

AVALÚO DE FINCA URBANA				INFORME DE AVALÚO	
OFICINA	214	DIR RECURSOS MATERIALES	214-20606013276700-2019-U		
PROPÓSITO DEL AVALÚO		ADMINISTRACIÓN DE BIENES			
NOMBRE SOLICITANTE (S)					
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Identidad	4-000-001021		
NOMBRE PROPIETARIO (S)					
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica	4-000-001021		Proporción de Derechos
EXDEUDOR	MARIA ELSA RODRIGUEZ ARIAS	6090-1			100%
UBICACIÓN DEL BIEN					
Provincia:	02 - ALAJUELA				
Cantón:	06 - NARANJO				
Distrito:	06 - SAN JUAN				
Localidad:	LOCALIDAD DE SAN ANTONIO				
DIRECCIÓN EXACTA					
DE LA IGLESIA DE SAN ANTONIO 600 M OESTE Y 400 MTS SUR, PROPIEDAD A MANO DERECHA					
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA					
Inscripción de la Finca	Según el Registro y el Plano				
Plano de catastro N°	A-622776-2000		14.298,02 m2		
Identificador Predial	20606013276700		14.298,02 m2		
Diferencia de medidas	Porcentaje:	0,00%	0,00 m2	Demasía	NO
AVALÚO					
VALOR DEL TERRENO	¢99.013.788,50				
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES	¢0,00				
VALOR TOTAL DEL BIEN	¢99.013.788,50				
VALOR EN LETRAS:	NOVENTA Y NUEVE MILLONES TRECE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 50/100 COLONES				
Tiempo estimado para la venta del bien:	12 meses	Ámbito mínimo de mercado potencial	Nacional		
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A	¢0,00				
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA					SÍ
OBSERVACIONES GENERALES	EL BIEN SE RECOMIENDA COMO GARANTÍA, SE OBSERVA UNA CONSTRUCCIÓN EN MADERA LA CUAL NO SE CONSIDERA PARA EL VALOR DE ESTE AVALÚO POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN. SE OBSERVA CHARRAL Y PASTO DENSO EN LA PROPIEDAD ADEMÁS DE LLANTAS Y DESECHOS. SE RECOMIENDA ENVIAR TOPOGRAFÍA PARA DELIMITAR MEJOR EL INMUEBLE, YA QUE LOS LINDEROS NO ESTÁN CLARAMENTE DEFINIDOS. EN PLANO Y ESTUDIO DE REGISTRO SE MENCIONA SERVIDUMBRE PERO NO SE ENCUENTRA INSCRITA.				
Nombre del Perito	ROGER MORAGA PANIAGUA				
Tipo de Profesional	ARQUITECTO				
Número de registro	A- 8241	Emp. 1727	Firma del Perito		Identificación N° 4-0153-0142
Nombre de la empresa	ROGER MORAGA PANIAGUA				
Nombre y firma representante legal de la empresa					
Fecha inspección:	9 enero 2019		Fecha informe:		10 enero 2019
Números telefónicos para contacto	8813-7896				
Correo electrónico / Dirección WEB	rogerm06@hotmail.com				

