SETIEMBRE 2014

ANOTADO

02 OCT 2014

MAURICIO E. DITTEL CORDOBA
TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-5474
TOMO: 18861
FOLIO: 074

PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1773221-2014
FOLIO REAL FINCA MATRIZ: 3003768 M-000
FOLIO REAL FINCA FILIAL: 3130191 F-000

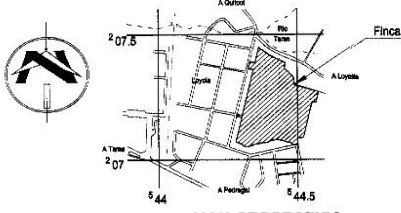
Catastro Nacional
2014-8-01-03 1.3-C
02/10/2014 13:32:29
Palmira

NUMERO DE ENTERO
000179939220

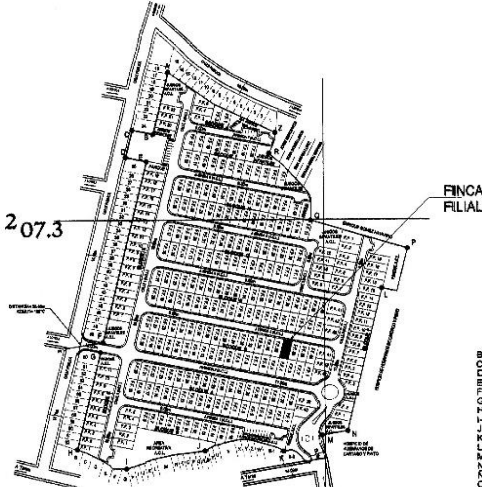
DERROTERO

LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
1 - 2	102° 52' 7"	8.20
2 - 3	152° 54' 7"	18.73
3 - 4	282° 52' 7"	8.00
4 - 1	012° 52' 7"	18.73

AREA= 150m²



UBICACION GEOGRAFICA
HOJA OCHOVINGO
ESCALA 1:10 000

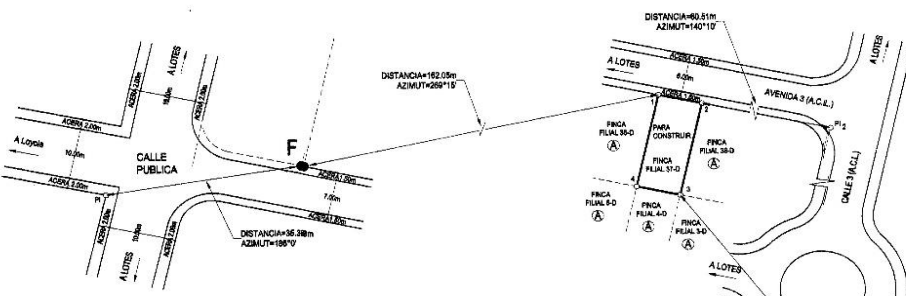


DISEÑO DE SITIO
PUNTOS FIJOS
ESCALA 1:2500

- 1- BANCO IMPROSA S.A.
- 2- BANCO IMPROSA S.A.
- 3- BANCO IMPROSA S.A.
- 4- BANCO IMPROSA S.A.
- 5- BANCO IMPROSA S.A.
- 6- BANCO IMPROSA S.A.
- 7- BANCO IMPROSA S.A.
- 8- BANCO IMPROSA S.A.
- 9- BANCO IMPROSA S.A.
- 10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
- 11- BANCO IMPROSA S.A.
- 12- BANCO IMPROSA S.A.
- 13- BANCO IMPROSA S.A.
- 14- BANCO IMPROSA S.A.
- 15- BANCO IMPROSA S.A.
- 16- CAPITALINA INVESTMENT S.A.
- 17- BANCO IMPROSA S.A.
- 18- LUIS ANGEL LEITON BRENES
- 19- LUIS FERNANDO LEITON VQUEZ
- 20- FREDDY ANDRES BRENES NUÑEZ
- 21- BANCO IMPROSA S.A.
- 22- BANCO IMPROSA S.A.
- 23- BANCO IMPROSA S.A.
- 24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 25- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 26- EDUARDO MOISES CORDOBA VILLALOBOS
- 27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 28- BANCO IMPROSA S.A.
- 29- JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
- 30- BANCO IMPROSA S.A.
- 31- HELLE PRISCILA MENDEZ ROJAS
- 32- KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
- 33- WAGNER ROBERTO OLDEÑO BERRANO
- 34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 38- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.

- 39- SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ
- 40- BANCO IMPROSA S.A.
- 41- BANCO IMPROSA S.A.
- 42- BANCO IMPROSA S.A.
- 43- BANCO IMPROSA S.A.
- 44- BANCO IMPROSA S.A.
- 45- LUIS XIAOPENG
- 46- LUIS XIAOPENG
- 47- LUIS XIAOPENG
- 48- LUIS XIAOPENG
- 49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 53- BANCO IMPROSA S.A.
- 54- BANCO IMPROSA S.A.
- 55- BANCO IMPROSA S.A.
- 56- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
- 57- JINYI FENG
- 58- JINYI FENG
- 59- JINYI FENG
- 60- BANCO IMPROSA S.A.
- 61- BANCO IMPROSA S.A.
- 62- RONY ADOLFO MONGE NUÑEZ

- B- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
- C- EVELIO CHACON CALDERON
- D- 310244313 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
- E- ENRIQUE MANIS CAMPOS
- F- FRANKLIN VARGAS TORRES
- G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- H- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- I- ISABEL SOLANO CALDERON
- J- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
- K- MIGUEL QUIROS LEANDRO
- L- MANUEL QUIROS HERNANDEZ
- M- MARIA DEL ROCIO QUESADA CALVO
- N- LUIS DIEGO QUESADA SOLANO
- O- RICARDO QUESADA SANABRIA
- P- ELENA ALVAREZ DROZCO
- Q- MERLYN PATRICIA BARRANTES PEREZ
- R- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- S- JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
- T- SILVIA TORRES ALVARADO
- U- VERDE Y SABROSA SALUD DE CARTAGO S.A.
- V- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
- W- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- X- GILBERT CAMPOS SOLANO
- Y- RODOLFO CALDERON DIAZ
- Z- NURIA BRENES LOAIZA
- W- MARIA LOURDES ZUNIGA ZUNIGA
- S-1- MAYELA SANABRIA PORTUGUEZ
- S-2- HOSPICIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVAD



CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS
FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL TREINTA Y SIETE D

ESCALA: 1: 500

02 OCT 2014
ANOTADO

NOTAS AREAS COMUNES:
LAS AREAS DENOMINADAS AREA COMUN LIBRE Y AREA COMUN CONSTRUIDA SON PROPIEDAD DE TODOS LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS

NOTA
A C- AREA COMUN CONSTRUIDA
A CL- AREA COMUN LIBRE

EL PUNTO F CORRESPONDE CON EL PUNTO 42 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.
EL PUNTO N CORRESPONDE CON EL PUNTO 78 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.

COLINDANTE (A)
BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA

NOTA:
- METODO DE LEVANTAMIENTO POSICIONAL (ANTENA GPS) RADIALES A LOS VERTICES Y DISTANCIAS HORIZONTALES.
- ERROR ESTIMADO
ERROR LINEAL: 0.00m
ERROR ANGULAR: 0°00'30"

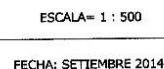
DISTANCIA FRENTE A AVENIDA 3 DEL VERTICE 1 AL 2=6.00m

SE CATASTRA UNICAMENTE PARA PROPIEDAD HORIZONTAL USO ES DE CARACTER RESIDENCIAL
MODIFICA AL CATASTRADO C-1729046-2014

EL PUNTO H ES UN PIN DE ACERO EN EL CONCRETO. EL PI ES UN CLAVO DE ACERO EN EL CONCRETO PINTADO DE ROJO

FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3003768 M-000	SETA EN: LOYOLA	MADRIDIO E. DITTEL ODRIOGA TOPOGRAFO/ASOCIADO T A-6474 TOMO: 18861 FOLIO: 074	ESCALA= 1: 500
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70416m²	PROVINCIA: 3º CARTAGO		FECHA: SETIEMBRE 2014
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3130191 F-000	CANTON: 1º CARTAGO		
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	150.00m²	DISTRITO: 4º SAN NICOLAS		

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El evaluador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1773219-2014
 FOLIO REAL FINCA MATRIZ
 FOLIO REAL FINCA FILIAL

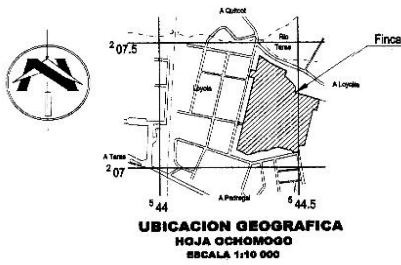
Catastro Nacional
 2014-80811-C
 02/10/2014 13:36:38
 Reingreso

NUMERO DE ENTERO
 000179939254

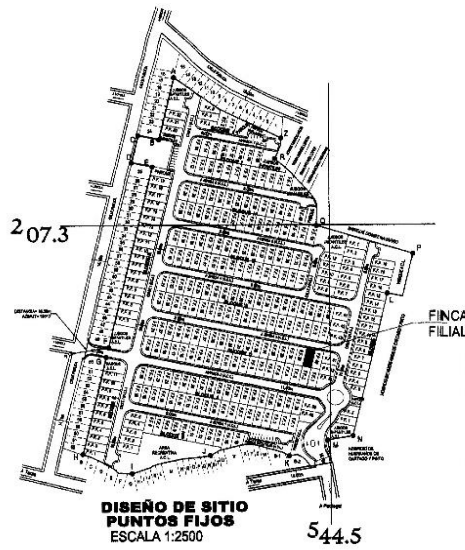
DERROTERO

LINEA	ACIMUT	DIST(m)
1 - 2	102° 32' 7"	5.92
2 - 3	102° 32' 7"	18.73
3 - 4	262° 38' 7"	8.00
4 - 1	012° 32' 7"	18.73

AREA= 150m²



- 1- BANCO IMPROSA S.A.
- 2- BANCO IMPROSA S.A.
- 3- BANCO IMPROSA S.A.
- 4- BANCO IMPROSA S.A.
- 5- BANCO IMPROSA S.A.
- 6- BANCO IMPROSA S.A.
- 7- BANCO IMPROSA S.A.
- 8- BANCO IMPROSA S.A.
- 9- BANCO IMPROSA S.A.
- 10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
- 11- BANCO IMPROSA S.A.
- 12- BANCO IMPROSA S.A.
- 13- BANCO IMPROSA S.A.
- 14- BANCO IMPROSA S.A.
- 15- BANCO IMPROSA S.A.
- 16- CAPITALINA INVESTMENT S.A.
- 17- BANCO IMPROSA S.A.
- 18- LUIS ANGEL LEITON BRENES
- 19- LUIS FERNANDO LEITON VQUEZ
- 20- FREDY ANDRES BRENES NUÑEZ
- 21- BANCO IMPROSA S.A.
- 22- BANCO IMPROSA S.A.
- 23- BANCO IMPROSA S.A.
- 24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 25- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 26- EDUARDO MOISES CORDOBA VILLALOBOS
- 27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 28- BANCO IMPROSA S.A.
- 29- JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
- 30- BANCO IMPROSA S.A.
- 31- HELLE PRISCILA MENDEZ ROJAS
- 32- KARLA MARCELA ANGLUO SANCHEZ
- 33- WAGNER ROBERTO CEDENO BERRANO
- 34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 38- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 39- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 40- SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ
- 41- BANCO IMPROSA S.A.
- 42- BANCO IMPROSA S.A.
- 43- BANCO IMPROSA S.A.
- 44- BANCO IMPROSA S.A.
- 45- LUC XIAOPENG
- 46- LUC XIAOPENG
- 47- LUC XIAOPENG
- 48- LUC XIAOPENG
- 49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 53- BANCO IMPROSA S.A.
- 54- BANCO IMPROSA S.A.
- 55- BANCO IMPROSA S.A.
- 56- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
- 57- JINYI FENG
- 58- JINYI FENG
- 59- JINYI FENG
- 60- BANCO IMPROSA S.A.
- 61- BANCO IMPROSA S.A.
- 62- RONY ADOLFO MOINGE NUÑEZ



- B- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
- C- EVELIO CHACON CALDERON
- D- 3102A03 13 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
- E- ENRIQUE MABIS CAMPOS
- F- FRANKLIN VARGAS TORRES
- G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- H- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- I- ISABEL SOLANO CALDERON
- J- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
- K- MIGUEL QUIROS LEANDRO
- L- MANUEL QUIROS HERNANDEZ
- M- MARIA DEL ROCIO GUESADA CALVO
- N- LUIS DIEGO GUESADA SOLANO
- O- RICARDO GUESADA SANABRIA
- P- ELENA ALVAREZ OROZCO
- Q- MERLYN PATRICIA BARRANTES PEREZ
- R- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- S- JULIO EDUARDO NUÑEZ AVIAS
- T- VERDE Y BARROSA SALUD DE CARTAGO S.A.
- U- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
- V- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- W- RODOLFO CAMPOS SOLANO
- X- RODOLFO CALDERON DIAZ
- Y- NURIA BRENES LOAIZA
- Z- MARIA LOURDES ZUNIGA ZURIGA
- B 1- MAYELA SANABRIA FORTUQUEZ
- B 2- HOSPICIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVAV



NOTAS AREAS COMUNES:
 LAS AREAS DENOMINADAS AREA COMUN LIBRE Y AREA COMUN CONSTRUIDA SON PROPIEDAD DE TODOS LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS

NOTA
 A.C.D-AREA COMUN CONSTRUIDA
 A.C.L-AREA COMUN LIBRE

EL PUNTO F CORRESPONDE CON EL PUNTO 42 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.

EL PUNTO H CORRESPONDE CON EL PUNTO 72 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.

COLINDANTE (A)
 BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA

NOTA:
 - METODO DE LEVANTAMIENTO POLIGONAL ABIERTA CON CERRAMIENTO POR LOS VERTICES Y DISTANCIAS HORizontALES.
 - ERROR ESTIMADO:
 ERROR LINEAL 0.02m
 ERROR ANGULAR 02'00"30"

DISTANCIA PRENTE A AVENIDA 3 DEL VERTICE 1 AL 2=4.00m

SE CATASTRA UNICAMENTE PARA PROPIEDAD HORIZONTAL. USO ES DE CARACTER RESIDENCIAL.

MODIFICA AL CATASTRADO C-1729046-2014

EL PUNTO H ES UN PIN DE ACERO EN EL CONCRETO. EL PI ES UN CLAVO DE ACERO EN EL CONCRETO PINTADO DE ROJO

ANOTADO
 02 OCT 2014

FOLIO REAL FINCA MATRIZ AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	3003766 M-000 70416m²	SITA EN: LOYOLA PROVINCIA: 3º CARTAGO CANTON: 1º CARTAGO DISTRITO: 4º SAN NICOLAS	ESCALA= 1 : 500
FOLIO REAL FINCA FILIAL AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	3130193 F-000 150.00m²	MAJIBURO S. DITTEL CORDOBA TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-8474 T.O.M.: 1988 FOLIO: 074	FECHA: SETIEMBRE 2014

PLANO DE CATASTRO

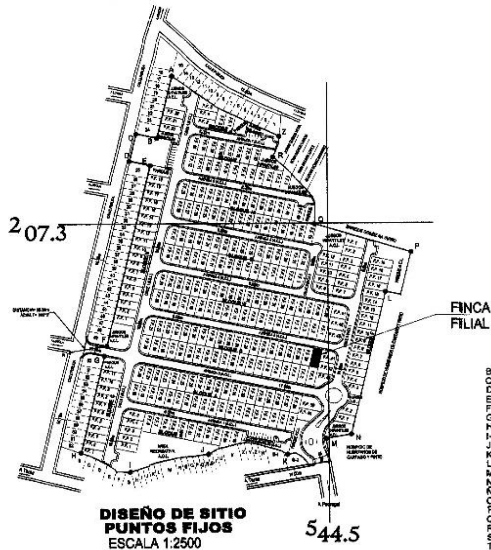
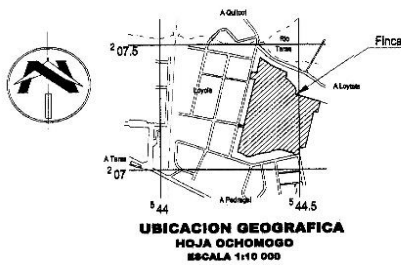
Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1773218-2014
REGISTRO: 3-1773218-2014
REVISIÓN: 3-1773218-2014

Catastro Nacional
2014-80810-C
03/10/2014 13:38:16
Reingreso

NUMERO DE ENTERO
000179939262

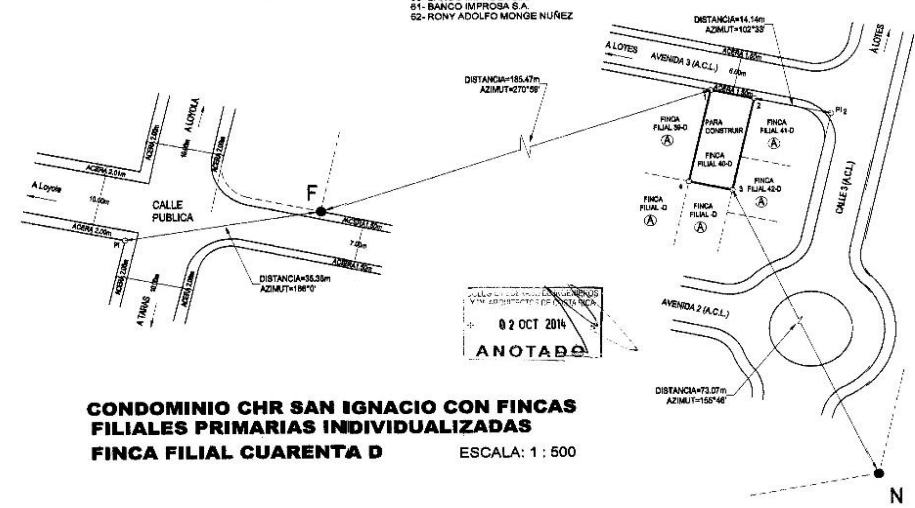
DERROTERO		
LINEA	ACUMUL	DIST(m)
1 - 2	102° 32'	8.90
2 - 3	150° 32'	18.73
3 - 4	282° 32'	8.00
4 - 1	012° 32'	18.73
AREA= 150m²		



- 1- BANCO IMPROSA S.A.
- 2- BANCO IMPROSA S.A.
- 3- BANCO IMPROSA S.A.
- 4- BANCO IMPROSA S.A.
- 5- BANCO IMPROSA S.A.
- 6- BANCO IMPROSA S.A.
- 7- BANCO IMPROSA S.A.
- 8- BANCO IMPROSA S.A.
- 9- BANCO IMPROSA S.A.
- 10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
- 11- BANCO IMPROSA S.A.
- 12- BANCO IMPROSA S.A.
- 13- BANCO IMPROSA S.A.
- 14- BANCO IMPROSA S.A.
- 15- BANCO IMPROSA S.A.
- 16- CAPITALINA INVESTMENT S.A.
- 17- BANCO IMPROSA S.A.
- 18- LUIS ANGEL LEITON BRIENES
- 19- LUIS FERNANDO LEITON VQUEZ
- 20- FREDY ANDRES BRIENES NUÑEZ
- 21- BANCO IMPROSA S.A.
- 22- BANCO IMPROSA S.A.
- 23- BANCO IMPROSA S.A.
- 24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 25- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 26- EDUARDO VOISES CORDOBA VILLALOBOS
- 27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 28- BANCO IMPROSA S.A.
- 29- JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
- 30- BANCO IMPROSA S.A.
- 31- HELLE FRISCLA MENDEZ ROJAS
- 32- KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
- 33- WAGNER ROBERTO CEDENO SERRANO
- 34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 38- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.

- 39- SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ
- 40- BANCO IMPROSA S.A.
- 41- BANCO IMPROSA S.A.
- 42- BANCO IMPROSA S.A.
- 43- BANCO IMPROSA S.A.
- 44- BANCO IMPROSA S.A.
- 45- LUIO XIAOPENG
- 46- LUIO XIAOPENG
- 47- LUIO XIAOPENG
- 48- LUIO XIAOPENG
- 49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 53- BANCO IMPROSA S.A.
- 54- BANCO IMPROSA S.A.
- 55- BANCO IMPROSA S.A.
- 56- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
- 57- JINYI FENG
- 58- JINYI FENG
- 59- JINYI FENG
- 60- BANCO IMPROSA S.A.
- 61- BANCO IMPROSA S.A.
- 62- RONY ADOLFO MONGE NUÑEZ

- B- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
- C- EVELIO CHACON CALDERON
- D- 310244313 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
- E- ENRIQUE MASIE CAMPOS
- F- FRANKLIN VARGAS TORRES
- G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- H- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- I- ISABEL SOLANO CALDERON
- J- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
- K- MIGUEL QUIROS LEANDRO
- L- MANUEL QUIROS HERNANDEZ
- M- MARIA DEL ROCIO QUESADA CALVO
- N- LUIS DIEGO QUESADA SOLANO
- O- RICARDO QUESADA SANABRIA
- P- ELENA ALVAREZ OROZCO
- Q- MERLYN PATRICIA BARRANTES PEREZ
- R- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- S- JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
- T- SILVIA TORRES ALVARADO
- U- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
- V- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- X- GILBERT CAMPOS SOLANO
- Y- RODOLFO CALDERON DIAZ
- Z- NURIA BRIENES LOAIZA
- W- MARIA LOURDES ZUNIGA ZUNIGA
- B-1- MAYTELA SANABRIA PORTUGUEZ
- B-2- HOSPIICIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVAO



NOTAS AREAS COMUNES:
LAS AREAS DENOMINADAS AREA COMUN LIBRE Y AREA COMUN CONSTRUIDA SON PROPIEDAD DE TODOS LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS

NOTA:
A.C.L=AREA COMUN CONSTRUIDA
A.C.L=AREA COMUN LIBRE

EL PUNTO F CORRESPONDE CON EL PUNTO 42 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.

EL PUNTO N CORRESPONDE CON EL PUNTO 72 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.

COLINDANTE (A)
BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA

NOTA:
- MIPCO DE LEVANTAMIENTO POLIGONAL ABIERTA CON PUNTOS A LOS CUALES SE DETERMINAN LAS DISTANCIAS HORIZONTALES.

- ERROR ESTIMADO
ERROR LINEAL 0.00m
ERROR ANGULAR 0°00'30"

DISTANCIA FRENTE A AVENIDA 3 DEL VERTICE 1 AL 2=0.00m

SE CATASTRA UNICAMENTE PARA PROPIEDAD HORIZONTAL. USO ES DE CARACTER RESIDENCIAL.

MODIFICA AL CATASTRO C-1729049-2014

EL PUNTO H ES UN PIN DE ACERO EN EL CONCRETO. EL P1 ES UN CLAVO DE ACERO EN EL CONCRETO PINTADO DE ROJO

CONDominio CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS FINCA FILIAL CUARENTA D

ESCALA: 1 : 500

FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3003798M-000	SITA EN: LOYOLA	ESCALA= 1 : 500
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70416m²	PROVINCIA: 3º CARTAGO	
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3130194F-000	CANTON: 1º CARTAGO	
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	150.00m²	DISTRITO: 4º SAN NICOLAS	
		MAURICIO E. DITTEL CORDOBA TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-5474 TEL: 16661 FOLIO: 074	FECHA: SETIEMBRE 2014

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de Ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1773217-2014

PROYECTO: "CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS"

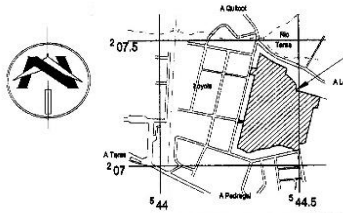
PROYECTO: "CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS"

Catastro Nacional
2014-80809-C
02/09/2014 13:40:01
Palmira

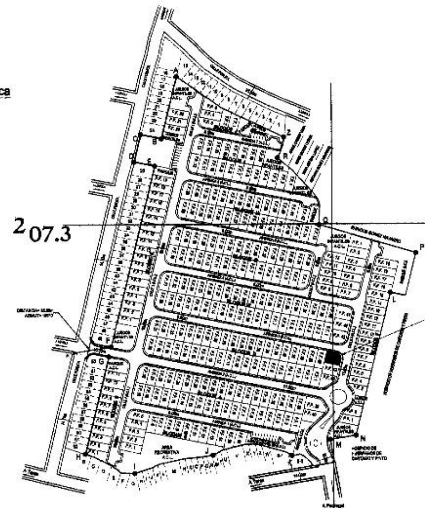
NUMERO DE ENTERO
000179939408

DERROTERO

LINEA	ACUMUT	DIST.(m)		
1 - 2	102° 49.6'	8.14		
2 - 3	147° 48.4'	8.49		
3 - 4	192° 48.6'	6.00		
4 - 5	282° 48.4'	14.14		
5 - 1	012° 48.5'	12.00		
AREA DE POLIGONO= 151.88m²				
AREA DE MENISCO= +10.27m²				
AREA = 162m²				
DATOS DE CURVA				
RADIO	LC	TANG. CURVA	D	SECTOR
6.00m	9.42m	6.00m	8.49m	90°00'
				10.27m²



**UBICACION GEOGRAFICA
HOJA OCHOHOGA
ESCALA 1:10 000**



**DISEÑO DE SITIO
PUNTOS FIJOS
ESCALA 1:2500**

1. BANCO IMPROSA S.A.
2. BANCO IMPROSA S.A.
3. BANCO IMPROSA S.A.
4. BANCO IMPROSA S.A.
5. BANCO IMPROSA S.A.
6. BANCO IMPROSA S.A.
7. BANCO IMPROSA S.A.
8. BANCO IMPROSA S.A.
9. BANCO IMPROSA S.A.
10. JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
11. BANCO IMPROSA S.A.
12. BANCO IMPROSA S.A.
13. BANCO IMPROSA S.A.
14. BANCO IMPROSA S.A.
15. BANCO IMPROSA S.A.
16. CAPITALINA INVESTMENT S.A.
17. BANCO IMPROSA S.A.
18. LUIS ANGEL LEITON BRENES
19. LUIS FERNANDO LEITON VIQUEZ
20. FREDDY ANDRES BRENES NUÑEZ
21. BANCO IMPROSA S.A.
22. BANCO IMPROSA S.A.
23. BANCO IMPROSA S.A.
24. MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
25. MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
26. EDUARDO MOISES CORDOBA VILLALOBOS
27. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
28. BANCO IMPROSA S.A.
29. JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
30. BANCO IMPROSA S.A.
31. HELLE FRISOLA MENDEZ ROJAS
32. KARLA MARCELA ANGULO BANCHEZ
33. WADNER ROBERTO CORDERO SERRANO
34. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
35. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
36. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
37. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
38. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
39. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.

39. SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ
40. BANCO IMPROSA S.A.
41. BANCO IMPROSA S.A.
42. BANCO IMPROSA S.A.
43. BANCO IMPROSA S.A.
44. BANCO IMPROSA S.A.
45. LUIS XIAOPENG
46. LUIS XIAOPENG
47. LUIS XIAOPENG
48. LUIS XIAOPENG
49. MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
50. MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
51. LUIS CARLOS TORRES VARGAS
52. LUIS CARLOS TORRES VARGAS
53. BANCO IMPROSA S.A.
54. BANCO IMPROSA S.A.
55. BANCO IMPROSA S.A.
56. MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
57. JINYI FENG
58. JINYI FENG
59. BANCO IMPROSA S.A.
60. BANCO IMPROSA S.A.
61. BANCO IMPROSA S.A.
62. RONY ADOLFO MONGE NUÑEZ

- B. EDUARDO CORDOBA BARRANTES
- C. EVELIO CHACON CALDERON
- D. SYCAMUS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
- E. ENRIQUE MABIS CAMPOS
- F. FRANKLIN VARGAS TORRES
- G. CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- H. CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- I. ISABEL SOLANO CALDERON
- J. CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
- K. MIGUEL QUIROS LEANDRO
- L. MANUEL QUIROS HERNANDEZ
- M. MARIA DEL ROCIO QUESADA CALVO
- N. LUIS DIEGO QUESADA SOLANO
- O. RICARDO QUESADA SANABRIA
- P. ELENA ALVAREZ OROZCO
- Q. MERLYN PATRICIA BARRANTES PEREZ
- R. HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- S. JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
- T. VERDE Y SABROSA SALUD DE CARTAGO S.A.
- U. INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
- V. HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- X. GILBERT CAMPOS SOLANO
- Y. RODOLFO CALDERON DIAZ
- Z. NURIA BRENES LOAYZA
- W. MARIA LOURDES ZURIGA ZURIGA
- B 1- MAYELA SANABRIA PORTUGUEZ
- B 2- HOSPICIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y GOVAO

NOTAS AREAS COMUNES:

LAS AREAS DENOMINADAS AREA COMUN LIBRE Y AREA COMUN CONSTRUIDA SON PROPIEDAD DE TODOS LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS

NOTA

A.C. AREA COMUN CONSTRUIDA
A.C. AREA COMUN LIBRE

EL PUNTO F CORRESPONDE CON EL PUNTO 42 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.

EL PUNTO M CORRESPONDE CON EL PUNTO 72 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.

COLINDANTE (A) BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA

NOTA

METODO DE LEVANTAMIENTO POLIGONO ABIERTO CON PADILLA A LOS VERTICES Y DISTANCIAS HORIZONTALES.

ERROR ESTIMADO ERROR LINEAL 0.00m ERROR ANGULAR 00°00'30"

DISTANCIA FRENTE A AVENIDA 3 Y CALLE 3 DEL VERTICE 1 AL 4=23.56m

SE CATASTRA UNICAMENTE PARA PROPIEDAD HORIZONTAL USO ES DE CARACTER RESIDENCIAL

MODIFICA AL CATASTRADO C-1729046-2014

EL PUNTO H ES UN PIN DE ACERO EN EL CONCRETO. EL PI ES UN CLAVO DE ACERO EN EL CONCRETO PINTADO DE ROJO

**CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL CUARENTA Y UNO D**

ESCALA: 1: 500

FOLIO REAL FINCA MATRIZ AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	3003786 M-000 70416m²	SITA EN: LOYOLA	PROVINCIA: 3º CARTAGO	FECHA: SETIEMBRE 2014
FOLIO REAL FINCA FILIAL AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	3130195 F-000 161.96m²	CANTON: 1º CARTAGO	DISTRITO: 4º SAN NICOLAS	

MAURICIO E. DITTEL CORDOBA
TOPOGRAFO ASOCIADO T-A-6474
TOMO: 19861
FOLIO: 074

PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1773215-2014
VERSIÓN: 1.000.001.000.000
FECHA: 02/10/2014 13:59:14
FECHA: 02/10/2014 13:59:14

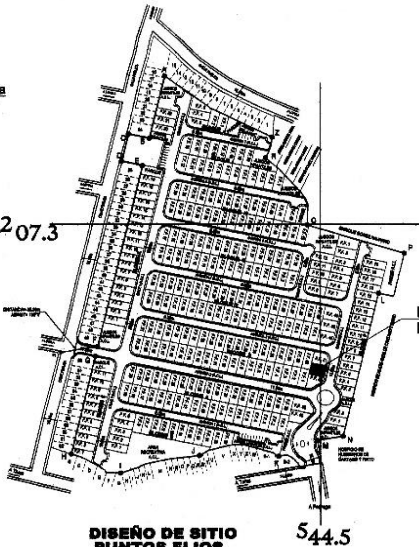
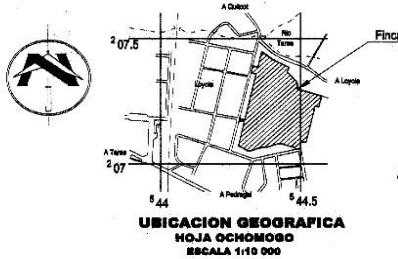
Catastro Nacional
2014-80807-0
02/10/2014 13:59:14

NUMERO DE ENTERO
000179939505

DERROTERO

LINEA	ACUMUL	DIST (m)
1 - 2	18° 49.6'	11.35
2 - 3	18° 49.6'	14.14
3 - 4	01° 49.6'	11.35
4 - 1	18° 49.6'	14.14

AREA= 160m²



- B: EDUARDO CORDOBA BARRANTES
C: EVELIO CHACON CALDERON
D: 31 COMARSA SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
E: ENRIQUE MARIAS CAMPOS
F: FRANKLIN VARGAS TORRES
G: CARLOS LUIS TORRES SOLANO
H: CARLOS LUIS TORRES SOLANO
I: ISABEL SOLANO CALDERON
J: CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
K: MIGUEL QUIROS LEANDRO
L: MANUEL QUIROS HERNANDEZ
M: MARIA DEL ROCIO QUESADA CALVO
N: LUIS DIEGO QUESADA SOLANO
O: RICARDO QUESADA SANABRIA
P: EILENA ALVAREZ ORCIZO
Q: MERLYN PATRICIA BARRANTES PEREZ
R: HUMBERTO ORTIZ SOLANO
S: JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
T: SILVIA TORRES ALVARADO
U: VERDE Y SABROSA SALUD DE CARTAGO S.A.
V: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
W: HUMBERTO ORTIZ SOLANO
X: GILBERT CAMPOS SOLANO
Y: RODOLFO CALDERON DIAZ
Z: NURIA BRENES LOAIZA
B 1: MARIA LOURDES JURIGA JURIGA
B 2: HOSPICIO DE HUEFANOS DE CARTAGO Y COVAG

- 1- BANCO IMPROSA S.A.
2- BANCO IMPROSA S.A.
3- BANCO IMPROSA S.A.
4- BANCO IMPROSA S.A.
5- BANCO IMPROSA S.A.
6- BANCO IMPROSA S.A.
7- BANCO IMPROSA S.A.
8- BANCO IMPROSA S.A.
9- BANCO IMPROSA S.A.
10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
11- BANCO IMPROSA S.A.
12- BANCO IMPROSA S.A.
13- BANCO IMPROSA S.A.
14- BANCO IMPROSA S.A.
15- BANCO IMPROSA S.A.
16- CAPITALINA INVESTMENT S.A.
17- BANCO IMPROSA S.A.
18- LUIS ANGEL LEITON BRENES
19- LUIS FERNANDO LEITON VIOQUEZ
20- FREDDY ANDRES BRENES NUÑEZ
21- BANCO IMPROSA S.A.
22- BANCO IMPROSA S.A.
23- BANCO IMPROSA S.A.
24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
25- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
26- EDUARDO NOBES CORDOBA VILLALOBOS
27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
28- BANCO IMPROSA S.A.
29- JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
30- BANCO IMPROSA S.A.
31- HELLE PRISCILA MENDEZ ROJAS
32- KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
33- WAGNER ROBERTO CORDERO SERRANO
34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
38- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.

- 39- SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ
40- BANCO IMPROSA S.A.
41- BANCO IMPROSA S.A.
42- BANCO IMPROSA S.A.
43- BANCO IMPROSA S.A.
44- BANCO IMPROSA S.A.
45- LUIS XIAOPENG
46- LUIS XIAOPENG
47- LUIS XIAOPENG
48- LUIS XIAOPENG
49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
53- BANCO IMPROSA S.A.
54- BANCO IMPROSA S.A.
55- BANCO IMPROSA S.A.
56- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
57- JINYI FENG
58- JINYI FENG
59- JINYI FENG
60- BANCO IMPROSA S.A.
61- BANCO IMPROSA S.A.
62- RONY ADOLFO MONGE NUÑEZ

NOTAS AREAS COMUNES:

LAS AREAS DENOMINADAS AREA COMUN LIBRE Y AREA COMUN CONSTRUIDA SON PROPIEDAD DE TODOS LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS

NOTA
A.C. CHAREA COMUN CONSTRUIDA
A.C. CHAREA COMUN LIBRE

EL PUNTO F CORRESPONDE CON EL PUNTO 48 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.

EL PUNTO M CORRESPONDE CON EL PUNTO 78 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.

COLINDANTE (A) BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA

NOTA:
- METODO DE LEVANTAMIENTO PERIMETRICO, MEDIDA DE LOS VERTICES Y DISTANCIAS HORIZONTALES.

- ERROR ESTIMADO
ERROR LINEAL: 0.02m
ERROR ANGULAR: 00°00'30"

DISTANCIA FRENTE A CALLE 3 DEL VERTICE 1 AL 2=11.35m
SE CATASTRA UNICAMENTE PARA PROPIEDAD HORIZONTAL USO ES DE CARACTER RESIDENCIAL

MODIFICA AL CATASTRADO C-1729046-2014

EL PUNTO H ES UN PIN DE ACERO EN EL CONCRETO. EL PIN ES UN CLAVO DE ACERO EN EL CONCRETO PINTADO DE ROJO

CONDominio CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL CUARENTA Y DOS D

ESCALA: 1 : 500

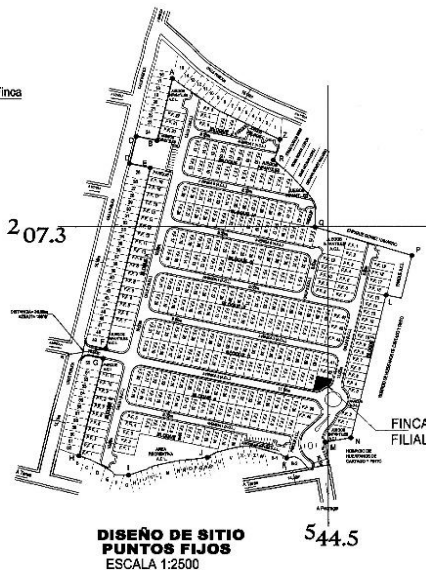
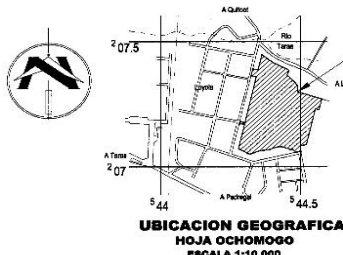
FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3003786 M-000	SITA EN: LOYOLA	PROVINCIA: 3º CARTAGO	FECHA: SETIEMBRE 2014
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70416m²	CANTON: 1º CARTAGO	TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-6474	
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3130196 F-000	DISTRITO: 4º SAN NICOLAS	TOMO: 18861	
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	180.50m²		FOLIO: 074	

PLANO DE CATASTRO
Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

NSCRIPCION: 3-1774786-2014
 NÚMERO DE REGISTRO: 3-1774786-2014
 NÚMERO DE REGISTRO: 3-1774786-2014

Catastro Nacional
 2014-80805-0
 08/10/2014 11:36:38
 Registrado

NUMERO DE ENTERO
 000179939530



DERROTERO		
LINEA	A.C. (m)	U.T. (m)
1 - 2	162° 48' 5"	2.12
2 - 3	210° 45' 4"	5.23
3 - 4	237° 47' 8"	7.14
4 - 5	257° 02' 7"	5.22
5 - 6	282° 48' 4"	2.41
6 - 7	07° 48' 5"	14.15
7 - 1	102° 48' 4"	14.14
AREA DE POLIGONO= 148.46m²		
AREA DE MENISCO= +4.22m²		
AREA = 151.11m²		

DATOS DE CURVA			
CURVA	RADIO	LC	TANG. CURVA
CURVA 1	5.00m	5.43m	2.91m
CURVA 2	5.00m	5.43m	2.91m
CURVA 3	5.00m	5.43m	2.91m

- 1- BANCO IMPROSA S.A.
- 2- BANCO IMPROSA S.A.
- 3- BANCO IMPROSA S.A.
- 4- BANCO IMPROSA S.A.
- 5- BANCO IMPROSA S.A.
- 6- BANCO IMPROSA S.A.
- 7- BANCO IMPROSA S.A.
- 8- BANCO IMPROSA S.A.
- 9- BANCO IMPROSA S.A.
- 10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
- 11- BANCO IMPROSA S.A.
- 12- BANCO IMPROSA S.A.
- 13- BANCO IMPROSA S.A.
- 14- BANCO IMPROSA S.A.
- 15- BANCO IMPROSA S.A.
- 16- CAPITALINA INVESTMENT S.A.
- 17- BANCO IMPROSA S.A.
- 18- LUIS ANGEL LEITON BRENES
- 19- LUIS FERNANDO LEITON VIGUEZ
- 20- FREDDY ANDRES BRENES NUÑEZ
- 21- BANCO IMPROSA S.A.
- 22- BANCO IMPROSA S.A.
- 23- BANCO IMPROSA S.A.
- 24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 25- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 26- EDUARDO MOISES CORDOBA VILLALOBOS
- 27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 28- BANCO IMPROSA S.A.
- 29- JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
- 30- BANCO IMPROSA S.A.
- 31- HELLE PRISCILA MENDEZ ROJAS
- 32- KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
- 33- WAGNER ROBERTO CORDERO SERRANO
- 34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 38- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.

- 39- SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ
- 40- BANCO IMPROSA S.A.
- 41- BANCO IMPROSA S.A.
- 42- BANCO IMPROSA S.A.
- 43- BANCO IMPROSA S.A.
- 44- BANCO IMPROSA S.A.
- 45- LUIS XIAOPENG
- 46- LUIS XIAOPENG
- 47- LUIS XIAOPENG
- 48- LUIS XIAOPENG
- 49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 53- BANCO IMPROSA S.A.
- 54- BANCO IMPROSA S.A.
- 55- BANCO IMPROSA S.A.
- 56- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
- 57- JINYI FENG
- 58- JINYI FENG
- 59- JINYI FENG
- 60- BANCO IMPROSA S.A.
- 61- BANCO IMPROSA S.A.
- 62- RONY ADOLFO MONTE NUÑEZ

- A- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
- B- EVELIO CHAGON CALDERON
- C- STODM4313 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
- D- ENRIQUE MARIAS CAMPOS
- E- FRANKLIN VARGAS TORRES
- F- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- H- ISABEL SOLANO CALDERON
- I- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
- J- MIGUEL QUIROS LEANDRO
- K- MANUEL QUIROS HERNANDEZ
- L- MARIA DEL ROCIO QUESADA CALVO
- M- LUIS DIEGO QUESADA SOLANO
- N- RICARDO QUESADA SANABRIA
- O- ELENA ALVAREZ ORDOZGO
- P- MERLYN PATRICIA BARRANTES PEREZ
- Q- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- R- JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
- S- SILVIA TORRES ALVARADO
- T- VERDE Y SABROSA SALUD DE CARTAGO S.A.
- U- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
- V- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- X- GILBERT CAMPOS SOLANO
- Y- RODOLFO CALDERON DIAZ
- Z- MURIA BRENES LOAIZA
- W- MARIA LOURDES ZUNIGA ZUNIGA
- B- MAYELA SANABRIA PORTUGUEZ
- B-2- HOSPICIO DE HUEFANOS DE CARTAGO Y COVAGO

NOTAS AREAS COMUNES:
 LAS AREAS DENOMINADAS AREA COMUN LIBRE Y AREA COMUN CONSTRUIDA SON PROPIEDAD DE TODOS LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS

NOTA
 A.C. AREA COMUN CONSTRUIDA
 A.C. AREA COMUN LIBRE

EL PUNTO F CORRESPONDE CON EL PUNTO 42 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.

EL PUNTO N CORRESPONDE CON EL PUNTO 78 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.

COLINDANTE (A)
 BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA

NOTA:
 - METODO DE LEVANTAMIENTO POLIGONAL ABIERTA CON DATOS DE LOS VERTICES Y DISTANCIAS HORIZONTALES.
 - ERROR ESTIMADO:
 ERROR LINEAL: 0.02m
 ERROR ANGULAR: 00°00'30"
 DISTANCIA FRENTE A CALLE 3 Y AVENIDA 2 DEL VERTICE 1 A 6=22.25m


SE CATASTRA UNICAMENTE PARA PROPIEDAD HORIZONTAL. USO ES DE CARACTER RESIDENCIAL.

MODIFICA AL CATASTRADO C-172906-2014

EL PUNTO H ES UN PIN DE ACERO EN EL CONCRETO. EL PI ES UN CILINDRO DE ACERO EN EL CONCRETO PINTADO DE ROJO

COLECCION DE PLANOS DE CATASTRO
 ARQUITECTOS DE COSTA RICA
 08 OCT 2014
ANOTADO

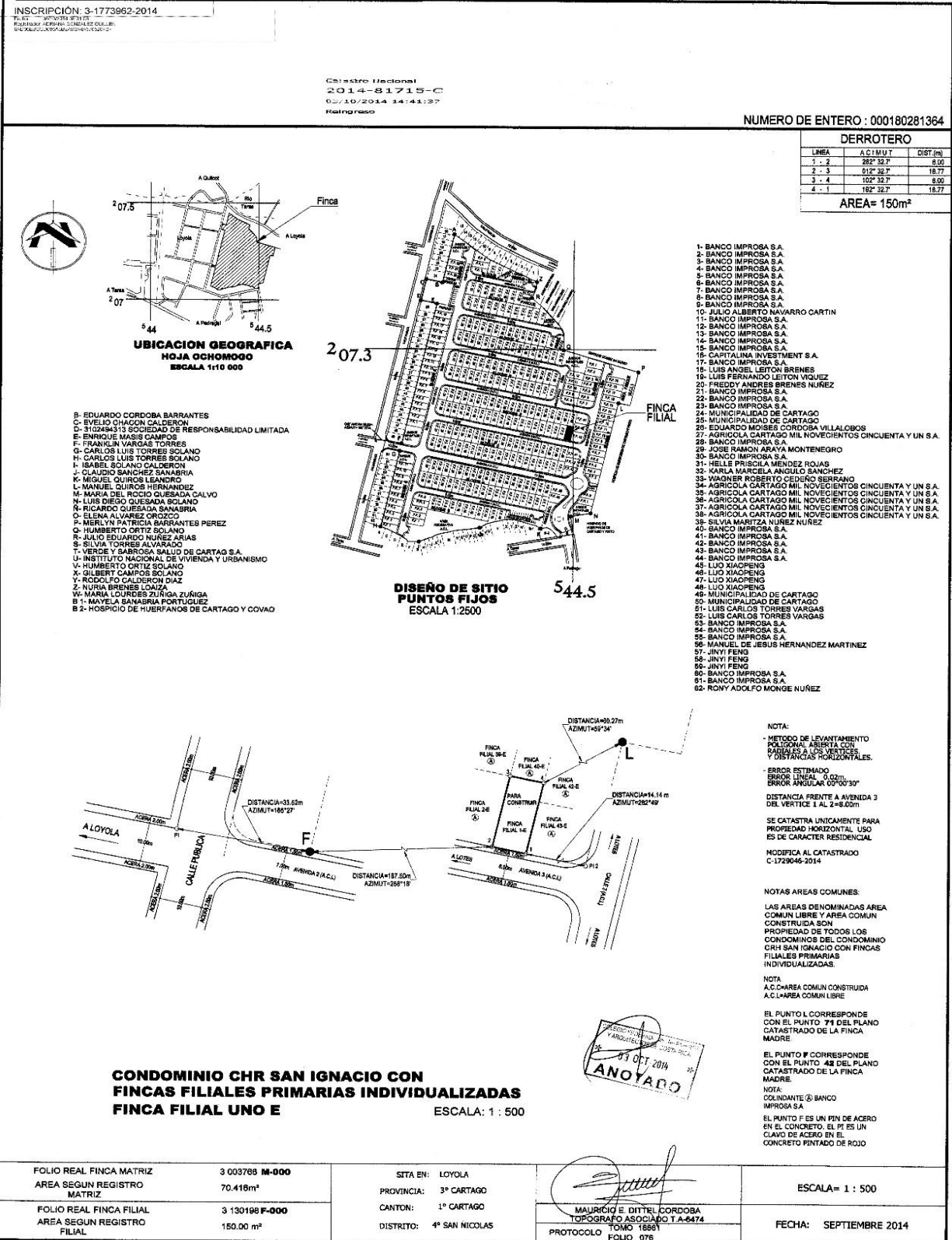
CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL CUARENTA Y TRES D
ESCALA: 1 : 500

FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3003766 M-000	SITA EN: LOYOLA	 MAURICIO E. DITTEL CORDOBA TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-6474 TOMO: 18861 FOLIO: 074	ESCALA= 1 : 500 FECHA: SETIEMBRE 2014
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70416m²	PROVINCIA: 3º CARTAGO		
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3130197 F-000	CANTON: 1º CARTAGO		
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	150.61m²	DISTRITO: 4º SAN NICOLAS		

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

PLANO DE CATASTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



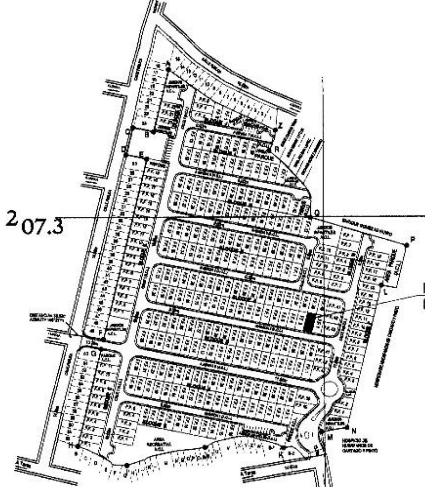
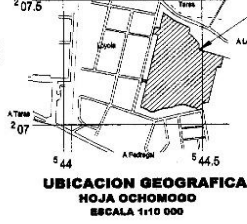
PLANO DE CATASTRO
Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1774171-2014

Catastro Nacional
2014-81717-0
03/10/2014 13:02:13
Ratificación

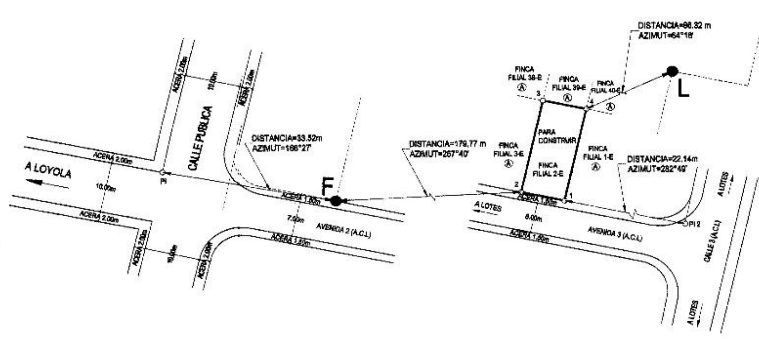
NUMERO DE ENTERO : 000180281356
DERROTERO

LINEA	ACUMUL	DIST(m)
1 - 2	282° 38' 7"	8.00
2 - 3	102° 32' 7"	18.77
3 - 4	102° 32' 7"	8.00
4 - 1	182° 32' 7"	18.77

AREA= 150m²


- 1- BANCO IMPROSA S.A.
- 2- BANCO IMPROSA S.A.
- 3- BANCO IMPROSA S.A.
- 4- BANCO IMPROSA S.A.
- 5- BANCO IMPROSA S.A.
- 6- BANCO IMPROSA S.A.
- 7- BANCO IMPROSA S.A.
- 8- BANCO IMPROSA S.A.
- 9- BANCO IMPROSA S.A.
- 10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
- 11- BANCO IMPROSA S.A.
- 12- BANCO IMPROSA S.A.
- 13- BANCO IMPROSA S.A.
- 14- BANCO IMPROSA S.A.
- 15- BANCO IMPROSA S.A.
- 16- CAPITALINA INVESTMENT S.A.
- 17- BANCO IMPROSA S.A.
- 18- LUIS ANGEL LEITON BRENES
- 19- LUIS FERNANDO LEITON VIGUEZ
- 20- FREDDY ANDRES BRENES NUÑEZ
- 21- BANCO IMPROSA S.A.
- 22- BANCO IMPROSA S.A.
- 23- BANCO IMPROSA S.A.
- 24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 25- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 26- EDUARDO MOISES CORDOBA VILLALBOS
- 27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
- 28- BANCO IMPROSA S.A.
- 29- JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
- 30- BANCO IMPROSA S.A.
- 31- HELLE PRISCILA MENDEZ ROJAS
- 32- KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
- 33- WAGNER ROBERTO CEBALDO SERRANO
- 34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
- 35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
- 36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
- 37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
- 38- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
- 39- SILVIA MARTHA NUÑEZ NUÑEZ
- 40- BANCO IMPROSA S.A.
- 41- BANCO IMPROSA S.A.
- 42- BANCO IMPROSA S.A.
- 43- BANCO IMPROSA S.A.
- 44- BANCO IMPROSA S.A.
- 45- LUC XIAOPENG
- 46- LUC XIAOPENG
- 47- LUC XIAOPENG
- 48- LUC XIAOPENG
- 49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 53- BANCO IMPROSA S.A.
- 54- BANCO IMPROSA S.A.
- 55- BANCO IMPROSA S.A.
- 56- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
- 57- JINYI FENG
- 58- JINYI FENG
- 59- JINYI FENG
- 60- BANCO IMPROSA S.A.
- 61- BANCO IMPROSA S.A.
- 62- RONY ADOLFO MONGE NUÑEZ

- B- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
- C- EVELIO CHACON CALDERON
- D- 3102484313 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
- E- ENRIQUE MARIAS CAMPOS
- F- FRANKLIN VARGAS TORRES
- G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- H- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- I- ISABEL SOLANO CALDERON
- J- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
- K- MIGUEL QUIROS LEANDRO
- L- MANUEL QUIROS HERNANDEZ
- M- MARIA DEL ROCIO QUEVEDA CALVO
- N- LUIS DIEGO QUEVEDA SOLANO
- O- RICARDO QUEVEDA SANABRIA
- P- ELENA ALVAREZ OROZCO
- Q- MERLYN PATRICIA BARRANTES PEREZ
- R- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- S- JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
- T- SILVIA TORRES ALVARADO
- U- VERDE Y SABROSA SALUD DE CARTAGO S.A.
- V- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
- W- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- X- GILBERT CAMPOS SOLANO
- Y- RODOLFO CALDERON DIAZ
- Z- NURIA BRENES LOAIZA
- AA- MARIA LOURDES ZURIGA ZURIGA
- BB- MAYELA SANABRIA PORTUGUEZ
- CC- HOSPICIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVAD


CONDominio CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS FINCA FILIAL DOS E
ESCALA: 1 : 500


FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3 003766 M-000	SITA EN: LOYOLA	ESCALA= 1 : 500
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70.416m²	PROVINCIA: 3º CARTAGO	
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3 130199 F-000	CANTON: 1º CARTAGO	
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	150.00m²	DISTRITO: 4º SAN NICOLAS	
		MALIBICIO E. DITTEL CORDOBA TOPOGRAFICO ASOCIADO T.A-6474 PROTOCOLO FOLIO 078	FECHA: SEPTIEMBRE 2014

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El evaluador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1777874-2014

2014-10-21 10:36:00

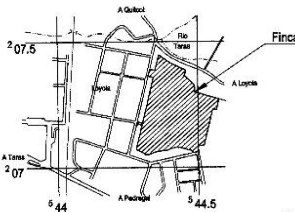
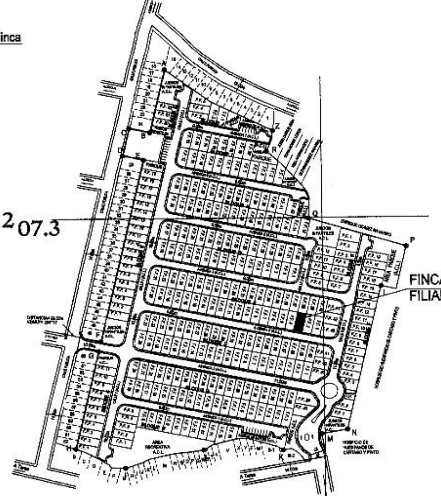
Catastro Nacional
2014-10-21 10:36:00
Reingreso

NUMERO DE ENTERO : 000180281330

DERROTERO

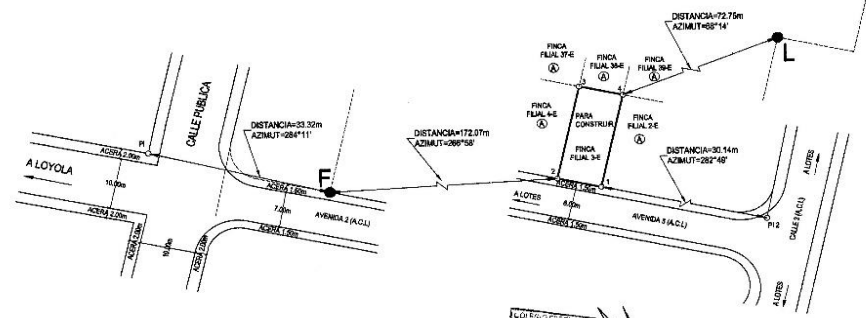
LINEA	ALICUT	DIST.(m)
1 - 2	282° 32'	8.00
2 - 3	012° 32'	18.77
3 - 4	102° 32'	8.00
4 - 1	192° 32'	18.77

AREA= 150m²


UBICACION GEOGRAFICA
HOJA OCHO MOGO
ESCALA 1:10 000

DISEÑO DE SITIO
PUNTOS FIJOS
ESCALA 1:2500

- B- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
C- EVELIO CHACON CALDERON
D- SYDNEY S. SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
E- ENRIQUE MAGIS CAMPOS
F- FRANKLIN VARGAS TORRES
G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
H- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
I- SABEL SOLANO CALDERON
J- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
K- MIGUEL QUIROS LEONARDO
L- MANUEL QUIROS HERNANDEZ
M- MARIA DEL ROCIO QUESADA CALVO
N- LUIS DIEGO QUESADA SOLANO
O- RICARDO QUESADA SANABRIA
P- EILENA ALVAREZ ORDOZGO
Q- MERLYN PATRICIA BARRANTES PEREZ
R- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
S- JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
T- SILVIA TORRES ALVARADO
U- VERDE Y SANCOS SALUD DE CARTAG S.A.
V- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
W- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
X- GILBERT CAMPOS SOLANO
Y- RODOLFO CALDERON DIAZ
Z- NUBIA BRENES LOAIZA
W- MARIA LOURDES ZUNIGA ZUNIGA
B 1- MAYELA SANABRIA PORTUQUEZ
B 2- HOSPICIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVAD

- 1- BANCO IMPROSA S.A.
2- BANCO IMPROSA S.A.
3- BANCO IMPROSA S.A.
4- BANCO IMPROSA S.A.
5- BANCO IMPROSA S.A.
6- BANCO IMPROSA S.A.
7- BANCO IMPROSA S.A.
8- BANCO IMPROSA S.A.
9- BANCO IMPROSA S.A.
10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
11- BANCO IMPROSA S.A.
12- BANCO IMPROSA S.A.
13- BANCO IMPROSA S.A.
14- BANCO IMPROSA S.A.
15- BANCO IMPROSA S.A.
16- CAPITALINA INVESTMENT S.A.
17- BANCO IMPROSA S.A.
18- LUIS ANGEL LEITON BRENES
19- LUIS FERNANDO LEITON VIOQUEZ
20- PREDDY ANDRES BRENES NUÑEZ
21- BANCO IMPROSA S.A.
22- BANCO IMPROSA S.A.
23- BANCO IMPROSA S.A.
24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
25- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
26- EDUARDO MORES CORDOBA VILLALOBOS
27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
28- BANCO IMPROSA S.A.
29- JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
30- BANCO IMPROSA S.A.
31- HELLE PRISCILA MENDOZA ROJAS
32- KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
33- WAGNER ROBERTO CEBEDERO BERRANO
34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
38- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
39- SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ
40- BANCO IMPROSA S.A.
41- BANCO IMPROSA S.A.
42- BANCO IMPROSA S.A.
43- BANCO IMPROSA S.A.
44- BANCO IMPROSA S.A.
45- LUC XIAOPENG
46- LUC XIAOPENG
47- LUC XIAOPENG
48- LUC XIAOPENG
49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
53- BANCO IMPROSA S.A.
54- BANCO IMPROSA S.A.
55- BANCO IMPROSA S.A.
56- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
57- JINYI FENG
58- JINYI FENG
59- JINYI FENG
60- BANCO IMPROSA S.A.
61- BANCO IMPROSA S.A.
62- RONY ADOLFO MONGE NUÑEZ



