



AVALÚO DE FINCA URBANA				INFORME DE AVALÚO	
OFICINA		214 - DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES		214-70601011389700-2020-U	
PROPÓSITO DEL AVALÚO		Administración de bienes			
NOMBRE SOLICITANTE (S)					
Banco Nacional de Costa Rica		Céd. Jurídica		4-000-001021	
NOMBRE PROPIETARIO (S)					
Banco Nacional de Costa Rica		Céd. Jurídica		Proporción de Derechos 4-000-001021 100%	
NOMBRE EXDEUDOR (S)					
Mejías	Bustos	Orlando Javier	Exdeudor	6009-1	
UBICACIÓN DEL BIEN					
Provincia:	07 - LIMON				
Cantón:	06 - GUACIMO				
Distrito:	01 - GUACIMO				
Localidad:	Los Geranios				
DIRECCIÓN EXACTA					
Los Geranios, de la escuela 200 metros al norte y 25 metros este y 50 metros norte, propiedad esquinera					
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA					
Inscripción de	la Finca		Según	el Registro y el Plano	
Plano de catastro N°	L-940949-2004		352,20 m2		
Identificador Predial	70601011389700		352,20 m2		
Diferencia de medidas	Porcentaje:	0,00%	0,00 m2	Demasia	NO
AVALÚO					
VALOR DEL TERRENO				¢12 475 628,40	
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES				¢18 978 973,00	
VALOR TOTAL DEL BIEN				¢31 454 601,40	
VALOR EN LETRAS: TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS UNO COLONES 40/100					
Tiempo estimado para la venta del bien:		12 meses	Ámbito máximo de mercado potencial Local		
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A		¢18 978 973,00			
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA SÍ					
OBSERVACIONES GENERALES		El bien posee disponibilidad de luz, pero por el momento no cuenta con el servicio eléctrico, el medidor está desconectado. No se encontró medidor de agua, pero la propiedad aledaña cuenta con medidor de agua del AyA. Se recomienda actualizar el plano catastro, aparece con medianero y la propiedad es esquinera.			
Nombre del Perito		Leandra Quesada Alpízar			
Tipo de Profesional		Ingeniera Civil	Sección de Ingeniería	Firma del Perito	
Número de registro		IC-17298	Emp.	Identificación N°	2-0534-0450
Nombre de la empresa		InCASA M&Q Desarrolla S.A.			
Nombre y firma representate legal de la empresa		Leandra Quesada Alpízar			
Fecha inspección:		7 abril 2020	Fecha informe:		13 abril 2020
Números telefónicos para contacto		2763-1124/8836-9073			
Correo electrónico / Dirección WEB		leandraqueal@gmail.com			