AVALÚO DEL TERRENO						214-20606013276700-2019-U															
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO																					
Características	SUJETO	COMPARABLES																			
		1		Factor		2		Factor		3		Factor		4		Factor		5		Factor	
VALOR €/m2		9.155,00				11.628,00				7.650,00								0,00			
Area	14298,02	10.923,40		0.9150		16000		1.0380		17600		1.0710				1.0000		1.0000			
Frente	57,46	7		1.6930		15		1.3990		26		1.2190				1.0000		1.0000			
Regularidad	0,9	0,8		1,1250		0,9		1,0000		0,9		1,0000				1,0000		1,0000			
% Pendiente	30	10		0,7740		10		0,7740		20		0,8800				1,0000		1,0000			
Nivel	0	0		1,0000		0		1,0000		0		1,0000				1,0000		1,0000			
Ubicación	5	7		1,0520		5		1,0000		5		1,0000				1,0000		1,0000			
Tipo Vía	4	4		1,0000		4		1,0000		4		1,0000				1,0000		1,0000			
Servicios 1	1	1		1,0000		1		1,0000		1		1,0000				1,0000		1,0000			
Servicios 2	12	16		0,8870		16		0,8870		16		0,8870				1,0000		1,0000			
Exceso de Fondo	1	1		1,0000		1		1,0000		1		1,0000		1		1,0000		1,0000			
Factor Zonal	0,7	1		0,7000		1		0,7000		1		0,7000		1		1,0000		1,0000			
Factor Negoc.	0%	0%		1,0000		5%		0,9500		3%		0,9700		0%		1,0000		1,0000			
Factor de Homologación		0,8811				0,6630				0,6919				1,0000				1,0000			
Valores Homologados		8.066,17				7.709,15				5.293,35											
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO																					
DESCRIPCIÓN	FACTOR		DETALLE																		
Por area de río	0,5000		Area afectada			400,00 m2															
	1,0000		Área afectada			0,00 m2															
VALOR DEL TERRENO																					
Valor conclusivo	€7.023 /m2		Valor ajustado		€6.925 / m2		Valor unitario Mejoras al Terreno														
Factor secciones	0,9860		Área		14.298,02 m2		€0 / m2														
VALOR UNITARIO FINAL						€6.925,00 /m2															
VALOR TOTAL DEL TERRENO						€99.013.788,50															
LINDEROS ACTUALES																					
NORTE	ISRAEL JARA SALAS					TERRENO SEMBRADO CON CAFÉ															
SUR	JESUS CORRALES LOPEZ					TERRENO CON ARBOLES															
ESTE	CALLE PÚBLICA SERVIDUMBRE PASO Y GERARDO CHINCHILLA CH					SERVIDUMBRE LASTRE Y TERRENO CON CAFÉ															
OESTE	QUEBRADA EN MEDIO DE FABIO HIDALGO RODRIGUEZ					QUEBRADA															
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05												PRECISIÓN		3,00 m							
VÉRTICE	ESTE					NORTE					Altitud										
24	453.149					1.118.126					1.140										
4	453.145					1.118.055					1.137										
5	453.144					1.118.053					1.137										
10	453.168					1.118.026					1.126										
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES																					
N°	Descripción					Tipo información		Números de Contactos				Fecha Consulta									
1	Oferta venta de terreno a 5 km del sujeto.Ubicado en Rosario de Naranjo. Valor total venta €100.000.000. Área del terreno 10923,4 m2. Valor del terreno por m2 € 9,155.					Oferta		Ana Cecilia Solis tel 83932955				10/01/2019									
						Coordenadas		Este	459.589		Norte	1.110.174									
2	Oferta venta lote en San Jerónimo de Naranjo, a 4 km del sujeto. Valor de terreno €186.048.000 . Área del terreno 16.000 m2 . Valor por m2: €11.628					Oferta		Isaac Urbina tel 70434298				10/01/2019									
						Coordenadas		Este	Encuentra 24		Norte	Encuentra 24									
3	Oferta venta lote en San Rafael de Naranjo, a 4 km del sujeto. Valor de terreno \$ 200 .000 . Área del terreno 17.600 m2 . Valor por m2: €7.650					Oferta		Edilio Oviedo Tel 86620432 /61956034				10/01/2019									
						Coordenadas		Este	Encuentra 24		Norte	Encuentra 24									
4																					
						Coordenadas		Este			Norte										