NOTA:
- METODO DE LEVANTAMIENTO POLIGONAL ABIERTA CON DISTANCIAS HORIZONTALES Y DISTANCIAS HORIZONTALES.
- ERROR ESTIMADO:
ERROR LINEAL: 0.02m
ERROR ANGULAR: 00°00'30"
DISTANCIA FRENTE A AVENIDA 3 DEL VERTICE 1 AL 2=8.00m
SE CATASTRA ÚNICAMENTE PARA PROPIEDAD HORIZONTAL. USO ES DE CARÁCTER RESIDENCIAL.
MODIFICA AL CATASTRO C-1729046-2014


NOTAS ÁREAS COMUNES:
LAS ÁREAS DENOMINADAS ÁREA COMÚN LIBRE Y ÁREA COMÚN CONSTRUIDA SON PROPIEDAD DE TODOS LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO CRH SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS.
NOTA:
A.C.C=ÁREA COMÚN CONSTRUIDA
A.C.L=ÁREA COMÚN LIBRE
NOTA:
A.C.C=ÁREA COMÚN CONSTRUIDA CORRESPONDE A: TODAS LAS FINCAS FILIALES, BAÑEROS, PLANTA DE TRATAMIENTO Y TALLER DE MANTENIMIENTO
A.C.L=ÁREA COMÚN LIBRE CORRESPONDE A: JUEGOS INFANTILES, PARQUES, CALLES Y ÁREA RECREATIVA

21 OCT 2014
ANOTADO

EL PUNTO L CORRESPONDE CON EL PUNTO 71 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.
EL PUNTO P CORRESPONDE CON EL PUNTO 42 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.
NOTA:
COLINDANTE (A) BANCO IMPROSA S.A.
EL PUNTO F ES UN PIN DE ACERO EN EL CONCRETO. EL PI ES UN CLAVO DE ACERO EN EL CONCRETO PINTADO DE ROJO

CONDominio CHR SAN IGNACIO CON
FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL TRES E

ESCALA: 1 : 500

FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3 003796 M-000	SITIA EN: LOYOLA	 MAURICIO E. DYTEL CORDOBA TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-6474 TOMO 18861 PROTOCOLO FOLIO 078	ESCALA: 1 : 500
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70.418m²	PROVINCIA: 3º CARTAGO		FECHA: OCTUBRE 2014
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3 130200 F-000	CANTON: 1º CARTAGO		
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	150.00m²	DISTRITO: 4º SAN NICOLAS		

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de Ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

PLANO DE CATASTRO
Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1773418-2014

FOLIO REAL FINCA MATRIZ 3-003766 M-000
FOLIO REAL FINCA FILIAL 3-130217 F-000
UBICACIÓN: 400M SUR DE LA AVENIDA 3 Y CALLE 1 DEL VERTICE 1 AL 4+25.13m

Catastro Nacional
2014-4-23 14:57:3-1
03/10/2014 14:00:05
Reingreso

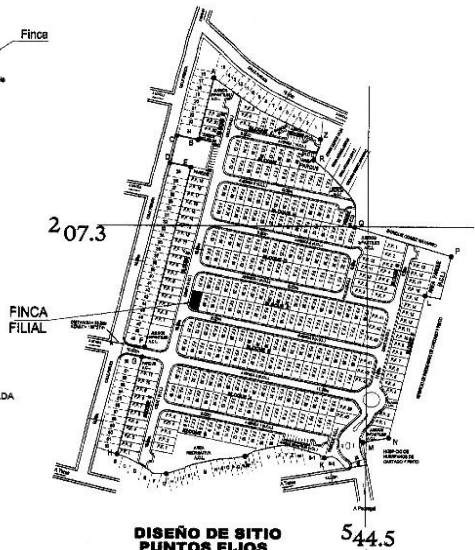
NUMERO DE ENTERO: 000180281453

DERROTERO

LÍNEA	ACUMULADO	DIST.(m)
1 - 2	282° 32' 3"	3.00
2 - 3	327° 32' 3"	8.48
3 - 4	019° 32' 1"	12.77
4 - 5	102° 32' 7"	9.06
5 - 1	182° 32' 7"	18.77

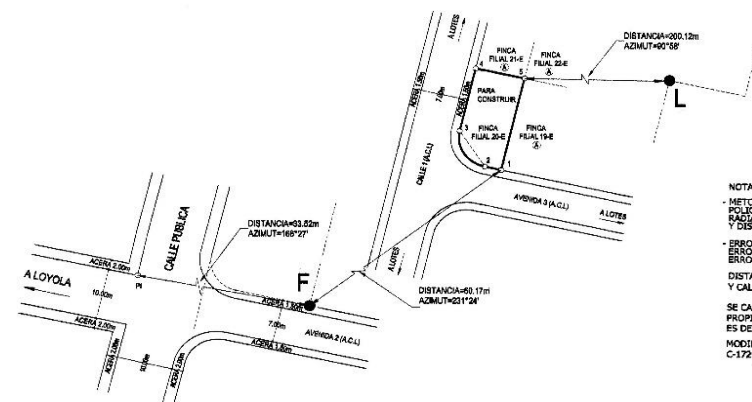
ÁREA DE POLIGONO= 150.89 m²
ÁREA DE MENISCO= +10.27
ÁREA = 161.16 m²

CURVA	RADIO	LC	TANG.	CUERDA	DELTA	ABSECTO
P1	8.00	9.42	6.00	6.48	90°	10.27 m



- B- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
C- EVELIO CHACON CALDERON
D- 310248413 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
E- ENRIQUE MASIS CAMPOS
F- FRANKLIN VARGAS TORRES
G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
H- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
I- ISABEL SOLANO CALDERON
J- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
K- MIGUEL QUIROS LEANDRO
L- MANUEL QUIROS HERNANDEZ
M- MARIA DEL ROCIO QUEBADA CALVO
N- LUIS DIEGO QUEBADA SOLANO
O- RICARDO QUEBADA SANABRIA
P- ELENA ALVAREZ OROZCO
Q- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
R- JULIO EDUARDO NUNEZ AREAS
S- SILVIA TORRES ALVARADO
T- VERON Y SANCHEZ SALUD DE CARTAGO S.A.
U- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
V- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
X- GILBERT CAMPOS SOLANO
Y- RODOLFO CALDERON DIAZ
Z- NURIA BRENES LOAIZA
W- MARIA LOURDES ZUNIGA ZURIGA
B-1- MAYELA SANABRIA PORTUGUEZ
B-2- HOSPICIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVAD

- 1- BANCO IMPROSA S.A.
2- BANCO IMPROSA S.A.
3- BANCO IMPROSA S.A.
4- BANCO IMPROSA S.A.
5- BANCO IMPROSA S.A.
6- BANCO IMPROSA S.A.
7- BANCO IMPROSA S.A.
8- BANCO IMPROSA S.A.
9- BANCO IMPROSA S.A.
10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
11- BANCO IMPROSA S.A.
12- BANCO IMPROSA S.A.
13- BANCO IMPROSA S.A.
14- BANCO IMPROSA S.A.
15- BANCO IMPROSA S.A.
16- CAPITALINA INVESTMENT S.A.
17- BANCO IMPROSA S.A.
18- LUIS ANGEL LEITON BRENES
19- LUIS FERNANDO LEITON YQUEZ
20- FREDDY ANDRES BRENES NUNEZ
21- BANCO IMPROSA S.A.
22- BANCO IMPROSA S.A.
23- BANCO IMPROSA S.A.
24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
25- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
26- EDUARDO MORENO CORDOBA VILLALOBOS
27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
28- BANCO IMPROSA S.A.
29- JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
30- BANCO IMPROSA S.A.
31- HELLE PERCELA MENDEZ ROJAS
32- KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
33- WAGNER ROBERTO FICERO SERRANO
34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
38- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
39- SILVIA MARITZA NUNEZ NUNEZ
40- BANCO IMPROSA S.A.
41- BANCO IMPROSA S.A.
42- BANCO IMPROSA S.A.
43- BANCO IMPROSA S.A.
44- BANCO IMPROSA S.A.
45- LUC XIAOPENG
46- LUC XIAOPENG
47- LUC XIAOPENG
48- LUC XIAOPENG
49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
53- BANCO IMPROSA S.A.
54- BANCO IMPROSA S.A.
55- BANCO IMPROSA S.A.
56- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
57- JINYI FENG
58- JINYI FENG
59- JINYI FENG
60- BANCO IMPROSA S.A.
61- BANCO IMPROSA S.A.
62- RONY ADOLFO MONGE NUNEZ



NOTA:
- METODO DE LEVANTAMIENTO POLIGONAL ABIERTA CON RADIALES A LOS VERTICES Y DISTANCIA HORIZONTAL.
- ERROR ESTIMADO ERROR LINEAL: 0.00m ERROR ANGULAR: 00°00'30"
SE CATASTRA UNICAMENTE PARA PROPIEDAD HORIZONTAL. USO ES DE CARACTER RESIDENCIAL. MODIFICA AL CATASTRO C-1725046-2014

NOTAS AREAS COMUNES:
LAS AREAS DENOMINADAS AREA COMUN LIBRE Y AREA COMUN CONSTRUIDA SON PROPIEDAD DE TODOS LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS.
NOTA
A.C-AREA COMUN CONSTRUIDA A.C.L-AREA COMUN LIBRE
EL PUNTO L CORRESPONDE CON EL PUNTO 71 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.
EL PUNTO P CORRESPONDE CON EL PUNTO 42 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.
NOTA
COLINDANTE A- BANCO IMPROSA S.A.
EL PUNTO F ES UN PIN DE ACERO EN EL CONCRETO. EL P1 ES UN CLAVO DE ACERO EN EL CONCRETO PINTADO DE ROJO

CONDominio CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS FINCA FILIAL VEINTE E

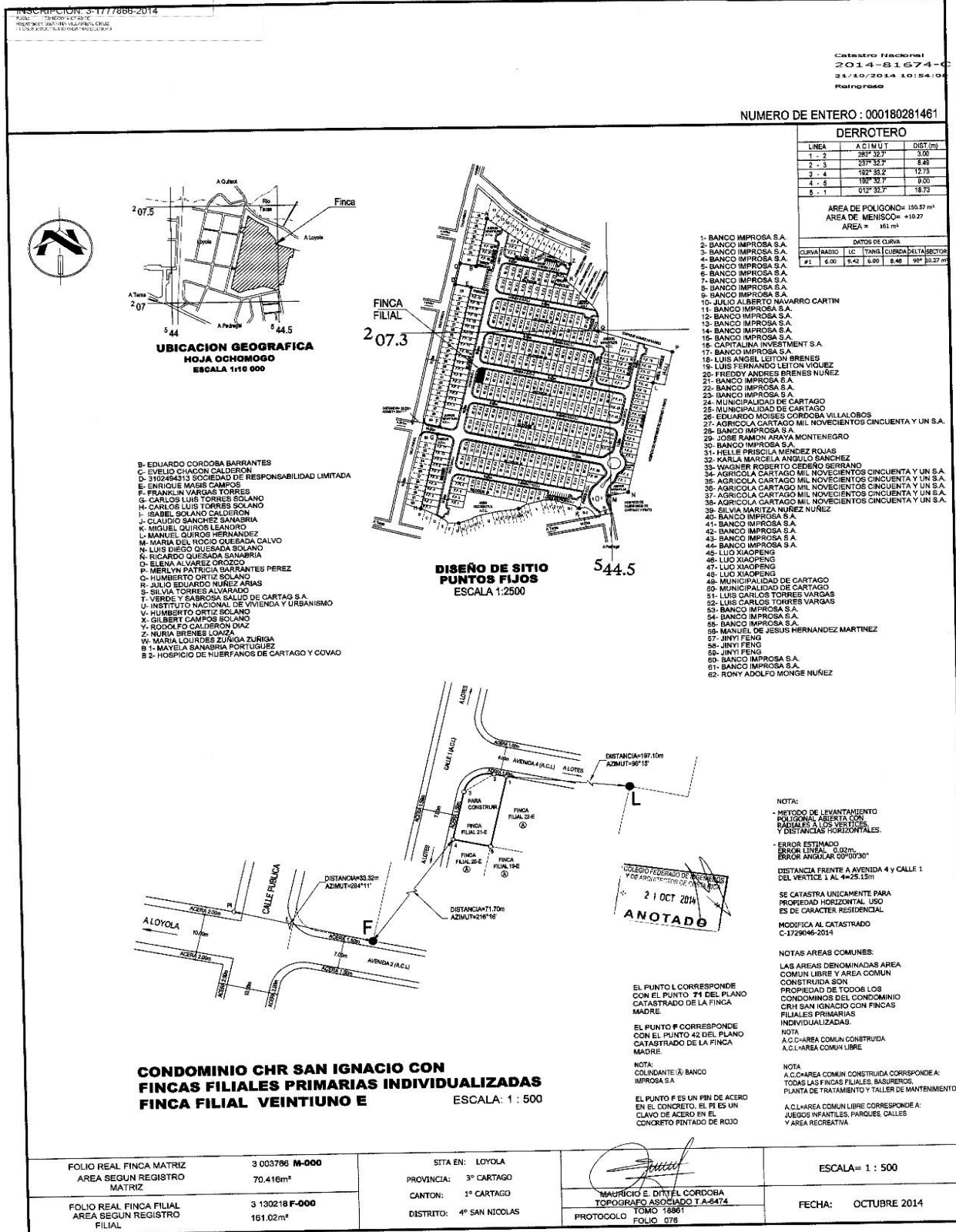
ESCALA: 1: 500

FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3 003766 M-000	SITA EN: LOYOLA	MAURICIO E. DITTEL CORDOBA TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-8474 PROTOCOLO TOMO 18867 FOLIO 078	ESCALA= 1: 500
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70.416m²	PROVINCIA: 3º CARTAGO		
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3 130217 F-000	CANTON: 1º CARTAGO		
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	161.02m²	DISTRITO: 4º SAN NICOLAS		FECHA: SEPTIEMBRE 2014

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de Ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1773558-2014

Catastro: 3-1773558-2014
2014-09-15 15:22:00:22
Ratificado

NUMERO DE ENTERO : 000180280899

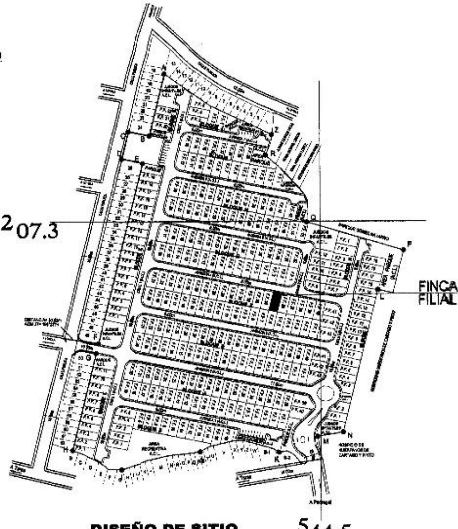
DERROTERO

LINEA	A.C.M.D.T.	DIST.(m)
1 - 2	192° 32' 7"	1.00
2 - 3	182° 32' 7"	18.75
3 - 4	282° 32' 7"	8.00
4 - 1	072° 32' 7"	18.75

AREA= 150m²



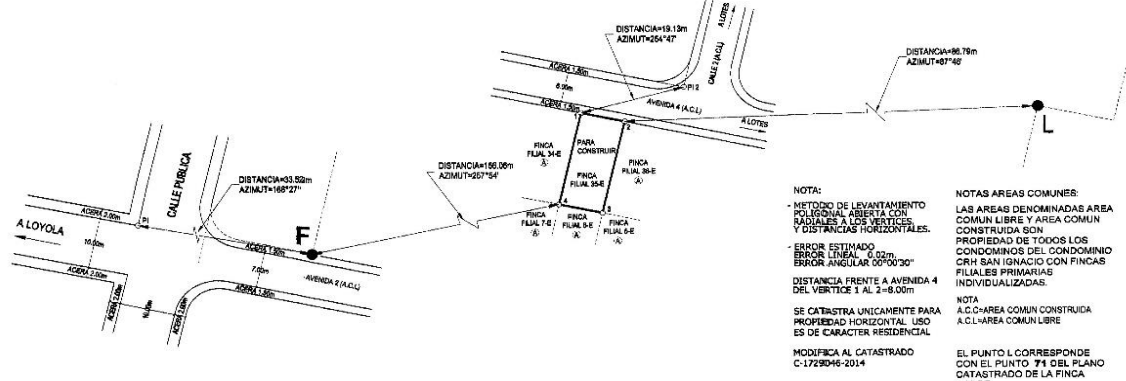
**UBICACION GEOGRAFICA
HOJA OCHOHONGO
ESCALA 1:10 000**



**DISEÑO DE SITIO
PUNTOS FIJOS
ESCALA 1:2500**

- B- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
- C- EVELIO CHACON CALDERON
- D- 3122444313 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
- E- ENRIQUE MASIS CAMPOS
- F- FRANKLIN VARGAS TORRES
- G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- H- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- I- ISABEL SOLANO CALDERON
- J- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
- K- MIGUEL QUIROS SANDRO
- L- MANUEL QUIROS HERNANDEZ
- M- MARIA DEL ROCIO QUESADA CALVO
- N- LUIS DIEGO QUESADA CALVO
- O- RICARDO QUESADA SANABRIA
- P- ELENA ALVAREZ ORTIZ
- Q- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- R- JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
- S- SILVIA TORRES ALVARADO
- T- VERDE Y SABROSA SALUD DE CARTAG S.A.
- U- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
- V- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- X- GILBERT CAMPOS SOLANO
- Y- RODOLFO CALDERON DIAZ
- Z- NURIA BRENES LOAIZA
- W- MARIA LOURDES ZURIGA ZURIGA
- B 1- MAYELA SANABRIA PORTUGUEZ
- B 2- HOSPICIO DE HUEFANOS DE CARTAGO Y COVAO

- 1- BANCO IMPROSA S.A.
- 2- BANCO IMPROSA S.A.
- 3- BANCO IMPROSA S.A.
- 4- BANCO IMPROSA S.A.
- 5- BANCO IMPROSA S.A.
- 6- BANCO IMPROSA S.A.
- 7- BANCO IMPROSA S.A.
- 8- BANCO IMPROSA S.A.
- 9- BANCO IMPROSA S.A.
- 10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
- 11- BANCO IMPROSA S.A.
- 12- BANCO IMPROSA S.A.
- 13- BANCO IMPROSA S.A.
- 14- BANCO IMPROSA S.A.
- 15- BANCO IMPROSA S.A.
- 16- CAPITALINA INVESTMENT S.A.
- 17- BANCO IMPROSA S.A.
- 18- LUIS ANGEL LEITON BRENES
- 19- LUIS FERNANDO LEITON VIQUEZ
- 20- FREDDY ANDRES BRENES NUÑEZ
- 21- BANCO IMPROSA S.A.
- 22- BANCO IMPROSA S.A.
- 23- BANCO IMPROSA S.A.
- 24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 25- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 26- EDUARDO MOISES CORDOBA VILLOBOBOS
- 27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
- 28- BANCO IMPROSA S.A.
- 29- JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
- 30- BANCO IMPROSA S.A.
- 31- HELLE PRISCILA MENDEZ ROJAS
- 32- KARLA MARCELA ANGLUO SANCHEZ
- 33- WAGNER ROBERTO CORDERO SERRANO
- 34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
- 35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
- 36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
- 37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
- 38- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
- 39- SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ
- 40- BANCO IMPROSA S.A.
- 41- BANCO IMPROSA S.A.
- 42- BANCO IMPROSA S.A.
- 43- BANCO IMPROSA S.A.
- 44- BANCO IMPROSA S.A.
- 45- LUO XIAOPENG
- 46- LUO XIAOPENG
- 47- LUO XIAOPENG
- 48- LUO XIAOPENG
- 49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 53- BANCO IMPROSA S.A.
- 54- BANCO IMPROSA S.A.
- 55- BANCO IMPROSA S.A.
- 56- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
- 57- JINYI FENG
- 58- JINYI FENG
- 59- JINYI FENG
- 60- BANCO IMPROSA S.A.
- 61- BANCO IMPROSA S.A.
- 62- RONY ADOLFO MONJE NUÑEZ



**CONDominio CHR SAN IGNACIO CON
FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL TREINTA Y CINCO E**

ESCALA: 1 : 500

FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3 003766 MR-000	SITA EN: LOYOLA	ESCALA= 1 : 500
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70.416m²	PROVINCIA: 3º CARTAGO	
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3 130232 F-000	CANTON: 1º CARTAGO	
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	150.00m²	DISTRITO: 4º SAN NICOLAS	

MAURICIO E. DITTEL/CORDOBA
TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-6474
TOMO 18861
FOLIO 078

FECHA: SEPTIEMBRE 2014

PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1773367-2014

Régistré au Canada
Régistré au Québec

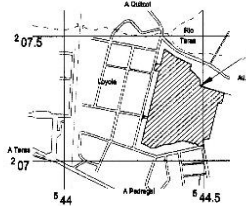
Catastro Nacional
2014-81730-C
03/10/2014 13:48:14
Reingreso

NUMERO DE ENTERO : 000180280945

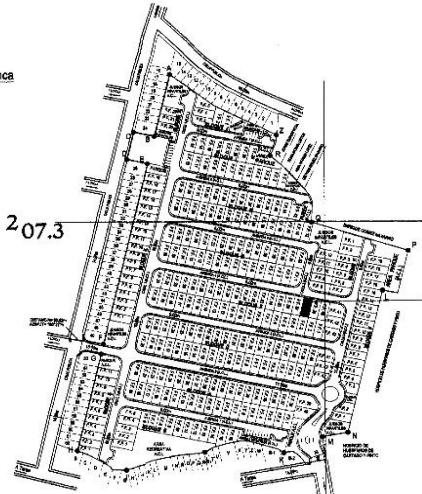
DERROTERO		
LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
1 - 2	102° 32'	8.00
2 - 3	192° 32'	18.73
3 - 4	282° 32'	8.00
4 - 1	012° 32'	18.73

AREA= 150m²

AREA= 150m²



UBICACION GEOGRAFICA
HOJA OCHOMOGO
ESCALA 1:10 000

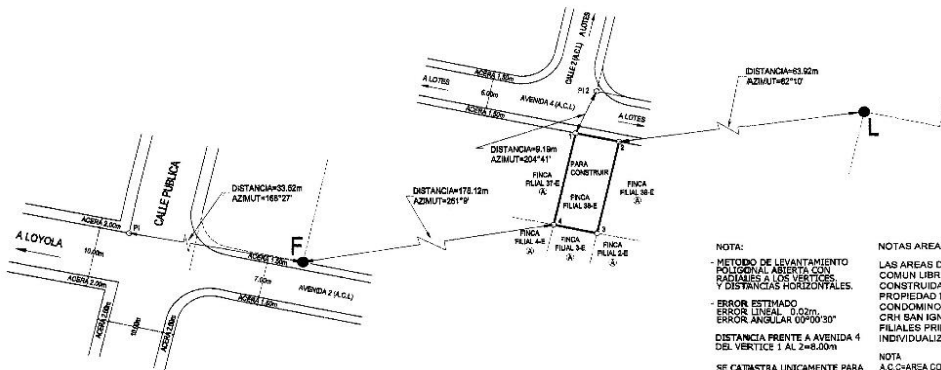


DISEÑO DE SITIO
PUNTOS FIJOS
ESCALA 1:2500

544.5

B. EDUARDO CORDOBA BARALLEN
C. EVELLO CHACON CALDERON
D. SYDNEY M. CHAMBERS RESPONSABILIDAD LIMITADA
E. ENRIQUE MASIIS CARMONA
F. MANUEL VARGAS TORRES
G. CARLOS LUIS TORRES SOLANO
H. CARLOS TORRES TORRES
I. ISABEL SOLANO CALDERON
J. CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
K. MIGUEL QUIROS LEANDRO
L. MANUEL QUIROS HERNANDEZ
M. MARIA DEL ROSARIO ALVINO
N. LUIS DIEGO QUEBADA SOLANO
O. RICARDO QUIROGA JIMENEZ
P. ELENA ALVAREZ ORTIZCO
Q. JUAN PABLO BARRANTES PEREZ
R. HUMBERTO OTTEZ SOLANO
R-1. JUDY DORADO NUNEZ
S. SILVIA TORRES ALVARADO
T. VERONICA Y GABRIELA SAAZ DE CARTAG Y SAAZ
U. CARLOS ALBERTO GARCIA DE LA FUENTE Y URBANISMO
V. HUMBERTO OTTEZ SOLANO
W. GILBERT CARMONA TORRES
Y. RODOLFO CALDERON DIAZ
Z. MARIA BIRENIA DIAZ
W. MARIA LOURDES ZUNIGA ZUNIGA
B. 1. MAYELA SAIZ DE PORTUGUENSE
C. 1. GABRIELA DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVAO

1- BANCO IMPROSA S.A.	4	1	012° 32'	1873
2- BANCO IMPROSA S.A.				
3- BANCO IMPROSA S.A.			AREA= 150m²	
4- BANCO IMPROSA S.A.				
5- BANCO IMPROSA S.A.				
6- BANCO IMPROSA S.A.				
7- BANCO IMPROSA S.A.				
8- BANCO IMPROSA S.A.				
9- BANCO IMPROSA S.A.				
10- JULIO ALBERTO NAVARO CARTIN				
11- BANCO IMPROSA S.A.				
12- BANCO IMPROSA S.A.				
13- BANCO IMPROSA S.A.				
14- BANCO IMPROSA S.A.				
15- BANCO IMPROSA S.A.				
16- CAPITALINA INVESTMENT S.A.				
17- BANCO IMPROSA S.A.				
18- LUIS ANGEL LEITON BRENES				
19- LUIS FERNANDO LEITON VIDUEZ				
20- FREDDY ANDRES BRENES NUÑEZ				
21- BANCO IMPROSA S.A.				
22- BANCO IMPROSA S.A.				
23- BANCO IMPROSA S.A.				
24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO				
25- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO				
26- EMILIANO MOSES GARCIA VILLALBA				
27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.				
28- BANCO IMPROSA S.A.				
29- JESE RAMON ARAYA MONTENEGRO				
30- HELE PRISCILA MENDEZ ROJAS				
31- KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ				
32- CONSORCIO BARRIO EL CORDERO SINDICATO				
33- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.				
34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.				
35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.				
36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.				
37- SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ				
38- BANCO IMPROSA S.A.				
39- BANCO IMPROSA S.A.				
40- BANCO IMPROSA S.A.				
41- BANCO IMPROSA S.A.				
42- LUC XIAOPENG				
43- LUC XIAOPENG				
44- LUC XIAOPENG				
45- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO				
46- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO				
47- LUIS CARLOS TORRES VARGAS				
48- LUIS CARLOS TORRES VARGAS				
49- BANCO IMPROSA S.A.				
50- BANCO IMPROSA S.A.				
51- BANCO IMPROSA S.A.				
52- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ				
53- JINYI FENG				
54- JINYI FENG				
55- JINYI FENG				
56- BANCO IMPROSA S.A.				
57- BANCO IMPROSA S.A.				
58- RONY ADOLFO MONTE NUÑEZ				



NOTA:

- METODO DE LEVANTAMIENTO POLIGONAL ABIERTA CON RADIALES A LOS VERTICES Y DISTANCIAS HORIZONTALES
- ERROR ESTIMADO
ERROR LINEAL 0.02m.
ERROR ANGULAR 00°00'30"

DISTANCIA FRENTE A AVENIDA DEL VERTICE 1 AL 2=8.00m

SE CATASTRA UNICAMENTE LA PROPIEDAD HORIZONTAL USOS DE CARACTER RESIDENCIAL

NOTAS AREAS COMUNES:
LAS AREAS DENOMINADAS AREA
COMUN LIBRE Y AREA COMUN
CONSTRUIDA SON
PROPIEDAD DE TODOS LOS
CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO
CRH SAN IGNACIO CON FINCAS
FILIALES PRIMARIAS
INDIVIDUALIZADAS.

NOTA
A.C.C.=ÁREA COMUN CONSTRUIDA

A.C.C.=AREA COMUN CONSTRUIDA
A.C.L.=AREA COMUN LIBRE

EL PUNTO L CORRESPONDE
CON EL PUNTO 71 DEL PLANO
CATASTRADO DE LA FINCA
MADRE.


EL PUNTO F CORRESPONDE
CON EL PUNTO 42 DEL PLANO
CATASTRADO DE LA FINCA
MADRE.

COLINDANTE (B) BANCO
IMPROSA S.A.

EL PUNTO F ES UN PIN DE ACERO
EN EL CONCRETO. EL PI ES UN
CLAYO DE ACERO EN EL
CONCRETO PINTADO DE ROJO

**CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON
FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL TREINTA Y OCHO E** ESCALA: 1 : 500

ESCALA: 1 : 500

FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3 003786 M-000	SITA EN: LOYOLA		ESCALA= 1 : 500
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70.416m²	PROVINCIA: 3° CARTAGO		
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3 130235 F-000	CANTON: 1° CARTAGO	MAURICIO E. DITTEL BORDA	FECHA: SEPTIEMBRE 2014
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	150.00m²	DISTRITO: 4° SAN NICOLAS	TOPOGRAFICO ASOCIADO T.A-8474 FONO 16861 PROTOCOLO FONO 036	

PLANO DE CATASTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1773556-2014

FECHA: 02/09/2014
FOLIO: 078
CANTÓN: 1° CARTAGO
DISTRITO: 4° SAN NICOLÁS

Catastro Nacional
2014-8173556
02/09/2014 17:31:06
Reingreso

NUMERO DE ENTERO : 000180280970

DERROTERO

LINEA	A.C.M.U.T.	DIST.(m)
1 - 2	192° 52' 7"	8.00
2 - 3	192° 52' 7"	18.73
3 - 4	287° 52' 7"	3.00
4 - 1	012° 52' 7"	18.73

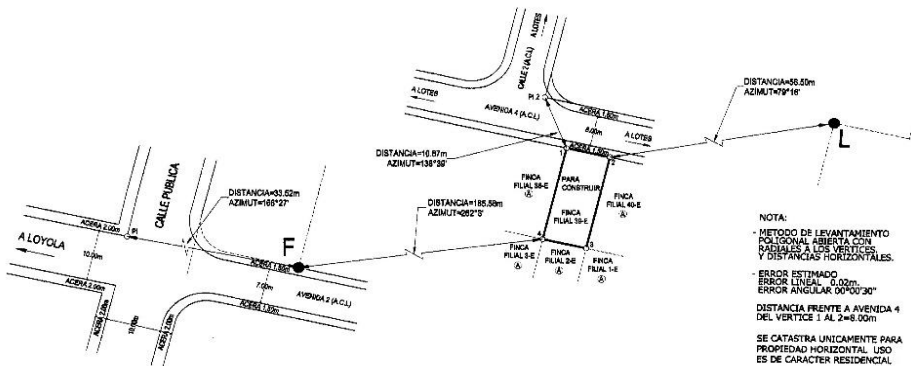
AREA= 150m²



UBICACION GEOGRAFICA
HOJA OCHO MOGO
ESCALA 1:10 000

- B- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
- C- EVELIO CHACON GALBERON
- D- 10244313 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
- E- ENRIQUE MASIS CAMPOS
- F- FRANKLIN VARGAS TORRES
- G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- H- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- I- ISABEL SOLANO CALDERON
- J- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
- K- MIGUEL QUIROS LEANDRO
- L- MANUEL QUIROS HERNANDEZ
- M- MARIA DEL ROCIO QUESADA CALVO
- N- LUIS DIEGO QUESADA SOLANO
- O- RICARDO QUESADA SANABRIA
- P- ELENA ALVAREZ ORCOCO
- Q- MERLYN PATRICIA BARRANTES PEREZ
- R- JULIO EDUARDO SOLANO
- S- SILVIA TORRES ALVARADO
- T- VERDE Y SANCHEZ SALLU DE CARTAG S.A.
- U- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
- V- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- X- GILBERT CAMPOS SOLANO
- Y- RODOLFO CALDERON DIAZ
- Z- NURIA BRENES LOAIZA
- W- MARIA LOURDES ZUÑIGA ZUÑIGA
- B 1- MAYELA SANABRIA PORTUGUEZ
- B 2- HOSPICIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVADO

DISEÑO DE SITIO
PUNTOS FIJOS
ESCALA 1:2500



NOTA:
MÉTODO DE LEVANTAMIENTO
POLIGONAL ABIERTA CON
BARRERAS A LOS VERTICES
Y DISTANCIAS HORIZONTALES.
ERROR ESTIMADO
ERROR LINEAL 0.02m
ERROR ANGULAR 00°00'30"
DISTANCIA FRENTE A AVENIDA 4
DEL VERTICE 1 AL 2=8.00m

NOTAS ÁREAS COMUNES:
LAS ÁREAS DENOMINADAS ÁREA
COMUN LIBRE Y ÁREA COMUN
CONSTRUIDA SON
PROPIEDAD DE TODOS LOS
CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO
ORH SAN IGNACIO CON FINCAS
FILIALES PRIMARIAS
INDIVIDUALIZADAS.

SE CATASTRA ÚNICAMENTE PARA
PROPIEDAD HORIZONTAL. USO
ES DE CARÁCTER RESIDENCIAL.

NOTA:
A.C.C.AREA COMUN CONSTRUIDA
A.C.C.AREA COMUN LIBRE

MODIFICA AL CATASTRO
C-1729046-2014

EL PUNTO L CORRESPONDE
CON EL PUNTO 74 DEL PLANO
CATASTRADO DE LA FINCA
MADRE.

EL PUNTO P CORRESPONDE CON
EL PUNTO 42 DEL PLANO
CATASTRADO DE LA FINCA
MADRE.

NOTA:
COLINDANTE A: BANCO
IMPROSA S.A.

EL PUNTO F ES UN PIN DE ACERO
EN EL CONCRETO. EL PI ES UN
CLAVO DE ACERO EN EL
CONCRETO PINTADO DE ROJO.

CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON
FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL TREINTA Y NUEVE E ESCALA: 1 : 500



FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3 003766 M-000	SITA EN: LOYOLA	MAURICIO B. DITTEL CORDOBA TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-6474 PROTOCOLO TOMO 18891 FOLIO 078	ESCALA= 1 : 500
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70.416m²	PROVINCIA: 3° CARTAGO		
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3 130236 F-000	CANTON: 1° CARTAGO		
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	150.00m²	DISTRITO: 4° SAN NICOLAS		FECHA: SEPTIEMBRE 2014

PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1773553-2014
FOLIO 1-1773553-2014
FOLIO 2-1773553-2014
FOLIO 3-1773553-2014

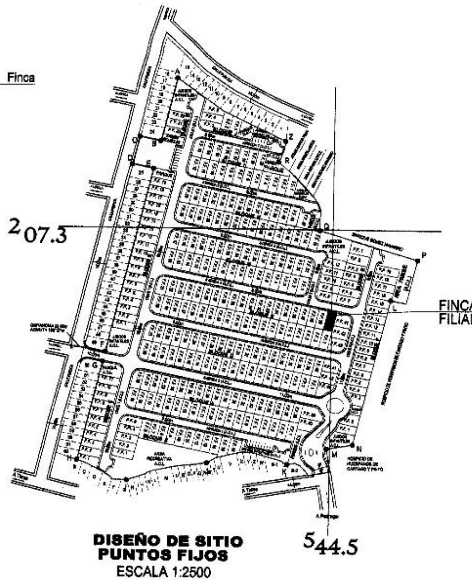
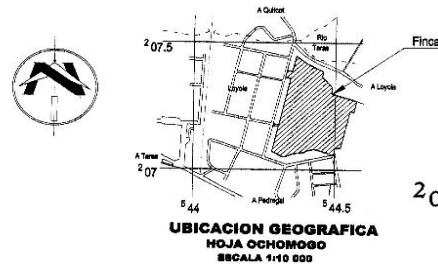
Christo: Nacional
2014-817355-2
02/10/2014 13:13:00
Religioso

NUMERO DE ENTERO : 000180280988

DERROTERO

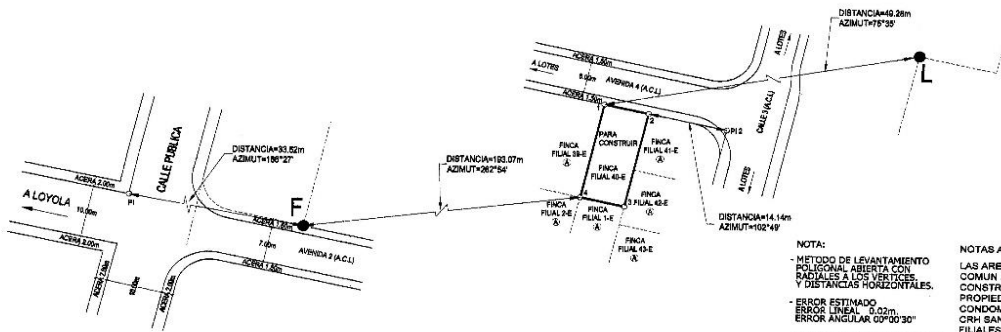
LINEA	ACUMUL	DIST (m)
1 - 2	102° 32' 7"	8.00
2 - 3	182° 32' 7"	18.73
3 - 4	284° 32' 7"	8.00
4 - 1	012° 32' 7"	18.73

AREA= 150m²



- B- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
- C- EVELIO CHACON CALDERON
- D- 5102494313 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
- E- ENRIQUE MARIAS CAMPOS
- F- FRANKLIN VARGAS TORRES
- G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- H- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- I- ISABEL SOLANO CALDERON
- J- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
- K- MIGUEL QUIROS LEANDRO
- L- MANUEL QUIROS HERNANDEZ
- M- MARIA DEL ROCIO QUESADA CALVO
- N- LUIS DIEGO QUESADA SOLANO
- O- RICARDO QUESADA SANABRIA
- P- EILENA ALVAREZ OROZCO
- Q- MERLYN PATRICIA BARRANTES PEREZ
- R- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- S- JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
- T- VERDE Y SABROSA BALDU DE CARTAGO S.A.
- U- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
- V- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- X- GILBERT CAMPOS SOLANO
- Y- RODOLFO CALDERON DIAZ
- Z- NURIA BRENES LOAIZA
- AA- MARIA LOURDES ZUNIGA ZUNIGA
- BB- MAYELA SANABRIA PORTUGUEZ
- CC- HOSPIICIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVAO

- 1- BANCO IMPROSA S.A.
- 2- BANCO IMPROSA S.A.
- 3- BANCO IMPROSA S.A.
- 4- BANCO IMPROSA S.A.
- 5- BANCO IMPROSA S.A.
- 6- BANCO IMPROSA S.A.
- 7- BANCO IMPROSA S.A.
- 8- BANCO IMPROSA S.A.
- 9- BANCO IMPROSA S.A.
- 10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
- 11- BANCO IMPROSA S.A.
- 12- BANCO IMPROSA S.A.
- 13- BANCO IMPROSA S.A.
- 14- BANCO IMPROSA S.A.
- 15- BANCO IMPROSA S.A.
- 16- CAPITALINA INVESTMENT S.A.
- 17- BANCO IMPROSA S.A.
- 18- LUIS ANGEL LEITON BRENES
- 19- LUIS FERNANDO LEITON VIQUEZ
- 20- FREDY ANDRES BRENES NUÑEZ
- 21- BANCO IMPROSA S.A.
- 22- BANCO IMPROSA S.A.
- 23- BANCO IMPROSA S.A.
- 24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 25- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 26- EDUARDO MOISES CORDOBA VILLALOBOS
- 27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
- 28- BANCO IMPROSA S.A.
- 29- JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
- 30- BANCO IMPROSA S.A.
- 31- HELLE PRISCILA MENDEZ ROJAS
- 32- KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
- 33- WAGNER ROBERTO CEDENO SERRANO
- 34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
- 35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
- 36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
- 37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
- 38- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN S.A.
- 39- SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ
- 40- BANCO IMPROSA S.A.
- 41- BANCO IMPROSA S.A.
- 42- BANCO IMPROSA S.A.
- 43- BANCO IMPROSA S.A.
- 44- BANCO IMPROSA S.A.
- 45- LUC XIAOPENG
- 46- LUC XIAOPENG
- 47- LUC XIAOPENG
- 48- LUC XIAOPENG
- 49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 53- BANCO IMPROSA S.A.
- 54- BANCO IMPROSA S.A.
- 55- BANCO IMPROSA S.A.
- 56- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
- 57- JINYI FENG
- 58- JINYI FENG
- 59- JINYI FENG
- 60- BANCO IMPROSA S.A.
- 61- BANCO IMPROSA S.A.
- 62- RONY ADOLFO MONGE NUÑEZ



NOTA:
- METODO DE LEVANTAMIENTO
POLIGONAL ABIERTA CON
RADIALES A LOS VERTICES
Y DISTANCIA HORIZONTAL.

- ERROR ESTIMADO
ERROR LINEAL: 0.02m
ERROR ANGULAR: 0°00'30"

DISTANCIA FRENTE A AVENIDA 4
DEL VERTICE 1 AL 2=8.00m

SE CATASTRA UNICAMENTE PARA
PROPIEDAD HORIZONTAL USO
ES DE CARACTER RESIDENCIAL

MODIFICA AL CATASTRADO
C-1729046-2014

NOTAS AREAS COMUNES:
LAS AREAS DENOMINADAS AREA
COMUN LIBRE Y AREA COMUN
CONSTRUIDA SON
PROPIEDAD DE TODOS LOS
CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO
CHR SAN IGNACIO CON FINCAS
FILIALES PRIMARIAS
INDIVIDUALIZADAS.

NOTA
A.C.AREA COMUN CONSTRUIDA
A.C.L.AREA COMUN LIBRE

EL PUNTO I CORRESPONDE
CON EL PUNTO 71 DEL PLANO
CATASTRADO DE LA FINCA
MADRE.


EL PUNTO F CORRESPONDE
CON EL PUNTO 42 DEL PLANO
CATASTRADO DE LA FINCA
MADRE.

NOTA:
CONJUNTO(A) BANCO
IMPROSA S.A.

EL PUNTO F ES UN PIN DE ACERO
EN EL CONCRETO. EL PI ES UN
CLAVO DE ACERO EN EL
CONCRETO PINTADO DE ROJO

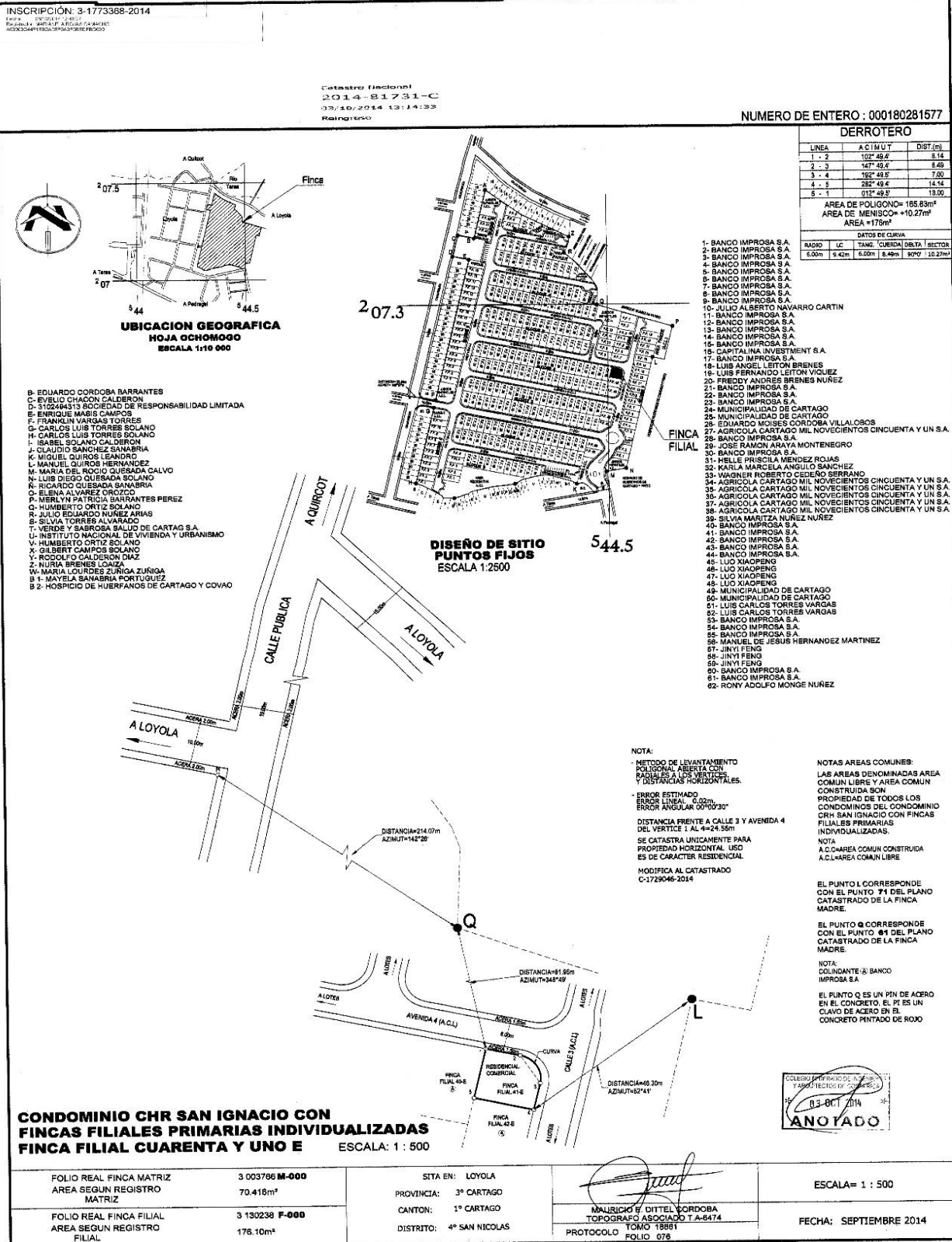
**CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON
FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL CUARENTA E**

ESCALA: 1 : 500

FOLIO REAL FINCA MATRIZ AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	3 003766 M-000 70.416m²	SITA EN: LOYOLA PROVINCIA: 3º CARTAGO	 MAURICIO E. DITTEL CORDOBA TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-8474	ESCALA= 1 : 500
FOLIO REAL FINCA FILIAL AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	3 130237 F-000 150.00m²	CANTON: 1º CARTAGO DISTRITO: 4º SAN NICOLAS		
			PROTOCOLO TOMO 1886 FOLIO 076	FECHA: SEPTIEMBRE 2014

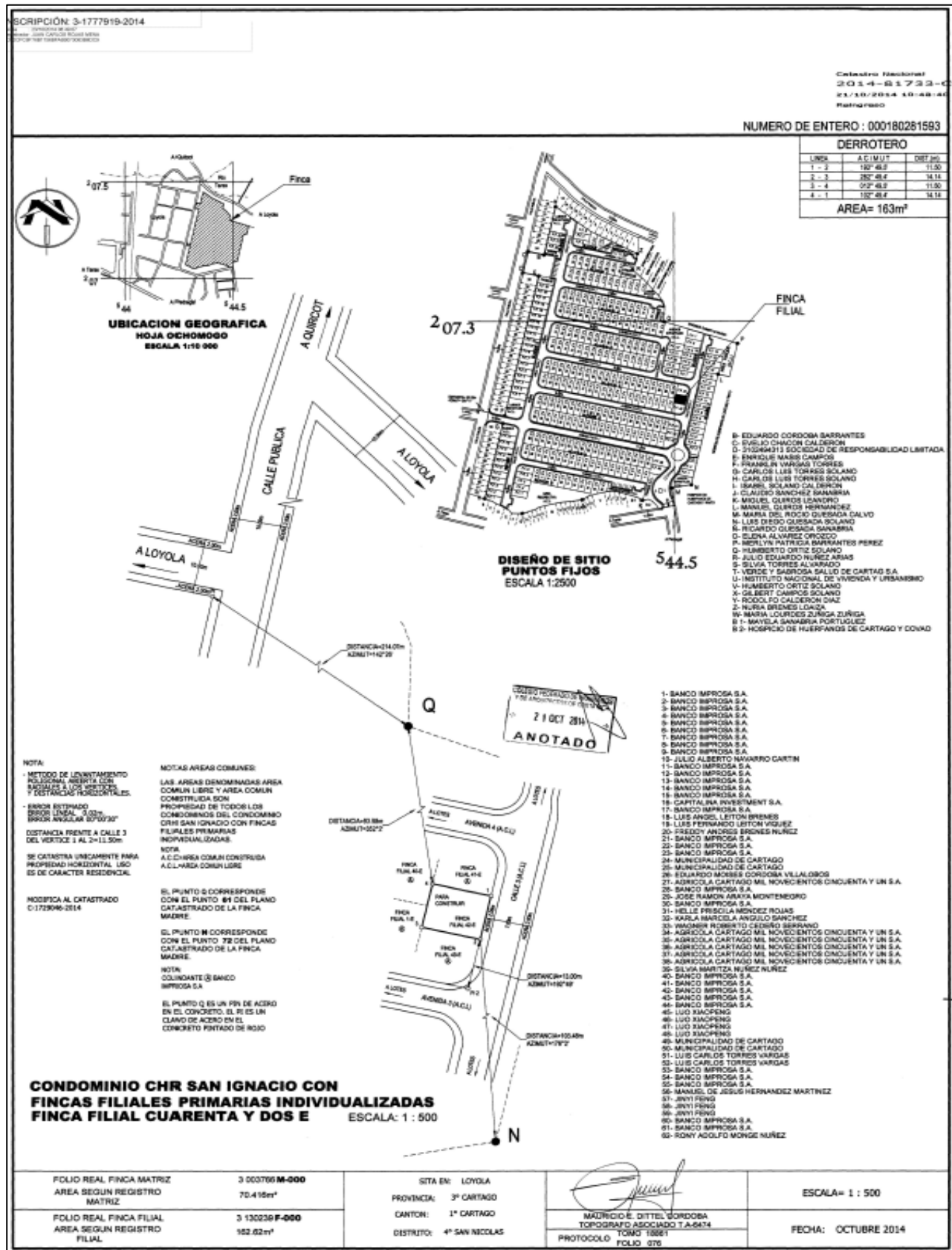
PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



PLANO DE CATASTRO

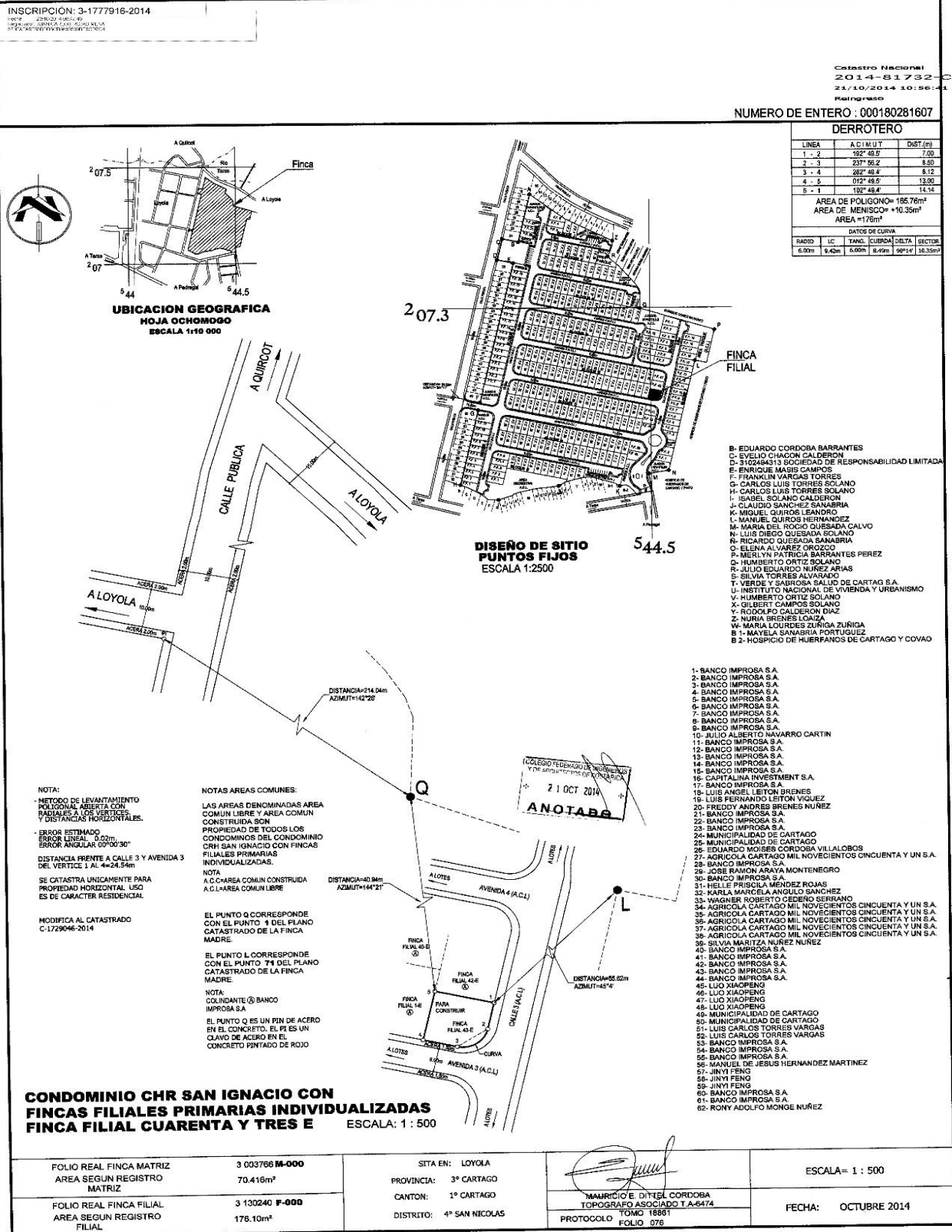
Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



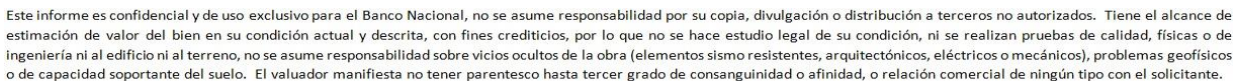
Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sísmo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El evaluador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

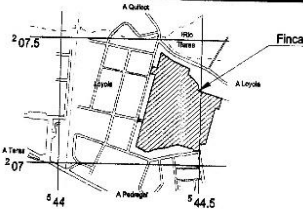


PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1774106-2014
 07/10/2014 11:03:04
 07/10/2014 11:03:04

NUMERO DE ENTERO # 000180282352



**UBICACION GEOGRAFICA
 HOJA OCHO MOGO
 ESCALA 1:10 000**

NOTA:

METODO DE LEVANTAMIENTO
 POLIGONAL ABIERTA CON
 RADIALES A LOS VERTICES
 Y DISTANCIAS HORIZONTALES.

ERROR ESTIMADO
 ERROR LINEAL: 0.00m
 ERROR ANGULAR: 00'00"30"

DISTANCIA FRENTE A CALLE 3
 DEL VERTICE 1 AL 3=13.26m

SE CATASTRA UNICAMENTE PARA
 PROPIEDAD HORIZONTAL. USO
 ES DE CARACTER RESIDENCIAL.

MODIFICA AL CATASTRO
 C-1729046-2014

EL PUNTO F ES UN PIN DE ACERO
 EN EL CONCRETO. EL P. ES UN
 CLAVO DE ACERO EN EL
 CONCRETO PINTADO DE ROJO.

NOTAS AREAS COMUNES:
 LAS AREAS DENOMINADAS AREA
 COMUN LIBRE Y AREA COMUN
 CONSTRUIDA SON:

PROPIEDAD DE TODOS LOS
 CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO
 CRI SAN IGNACIO CON FINCAS
 FILIALES PRIMARIAS
 INDIVIDUALIZADAS.

NOTA:
 A.C.CAREA COMUN CONSTRUIDA
 A.C.CAREA COMUN LIBRE

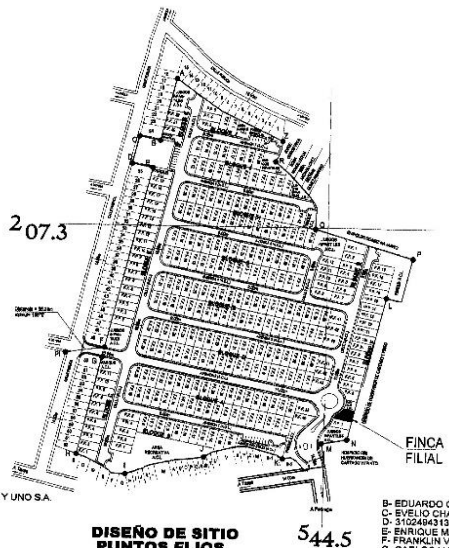
EL PUNTO F CORRESPONDE
 CON EL PUNTO 48 DEL PLANO
 CATASTRADO DE LA FINCA
 MADRE.

EL PUNTO M CORRESPONDE
 CON EL PUNTO 78 DEL PLANO
 CATASTRADO DE LA FINCA
 MADRE.

NOTA:
 COLINDANTE A BANCO
 IMPROSA S.A.