AVALÚO DEL TERRENO					214-70601011389700-2020-U							
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO												
Características		SUJETO	COMPARABLES									
			1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5	Factor
VALOR €/m2			37 267,08		31 250,00		34 482,76		0,00		0,00	
Área	352,2	161,00	0,7723	160	1,0000	203	1,0000	1,0000		1,0000		
Frente	17,6	10	1,1518	10	1,0000	9	1,0000	1,0000		1,0000		
Fondo	20	16,1	1,0000	16	1,0000	22,56	1,0000	1,0000		1,0000		
Forma	Regular	Regular	1,0000	Irregular	1,0000	Regular	1,0000	1,0000		1,0000		
Nivel	0	0	1,0000	0	1,0000	0	1,0000	1,0000		1,0000		
Pendiente	0	0	1,0000	0	1,0000	0	1,0000	1,0000		1,0000		
Tipo de Vía	4	4	1,0000	4	1,0000	4	1,0000	1,0000		1,0000		
Servicios 1	1	1	1,0000	1	1,0000	1	1,0000	1,0000		1,0000		
Servicios 2	12	7	1,1618	7	1,0000	7	1,0000	1,0000		1,0000		
Ubicación	3	5	1,0523	5	1,0000	8	1,0000	1,0000		1,0000		
			1,0000		1,0000		1,0000	1,0000		1,0000		
			1,0000		1,0000		1,0000	1,0000		1,0000		
Factor de Homologación		1,0876		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		
Valores Homologados		40 533,00		31 250,00		34 482,76						
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO												
DESCRIPCIÓN	FACTOR		DETALLE									
	1,0000		Área afectada			0,00 m2						
	1,0000		Área afectada			0,00 m2						
	1,0000		Área afectada			0,00 m2						
VALOR DEL TERRENO												
Valor conclusivo	€35 422 /m2			Valor ajustado			€35 422 / m2			Valor unitario Mejoras al Terreno		
Factor secciones	1,0000			Área			352,20 m2			€0 / m2		
VALOR UNITARIO FINAL						€35 422,00 /m2						
VALOR TOTAL DEL TERRENO						€12 475 628,40						
LINDEROS ACTUALES												
NORTE	Soluciones dos por tres S.A y Macadamia Los Jadeos.					Calle pública.						
SUR	Alberto Enrique Bustamante Chacón.					Casa de habitación.						
ESTE	Calle pública.					Calle de lastre de 14 metros de ancho.						
OESTE	Rosmary Alvarado Pereira y Carlos Juárez García.					Casa de habitación.						
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05												
PRECISIÓN												
VÉRTICE	ESTE					NORTE					Altitud	
1	533 734					1 129 553					128	
2	533 706					1 129 569					129	
3	533 698					1 129 542					129	
4	533 720					1 129 530					129	
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES												
Nº	Descripción				Tipo información		Números de Contactos			Fecha Consulta		
1	Lote de 161 m2 en los Geranios. Ref:https://www.facebook.com/marketplace/item/121053379256289/				Oferta		7110-4970			6/4/2020		
					Coordenadas	Este		Norte				
2	Lote ubicado en Los Geranios de 160 m2. Referencia: Kenneth Cascante.				Oferta		8628-5633			6/4/2020		
					Coordenadas	Este		Norte				
3	Lote ubicado en el centro de Guacimo de 203 m2. Referencia: https://www.facebook.com/search/top/?q=lote%20en%20guacimo%20%20&epa=SEARCH_BOX				Oferta		8968-0383			8/4/2020		
					Coordenadas	Este		Norte				

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				214-70601011389700-2020-U	
VÍAS DE COMUNICACIÓN			ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS		
Tipo de ruta	Calle local		Caño	NO	Sistema Sanitario
Material	Lastre mezclado grueso		Cuneta	NO	Tanque séptico
Ancho de vía	14,00 m		Cordón	NO	Alcantarillado pluvial
Acera	NO		ACCESO A LA FINCA		Calle pública
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS			DATOS SOCIOECONÓMICOS		
Teléfono	SÍ	ICE	Internet por Cable	SÍ	Varios
Alumbrado	SÍ	ICE	Jardines y Parques	SÍ	a 100 m
Electricidad	SÍ	ICE	Transporte Público	SÍ	a 50 m
Agua Potable	SÍ	AyA	Edificios Comerciales	SÍ	a 50 m
Señal celular	SÍ	Varios	Recolección de basura	SÍ	a 0 m
TV por Cable	SÍ		Edificios públicos / comunales	SÍ	a 200 m
Medidores instalados	Sólo Electricidad				
			Clase social Media Baja		
			Clase social zonas cercanas Media Baja		
			Densidad poblacional Media		
			Actividad del lugar		
			Residencial-Comercial		
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS					
Frente principal:	17,60 m		Nivel sobre calle:	0,00 m	
Fondo:	20,00 m		Pendiente %	0	
Relación:	1,13636364		Tipo de vía:	4	
Servicios	S1	1	Ubicación:	Esquinero	
	S2	12			
RIESGOS POTENCIALES					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:				NO	
Estado Físico (árbol, mantenimiento, ancajes, vientos, soportes de las antenas o torres):				Bueno	
Cuerpo de agua cerca	No	Distancia	0,00 m	Posibilidad de daños	Ninguno
Topografía	Plana	Pendiente	No Aplica	Riesgo deslizamiento	Ninguno
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 80,00%					
AFECTACIONES DEL BIEN					
GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES					
FECHA ESTUDIO					
3/4/2020	<p>Si hay. Reservas de ley de aguas y ley de caminos públicos. Practicado, CITAS: 800-365490-01-0001-001. Practicado, CITAS: 800-425107-01-0001-001. Practicado, CITAS: 800-446803-01-0001-001. Dicho gravamen no afecta físicamente el valor o explotación del inmueble.</p>				
OBSERVACIONES					
<p>La propiedad no cuenta con servicios de agua ni de luz. El plano catastro adjuntado indica que es un lote medianero, pero en sitio se confirma que es un lote esquinero.</p>					