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				214-20606013276700-2019-U	
VÍAS DE COMUNICACIÓN			ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS		
Tipo de ruta	Camino vecinal		Caño	NO	Sistema Sanitario
Material	Lastre fino		Cuneta	NO	Tanque séptico
Ancho de vía	8,00 m		Alcantarillado pluvial	NO	
Acera	NO		Cordón	NO	
			ACCESO A LA FINCA		
			Servidumbre		
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS				DATOS SOCIOECONÓMICOS	
Teléfono	SÍ	ICE	Internet por Cable	NO	Clase social
Alumbrado	SÍ	CNFL	Jardines y Parques	SÍ	Media
Electricidad	SÍ	CNFL	Transporte Público	SÍ	Clase social zonas cercanas
Agua Potable	NO	ASADA	Edificios Comerciales	SÍ	Media
Señal celular	SÍ	VARIOS	Recolección de basura	NO	Densidad poblacional
TV por Cable	SÍ		Edificios públicos / comunales	SÍ	Media
Medidores instalados					Actividad del lugar
				AGRICOLA	
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS					
Frete principal:	57,46 m		Nivel sobre calle:	0,00 m	
Fondo:	215,90 m		Pendiente %	30	
Relación:	3,76		Tipo de vía:	4	
Servicios	S1	1	Ubicación:	Medianero	
	S2	12			
RIESGOS POTENCIALES					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:				SÍ	
Estado Físico (árbol, mantenimiento, ancajes, vientos, soportes de las antenas o torres:				Bueno	
Cuerpo de agua cerca	Río	Distancia	0,00 m	Posibilidad de daños	Ninguno
Topografía	Ondulada	Pendiente	Desendente	Riesgo deslizamiento	Ninguno
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 60,00%					
AFECCIONES DEL BIEN					
FECHA ESTUDIO	GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES				
09/01/2019	1. ANOTACIONES SOBRE LA FINCA : NO HAY GRAVÁMENES O AFECCIONES : NO HAY Servidumbre de paso se encuentra pendiente de inscripción.				
OBSERVACIONES					
SE TRATA DE UN TERRENO DE FORMA CASI RECTANGULAR QUE CUENTA CON UNA CASA DE MADERA QUE SE CONSIDERA EN ESTADO DE DEMOLICIÓN POR LO QUE NO SE VALORA. EL TERRENO PRESENTA UNA TOPOGRAFÍA ONDULADA, CAYENDO HACIA LA QUEBRADA QUE SE ENCUENTRA AL FONDO. NO SE OBSERVARON MEDIDORES ELECTRICOS NI DE AGUA. EL ACCESO AL TERRENO ES POR UN CAMINO DE LASTRE EN MAL ESTADO. EL INMUEBLE PRESENTA ZONA DE CHARRAL Y PASTO, ADEMAS MATERIAL DE DESECHO COMO LLANTAS Y BASURA. NO SE OBSERVAN SEMBRADIOS. SE RECOMIENDA DELIMITAR DE FORMA ADECUADA LOS LINDEROS MEDIANTE TOPOGRAFIA. EN PLANOS Y EN REGISTRO SE MENCIONA SERVIDUMBRE EN ACCESO, PERO NO SE ENCUENTRA INSCRITA.					

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES										214-20606013276700-2019-U	
CONSTRUCCIONES											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
			-				#DIV/0!	#N/A	-	#DIV/0!	#DIV/0!
			-				#DIV/0!	#N/A	-	#DIV/0!	#DIV/0!
			-				#DIV/0!	#N/A	-	#DIV/0!	#DIV/0!
			-				#DIV/0!	#N/A	-	#DIV/0!	#DIV/0!
			-				#DIV/0!	#N/A	-	#DIV/0!	#DIV/0!
TOTAL										-	
OBRAS COMPLEMENTARIAS											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
			-				#DIV/0!	#N/A	-	#DIV/0!	#DIV/0!
			-				#DIV/0!	#N/A	-	#DIV/0!	#DIV/0!
			-				#DIV/0!	#N/A	-	#DIV/0!	#DIV/0!
			-				#DIV/0!	#N/A	-	#DIV/0!	#DIV/0!
TOTAL										-	
MEJORAS AL TERRENO											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
					0	O		1,0000	-		0
									-		0
									-		0
TOTAL										-	
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES											
CONSTRUCCIONES			¢0,00								
OBRAS COMPLEMENTARIAS			¢0,00								
VALOR TOTAL			¢0,00								
MÉTODO DE DEPRECIACIÓN											
DEFINICIONES											
Área	Dimensión de la construcción	Estado	Estado físico del bien (Actual)								
	Medida en metros, m2, o unidades	Factor Depre.	Factor de Depreciación								
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo	Factor Estado	Factor de Estado								
VRN	Valor de Reposición Nuevo	VNR	Valor Neto de Reposición								
VUT	Vida Útil Total estimada del bien	VUR	Vida Útil Remanente								
Edad	Edad del bien (años de construido)										
Método de depreciación utilizado:						Ross-Heidecke					
<p>Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sísmo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.</p>											