- 1- BANCO IMPROSA S.A.
- 2- BANCO IMPROSA S.A.
- 3- BANCO IMPROSA S.A.
- 4- BANCO IMPROSA S.A.
- 5- BANCO IMPROSA S.A.
- 6- BANCO IMPROSA S.A.
- 7- BANCO IMPROSA S.A.
- 8- BANCO IMPROSA S.A.
- 9- BANCO IMPROSA S.A.
- 10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
- 11- BANCO IMPROSA S.A.
- 12- BANCO IMPROSA S.A.
- 13- BANCO IMPROSA S.A.
- 14- BANCO IMPROSA S.A.
- 15- BANCO IMPROSA S.A.
- 16- CAPITALINA INVESTMENT S.A.
- 17- BANCO IMPROSA S.A.
- 18- LUIS ANSEL LETTON BRENES
- 19- LUIS FERNANDO LEITON VIQUEZ
- 20- FREDDY ANDRES BRENES NUÑEZ
- 21- BANCO IMPROSA S.A.
- 22- BANCO IMPROSA S.A.
- 23- BANCO IMPROSA S.A.
- 24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 25- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 26- EDUARDO MOISES CORDOBA VILLALOBOS
- 27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 28- BANCO IMPROSA S.A.
- 29- JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
- 30- BANCO IMPROSA S.A.
- 31- HELLE PRISCILA MENDEZ ROJAS
- 32- KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
- 33- WAGNER ROBERTO CEDENO SERRANO
- 34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 38- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 39- SILVIA MARTHA NUÑEZ NUÑEZ
- 40- BANCO IMPROSA S.A.
- 41- BANCO IMPROSA S.A.
- 42- BANCO IMPROSA S.A.
- 43- BANCO IMPROSA S.A.
- 44- BANCO IMPROSA S.A.
- 45- LUIS XIAOPENG
- 46- LUIS XIAOPENG
- 47- LUIS XIAOPENG
- 48- LUIS XIAOPENG
- 49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 53- BANCO IMPROSA S.A.
- 54- BANCO IMPROSA S.A.
- 55- BANCO IMPROSA S.A.
- 56- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
- 57- JINYI FENG
- 58- JINYI FENG
- 59- JINYI FENG
- 60- BANCO IMPROSA S.A.
- 61- BANCO IMPROSA S.A.
- 62- RONY ADOLFO MONGE NUÑEZ

**DISEÑO DE SITIO
 PUNTOS FIJOS
 ESCALA 1:2500**



DERROTERO			
LINEA	ACIMUT	DIST.(m)	
1 - 2	034° 53.2'	4.38	
2 - 3	248° 18.1'	8.85	
3 - 4	102° 49.4'	15.15	
4 - 5	192° 44.5'	11.10	
5 - 1	282° 49.4'	18.86	
AREA DE POLIGONO= 154.34m²			
AREA DE MENISCO= 11.17m²			
AREA DE MENISCO= 3.63m²			
AREA = 152m²			
DATOS DE CURVA			
CURVA	ADADO	LC	TIPO
1	6.00m	4.49m	2.38m
2	15.00m	9.76m	4.82m

**CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON
 FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
 FINCA FILIAL DOS F**
 ESCALA: 1 : 500

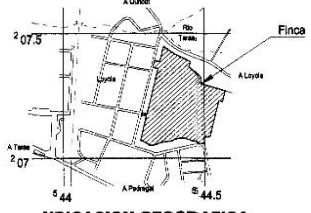
FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3 003786 M-000	SITA EN: LOYOLA	 MAURICIO E. DITTE CORDOBA TOPOGRAFICO ASOCIADO T.A-6474 TOMO 1986 PROTOCOLO FOLIO 078	ESCALA = 1 : 500
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70.418m²	PROVINCIA: 3ª CARTAGO		FECHA: SEPTIEMBRE 2014
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3 130242 F-000	CANTON: 1ª CARTAGO		
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	151.88m²	DISTRITO: 4ª SAN NICOLAS		

PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1774108-2014

NUMERO DE ENTERO # 000180281917



**UBICACION GEOGRAFICA
HOJA OCHO MOGO
ESCALA 1:10 000**

NOTA:

METODO DE LEVANTAMIENTO
POLIGONAL ABIERTA CON
BARRERAS A LOS VERTICES
Y DISTANCIAS HORIZONTALES.
ERROR ESTIMADO
ERROR LINEAL: 5.00m
ERROR ANGULAR: 00°00'30"

DISTANCIA FRENTE A CALLE 3
DEL VERTICE 1 AL 3=14.15m

SE CATASTRA ÚNICAMENTE PARA
PROPIEDAD HORIZONTAL. USO
ES DE CARÁCTER RESIDENCIAL.

MODIFICA AL CATASTRO
C-1735045-2014

EL PUNTO F ES UN PIN DE ACERO
EN EL CONCRETO. EL PI ES UN
CLAVO DE ACERO EN EL
CONCRETO PINTADO DE ROJO

NOTAS ÁREAS COMUNES:
LAS ÁREAS DENOMINADAS ÁREA
COMUN LIBRE Y ÁREA COMUN
CONSTRUIDA SON
PROPIEDAD DE TODOS LOS
CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO
CHR SAN IGNACIO CON FINCAS
FILIALES PRIMARIAS
INDIVIDUALIZADAS.

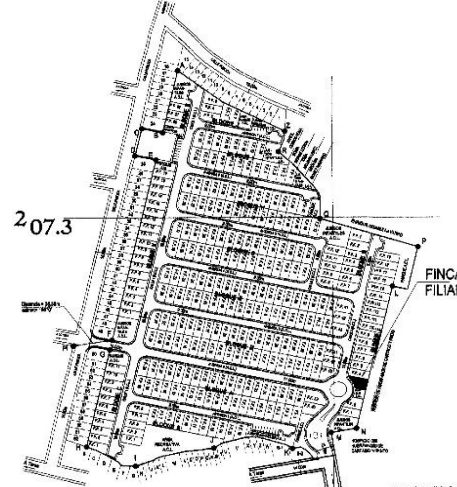
NOTA:
A.C.C. ÁREA COMUN CONSTRUIDA
A.C.L. ÁREA COMUN LIBRE

EL PUNTO F CORRESPONDE
CON EL PUNTO 43 DEL PLANO
CATASTRADO DE LA FINCA
MADRE.

EL PUNTO N CORRESPONDE
CON EL PUNTO 72 DEL PLANO
CATASTRADO DE LA FINCA
MADRE.

NOTA:
COLINDANTE A) BANCO
IMPROSA S.A.

- 1- BANCO IMPROSA S.A.
- 2- BANCO IMPROSA S.A.
- 3- BANCO IMPROSA S.A.
- 4- BANCO IMPROSA S.A.
- 5- BANCO IMPROSA S.A.
- 6- BANCO IMPROSA S.A.
- 7- BANCO IMPROSA S.A.
- 8- BANCO IMPROSA S.A.
- 9- BANCO IMPROSA S.A.
- 10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
- 11- BANCO IMPROSA S.A.
- 12- BANCO IMPROSA S.A.
- 13- BANCO IMPROSA S.A.
- 14- BANCO IMPROSA S.A.
- 15- BANCO IMPROSA S.A.
- 16- CAPITALINA INVESTMENT S.A.
- 17- BANCO IMPROSA S.A.
- 18- LUIS ANGEL LEITON IBRENE
- 19- LUIS FERNANDO LEITON VIGUEZ
- 20- FREDY ANDRES BIRENES NUÑEZ
- 21- BANCO IMPROSA S.A.
- 22- BANCO IMPROSA S.A.
- 23- BANCO IMPROSA S.A.
- 24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 25- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 26- EDUARDO MORENO CORDOBA VILLALOBOS
- 27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 28- BANCO IMPROSA S.A.
- 29- JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
- 30- BANCO IMPROSA S.A.
- 31- HELENE PRISCILA BRENDEZ ROJAS
- 32- KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
- 33- WAGNER ROBERTO CEBEDON SERRANO
- 34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 38- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 39- SILVIA NUNEZ NUÑEZ
- 40- BANCO IMPROSA S.A.
- 41- BANCO IMPROSA S.A.
- 42- BANCO IMPROSA S.A.
- 43- BANCO IMPROSA S.A.
- 44- BANCO IMPROSA S.A.
- 45- LUO XIAOPENG
- 46- LUO XIAOPENG
- 47- LUO XIAOPENG
- 48- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 53- BANCO IMPROSA S.A.
- 54- BANCO IMPROSA S.A.
- 55- BANCO IMPROSA S.A.
- 56- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
- 57- JINYI FENG
- 58- JINYI FENG
- 59- JINYI FENG
- 60- BANCO IMPROSA S.A.
- 61- BANCO IMPROSA S.A.
- 62- RONY ADOLFO MORINGE NUÑEZ



**DISEÑO DE SITIO
PUNTOS FIJOS
ESCALA 1:2500**

- B- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
- C- EVELIO CHACON CALDERON
- D- 3102444313 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
- E- ENRIQUE MARIAS CAMPOS
- F- FRANKLIN VARGAS TORRES
- G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- H- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- I- ISABEL SOLANO CALDERON
- J- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
- K- MIGUEL QUIROS LEANDRO
- L- MANUEL QUIROS HERNANDEZ
- M- MARIA DEL ROCIO QUESADA CALVO
- N- LUIS DIEGO QUESADA SOLANO
- O- RICARDO QUESADA SANABRIA
- P- ELENA ALVAREZ CROCO
- Q- HUMBERTO CORTES SOLANO
- R- JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
- S- SILVIA TORRES ALVARADO
- T- VERDE Y SANCOS SALUD DE CARTAGO S.A.
- U- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
- V- HUMBERTO CORTES SOLANO
- X- GILBERT CAMPOS SOLANO
- Y- RODOLFO CALDERON DIAZ
- Z- NURIA BIRENES LOAIZA
- W- MARIA LOURDES ZUNIGA ZURIGA
- B 1- MAYELA SANABRIA PORTUGUEZ
- B 2- HOSPICIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVAD

DERROTERO		
LINEA	ACIMUT	DIST(m)
1 - 2	334°43'1"	10.36
2 - 3	337°04'4"	3.30
3 - 4	102°48'4"	16.46
4 - 5	122°44'3"	11.00
5 - 1	282°45'0"	10.02
ÁREA DE POLIGONO= 157.35m²		
ÁREA DE MENISCO= 4.84m²		
ÁREA DE MENISCO= 4.51m²		
ÁREA = 161m²		

DATOS DE CURVA				
CURVA	RADIO	Δ	TRAMO	DELTA
1	18.00m	10.80m	10.80m	41°12'
2	8.00m	2.34m	1.71m	31°04'

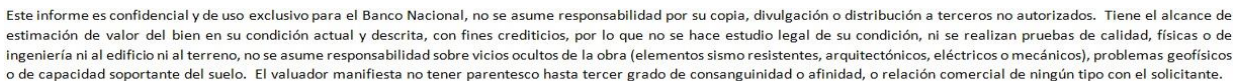
**CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON
FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL TRES F**

ESCALA: 1 : 500

FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3 003786 M-000	SITA EN: LOYOLA	PROVINCIA: 3º CARTAGO	FECHA: SEPTIEMBRE 2014
ÁREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70.416m²	CANTON: 1º CARTAGO	DISTRITO: 4º SAN NICOLAS	
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3 130243 F-000			
ÁREA SEGUN REGISTRO FILIAL	151.02m²			

MAURICIO E. DITTEL CORDOBA
TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-6474
PROTOCOLO FOLIO 078

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



PLANO DE CATASTRO

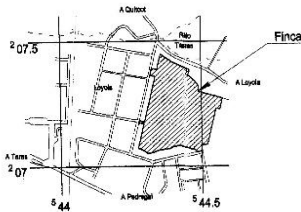
Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1774281-2014

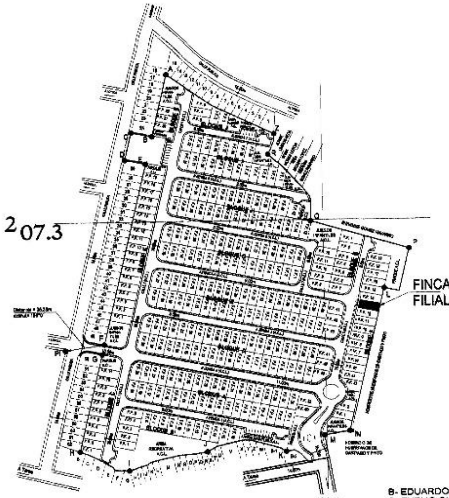
Catastro Nacional
2014-81742-0
07/10/2014 10:44:50
Reingreso

NUMERO DE ENTERO # 000180282328

DERROTERO			
LÍNEA	ACÍMUT	DIST (m)	
1 - 2	012° 49' 5"	8.00	
2 - 3	102° 46' 4"	16.70	
3 - 4	192° 41' 8"	8.00	
4 - 1	282° 43' 4"	18.71	
AREA= 150m ²			



UBICACION GEOGRAFICA
HOJA OCHOCHO
ESCALA 1:10 000



DISEÑO DE SITIO
PUNTOS FIJOS
ESCALA 1:2500

NOTA:
- METODO DE LEVANTAMIENTO
POLIGONAL ABIERTA CON
RACALES A LOS VERTICES
Y DISTANCIAS HORIZONTALES.

- ERROR ESTIMADO
ERROR LINEAL: 0.00m
ERROR ANGULAR: 00°00'30"

DISTANCIA FRENTE A CALLE 3
DEL VERTICE 1 AL 2=8.00m

SE CATASTRA ÚNICAMENTE PARA
PROPIEDAD HORIZONTAL. USO
ES DE CARÁCTER RESIDENCIAL.

MODIFICA AL CATASTRO
C-1729046-2014

EL PUNTO F ES UN PIN DE ACERO
EN EL CONCRETO. EL PI ES UN
CLAVO DE ACERO EN EL
CONCRETO PINTADO DE ROJO

NOTAS ÁREAS COMUNES:

LAS ÁREAS DENOMINADAS ÁREA
COMUN LIBRE Y ÁREA COMUN
CONSTRUIDA SON
PROPIEDAD DE TODOS LOS
CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO
CHR SAN IGNACIO CON FINCAS
FILIALES PRIMARIAS
INDIVIDUALIZADAS.

NOTA:
A.C.A. ÁREA COMUN CONSTRUIDA
A.C.L. ÁREA COMUN LIBRE

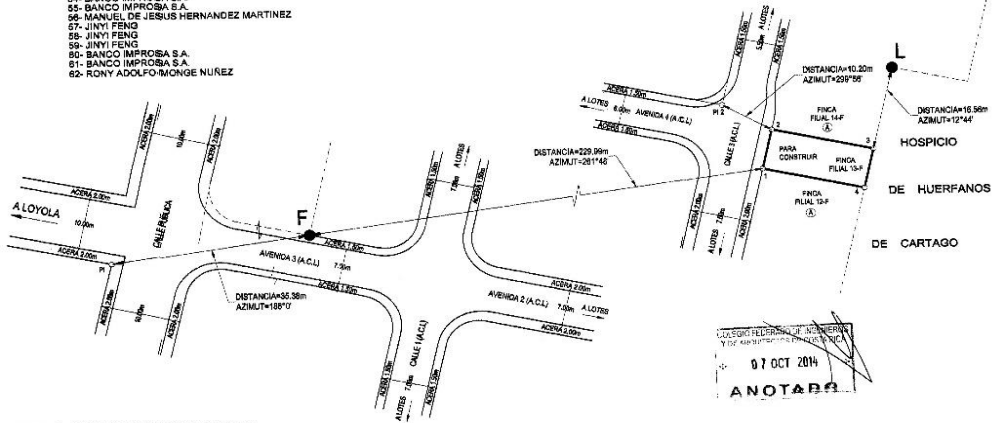
EL PUNTO F CORRESPONDE
CON EL PUNTO 42 DEL PLANO
CATASTRADO DE LA FINCA
MADRE.

EL PUNTO L CORRESPONDE
CON EL PUNTO 74 DEL PLANO
CATASTRADO DE LA FINCA
MADRE.

NOTA:
COLUMNANTE: BANCO
IMPROSA S.A.

- 1- BANCO IMPROSA S.A.
- 2- BANCO IMPROSA S.A.
- 3- BANCO IMPROSA S.A.
- 4- BANCO IMPROSA S.A.
- 5- BANCO IMPROSA S.A.
- 6- BANCO IMPROSA S.A.
- 7- BANCO IMPROSA S.A.
- 8- BANCO IMPROSA S.A.
- 9- BANCO IMPROSA S.A.
- 10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
- 11- BANCO IMPROSA S.A.
- 12- BANCO IMPROSA S.A.
- 13- BANCO IMPROSA S.A.
- 14- BANCO IMPROSA S.A.
- 15- BANCO IMPROSA S.A.
- 16- CAPITALINA INVESTMENT S.A.
- 17- BANCO IMPROSA S.A.
- 18- LUIS ANGEL LEITON BRENES
- 19- LUIS FERNANDO LEITON VQUEZ
- 20- FREDY ANDRES BRENES NUÑEZ
- 21- BANCO IMPROSA S.A.
- 22- BANCO IMPROSA S.A.
- 23- BANCO IMPROSA S.A.
- 24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 25- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 26- EDUARDO MOISES CORDOBA VILLALOBOS
- 27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 28- BANCO IMPROSA S.A.
- 29- JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
- 30- BANCO IMPROSA S.A.
- 31- VELLE PRISCILA WENDEZ ROJAS
- 32- KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
- 33- HANOVER ROBERTO CORDERO BERRANO
- 34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 38- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 39- SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ
- 40- BANCO IMPROSA S.A.
- 41- BANCO IMPROSA S.A.
- 42- BANCO IMPROSA S.A.
- 43- BANCO IMPROSA S.A.
- 44- BANCO IMPROSA S.A.
- 45- LUC XIAOPENG
- 46- LUC XIAOPENG
- 47- LUC XIAOPENG
- 48- LUC XIAOPENG
- 49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 53- BANCO IMPROSA S.A.
- 54- BANCO IMPROSA S.A.
- 55- BANCO IMPROSA S.A.
- 56- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
- 57- JINYI PENG
- 58- JINYI PENG
- 59- JINYI PENG
- 60- BANCO IMPROSA S.A.
- 61- BANCO IMPROSA S.A.
- 62- RONY ADOLFO-MONGE NUÑEZ

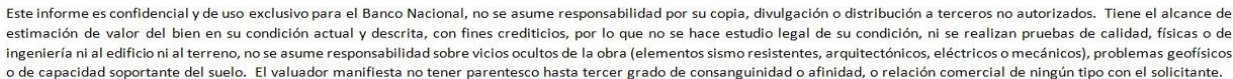
- B- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
- C- EVELIO CHACON CALDERON
- D- 3102484313 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
- E- ENRIQUE MARIAS CAMPOS
- F- FRANKLIN VARGAS TORRES
- G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- H- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- I- ISABEL SOLANO CALDERON
- J- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
- K- MIGUEL QUIROS LEANDRO
- L- MANUEL QUIROS HERNANDEZ
- M- MARIA DEL ROCIO QUESADA CALVO
- N- LUIS DIEGO QUESADA SOLANO
- O- RICARDO QUESADA SANABRIA
- P- ELENA ALVAREZ OROZCO
- Q- MERLYN PATRICIA BARRANTES PEREZ
- R- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- S- JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
- T- SILVIA TORRES ALVARADO
- U- VERDE Y BARROSA SALUD DE CARTAGO S.A.
- V- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
- W- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- X- OLIVIER CAMPOS SOLANO
- Y- RODOLFO CALDERON DIAZ
- Z- NURIA BERNIER LOAIZA
- AA- MARIA LOURDES ZUNIGA ZUNIGA
- AB- MAYELA SANABRIA PORTUGUEZ
- AC- HOSPICIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVADO



**CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON
FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL TRECE F**
ESCALA: 1 : 500

FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3 003765 M-000	SITA EN: LOYOLA	ESCALA= 1 : 500
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70.418m ²	PROVINCIA: 3º CARTAGO	
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3 130263 F-080	CANTON: 1º CARTAGO	
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	149.63m ²	DISTRITO: 4º SAN NICOLAS	
		MAGRICIO E. DITTEL CORDOBA TOPOGRAFICO ASOCIADO T.A-6474 PROTOCOLO TOMO 18861 FOLIO 076	FECHA: SEPTIEMBRE 2014

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



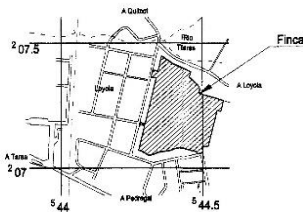
PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1774107-2014
 REG. DE PROPIEDAD
 REG. DE ALIENACIÓN HIPOTECARIA
 REG. DE RENTAS

Calcular (sección)
 2014-61725-0
 07/10/2014 10:40:24
 Ref: 000180282409

NUMERO DE ENTERO # 000180282409



UBICACION GEOGRAFICA
HOJA OCHO MOGO
ESCALA 1:10 000

NOTA:

METODO DE LEVANTAMIENTO
 POLIGONAL ABIERTA CON
 RADIALES A LOS VERTICES
 Y DISTANCIAS HORIZONTALES.

ERROR ESTIMADO
 ERROR LINEAL: 0.02m
 ERROR ANGULAR: 00°00'30"

DISTANCIA FRENTE A CALLE 3
 DEL VERTICE 1 AL #48.00m

SE CATASTRA ÚNICAMENTE PARA
 PROPIEDAD HORIZONTAL, USO
 ES DE CARÁCTER RESIDENCIAL

MODIFICA AL CATASTRO
 C-1725046-2014

EL PUNTO F ES UN PIN DE ACERO
 EN EL CONCRETO. EL P2 ES UN
 CLAVO DE ACERO EN EL
 CONCRETO PINTADO DE ROJO

NOTAS ÁREAS COMUNES:
 LAS ÁREAS DENOMINADAS ÁREA
 COMUN LIBRE Y ÁREA COMUN
 CONSTRUIDA SON
 PROPIEDAD DE TODOS LOS
 CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO
 CHR SAN IGNACIO CON FINCAS
 FILIALES PRIMARIAS
 INDIVIDUALIZADAS.

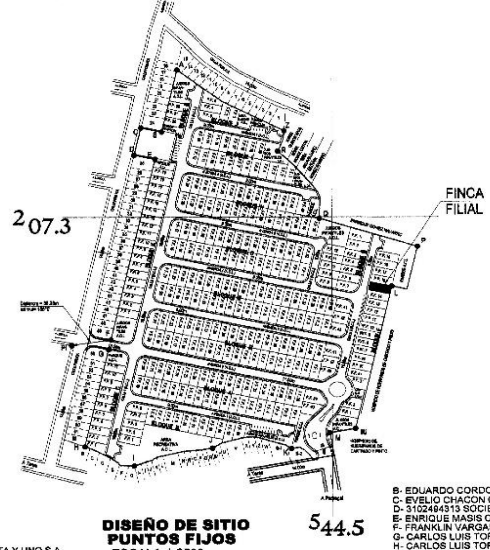
NOTA
 A.C.C. ÁREA COMUN CONSTRUIDA
 A.C.L. ÁREA COMUN LIBRE

EL PUNTO F CORRESPONDE
 CON EL PUNTO #48 DEL PLANO
 CATASTRADO DE LA FINCA
 MADRE.

EL PUNTO P CORRESPONDE
 CON EL PUNTO #9 DEL PLANO
 CATASTRADO DE LA FINCA
 MADRE.

NOTA:
 COLINDANTE A: BANCO
 IMPROSA S.A.

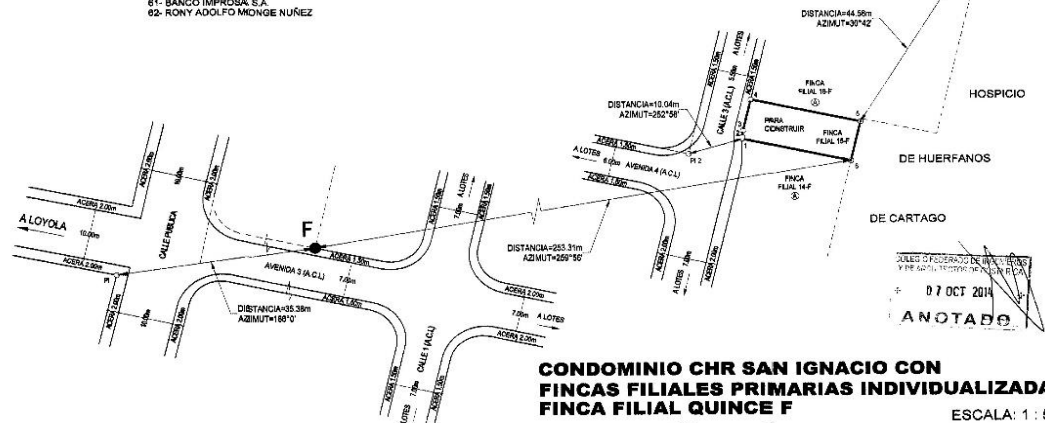
- 1- BANCO IMPROSA S.A.
- 2- BANCO IMPROSA S.A.
- 3- BANCO IMPROSA S.A.
- 4- BANCO IMPROSA S.A.
- 5- BANCO IMPROSA S.A.
- 6- BANCO IMPROSA S.A.
- 7- BANCO IMPROSA S.A.
- 8- BANCO IMPROSA S.A.
- 9- BANCO IMPROSA S.A.
- 10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
- 11- BANCO IMPROSA S.A.
- 12- BANCO IMPROSA S.A.
- 13- BANCO IMPROSA S.A.
- 14- BANCO IMPROSA S.A.
- 15- BANCO IMPROSA S.A.
- 16- CAPITALINA INVESTMENT S.A.
- 17- BANCO IMPROSA S.A.
- 18- LUIS ANGEL LEITON BRENES
- 19- LUIS FERNANDO LEITON VIGUEZ
- 20- FREDY ANDRES IBRENS NUNEZ
- 21- BANCO IMPROSA S.A.
- 22- BANCO IMPROSA S.A.
- 23- BANCO IMPROSA S.A.
- 24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 25- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 26- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 28- BANCO IMPROSA S.A.
- 29- JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
- 30- BANCO IMPROSA S.A.
- 31- VILLE FRISCOLA WENZEL ROJAS
- 32- KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
- 33- WAGNER ROBERTO CEDENO BERRANO
- 34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 38- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 39- SILVIA TORRES ALVARADO
- 40- BANCO IMPROSA S.A.
- 41- BANCO IMPROSA S.A.
- 42- BANCO IMPROSA S.A.
- 43- BANCO IMPROSA S.A.
- 44- BANCO IMPROSA S.A.
- 45- LUC XIAOPENG
- 46- LUC XIAOPENG
- 47- LUC XIAOPENG
- 48- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 53- BANCO IMPROSA S.A.
- 54- BANCO IMPROSA S.A.
- 55- BANCO IMPROSA S.A.
- 56- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
- 57- JINJI FENG
- 58- JINJI FENG
- 59- JINJI FENG
- 60- BANCO IMPROSA S.A.
- 61- BANCO IMPROSA S.A.
- 62- RONY ADOLFO MONGE NUÑEZ



DISEÑO DE SITIO
PUNTOS FIJOS
ESCALA 1:2500

DERROTERO		
LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
1 - 2	001° 03' 4"	0.41
2 - 3	002° 07' 5"	0.23
3 - 4	012° 48' 5"	0.36
4 - 5	102° 48' 4"	10.92
5 - 6	102° 48' 5"	0.30
6 - 1	282° 48' 4"	10.73
AREA= 159m²		

- B- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
- C- EVELIO CHACON CALDERON
- D- 3102444313 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
- E- ENRIQUE MASIS CAMPOS
- F- FRANKLIN VARGAS TORRES
- G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- H- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- I- ISABEL SOLANO CALDERON
- J- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
- K- MIGUEL QUIROS LEANDRO
- L- MANUEL QUIROS HERNANDEZ
- M- MARIA DEL ROCIO QUESADA DALVO
- N- LUIS DIEGO QUESADA SOLANO
- O- RICARDO QUESADA SANABRIA
- P- ELENA ALVAREZ CRUZ
- Q- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- R- JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
- S- SILVIA TORRES ALVARADO
- T- VERDIE Y SABROSA SALUD DE CARTAGO S.A.
- U- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
- V- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- X- GILBERT CAMPOS SOLANO
- Y- RODOLFO CALDERON DIAZ
- Z- NURIA BRENES LOAIZA
- W- MARIA LOURDES ZUNIGA ZUNIGA
- B 1- MAYELA SANABRIA PORTUGUEZ
- B 2- HOSPICIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVAO



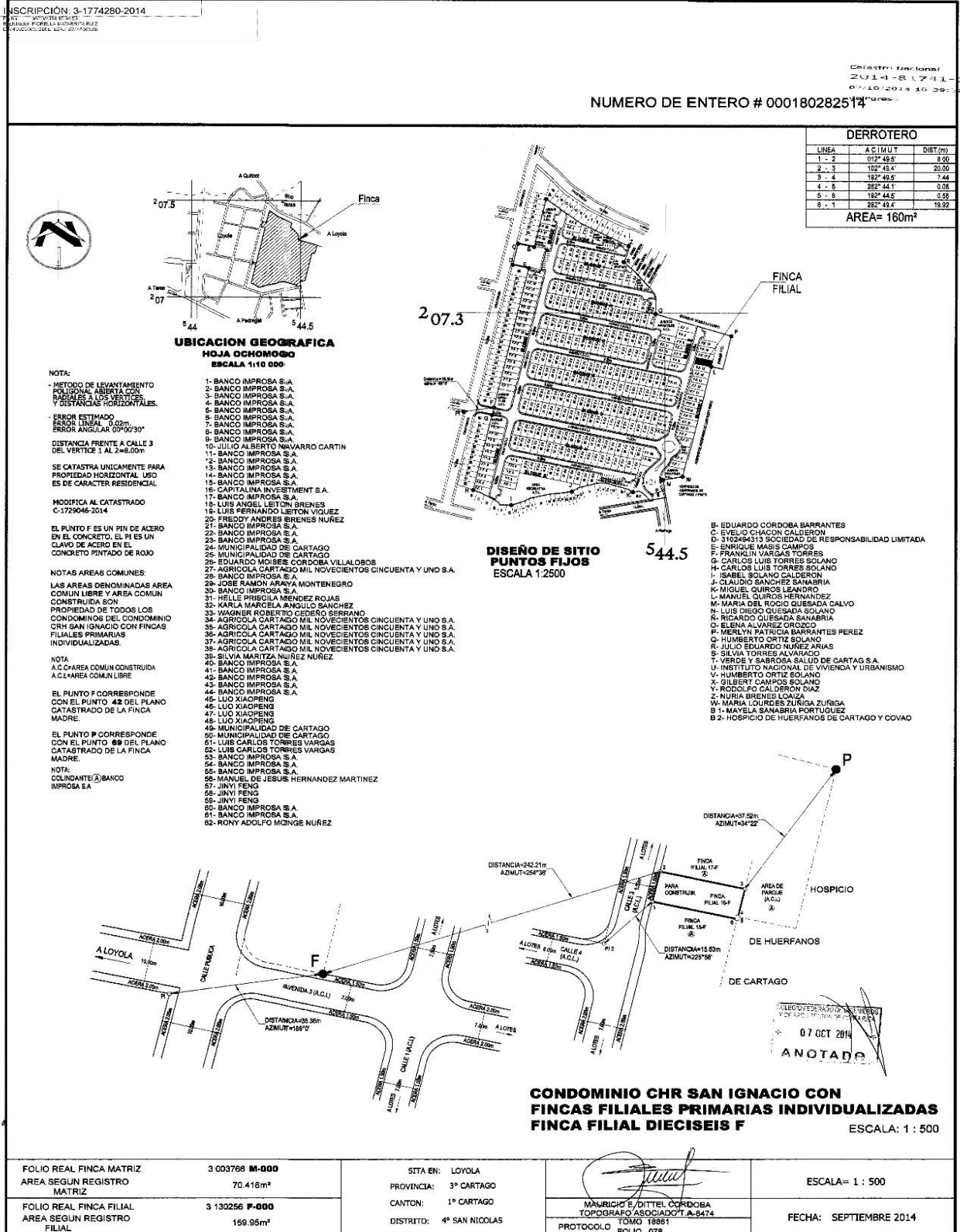
CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON
FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL QUINCE F
ESCALA: 1 : 500

FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3 003789 M-000	SITA EN: LOYOLA	PROVINCIA: 3º CARTAGO	MAURICIO E. DITTEL GORDOBA TOPOGRAFO ASOCIADO T A-6474 PROTOCOLO TOMO 18861 FOLIO 078	ESCALA= 1 : 500
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70.416m²	CANTON: 1º CARTAGO	DISTRITO: 4º SAN NICOLAS		FECHA: SEPTIEMBRE 2014
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3 130255 P-000				
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	159.33m²				

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de Ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

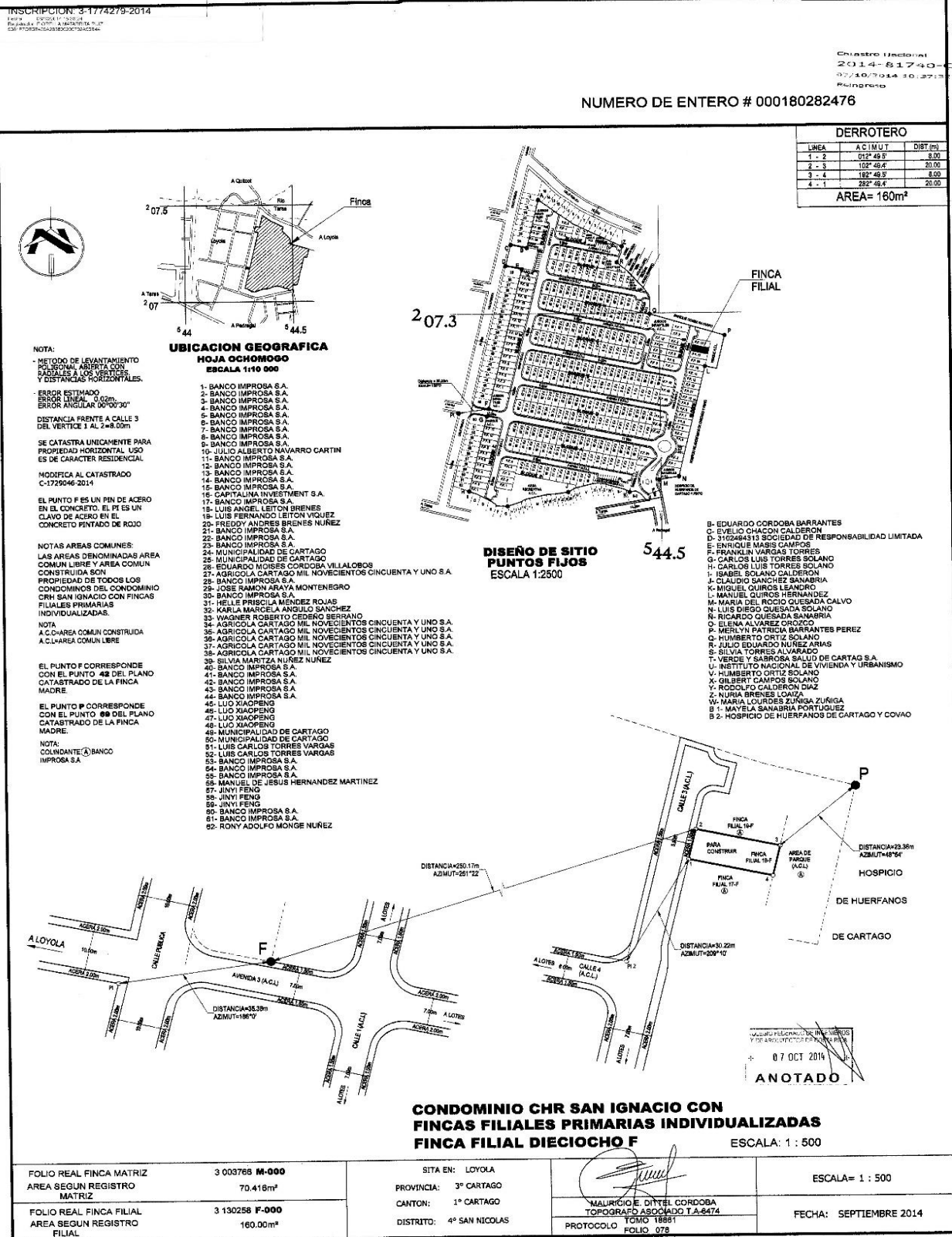
PLANO DE CATASTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



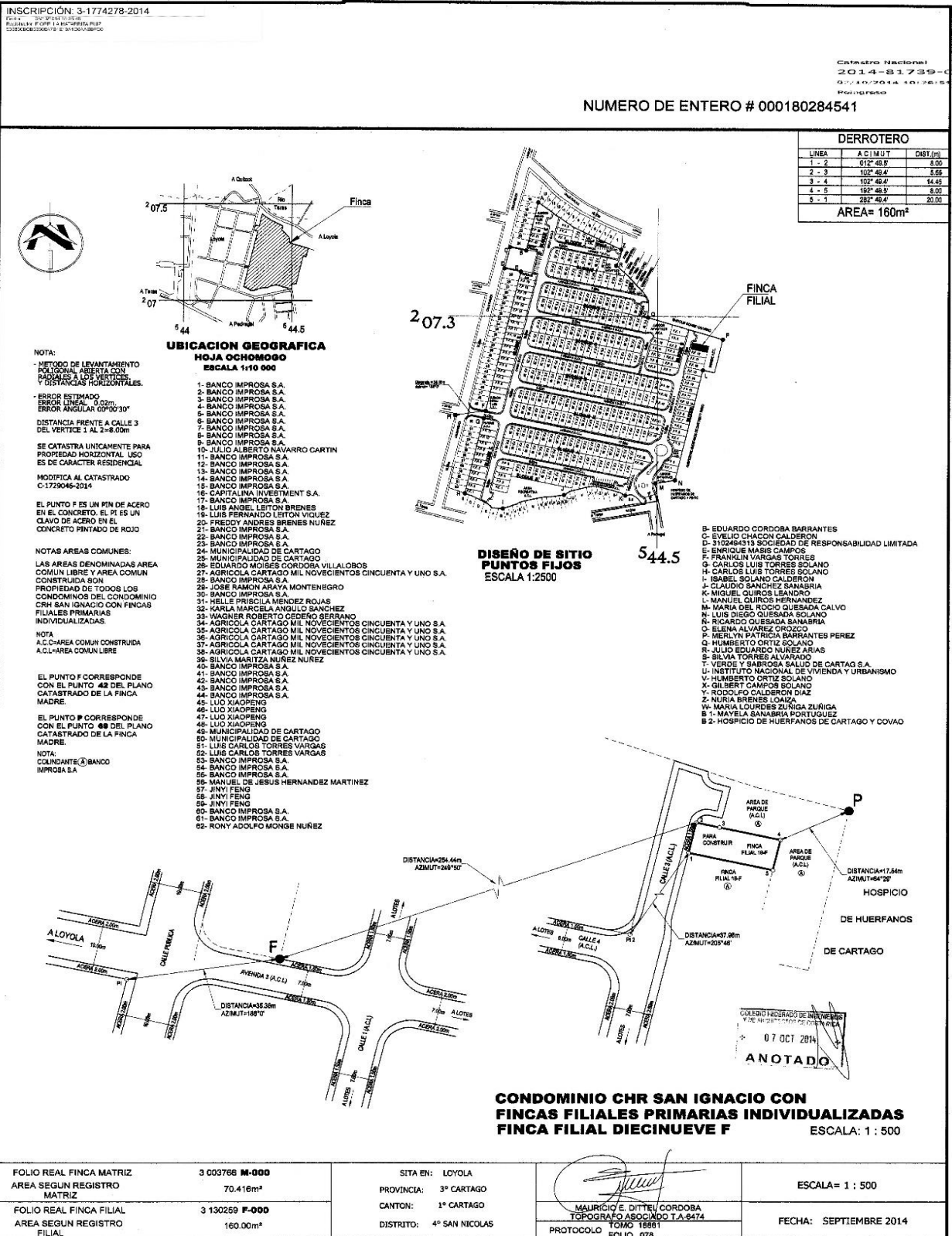
PLANO DE CATASTRO

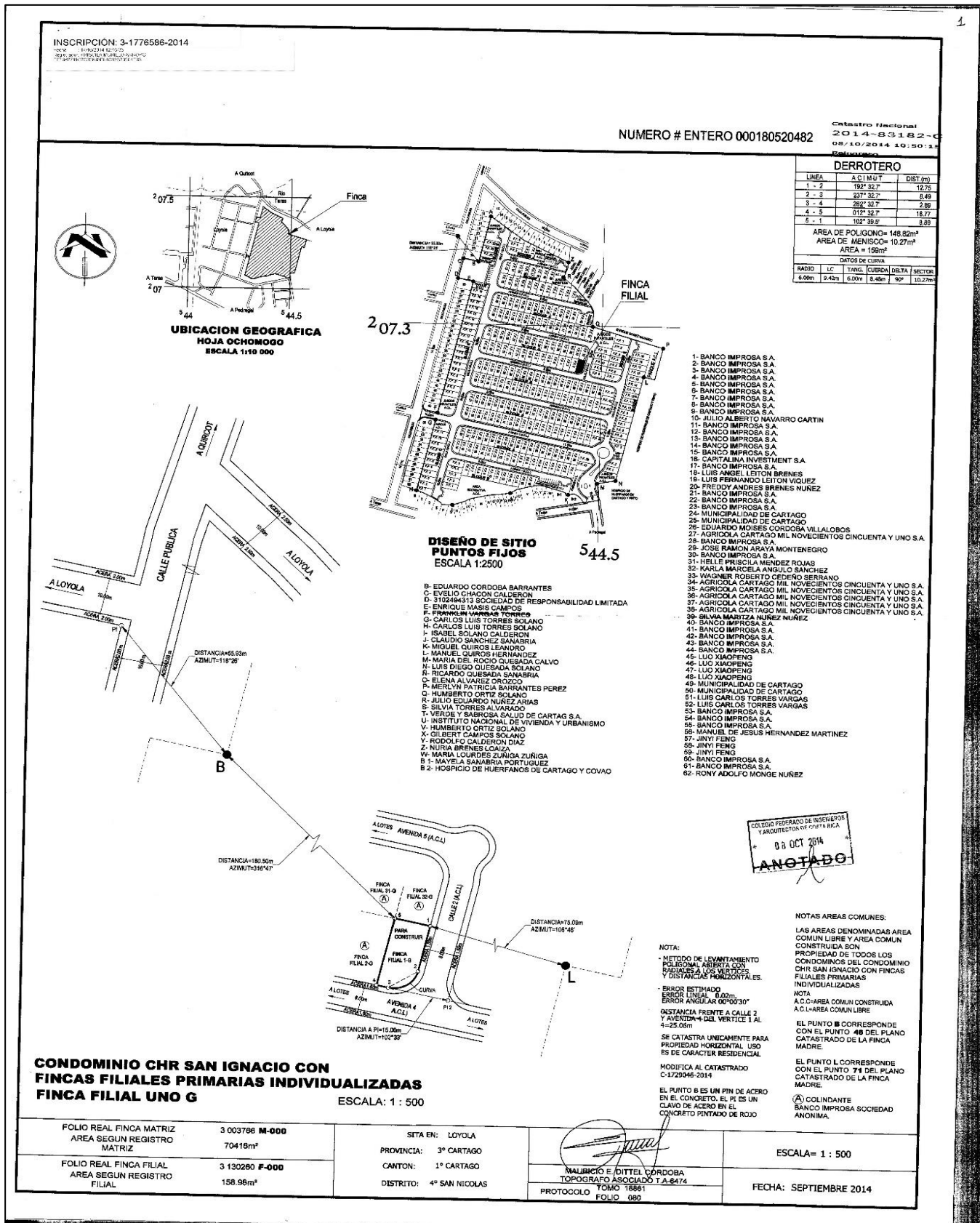
N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



PLANO DE CATASTRO

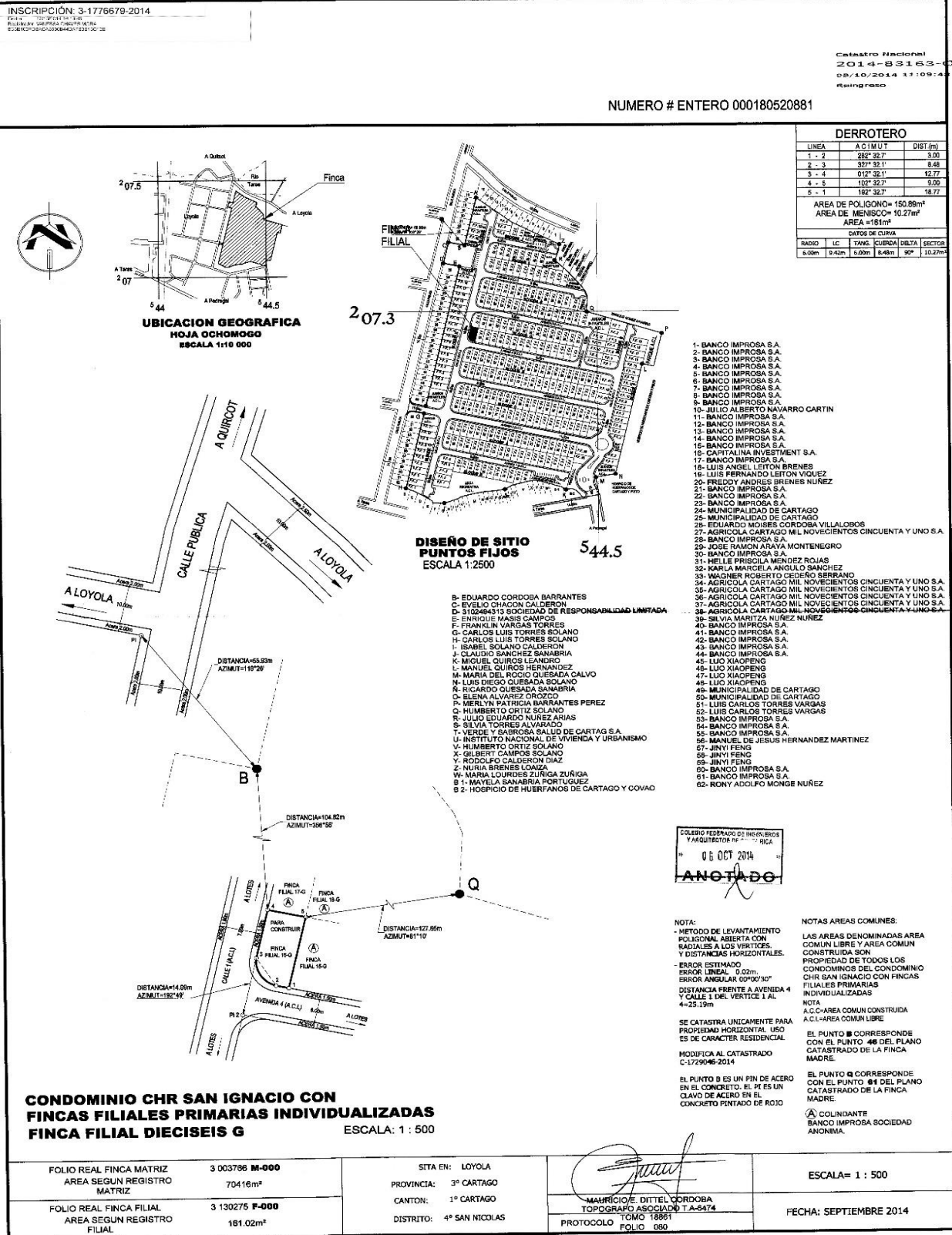
N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



PLANO DE CATASTRO
Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales


PLANO DE CATASTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



PLANO DE CATASTRO
Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1775175-2014
FOLIO REAL FINCA MATRIZ
FOLIO REAL FINCA FILIAL

Catastro Nacional
2013-1-03-1-653-0
07/10/2014 13:08:54
Reingreso

NUMERO # ENTERO 000180520830
DERROTERO

LINEA	A C I M U T	DIST (m)
1 - 2	312° 32'	12.75
2 - 3	081° 32'	8.49
3 - 4	102° 30'	3.00
4 - 5	192° 32'	13.75
5 - 1	282° 32'	9.00

AREA DE POLIGONO= 150.89m²
AREA DE MENISCO= 10.27m²
AREA = 161.16m²

RADIO	LC	ANGULO	DELTA	SECTOR
6.00m	9.42m	5.89m	8.49m	90°

- 1- BANCO IMPROSA S.A.
- 2- BANCO IMPROSA S.A.
- 3- BANCO IMPROSA S.A.
- 4- BANCO IMPROSA S.A.
- 5- BANCO IMPROSA S.A.
- 6- BANCO IMPROSA S.A.
- 7- BANCO IMPROSA S.A.
- 8- BANCO IMPROSA S.A.
- 9- BANCO IMPROSA S.A.
- 10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
- 11- BANCO IMPROSA S.A.
- 12- BANCO IMPROSA S.A.
- 13- BANCO IMPROSA S.A.
- 14- BANCO IMPROSA S.A.
- 15- BANCO IMPROSA S.A.
- 16- CAPITALINA INVESTMENT S.A.
- 17- BANCO IMPROSA S.A.
- 18- LUIS ANGEL LEITON BRENES
- 19- LUIS FERNANDO LEITON VIQUEZ
- 20- FREDDY ANDRES BRENES NUÑEZ
- 21- BANCO IMPROSA S.A.
- 22- BANCO IMPROSA S.A.
- 23- BANCO IMPROSA S.A.
- 24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 25- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 26- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 28- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 29- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 30- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 31- NELLE PRISCILA MENDEZ ROJAS
- 32- KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
- 33- WAGNER ROBERTO GEREÑO SERRANO
- 34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 38- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 39- SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ
- 40- BANCO IMPROSA S.A.
- 41- BANCO IMPROSA S.A.
- 42- BANCO IMPROSA S.A.
- 43- BANCO IMPROSA S.A.
- 44- BANCO IMPROSA S.A.
- 45- LUC XIAOPENG
- 46- LUC XIAOPENG
- 47- LUC XIAOPENG
- 48- LUC XIAOPENG
- 49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 53- BANCO IMPROSA S.A.
- 54- BANCO IMPROSA S.A.
- 55- BANCO IMPROSA S.A.
- 56- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
- 57- JINYI FENG
- 58- JINYI FENG
- 59- JINYI FENG
- 60- BANCO IMPROSA S.A.
- 61- BANCO IMPROSA S.A.
- 62- RONY ADOLFO MONTE NUÑEZ

**DISEÑO DE SITIO
PUNTOS FIJOS
ESCALA 1:2500**

- B- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
- C- EVELIO CHACON CALDERON
- D- 312244313 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
- E- ENRIQUE MASIS CAMPOS
- F- FRANKLIN VARGAS TORRES
- G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- H- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- I- ISABEL SOLANO CALDERON
- J- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
- K- MIGUEL QUIROS LEANDRO
- L- MANUEL QUIROS HERNANDEZ
- M- MARIA DEL SOCIO QUESADA GALVO
- N- LUIS DIEGO QUESADA SOLANO
- O- RICARDO QUESADA SANABRIA
- P- ELENA ALVAREZ OROZCO
- Q- MERLYN PATRICIA BARRANTES PEREZ
- R- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- S- JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
- T- SILVIA TORRES ALVARADO
- U- VERDE Y SABROSA SALUD DE CARTAGO S.A.
- V- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
- W- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- X- GILBERT CAMPOS SOLANO
- Y- RODOLFO CALDERON DIAZ
- Z- NURIA BRENES LOAIZA
- AA- MARIA LOURDES ZURIGA ZURIGA
- BB- MAYELA SANABRIA PORTUQUEZ
- CC- HOSPICIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVAO

NOTA:
 - METODO DE LEVANTAMIENTO POLIGONAL ABIERTA CON RADIALES A LOS VERTICES Y DISTANCIAS HORIZONTALES.
 - ERROR ESTIMADO
 ERROR LINEAL: 0.02m
 ERROR ANGULAR: 00°00'30"
 DISTANCIA FRENTE A CALLE 1 Y AVENIDA 5 DEL VERTICE 1 AL 4=25.17m
 SE CATASTRA ÚNICAMENTE PARA PROPIEDAD HORIZONTAL. USO ES DE CARÁCTER RESIDENCIAL.

MODIFICA AL CATASTRADO
C-1729046-2014

NOTAS ÁREAS COMUNES:
 LAS ÁREAS DENOMINADAS ÁREA COMUN LIBRE Y ÁREA COMUN CONSTRUIDA SON PROPIEDAD DE TODOS LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS.

NOTA
 A.C.-ÁREA COMUN CONSTRUIDA A.C.-ÁREA COMUN LIBRE
 EL PUNTO B CORRESPONDE CON EL PUNTO 46 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.

EL PUNTO Q CORRESPONDE CON EL PUNTO 48 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.

(A) COLINDANTE BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA.

EL PUNTO B ES UN PIN DE ACERO EN EL CONCRETO. EL PI ES UN CLAVO DE ACERO EN EL CONCRETO PINTADO DE ROJO.

**CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON
FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL DIECISIETE G**

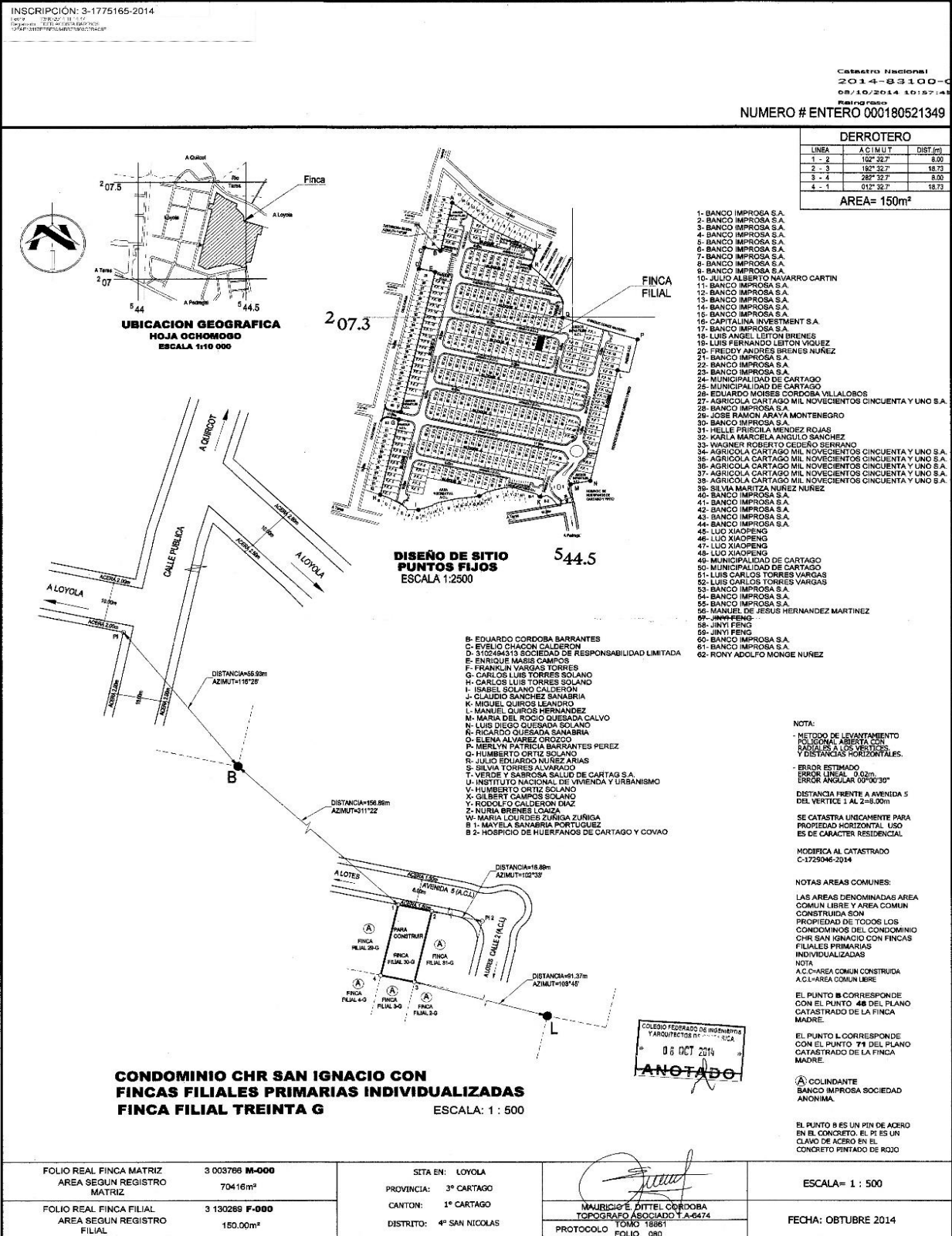
ESCALA: 1 : 500

FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3 003786 M-000	SITA EN: LOYOLA	ESCALA= 1 : 500
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70416m²	PROVINCIA: 3º CARTAGO	
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3 130278 F-000	CANTON: 1º CARTAGO	
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	161.02m²	DISTRITO: 4º SAN NICOLAS	

MAURICIO E. DITTEL CORDOBA
 TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-8474
 TOMO 10851
 PROTOCOLO FOLIO 080

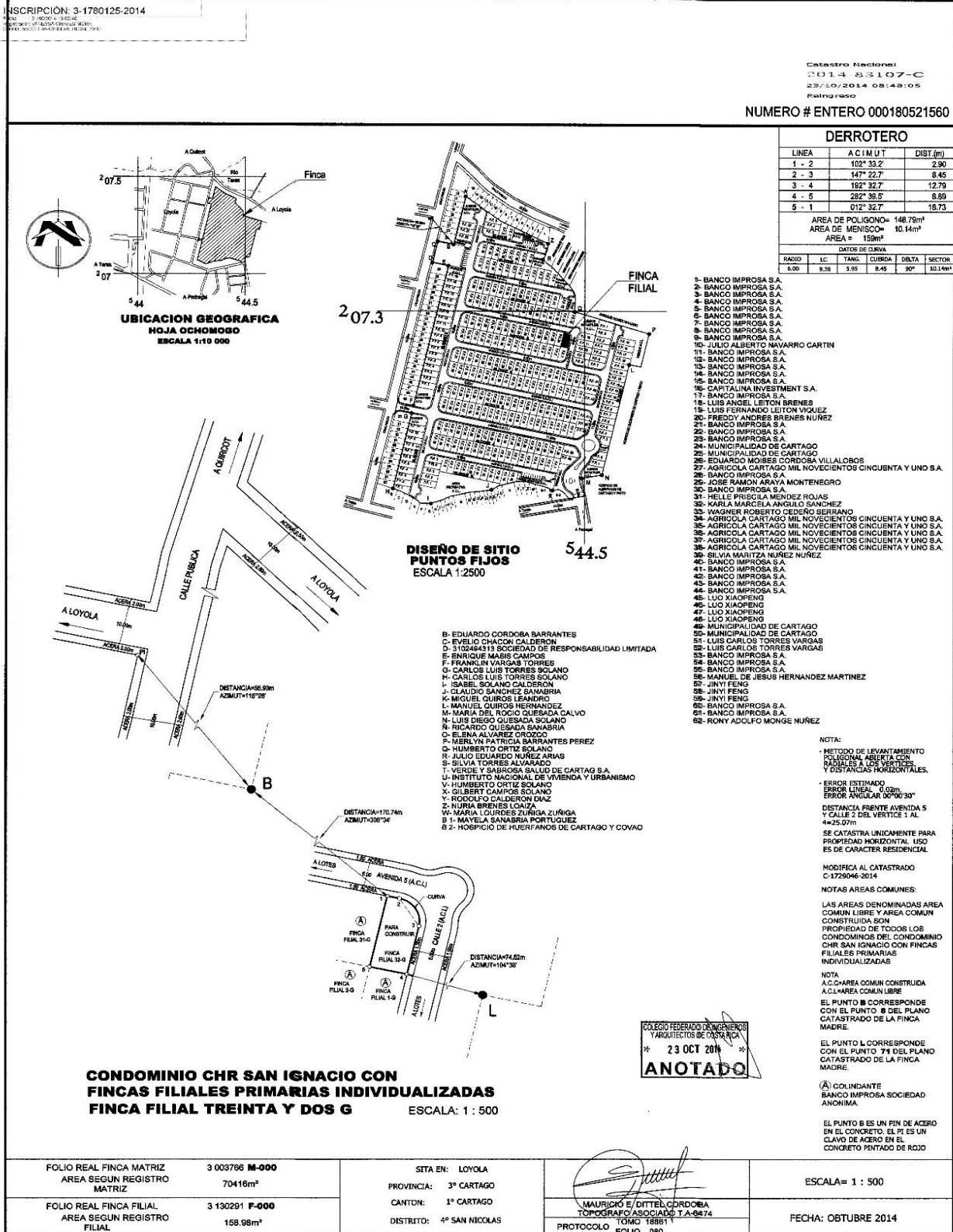
PLANO DE CATASTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



PLANO DE CATASTRO

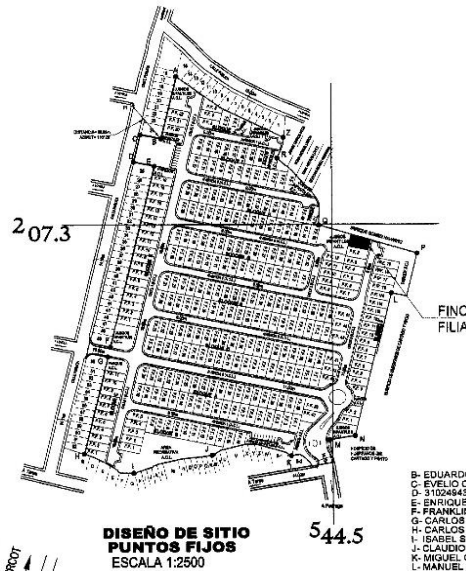
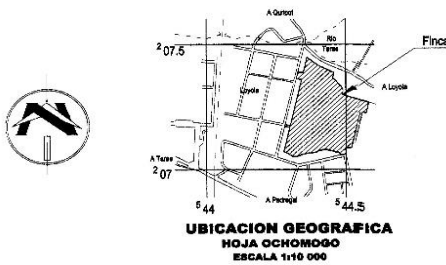
Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1774753-2014
FECHA: 08/10/2014
PROYECTO: CATASTRO NACIONAL
HOJA OCHOVINGO

NUMERO DE ENTERO
000180513702

DERROTERO		
LINEA	ACIUT	DIST(m)
1 - 2	166° 38' 7"	8.93
2 - 3	282° 39' 7"	18.79
3 - 4	012° 32' 7"	10.87
4 - 1	106° 38' 9"	18.90
AREA= 182m²		

Catastro Nacional
2014-83456-0
08/10/2014 12:21:28
Reingreso



- 1- BANCO IMPROSA S.A.
- 2- BANCO IMPROSA S.A.
- 3- BANCO IMPROSA S.A.
- 4- BANCO IMPROSA S.A.
- 5- BANCO IMPROSA S.A.
- 6- BANCO IMPROSA S.A.
- 7- BANCO IMPROSA S.A.
- 8- BANCO IMPROSA S.A.
- 9- BANCO IMPROSA S.A.
- 10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
- 11- BANCO IMPROSA S.A.
- 12- BANCO IMPROSA S.A.
- 13- BANCO IMPROSA S.A.
- 14- BANCO IMPROSA S.A.
- 15- BANCO IMPROSA S.A.
- 16- CAPITALIA INVESTMENT S.A.
- 17- BANCO IMPROSA S.A.
- 18- LUIS ANGEL LEITON BRENES
- 19- LUIS FERNANDO LEITON VIQUEZ
- 20- FREDY ANDRES BRENES NUÑEZ
- 21- BANCO IMPROSA S.A.
- 22- BANCO IMPROSA S.A.
- 23- BANCO IMPROSA S.A.
- 24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 25- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 26- EDUARDO MOISES CORDOBA VILLALOBOS
- 27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 28- BANCO IMPROSA S.A.
- 29- JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
- 30- BANCO IMPROSA S.A.
- 31- HILDE PRECILA MENDOZA ROJAS
- 32- KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
- 33- WAGNER ROBERTO CORDERO SERRANO
- 34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 38- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 39- SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ
- 40- BANCO IMPROSA S.A.
- 41- BANCO IMPROSA S.A.
- 42- BANCO IMPROSA S.A.
- 43- BANCO IMPROSA S.A.
- 44- BANCO IMPROSA S.A.
- 45- LIO XIAOPENG
- 46- LIO XIAOPENG
- 47- LIO XIAOPENG
- 48- LIO XIAOPENG
- 49- LIO XIAOPENG
- 50- LIO XIAOPENG
- 51- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 52- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 53- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 54- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 55- BANCO IMPROSA S.A.
- 56- BANCO IMPROSA S.A.
- 57- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
- 58- JINYI FENG
- 59- JINYI FENG
- 60- BANCO IMPROSA S.A.
- 61- BANCO IMPROSA S.A.
- 62- RONY ADOLFO MONTE NUÑEZ

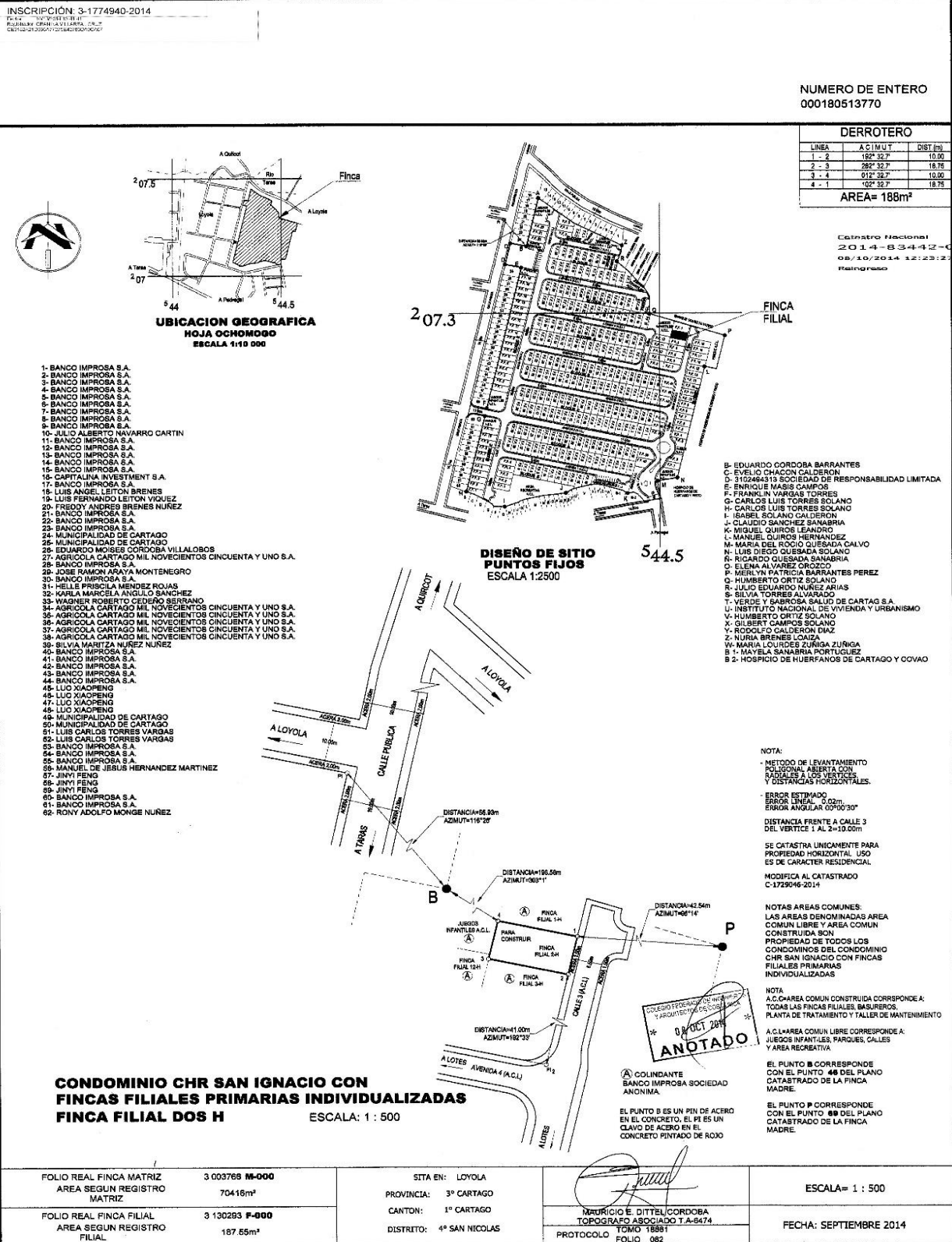
- B- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
- C- EVELIO CHACON CALDERON
- D- 3102454311 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
- E- ENRIQUE MABIS CAMPOS
- F- FRANKLIN VARGAS TORRES
- G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- H- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- I- ISABEL SOLANO CALDERON
- J- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
- K- MIGUEL QUIROS LEANDRO
- L- MARCEL QUIROS HERNANDEZ
- M- MARIA DEL ROCIO QUESADA CALVO
- N- LUIS DIEGO QUESADA SOLANO
- O- RICARDO QUESADA SANABRIA
- P- ELENA ALVAREZ CROZCO
- R- MERLYN PATRICIA BARRANTES PEREZ
- S- SILVIA TORRES ALVARADO
- T- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- U- JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
- V- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- W- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
- X- GILBERT CAMPOS SOLANO
- Y- RODOLFO CALDERON DIAZ
- Z- NURIA BRENES LOAIZA
- AA- MARIA LOURDES ZUNIGA ZUNIGA
- BB- MAYELA SANABRIA PORTUGUEZ
- CC- HOSPICIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVAO

**CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON
FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL UNO H** ESCALA: 1 : 500

FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3 003786 M-000	SETA EN: LOYOLA	ESCALA= 1 : 500
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70416m²	PROVINCIA: 3º CARTAGO	
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3 130282 F-000	CANTON: 1º CARTAGO	
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	181.84m²	DISTRITO: 4º SAN NICOLAS	
		MAURICIO E. DITTEL CORDOBA TOPOGRAFO ASOCIADO T.A. 46474 TOMO 18881 PROTOCOLO FOLIO 082	FECHA: SEPTIEMBRE 2014

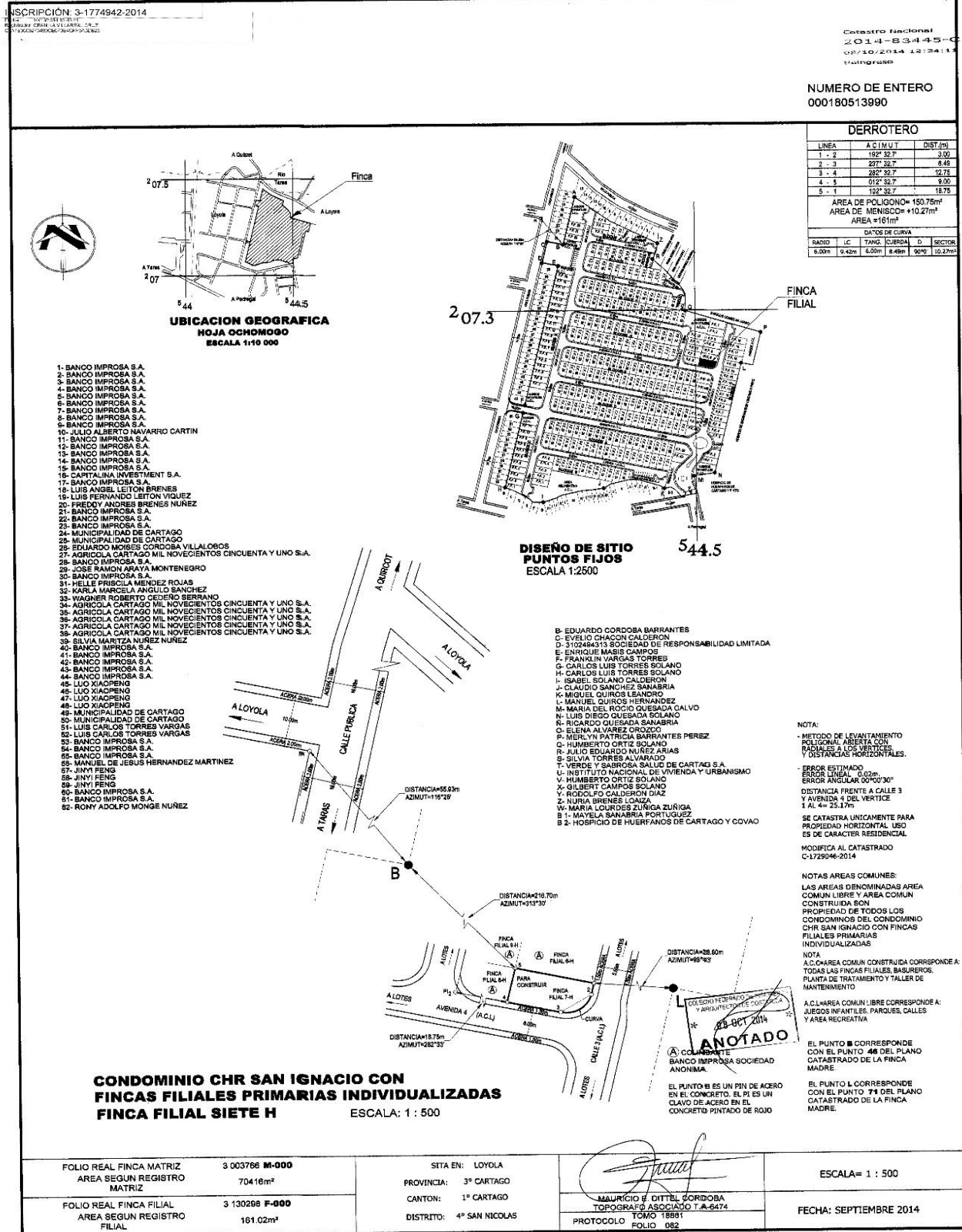
PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



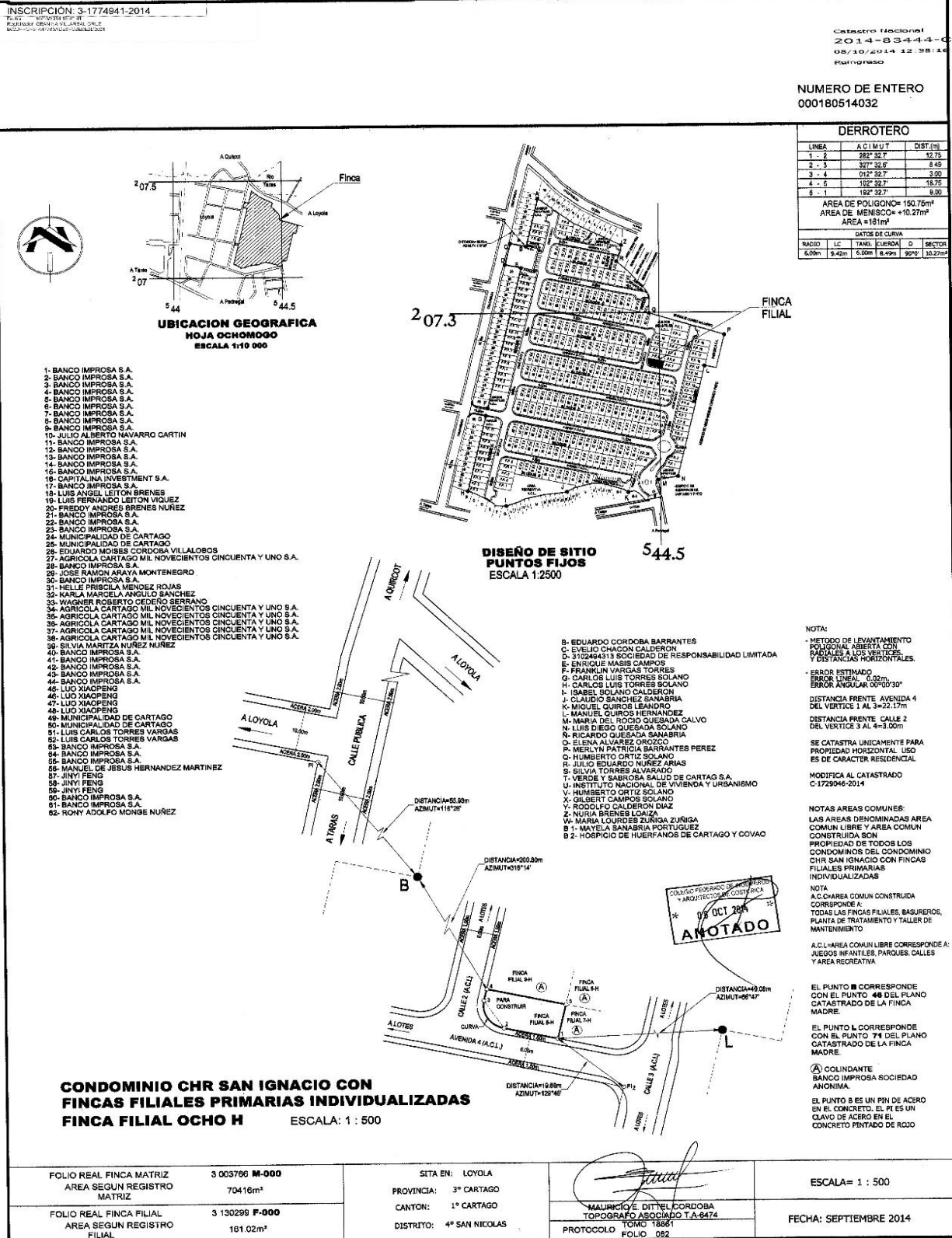
PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



PLANO DE CATASTRO

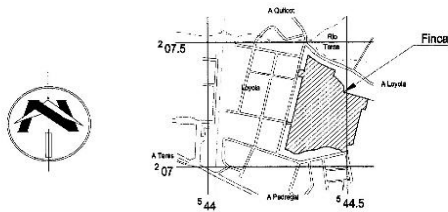
Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



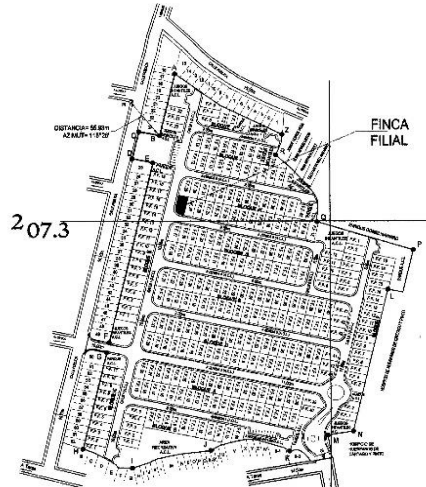
PLANO DE CATASTRO
Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-177684-2014

FOLIO REAL FINCA MATRIZ
FOLIO REAL FINCA FILIAL

NUMERO DE ENTERO
000180514881

UBICACION GEOGRAFICA
HOJA OCHO MOGO
ESCALA 1:10 000

- 1- BANCO IMPROSA S.A.
- 2- BANCO IMPROSA S.A.
- 3- BANCO IMPROSA S.A.
- 4- BANCO IMPROSA S.A.
- 5- BANCO IMPROSA S.A.
- 6- BANCO IMPROSA S.A.
- 7- BANCO IMPROSA S.A.
- 8- BANCO IMPROSA S.A.
- 9- BANCO IMPROSA S.A.
- 10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
- 11- BANCO IMPROSA S.A.
- 12- BANCO IMPROSA S.A.
- 13- BANCO IMPROSA S.A.
- 14- BANCO IMPROSA S.A.
- 15- BANCO IMPROSA S.A.
- 16- CAPITALINA INVESTMENT S.A.
- 17- BANCO IMPROSA S.A.
- 18- LUIS ANGEL LEITON BRENES
- 19- LUIS FERNANDO LEITON VIQUEZ
- 20- FREDDY ANDRES BRENES NUNEZ
- 21- BANCO IMPROSA S.A.
- 22- BANCO IMPROSA S.A.
- 23- BANCO IMPROSA S.A.
- 24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 25- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 26- EDUARDO MOISES CORDOBA VILLALOBOS
- 27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 28- BANCO IMPROSA S.A.
- 29- JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
- 30- BANCO IMPROSA S.A.
- 31- HELLE PRISCILA MENDEZ ROJAS
- 32- KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
- 33- WAGNER ROBERTO CEDEÑO SERRANO
- 34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 38- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 39- SILVIA MARITZA NUNEZ NUNEZ
- 40- BANCO IMPROSA S.A.
- 41- BANCO IMPROSA S.A.
- 42- BANCO IMPROSA S.A.
- 43- BANCO IMPROSA S.A.
- 44- BANCO IMPROSA S.A.
- 45- LUO XIAOPENG
- 46- LUO XIAOPENG
- 47- LUO XIAOPENG
- 48- LUO XIAOPENG
- 49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 53- BANCO IMPROSA S.A.
- 54- BANCO IMPROSA S.A.
- 55- BANCO IMPROSA S.A.
- 56- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
- 57- JINYI FENG
- 58- JINYI FENG
- 59- JINYI FENG
- 60- BANCO IMPROSA S.A.
- 61- BANCO IMPROSA S.A.
- 62- RONY ADOLFO MONGE NUNEZ


DISEÑO DE SITIO
PUNTOS FIJOS
ESCALA 1:2500

- B- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
- C- EVELIO CHACON CALDERON
- D- 310288513 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
- E- ENRIQUE MABIS CAMPOS
- F- FRANKLIN VARGAS TORRES
- G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- H- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- I- ISABEL SOLANO CALDERON
- J- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
- K- MIGUEL QUIROS LEANDRO
- L- MANUEL QUIROS HERNANDEZ
- M- MARIA DEL ROCIO QUESADA CALVO
- N- LUIS DIEGO QUESADA SOLANO
- O- RICARDO QUESADA SANABRIA
- P- ELENA ALVAREZ OROZCO
- Q- MERLYN PATRICIA BARRANTES PEREZ
- R- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- S- JULIO EDUARDO NUNEZ ARIAS
- T- SILVIA TORRES ALVARADO
- U- VERDE Y BARBOSA SALUD DE CARTAG S.A.
- V- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
- W- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- X- GILBERT CAMPOS SOLANO
- Y- RODOLFO CALDERON DIAZ
- Z- NUTRIA BRENES LOAIZA
- W- MARIA LOURDES ZUNIGA ZUNIGA
- B-1- MAYELA SANABRIA PORTUGUEZ
- B-2- HOSPICIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVAVO

CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON
FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL VEINTIOCHO H

ESCALA: 1 : 500

FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3 003786 M-000	SITA EN: LOYOLA	PROVINCIA: 3° CARTAGO	FECHA: SEPTIEMBRE 2014
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70416m²	CANTON: 1° CARTAGO	TOMO: 17795	
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3 130319 F-000	DISTRITO: 4° SAN NICOLAS	FOLIO: 082	
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	161.02m²			

DERROTARIO

LINEA	ACUMUL	DIST (m)
1 - 2	289° 32.7'	3.00
2 - 3	331° 32.7'	8.45
3 - 4	012° 32.7'	12.75
4 - 5	192° 32.7'	9.00
5 - 1	192° 32.7'	16.75

AREA DE POLIGONO= 150.76m²
AREA DE MENISCO= +10.27m²
AREA = 161m²

DATOS DE CURVA				
RADIO	LC	TANG.	CUERDA	DELTA
6.00m	9.42m	6.00m	8.49m	RPO
				10.27m

Catastro Nacional
2014-83185-C
08.10.2014 12:07:28
Retrasado

NOTA:
MÉTODO DE LEVANTAMIENTO
POLIGONAL ABIERTA CON
RADIALES A LOS VERTICES
Y DISTANCIAS HORizontALES.
ERROR ESTIMADO
ERROR LINEAL: 0.00m
ERROR ANGULAR: 0°0'30"
DISTANCIA FRENTE AVENIDA 5 Y
CALLE 1 DEL VERTICE 1 AL 4=25.17m

SE CATASTRA ÚNICAMENTE PARA
PROPIEDAD HORIZONTAL. LÍNEA
ES DE CARÁCTER RESIDENCIAL.
MODIFICA AL CATASTRO
C-1725046-2014

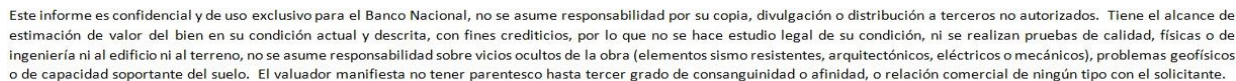
NOTAS ÁREAS COMUNES
LAS ÁREAS DENOMINADAS ÁREA
COMUN LIBRE Y ÁREA COMUN
CONSTRUIDA SON
PROPIEDAD DE TODOS LOS
CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO
CHR SAN IGNACIO CON FINCAS
FILIALES PRIMARIAS
INDIVIDUALIZADAS

NOTA
A.C. ÁREA COMUN CONSTRUIDA
A.C. ÁREA COMUN LIBRE

EL PUNTO B CORRESPONDE
CON EL PUNTO 48 DEL PLANO
CATASTRADO DE LA FINCA
MADRE.

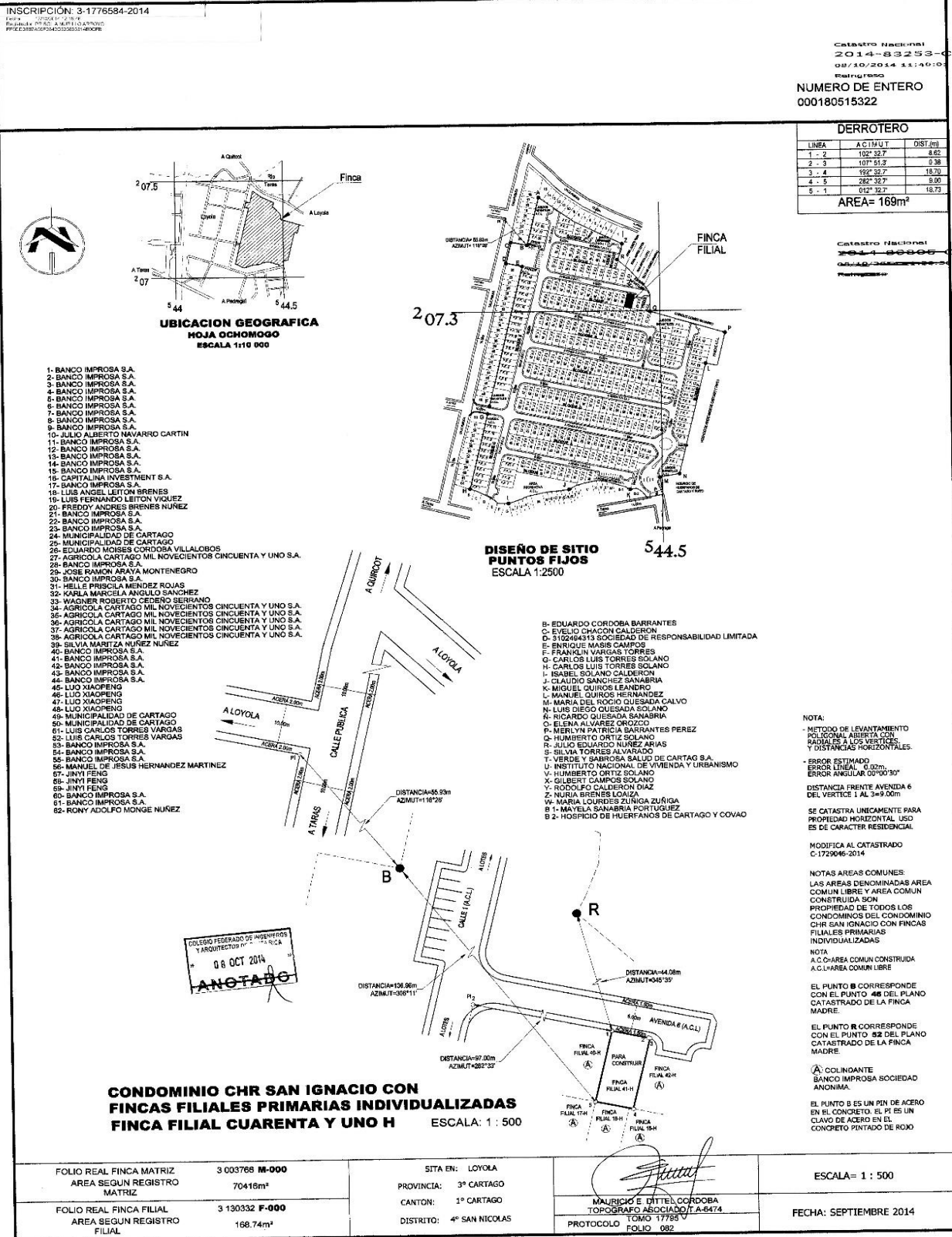
EL PUNTO R CORRESPONDE
CON EL PUNTO 82 DEL PLANO
CATASTRADO DE LA FINCA
MADRE.

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



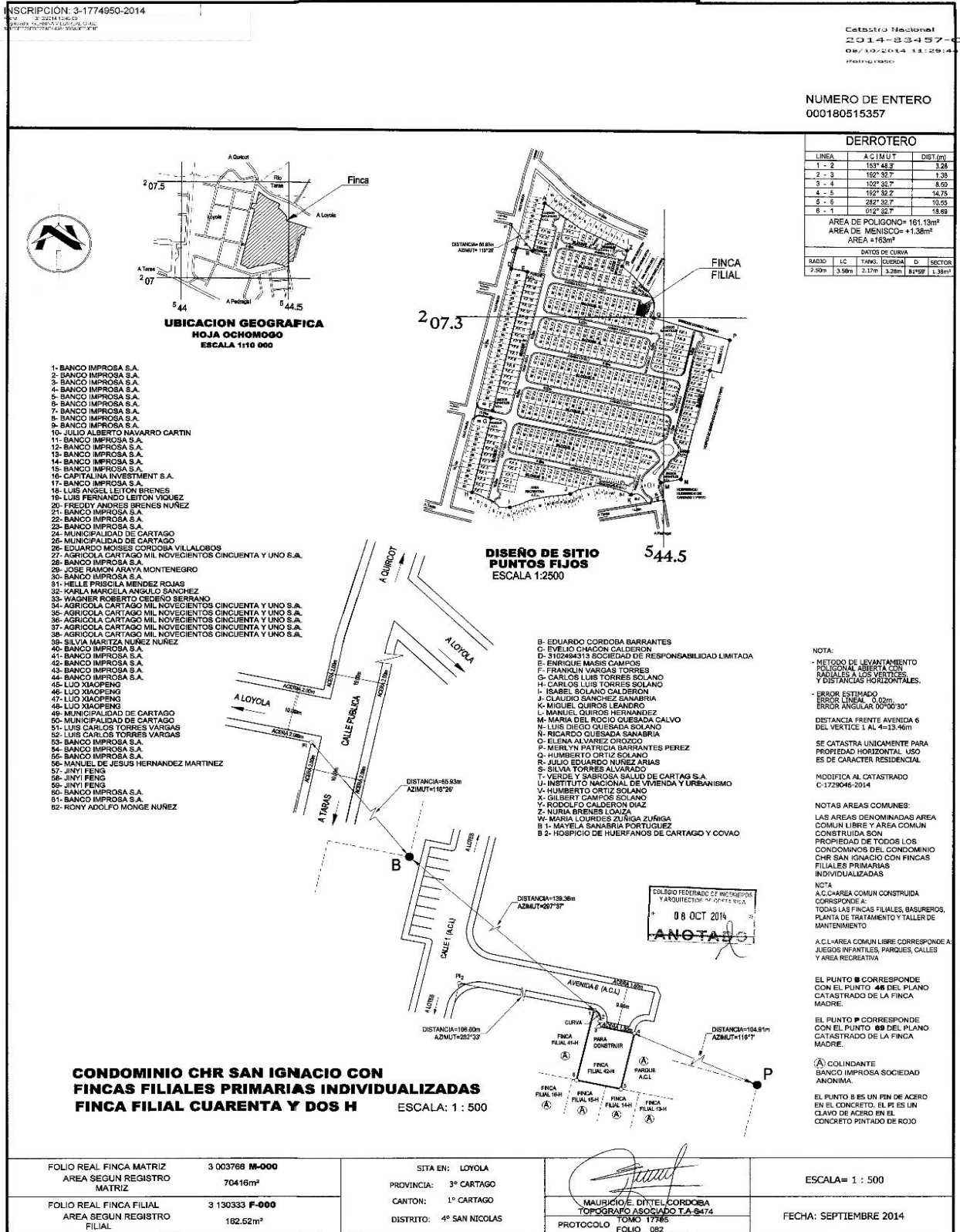
PLANO DE CATASTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



PLANO DE CATASTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

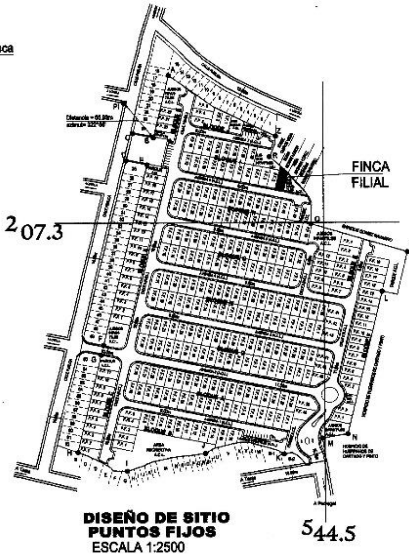


PLANO DE CATASTRO

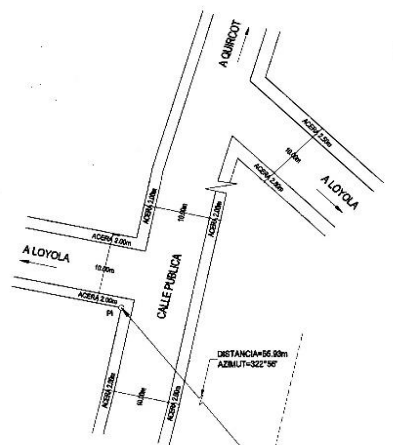
N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1798766-2015
 FOLIO REAL FINCA MATRIZ
 FOLIO REAL FINCA FILIAL

Catastro Nacional
 2015-8578-C
 01/02/2015 11:26:08



DERROTERO		
LINEA	ACUMUL	DIST.(m)
1 - 2	282° 49'	8.06
2 - 3	012° 49'	22.96
3 - 4	133° 07'	3.77
4 - 5	140° 42'	6.01
5 - 1	192° 49'	17.35
AREA= 163m²		



- B. EDUARDO CORDOBA BARRANTES
- C. EVELIO CHACON CALDERON
- D. 3102464313 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
- E. ENRIQUE MASIS CAMPOS
- F. FRANKLIN VARGAS TORRES
- G. CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- H. CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- I. ISABEL SOLANO CALDERON
- J. CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
- K. MIGUEL QUIROS LEANDRO
- L. MANUEL QUIROS HERNANDEZ
- M. MARIA DEL ROCIO QUEVEDA CALVO
- N. LUIS DIEGO QUEVEDA SOLANO
- O. RICARDO QUEVEDA SANABRIA
- P. ELENA ALVAREZ CROZCO
- Q. MERLYN PATRICIA BARRANTES PEREZ
- R. JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
- S. SILVIA TORRES ALVARADO
- T. VERDE Y SABROSA SALUD DE CARTAGO S.A.
- U. INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
- V. HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- X. GILBERT CAMPOS SOLANO
- Y. RODOLFO CALDERON DIAZ
- Z. NURIA BRENES LOAIZA
- W. MARIA LOURDES ZUNIGA
- B. 1. MAYELA SANABRIA PORTUGUEZ
- B. 2. HOSPICIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVAD

NOTA:
 - METODO DE LEVANTAMIENTO POLIGONAL
 - DISTANCIA FRENTE AVENIDA 6 DEL VERTICE 1 A J=5.00m
 SE CATASTRA UNICAMENTE PARA PROPIEDAD HORIZONTAL USO ES DE CARACTER RESIDENCIAL
 MODIFICA AL CATASTRO C-1729046-2014
 NOTAS AREAS COMUNES:
 LAS AREAS DENOMINADAS AREA COMUN LIBRE Y AREA COMUN CONSTRUIDA SON PROPIEDAD DE TODOS LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
 NOTA
 A.C. AREA COMUN CONSTRUIDA CORRESPONDE A TODAS LAS FINCAS FILIALES BAÑEROS, PLANTA DE TRATAMIENTO Y TALLER DE MANTENIMIENTO
 A.C. AREA COMUN LIBRE CORRESPONDE A: JUEGOS INFANTILES, PARQUES, CALLES Y AREA RECREATIVA
 EL PUNTO B CORRESPONDE CON EL PUNTO 46 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.
 EL PUNTO Q CORRESPONDE CON EL PUNTO 84 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.
 (A) COLINDANTE BANCO IMPROSA SOCIEDAD ANONIMA.
 EL PUNTO S ES UN PEN DE ACERO EN EL CONCRETO. EL PI ES UN CLAVO DE ACERO EN EL CONCRETO PINTADO DE ROJO

CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS FINCA FILIAL UNO I

ESCALA: 1 : 500

FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3 003766 M-000	SITA EN: LOYOLA	 MAURICIO E. DITTEL CORDOBA TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-6474 PROTOCOLO TOMO 18861 FOLIO 084	ESCALA= 1 : 500
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70416m²	PROVINCIA: 3° CARTAGO		FECHA: OCTUBRE 2014
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3 130334 F-000	CANTON: 1° CARTAGO		
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	162.82m²	DISTRITO: 4° SAN NICOLAS		

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

PLANO DE CATASTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

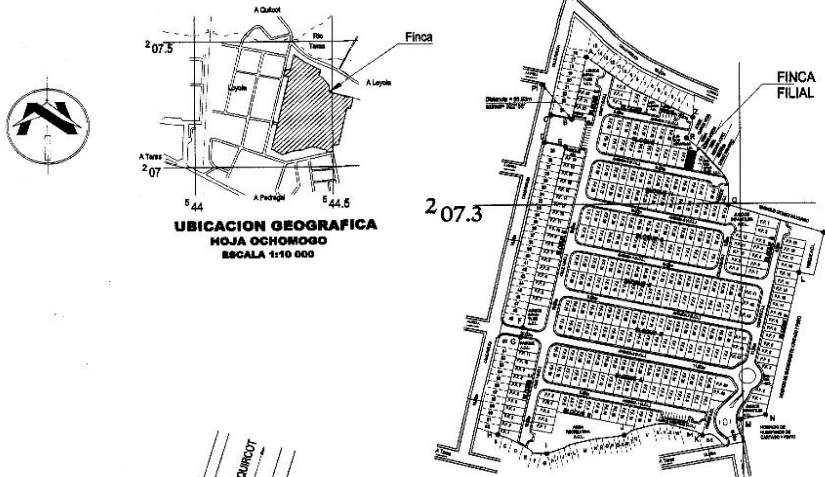
INSCRIPCIÓN: 3-1798767-2015
 2-07-2015
 PLANILLA AVALUO DE BIENES INMUEBLES
 TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-8474

Catastro Nacional
 2015-8567-C
 04/02/2015 11:19:44

DERROTERO

LINEA	ACIMUT	DIST(m)
1 - 2	282° 32' 7"	8.00
2 - 3	612° 32' 7"	18.77
3 - 4	102° 32' 7"	8.00
4 - 1	192° 32' 7"	18.77

AREA= 150m²



- 1- BANCO IMPROSA S.A.
- 2- BANCO IMPROSA S.A.
- 3- BANCO IMPROSA S.A.
- 4- BANCO IMPROSA S.A.
- 5- BANCO IMPROSA S.A.
- 6- BANCO IMPROSA S.A.
- 7- BANCO IMPROSA S.A.
- 8- BANCO IMPROSA S.A.
- 9- BANCO IMPROSA S.A.
- 10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
- 11- BANCO IMPROSA S.A.
- 12- BANCO IMPROSA S.A.
- 13- BANCO IMPROSA S.A.
- 14- BANCO IMPROSA S.A.
- 15- BANCO IMPROSA S.A.
- 16- CAPITALINA INVESTMENT S.A.
- 17- BANCO IMPROSA S.A.
- 18- LUIS ANGEL LETON BRENES
- 19- LUIS FERNANDO LETON VINUEZ
- 20- FREDDY ANDRES BRENES NUÑEZ
- 21- BANCO IMPROSA S.A.
- 22- BANCO IMPROSA S.A.
- 23- BANCO IMPROSA S.A.
- 24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 25- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 26- EDUARDO MOISES CORDOBA VILLALOBOS
- 27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 28- BANCO IMPROSA S.A.
- 29- JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
- 30- BANCO IMPROSA S.A.
- 31- HELLE PRUDILA MENDEZ ROJAS
- 32- KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
- 33- WAGNER ROBERTO CORDERO SERRANO
- 34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 38- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 39- SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ
- 40- BANCO IMPROSA S.A.
- 41- BANCO IMPROSA S.A.
- 42- BANCO IMPROSA S.A.
- 43- BANCO IMPROSA S.A.
- 44- BANCO IMPROSA S.A.
- 45- LIO XIAOPENG
- 46- LIO XIAOPENG
- 47- LIO XIAOPENG
- 48- LIO XIAOPENG
- 49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 53- BANCO IMPROSA S.A.
- 54- BANCO IMPROSA S.A.
- 55- BANCO IMPROSA S.A.
- 56- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
- 57- JINYI FENG
- 58- JINYI FENG
- 59- JINYI FENG
- 60- BANCO IMPROSA S.A.
- 61- BANCO IMPROSA S.A.
- 62- TONY ADOLFO MONTE NUÑEZ

NOTA:
 - METODO DE LEVANTAMIENTO
 POLIGONAL CERRADO
 RADIALES A LOS VERTICES
 DISTANCIAS HORizontALES ES.

ERROR ESTIMADO
 ERROR LINEAL 0.02m
 ERROR ANGULAR 00°00'30"

DISTANCIA FRENTE AVENIDA 6
 DEL VERTICE 1 AL 2=65.00m

SE CATASTRA ÚNICAMENTE PARA
 PROPIEDAD HORIZONTAL. USO
 ES DE CARÁCTER RESIDENCIAL

MODIFICA AL CATASTRADO
 C-1729045-2014

NOTAS ÁREAS COMUNES:
 LAS ÁREAS DENOMINADAS ÁREA
 COMUN LIBRE Y ÁREA COMUN
 CONSTRUIDA SON
 PROPIEDAD DE TODOS LOS
 CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO
 CHR SAN IGNACIO CON FINCAS
 FILIALES PRIMARIAS
 INDIVIDUALIZADAS

NOTA
 A.C.ÁREA COMUN CONSTRUIDA CORRESPONDE A:
 TODAS LAS FINCAS FILIALES, BASUREROS,
 PLANTA DE TRATAMIENTO Y TALLER DE
 MANTENIMIENTO

A.C.ÁREA COMUN LIBRE CORRESPONDE A:
 JUEGOS INFANTILES, PARQUES, CALLES
 Y ÁREA RECREATIVA

EL PUNTO B CORRESPONDE
 CON EL PUNTO 48 DEL PLANO
 CATASTRADO DE LA FINCA
 MADRE.

EL PUNTO Q CORRESPONDE
 CON EL PUNTO 61 DEL PLANO
 CATASTRADO DE LA FINCA
 MADRE.

COLINDANTE
 BANCO IMPROSA SOCIEDAD
 ANONIMA.

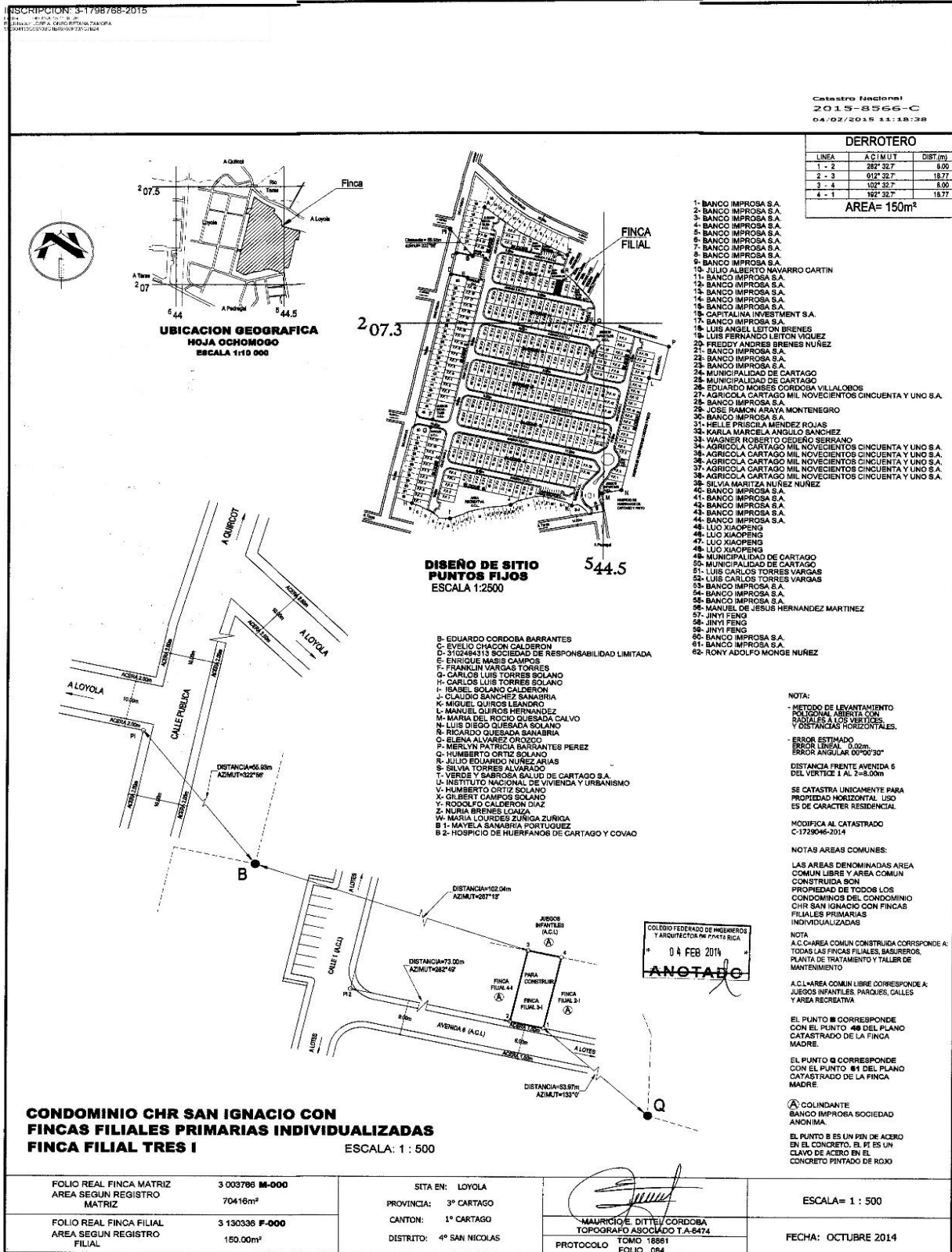
EL PUNTO B ES UN PIN DE ACERO
 EN EL CONCRETO. EL P1 ES UN
 CLAVO DE ACERO EN EL
 CONCRETO PINTADO DE ROJO

**CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON
 FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
 FINCA FILIAL DOS I**

ESCALA: 1 : 500

FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3 003766 M-000	SITIA EN:	LOYOLA	ESCALA= 1 : 500
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70416m²	PROVINCIA:	3° CARTAGO	
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3 130335 F-000	CANTON:	1° CARTAGO	FECHA: OCTUBRE 2014
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	150.00m²	DISTRITO:	4° SAN NICOLAS	

MAURICIO E. DITTEL CORDOBA
 TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-8474
 PROTOCOLO FOLIO 084

PLANO DE CATASTRO
Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales


PLANO DE CATASTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1798890-2015

FECHA: 04/02/2015 11:16:23

Catastro Nacional
2015-8565-C
04/02/2015 11:16:23

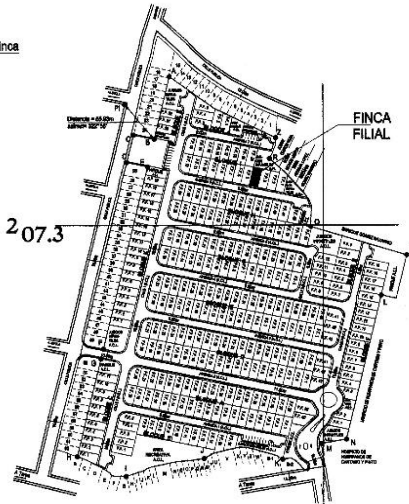
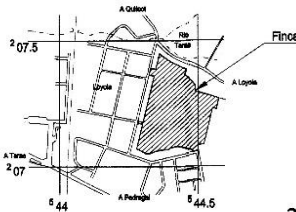
DERROTERO

LÍNEA	ACUMUL	DIST (m)
1 - 2	282° 32' 7"	8.00
2 - 3	512° 30' 7"	18.77
3 - 4	192° 32' 7"	8.00
4 - 1	192° 32' 7"	18.77

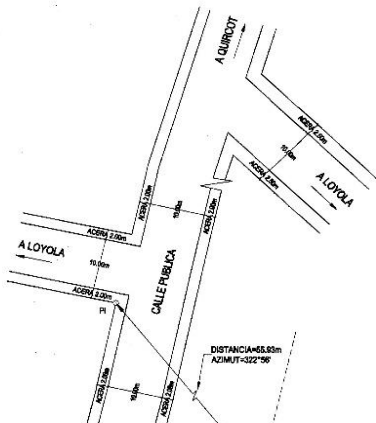
AREA= 150m²



**UBICACION GEOGRAFICA
HOJA OCHOHOGA
ESCALA 1:10 000**



**DISEÑO DE SITIO
PUNTOS FIJOS
ESCALA 1:2500**



- B- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
- C- EVELIO CHACON CALDERON
- D- 3102484313 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
- E- CARLOS MABIS CAMPOS
- F- FRANCILIN VARGAS TORRES
- G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- H- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- I- ISABEL SOLANO CALDERON
- J- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
- K- MIGUEL QUIROS LEONARD
- L- MANUEL QUIROS HERNANDEZ
- M- MARIA DEL ROCIO QUESADA CALVO
- N- LUIS DIEGO QUESADA SOLANO
- O- RICARDO QUESADA SANABRIA
- P- ELENA ALVAREZ CROZCO
- Q- MERLYN PATRICIA SARRANTES PEREZ
- R- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- S- JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
- T- SILVIA TORRES ALVAREZ
- U- VERDE Y SABROSA SALUD DE CARTAGO S.A.
- V- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
- W- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- X- SILBERT CAMPOS SOLANO
- Y- RODOLFO CALDERON DIAZ
- Z- NURIA BRENES LOAIZA
- AA- MARIA LOURDES ZUÑIGA ZUÑIGA
- BB- MAYELA SANABRIA PORTUQUEZ
- CC- HOSPICIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVAO

NOTA:
- METODO DE LEVANTAMIENTO
POLIGONAL ABIERTA CON
RADIALES Y DISTANCIAS
Y DISTANCIAS HORIZONTALES.

- ERROR ESTIMADO
ERROR LINEAL: 0.00m
ERROR ANGULAR: 00°00'30"

DISTANCIA FRENTE AVENIDA 6
DEL VERTICE 1 AL 2=8.00m

SE CATASTRA UNICAMENTE PARA
PROPIEDAD HORIZONTAL. USO
ES DE CARACTER RESIDENCIAL.

MODIFICA AL CATASTRO
C-1729046-2014

NOTAS AREAS COMUNES:
LAS AREAS DENOMINADAS AREA
COMUN LIBRE Y AREA COMUN
CONSTRUIDA SON
PROPIEDAD DE TODOS LOS
CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO
CHR SAN IGNACIO CON FINCAS
FILIALES PRIMARIAS
INDIVIDUALIZADAS

NOTA
A.C.L=AREA COMUN CONSTRUIDA CORRESPONDE A:
TODAS LAS FINCAS FILIALES, BASUREROS,
PLANTA DE TRATAMIENTO Y VALLE DE
MANTENIMIENTO

A.C.L=AREA COMUN LIBRE CORRESPONDE A:
JUEGOS INFANTILES, PARQUES, CALLES
Y AREA RECREATIVA

EL PUNTO B CORRESPONDE
CON EL PUNTO 48 DEL PLANO
CATASTRADO DE LA FINCA
MADRE.

EL PUNTO B CORRESPONDE
CON EL PUNTO 81 DEL PLANO
CATASTRADO DE LA FINCA
MADRE.

(A) COLINDANTE
BANCO IMPROSA SOCIEDAD
ANONIMA.

EL PUNTO B ES UN PIN DE ACERO
EN EL CONCRETO. EL PIN ES UN
CLAVO DE ACERO EN EL
CONCRETO PINTADO DE ROJO

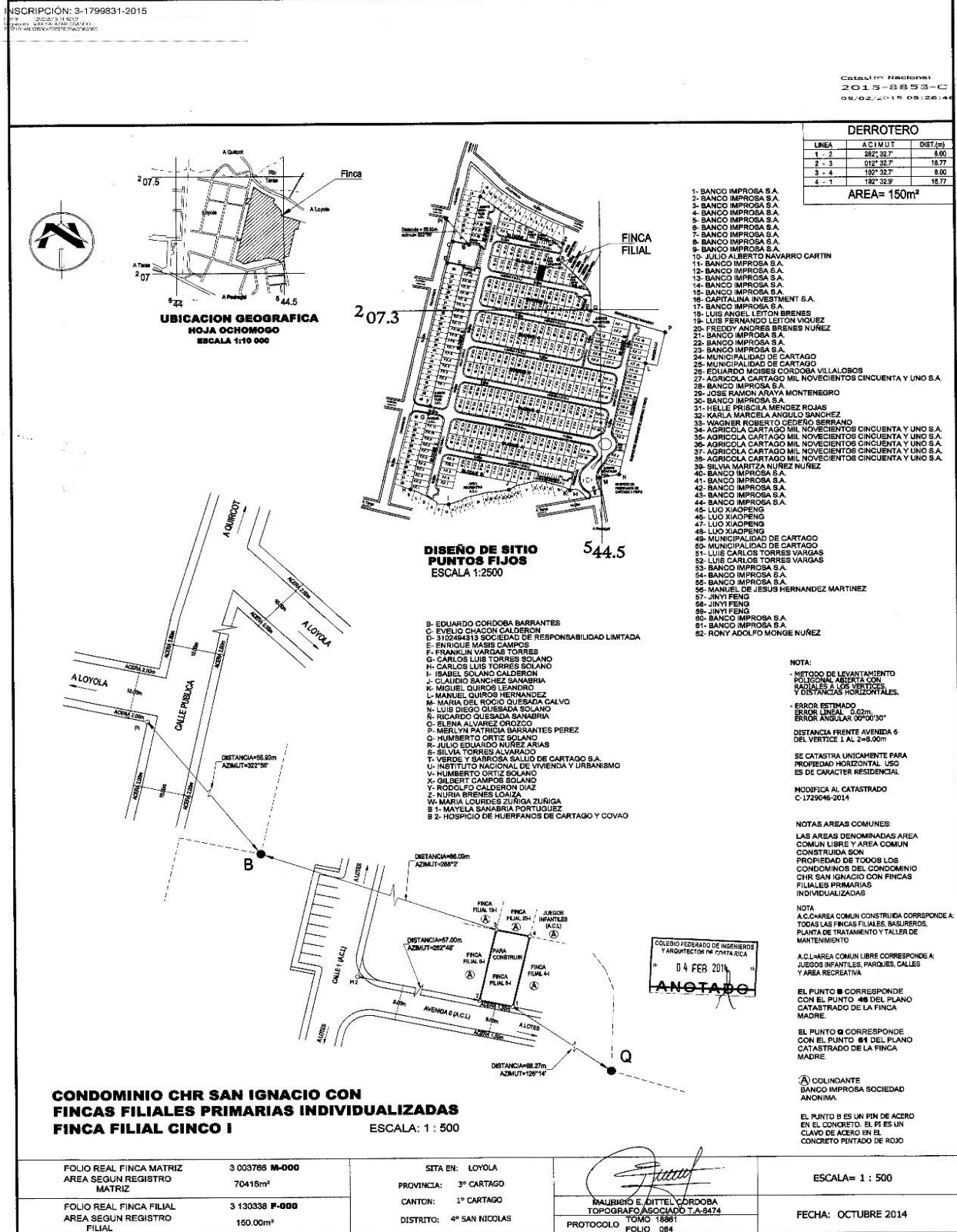
**CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON
FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL CUATRO I**

ESCALA: 1 : 500

FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3 003796 M-000	SITA EN: LOYOLA	 MAURICIO E. DITTEL CORDOBA TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-8474 TOMO 18861 PROTOCOLO FOLIO 084	ESCALA= 1 : 500
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70416m²	PROVINCIA: 3° CARTAGO		FECHA: OCTUBRE 2014
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3 130337 F-000	CANTON: 1° CARTAGO		
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	150.00m²	DISTRITO: 4° SAN NICOLAS		

PLANO DE CATASTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

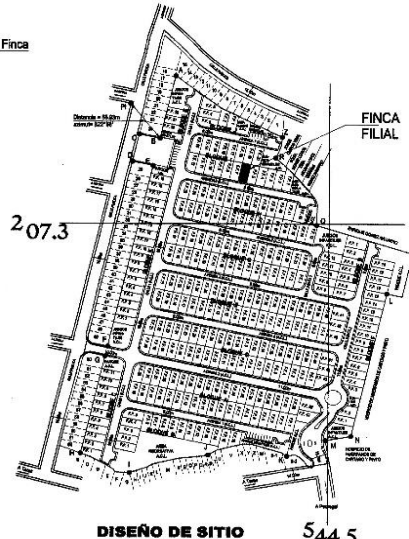
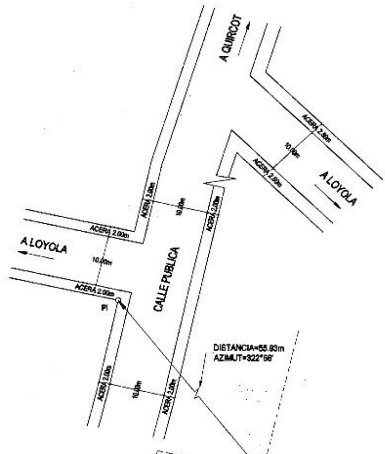


PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1866265-2015

CATASTRO NACIONAL
2015-108198-C
27/11/2015 09:25:39

UBICACION GEOGRAFICA
HOJA OCHO MOGO
ESCALA 1:10 000

DISEÑO DE SITIO
PUNTOS FIJOS
ESCALA 1:2500


- B- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
C- EVELIO CHACON CALDERON
D- 31234313 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
E- ENRIQUE MASIS CAMPOS
F- FRANKLIN VARGAS TORRES
G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
H- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
I- ISABEL SOLANO CALDERON
J- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
K- MIGUEL QUIROS LEONORO
L- MANUEL QUIROS LEONORO
M- MARIA DEL ROCIO QUESADA CALVO
N- LUIS DIEGO QUESADA SOLANO
O- RICARDO QUESADA SANABRIA
P- ELENA ALVAREZ OROZCO
Q- MERLYN PATRICIA BARRANTES PEREZ
R- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
S- JULIO EDUARDO NUNEZ ARJAS
T- SILVIA TORRES ALVARADO
U- VERDE Y SABROSA SALUD DE CARTAGO S.A.
V- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
W- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
X- GILBERT CAMPOS SOLANO
Y- RODOLFO CALDERON DIAZ
Z- NURIA BRENES LOAIZA
W- MARIA LOURDES ZUNIGA ZURIGA
B 1- MAYELA SANABRIA PORTUQUEZ
B 2- HOSPIICIO DE HUEFANOS DE CARTAGO Y COVAD

- 1- BANCO IMPROSA S.A.
2- BANCO IMPROSA S.A.
3- BANCO IMPROSA S.A.
4- BANCO IMPROSA S.A.
5- BANCO IMPROSA S.A.
6- BANCO IMPROSA S.A.
7- BANCO IMPROSA S.A.
8- BANCO IMPROSA S.A.
9- BANCO IMPROSA S.A.
10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
11- BANCO IMPROSA S.A.
12- BANCO IMPROSA S.A.
13- BANCO IMPROSA S.A.
14- BANCO IMPROSA S.A.
15- BANCO IMPROSA S.A.
16- CAPITALINA INVESTMENT S.A.
17- BANCO IMPROSA S.A.
18- LUIS ANGEL LEITON BRENES
19- LUIS FERNANDO LEITON VQUEZ
20- FREDDY ANDRES BRENES NUNEZ
21- BANCO IMPROSA S.A.
22- BANCO IMPROSA S.A.
23- BANCO IMPROSA S.A.
24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
25- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
26- EDUARDO MOISES CORDOBA VILLALOBOS
27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
28- JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
29- BANCO IMPROSA S.A.
30- BANCO IMPROSA S.A.
31- HELLE PRISCILA MENDEZ ROJAS
32- KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
33- WAGNER ROBERTO CORDERO BERRANO
34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
38- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
39- SILVIA MARITZA NUNEZ NUNEZ
40- BANCO IMPROSA S.A.
41- BANCO IMPROSA S.A.
42- BANCO IMPROSA S.A.
43- BANCO IMPROSA S.A.
44- BANCO IMPROSA S.A.
45- LUIO XIAOPENG
46- LUIO XIAOPENG
47- LUIO XIAOPENG
48- LUIO XIAOPENG
49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
53- BANCO IMPROSA S.A.
54- BANCO IMPROSA S.A.
55- BANCO IMPROSA S.A.
56- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
57- JINYI FENG
58- JINYI FENG
59- JINYI FENG
60- BANCO IMPROSA S.A.
61- BANCO IMPROSA S.A.
62- RONY ADOLFO MONGE NUNEZ

DERROTARIO

LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
1 - 2	282° 32'	8.00
2 - 3	012° 32'	18.77
3 - 4	102° 32'	8.00
4 - 1	192° 32'	18.77

AREA= 150m²

NOTA:

METODO DE LEVANTAMIENTO
POLIGONAL ABIERTO CON
PUNTOS A LOS VERTICES
Y DISTANCIAS HORIZONTALES.
ERROR ESTIMADO
ERROR LINEAL: 0.02m.
ERROR ANGULAR: 00°00'30"

DISTANCIA FRENTE AVENIDA 6
DEL VERTICE 1 AL 2= 8.00m

SE CATASTRA ÚNICAMENTE PARA
PROPIEDAD HORIZONTAL. USO
ES DE CARACTER RESIDENCIAL

MODIFICA AL CATASTRO
C-1729046-2014

NOTAS AREAS COMUNES:
LAS AREAS DENOMINADAS AREA
COMUN LIBRE Y AREA COMUN
CONSTRUIDA SON
PROPIEDAD DE TODOS LOS
CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO
CHR SAN IGNACIO CON FINCAS
FILIALES PRIMARIAS
INDIVIDUALIZADAS

NOTA
A.C.C.AREA COMUN CONSTRUIDA CORRESPONDE A:
TODAS LAS FINCAS FILIALES, BASUREROS,
PLANTA DE TRATAMIENTO Y TALLER DE
MANTENIMIENTO

A.C.L.AREA COMUN LIBRE CORRESPONDE A:
JUEGOS INFANTILES, PARQUES, CALLES
Y AREA RECREATIVA

EL PUNTO B CORRESPONDE
CON EL PUNTO 48 DEL PLANO
CATASTRADO DE LA FINCA
MADRE.