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES										214-70601011389700-2020-U	
CONSTRUCCIONES											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
Galerón (GA)	128,00	150 000	19 200 000	40	15	D	0,7422	0,6780	9 661 696,00	20,1	75 482
Local (LC01)	68,00	200 000	13 600 000	50	15	R	0,8050	0,8190	8 966 412,00	33,0	131 859
TOTAL	196,00		32 800 000						18 628 108,00		
OBRAS COMPLEMENTARIAS											
Forma de explotación	Área ml	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
Tapia	20,70	40 000	828 000	30	15	D	0,6250	0,6780	350 865,00	12,7	16 950
TOTAL			828 000						350 865,00		
MEJORAS AL TERRENO											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
TOTAL			-						-		
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES											
CONSTRUCCIONES									¢18 628 108,00		
OBRAS COMPLEMENTARIAS									¢350 865,00		
VALOR TOTAL									¢18 978 973,00		
MÉTODO DE DEPRECIACIÓN											
DEFINICIONES											
Área	Dimensión de la construcción		Estado	Estado físico del bien (Actual)							
	Medida en metros, m2, o unidades		Factor Depre.	Factor de Depreciación							
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo		Factor Estado	Factor de Estado							
VRN	Valor de Reposición Nuevo		VNR	Valor Neto de Reposición							
VUT	Vida Útil Total estimada del bien		VUR	Vida Útil Remanente							
Edad	Edad del bien (años de construido)										
Método de depreciación utilizado:			Ross-Heidecke								
ESTADO											
O	ÓPTIMO										
MB	MUY BUENO										
B	BUENO										
I	INTERMEDIO										
R	REGULAR										
D	DEFICIENTE										
M	MALO										
MM	MUY MALO										
DM	DEMOLICIÓN										

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES		214-70601011389700-2020-U	
CONSTRUCCIONES			
Tipo de construcción existente:	Galerón	Uso predominante:	Comercial
Estado de la edificación:	Existente	Avance: <div style="width: 20px; height: 15px; background-color: #ccc; border: 1px solid #000;"></div>	Presupuesto: ¢
Nombre del Profesional Responsable de la obra:			
Nombre del Desarrollador:			
Número de Contrato CFIA:		Número permiso construcción:	
Documentos de construcción adicionales:			
Propiedad utilizada por:		Nombre	
Vigencia del contrato de arrendamiento:			
Área construcción principal:	128,00 m2	Porcentaje de cobertura:	36%
		Año de construcción:	2005
DETALLE DE ELEMENTOS			
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A: <u>GA</u>		NÚMERO DE NIVELES: <u>1</u>	
Estructura	Prefabricado y liviano	Sistema eléctrico:	
Paredes	Baldosas de concreto y abierto	Entubado Conduit	<u>SI</u> <u>PARCIAL</u>
Entrepiso	No hay	Porcentaje	<u>50%</u>
Techos	Cubierta metálica	Caja breaker	<u>SI</u>
Cubierta	Láminas onduladas y rectangulares	Interruptor	<u>Cuchilla</u>
Cielos	Sin cielos	Estado General	<u>Malo</u>
Pisos	Losa de concreto	Gas LP	<u>Ubicación</u>
Fachada	Abierto, sencillo, tipo galerón		
Aposentos	Galerón, oficina y baño	Estado Físico y Mantenimiento:	
Baños	Un baño completo	Paredes	<u>Deficiente</u> Cielos
Otros		Pisos	<u>Deficiente</u> Cubierta <u>Deficiente</u>
Red de agua caliente			
Tanque captación de agua			
Fisuras		Apreciación visual de desplome	
Repellos	<u>Ninguno</u>	Paredes	<u>Leve</u>
Pisos	<u>Importante</u>	Pisos	<u>Ninguno</u>
Cielos		Cielos	
OBRAS COMPLEMENTARIAS			
Estado de la edificación:		Existente	
DESCRIPCIÓN		Avance:	
Tapia prefabricada con baldosas horizontales y columnas en mala condición, portón metálico.			
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN			
Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro para construcción:
1			<div style="text-align: right;">Equivalente al: <u>0,0%</u></div> <div style="text-align: center;">del monto del crédito destinado a construcción</div>
2			
3			
4			
5			
6			
7			
OBSERVACIONES			
Construcción con deterioro debido al desuso. <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;">   </div>			