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES			214-20606013276700-2019-U		
CONSTRUCCIONES					
Tipo de construcción existente:	NA		Uso predominante:	Otros	
Estado de la edificación:			Avance:	100%	Presupuesto: ¢ No hay datos
Nombre del Profesional Responsable de la obra:	NA				
Nombre del Desarrollador:	NA				
Número de Contrato CFIA:	NA		Número permiso construcción:	No hay datos	
Documentos de construcción adicionales					
Propiedad utilizada por:	En desuso	Nombre			
Vigencia del contrato de arrendamiento:					
Área construcción principal:	0,00 m2	Porcentaje de cobertura:	0%	Año de construcción:	
DETALLE DE ELEMENTOS					
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A:		NÚMERO DE NIVELES: 0			
Estructura	NA	Sistema eléctrico: Entubado Conduit <u>NO</u> Porcentaje <u>0%</u> Caja breaker <u>NO</u> Interruptor _____ Estado General _____ Gas I.P. _____ Ubicación _____			
Paredes	NA				
Entrepisos	NA				
Techos	NA				
Cubierta	NA				
Cielos	NA				
Pisos					
Fachada					
Aposentos					
Baños					
Otros		Estado Físico y Mantenimiento: Paredes _____ Cielos _____ Pisos _____ Cubierta _____			
Red de agua caliente	NO HAY				
Tanque captación de agua	NO HAY				
Fisuras					
Repellos		Paredes		Apreciación visual de desplome	
Pisos				Pisos Cielos	
OBRAS COMPLEMENTARIAS					
Estado de la edificación:		Existente		Avance:	
DESCRIPCIÓN					
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN					
Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado		Se recomienda un primer giro para construcción:	
1					
2				Equivalente al:	
3				del monto del crédito destinado a construcción	
OBSERVACIONES					
<p>El valor y descripción de las obras se base en la inspección de campo, así como el valor de la obra en el mercado y el valor /m2 depreciado para los comparables mediante método Ross Heidecke, además de la tipología Constructiva analizada. . Para el presente avalúo no se realizan pruebas al terreno (ya que no es parte del avalúo), sólo se realiza inspección visual donde de momento no se aprecia ningún problema estructural que haga suponer inestabilidad del terreno o de la obra, por lo que no se asume ninguna responsabilidad por el emplazamiento donde se ubica la obra. Se verificó la existencia del bien y el avance indicado, mediante la visita al sitio el día 9 de enero del 2019, por lo que el avalúo es para esta fecha. No se investigan gravámenes de dominio que puedan existir sobre dicho bien. No se observan medidores de agua ni luz, sólo una acometida eléctrica provisional.</p>					

ANEXO FOTOGRÁFICO		214-20606013276700-2019-U			
Vistas Externas de los bienes					
Exterior de propiedad					
					
					
					
Otras vistas					
					
					
					
FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES					
	1	2	3	4	
					
	\$100 000 000	\$380,000.00 Calcular su cuota 09/08/2018	\$220,000.00 Calcular su cuota 28/09/2017		

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sísmo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