EL PUNTO Q CORRESPONDE
CON EL PUNTO 81 DEL PLANO
CATASTRADO DE LA FINCA
MADRE.

(A) COLINDANTE
BANCO IMPROSA SOCIEDAD
ANONIMA.

EL PUNTO B ES UN PIN DE ACERO
EN EL CONCRETO. EL P1 ES UN
CLAVO DE ACERO EN EL
CONCRETO PINTADO DE ROJO

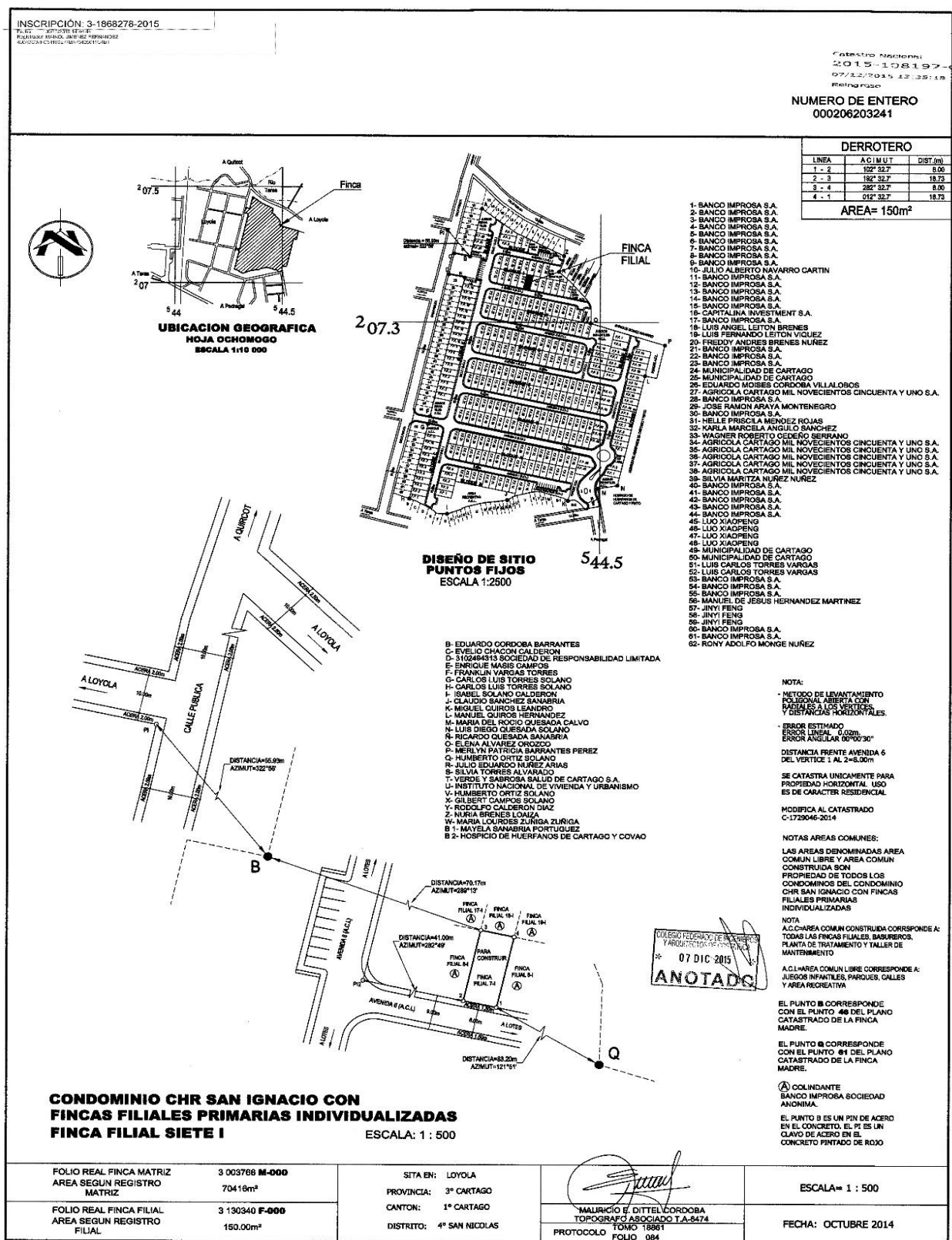
CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON
FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL SEIS I

ESCALA: 1 : 500

FOLIO REAL FINCA MATRIZ AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	3 003768 M-000 70416m²	SITIA EN: LOYOLA	 MAURICIO E. DITTEL CORDOBA TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-6474 PROTOCOLO TOMO 18881 FOLIO 084	ESCALA= 1 : 500
FOLIO REAL FINCA FILIAL AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	3 130339 F-000 150.00m²	PROVINCIA: 3º CARTAGO CANTON: 1º CARTAGO DISTRITO: 4º SAN NICOLAS		FECHA: OCTUBRE 2014

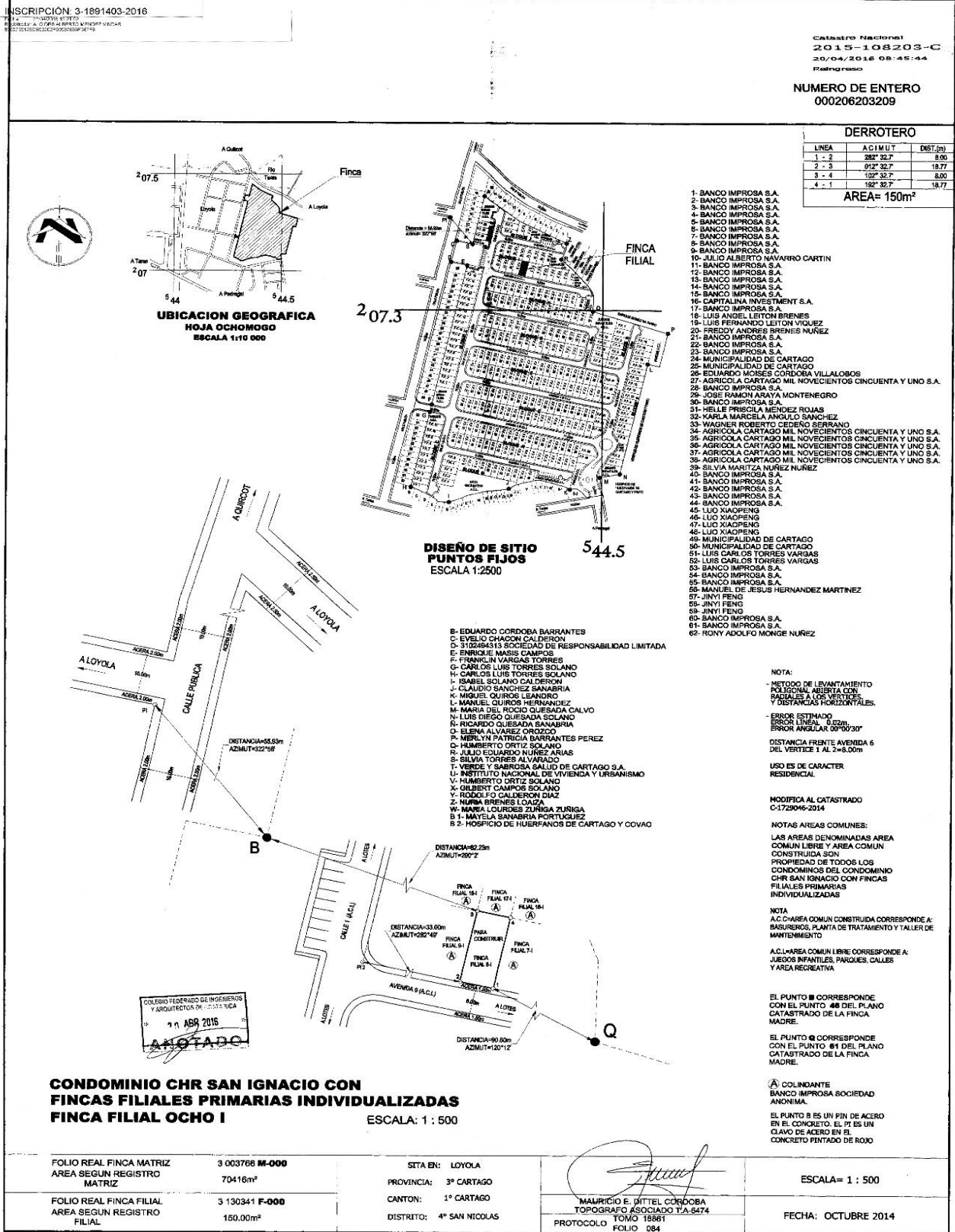
PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



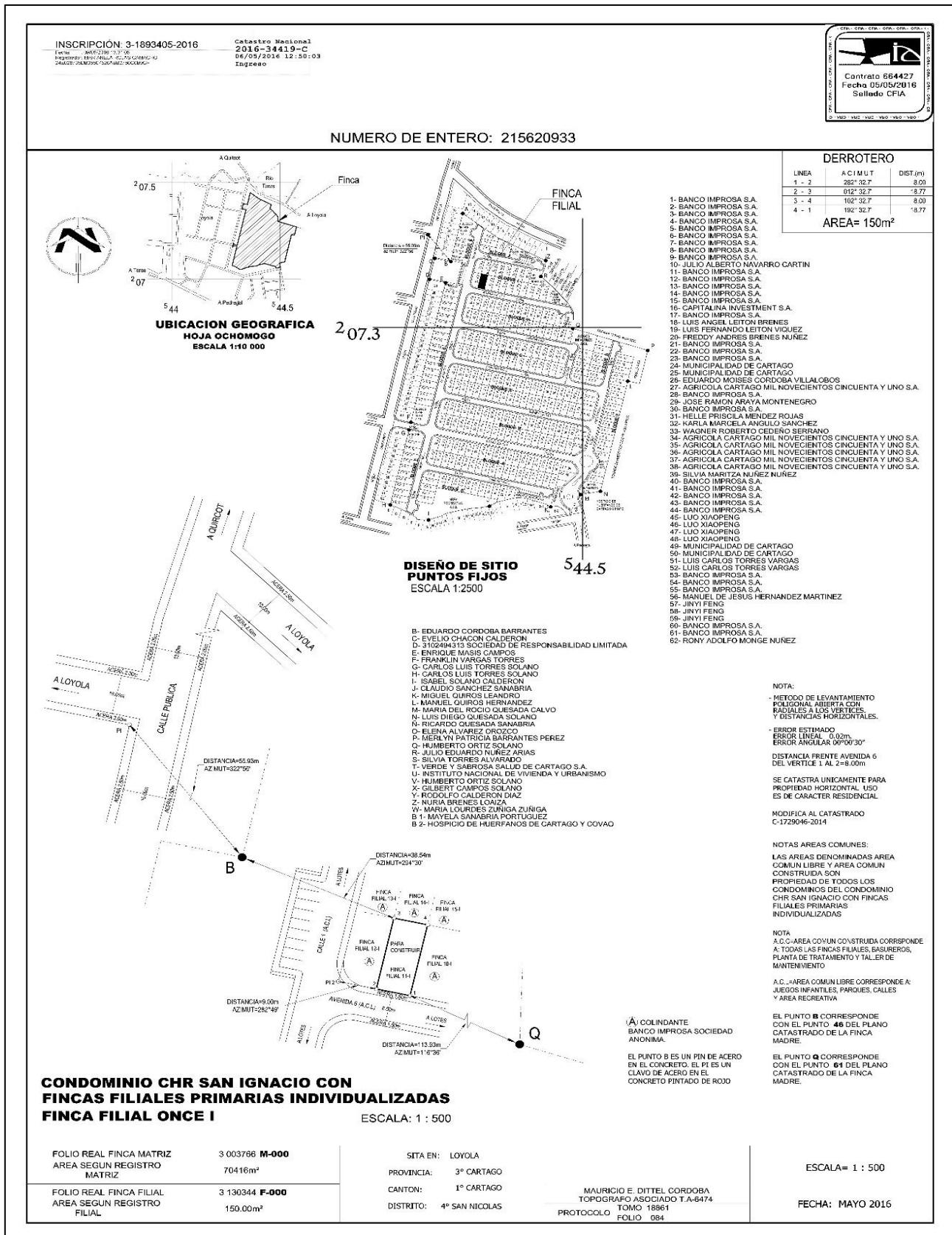
PLANO DE CATASTRO

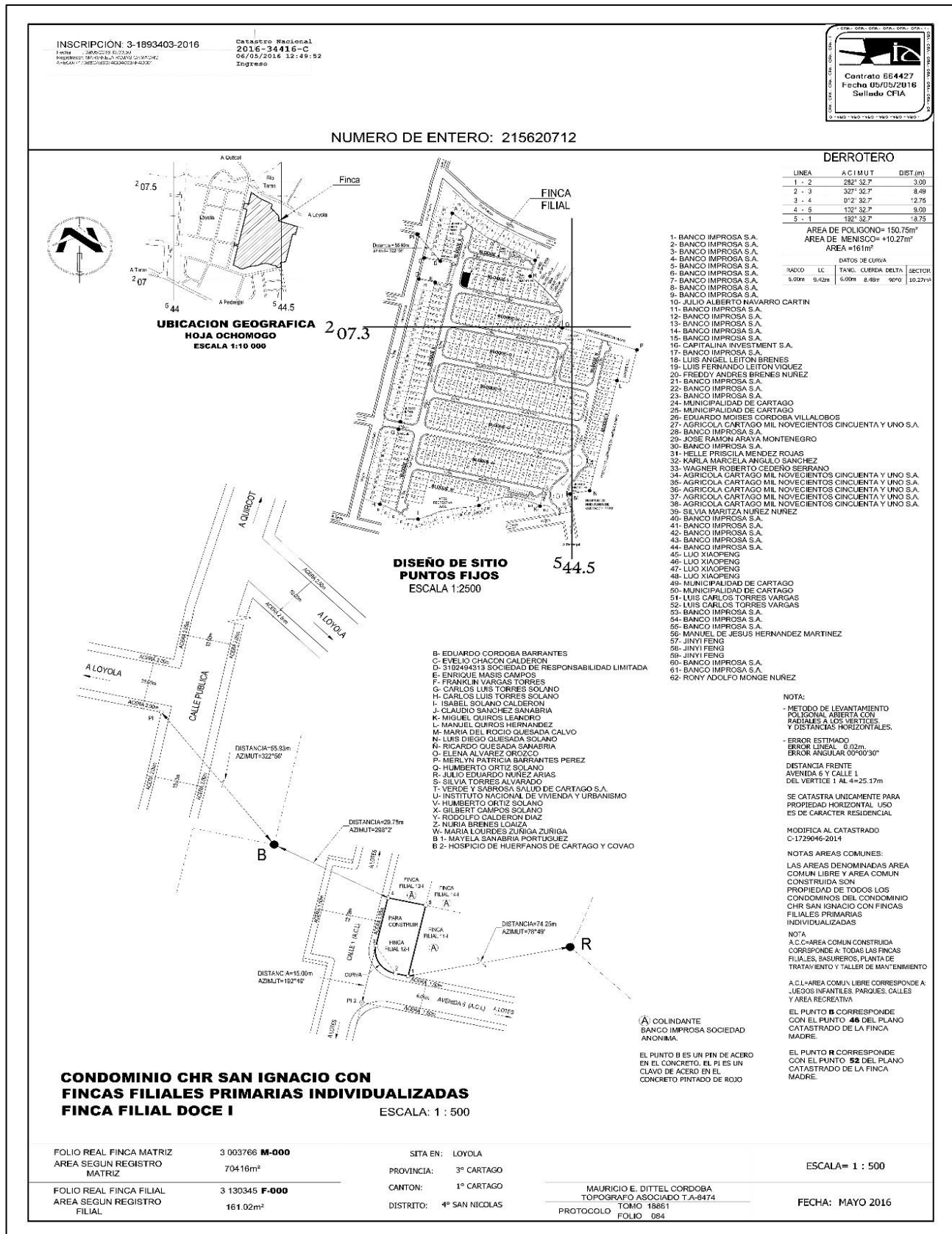
N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



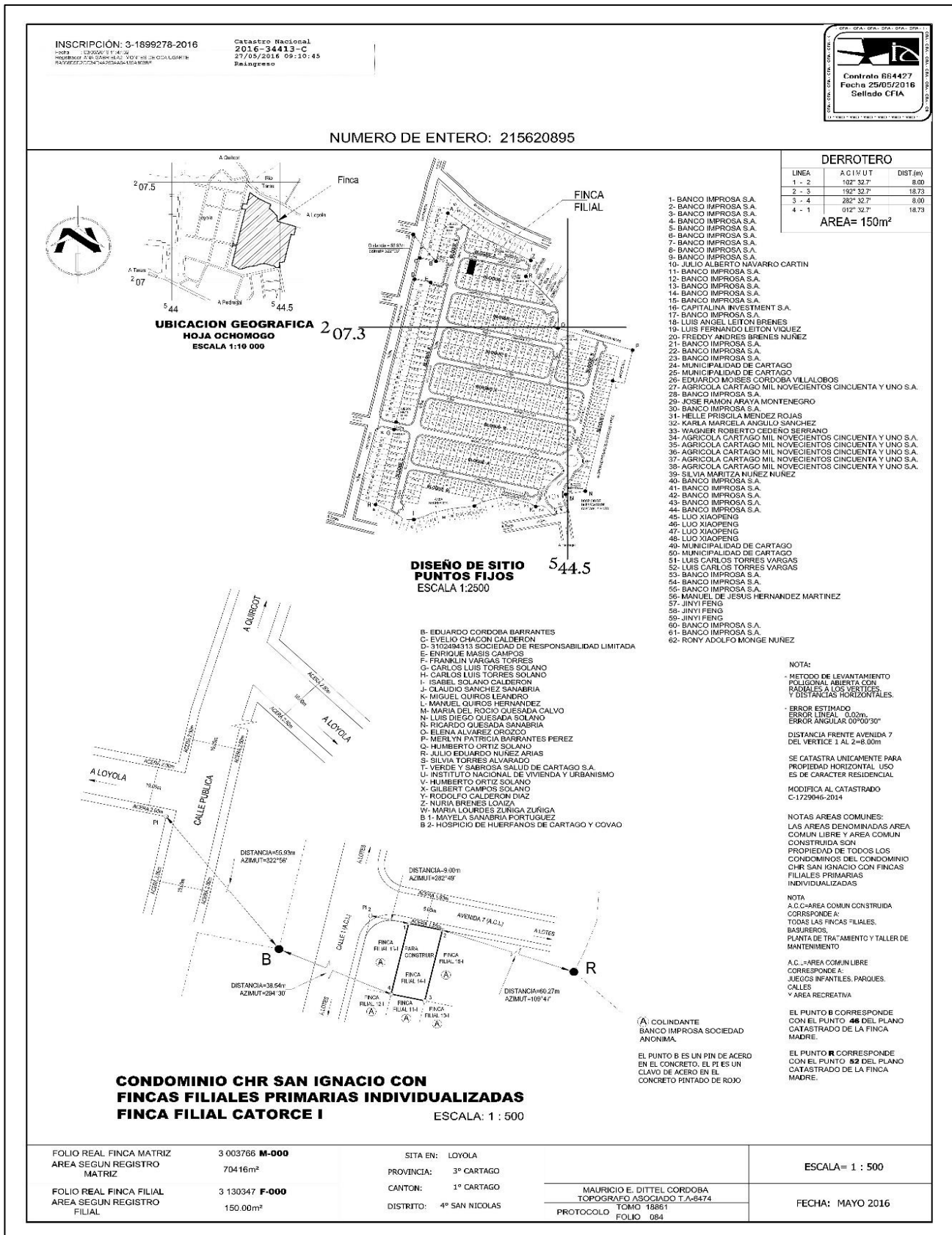
PLANO DE CATASTRO

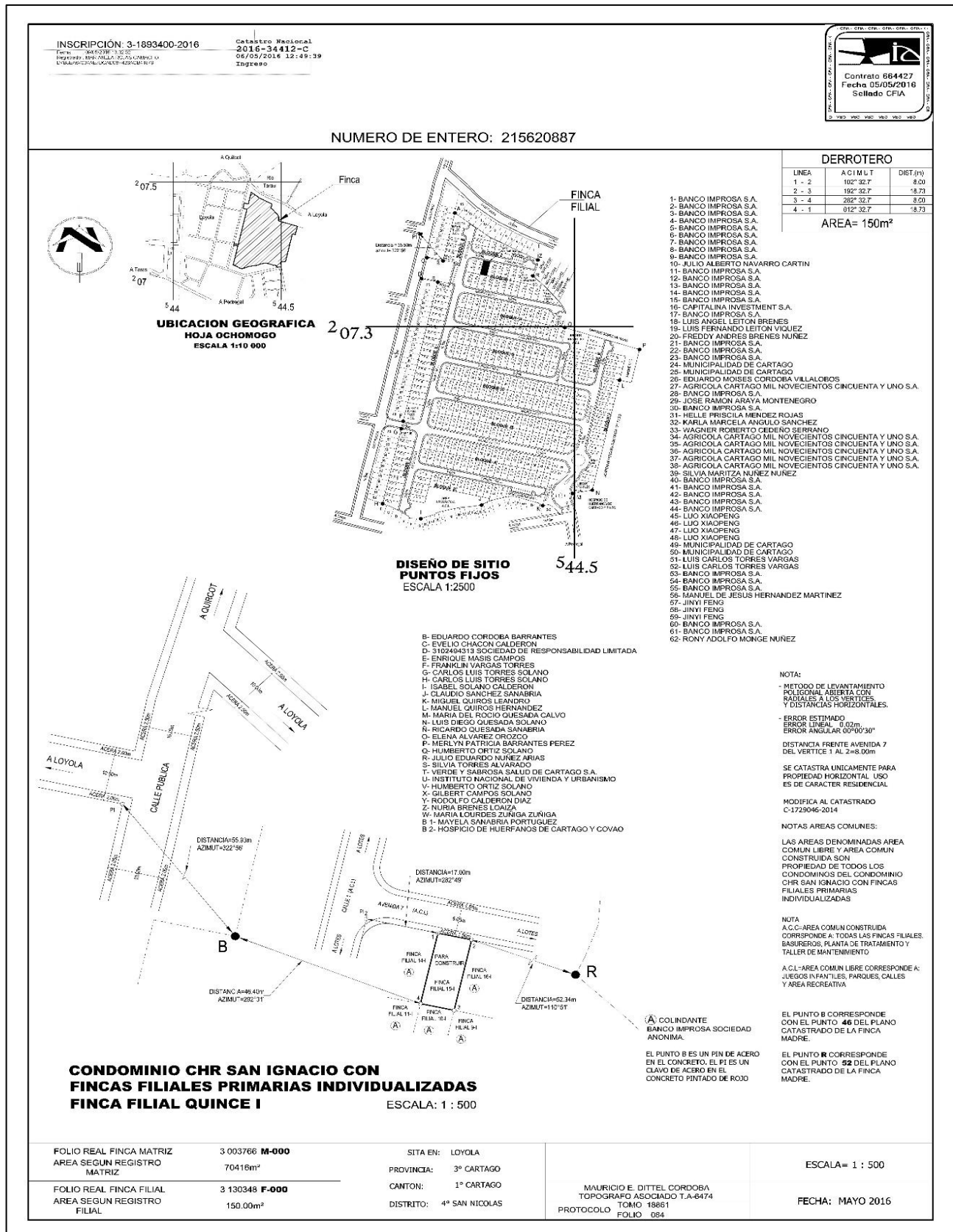
Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

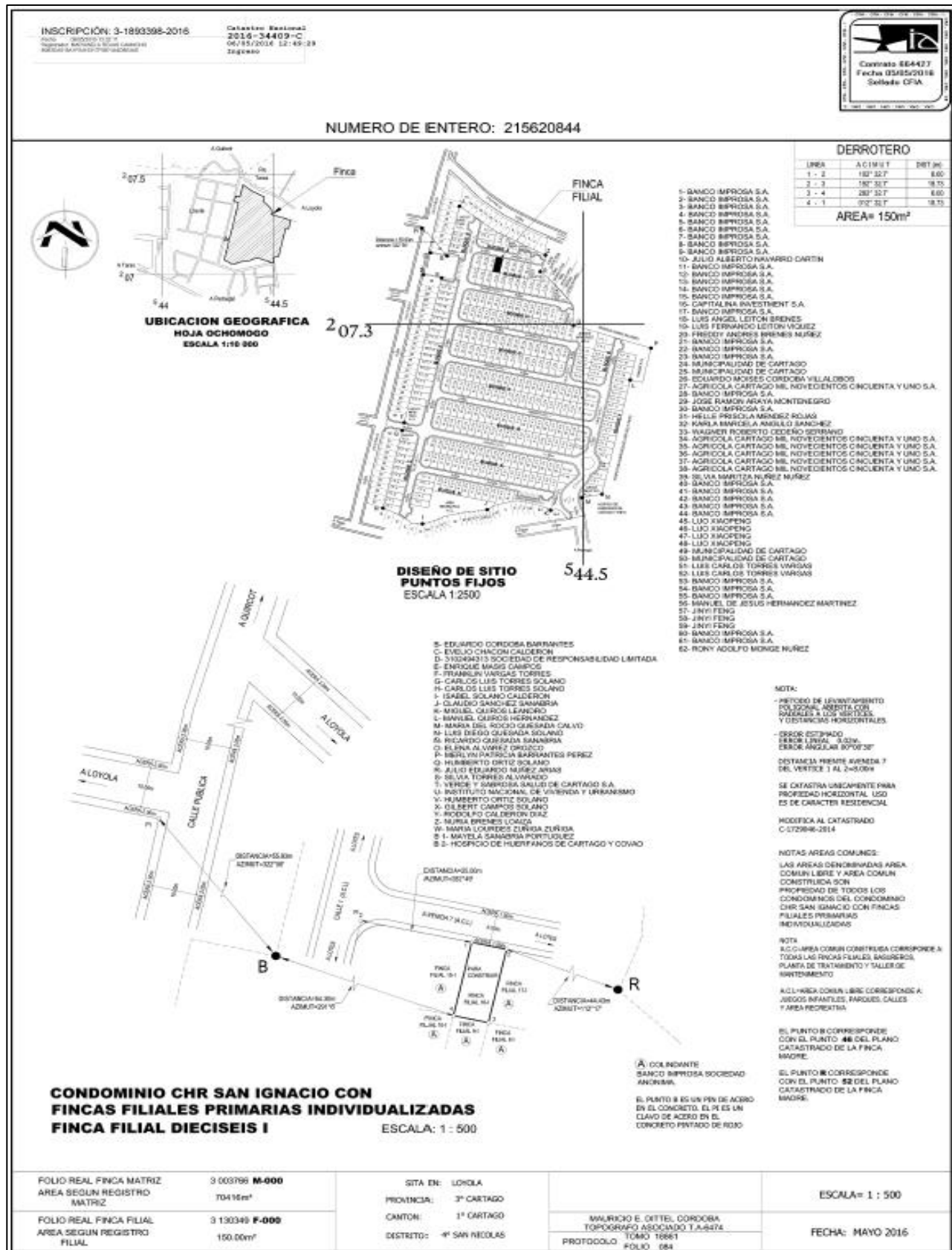


PLANO DE CATASTRO
Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales


Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El evaluador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

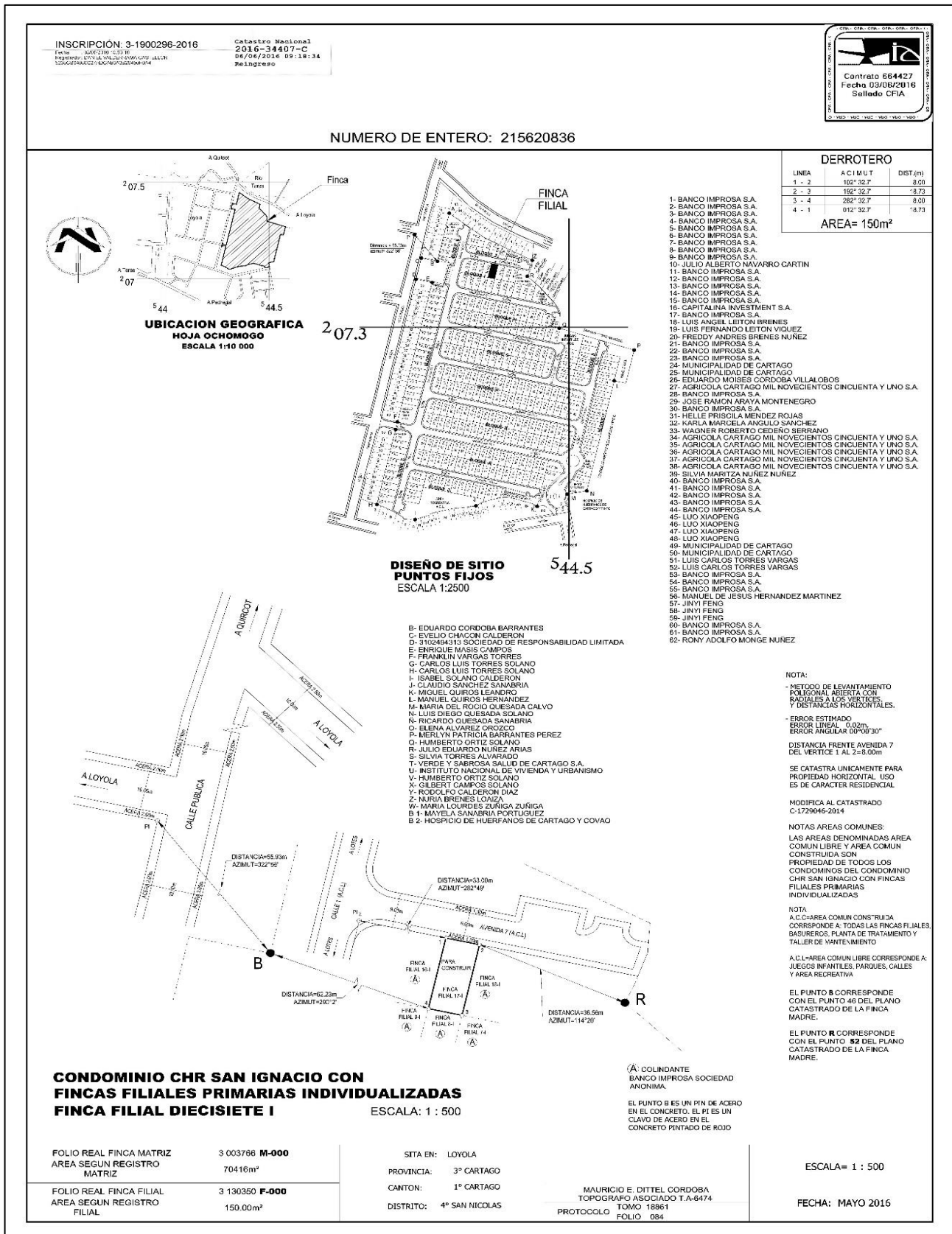
PLANO DE CATASTRO
N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales


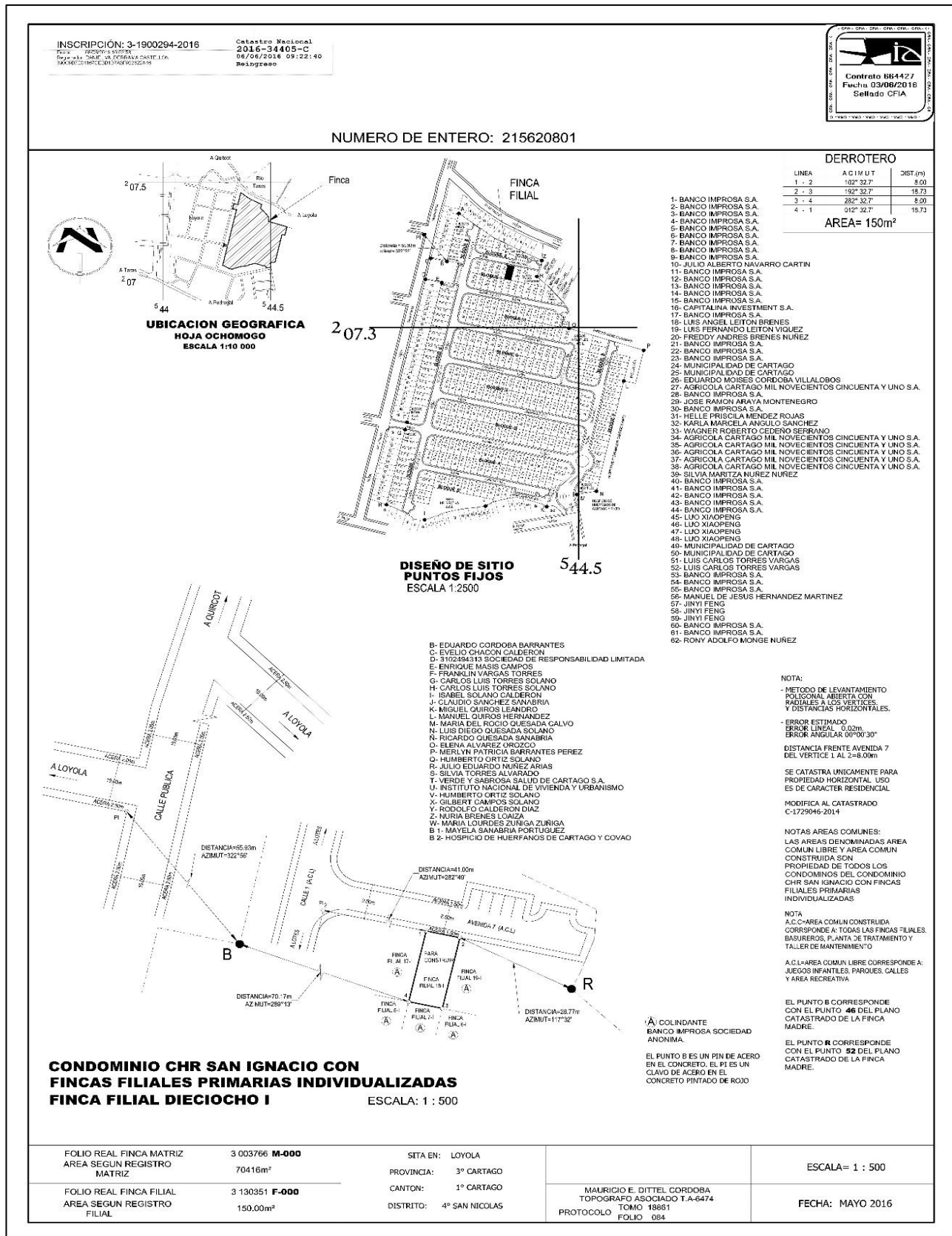
PLANO DE CATASTRO
N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales


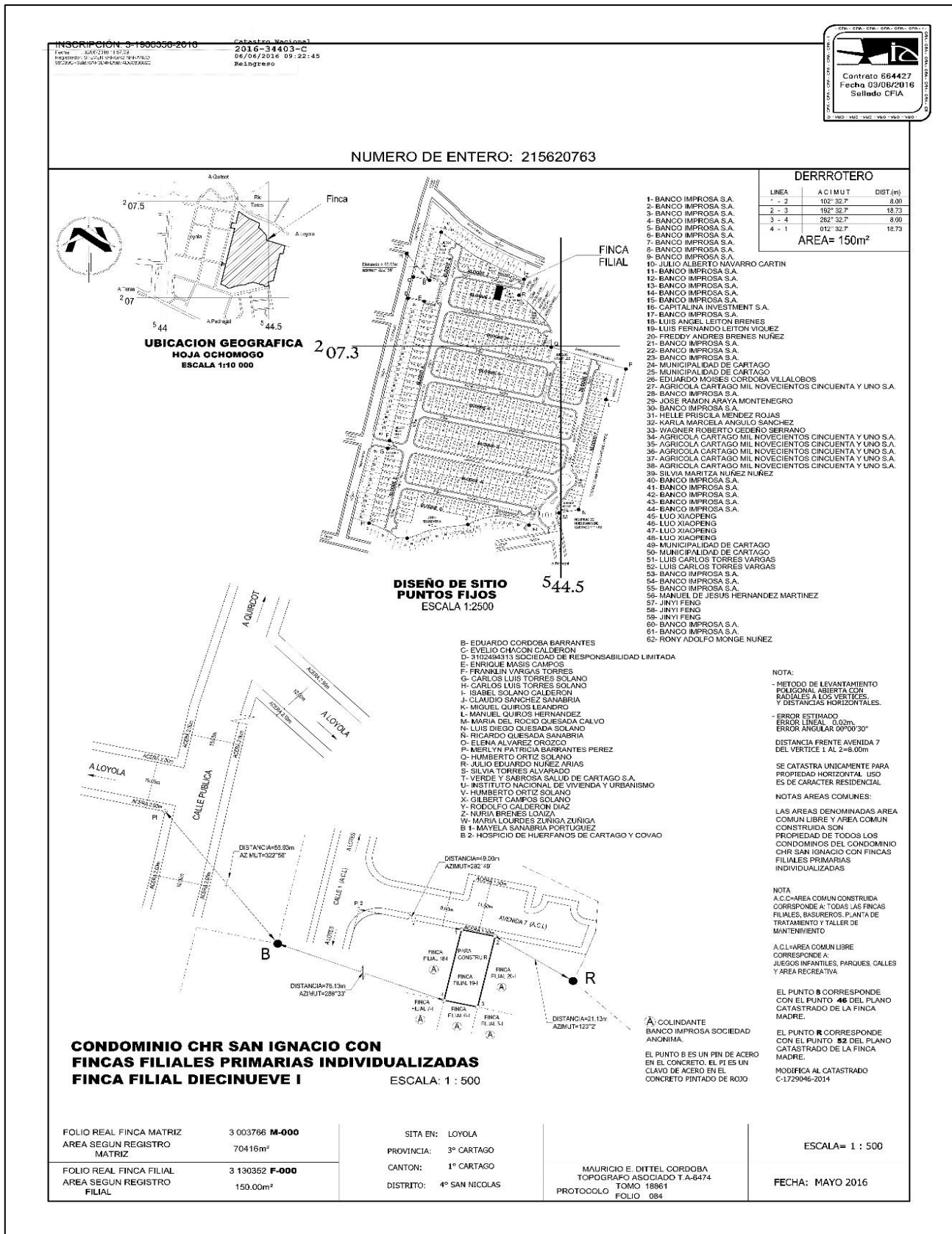
PLANO DE CATASTRO
N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales


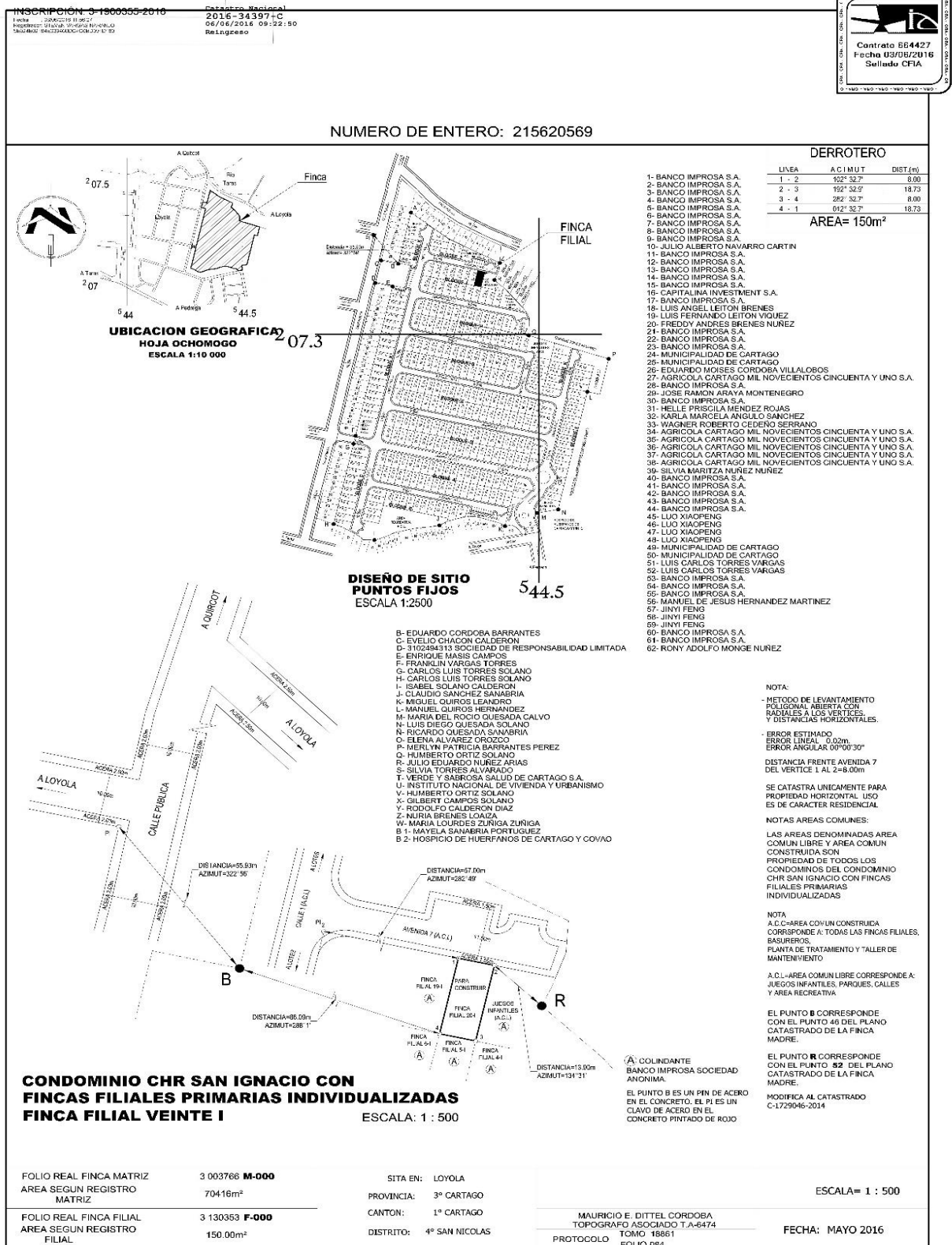
PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



PLANO DE CATASTRO
Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales


PLANO DE CATASTRO
N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales


PLANO DE CATASTRO
N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales


PLANO DE CATASTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1802071-2015

Hoja 08 de 10

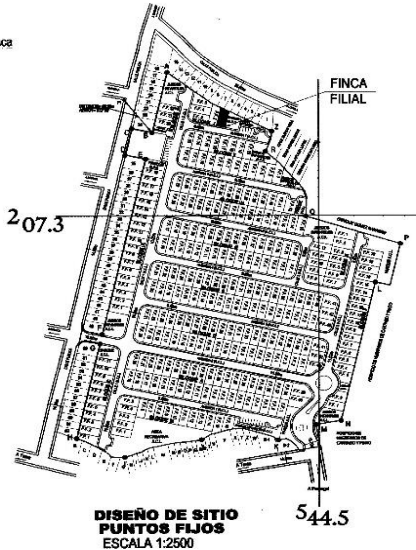
Catastro Nacional
2015-02-28 12:28:50
Reingreso

NUMERO DE ENTERO
000188541446

DERROTERO

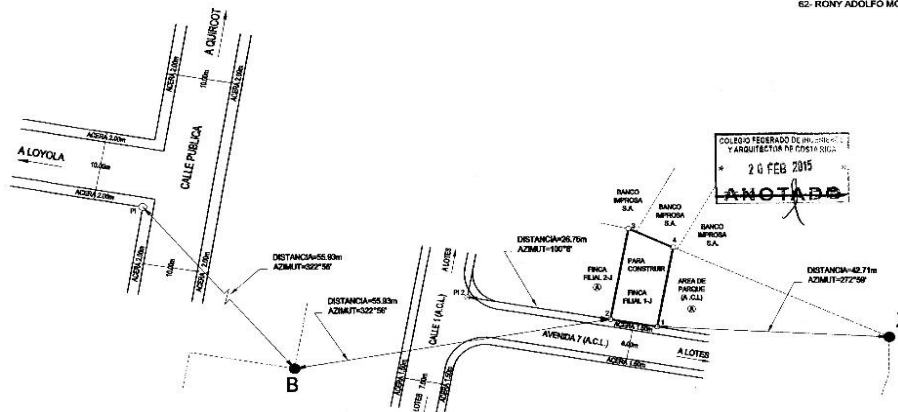
LINEA	ACUMUL	DIST (m)
1 - 2	289' 08.3"	8.75
2 - 3	279' 08.3"	10.25
3 - 4	115' 08.3"	9.06
4 - 1	197' 08.3"	16.86

AREA= 156m²



- B- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
C- EVELIO CHACON CALDERON
D- 3102484313 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
E- ENRIQUE MARIAS CAMPOS
F- FRANKLIN VARGAS TORRES
G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
H- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
I- ISABEL SOLANO CALDERON
J- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
K- MIGUEL QUIROS LEANDRO
L- MANUEL QUIROS HERNANDEZ
M- MARIA DEL ROCIO QUESADA CALVO
N- LUIS DIEGO QUESADA SOLANO
O- RICARDO QUESADA SANABRIA
P- ELENA ALVAREZ OROZCO
Q- MERLYN PATRICIA BARRANTES PEREZ
R- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
S- JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
T- SILVIA TORRES ALVAREZ
U- VERDE Y SANABRIA SALUD DE CARTAGO S.A.
V- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
W- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
X- GILBERT CAMPOS SOLANO
Y- RODOLFO CALDERON DIAZ
Z- NURIA BRENES LOAIZA
B- MARIA LOURDES ZURIGA ZUÑIGA
B- MAYELA SANABRIA PORTUGUES
B-2- HOSPICIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVAD

- 1- BANCO IMPROSA S.A.
2- BANCO IMPROSA S.A.
3- BANCO IMPROSA S.A.
4- BANCO IMPROSA S.A.
5- BANCO IMPROSA S.A.
6- RICARDO PORTILLO MONGE
7- BANCO IMPROSA S.A.
8- INMOBILIARIA DEL VALLE DE ORO S.A. & M. SOCIEDAD ANONIMA
9- BANCO IMPROSA S.A.
10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
11- BANCO IMPROSA S.A.
12- BANCO IMPROSA S.A.
13- BANCO IMPROSA S.A.
14- BANCO IMPROSA S.A.
15- BANCO IMPROSA S.A.
16- CAPITALINA INVESTMENT S.A.
17- BANCO IMPROSA S.A.
18- LUIS ANGEL LETTON BRENES
19- LUIS FERNANDO LETTON VIQUEZ
20- FREDY ANDRES BRENES NUÑEZ
21- BANCO IMPROSA S.A.
22- BANCO IMPROSA S.A.
23- BANCO IMPROSA S.A.
24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
25- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
26- EDUARDO MOSES CORDOBA VILLALOBOS
27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
28- BANCO IMPROSA S.A.
29- JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
30- BANCO IMPROSA S.A.
31- HELLE PRISCILA MENDEZ ROJAS
32- KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
33- WAGNER ROBERTO CEDEÑO SERRANO
34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
38- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
39- SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ
40- BANCO IMPROSA S.A.
41- BANCO IMPROSA S.A.
42- BANCO IMPROSA S.A.
43- BANCO IMPROSA S.A.
44- BANCO IMPROSA S.A.
45- LEO XIACAPENG
46- LEO XIACAPENG
47- LEO XIACAPENG
48- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
53- BANCO IMPROSA S.A.
54- BANCO IMPROSA S.A.
55- BANCO IMPROSA S.A.
56- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
57- JINJI FENG
58- JINJI FENG
59- JINJI FENG
60- BANCO IMPROSA S.A.
61- BANCO IMPROSA S.A.
62- RONY ADOLFO MONGE NUÑEZ



CONDominio CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS FINCA FILIAL UNO J
ESCALA: 1 : 500

FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3 003766 M-000	SITA ER: LOYOLA	MAURICIO E. DITTEL CORDOBA TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-6474 TOMO 18861 PROTOCOLO FOLIO 086	ESCALA= 1 : 500
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70.416m²	PROVINCIA: 3° CARTAGO		FECHA: SEPTIEMBRE
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3 130354 P-000	CANTON: 1° CARTAGO		
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	156.21m²	DISTRITO: 4° SAN NICOLAS		

PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1802072-2015

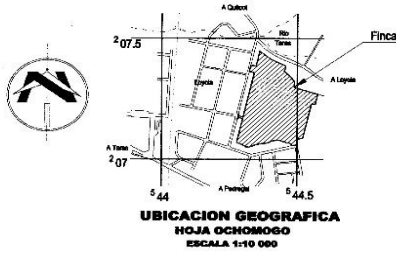
FINCA FILIAL CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO

Catastro Nacional
2015-05-20 15:43:27 - CC
20/02/2015 12:27:49
Reingreso

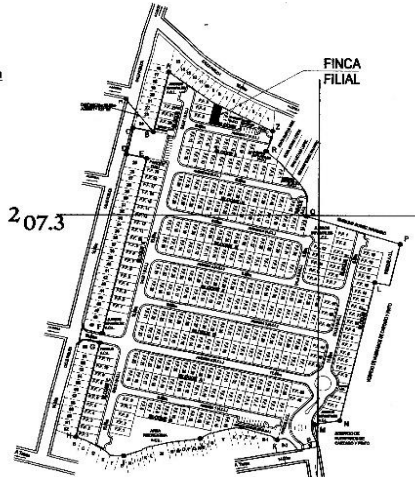
NUMERO DE ENTERO
000188541497

DERROTERO		
LINEA	ACÍMUT	DIST (m)
1 - 2	289° 08' 3"	0.00
2 - 3	199° 08' 3"	21.17
3 - 4	115° 08' 6"	0.00
4 - 1	190° 08' 3"	19.03

AREA= 161m²



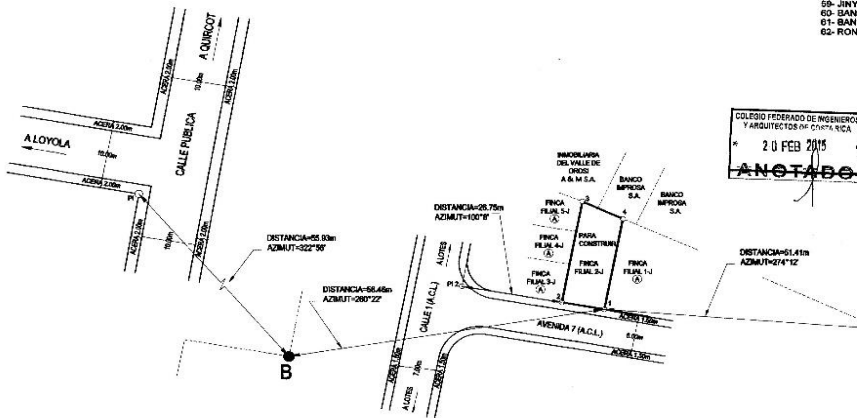
UBICACION GEOGRAFICA
HOJA OCHOOMOGO
ESCALA 1:10 000



DISEÑO DE SITIO
PUNTOS FIJOS
ESCALA 1:2500

- B. EDUARDO CORDOBA BARRANTES
C. EVELIO CHACON CALDERON
D. 3102484313 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
E. ENRIQUE MANSO CAMPOS
F. FRANKLIN VARGAS TORRES
G. CARLOS LUIS TORRES SOLANO
H. CARLOS LUIS TORRES SOLANO
I. ISABEL SOLANO CALDERON
J. CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
K. MIGUEL QUIROS LEONORO
L. MANUEL QUIROS HERNANDEZ
M. MARIA DEL ROSARIO GUESADA CALVO
N. LUIS DIEGO GUESADA SOLANO
O. RICARDO GUESADA SANABRIA
P. ELENA ALVAREZ OROZCO
Q. MERLYN PATRICIA BARRANTES PEREZ
R. HUMBERTO ORTIZ SOLANO
S. JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
T. SILVIA TORRES ALVARADO
U. VERDE Y SAURIO SALUD DE CARTAGO S.A.
V. INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
W. HUMBERTO ORTIZ SOLANO
X. GILBERT CAMPOS SOLANO
Y. RODOLFO CALDERON DIAZ
Z. NURIA BRENES LOAIZA
W. MARIA LOURDES ZUNIGA ZUNIGA
B 1. MAYTELA SANABRIA FORTUQUEZ
B 2. HOSPICIO DE HUEFANOS DE CARTAGO Y COVAO

1. BANCO IMPROSA S.A.
2. BANCO IMPROSA S.A.
3. BANCO IMPROSA S.A.
4. BANCO IMPROSA S.A.
5. BANCO IMPROSA S.A.
6. RICARDO FORTILLO MONJE
7. BANCO IMPROSA S.A.
8. INMOBILIARIA DEL VALLE DE OROS A S M SOCIEDAD ANONIMA
9. BANCO IMPROSA S.A.
10. JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
11. BANCO IMPROSA S.A.
12. BANCO IMPROSA S.A.
13. BANCO IMPROSA S.A.
14. BANCO IMPROSA S.A.
15. BANCO IMPROSA S.A.
16. CAPITALINA INVESTMENT S.A.
17. BANCO IMPROSA S.A.
18. LUIS ANGEL LEITON BRENES
19. LUIS FERNANDO LEITON VIOQUEZ
20. FREDDY ANDRÉS BRENES NUÑEZ
21. BANCO IMPROSA S.A.
22. BANCO IMPROSA S.A.
23. BANCO IMPROSA S.A.
24. MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
25. MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
26. EDUARDO MOISES CORDOBA VILLALOBOS
27. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
28. BANCO IMPROSA S.A.
29. JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
30. BANCO IMPROSA S.A.
31. HELLE PRISCILA MENDOZA ROMAS
32. KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
33. WAGNER ROBERTO CORDERO SERRANO
34. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
35. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
36. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
37. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
38. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
39. SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ
40. BANCO IMPROSA S.A.
41. BANCO IMPROSA S.A.
42. BANCO IMPROSA S.A.
43. BANCO IMPROSA S.A.
44. BANCO IMPROSA S.A.
45. LUIS XIAPENG
46. LUIS XIAPENG
47. LUIS XIAPENG
48. LUIS XIAPENG
49. MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
50. MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
51. LUIS CARLOS TORRES VARGAS
52. LUIS CARLOS TORRES VARGAS
53. BANCO IMPROSA S.A.
54. BANCO IMPROSA S.A.
55. BANCO IMPROSA S.A.
56. MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
57. JINYI FENG
58. JINYI FENG
59. JINYI FENG
60. BANCO IMPROSA S.A.
61. BANCO IMPROSA S.A.
62. RONY ADOLFO MONJE NUÑEZ



CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON
FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL DOS J
ESCALA: 1 : 500

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
Y ARQUITECTOS DE COSTA RICA
20 FEB 2015
ANOTADO

NOTA:
- METODO DE LEVANTAMIENTO
POLIGONAL ABIERTA CON
RADIALES A LOS VERTICES
Y DISTANCIAS HORIZONTALES.

- ERROR ESTIMADO
ERROR LINEAL: 0.02m
ERROR ANGULAR: 0.00004"

DISTANCIA FRENTE A AVENIDA 7
DEL VERTICE 1 AL 2=8.00m

SE CATASTRA UNICAMENTE PARA
PROPIEDAD HORIZONTAL. USO
ES DE CARACTER RESIDENCIAL.

MODIFICA AL CATASTRO
C-172046-2014

NOTAS AREAS COMUNES:
LAS AREAS DENOMINADAS AREA
COMUN LIBRE Y AREA COMUN
CONSTRUIDA SON
PROPIEDAD DE TODOS LOS
CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO
CHR SAN IGNACIO CON FINCAS
FILIALES PRIMARIAS
INDIVIDUALIZADAS.

NOTA
A.C.C=AREA COMUN CONSTRUIDA
A.C.L=AREA COMUN LIBRE

EL PUNTO Z CORRESPONDE
CON EL PUNTO 48 DEL PLANO
CATASTRADO DE LA FINCA
MADRE.

EL PUNTO B CORRESPONDE
CON EL PUNTO 48 DEL PLANO
CATASTRADO DE LA FINCA
MADRE.