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES		214-70601011389700-2020-U	
CONSTRUCCIONES			
Tipo de construcción existente:	Local	Uso predominante:	Comercial
Estado de la edificación:	Existente	Avance: <div style="width: 20px; height: 10px; background-color: #ccc; border: 1px solid #000;"></div>	Presupuesto: ¢
Nombre del Profesional Responsable de la obra:			
Nombre del Desarrollador:			
Número de Contrato CFIA:		Número permiso construcción:	
Documentos de construcción adicionales:			
Propiedad utilizada por:		Nombre	
Vigencia del contrato de arrendamiento:			
Área construcción principal:	68,00 m2	Porcentaje de cobertura:	19%
		Año de construcción:	2005
DETALLE DE ELEMENTOS			
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A: <u>LC-01</u>		NÚMERO DE NIVELES: <u>1</u>	
Estructura	Mampostería	Sistema eléctrico:	
Paredes	Bloques de concreto	Entubado Conduit	<u>SI</u> <u>TOTAL</u>
Entrepiso	No hay	Porcentaje	<u>100%</u>
Techos	Cubierta metálica	Caja breaker	<u>SI</u>
Cubierta	Láminas onduladas	Interruptor	<u>Cuchilla</u>
Cielos	Tablilla plástica	Estado General	<u>Bueno</u>
Pisos	Cerámica		
Fachada	Cortina metálica y ventanería con marcos de aluminio, vidrio fijo y celosías	Gas LP	Ubicación
Aposentos	Local		
Baños		Estado Físico y Mantenimiento:	
Otros		Paredes	<u>Regular</u>
Red de agua caliente		Cielos	<u>Regular</u>
Tanque captación de agua		Pisos	<u>Regular</u>
		Cubierta	<u>Regular</u>
Fisuras		Apreciación visual de desplome	
Repellos	<u>Importante</u>	Paredes	<u>Ninguno</u>
Pisos	<u>Ninguno</u>	Pisos	<u>Ninguno</u>
		Cielos	<u>Leve</u>
OBRAS COMPLEMENTARIAS			
Estado de la edificación:		Avance:	
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN			
Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro para construcción:
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
			Equivalente al: <u>0,0%</u>
			del monto del crédito destinado a construcción
OBSERVACIONES			
Edificaciones con deterioro debido al desuso, medidor eléctrico desconectado.			

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-70601011389700-2020-U



Acceso a la propiedad



Profesional responsable



Fachada frontal del galerón



Interior del galerón


Instalación eléctrica del
galerón


Interior del galerón



Tapia perimetral

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



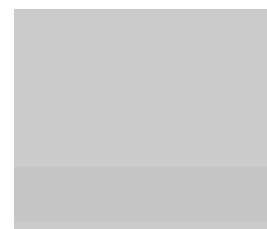
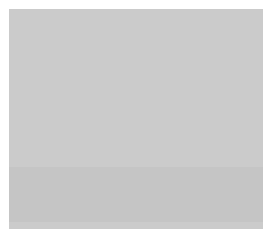
1



2



3



ANEXO FOTOGRÁFICO

214-70601011389700-2020-U



Fachada frontal local



Condición interna



Condición interna



Interior del local



Interior de local



Medidor de luz

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



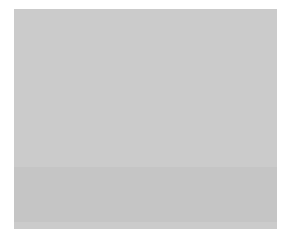
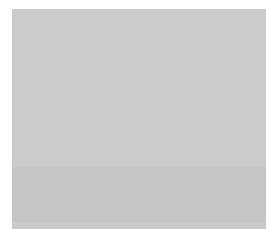
1



2



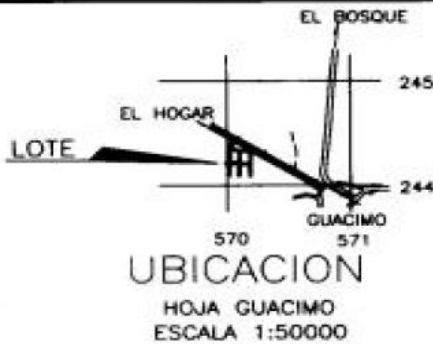
3



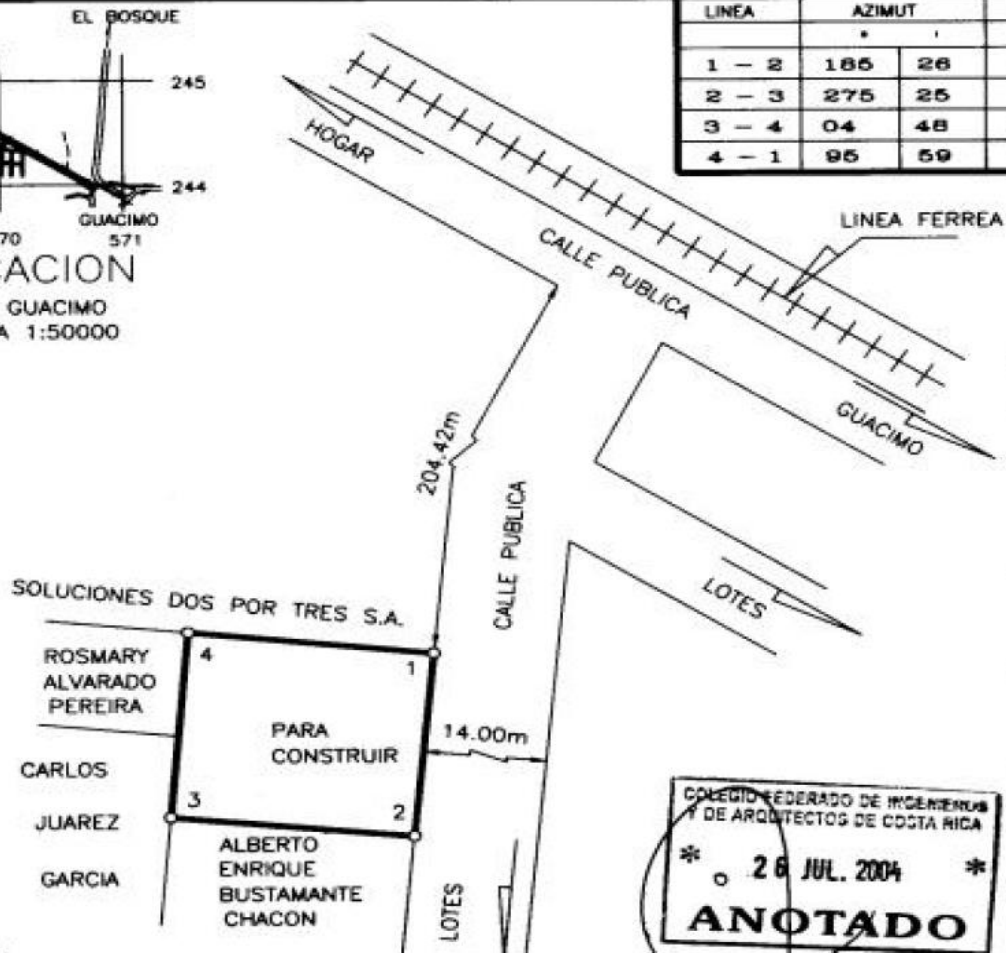
PLANO DE CATASTRO

214-70601011389700-2020-U

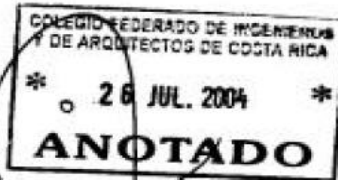
INSCRIPCIÓN: 7-940949-2004
Fecha : 04/08/2004 10:52:06
Registrador: WALTER ROSALES MAROTO
43764BFFDE67344ACDD0056AE6CBAB94



LINEA	AZIMUT		DIST. m
1 - 2	185	26	17.80
2 - 3	275	25	19.80
3 - 4	04	48	17.80
4 - 1	95	59	20.00



NOTAS:
ERRORES ESTIMADOS: LINEAL 0.01m. ANGULAR 00° 01'
TODAS LAS DISTANCIAS ESTAN DADAS EN METROS
LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA
LOS LINDEROS SON EXISTENTES
MODIFICA AL PLANO CATASTRADO N° L-204055-1994
DISTANCIA FRENTE A CALLE PUBLICA DE 17.60m



Catastro Nacional
1-1899099
28/07/2004 09:42:38
Reingreso

PROPIEDAD DE: CEDULA JURIDICA NO. 3-101-090338
MACADAMIA LOS JADEOS S.A.