NOTA:
COORDINANTE A/BANCO
IMPROSA S.A.
EL PUNTO B ES UN PIN DE ACERO
EN EL CONCRETO, EL PUNTO C
ES UN CLAVO DE ACERO EN EL
CONCRETO PINTADO DE ROJO

FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3 003768 M-000	SITA EN: LOYOLA	 MAURICIO DITTEL CORDOBA TONGRAFA ASOCIADO T.A-6474 PROTOCOLO TOMO 18961 FOLIO 086	ESCALA= 1 : 500
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70.416m²	PROVINCIA: 3ª CARTAGO		
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3 130355 F-000	CANTON: 1ª CARTAGO		
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	160.78m²	DISTRITO: 4ª SAN NICOLAS		FECHA: SEPTIEMBRE

PLANO DE CATASTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1798892-2015

FINCA FILIAL: CONTRATO ALQUILER

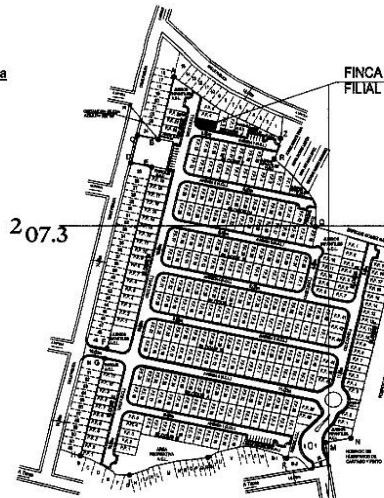
PROYECTO: AREA SUB-CONTRATO

Catastro Nacional
2015-8588-C
04/02/2015 11:35:25

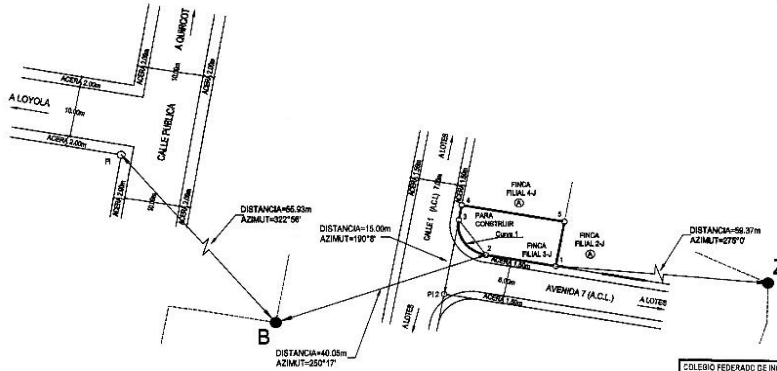


UBICACION GEOGRAFICA
HOJA OCHO MOGO
ESCALA 1:10 000

- B- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
- C- EVELIO CHACON CALDERON
- D- 310245413 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
- E- ENRIQUE MARIAS CAMPOS
- F- FRANKLIN VARGAS TORRES
- G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- H- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- I- ISABEL SOLANO CALDERON
- J- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
- K- MIGUEL QUIROS LEANDRO
- L- MANUEL QUIROS HERNANDEZ
- M- MARIA DEL ROCIO QUESADA CALVO
- N- LUIS DIEGO QUESADA SOLANO
- O- RICARDO QUESADA SANABRIA
- P- ELENA ALVAREZ ORDOZCO
- Q- MERLIN PATRICIA BARRANTES PEREZ
- R- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- S- JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
- T- SILVIA TORRES ALVARADO
- U- VERDE Y BARROSA SALUD DE CARTAGO S.A.
- V- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
- W- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- X- GILBERT CAMPOS SOLANO
- Y- RODOLFO CALDERON DIAZ
- Z- NURIA BRENES LOAIZA
- AA- MARIA LOURDES ZUNIGA ZURIGA
- BB- 1- MAYELA SANABRIA PORTUGUEZ
- CC- 2- HOSPICIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVAO



DISEÑO DE SITIO
PUNTOS FIJOS
ESCALA 1:2500



CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON
FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL TRES J

ESCALA: 1 : 500

DERROTERO			
LINEA	A.C.I.M.U.T	DIST (m)	
1 - 2	280° 08' 3"	12.78	
2 - 3	335° 08' 3"	8.48	
3 - 4	210° 08' 3"	3.00	
4 - 5	160° 08' 3"	18.78	
5 - 1	160° 08' 3"	9.00	
AREA DE POLIGONO= 159.75 m²			
AREA DE MENISCO= +10.27			
AREA = 161 m²			
DATOS DE CURVA			
CURVA RADIO	LC	TANG	QUEDA
#1	6.00	9.43	6.00
#2	6.00	5.48	6.00

- 1- BANCO IMPROSA S.A.
- 2- BANCO IMPROSA S.A.
- 3- BANCO IMPROSA S.A.
- 4- BANCO IMPROSA S.A.
- 5- BANCO IMPROSA S.A.
- 6- BANCO IMPROSA S.A.
- 7- BANCO IMPROSA S.A.
- 8- BANCO IMPROSA S.A.
- 9- BANCO IMPROSA S.A.
- 10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
- 11- BANCO IMPROSA S.A.
- 12- BANCO IMPROSA S.A.
- 13- BANCO IMPROSA S.A.
- 14- BANCO IMPROSA S.A.
- 15- BANCO IMPROSA S.A.
- 16- CAPITALINA INVESTMENT S.A.
- 17- BANCO IMPROSA S.A.
- 18- LUIS ANGEL LEITON BRENES
- 19- LUIS FERNANDO LEITON VIGUEZ
- 20- FREDDY ANDRES BRENES NUÑEZ
- 21- BANCO IMPROSA S.A.
- 22- BANCO IMPROSA S.A.
- 23- BANCO IMPROSA S.A.
- 24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 25- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 26- EDUARDO MOISES CORDOBA VILLALOBOS
- 27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 28- BANCO IMPROSA S.A.
- 29- JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
- 30- BANCO IMPROSA S.A.
- 31- WELFE PRISCILA MENDEZ ROJAS
- 32- KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
- 33- WAGNER ROBERTO CEDERO SERRANO
- 34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 38- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 39- SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ
- 40- BANCO IMPROSA S.A.
- 41- BANCO IMPROSA S.A.
- 42- BANCO IMPROSA S.A.
- 43- BANCO IMPROSA S.A.
- 44- BANCO IMPROSA S.A.
- 45- LUC XIAOPENG
- 46- LUC XIAOPENG
- 47- LUC XIAOPENG
- 48- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 53- BANCO IMPROSA S.A.
- 54- BANCO IMPROSA S.A.
- 55- BANCO IMPROSA S.A.
- 56- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
- 57- JINYI FENG
- 58- JINYI FENG
- 59- JINYI FENG
- 60- BANCO IMPROSA S.A.
- 61- BANCO IMPROSA S.A.
- 62- RONY ADOLFO MONGE NUÑEZ

NOTA:
MÉTODO DE LEVANTAMIENTO
POLIGONAL ABIERTA CON
RADIALES A LOS VERTICES
Y DISTANCIAS HORIZONTALES
- ERROR ESTIMADO
ERROR LINEAL: 0.00m
ERROR ANGULAR: 0"00'30"

DISTANCIA FRENTE A AVENIDA 7 Y CALLE 1
DEL VERTICE 1 AL 4=23.17m

SE CATASTRA ÚNICAMENTE PARA
PROPIEDAD HORIZONTAL. USO
ES DE CARÁCTER RESIDENCIAL

MODIFICA AL CATASTRO
C-172046-2014

NOTAS ÁREAS COMUNES:
LAS ÁREAS DENOMINADAS ÁREA
COMUN LIBRE Y ÁREA COMUN
CONSTRUIDA SON
PROPIEDAD DE TODOS LOS
CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO
CHR SAN IGNACIO CON FINCAS
FILIALES PRIMARIAS
INDIVIDUALIZADAS.

NOTA
A.C.C-ÁREA COMUN CONSTRUIDA
A.C.L-ÁREA COMUN LIBRE

EL PUNTO Z CORRESPONDE
CON EL PUNTO 48 DEL PLANO
CATASTRADO DE LA FINCA
MADRE.

EL PUNTO B CORRESPONDE
CON EL PUNTO 48 DEL PLANO
CATASTRADO DE LA FINCA
MADRE.

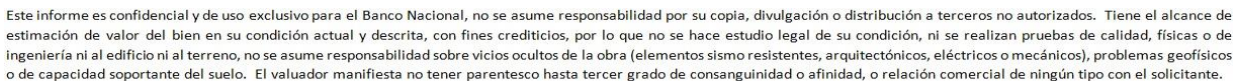
COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
Y ARQUITECTOS DE COSTA RICA
04 FEB 2014
ANOTADO

NOTA:
COLINDANTE A BANCO
IMPROSA S.A.
EL PUNTO B ES UN PIN DE ACERO
EN EL CONCRETO. EL PI ES UN
CLAVO DE ACERO EN EL
CONCRETO PINTADO DE ROJO

FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3 003766 M-000	SITA EN: LOYOLA	 MAURICIO E. DITTUS CORDOBA TOPOGRAFO ASOCIADO T-A-9474 PROTOCOLO TOMO 18891 FOLIO 088	ESCALA= 1 : 500
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70.416m²	PROVINCIA: 3° CARTAGO		FECHA: SEPTIEMBRE
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3 130356 F-000	CANTON: 1° CARTAGO		
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	161.02m²	DISTRITO: 4° SAN NICOLAS		

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de Ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

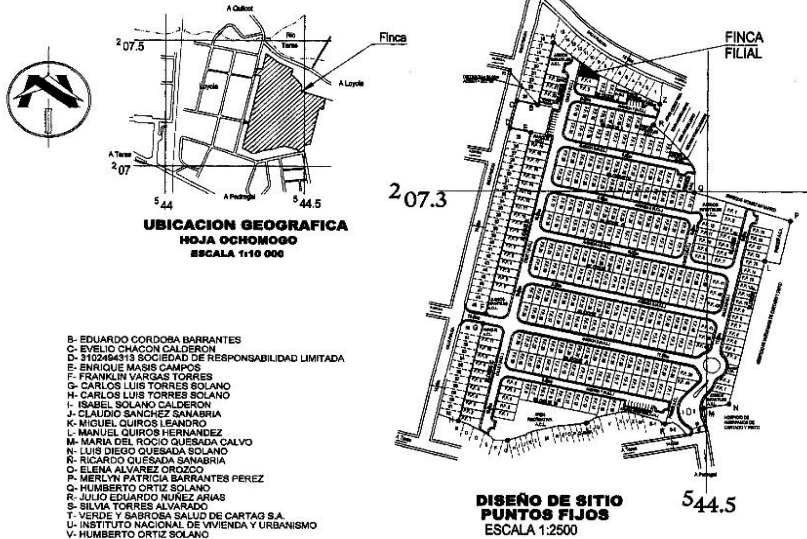
INSCRIPCIÓN: 3-1798889-2015
LUGAR: LOYOLA, C.R.
PROPIETARIO: PATRICIA CORTES ALVAREZ
CATASTRO NACIONAL

Catastro Nacional
2015-8563-C
04/02/2015 11:15:13

DERROTERO

LÍNEA	ACIMUT	DIST(m)
1 - 2	107° 08' 3"	12.87
2 - 3	125° 25' 3"	18.85
3 - 4	115° 08' 5"	0.83
4 - 5	190° 08' 3"	4.17
5 - 1	280° 08' 3"	18.75

AREA= 158m²



- B- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
C- EVELIO CHAGON CALDERON
D- TIOBAGHIS SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
E- ENRIQUE MARIAS CAMPOS
F- FRANKLIN VARGAS TORRES
G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
H- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
I- ISABEL SOLANO CALDERON
J- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
K- MIGUEL QUIROS SANDRO
L- MANUEL QUIROS HERNANDEZ
M- MARIA DEL ROCIO QUESADA CALVO
N- LUIS DIEGO QUESADA SOLANO
O- RICARDO GUESADA SANABRIA
P- ELENA ALVAREZ ORDOZGO
Q- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
R- JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
S- SILVIA TORRES ALVARADO
T- VERDE Y SIBOTSA SALUD DE CARTAG S.A.
U- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
V- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
W- RODOLFO CAMPOS SOLANO
X- GILBERT CAMPOS SOLANO
Y- RODOLFO CALDERON DIAZ
Z- NURIA BRENES LOAIZA
W- MARIA LOURDES ZUNIGA ZUNIGA
B 1- MAYELA SANABRIA PORTUGUEZ
B 2- HOSPICIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVAO

- 1- BANCO IMPROSA S.A.
2- BANCO IMPROSA S.A.
3- BANCO IMPROSA S.A.
4- BANCO IMPROSA S.A.
5- BANCO IMPROSA S.A.
6- BANCO IMPROSA S.A.
7- BANCO IMPROSA S.A.
8- BANCO IMPROSA S.A.
9- BANCO IMPROSA S.A.
10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
11- BANCO IMPROSA S.A.
12- BANCO IMPROSA S.A.
13- BANCO IMPROSA S.A.
14- BANCO IMPROSA S.A.
15- CAPITALINA INVESTMENT S.A.
16- BANCO IMPROSA S.A.
17- BANCO IMPROSA S.A.
18- LUIS ANGEL LEITON BRENES
19- LUIS FERNANDO LEITON VIQUEZ
20- FREDDY ANDRES BRENES NUÑEZ
21- BANCO IMPROSA S.A.
22- BANCO IMPROSA S.A.
23- BANCO IMPROSA S.A.
24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
25- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
26- EDUARDO MOISES CORDOBA VILLALOBOS
27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
28- BANCO IMPROSA S.A.
29- JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
30- BANCO IMPROSA S.A.
31- HELLE FRIBELA MENDEZ ROJAS
32- KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
33- WALNER ROBERTO CORDERO SERRANO
34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
38- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
39- SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ
40- BANCO IMPROSA S.A.
41- BANCO IMPROSA S.A.
42- BANCO IMPROSA S.A.
43- BANCO IMPROSA S.A.
44- BANCO IMPROSA S.A.
45- LUIS XIAOPENG
46- LUIS XIAOPENG
47- LUIS XIAOPENG
48- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
53- BANCO IMPROSA S.A.
54- BANCO IMPROSA S.A.
55- BANCO IMPROSA S.A.
56- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
57- JINYI FENG
58- JINYI FENG
59- JINYI FENG
60- BANCO IMPROSA S.A.
61- BANCO IMPROSA S.A.
62- RONY ADOLFO MONJE NUÑEZ

**CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON
FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL CINCO J**

ESCALA: 1 : 500

FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3 003798 M-000	SITA EN: LOYOLA		ESCALA= 1 : 500 FECHA: SEPTIEMBRE
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70.416m²	PROVINCIA: 3º CARTAGO		
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3 130358 F-000	CANTON: 1º CARTAGO	MAURICIO E. DITTEL CORDOBA TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-8474 TOMO 18661 PROTOCOLO FOLIO 088	
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	158.28m²	DISTRITO: 4º SAN NICOLAS		

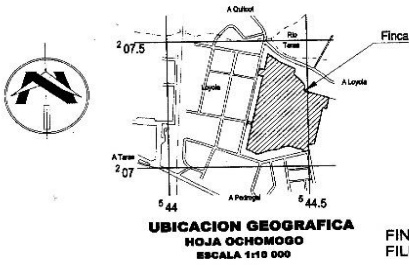
PLANO DE CATASTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1798514-2015

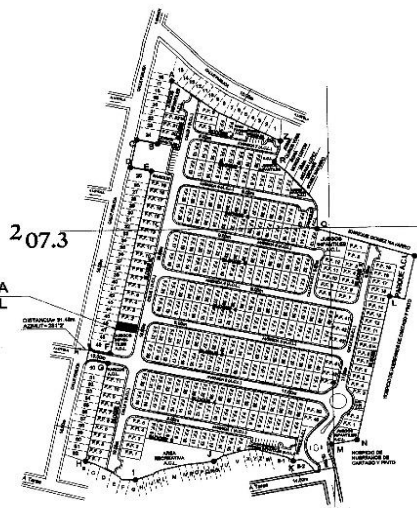
Catastro Nacional
2013-8019-C
02/02/2015 14:42:55

DERROTERO		
LÍNEA	ACIMUT	DIST (m)
1 - 2	182° 48' 5"	6.06
2 - 3	282° 46' 4"	18.00
3 - 4	012° 38' 9"	7.00
4 - 1	102° 48' 4"	18.83
AREA= 150m ²		



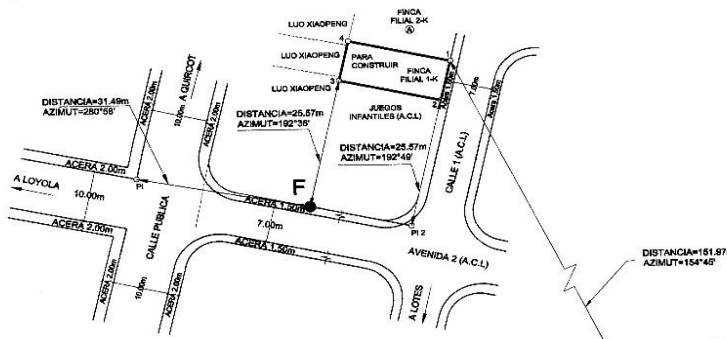
UBICACION GEOGRAFICA
HOJA OCHO MOGO
ESCALA 1:10 000

B- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
C- EVELIO CHACON CALDERON
D- 312449413 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
E- ENRIQUE MAIS CAMPOS
F- FRANKLIN VARGAS TORRES
G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
H- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
I- ISABEL SOLANO CALDERON
J- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
K- MIGUEL QUIROS LEANDRO
L- MANUEL QUIROS HERNANDEZ
M- MARIA DEL ROCIO GUESADA CALVO
N- LUIS DIEGO GUESADA SOLANO
O- RICARDO GUESADA SANABRIA
P- ELENA ALVAREZ ORCICO
Q- MERLYN PATRICIA BARRANTES PEREZ
R- HUMBERTO CRUZ SOLANO
S- JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
T- VERDE Y BARROSA SALUD DE CARTAG S.A.
U- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
V- HUMBERTO CRUZ SOLANO
X- GILBERT CAMPOS SOLANO
Y- RODOLFO CALDERON DIAZ
Z- NURIA BRENES LOANZA
B 1- MAYELA SANABRIA PORTUGUEZ
B 2- HOSPICIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y GOVAO



DISEÑO DE SITIO
PUNTOS FIJOS
ESCALA 1:2500

- 1- BANCO IMPROSA S.A.
- 2- BANCO IMPROSA S.A.
- 3- BANCO IMPROSA S.A.
- 4- BANCO IMPROSA S.A.
- 5- BANCO IMPROSA S.A.
- 6- BANCO IMPROSA S.A.
- 7- BANCO IMPROSA S.A.
- 8- BANCO IMPROSA S.A.
- 9- BANCO IMPROSA S.A.
- 10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
- 11- BANCO IMPROSA S.A.
- 12- BANCO IMPROSA S.A.
- 13- BANCO IMPROSA S.A.
- 14- BANCO IMPROSA S.A.
- 15- BANCO IMPROSA S.A.
- 16- CAPITALINA INVESTMENT S.A.
- 17- BANCO IMPROSA S.A.
- 18- LUIS ANGEL LEITON BRENES
- 19- LUIS FERNANDO LEITON VIQUEZ
- 20- FREDDY ANDRES BRENES NUÑEZ
- 21- BANCO IMPROSA S.A.
- 22- BANCO IMPROSA S.A.
- 23- BANCO IMPROSA S.A.
- 24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 25- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 26- EDUARDO MOISES CORDOBA VILLALOBOS
- 27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 28- BANCO IMPROSA S.A.
- 29- JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
- 30- BANCO IMPROSA S.A.
- 31- HELLE PRISCILA MENDIZ ROJAS
- 32- KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
- 33- HANDEY ROBERTO CEDERO SERRANO
- 34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 38- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 39- SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ
- 40- BANCO IMPROSA S.A.
- 41- BANCO IMPROSA S.A.
- 42- BANCO IMPROSA S.A.
- 43- BANCO IMPROSA S.A.
- 44- BANCO IMPROSA S.A.
- 45- LUIS XIAOPENG
- 46- LUIS XIAOPENG
- 47- LUIS XIAOPENG
- 48- LUIS XIAOPENG
- 49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 53- BANCO IMPROSA S.A.
- 54- BANCO IMPROSA S.A.
- 55- BANCO IMPROSA S.A.
- 56- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
- 57- JINTY FENG
- 58- JINTY FENG
- 59- JINTY FENG
- 60- BANCO IMPROSA S.A.
- 61- BANCO IMPROSA S.A.
- 62- RONY ADOLFO MONGE NUÑEZ



CONDominio CHR SAN IGNACIO CON
FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL UNO K
ESCALA: 1 : 500

FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3 003766 M-000	SITA EN:	LOYOLA	FECHA: OBTUVER 2014
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70.416m ²	PROVINCIA:	3° CARTAGO	
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3 130359 F-000	CANTON:	1° CARTAGO	
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	150.05m ²	DISTRITO:	4° SAN NICOLAS	

ANOTADO
02 FEB 2015
TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-5474
PROTOCOLO FOLIO 088

PLANO DE CATASTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

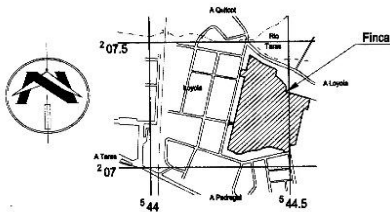
INSCRIPCIÓN: 3-1798508-2015

Catastro Nacional
2015-7997-C
02/02/2018 14:32:44

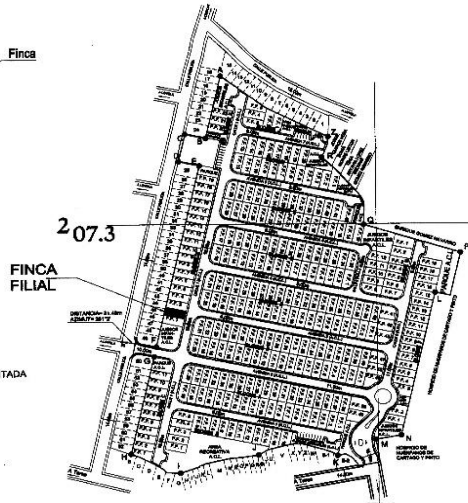
DERROTERO

LÍNEA	ACIMUT	DIST (m)
1 - 2	192° 49.2'	8.05
2 - 3	282° 49.4'	18.83
3 - 4	012° 38.9'	8.05
4 - 1	102° 49.2'	18.85

AREA= 150m²



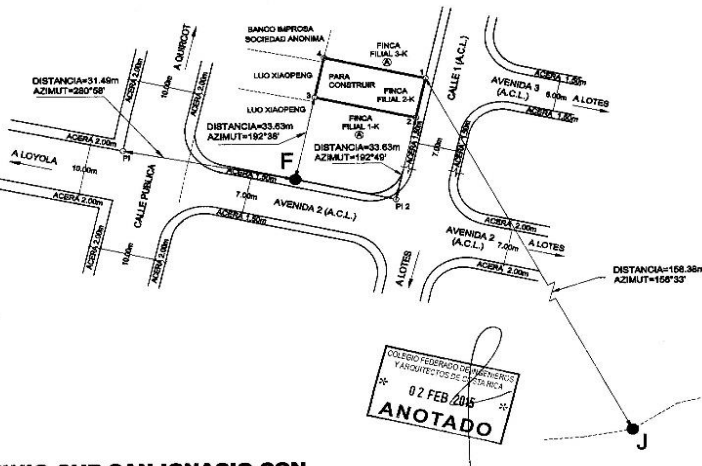
UBICACION GEOGRAFICA
HOJA OCHOOMBO
ESCALA 1:10 000



DISEÑO DE SITIO
PUNTOS FIJOS
ESCALA 1:2500

- B- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
C- EVELIO CHACON CALDERON
D- 3102484313 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
E- ENRIQUE MASIS CAMPOS
F- FRANKLIN VARGAS TORRES
G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
H- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
I- ISABEL SOLANO CALDERON
J- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
K- MIGUEL QUIROS LEANDRO
L- MANUEL QUIROS HERNANDEZ
M- MARIA DEL ROCIO QUESADA CALVO
N- LUIS DIEGO QUESADA SOLANO
O- RICARDO QUESADA SANABRIA
P- ELENA ALVAREZ PROZCO
Q- MERLYN PATRICIA BARRANTES PEREZ
R- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
S- JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
T- SILVIA TORRES ALVARADO
U- VERDE Y SABROSA SALUD DE CARTAG S.A.
V- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
W- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
X- GILBERT CAMPOS SOLANO
Y- RODOLFO CALDERON DIAZ
Z- NURIA BRENES LOAIZA
W- MARIA LOURDES ZURIGA ZURIGA
B 1- MAYELA SANABRIA PORTUGUEZ
B 2- HOSPCIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVAY

- 1- BANCO IMPROSA S.A.
- 2- BANCO IMPROSA S.A.
- 3- BANCO IMPROSA S.A.
- 4- BANCO IMPROSA S.A.
- 5- BANCO IMPROSA S.A.
- 6- BANCO IMPROSA S.A.
- 7- BANCO IMPROSA S.A.
- 8- BANCO IMPROSA S.A.
- 9- BANCO IMPROSA S.A.
- 10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
- 11- BANCO IMPROSA S.A.
- 12- BANCO IMPROSA S.A.
- 13- BANCO IMPROSA S.A.
- 14- BANCO IMPROSA S.A.
- 15- BANCO IMPROSA S.A.
- 16- CAPITALINA INVESTMENT S.A.
- 17- BANCO IMPROSA S.A.
- 18- LUIS ANGEL LEITON BRENES
- 19- LUIS FERNANDO LEITON VIGUEZ
- 20- FREDDY ANDRES BRENES NUÑEZ
- 21- BANCO IMPROSA S.A.
- 22- BANCO IMPROSA S.A.
- 23- BANCO IMPROSA S.A.
- 24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 25- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 26- EDUARDO MOISES CORDOBA VILLALOBOS
- 27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 28- BANCO IMPROSA S.A.
- 29- JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
- 30- BANCO IMPROSA S.A.
- 31- HELLE PRISCILA MENDEZ ROJAS
- 32- KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
- 33- WAGNER ROBERTO CORDERO SERRANO
- 34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 38- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 39- SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ
- 40- BANCO IMPROSA S.A.
- 41- BANCO IMPROSA S.A.
- 42- BANCO IMPROSA S.A.
- 43- BANCO IMPROSA S.A.
- 44- BANCO IMPROSA S.A.
- 45- LUC XIAOPENG
- 46- LUC XIAOPENG
- 47- LUC XIAOPENG
- 48- LUC XIAOPENG
- 49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 53- BANCO IMPROSA S.A.
- 54- BANCO IMPROSA S.A.
- 55- BANCO IMPROSA S.A.
- 56- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
- 57- JINYI FENG
- 58- JINYI FENG
- 59- JINYI FENG
- 60- BANCO IMPROSA S.A.
- 61- BANCO IMPROSA S.A.
- 62- RONY ADOLFO MONJE NUÑEZ



CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON
FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL DOS K
ESCALA: 1 : 500

NOTA:
- METODO DE LEVANTAMIENTO
POLIGONAL ABIERTA CON
RADIALES A LOS VERTICES
Y LAS FANCAS HORIZONTALES.

- ERROR ESTIMADO
BRUK LINEAL: 0.02m
ERROR ANGULAR: 00'00'30"

DISTANCIA PRENTE A CALLE 1
DEL VERTICE 1 AL 2=8.05m
SE CATASTRA UNICAMENTE PARA
PROPIEDAD HORIZONTAL. USO
ES DE CARACTER RESIDENCIAL
MODIFICA AL CATASTRO
C-1729046-2014

NOTAS AREAS COMUNES:
LAS AREAS DENOMINADAS AREA
COMUN LIBRE Y AREA COMUN
CONSTRUIDA SON
PROPIEDAD DE TODOS LOS
CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO
CHR SAN IGNACIO CON FINCAS
FILIALES PRIMARIAS
INDIVIDUALIZADAS.

NOTA
A.C.L.=AREA COMUN CONSTRUIDA
A.C.L.=AREA COMUN LIBRE
EL PUNTO F CORRESPONDE
CON EL PUNTO 42 DEL PLANO
CATASTRADO DE LA FINCA
MADRE.

EL PUNTO J CORRESPONDE
CON EL PUNTO 14 DEL PLANO
CATASTRADO DE LA FINCA
MADRE.

NOTA:
COLINDANTE (A) BANCO
IMPROSA S.A.

EL PUNTO F ES UN PIN DE ACERO
EN EL CONCRETO. EL PI ES UN
CLAVO DE ACERO EN EL
CONCRETO PINTADO DE ROJO

NOTA
A.C.L.=AREA COMUN CONSTRUIDA
CORRESPONDE A:
TODAS LAS FINCAS FILIALES, BASUREROS,
PLANTA DE TRATAMIENTO Y TALLER DE
MANTENIMIENTO

A.C.L.=AREA COMUN LIBRE CORRESPONDE A:
JUEGOS INFANTILES, PARQUES, CALLES
Y AREA RECREATIVA

FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3 003766 18-000	SETA EN: LOYOLA	ESCALA= 1 : 500
AREA SEGUN REGISTRO	70.418m²	PROVINCIA: 3° CARTAGO	
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3 130360 F-000	CANTON: 1° CARTAGO	FECHA: OCTUBRE 2014
AREA SEGUN REGISTRO	150.06m²	DISTRITO: 4° SAN NICOLAS	

MAURICIO E. DITTEL CORDOBA
TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-8474
PROTOCOLO TOMO 18861
FOLIO 298

PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1799003-2015

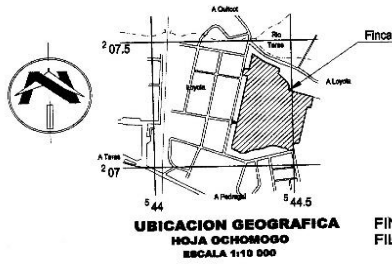
PLANO DE CATASTRO
HOJA OCHO MOGO
Escala 1:10 000

Catastro Nacional
2015-7999-C
02/02/2015 14:33:3

DERROTERO

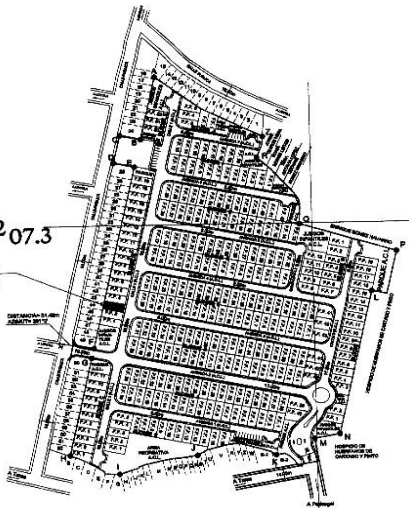
LÍNEA	ACIMUT	DIST. (m)
1 - 2	192° 48' 3"	8.04
2 - 3	282° 49' 3"	18.85
3 - 4	012° 35' 9"	8.04
4 - 1	102° 46' 4"	18.88

AREA= 150m²



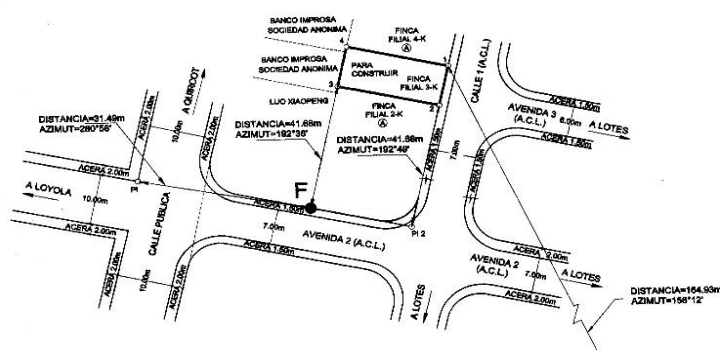
**UBICACION GEOGRAFICA
HOJA OCHO MOGO
ESCALA 1:10 000**

- B- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
C- EVELIO CHACON CALDERON
D- 5129494313 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
E- ENRIQUE MARIS CAMPOS
F- FRANKLIN VARGAS TORRES
G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
H- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
I- ISABEL SOLANO CALDERON
J- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
K- MIGUEL QUIROS LEANDRO
L- MANUEL QUIROS HERNANDEZ
M- MARIA DEL ROCIO QUESADA CALVO
N- LUIS DIEGO QUESADA SOLANO
O- RICARDO QUESADA SANABRIA
P- ELENA ALVAREZ OROZCO
Q- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
R- JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
S- SILVIA TORRES ALVARADO
T- VERDE Y SABROSA SALUD DE CARTAGO S.A.
U- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
V- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
X- GILBERT CAMPOS SOLANO
Y- RODOLFO CALDERON DIAZ
Z- NURIA BRENES LOAZA
W- MARIA LOURDES ZURIGA ZURIGA
B 1- MAYELA SANABRIA PORTUGUEZ
B 2- HOSPICIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVA



**DISEÑO DE SITIO
PUNTOS FIJOS
ESCALA 1:2500**

- 1- BANCO IMPROSA S.A.
2- BANCO IMPROSA S.A.
3- BANCO IMPROSA S.A.
4- BANCO IMPROSA S.A.
5- BANCO IMPROSA S.A.
6- BANCO IMPROSA S.A.
7- BANCO IMPROSA S.A.
8- BANCO IMPROSA S.A.
9- BANCO IMPROSA S.A.
10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
11- BANCO IMPROSA S.A.
12- BANCO IMPROSA S.A.
13- BANCO IMPROSA S.A.
14- BANCO IMPROSA S.A.
15- BANCO IMPROSA S.A.
16- CAPITALINA INVESTMENT S.A.
17- BANCO IMPROSA S.A.
18- LUIS ANGEL LETON BRENES
19- LUIS FERNANDO LETON VICUEZ
20- FREDDY ANDRES BRENES NUÑEZ
21- BANCO IMPROSA S.A.
22- BANCO IMPROSA S.A.
23- BANCO IMPROSA S.A.
24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
25- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
26- EDUARDO MOISES CORDOBA VILLALOBOS
27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
28- BANCO IMPROSA S.A.
29- JOSE RAMON ARAYA MONTEBRO
30- BANCO IMPROSA S.A.
31- HELLE PRISCILA MENDEZ ROJAS
32- KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
33- WAGNER ROBERTO CEBEDERO SERRANO
34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
38- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
39- SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ
40- BANCO IMPROSA S.A.
41- BANCO IMPROSA S.A.
42- BANCO IMPROSA S.A.
43- BANCO IMPROSA S.A.
44- BANCO IMPROSA S.A.
45- LUIS XIAOPENG
46- LUIS XIAOPENG
47- LUIS XIAOPENG
48- LUIS XIAOPENG
49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
53- BANCO IMPROSA S.A.
54- BANCO IMPROSA S.A.
55- BANCO IMPROSA S.A.
56- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
57- JINYI FENG
58- JINYI FENG
59- JINYI FENG
60- BANCO IMPROSA S.A.
61- BANCO IMPROSA S.A.
62- RONY ADOLFO MONGE NUÑEZ



**CONDominio CHR SAN IGNACIO CON
FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL TRES K**

ESCALA: 1 : 500

- NOTA:
- METODO DE LEVANTAMIENTO POLIGONAL ABIERTA CON VALORES A LOS VERTICES Y DISTANCIAS HORizontALES.
- ERROR ESTIMADO: ERROR LINEAL: 0.000m; ERROR ANGULAR: 0'00"30".
- DISTANCIA FRENTE A CALLE 1 DEL VERTICE 1 AL 2=4.00m.
- SE CATASTRA UNICAMENTE PARA PROPIEDAD HORIZONTAL. USO ES DE CARACTER RESIDENCIAL.
- MODIFICA AL CATASTRO C-72946-2014.
- NOTAS AREAS COMUNES: LAS AREAS DENOMINADAS AREA COMUN LIBRE Y AREA COMUN CONSTRUIDA SON PROPIEDAD DE TODOS LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS.
- NOTA: A.C.C.=AREA COMUN CONSTRUIDA A.C.L.=AREA COMUN LIBRE.
- EL PUNTO F CORRESPONDE CON EL PUNTO 48 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.
- EL PUNTO J CORRESPONDE CON EL PUNTO 14 DEL PLANO CATASTRADO DE LA FINCA MADRE.
- NOTA: COLINDANTE (A) BANCO IMPROSA S.A.
- EL PUNTO F ES UN PIN DE ACERO EN EL CONCRETO. EL PI ES UN CLAVO DE ACERO EN EL CONCRETO PINTADO DE ROJO.
- NOTA: A.C.C.=AREA COMUN CONSTRUIDA CORRESPONDE A TODAS LAS FINCAS FILIALES, BASUREROS, PLANTA DE TRATAMIENTO Y TALLER DE MANTENIMIENTO.
- A.C.L.=AREA COMUN LIBRE CORRESPONDE A: JUECOS INFANTILES, PARQUES, CALLES Y AREA RECREATIVA.

02 FEB 2015
ANOTADO

FOLIO REAL FINCA MATRIZ AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	3 003766 M-000 70.418m ²	SITA EN: LOYOLA PROVINCIA: 3º CARTAGO CANTON: 1º CARTAGO DISTRITO: 4º SAN NICOLAS	MAURICIO E. DITTEL CORDOBA TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-8474 PROTOCOLO FOLIO 068	ESCALA= 1 : 500 FECHA: OBTUBRE 2014
FOLIO REAL FINCA FILIAL AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	3 130361 F-000 150.07m ²			

PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1800125-2015

LEY: 100-1000 (EJECUTIVO)
ARTICULO 160 (EJECUTIVO)
ARTICULO 161 (EJECUTIVO)

NUMERO DE ENTERO
000188380221

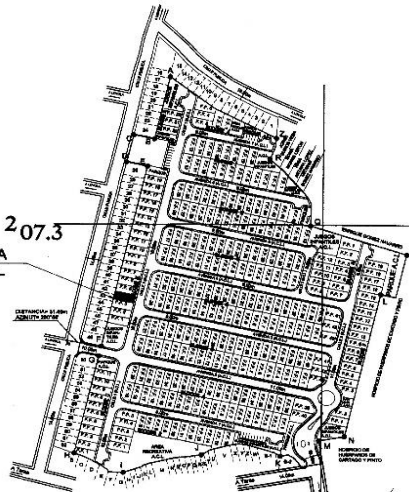
DERROTERO

LINEA	ACIMUT	DIST.(m)
1 - 2	182° 49' 5"	8.03
2 - 3	267° 45' 4"	18.88
3 - 4	012° 38' 9"	8.03
4 - 1	102° 45' 4"	15.70

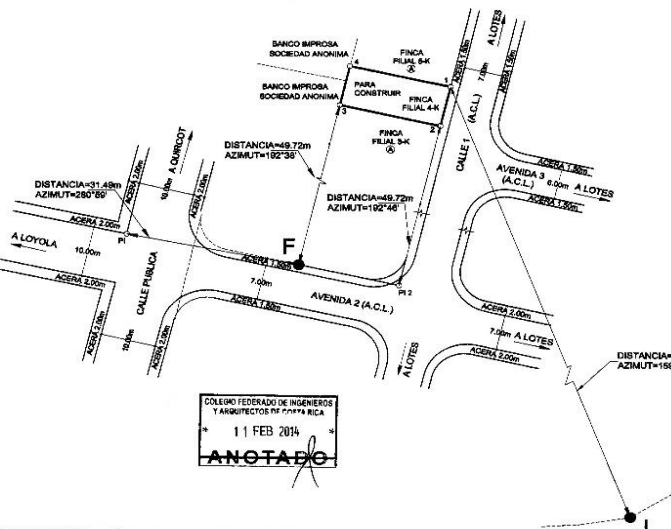
AREA= 150m²



- B- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
C- EVELIO CHACON CALDERON
D- YIZAMKAT'S SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
E- ENRIQUE MANS CAMPOS
F- FRANKLIN VARGAS TORRES
G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
H- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
I- ISABEL SOLANO CALDERON
J- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
K- MIGUEL QUIROS LENDERO
L- MANUEL QUIROS HERNANDEZ
M- MARIA DEL ROCIO QUESADA CALVO
N- LUIS DIEGO QUESADA SOLANO
O- RICARDO QUESADA SANABRIA
P- ELENA ALVAREZ OROZCO
Q- MERLYN PATRICIA BARRANTES PEREZ
R- JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
S- SILVIA TORRES ALVARADO
T- VERDE Y SABROSA SALUD DE CARTAGO S.A.
U- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
V- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
X- GILBERT CAMPOS SOLANO
Y- RODOLFO CALDERON DIAZ
Z- NURIA BRENES LOANZA
W- MARIA LOURDES ZUNIGA ZUBIGA
B 1- MAYELA SANABRIA PORTUQUEZ
B 2- HOSPICIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVAD



- 1- BANCO IMPROSA S.A.
- 2- BANCO IMPROSA S.A.
- 3- BANCO IMPROSA S.A.
- 4- BANCO IMPROSA S.A.
- 5- BANCO IMPROSA S.A.
- 6- BANCO IMPROSA S.A.
- 7- BANCO IMPROSA S.A.
- 8- BANCO IMPROSA S.A.
- 9- BANCO IMPROSA S.A.
- 10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
- 11- BANCO IMPROSA S.A.
- 12- BANCO IMPROSA S.A.
- 13- BANCO IMPROSA S.A.
- 14- BANCO IMPROSA S.A.
- 15- BANCO IMPROSA S.A.
- 16- CAPITALINA INVESTMENT S.A.
- 17- BANCO IMPROSA S.A.
- 18- LUIS ANGEL LESTON BRENES
- 19- LUIS FERNANDO LESTON VIQUEZ
- 20- FREDY ANDRES BRENES NUÑEZ
- 21- BANCO IMPROSA S.A.
- 22- BANCO IMPROSA S.A.
- 23- BANCO IMPROSA S.A.
- 24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 25- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 26- EDUARDO MOSES CORDOBA VILLALOBOS
- 27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 28- JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
- 29- BANCO IMPROSA S.A.
- 30- BANCO IMPROSA S.A.
- 31- HELLE PRISCILA MENDEZ ROJAS
- 32- KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
- 33- WAGNER ROBERTO CENDERO SERRANO
- 34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 38- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 39- SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ
- 40- BANCO IMPROSA S.A.
- 41- BANCO IMPROSA S.A.
- 42- BANCO IMPROSA S.A.
- 43- BANCO IMPROSA S.A.
- 44- BANCO IMPROSA S.A.
- 45- LUI XIAOPENG
- 46- LUI XIAOPENG
- 47- LUI XIAOPENG
- 48- LUI XIAOPENG
- 49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 53- BANCO IMPROSA S.A.
- 54- BANCO IMPROSA S.A.
- 55- BANCO IMPROSA S.A.
- 56- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
- 57- JINYI FENG
- 58- JINYI FENG
- 59- JINYI FENG
- 60- BANCO IMPROSA S.A.
- 61- BANCO IMPROSA S.A.
- 62- RONY ADOLFO MONJE NUÑEZ



NOTA:
MÉTODO DE LEVANTAMIENTO
POLIGONAL ABIERTA CON
PAJULAS A LOS VERTICES
Y DISTANCIAS HORIZONTALES.
ERROR ESTIMADO
ERROR LINEAL: 0.02m
ERROR ANGULAR 00°00'30"
DISTANCIA FRENTE A CALLE 1
DEL VERTICE 1 AL 2: 49.02m
SE CATASTRA ÚNICAMENTE PARA
PROPIEDAD HORIZONTAL USO
DE CARÁCTER RESIDENCIAL
MODIFICADA AL CATASTRO
C-1728940-3014
NOTAS ÁREAS COMUNES:
LAS ÁREAS DENOMINADAS ÁREA
COMUN LIBRE Y ÁREA COMUN
CONSTRUIDA SON
PROPIEDAD DE TODOS LOS
CONDÓMINOS DEL CONDOMINIO
CHR SAN IGNACIO CON FINCAS
FILIALES PRIMARIAS
INDIVIDUALIZADAS.
NOTA:
A.C.C.-ÁREA COMUN CONSTRUIDA
A.C.L.-ÁREA COMUN LIBRE
EL PUNTO F CORRESPONDE
CON EL PUNTO 42 DEL PLANO
CATASTRADO DE LA FINCA
MADRE.
EL PUNTO J CORRESPONDE
CON EL PUNTO 14 DEL PLANO
CATASTRADO DE LA FINCA
MADRE.
NOTA:
COLINDANTE (A) BANCO
IMPROSA S.A.
EL PUNTO F ES UN PIN DE ACERO
EN EL CONCRETO. EL PIN ES UN
CLAVO DE ACERO EN EL
CONCRETO PINTADO DE ROJO
NOTA:
A.C.C.-ÁREA COMUN CONSTRUIDA
CORRESPONDE A:
TODAS LAS FINCAS FILIALES, BASUREROS,
PLANTA DE TRATAMIENTO Y TALLER DE
MANTENIMIENTO.
A.C.L.-ÁREA COMUN LIBRE CORRESPONDE A:
JUEGOS INFANTILES, PARQUES, CALLES
Y ÁREA RECREATIVA

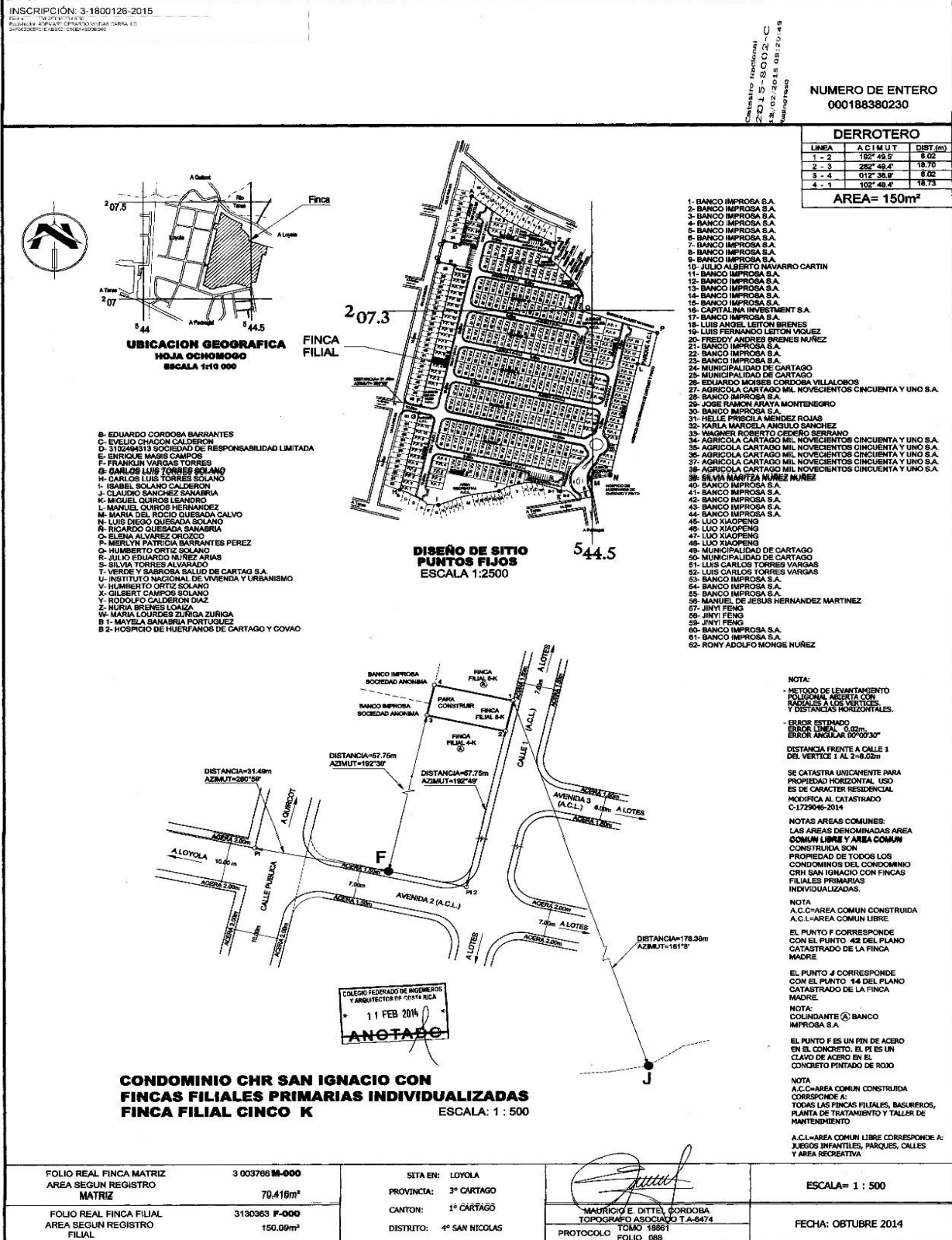
**CONDominio CHR SAN IGNACIO CON
FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL CUATRO K**

ESCALA: 1 : 500

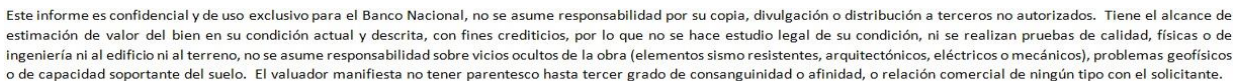
FOLIO REAL FINCA MATRIZ ÁREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	3 003786 M-000 70.419m²	SITA EN: LOYOLA PROVINCIA: 3º CARTAGO CANTON: 1º CARTAGO DISTRITO: 4º SAN NICOLAS	MAURICIO E. DITTEL GORDOBA TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-6474 PROTOCOLO TOMO 18861 FOLIO 088	ESCALA= 1 : 500 FECHA: OCTUBRE 2014
FOLIO REAL FINCA FILIAL ÁREA SEGUN REGISTRO FILIAL	3 130362 F-000 150.08m²			

PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1798510-2015

HOJA OCHO

Catastro Nacional
2015/01/11
02/02/2015 14:40:34

DERROTERO

LÍNEA	ACUMULADO	DIST (m)
1 - 2	102° 49.4'	8.00
2 - 3	282° 48.4'	18.76
3 - 4	012° 38.9'	8.00
4 - 1	102° 49.4'	18.76

AREA= 150m²



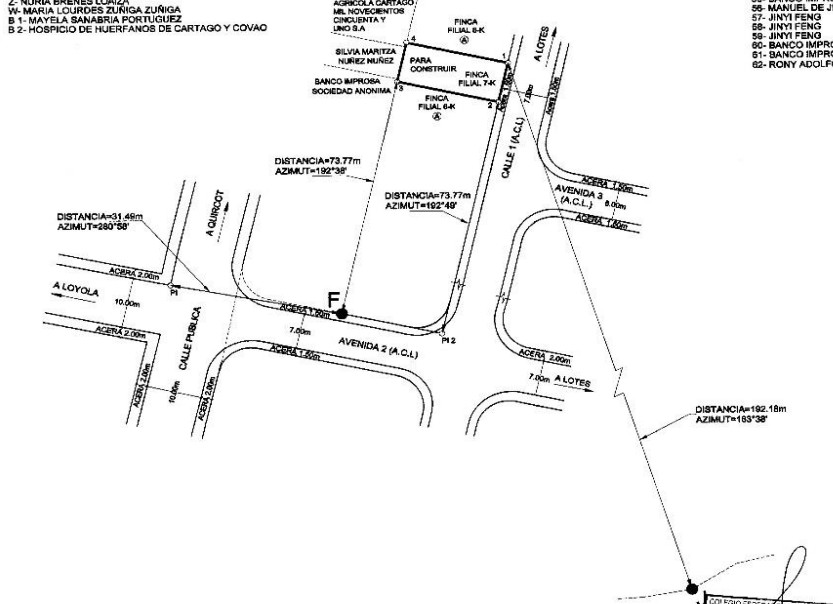
**UBICACION GEOGRAFICA
HOJA OCHO**

ESCALA 1:10 000

- B. EDUARDO CORDOBA BARRANTES
C. EVELIO CHAGON CALDERON
D. 510244613 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
E. ENRIQUE MARIAS CAMPOS
F. FRANKLIN VARGAS TORRES
G. CARLOS LUIS TORRES SOLANO
H. CARLOS LUIS TORRES SOLANO
I. ISABEL SOLANO CALDERON
J. CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
K. MIGUEL QUIROS LEANDRO
L. MANUEL QUIROS HERNANDEZ
M. MARIA DEL ROCIO QUESADA CALVO
N. LUIS DIEGO QUESADA SOLANO
O. RICARDO QUESADA SANABRIA
P. HUMBERTO ORTIZ SOLANO
R. JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
S. SILVIA TORRES ALVARADO
T. VERDE Y SANCHEZ SALUD DE CARTAG S.A.
U. INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
V. HUMBERTO ORTIZ SOLANO
X. GILBERT CAMPOS SOLANO
Y. RODOLFO CALDERON DIAZ
Z. NURIA BRENES LOAIZA
W. MARIA LUCRDES ZURIGA JUÑGA
B 1 - MAYELA SANABRIA PORTUGUEZ
B 2 - HOSPCIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVAD

**DISEÑO DE SITIO
PUNTOS FIJOS**

ESCALA 1:2500



**CONDominio CHR SAN IGNACIO CON
FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL SIETE K**

ESCALA: 1: 500

NOTA:
- METODO DE LEVANTAMIENTO
POLIGONAL ABIERTA CON
RANGALES A LOS VERTICES
Y DISTANCIAS HORIZONTALES.
- ERROR ESTIMADO
ERROR LINEAL: 0.02m
ERROR ANGULAR: 00°00'30"

DISTANCIA FRENTE A CALLE 1
DEL VERTICE 1 AL 2=8.00m

SE CATASTRA UNICAMENTE PARA
PROPIEDAD HORIZONTAL USO
ES DE CARACTER RESIDENCIAL
MODIFICA AL CATASTRO
C-1729046-2014

NOTAS AREAS COMUNES:
LAS AREAS DENOMINADAS AREA
COMUN LIBRE Y AREA COMUN
CONSTRUIDA SON
PROPIEDAD DE TODOS LOS
CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO
CHR SAN IGNACIO CON FINCAS
FILIALES PRIMARIAS
INDIVIDUALIZADAS.

NOTA
A.C.C.-AREA COMUN CONSTRUIDA
A.C.L.-AREA COMUN LIBRE

EL PUNTO F CORRESPONDE
CON EL PUNTO 42 DEL PLANO
CATASTRADO DE LA FINCA
MADRE.

EL PUNTO J CORRESPONDE
CON EL PUNTO 14 DEL PLANO
CATASTRADO DE LA FINCA
MADRE.

NOTA
COLINDANTE (A) BANCO
IMPROSA S.A.

EL PUNTO F ES UN PIN DE ACERO
EN EL CONCRETO. EL PI ES UN
CLAVO DE ACERO EN EL
CONCRETO PINTADO DE ROJO

NOTA
A.C.C.-AREA COMUN CONSTRUIDA
CORRESPONDE A:
TODAS LAS FINCAS FILIALES, BASUREROS,
PLANTA DE TRATAMIENTO Y TALLER DE
MANTENIMIENTO

A.C.L.-AREA COMUN LIBRE CORRESPONDE A:
JUEGOS INFANTILES, PARQUES, CALLES
Y AREA RECREATIVA

02 FEB 2015
ANOTADO

FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3 003766 N-000	SITA EN: LOYOLA	ESCALA= 1 : 500
AREA SEGUN REGISTRO	70.416m²	PROVINCIA: 3º CARTAGO	
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3 130366 F-000	CANTON: 1º CARTAGO	
AREA SEGUN REGISTRO	150.11m²	DISTRITO: 4º SAN NICOLAS	FECHA: OBTUBRE 2014

MAURICIO E. DITTEL CORDOBA
TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-9474
TOMO 15861
PROTOCOLO FOLIO 088

PLANO DE CATASTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

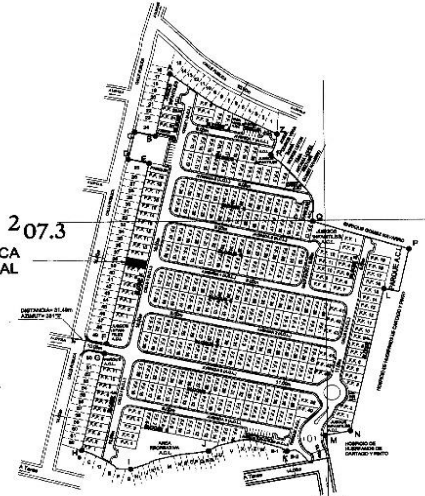
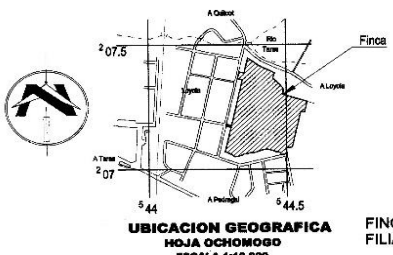
INSCRIPCIÓN: 3-1798511-2015

Catastro Nacional
2015-8013-C
02/02/2016 14:41:11

DERROTERO

LÍNEA	ACÍMUT	DIST(m)
1 - 2	192° 49' 5"	7.00
2 - 3	282° 49' 4"	19.78
3 - 4	012° 58' 7"	7.99
4 - 1	102° 48' 7"	18.80

AREA= 150m²



- B- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
- C- EVELIO CHACON CALDERON
- D- 3102494313 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
- E- ENRIQUE MARIAS CAMPOS
- F- FRANKLIN VARGAS TORRES
- G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- H- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
- I- ISABEL SOLANO CALDERON
- J- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
- K- MIGUEL QUIROS LEANDRO
- L- MANUEL QUIROS HERNANDEZ
- M- MARIA DEL ROCIO QUESADA CALVO
- N- LUIS DIEGO QUESADA SOLANO
- O- RICARDO QUESADA SANABRIA
- P- ELENA ALVAREZ CROZCO
- Q- MERLYN PATRICIA BARRANTES PEREZ
- R- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- S- JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
- T- SILVIA TORRES ALVARADO
- U- VERDE Y SABROSA SALUD DE CARTAGÓ S.A.
- V- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
- W- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
- X- GILBERT CAMPOS SOLANO
- Y- RODOLFO CALDERON DIAZ
- Z- NURIA BRENES LOAIZA
- AA- MARIA LOURDES ZUNIGA ZUNIGA
- BB- MAYELA SANABRIA PORTUGUEZ
- CC- HOSPICIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVAO

- 1- BANCO IMPROSA S.A.
- 2- BANCO IMPROSA S.A.
- 3- BANCO IMPROSA S.A.
- 4- BANCO IMPROSA S.A.
- 5- BANCO IMPROSA S.A.
- 6- BANCO IMPROSA S.A.
- 7- BANCO IMPROSA S.A.
- 8- BANCO IMPROSA S.A.
- 9- BANCO IMPROSA S.A.
- 10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
- 11- BANCO IMPROSA S.A.
- 12- BANCO IMPROSA S.A.
- 13- BANCO IMPROSA S.A.
- 14- BANCO IMPROSA S.A.
- 15- BANCO IMPROSA S.A.
- 16- CAPITALIA INVESTMENT S.A.
- 17- BANCO IMPROSA S.A.
- 18- LUIS ANGEL LEITON BRENES
- 19- LUIS FERNANDO LEITON VIQUEZ
- 20- FREDY ANDRES BRENES NUÑEZ
- 21- BANCO IMPROSA S.A.
- 22- BANCO IMPROSA S.A.
- 23- BANCO IMPROSA S.A.
- 24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 25- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 26- EDUARDO MOISER CORDOBA VILLALOBOS
- 27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 28- BANCO IMPROSA S.A.
- 29- JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
- 30- BANCO IMPROSA S.A.
- 31- HELLE PRISCILA MENDEZ ROJAS
- 32- KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
- 33- WAGNER ROBERTO CORDERO SERRANO
- 34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 38- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 39- SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ
- 40- BANCO IMPROSA S.A.
- 41- BANCO IMPROSA S.A.
- 42- BANCO IMPROSA S.A.
- 43- BANCO IMPROSA S.A.
- 44- BANCO IMPROSA S.A.
- 45- LUIS XIAPENG
- 46- LUIS XIAPENG
- 47- LUIS XIAPENG
- 48- LUIS XIAPENG
- 49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 53- BANCO IMPROSA S.A.
- 54- BANCO IMPROSA S.A.
- 55- BANCO IMPROSA S.A.
- 56- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
- 57- JINYI FENG
- 58- JINYI FENG
- 59- JINYI FENG
- 60- BANCO IMPROSA S.A.
- 61- BANCO IMPROSA S.A.
- 62- RONY ADOLFO MONTE NUÑEZ

NOTA:
- METODO DE LEVANTAMIENTO
POLIGONAL ABIERTA CON
RADIALES A LOS VERTICES Y
LOS PUNTOS DE INTERIORES.

- ERROR ESTIMADO
ERROR LINEAL: 0.02m
ERROR ANGULAR: 30" 00 30"

DISTANCIA FRENTE A CALLE 1
DEL VERTICE 1 AL 2=7.99m

SE CATASTRA ÚNICAMENTE PARA
PROPIEDAD HORIZONTAL. USO
ES DE CARÁCTER RESIDENCIAL
MODIFICA AL CATASTRO
C-179846-2014

NOTAS ÁREAS COMUNES:
LAS ÁREAS DENOMINADAS ÁREA
COMUN LIBRE Y ÁREA COMUN
CONSTRUIDA SON
PROPIEDAD DE TODOS LOS
CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO
CHR SAN IGNACIO CON FINCAS
FILIALES PRIMARIAS
INDIVIDUALIZADAS.

NOTA
A.C.C.=ÁREA COMUN CONSTRUIDA
A.C.L.=ÁREA COMUN LIBRE
EL PUNTO P CORRESPONDE
CON EL PUNTO 48 DEL PLANO
CATASTRADO DE LA FINCA
MADRE.

EL PUNTO J CORRESPONDE
CON EL PUNTO 14 DEL PLANO
CATASTRADO DE LA FINCA
MADRE.

NOTA:
COLINDANTE (A) BANCO
IMPROSA S.A.

EL PUNTO F ES UN PIN DE ACERO
EN EL CONCRETO. EL P1 ES UN
CLAVO DE ACERO EN EL
CONCRETO PINTADO DE ROJO

NOTA
A.C.C.=ÁREA COMUN CONSTRUIDA
CORRESPONDE A:
JUEGOS INFANTILES, PARQUES, CALLES
Y ÁREA RECREATIVA

A.C.L.=ÁREA COMUN LIBRE CORRESPONDE A:
JUEGOS INFANTILES, PARQUES, CALLES
Y ÁREA RECREATIVA

**CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON
FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL OCHO K**

ESCALA: 1 : 500

FOLIO REAL FINCA MATRIZ ÁREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	3 003796 M-000 70.416m ²	SITA EN: LOYOLA	PROVINCIA: 3° CARTAGO	ESCALA= 1 : 500
FOLIO REAL FINCA FILIAL ÁREA SEGUN REGISTRO FILIAL	3 130396 F-000 150.12m ²	CANTON: 1° CARTAGO	PROVINCIA: 3° CARTAGO	FECHA: 08TUBRE 2014
		DISTRITO: 4° SAN NICOLAS	PROVINCIA: 3° CARTAGO	

MAURICIO E. DITTEL CORDOBA
TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-6474
PROTOCOLO TOMO 18861
FOLIO 088

PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1798512-2015

Catastro Nacional
2015-8016-C
02/02/2015 14:41:15

DERROTARIO

LÍNEA	A C.T.M.U.T.	DIST. (m)
1 - 2	182° 45' 9"	7.95
2 - 3	282° 45' 9"	18.80
3 - 4	072° 38' 9"	7.95
4 - 1	152° 48' 9"	18.83

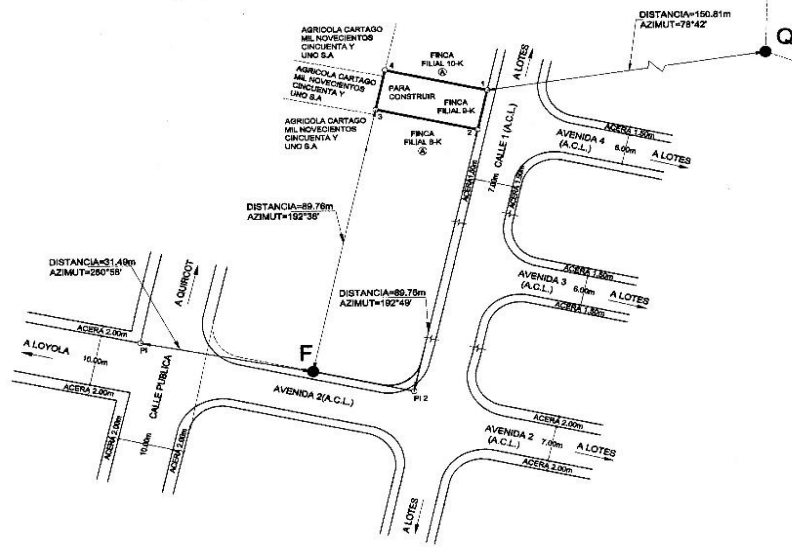
AREA= 150m²



**UBICACION GEOGRAFICA
HOJA OCHOMOGO
ESCALA 1:10 000**

- B- EDUARDO CORDOBA BARRANTES
C- EVELIO CHACON CALDERON
D- 310248431 SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
E- ENRIQUE MARRAS CAMPOS
F- FRANKLIN VARGAS TORRES
G- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
H- CARLOS LUIS TORRES SOLANO
I- ISABEL SOLANO CALDERON
J- CLAUDIO SANCHEZ SANABRIA
K- MIGUEL QUIROS LEANDRO
L- MANUEL QUIROS HERNANDEZ
M- MARIA DEL ROCIO QUESADA CALVO
N- LUIS DIEGO QUESADA SOLANO
O- RICARDO QUESADA SANABRIA
P- MERLYN PATRICIA BARRANTES PEREZ
Q- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
R- JULIO EDUARDO NUÑEZ ARIAS
S- SILVIA TORRES ALVARADO
T- VERDE Y BARROSA BALBUENA DE CARTAG S.A.
U- INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
V- HUMBERTO ORTIZ SOLANO
X- GILBERT CAMPOS SOLANO
Y- RODOLFO CALDERON DIAZ
Z- NUSIA BRENES LOAIZA
W- MARIA LOURDES ZUNIGA ZUNIGA
8- MAYELA SANABRIA PORTUGUEZ
B 2- HOSPICIO DE HUERFANOS DE CARTAGO Y COVAO

**DISEÑO DE SITIO
PUNTOS FIJOS
ESCALA 1:2500**



- 1- BANCO IMPROSA S.A.
2- BANCO IMPROSA S.A.
3- BANCO IMPROSA S.A.
4- BANCO IMPROSA S.A.
5- BANCO IMPROSA S.A.
6- BANCO IMPROSA S.A.
7- BANCO IMPROSA S.A.
8- BANCO IMPROSA S.A.
9- BANCO IMPROSA S.A.
10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
11- BANCO IMPROSA S.A.
12- BANCO IMPROSA S.A.
13- BANCO IMPROSA S.A.
14- BANCO IMPROSA S.A.
15- BANCO IMPROSA S.A.
16- CAPITALINA INVESTMENT S.A.
17- BANCO IMPROSA S.A.
18- LUIS ANGEL LEITON BRENES
19- LUIS FERNANDO LEITON VIQUEZ
20- FREDY ANDRES BRENES NUÑEZ
21- BANCO IMPROSA S.A.
22- BANCO IMPROSA S.A.
23- BANCO IMPROSA S.A.
24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
25- EDUARDO MOISES CORDOBA VILLALOBOS
26- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
27- AGRIOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
28- BANCO IMPROSA S.A.
29- JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
30- BANCO IMPROSA S.A.
31- HELLE PRISCILA MENDEZ ROJAS
32- MARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
33- WAGNER ROBERTO CORDERO SERRANO
34- AGRIOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
35- AGRIOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
36- AGRIOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
37- AGRIOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
38- AGRIOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
39- SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ
40- BANCO IMPROSA S.A.
41- BANCO IMPROSA S.A.
42- BANCO IMPROSA S.A.
43- BANCO IMPROSA S.A.
44- BANCO IMPROSA S.A.
45- LUO XIAOPENG
46- LUO XIAOPENG
47- LUO XIAOPENG
48- LUO XIAOPENG
49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
53- BANCO IMPROSA S.A.
54- BANCO IMPROSA S.A.
55- BANCO IMPROSA S.A.
56- BANCO IMPROSA S.A.
57- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
58- JINYI FENG
59- JINYI FENG
60- BANCO IMPROSA S.A.
61- BANCO IMPROSA S.A.
62- RONY ADOLFO MONGE NUÑEZ

NOTA:
MÉTODO DE LEVANTAMIENTO
POLIGONAL ABIERTA CON
RADIALES A LOS VERTICES
Y DISTANCIAS HORIZONTALES.

- ERROR ESTIMADO
ERROR LINEAL: 0.02m
ERROR ANGULAR: 00°00'30"

DISTANCIA FRENTE A CALLE 1
DEL VERTICE 1 AL 2: 247.95m

SE CATASTRA ÚNICAMENTE PARA
PROPIEDAD HORIZONTAL. USO
ES DE CARÁCTER RESIDENCIAL.

MODIFICA AL CATASTRO
C-1729046-2014

NOTAS ÁREAS COMUNES:
LAS ÁREAS DENOMINADAS ÁREA
COMUN LIBRE Y ÁREA COMUN
CONSTRUIDA SON

PROPIEDAD DE TODOS LOS
CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO
CHR SAN IGNACIO CON FINCAS
FILIALES PRIMARIAS
INDIVIDUALIZADAS.

NOTA:
A.C.L.=ÁREA COMUN CONSTRUIDA
A.C.L.=ÁREA COMUN LIBRE

EL PUNTO Q CORRESPONDE
CON EL PUNTO #1 DEL PLANO
CATASTRADO DE LA FINCA
MADRE.

EL PUNTO F CORRESPONDE
CON EL PUNTO #2 DEL PLANO
CATASTRADO DE LA FINCA
MADRE.

NOTA:
COLINDANTE (A) BANCO
IMPROSA S.A.

EL PUNTO F ES UN PIN DE ACERO
EN EL CONCRETO. EL P ES UN
CLAVO DE ACERO EN EL
CONCRETO PINTADO DE ROJO

NOTA:
A.C.L.=ÁREA COMUN CONSTRUIDA
CORRESPONDE A:
TODAS LAS FINCAS FILIALES, BASUREROS,
PLANTA DE TRATAMIENTO Y TALLER DE
MANTENIMIENTO


A.C.L.=ÁREA COMUN LIBRE CORRESPONDE A:
JUEGOS INFANTILES, PARQUES, CALLES
Y ÁREA RECREATIVA

**CONDOMINIO CHR SAN IGNACIO CON
FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL NUEVE K**

ESCALA: 1 : 500

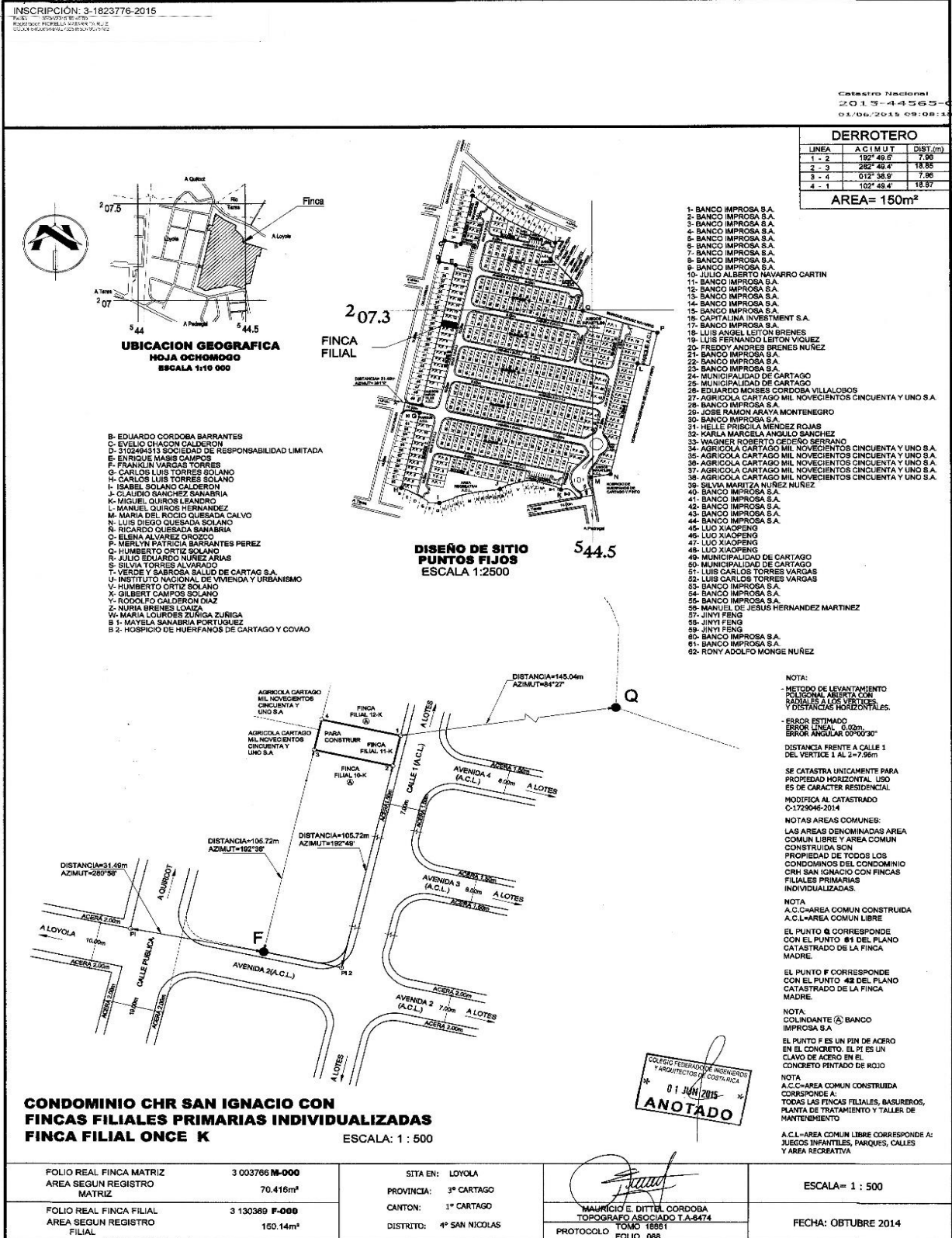
FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3 003766 M-000	SITA EN: LOYOLA	MAURICIO E. DITTEL CORDOBA TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-8474 TOMO 18861 FOLIO 088	ESCALA= 1 : 500
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70.418m²	PROVINCIA: 3ª CARTAGO		FECHA: OCTUBRE 2014
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3 130367 F-000	CANTON: 1ª CARTAGO		
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	150.12m²	DISTRITO: 4º SAN NICOLAS		

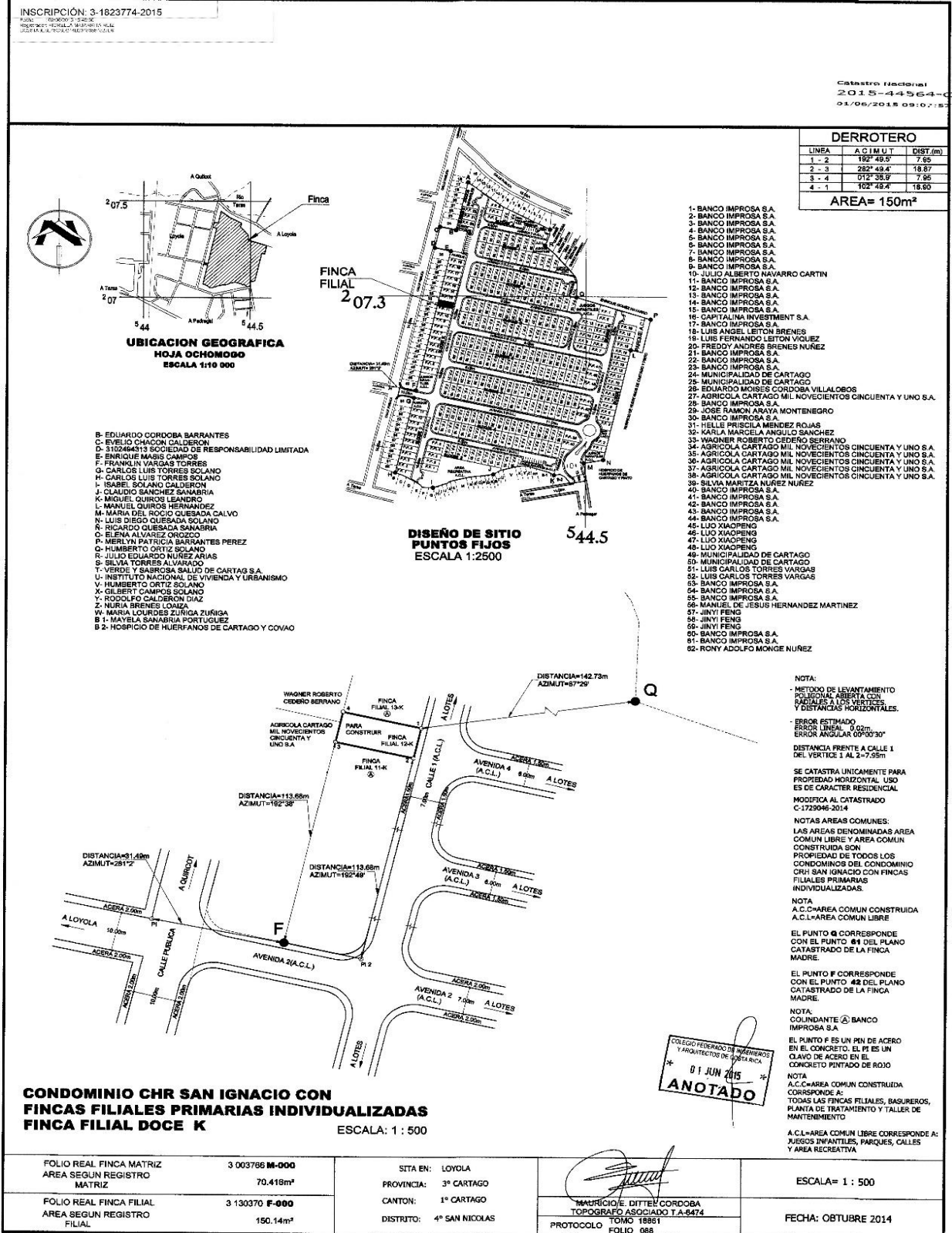
Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

FOLIO REAL FINCA MATRIZ AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	3 003766 M-000 70.416m²	SITA EN: LOYOLA PROVINCIA: 3° CARTAGO	 MAURICIO E. DITTUS CORDOBA TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-8474	ESCALA= 1 : 500
FOLIO REAL FINCA FILIAL AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	3 130358 F-000 150.13m²	CANTON: 1° CARTAGO DISTRITO: 4° SAN NICOLAS		TOMO 18861 FOLIO 088

PLANO DE CATASTRO

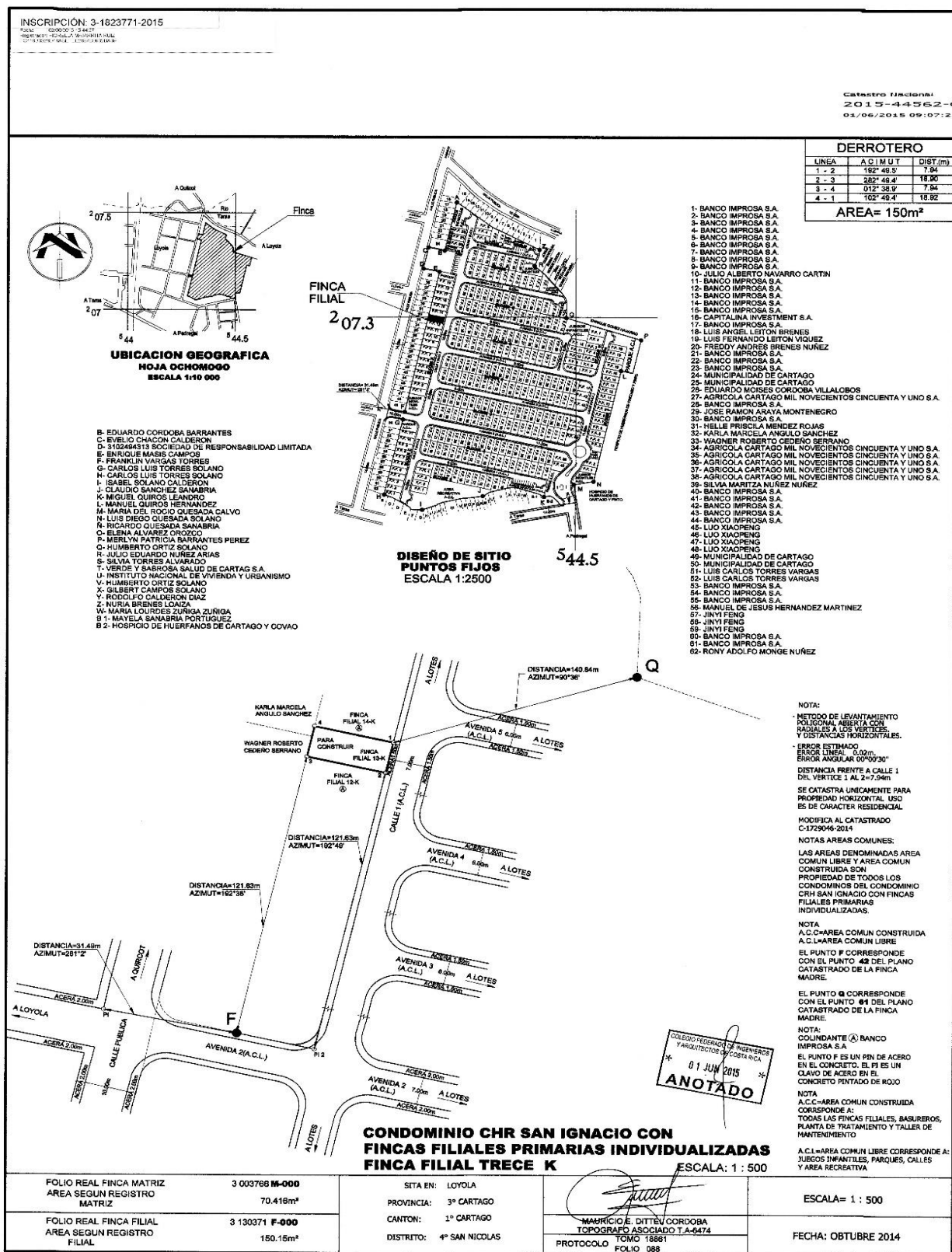
N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



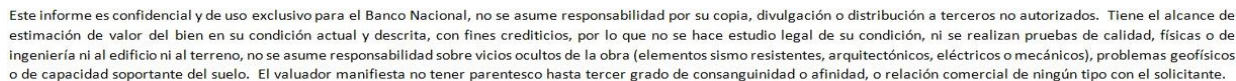
PLANO DE CATASTRO
Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales


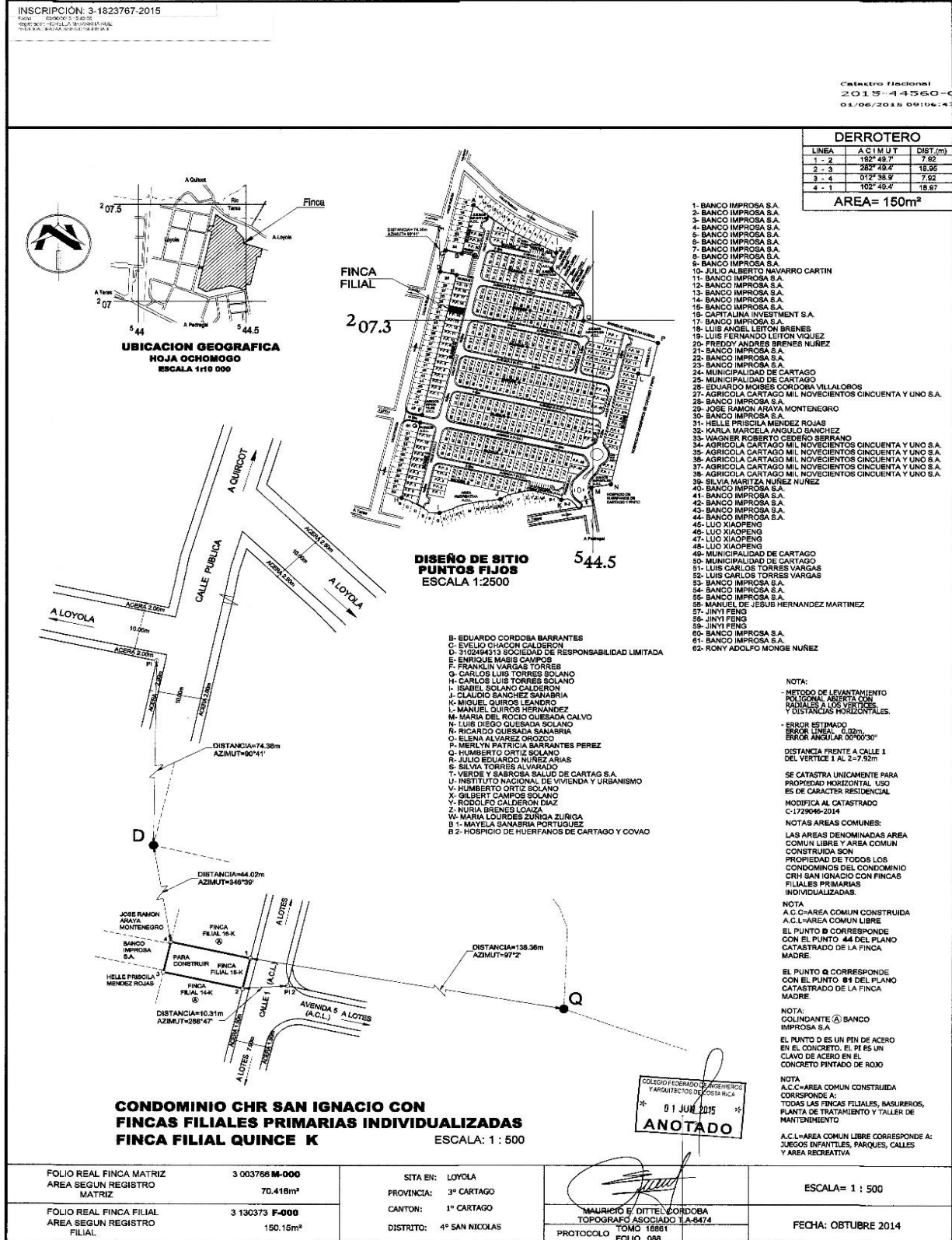
PLANO DE CATASTRO

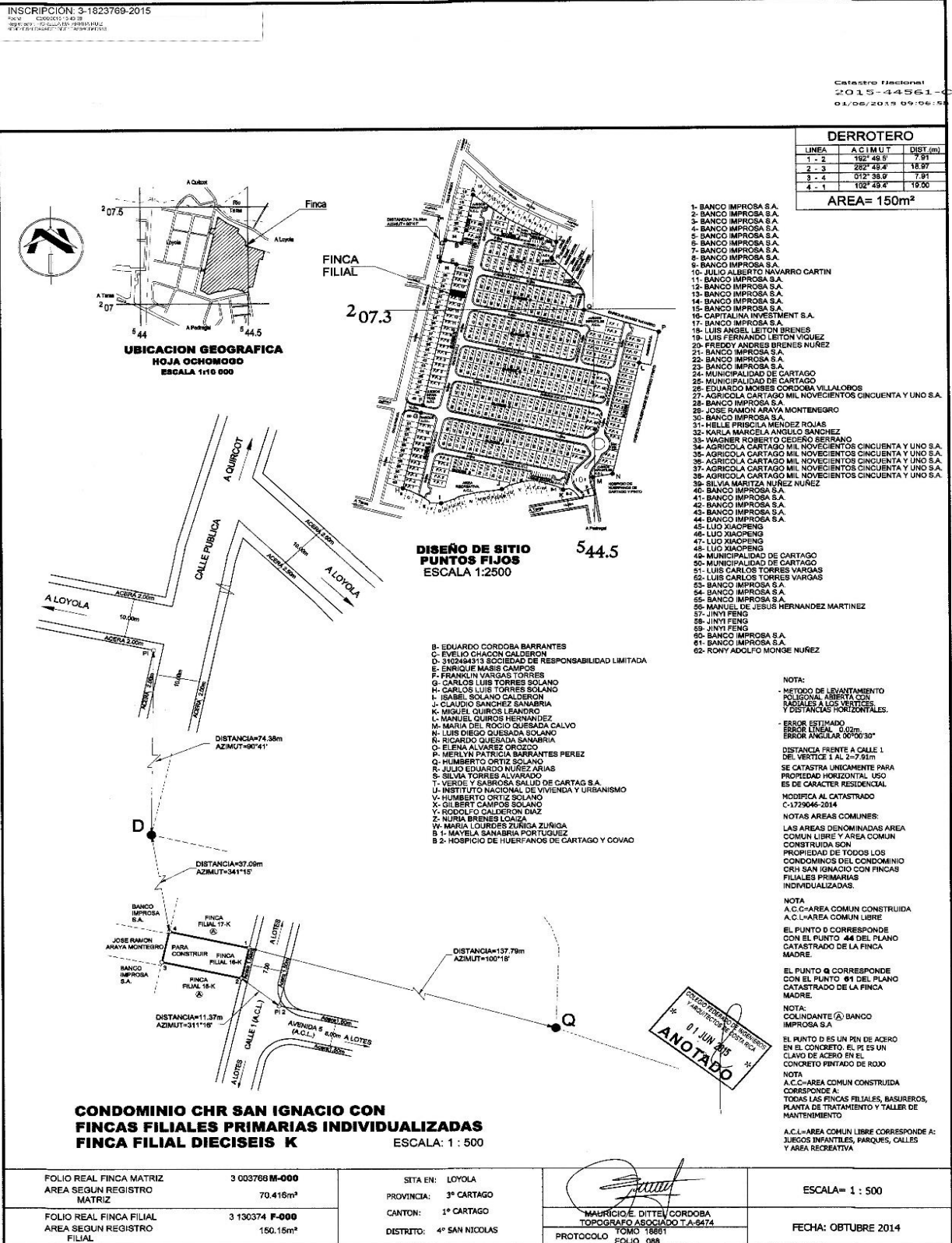
N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

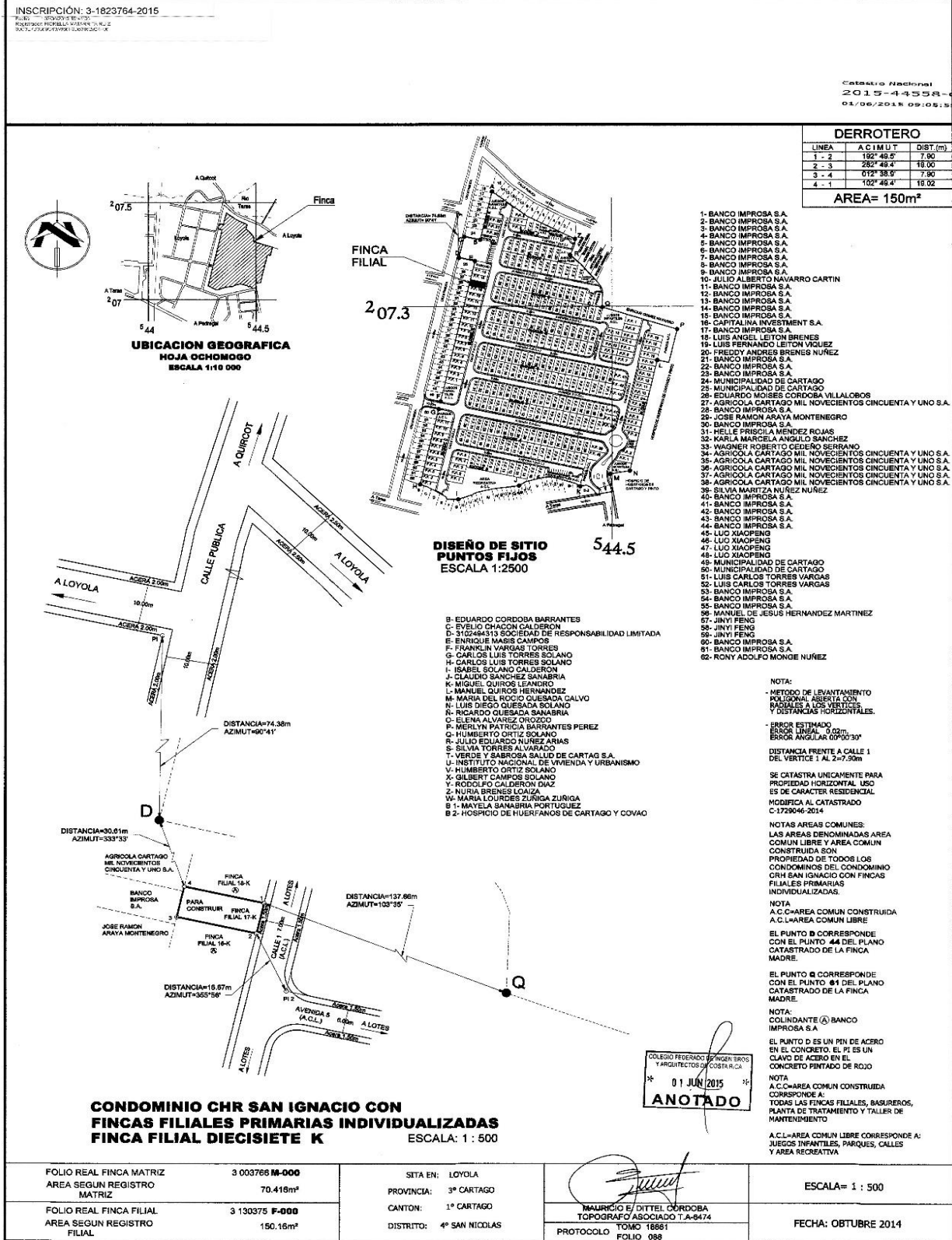


PLANO DE CATASTRO
Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales


PLANO DE CATASTRO
N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales


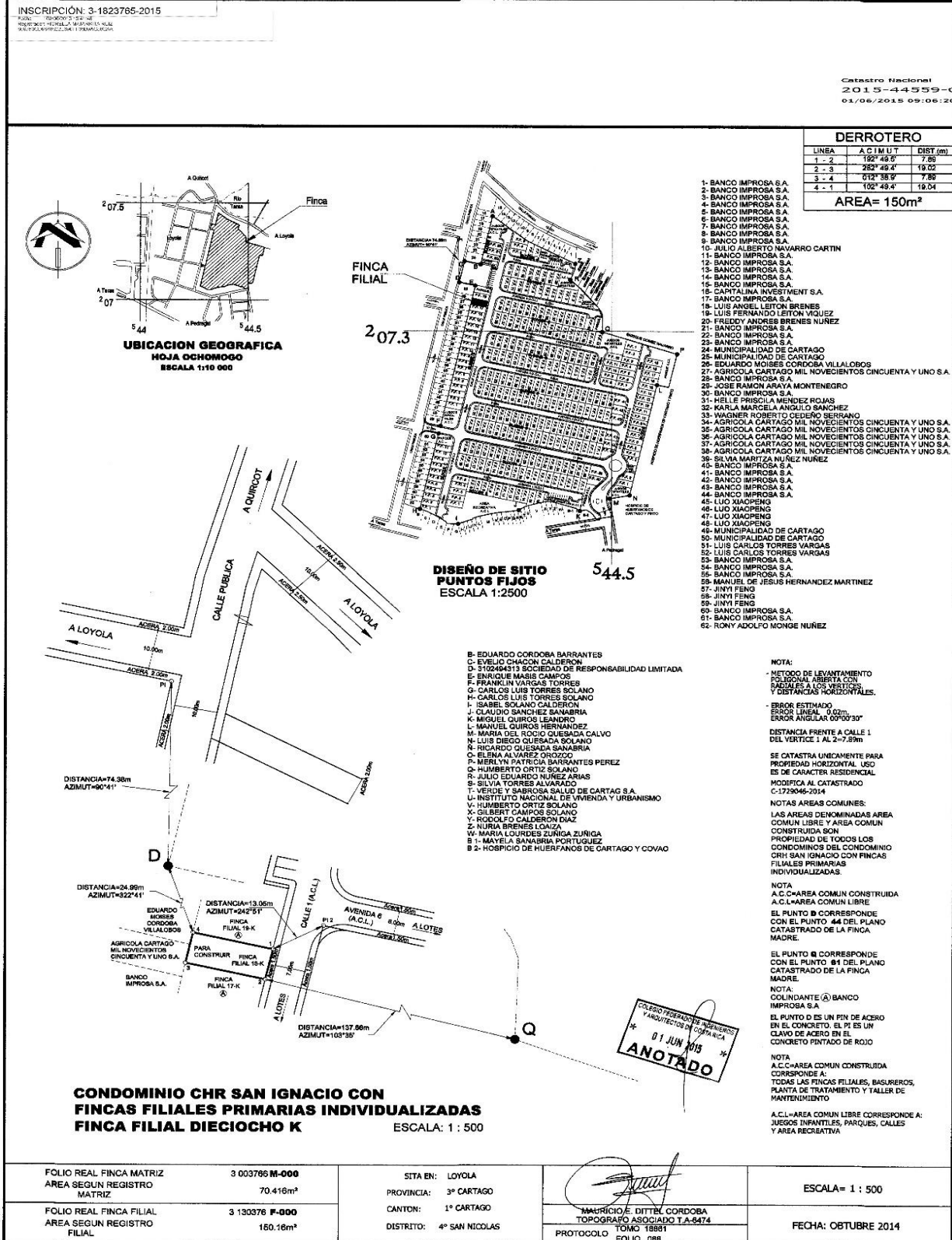
PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

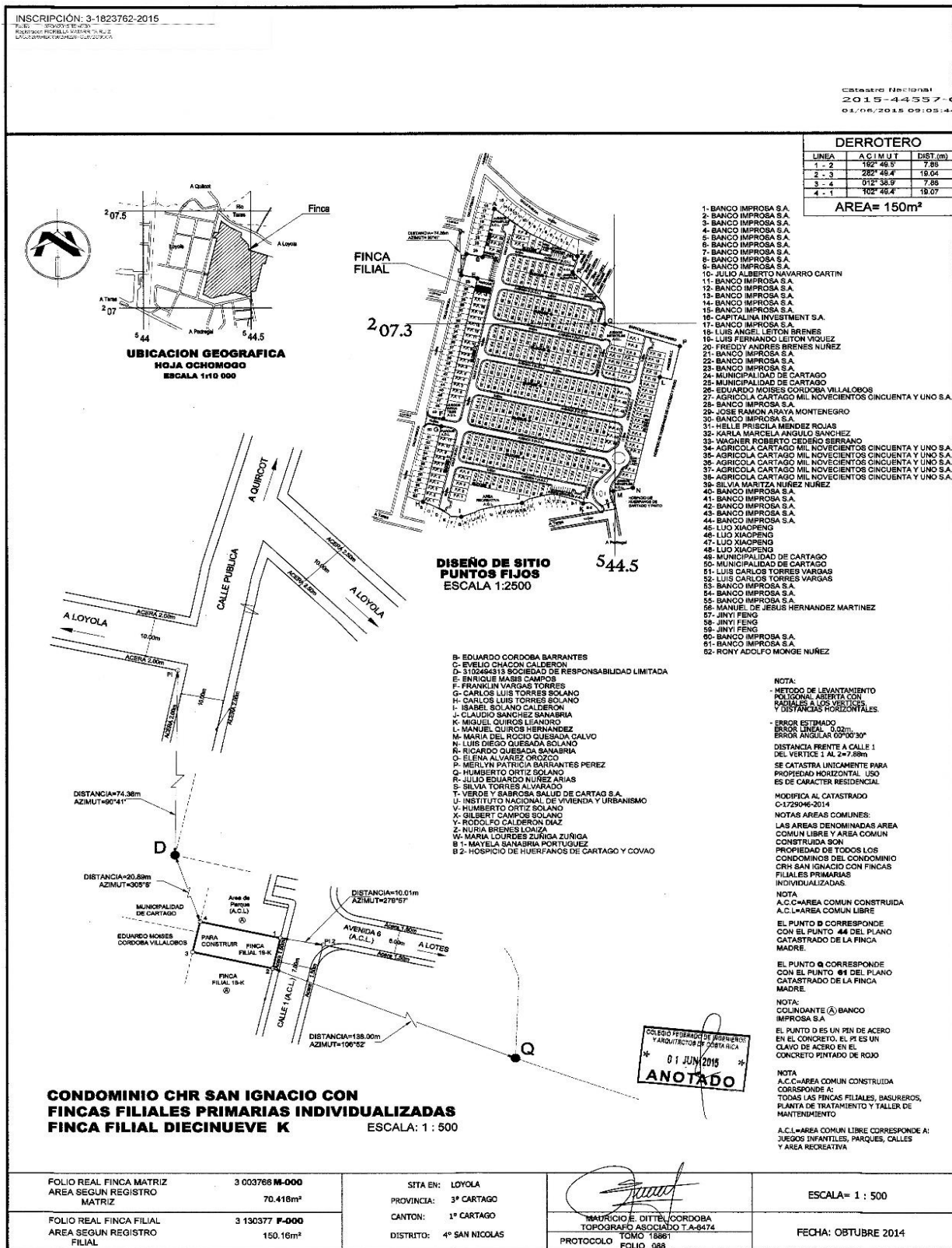


PLANO DE CATASTRO

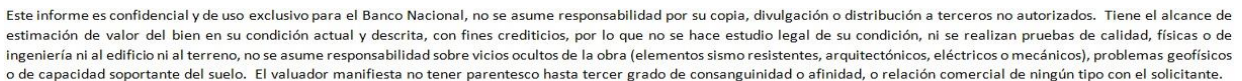
Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1866266-2015

CATASTRO NACIONAL

Catastro Nacional

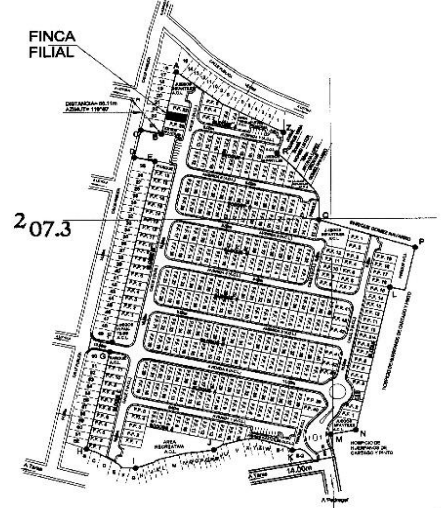
2015-108202

27/11/2015 09:27:11

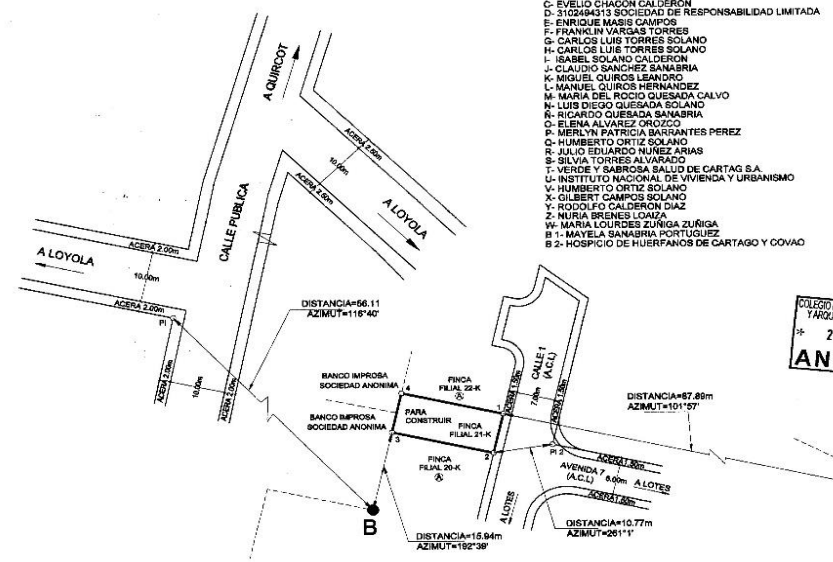
DERROTARIO

LÍNEA	ACUMULADO	DIST.(m)
1 - 2	192° 48' 5"	8.00
2 - 3	282° 46' 4"	18.75
3 - 4	012° 38' 5"	18.00
4 - 1	102° 48' 4"	18.75


AREA= 150m²



1. BANCO IMPROSA S.A.
2. BANCO IMPROSA S.A.
3. BANCO IMPROSA S.A.
4. BANCO IMPROSA S.A.
5. BANCO IMPROSA S.A.
6. BANCO IMPROSA S.A.
7. BANCO IMPROSA S.A.
8. BANCO IMPROSA S.A.
9. BANCO IMPROSA S.A.
10. JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
11. BANCO IMPROSA S.A.
12. BANCO IMPROSA S.A.
13. BANCO IMPROSA S.A.
14. BANCO IMPROSA S.A.
15. BANCO IMPROSA S.A.
16. CAPITALIA INVESTMENT S.A.
17. BANCO IMPROSA S.A.
18. LUIS ANGEL LEITON BRENES
19. LUIS FERNANDO LEITON VIQUEZ
20. FREDY ANDRES BRENES NUÑEZ
21. BANCO IMPROSA S.A.
22. BANCO IMPROSA S.A.
23. BANCO IMPROSA S.A.
24. MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
25. MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
26. EDUARDO MOISES CORCOBA VILLALOBOS
27. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
28. BANCO IMPROSA S.A.
29. JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
30. BANCO IMPROSA S.A.
31. HELLE PRISCILA MENDEZ ROJAS
32. KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
33. WAGNER ROBERTO CORDERO BERRANO
34. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
35. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
36. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
37. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
38. AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
39. SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ
40. BANCO IMPROSA S.A.
41. BANCO IMPROSA S.A.
42. BANCO IMPROSA S.A.
43. BANCO IMPROSA S.A.
44. BANCO IMPROSA S.A.
45. LUIS XIAOPENG
46. LUIS XIAOPENG
47. LUIS XIAOPENG
48. LUIS XIAOPENG
49. MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
50. MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
51. LUIS CARLOS TORRES VARGAS
52. LUIS CARLOS TORRES VARGAS
53. BANCO IMPROSA S.A.
54. BANCO IMPROSA S.A.
55. BANCO IMPROSA S.A.
56. MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
57. JINNY FENG
58. JINNY FENG
59. JINNY FENG
60. BANCO IMPROSA S.A.
61. BANCO IMPROSA S.A.
62. RONNY ADOLO MONTE NUÑEZ


27 NOV 2015
ANOTADO

CONDominio CHR SAN IGNACIO CON
FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS
FINCA FILIAL VEINTI UNO K
ESCALA: 1 : 500

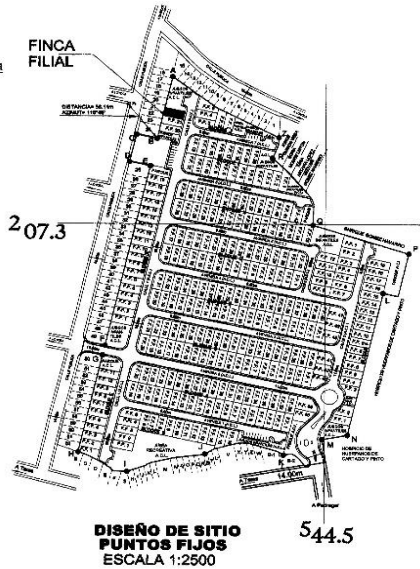
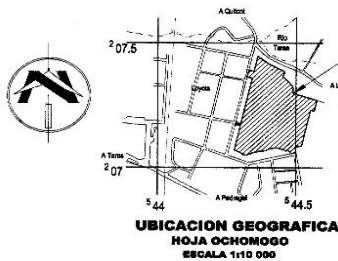
FOLIO REAL FINCA MATRIZ	3 003766 MI-000	SITA EN: LOYOLA	 MAURICIO E. DITTEL CORDOBA TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-8474 PROTOCOLO FOLIO 088	ESCALA= 1 : 500
AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	70.416m²	PROVINCIA: 3° CARTAGO		FECHA: OCTUBRE 2014
FOLIO REAL FINCA FILIAL	3 130379 F-000	CANTON: 1° CARTAGO		
AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	150.36m²	DISTRITO: 4° SAN NICOLAS		

PLANO DE CATASTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

INSCRIPCIÓN: 3-1865614-2015
 13' 10" x 44' 30"
 13' 10" x 44' 30"
 13' 10" x 44' 30"

Catastro Nacional
 2015-108200 C
 27/11/2018 09:26:22

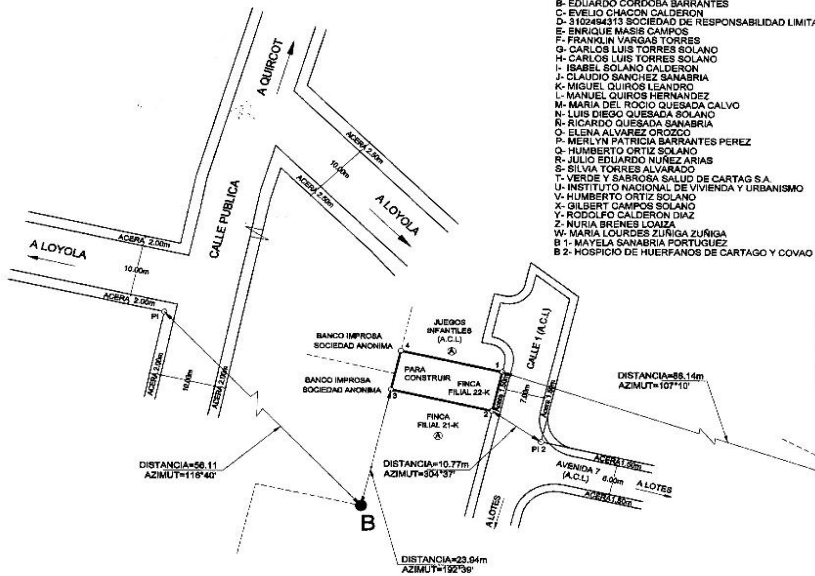


DERROTERO

LINEA	ACUMULADO	DIST (m)
1 - 2	182° 49' 5"	8.00
2 - 3	282° 42' 4"	18.75
3 - 4	012° 39' 5"	8.00
4 - 1	102° 49' 4"	18.75

AREA= 150m²

- 1- BANCO IMPROSA S.A.
- 2- BANCO IMPROSA S.A.
- 3- BANCO IMPROSA S.A.
- 4- BANCO IMPROSA S.A.
- 5- BANCO IMPROSA S.A.
- 6- BANCO IMPROSA S.A.
- 7- BANCO IMPROSA S.A.
- 8- BANCO IMPROSA S.A.
- 9- BANCO IMPROSA S.A.
- 10- JULIO ALBERTO NAVARRO CARTIN
- 11- BANCO IMPROSA S.A.
- 12- BANCO IMPROSA S.A.
- 13- BANCO IMPROSA S.A.
- 14- BANCO IMPROSA S.A.
- 15- BANCO IMPROSA S.A.
- 16- CAPITALINA INVESTMENT S.A.
- 17- BANCO IMPROSA S.A.
- 18- LUIS ANGEL LEITON BRENES
- 19- LUIS FERNANDO LEITON VIQUEZ
- 20- FREDDY ANDRES BRENES NUÑEZ
- 21- BANCO IMPROSA S.A.
- 22- BANCO IMPROSA S.A.
- 23- BANCO IMPROSA S.A.
- 24- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 25- EDUARDO MOISES CORDOBA VILLALOBOS
- 26- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 27- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 28- BANCO IMPROSA S.A.
- 29- JOSE RAMON ARAYA MONTENEGRO
- 30- BANCO IMPROSA S.A.
- 31- HELLE PRISCILA MENDEZ ROJAS
- 32- KARLA MARCELA ANGULO SANCHEZ
- 33- WAGNER ROBERTO CEDENO BERRIANO
- 34- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 35- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 36- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 37- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 38- AGRICOLA CARTAGO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UNO S.A.
- 39- SILVIA MARITZA NUÑEZ NUÑEZ
- 40- BANCO IMPROSA S.A.
- 41- BANCO IMPROSA S.A.
- 42- BANCO IMPROSA S.A.
- 43- BANCO IMPROSA S.A.
- 44- BANCO IMPROSA S.A.
- 45- LUO XIAOPENG
- 46- LUO XIAOPENG
- 47- LUO XIAOPENG
- 48- LUO XIAOPENG
- 49- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 50- MUNICIPALIDAD DE CARTAGO
- 51- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 52- LUIS CARLOS TORRES VARGAS
- 53- BANCO IMPROSA S.A.
- 54- BANCO IMPROSA S.A.
- 55- BANCO IMPROSA S.A.
- 56- MANUEL DE JESUS HERNANDEZ MARTINEZ
- 57- JINNY FENG
- 58- JINNY FENG
- 59- JINNY FENG
- 60- BANCO IMPROSA S.A.
- 61- BANCO IMPROSA S.A.
- 62- RONY ADOLFO MONJE NUÑEZ



NOTA:
 - METODO DE LEVANTAMIENTO
 POLIGONAL ABIERTA CON
 DISTANCIAS Y ANGULOS
 DISTANCIAS HORIZONTALES

ERROR ESTIMADO
 ERROR LINEAL: 0.02m
 ERROR ANGULAR: 0'00"30"

DISTANCIA FRENTE A CALLE 1
 DEL VERTICE 1 AL 2=8.00m

SE CATASTRA ÚNICAMENTE PARA
 PROPIEDAD HORIZONTAL USO
 ES DE CARACTER RESIDENCIAL

MODIFICA AL CATASTRADO
 C-1720046-2014

NOTAS AREAS COMUNES:

LAS AREAS DENOMINADAS AREA
 COMUN LIBRE Y AREA COMUN
 CONSTRUIDA SON

PROPIEDAD DE TODOS LOS
 CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO
 ORH SAN IGNACIO CON FINCAS
 FILIALES PRIMARIAS
 INDIVIDUALIZADAS

NOTA:
 A.C.L=AREA COMUN CONSTRUIDA
 A.C.L=AREA COMUN LIBRE

EL PUNTO B CORRESPONDE
 CON EL PUNTO 48 DEL PLANO
 CATASTRADO DE LA FINCA
 MADRE

EL PUNTO Z CORRESPONDE
 CON EL PUNTO 48 DEL PLANO
 CATASTRADO DE LA FINCA
 MADRE

NOTA:
 COLINDANTE A) BANCO
 IMPROSA S.A

EL PUNTO B ES UN PIN DE ACERO
 EN EL CONCRETO. EL P1 ES UN
 CLAVO DE ACERO EN EL
 CONCRETO PINTADO DE ROJO

NOTA:
 A.C.L=AREA COMUN CONSTRUIDA
 CORRESPONDE A:

TODAS LAS FINCAS FILIALES, BASUREROS,
 PLANTA DE TRATAMIENTO Y TALLER DE
 MANTENIMIENTO

A.C.L=AREA COMUN LIBRE CORRESPONDE A:
 JUEGOS INFANTILES, PARQUES, CALLES
 Y AREA RECREATIVA

CONDominio CHR SAN IGNACIO CON FINCAS FILIALES PRIMARIAS INDIVIDUALIZADAS FINCA FILIAL VEINTI DOS K ESCALA: 1 : 500

FOLIO REAL FINCA MATRIZ AREA SEGUN REGISTRO MATRIZ	3 003766 M-000 70.416m²	SITA EN: LOYOLA PROVINCIA: 3° CARTAGO CANTON: 1° CARTAGO DISTRITO: 4° SAN NICOLAS	MAURICIO E. DITTEL CORDOBA TOPOGRAFO ASOCIADO T.A-5474 TOMO: 18881 PROTOCOLO FOLIO 988	ESCALA= 1 : 500 FECHA: OBTUBRE 2014
FOLIO REAL FINCA FILIAL AREA SEGUN REGISTRO FILIAL	3 130380 F-000 150.54m²			

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130126-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130126 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 39 DEL BLOQUE
A, APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARÁ A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLÁS CANTÓN 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LÍNDEROS:
NORTE : AVENIDA DOS
SUR : FINCA FILIAL 40-A
ESTE : CALLE TRES
OESTE : FINCA FILIAL 38-A

MIDE: DOSCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.4972
VALOR MEDIDA: 0.4972
PLANO: C-1774330-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 24.982.757,35 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DÓLARES CON

NOVENTA Y CINCO CENTÁVOS

DUENÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352-000
AFECTA A FINCA: 3-00130126 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SI GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130126 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-04-2020 a las 08:55 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 130127-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130127 DUPLICADO: HORIZONTAL - F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 40 DEL BLOQUE
A. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : AVENIDA DOS
SUR : AREA COMUN LIBRE AREA DE PARQUE
ESTE : CALLE TRES
OESTE : FINCA FILIAL 38-A Y FINCA FILIAL 1-A

MIDE: CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.4024
VALOR MEDIDA: 0.4024
PLANO: C-1774326-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL
VALOR FISCAL: 20,796,916.63 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y CUATRO MIL TREINTA Y UN DOLARES CON
TREINTA Y OCHO CENTAVOS
DUENO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130127 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130127 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-04-2020 a las 08:58 horas

Imprimir Regresar Comprar

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130142-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130142 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 15 DEL BLOQUE
B, APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : AVENIDA UNO
SUR : AREA COMUN LIBRE AREA RECREATIVA
ESTE : FINCA FILIAL 16-B
OESTE : FINCA FILIAL 14-B

MIDE: CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3572
VALOR MEDIDA: 0.3572
PLANO: C-1771721-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 19,085,967.52 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON

SESENTA Y CUATRO CENTAVOS

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130142 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA
AFECTA A FINCA: 3-00130142 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-04-2020 a las 09:00 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130143-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130143 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 16 DEL BLOQUE
B, APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:
NORTE : AVENIDA UNO
SUR : AREA COMUN LIBRE AREA RECREATIVA
ESTE : AREA COMUN LIBRE JUEGOS INFANTILES
OESTE : FINCA FILIAL 15-B

MIDE: CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1771720-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18,421,959.84 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO DOLARES CON
OCHO CENTAVOS
DUENO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130143 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130143 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-04-2020 a las 09:05 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130144-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130144 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 1 DEL BLOQUE C;
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:
NORTE : FINCA FILIAL 2-C
SUR : AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA
ESTE : CALLE UNO
OESTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1773402-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18,202,473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130144 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SI, GOICOCHEA
EXP 19-001901-1027-CA
AFECTA A FINCA: 3-00130144 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-04-2020 a las 17:15 horas

Imprimir Registrar Comparar

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130151 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA
AFECTA A FINCA: 3-00130151 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitted el 28-04-2020 a las 17:17 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Continuar](#)

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 130151-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130151 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 8 DEL BLOQUE C,
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:
NORTE : FINCA FILIAL 9-C
SUR : FINCA FILIAL 7-C
ESTE : CALLE UNO
OESTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1774374-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.202.473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACION O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACION: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCION: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130152-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130152 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 9 DEL BLOQUE C,
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 10-C

SUR : FINCA FILIAL 8-C

ESTE : CALLE UNO

OESTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.3372

VALOR MEDIDA: 0.3372

PLANO: C-1774373-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18,202,473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO

DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 300061352 000

AFECTA A FINCA: 3-00130152 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA

EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130152 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-04-2020 a las 17:19 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130153-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130153 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 10 DEL BLOQUE
C. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARÁ A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 11-C
SUR : FINCA FILIAL 9-C
ESTE : CALLE UNO
OESTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1772850-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.202.473,57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130153 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130153 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-04-2020 a las 17:20 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Compartir](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130154-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130154 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 11 DEL BLOQUE
C. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE PARQUE
SUR : FINCA FILIAL 10-C
ESTE : CALLE UNO
OESTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO C-1774372-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.202.473,57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA: 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130154 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130154 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-04-2020 a las 17:21 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Compartir](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130163-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130163 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 9 DEL BLOQUE D,
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:
NORTE : FINCA FILIAL 32-D
SUR : AVENIDA DOS
ESTE : FINCA FILIAL 8-D
OESTE : FINCA FILIAL 10-D