SITUADO EN LOS GERANIOS

DISTRITO 1 GUACIMO

CANTON 6 GUACIMO

PROVINCIA 7 LIMON

Parte de
FOLIO REAL

7063658-000

RICARDO MARTINEZ VELAZQUEZ
Topografo Asociado I.A.-6069

AREA 352.20 m²

AREA SEGUN REGISTRO 22845.73 m²

PROTOCOLO TOMO
12931

FOLIO
44

ESCALA
1 : 500

ARCHIVO No.
L-12A

FECHA
FEBRERO 2004

FORMULARIO DE SERVICIOS PÚBLICOS

214-70601011389700-2020-U

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA Y COMPRAS
Unidad de Soporte técnico



FORMULARIO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE BIENES TEMPORALES DEL BNCR

Por favor ingresar los siguientes datos referentes a los servicios públicos de agua potable y electricidad de los bienes temporales del Banco Nacional de Costa Rica.

Servicio de agua potable

Posee servicio activo: Sí ☐ No ☒

En caso de que no cuente con servicio, favor indicar el número de abonado/medidor/NISE/NIS de la casa más cercana; y el proveedor más cercano a la propiedad. _____

Nombre del proveedor del servicio: A y A

Número telefónico del proveedor: ***

Número de abonado/medidor/NISE/NIS según corresponda del servicio: ***

Nombre del abonado: ****

Observaciones *****

Servicio eléctrico

Posee servicio eléctrico activo: Sí ☐ No ☒

En caso de que no cuente con servicio, favor indicar el número de abonado/medidor/NISE/NIS de la casa más cercana; y el proveedor más cercano a la propiedad. ****

Nombre del proveedor del servicio: ICE

Número telefónico del proveedor: ****

Número de abonado/medidor/NISE/NIS del servicio : ****

Nombre del abonado : ****

Observaciones: ****

ESTUDIO DE REGISTRO

214-70601011389700-2020-U

3/4/2020

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 113897--000**

PROVINCIA: LIMON FINCA: 113897 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO CON UN TALLER MECANICO
SITUADA EN EL DISTRITO 1-GUACIMO CANTON 6-GUACIMO DE LA PROVINCIA DE LIMON
LINDEROS:

NORTE : SOLUCIONES DOS POR TRES S.A Y MACADAMIA LOS JADEOS S.A

SUR : ALBERTO ENRIQUE BUSTAMANTE CHACON

ESTE : CALLE CON 17.60 METROS

OESTE : ROSMARY ALVARADO PEREIRA,CARLOS JUAREZ GARCIA

MIDE: TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CON VEINTE DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:L-0940949-2004

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
7-00063658	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 14,300,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTIDOS MILLONES TRESCIENTOS MIL COLONES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2017-00495543-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 05-MAR-2018

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS

CITAS: 404-04674-01-0343-001

FINCA REFERENCIA 7063658 000

AFECTA A FINCA: 7-00113897 -000

CANCELACIONES PARCIALES: SI HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

PRACTICADO

CITAS: 800-395490-01-0001-001

ESTUDIO DE REGISTRO

214-70601011389700-2020-U

NUMERO DE EXPEDIENTE 17-000108-1209-CJ
AFECTA A FINCA: 7-00113897 -000
INICIA EL: 16 DE MARZO DE 2017
FINALIZA EL: 16 DE MARZO DE 2027
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

PRACTICADO

CITAS: 800-425107-01-0001-001
NUMERO DE EXPEDIENTE 17-005878-1764-CJ
AFECTA A FINCA: 7-00113897 -000
INICIA EL: 23 DE AGOSTO DE 2017
FINALIZA EL: 23 DE AGOSTO DE 2027
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

PRACTICADO

CITAS: 800-446803-01-0001-001
NUMERO DE EXPEDIENTE 17-014865-1338-CJ
AFECTA A FINCA: 7-00113897 -000
INICIA EL: 27 DE NOVIEMBRE DE 2017
FINALIZA EL: 27 DE NOVIEMBRE DE 2027
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 03-04-2020 a las 13:27 horas