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1773227-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.202.473,57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACION O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACION: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCION: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130163 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SI. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130163 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-04-2020 a las 17:22 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130165-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130165 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 11 DEL BLOQUE
D. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 30-D
SUR : AVENIDA DOS
ESTE : FINCA FILIAL 10-D
OESTE : FINCA FILIAL 12-D

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1773812-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18,202,473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUENO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 3000061352 000

AFECTA A FINCA: 3-00130165 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130165 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-04-2020 a las 17:23 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130166- F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130166 DUPLICADO: HORIZONTAL: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 12 DEL BLOQUE
D. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARÁ A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLÁS CANTÓN 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:
NORTE : FINCA FILIAL 29-D
SUR : AVENIDA DOS
ESTE : FINCA FILIAL 11-D
OESTE : FINCA FILIAL 13-D

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1773225-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.202.473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS
DUENO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130166 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA
AFECTA A FINCA: 3-00130166 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-04-2020 a las 17:24 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130167-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130167 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 13 DEL BLOQUE
D. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARÁ A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 28-D
SUR : AVENIDA DOS
ESTE : FINCA FILIAL 12-D
OESTE : FINCA FILIAL 14-D

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1773223-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18,202,473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO

DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 300061352 000

AFECTA A FINCA: 3-00130167 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130167 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-04-2020 a las 17:36 horas

Imprimir Registrar Comparar

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130168-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130168 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 14 DEL BLOQUE
D. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARÁ A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS

SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 27-D

SUR : AVENIDA DOS

ESTE : FINCA FILIAL 13-D

OESTE : FINCA FILIAL 15-D

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1773224-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.202.473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130168 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL S/ GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130168 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-04-2020 a las 17:37 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130174-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130174 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 20 DEL BLOQUE
D. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 21-D
SUR : AVENIDA DOS
ESTE : FINCA FILIAL 19-D
OESTE : CALLE UNO

MIDE: CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3572
VALOR MEDIDA: 0.3572
PLANO: C-1773208-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 20.084356,26 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACION O PRECIO: TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO

DOLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS

DUENO DEL DOMINIO

PRESENTACION: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCION: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CTIAS: 263-07835-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 300061352 000

AFECTA A FINCA: 3-00130174 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CTIAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SI, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130174 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-04-2020 a las 17:38 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 130181-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130181 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 27 DEL BLOQUE
D. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4 SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : AVENIDA TRES
SUR : FINCA FILIAL 14-D
ESTE : FINCA FILIAL 28-D
OESTE : FINCA FILIAL 26-D

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1773202-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.202.473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA: 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130181 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130181 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emilito el 28-04-2020 a las 17:40 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130182 - F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130182 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 28 DEL BLOQUE
D. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:
NORTE : AVENIDA TRES
SUR : FINCA FILIAL 13-D
ESTE : FINCA FILIAL 29-D
OESTE : FINCA FILIAL 27-D

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1774594-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18,202,473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO

DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACION: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130182 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130182 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-04-2020 a las 17:52 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comparar](#)

Edite texto

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130183-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130183 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 29 DEL BLOQUE
D. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARÁ A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : AVENIDA TRES
SUR : FINCA FILIAL 12-D
ESTE : FINCA FILIAL 30-D
OESTE : FINCA FILIAL 28-D

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1773809-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.202.473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO

DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUENO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 300061352 000

AFECTA A FINCA: 3-00130183 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA

EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130183 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-04-2020 a las 17:53 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 130184-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130184 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 30 DEL BLOQUE
D. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : AVENIDA TRES
SUR : FINCA FILIAL 11-D
ESTE : FINCA FILIAL 31-D
OESTE : FINCA FILIAL 29-D

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-17/74593-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18,202,473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO

DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUENO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA: 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130184 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130184 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitted el 28-04-2020 a las 17:54 horas

Imprimir Regresar Comprar

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130185-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130185 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 31 DEL BLOQUE
D. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARÁ A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : AVENIDA TRES
SUR : FINCA FILIAL 10-D
ESTE : FINCA FILIAL 32-D
OESTE : FINCA FILIAL 30-D

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1774592-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18,202,473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352-000
AFECTA A FINCA: 3-00130185 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130185 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-04-2020 a las 17:55 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130186-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130186 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 32 DEL BLOQUE
D. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARÁ A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:
NORTE : AVENIDA TRES
SUR : FINCA FILIAL 9-D
ESTE : FINCA FILIAL 33-D
OESTE : FINCA FILIAL 31-D

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1773232-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18,202,473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO

DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 263-07835-01-0901-001

FINCA REFERENCIA: 3000061352 000

AFECTA A FINCA: 3-00130186 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SI, GOICOECHEA

EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130186 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-04-2020 a las 17:59 horas

Imprimir Regresar Continuar

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 130187-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130187 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 33 DEL BLOQUE
D. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE: AVENIDA TRES
SUR: FINCA FILIAL 8-D
ESTE: FINCA FILIAL 34-D
OESTE: FINCA FILIAL 32-D

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1774590-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18,202,473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACION O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUENO DEL DOMINIO

PRESENTACION: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCION: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130187 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SI, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130187 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-04-2020 a las 18:01 horas

Imprimir Pagar Comprobar

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130188-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130188 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 34 DEL BLOQUE
D. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : AVENIDA TRES
SUR : FINCA FILIAL 7-D
ESTE : FINCA FILIAL 35-D
OESTE : FINCA FILIAL 33-D

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1774589-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18,202,473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 3000061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130188 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130188 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-04-2020 a las 18:02 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130189-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130189 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 35 DEL BLOQUE
D, APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARÁ A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : AVENIDA TRES
SUR : FINCA FILIAL 6-D
ESTE : FINCA FILIAL 36-D
OESTE : FINCA FILIAL 34-D

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1774587-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18,202,473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO

DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA: 300061352 000

AFECTA A FINCA: 3-00130189 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130189 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-04-2020 a las 18:03 horas

[Empresario](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130190-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130190 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 36 DEL BLOQUE
D. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:
NORTE : AVENIDA TRES
SUR : FINCA FILIAL 5-D
ESTE : FINCA FILIAL 37-D
OESTE : FINCA FILIAL 35-D

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1774090-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.202.473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACION O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACION: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCION: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130190 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SI, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130190 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-04-2020 a las 18:07 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130191-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130191 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 37 DEL BLOQUE
D. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARÁ A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE: AVENIDA TRES
SUR: FINCA FILIAL 4-D
ESTE: FINCA FILIAL 38-D
OESTE: FINCA FILIAL 36-D

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1773221-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.202.473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130191 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA
AFECTA A FINCA: 3-00130191 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-04-2020 a las 18:09 horas

Imprimir: Regresar: Continuar

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130192-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130192 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 38 DEL BLOQUE
D, APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : AVENIDA TRES
SUR : FINCA FILIAL 3-D
ESTE : FINCA FILIAL 39-D
OESTE : FINCA FILIAL 37-D

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1773220-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.202.473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130192 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SI. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130192 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-04-2020 a las 18:10 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130193-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130193 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 39 DEL BLOQUE D. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARÁ A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS

SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO

LINDEROS:

NORTE : AVENIDA TRES

SUR : FINCA FILIAL 2-D

ESTE : FINCA FILIAL 40-D

OESTE : FINCA FILIAL 38-D

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.3372

VALOR MEDIDA: 0.3372

PLANO: C-1773219-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.202.473,57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACION O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130193 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130193 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el: 28-04-2020 a las 18:11 horas

Imprimir Regresar Comprar

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130194 - F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130194 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 40 DEL BLOQUE
D. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : AVENIDA TRES

SUR : FINCA FILIAL 1-D

ESTE : FINCA FILIAL 41-D Y 42-D

OESTE : FINCA FILIAL 39-D

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.3372

VALOR MEDIDA: 0.3372

PLANO: C-1773218-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
300003766M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18,202,473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO

DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 300061352 000

AFECTA A FINCA: 3-00130194 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SI. GOICOECHEA

EXP 19-001901-102-7-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130194 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-04-2020 a las 18:12 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Compartir](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130195-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130195 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 41 DEL BLOQUE
D. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : AVENIDA TRES
SUR : FINCA FILIAL 42-D
ESTE : CALLE TRES
OESTE : FINCA FILIAL 40-D

MIDE: CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3572
VALOR MEDIDA: 0.3572
PLANO: C-1773217-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL
VALOR FISCAL: 20,164,876.11 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE
DOLARES CON TRECE CENTAVOS
DUENO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019
ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130195 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130195 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-04-2020 a las 18:13 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130196-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130196 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 42 DEL BLOQUE
D. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARÁ A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : AVENIDA TRES
SUR : FINCA FILIAL 43-D
ESTE : CALLE TRES
OESTE : FINCA FILIAL 40-D Y 1-D

MIDE: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3572
VALOR MEDIDA: 0.3572
PLANO: C-1773215-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 19,006,303.22 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y UN MIL CIENTO UN DOLARES CON VEINTIOCHO
CENTAVOS

DUENO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 263-07835-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 300061352 000

AFECTA A FINCA: 3-00130196 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ. GOICOECHEA

EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130196 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-04-2020 a las 18:17 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130197-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130197 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 43 DEL BLOQUE D. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO

LINDEROS:

NORTE : AVENIDA TRES

SUR : AVENIDA DOS

ESTE : CALLE TRES

OESTE : FINCA FILIAL 1-D

MIDE: CIENTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.3372

VALOR MEDIDA: 0.3372

PLANO: C-1774786-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 19.206.802.30 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES

CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS

DUENO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 263-07835-01-0901-001

FINCA REFERENCIA: 300061352 000

AFECTA A FINCA: 3-00130197 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ. GOICOECHEA

EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130197 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-04-2020 a las 18:18 horas

Imprimir Regresar Control

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130198 - F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130198 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 1 DEL BLOQUE E.
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 40-E
SUR : AVENIDA TRES
ESTE : FINCA FILIAL 43-E
OESTE : FINCA FILIAL 2-E

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1773962-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 17,292,402.45 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES
CON SETENTA Y UN CENTAVOS

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130198 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SI. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130198 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-04-2020 a las 18:19 horas

Imprimir Regresar Comprar

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130199-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130199 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 2 DEL BLOQUE E,
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARÁ A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLÁS CANTÓN 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 39-E
SUR : AVENIDA TRES
ESTE : FINCA FILIAL 1-E
OESTE : FINCA FILIAL 3-E

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1774171-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
300003766M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 17.292.402,45 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES
CON SETENTA Y UN CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130199 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130199 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emilito el 28-04-2020 a las 18:20 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130200 - F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130200 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 3 DEL BLOQUE E.
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 38-E

SUR : AVENIDA TRES

ESTE : FINCA FILIAL 2-E

OESTE : FINCA FILIAL 4-E

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.3372

VALOR MEDIDA: 0.3372

PLANO: C-1777874-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 17,292,402.45 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES

CON SETENTA Y UN CENTAVOS

DUENO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 263-07835-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 300061352 000

AFECTA A FINCA: 3-00130200 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA

EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130200 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 28-04-2020 a las 18:22 horas

Imprimir Regresar Comprar

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130217-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130217 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 20 DEL BLOQUE
E: APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARÁ A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 21-E
SUR : AVENIDA TRES
ESTE : FINCA FILIAL 19-E
OESTE : CALLE UNO

MIDE: CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3572
VALOR MEDIDA: 0.3572
PLANO: C-1773418-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 20,084,356.26 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO
DOLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130217 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SI. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130217 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0001-001
TRIB. CONTENC-ADM.S-II EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/BCO
IMPROSA, BCO NACIONAL

AFECTA A FINCA: 3-00130217 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 15:54 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130218 - F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130218 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 21 DEL BLOQUE
E. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : AVENIDA CUATRO
SUR : FINCA FILIAL 20-E
ESTE : FINCA FILIAL 22-E
OESTE : CALLE UNO

MIDE: CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3572
VALOR MEDIDA: 0.3572
PLANO: C-1777866-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 20,084,356.26 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO
DOLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130218 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130218 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0002-001
TRIB. CONTENC-ADM. S-II. EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/ BCO
IMPROSA, BCO NACIONAL.
AFECTA A FINCA: 3-00130218 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 16:07 horas

[Imprimir](#) [Registrar](#) [Comparar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130232-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130232 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 35 DEL BLOQUE
E. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARÁ A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : AVENIDA CUATRO
SUR : FINCA FILIAL 6-E
ESTE : FINCA FILIAL 36-E
OESTE : FINCA FILIAL 34-E

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1773558-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.202.473,57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO

DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130232 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130232 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 16:08 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 130235-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130235 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 38 DEL BLOQUE
E. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : AVENIDA CUATRO
SUR : FINCA FILIAL 3-E
ESTE : FINCA FILIAL 39-E
OESTE : FINCA FILIAL 37-E

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1773367-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18,202,473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO

DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352-000
AFECTA A FINCA: 3-00130235 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SI, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130235 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 16:09 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Compartir](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130236-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130236 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 39 DEL BLOQUE
E. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : AVENIDA CUATRO
SUR : FINCA FILIAL 2-E
ESTE : FINCA FILIAL 40-E
OESTE : FINCA FILIAL 38-E

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1773556-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.202.473,57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 300061352 000

AFECTA A FINCA: 3-00130236 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130236 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 16:12 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MAINICULA: 130237-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130237 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 40 DEL BLOQUE
E: APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:
NORTE: AVENIDA CUATRO
SUR: FINCA FILIAL 1-E
ESTE: FINCA FILIAL 41-E
OESTE: FINCA FILIAL 42-E

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1773553-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18,202,473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130237 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2º CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130237 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0003-001
TRIB. CONTENC-ADM. S-II. EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/ BCO
IMPROSA, BCO NACIONAL.
AFECTA A FINCA: 3-00130237 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 16:13 horas

Imprimir Regresar Comprar

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130238 - F.000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130238 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 41 DEL BLOQUE
E. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE: AVENIDA CUATRO
SUP: FINCA FILIAL 2-E
ESTE: CALLE TRES
OESTE: FINCA FILIAL 40-E

MIDE: CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3972
VALOR MEDIDA: 0.3972
PLANO: C-1773368-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 21,319,061.24 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130238 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2º CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130238 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0004-001
TRIB. CONTENC-ADM.S-II. EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/ BCO
IMPROSA, BCO NACIONAL.

AFECTA A FINCA: 3-00130238 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 16:14 horas

Imprimir Regresar Comprar

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 130239 - F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130239 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 42 DEL BLOQUE
E. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 41-E
SUR : FINCA FILIAL 43-E
ESTE : CALLE TRES
OESTE : FINCA FILIAL 40-E Y 1-E

MIDE: CIENTO SESENTA Y DOS METROS CON SESENTA Y DOS DECIMETROS
CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3572
VALOR MEDIDA: 0.3572
PLANO:NO SE INDICA

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL
VALOR FISCAL: 18,202,473.57 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS
DUENO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00367340-01
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 06-AGO-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130239 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SI. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130239 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0005-001
TRIB. CONTENC-ADM.S-II EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/ BCO
IMPROSA, BCO NACIONAL.
AFECTA A FINCA: 3-00130239 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 16:16 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comparar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130240-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130240 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 43 DEL BLOQUE
E. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 42-E
SUR : FINCA AVENIDA TRES
ESTE : CALLE TRES
OESTE : AVENIDA TRES

MIDE: CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3972
VALOR MEDIDA: 0.3972
PLANO: C-1777916-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 21,319,061.24 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130240 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SI, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130240 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0006-001
TRIB CONTENC-ADM S-II EXP 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI S.A. C/ BCO
IMPROSA, BCO NACIONAL.

AFECTA A FINCA: 3-00130240 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 16:18 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Compartir](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130241 - F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130241 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 1 DEL BLOQUE F:
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:
NORTE : FINCA FILIAL 2-F
SUR : AREA COMUN LIBRE DE JUEGOS INFANTILES
ESTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA
OESTE : CALLE TRES
MIDE: CIENTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1774103-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:
FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL
VALOR FISCAL: 18.275.018.44 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACION O PRECIO: VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CUATRO DOLARES CON
SESENTA Y TRES CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACION: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019
ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130241 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY
DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SI, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA
AFECTA A FINCA: 3-00130241 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY
DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0007-001
TRIB CONTENC-ADM S-IL EXP 19-006191-1027-CA, ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/ BCO
IMPROSA, BCO NACIONAL
AFECTA A FINCA: 3-00130241 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 16:19 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130242-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130242 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 2 DEL BLOQUE F.
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARÁ A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE PARQUE

SUR : FINCA FILIAL 1-F

ESTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA

OESTE : CALLE TRES

MIDE: CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.3372

VALOR MEDIDA: 0.3372

PLANO: C-1774106-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.352.647,74 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA MIL TREINTA Y UN DOLARES CON SESENTA Y SEIS

CENTAVOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001

FINCA REFERENCIA: 300061352 000

AFECTA A FINCA: 3-00130242 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SI. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130242 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-622168-01-0008-001

TRIB. CONTENC-ADM. S-II. EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/BCO
IMPROSA. BCO NACIONAL.

AFECTA A FINCA: 3-00130242 F-000

INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019

FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 16:20 horas

Imprimir Regresar Comparar

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 130243-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130243 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 3 DEL BLOQUE F.
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4 SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE: FINCA FILIAL 4-F

SUR: AREA COMUN LIBRE AREA DE PARQUE

ESTE: AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA

OESTE: CALLE TRES

MIDE: CIENTO CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.3372

VALOR MEDIDA: 0.3372

PLANO: C-1774108-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18,283.470.09 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS DIECIOCHO DOLARES CON

CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

DUENO DEL DOMINIO

PRESENTACION: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 300061352 000

AFECTA A FINCA: 3-00130243 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130243 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-622168-01-0009-001

TRIB. CONTENC-ADM. S-II. EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/ BCO
IMPROSA. BCO NACIONAL.

AFECTA A FINCA: 3-00130243 F-000

INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019

FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 16:20 horas

Imprimir Regresar Comprar

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130252-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130252 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 12 DEL BLOQUE
F. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARÁ A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO

LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 13-F

SUR : FINCA FILIAL 12-F

ESTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA

OESTE : CALLE TRES

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.3372

VALOR MEDIDA: 0.3372

PLANO: C-1774284-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18,179,373.61 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO

DOLARES CON DOCE CENTAVOS

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 263-07835-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 300061352 000

AFECTA A FINCA: 3-00130252 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130252 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-622168-01-0010-001

TRIB. CONTENC-ADM. S-II. EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/ BCO
IMPROSA, BCO NACIONAL.

AFECTA A FINCA: 3-00130252 F-000

INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019

FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 16:21 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 130253-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130253 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 13 DEL BLOQUE
F. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 14-F
SUR : FINCA FILIAL 12-F
ESTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA
OESTE : CALLE TRES

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1774281-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18,172,070.85 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES
CON DIECISIETE CENTAVOS
DUENO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07833-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130253 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SI, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA
AFECTA A FINCA: 3-00130253 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 16:23 horas

Imprimir Regresar Comprar

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130254-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130254 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 14 DEL BLOQUE
F: APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARÁ A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:
NORTE: FINCA FILIAL 15-F
SUR: FINCA FILIAL 13-F
ESTE: ÁREA COMUN LIBRE ÁREA DE TAPIA
OESTE: CALLE TRES

MIDE: CIENTO CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1774287-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18,364,044.94 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA MIL CINCUENTA DOLARES CON TREINTA Y UN
CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001

FINCA REFERENCIA: 300061352 000

AFECTA A FINCA: 3-00130254 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130254 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-622168-01-0011-001

TRIB. CONTENC-ADM.S-II EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/BCO
IMPROSA. BCO NACIONAL.

AFECTA A FINCA: 3-00130254 F-000

INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019

FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 16:26 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR EL LIBRO DE FINCA
MATRÍCULA: 130255-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130255 DUPLICADO: HORIZONTAL; F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 15 DEL BLOQUE
F. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:
NORTE : FINCA FILIAL 16-F
SUR : FINCA FILIAL 14-F
ESTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA
OESTE : CALLE TRES

MIDE: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3572
VALOR MEDIDA: 0.3572
PLANO: C-1774107-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.928.081.14 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACION O PRECIO: TREINTA MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON
VEINTIOCHO CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCION: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 3000061352 000

AFECTA A FINCA: 3-00130255 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130255 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-622168-01-0012-001

TRIB. CONTENC-ADMES-IL EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/ BCO
IMPROSA, BCO NACIONAL.

AFECTA A FINCA: 3-00130255 F-000

INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019

FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 16:28 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130256-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130256 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 16 DEL BLOQUE
F. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:
NORTE : FINCA FILIAL 17-F
SUR : FINCA FILIAL 15-F
ESTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA
OESTE : CALLE TRES

MIDE: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3572
VALOR MEDIDA: 0.3572
PLANO: C-1774280-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 19,497,299.55 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACION O PRECIO: TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS CUATRO DOLARES CON
SETENTA Y TRES CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACION: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCION: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130256 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130256 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0013-001
TRIB. CONTENC-ADM S-IL EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/ BCO
IMPROSA, BCO NACIONAL.

AFECTA A FINCA: 3-00130256 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 16:29 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130258 - F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130258 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 18 DEL BLOQUE
F. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARÁ A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLÁS CANTÓN 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 19-F

SUR : FINCA FILIAL 17-F

ESTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA

OESTE : CALLE TRES

MIDE: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3572
VALOR MEDIDA: 0.3572
PLANO: C-1774279-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 19,006,303.22 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y UN MIL CIENTO UN DOLARES CON VEINTIOCHO
CENTAVOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 300061352 000

AFECTA A FINCA: 3-00130258 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ. GOICOECHEA

EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130258 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-622168-01-0014-001

TRIB. CONTENC-ADM S-II. EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/ BCO

IMPROSA, BCO NACIONAL.

AFECTA A FINCA: 3-00130258 F-000

INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019

FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 16:30 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 130259-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130259 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 19 DEL BLOQUE
F. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:
NORTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE PARQUE Y FINCA FILIAL 4-F
SUR : FINCA FILIAL 18-F
ESTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA
OESTE : CALLE TRES

MIDE: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3572
VALOR MEDIDA: 0.3572
PLANO C-1774278-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 19,006,303.22 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACION O PRECIO: TREINTA Y UN MIL CIENTO UN DOLARES CON VEINTIOCHO
CENTAVOS

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACION: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCION: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130259 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130259 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 16:31 horas

Imprimir Regresar Comparar

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 130260-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130260 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 1 DEL BLOQUE G.
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:
NORTE: FINCA FILIAL 32-G
SUR: AVENIDA CUATRO
ESTE: CALLE DOS
OESTE: FINCA FILIAL 2-G

MIDE: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3572
VALOR MEDIDA: 0.3572
PLANO: C-1776586-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:
FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL
VALOR FISCAL: 19,915,292.68 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACION O PRECIO: TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES
CON SETENTA Y DOS CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACION: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCION: 10-MAY-2019
ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130260 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SI. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA
AFECTA A FINCA: 3-00130260 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0015-001
TRIB. CONTENC-ADM S-II. EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/ BCO
IMPROSA. BCO NACIONAL.
AFECTA A FINCA: 3-00130260 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 16:31 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 130275-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130275 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 16 DEL BLOQUE
G-APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:
NORTE : FINCA FILIAL 17-G
SUR : AVENIDA CUATRO
ESTE : FINCA FILIAL 15-G
OESTE : CALLE UNO

MIDE: CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3572
VALOR MEDIDA: 0.3572
PLANO: C-1776679-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL
VALOR FISCAL: 20,084,356.26 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO
DOLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS
DUENO DEL DOMINIO
PRESENTACION: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352-000
AFECTA A FINCA: 3-00130275 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SI. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130275 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 16:33 horas

Imprimir Regresar Comprar

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130276-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130276 DUPLICADO: HORIZONTAL- F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 17 DEL BLOQUE
G, APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : AVENIDA CINCO
SUR : FINCA FILIAL 16-G
ESTE : FINCA FILIAL 18-G
OESTE : CALLE UNO

MIDE: CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3572
VALOR MEDIDA: 0.3572
PLANO C-1775175-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 20.084.356.26 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO
DOLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019
ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 3000061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130276 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130276 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 16:36 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130289 - F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130289 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 30 DEL BLOQUE
G-APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARÁ A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : AVENIDA CINCO
SUR : FINCA FILIAL 3-G
ESTE : FINCA FILIAL 31-G
OESTE : FINCA FILIAL 29-G

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1775165-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18,202,473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 263-07835-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 300061352 000

AFECTA A FINCA: 3-00130289 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130289 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 16:37 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130291-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130291 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 32 DEL BLOQUE
G, APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARÁ A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:
NORTE : AVENIDA CINCO
SUR : FINCA FILIAL 1-G
ESTE : CALLE DOS
OESTE : FINCA FILIAL 31-G

MIDE: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3572
VALOR MEDIDA: 0.3572
PLANO: C-1780125-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:
FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL
VALOR FISCAL: 19.915.292.68 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES
CON SETENTA Y DOS CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019
ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130291 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY
DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SI, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA
AFECTA A FINCA: 3-00130291 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY
DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0016-001
TRIB/CONTENC-ADM S-II EXP 19-006191-1027-CA, ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/BCO
IMPROSA, BCO NACIONAL
AFECTA A FINCA: 3-00130291 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 16:39 horas

Imprimir Registrar Comparar

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 130292-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130292 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 1 DEL BLOQUE H.
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:
NORTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA
SUR : FINCA FILIAL 2-H
ESTE : CALLE
OESTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE JUEGOS INFANTILES

MIDE: CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.4024
VALOR MEDIDA: 0.4024
PLANO: C-1774753-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 20,709,142.90 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACION O PRECIO: TREINTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE

DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACION: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCION: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130292 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130292 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 16:40 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130293-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130293 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 2 DEL BLOQUE H.
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARÁ A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 1-H
SUR : FINCA FILIAL 3-H
ESTE : CALLE TRES
OESTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE JUEGOS INFANTILES Y FINCA FILIAL 12-H

MIDE: CIENTO OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.4172
VALOR MEDIDA: 0.417
PLANO: C-1774940-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 21,140,916.56 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACION O PRECIO: TREINTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO

DOLARES CON VEINTINUEVE CENTAVOS

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACION: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCION: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130293 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130293 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0017-001
TRIB. CONTENC-ADM. S.H. EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/BCO
IMPROSA. BCO NACIONAL.

AFECTA A FINCA: 3-00130293 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 16:43 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comparar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130298-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130298 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 7 DEL BLOQUE H.
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 6-H
SUR : AVENIDA CUATRO
ESTE : CALLE TRES
OESTE : FINCA FILIAL 8-H

MIDE: CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3572
VALOR MEDIDA: 0.3572
PLANO C-1774942-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 20.084.356.26 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO
DOLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 300061352 000

AFECTA A FINCA: 3-00130298 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130298 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 16:45 horas

[Imprimir](#) [Registrar](#) [Comparar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130299-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130299 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 8 DEL BLOQUE H.
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:
NORTE : FINCA FILIAL 9-H
SUR : AVENIDA CUATRO
ESTE : FINCA FILIAL 7-H
OESTE : CALLE DOS

MIDE: CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3572
VALOR MEDIDA: 0.3572
PLANO: C-1774941-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 20,084,356.26 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO
DOLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTAA FINCA: 3-00130299 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SI. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTAA FINCA: 3-00130299 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 16:48 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130319-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130319 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 28 DEL BLOQUE
H. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 29-H
SUR : AVENIDA CINCO
ESTE : FINCA FILIAL 27-H
OESTE : CALLE UNO

MIDE: CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3572
VALOR MEDIDA: 0.3572
PLANO: C-1776684-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 20.084.356,26 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO
DOLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130319 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130319 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0018-001
TRIB. CONTENC-ADM. S-II EXP. 19-006191-1027-CA, ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/ BCO
IMPROSA, BCO NACIONAL.

AFECTA A FINCA: 3-00130319 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 16:51 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comparar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 130320-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130320 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 29 DEL BLOQUE
H. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : AVENIDA SEIS
SUR : FINCA FILIAL 28-H
ESTE : FINCA FILIAL 30-H
OESTE : CALLE UNO

MIDE: CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3572
VALOR MEDIDA: 0.3572
PLANO: C-1774948-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 20,084,356.26 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO
DOLARES CON TREINTA Y SIETE CENTÁVOS
DUENO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019
ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130320 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2º CIRCUITO JUDICIAL SI, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130320 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0019-001
TRIB. CONTENC-ADM.S-II. EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/ BCO
IMPROSA, BCO NACIONAL.

AFECTA A FINCA: 3-00130320 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 16:52 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130332 - F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130332 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 41 DEL BLOQUE
H-APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:
NORTE : AVENIDA SEIS
SUR : FINCA FILIAL 16-H Y 15-H
ESTE : FINCA FILIAL 42-H
OESTE : FINCA FILIAL 40-H

MIDE: CIENTO SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3772
VALOR MEDIDA: 0.3772
PLANO: C-1776584-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:
FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL
VALOR FISCAL: 19,696,411.41 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACION O PRECIO: TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA DOLARES CON
CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACION: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCION: 10-MAY-2019
ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130332 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA
AFECTA A FINCA: 3-00130332 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0020-001
TRIB-CONTENC-ADM.S-II. EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/BCO
IMPROSA. BCO NACIONAL.
AFECTA A FINCA: 3-00130332 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emiteido el 29-04-2020 a las 16:53 horas

Imprimir Regresar Comprar

ESTUDIO DE REGISTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130333-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130333 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 42 DEL BLOQUE
H. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE: AVENIDA SEIS

SUR: FINCA FILIAL 14-H Y 15-H

ESTE: ÁREA COMUN LIBRE ÁREA DE PARQUE

OESTE: FINCA FILIAL 41-H

MIDE: CIENTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.3572

VALOR MEDIDA: 0.3572

PLANO: C-1774950-2014

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 19,206,979.52 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA: 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VENTINUEVE DOLARES

CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

DUENO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 263-07835-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 300061352 000

AFECTA A FINCA: 3-00130333 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2º CIRCUITO JUDICIAL SJ. GOICOECHEA

EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130333 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-622168-01-0021-001

TRIB. CONTENC-ADM-S-II. EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSÍ XXI S.A. C/ BCO

IMPROSA. BCO NACIONAL

AFECTA A FINCA: 3-00130333 F-000

INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019

FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 16:55 horas

Imprimir Registrar Comprar

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 130334-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130334 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 1 DEL BLOQUE I.
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:
NORTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA
SUR : AVENIDA SEIS
ESTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE JUEGOS INFANTILES
OESTE : FINCA FILIAL 2-I

MIDE: CIENTO SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3672
VALOR MEDIDA: 0.3672
PLANO: C-1798766-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 19,230,598.92 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACION O PRECIO: TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO
DOLARES CON TREINTA Y UN CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACION: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCION: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130334 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130334 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0022-001
TRIB CONTENC-ADM.S-II EXP 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/BCO
IMPROSA. BCO NACIONAL.

AFECTA A FINCA: 3-00130334 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 16:56 horas

Imprimir Registrar Comparar

ESTUDIO DE REGISTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130335-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130335 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 2 DEL BLOQUE I.
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLÁS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE JUEGOS INFANTILES
SUR : AVENIDA SEIS
ESTE : FINCA FILIAL 1-I
OESTE : FINCA FILIAL 3-I

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1798767-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.202.473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO

DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130335 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2º CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130335 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0023-001
TRIB. CONTENC-ADM.S-II. EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/ BCO
IMPROSA. BCO NACIONAL.

AFECTA A FINCA: 3-00130335 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 16:57 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130336- F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130336 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 3 DEL BLOQUE I,
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLÁS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE JUEGOS INFANTILES
SUR : AVENIDA SEIS
ESTE : FINCA FILIAL 2-I
OESTE : FINCA FILIAL 4-I

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1798768-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18,202,473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUENO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000

AFECTA A FINCA: 3-00130336 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SI, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130336 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-622168-01-0024-001

TRIB. CONTENC-ADM.S-II. EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/ BCO
IMPROSA. BCO NACIONAL.

AFECTA A FINCA: 3-00130336 F-000

INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019

FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 16:57 horas

Imprimir Regresar Comprar

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130337-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130337 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 4 DEL BLOQUE I,
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARÁ A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLÁS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE JUEGOS INFANTILES

SUR : AVENIDA SEIS

ESTE : FINCA FILIAL 3-I

OESTE : FINCA FILIAL 5-I

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.3372

VALOR MEDIDA: 0.3372

PLANO: C-1798890-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.202.473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACION O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO

DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACION: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 300061352 000

AFECTA A FINCA: 3-00130337 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SI, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130337 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-622168-01-0025-001

TRIB. CONTENC-ADM S-II. EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/BCO
IMPROSA, BCO NACIONAL

AFECTA A FINCA: 3-00130337 F-000

INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019

FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 17:02 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130338 - F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130338 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 5 DEL BLOQUE I.
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 20-I
SUR : AVENIDA SEIS
ESTE : FINCA FILIAL 4-I
OESTE : FINCA FILIAL 6-I

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1799831-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18,202,473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS
DUENO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130338 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM 2° CIRCUITO JUDICIAL SI, GOICOCHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130338 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-622168-01-0026-001

TRIB CONTENC-ADM S-II EXP 19-006191-1027-CA, ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/ BCO
IMPROSA, BCO NACIONAL.

AFECTA A FINCA: 3-00130338 F-000

INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019

FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 17:05 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comparar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130339-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130339 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 6 DEL BLOQUE I.
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 19-I
SUR : AVENIDA SEIS
ESTE : FINCA FILIAL 5-I
OESTE : FINCA FILIAL 7-I

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1866265-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18,202.473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO

DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUENO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130339 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130339 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0027-001
TRIB CONTENC-ADM-S-II EXP 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/BCO
IMPROSA. BCO NACIONAL.
AFECTA A FINCA: 3-00130339 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 17:07 horas

Imprimir Registrar Comprar

ESTUDIO DE REGISTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR TÍTULO DE FINCA
MATRÍCULA: 130340-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130340 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 7 DEL BLOQUE L
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 18-1
SUR : AVENIDA SEIS
ESTE : FINCA FILIAL 6-1
OESTE : FINCA FILIAL 8-1

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1868278-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.202.473,57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACION O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS
DUENO DEL DOMINIO
PRESENTACION: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCION: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130340 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2º CIRCUITO JUDICIAL SI. GOICOECHA
EXP 19-001901-1027-CA
AFECTA A FINCA: 3-00130340 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0028-001
TRIB. CONTENC-ADM.S-II. EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/ BCO
IMPROSA. BCO NACIONAL.
AFECTA A FINCA: 3-00130340 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 17:08 horas

Imprimir Regresar Comprar

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130341-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130341 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 8 DEL BLOQUE L
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 17-I
SUR : AVENIDA SEIS
ESTE : FINCA FILIAL 7-I
OESTE : FINCA FILIAL 9-I

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1891403-2016

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:
FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL
VALOR FISCAL: 18,202,473.57 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019
ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA: 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130341 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA
AFECTA A FINCA: 3-00130341 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0029-001
TRIB. CONTENC-ADM. S-II. EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/ BCO
IMPROSA. BCO NACIONAL.
AFECTA A FINCA: 3-00130341 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 17:10 horas

Imprimir Regresar Comprar

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130344-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130344 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 11 DEL BLOQUE I,
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLÁS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 14-I
SUR : AVENIDA SEIS
ESTE : FINCA FILIAL 10-I
OESTE : FINCA FILIAL 12-I

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1893405-2016

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18,202,473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130344 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SI, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130344 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0030-001
TRIB. CONTENC-ADM.S-IL EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/BCO
IMPROSA, BCO NACIONAL.
AFECTA A FINCA: 3-00130344 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 17:10 horas

Imprimir Registrar Comprar

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130345-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130345 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 12 DEL BLOQUE I.
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARÁ A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:
NORTE : FINCA FILIAL 13-I
SUR : AVENIDA SEIS
ESTE : FINCA FILIAL 11-I
OESTE : CALLE UNO

MIDE: CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3572
VALOR MEDIDA: 0.3572
PLANO: C-1893403-2016

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 20,084,356.26 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO
DOLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA: 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130345 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130345 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0031-001
TRIB. CONTENC-ADM. S-II. EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/ BCO
INPROSA, BCO NACIONAL.

AFECTA A FINCA: 3-00130345 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 17:12 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130346-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130346 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 13 DEL BLOQUE I,
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:
NORTE : AVENIDA SIETE
SUR : FINCA FILIAL 12-I
ESTE : FINCA FILIAL 14-I
OESTE : CALLE UNO

MIDE: CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3572
VALOR MEDIDA: 0.3572
PLANO-C-1893401-2016

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL
VALOR FISCAL: 19,085,967.52 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON
SESENTA Y CUATRO CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019
ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130346 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL S/ GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA
AFECTA A FINCA: 3-00130346 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0032-001
TRIB. CONTENC-ADM S-II EXP 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/ BCO
IMPROSA. BCO NACIONAL.
AFECTA A FINCA: 3-00130346 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 17:14 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130347-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130347 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 14 DEL BLOQUE I,
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : AVENIDA SIETE
SUR : FINCA FILIAL 11-I
ESTE : FINCA FILIAL 15-I
OESTE : FINCA FILIAL 13-I

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1899278-2016

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18,202,473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CTAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130347 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CTAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2º CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130347 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CTAS: 2019-622168-01-0033-001
TRIB. CONTENC-ADM.S-II. EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI S.A. C/ BCO
IMPROSA, BCO NACIONAL.

AFECTA A FINCA: 3-00130347 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 17:16 horas

Imprimir Regresar Comparar

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130348-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130348 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 15 DEL BLOQUE I.
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARÁ A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS

SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLÁS CANTÓN 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO

LINDEROS:

NORTE : AVENIDA SIETE

SUR : FINCA FILIAL 10-I

ESTE : FINCA FILIAL 16-I

OESTE : FINCA FILIAL 14-I

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.3372

VALOR MEDIDA: 0.3372

PLANO: C-1893400-2016

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.202.473,57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130348 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SI. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130348 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-622168-01-0034-001

TRIB. CONTENC-ADM. S-II. EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSÍ XXI S.A. C/ BCO
IMPROSA. BCO NACIONAL.

AFECTA A FINCA: 3-00130348 F-000

INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019

FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitted el 29-04-2020 a las 17:17 horas

Imprimir Registrar Comprar

ESTUDIO DE REGISTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130349 - F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130349 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 16 DEL BLOQUE I,
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : AVENIDA SIETE
SUR : FINCA FILIAL 9-I
ESTE : FINCA FILIAL 17-I
OESTE : FINCA FILIAL 15-I

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: NO SE INDICA

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.202.473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVÁMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130349 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2º CIRCUITO JUDICIAL SI. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA
AFECTA A FINCA: 3-00130349 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0035-001
TRIB. CONTENC-ADM S-IL EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/ BCO
IMPROSA, BCO NACIONAL
AFECTA A FINCA: 3-00130349 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 29-04-2020 a las 17:18 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 130350-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130350 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 17 DEL BLOQUE I,
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : AVENIDA SIETE
SUR : FINCA FILIAL 8-I
ESTE : FINCA FILIAL 18-I
OESTE : FINCA FILIAL 16-I

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1900296-2016

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.202.473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACION O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS
DUENO DEL DOMINIO
PRESENTACION: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCION: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130350 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130350 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0036-001
TRIB. CONTENC-ADMIS-II. EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI S.A. C/ BCO
IMPROSA, BCO NACIONAL.

AFECTA A FINCA: 3-00130350 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-04-2020 a las 15:27 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130351-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130351 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 18 DEL BLOQUE I,
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:
NORTE : AVENIDA SIETE
SUR : FINCA FILIAL 7-I
ESTE : FINCA FILIAL 19-I
OESTE : FINCA FILIAL 17-I

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO/C-1900294-2016

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:
FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL
VALOR FISCAL: 18.202.473,57 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACION O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS
DUENO DEL DOMINIO
PRESENTACION: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCION: 10-MAY-2019
ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130351 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SI. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130351 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0037-001
TRIB CONTENC-ADM S-II EXP 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/BCO
IMPROSA, BCO NACIONAL.
AFECTA A FINCA: 3-00130351 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-04-2020 a las 15:32 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130352 - F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130352 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 19 DEL BLOQUE I,
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : AVENIDA SIETE
SUR : FINCA FILIAL 6-I
ESTE : FINCA FILIAL 20-I
OESTE : FINCA FILIAL 18-I

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1900336-2016

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.202.473,57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130352 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SI, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130352 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-62168-01-0038-001
TRIB. CONTENC-ADM. S-II EXP 19-006191-1027-CA, ASFALTOS OROSI S.A. C/ BCO
IMPROSA, BCO NACIONAL.
AFECTA A FINCA: 3-00130352 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-04-2020 a las 15:36 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comparar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130353-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130353 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 20 DEL BLOQUE I.
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLÁS CANTÓN 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : AVENIDA SIETE
SUR : FINCA FILIAL 5-I
ESTE : FINCA FILIAL 21-I
OESTE : FINCA FILIAL 19-I

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1900355-2016

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.202.473,57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130353 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SI, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130353 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0039-001
TRIB. CONTENC-ADMS-II. EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI S.A. C/ BCO
IMPROSA, BCO NACIONAL.
AFECTA A FINCA: 3-00130353 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitted el 30-04-2020 a las 15:37 horas

Imprimir Regresar Continuar

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130354-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130354 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 1 DEL BLOQUE J,
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARÁ A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA
SUR : AVENIDA SIETE
ESTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA
OESTE : FINCA FILIAL 2-J

MIDE: CIENTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3472
VALOR MEDIDA: 0.3472
PLANO: C-1802071-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:
FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL
VALOR FISCAL: 18,686,332.14 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON
SESENTA Y NUEVE CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019
ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 3000061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130354 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA
AFECTA A FINCA: 3-00130354 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0040-001
TRIB. CONTENC-ADM.S-II. EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/ BCO
IMPROSA, BCO NACIONAL.
AFECTA A FINCA: 3-00130354 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitted el 30-04-2020 a las 15:38 horas

Imprimir Regresar Comprar

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130355-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130355 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 2 DEL BLOQUE J,
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA

SUR : AVENIDA SIETE

ESTE : FINCA FILIAL 1-J

OESTE : FINCA FILIAL 3-J

MIDE: CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.3572

VALOR MEDIDA: 0.3572

PLANO: C-1802072-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 19,069,626.44 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS CUATRO DOLARES CON

NOVENTA CENTAVOS

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 263-07835-01-0901-001

FINCA REFERENCIA: 300061352 000

AFECTA A FINCA: 3-00130355 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ. GOICOECHEA

EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130355 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-622168-01-0041-001

TRIB. CONTENC-ADM S-II. EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/BCO

IMPROSA. BCO NACIONAL

AFECTA A FINCA: 3-00130355 F-000

INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019

FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-04-2020 a las 15:38 horas

[Empresario](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130356-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130356 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 3 DEL BLOQUE J.
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:
NORTE : FINCA FILIAL 4-J
SUR : AVENIDA SIETE
ESTE : FINCA FILIAL 2-J
OESTE : CALLE UNO

MIDE: CIENTO SESENTA Y UN METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3572
VALOR MEDIDA: 0.3572
PLANO: C-1798892-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 19,080,119.20 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON

SIETE CENTAVOS

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130356 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SI, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA
AFECTA A FINCA: 3-00130356 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0042-001
TRIB CONTENC-ADM S-II, EXP 19-006191-1027-CA, ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/ BCO
IMPROSA, BCO NACIONAL.
AFECTA A FINCA: 3-00130356 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-04-2020 a las 15:45 horas

Imprimir Registrar Comprar

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130357-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130357 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 4 DEL BLOQUE J,
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 5-J
SUR : FINCA FILIAL 3-J
ESTE : FINCA FILIAL 2-J
OESTE : CALLE UNO

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1798798-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL
VALOR FISCAL: 17,292,402.45 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTIOCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS DOLARES
CON SETENTA Y UN CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130357 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130357 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0043-001
TRIB. CONTENC-ADM. S-II. EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/ BCO
IMPROSA, BCO NACIONAL.

AFECTA A FINCA: 3-00130357 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-04-2020 a las 15:46 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130358-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130358 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 5 DEL BLOQUE J,
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA

SUR : FINCA FILIAL 4-J

ESTE : FINCA FILIAL 2-J

OESTE : CALLE UNO

MIDE: CIENTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.3572

VALOR MEDIDA: 0.3572

PLANO: C-1798889-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 17.904.013,56 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES

CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 3000061352 000

AFECTA A FINCA: 3-00130358 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130358 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-622168-01-0044-001

TRIB. CONTENC-ADMLS-II. EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/ BCO
IMPROSA, BCO NACIONAL.

AFECTA A FINCA: 3-00130358 F-000

INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019

FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-04-2020 a las 15:47 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 130359-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130359 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 1 DEL BLOQUE K.
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:
NORTE: FINCA FILIAL 2-K
SUR: AREA COMUN LIBRE AREA DE JUEGOS INFANTILES
ESTE: CALLE UNO
OESTE: AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA
MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1798514-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:
FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL
VALOR FISCAL: 18.202.473.57 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019
ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 3000061352 000
AFECTA FINCA: 3-00130359 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY
DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SI. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA
AFECTA FINCA: 3-00130359 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY
DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0045-001
TRIB CONTENC-ADM S-IL EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/ BCO
IMPROSA. BCO NACIONAL
AFECTA FINCA: 3-00130359 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-04-2020 a las 15:48 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 130360-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130360 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 2 DEL BLOQUE K.
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:
NORTE: FINCA FILIAL 3-K
SUR: FINCA FILIAL 1-K
ESTE: CALLE UNO
OESTE: AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1798308-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.202.473,57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACION O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACION: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCION: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130360 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SI, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130360 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622188-01-0046-001
TRIB CONTENC-ADM S-II EXP 19-006191-1027-CA, ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/BCO
IMPROSA, BCO NACIONAL.

AFECTA A FINCA: 3-00130360 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-04-2020 a las 15:49 horas

Imprimir Registrar Comparar

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130361-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130361 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 3 DEL BLOQUE K, APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARÁ A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE CARTAGO
LINDEROS:

NORTE: FINCA FILIAL 4-K

SUR: FINCA FILIAL 2-K

ESTE: CALLE UNO

OESTE: ÁREA COMUN LIBRE ÁREA DE TAPIA

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.3372

VALOR MEDIDA: 0.3372

PLANO: C-1799003-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN

300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.202.473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLÁRES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 263-07835-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 300061352 000

AFECTA A FINCA: 3-00130361 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130361 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-622168-01-0047-001

TRIB. CONTENC-ADM. S-II EXP. 19-006191-1027-CA, ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/ BCO IMPROSA, BCO NACIONAL.

AFECTA A FINCA: 3-00130361 F-000

INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019

FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-04-2020 a las 15:50 horas

Imprimir Regresar Comprar

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 130362-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130362 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 4 DEL BLOQUE K,
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 5-K
SUR : FINCA FILIAL 3-K
ESTE : CALLE UNO
OESTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1800125-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.202.473,57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACION O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUENO DEL DOMINIO

PRESENTACION: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCION: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 300061352 000

AFECTA A FINCA: 3-00130362 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130362 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-622168-01-0048-001

TRIB CONTENC-ADM S-II EXP 19-006191-1027-CA, ASFALTOS OROSI S.A. C/ BCO
IMPROSA, BCO NACIONAL

AFECTA A FINCA: 3-00130362 F-000

INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019

FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-04-2020 a las 15:51 horas

Imprimir Regresar Comprar

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130363-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130363 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 5 DEL BLOQUE K,
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 6-K
SUR : FINCA FILIAL 4-K
ESTE : CALLE UNO
OESTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1800126-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18,202,473.57 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019
ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130363 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130363 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0049-001
TRIB-CONTENC-ADM-S-II EXP. 19-006191-1027-CA, ASFALTOS OROSI S.A. C/ BCO
IMPRESA, BCO NACIONAL
AFECTA A FINCA: 3-00130363 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-04-2020 a las 15:52 horas

Imprimir Regresar Comprar

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130364 - F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130364 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 6 DEL BLOQUE K.
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARÁ A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 7-K
SUR : FINCA FILIAL 5-K
ESTE : CALLE UNO
OESTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1798509-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.202.473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130364 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130364 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0050-001
TRIB. CONTENC-ADM. S-II. EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/ BCO
IMPROSA. BCO NACIONAL.
AFECTA A FINCA: 3-00130364 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-04-2020 a las 15:53 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Compartir](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR CANTON DE FINCA
MATRÍCULA: 130365-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130365 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 7 DEL BLOQUE K.
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO

LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 8-K

SUR : FINCA FILIAL 6-K

ESTE : CALLE UNO

OESTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.3372

VALOR MEDIDA: 0.3372

PLANO: C-1798510-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.202.473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACION O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO

DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUENO DEL DOMINIO

PRESENTACION: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCION: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 300061352 000

AFECTA A FINCA: 3-00130365 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130365 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-622168-01-0051-001

TRIB CONTENC-ADM S-II EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/BCO
IMPROSA, BCO NACIONAL.

AFECTA A FINCA: 3-00130365 F-000

INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019

FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-04-2020 a las 15:55 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130366-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130366 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 8 DEL BLOQUE K,
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARÁ A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:
NORTE : FINCA FILIAL 9-K
SUR : FINCA FILIAL 7-K
ESTE : CALLE UNO
OESTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1798511-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18,202,473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130366 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130366 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-62168-01-0052-001
TRIB CONTENC-ADM S-II EXP 19-006191-1027-CA, ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/BCO
IMPROSA, BCO NACIONAL

AFECTA A FINCA: 3-00130366 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-04-2020 a las 15:56 horas

Imprimir Regresar Comprar

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130367-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130367 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 9 DEL BLOQUE K.
APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARÁ A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 10-K
SUR : FINCA FILIAL 8-K
ESTE : CALLE UNO
OESTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1798512-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.202.473,57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO

DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 300061352 000

AFECTA A FINCA: 3-00130367 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130367 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-622168-01-0053-001

TRIB. CONTENC-ADM. S-II EXP. 19-006191-1027-CA, ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/ BCO
IMPROSA, BCO NACIONAL.

AFECTA A FINCA: 3-00130367 F-000

INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019

FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-04-2020 a las 15:57 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130368 - F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130368 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 10 DEL BLOQUE
K. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARÁ A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLÁS CANTÓN 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 11-K

SUR : FINCA FILIAL 9-K

ESTE : CALLE UNO

OESTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.3372

VALOR MEDIDA: 0.3372

PLANO: C-1798513-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN

300003766M 000

FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.202.473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO

DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 263-07835-01-0901-001

FINCA REFERENCIA: 300061352 000

AFECTA A FINCA: 3-00130368 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ. GOICOECHEA

EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130368 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-622168-01-0054-001

TRIB. CONTENC-ADM-S-II. EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/BCO

IMPROSA, BCO NACIONAL.

AFECTA A FINCA: 3-00130368 F-000

INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019

FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-04-2020 a las 15:58 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Compartir](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130369 - F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130369 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 11 DEL BLOQUE
K. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLÁS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:
NORTE : FINCA FILIAL 12-K
SUR : FINCA FILIAL 10-K
ESTE : CALLE UNO
OESTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1823776-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.202.473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130369 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SI. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130369 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-622168-01-0055-001

TRIB. CONTENCIOSO ADM. S-IL EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/ BCO
IMPROSA, BCO NACIONAL.

AFECTA A FINCA: 3-00130369 F-000

INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019

FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-04-2020 a las 15:59 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130370 - F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130370 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 12 DEL BLOQUE
K. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARÁ A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE: FINCA FILIAL 13-K

SUR: FINCA FILIAL 11-K

ESTE: CALLE UNO

OESTE: ÁREA COMUN LIBRE ÁREA DE TAPIA

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.3372

VALOR MEDIDA: 0.3372

PLANO: C-1823774-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18,202,473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO

DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 263-07835-01-0901-001

FINCA REFERENCIA: 300061352 000

AFECTA A FINCA: 3-00130370 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA

EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130370 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-622168-01-0056-001

TRIB. CONTENC-ADM. S-II. EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/BCO

IMPROSA, BCO NACIONAL

AFECTA A FINCA: 3-00130370 F-000

INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019

FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-04-2020 a las 15:59 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130371-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130371 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 13 DEL BLOQUE
K, APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARÁ A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:
NORTE : FINCA FILIAL 14-K
SUR : FINCA FILIAL 12-K
ESTE : CALLE UNO
OESTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-182371-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:
FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL
VALOR FISCAL: 18.202.473,57 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACION O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019
ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130371 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA
AFECTA A FINCA: 3-00130371 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0057-001
TRIB CONTENC-ADM S-IL EXP 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/BCO
IMPROSA, BCO NACIONAL.
AFECTA A FINCA: 3-00130371 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-04-2020 a las 16:00 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 130372-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130372 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 14 DEL BLOQUE
K, APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 15-K
SUR : FINCA FILIAL 13-K
ESTE : CALLE UNO
OESTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1823773-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.202.473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACION O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO

DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUENO DEL DOMINIO

PRESENTACION: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCION: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130372 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2º CIRCUITO JUDICIAL SI, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130372 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0058-001
TRIB. CONTENC-ADM. S-II. EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI S.A. C/ BCO
IMPROSA. BCO NACIONAL

AFECTA A FINCA: 3-00130372 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-04-2020 a las 16:02 horas

Imprimir Regresar Comprar

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130373-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130373 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 15 DEL BLOQUE
K, APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 16-K
SUR : FINCA FILIAL 14-K
ESTE : CALLE UNO
OESTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-182376*2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.202.473,57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACION O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO

DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUÑO DEL DOMINIO

PRESENTACION: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCION: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130373 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SI. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130373 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0059-001
TRIB. CONTENC-ADM. S-II. EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/ BCO
IMPROSA. BCO NACIONAL.

AFECTA A FINCA: 3-00130373 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-04-2020 a las 16:03 horas

Imprimir Regresar Comprar

ESTUDIO DE REGISTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRICULA: 130374-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130374 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 16 DEL BLOQUE
K. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 17-K
SUR : FINCA FILIAL 15-K
ESTE : CALLE UNO
OESTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1823769-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL
VALOR FISCAL: 18.202.473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACION O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTAA FINCA: 3-00130374 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2º CIRCUITO JUDICIAL SI. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTAA FINCA: 3-00130374 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0060-001
TRIB. CONTENC-ADM S-IL EXP 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/BCO
IMPROSA, BCO NACIONAL.

AFECTAA FINCA: 3-00130374 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-04-2020 a las 16:04 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 130375-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130375 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO 17 DEL BLOQUE
K. APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 18-K
SUR : FINCA FILIAL 16-K
ESTE : CALLE UNO
OESTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1823764-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.202.473,57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACION O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACION: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCION: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130375 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL ST. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130375 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0061-001
TRIB. CONTENC-ADM.S-II. EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/ BCO
IMPROSA. BCO NACIONAL.
AFECTA A FINCA: 3-00130375 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitted el 30-04-2020 a las 16:05 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130376-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130376 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 18 DEL BLOQUE
K, APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO

LINDEROS:

NORTE: FINCA FILIAL 19-K

SUR: FINCA FILIAL 17-K

ESTE: CALLE UNO

OESTE: AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.3372

VALOR MEDIDA: 0.3372

PLANO: C-1823765-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18,202,473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO

DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUENO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 263-07835-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 300061352 000

AFECTA A FINCA: 3-00130376 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA

EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130376 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-622168-01-0062-001

TRIB. CONTENC-ADM. S-II. EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI S.A. C/ BCO

IMPROSA. BCO NACIONAL.

AFECTA A FINCA: 3-00130376 F-000

INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019

FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-04-2020 a las 16:06 horas

Imprimir Regresar Contar

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130377-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130377 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 19 DEL BLOQUE
K: APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARÁ A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE PARQUE
SUR : FINCA FILIAL 18-K
ESTE : CALLE UNO
OESTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1823762-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.202.473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130377 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ. GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130377 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-622168-01-0063-001

TRIB. CONTENC-ADM-S-II. EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI S.A. C/ BCO
IMPROSA. BCO NACIONAL.

AFECTA A FINCA: 3-00130377 F-000

INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-04-2020 a las 16:08 horas

Imprimir Regresar Comprar

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130378-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130378 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 20 DEL BLOQUE
K, APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO

LINDEROS:

NORTE: FINCA FILIAL 21-K

SUR: AREA COMUN LIBRE AREA DE JUEGOS INFANTILES

ESTE: CALLE UNO

OESTE: AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.3372

VALOR MEDIDA: 0.3372

PLANO: C-1823760-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18,202,473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACION O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO

DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUENO DEL DOMINIO

PRESENTACION: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCION: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 263-07835-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 3000061352 000

AFECTA A FINCA: 3-00130378 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SJ, GOICOECHEA

EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130378 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-622168-01-0064-001

TRIB-CONTENC-ADM-S-II EXP 19-006191-1027-CA, ASFALTOS OROSI S.A. C/ BCO

IMPROSA, BCO NACIONAL.

AFECTA A FINCA: 3-00130378 F-000

INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019

FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-04-2020 a las 16:22 horas

Imprimir Regresar Comprar

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130379-F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130379 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 21 DEL BLOQUE
K, APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA
TENER UNA ALTURA MAXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL 22-K

SUR : FINCA FILIAL 20-K

ESTE : CALLE UNO

OESTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.3372

VALOR MEDIDA: 0.3372

PLANO: C-1866266-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.202.473,57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO

DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS

DUENO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 263-07835-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 300061352 000

AFECTA A FINCA: 3-00130379 F-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-579384-01-0001-001

DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SI, GOICOECHEA

EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130379 F-000

INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019

FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2019-622168-01-0065-001

TRIB. CONTENC-ADM. S-II. EXP. 19-006191-1027-CA. ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/BCO

IMPROSA, BCO NACIONAL.

AFECTA A FINCA: 3-00130379 F-000

INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019

FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-04-2020 a las 16:25 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 130380- F-000

PROVINCIA: CARTAGO FINCA: 130380 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO 22 DEL BLOQUE
K, APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARÁ A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ
TENER UNA ALTURA MÁXIMA DE 2 PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 4-SAN NICOLAS CANTON 1-CARTAGO DE LA PROVINCIA DE
CARTAGO
LINDEROS:

NORTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE JUEGOS INFANTILES
SUR : FINCA FILIAL 21-K
ESTE : CALLE UNO
OESTE : AREA COMUN LIBRE AREA DE TAPIA

MIDE: CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.3372
VALOR MEDIDA: 0.3372
PLANO: C-1865614-2015

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
300003766M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 18.202.473.57 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO
DOLARES CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2019-00160233-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10-MAY-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES O AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE TRASLADADA
CITAS: 263-07835-01-0901-001
FINCA REFERENCIA 300061352 000
AFECTA A FINCA: 3-00130380 F-000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-579384-01-0001-001
DEMANDA TRIBUNAL CONTENCIOSO ADM. 2° CIRCUITO JUDICIAL SI, GOICOECHEA
EXP 19-001901-1027-CA

AFECTA A FINCA: 3-00130380 F-000
INICIA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2019
FINALIZA EL: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA
CITAS: 2019-622168-01-0066-001
TRIB CONTENC-ADM S-II EXP 19-006191-1027-CA, ASFALTOS OROSI XXI S.A. C/ BCO
IMPROSA, BCO NACIONAL.
AFECTA A FINCA: 3-00130380 F-000
INICIA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2019
FINALIZA EL: 10 DE OCTUBRE DE 2029
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 30-04-2020 a las 16:26 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Compartir](#)