ANEXO INFORME DE REGISTRO

214-20606013276700-2019-U

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 132767---000

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 132767 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE CESPED CON ARBOLES VARIADOS, REPASTOS, ZONA DE PROTECCIÓN, CASA DE HABITACIÓN, CANCHA DE FUTBOL CINCO Y GALERONES

SITUADA EN EL DISTRITO 6-SAN JUAN CANTON 6-NARANJO DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA

LINDEROS:

NORTE : ISRAEL JARA SALAS

SUR : JESUS CORRALES LOPEZ

ESTE : CALLE PUBLICA SERVIDUMBRE DE PASO Y GERARDO CHINCHILLA CHINCHILLA

OESTE : QUEBRADA EN MEDIO DE FABIO HIDALGO RODRIGUEZ

MIDE: CATORCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CON DOS DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:A-0622776-2000

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
2-00132767 000	FOLIO REAL	
2-00132767 000	FOLIO REAL	
2-00132767 001	FOLIO REAL	
2-00132767 002	FOLIO REAL	
2-00132767 003	FOLIO REAL	
2-00132767 004	FOLIO REAL	
2-00132767 005	FOLIO REAL	
2-00132767 006	FOLIO REAL	
2-00132767 000	FOLIO REAL	
2-00132767 000	FOLIO REAL	
2-00132767 000	FOLIO REAL	
2-00132767 000	TOMO: 1891 FOLIO: 231 ASIENTO: 003	
2-00132767 000	FOLIO REAL	

VALOR FISCAL: 75,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTITRES MIL SEISCIENTOS CINCO COLONES CON DIECIOCHO CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2017-00181937-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 21 DE MARZO DE 2017

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 8-Enero-2019 a las 16.42.06 horas

Emitido el 08-01-2019 a las 16:42 horas

ANEXO PLANO CATASTRADO

214-20606013276700-2019-U

267-A-6-6-2

CATASTRO NACIONAL

78 78

ROLLO - IMAGEN

SECCION MICROFILM AÑO 2000

REGISTRO NACIONAL

CATASTRO NACIONAL

El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:

622776-2000

10 ABR 2000

Fecha _____ Firma Autorizada _____

TRABAJO TOPOGRAFICO

10 COLONES

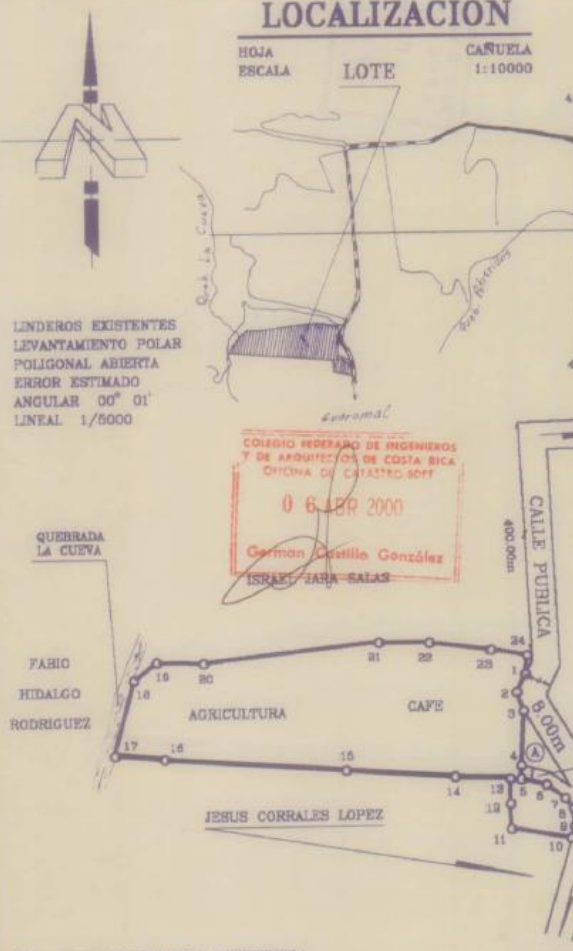
500 COLONES

20 COLONES

20 COLONES

LOCALIZACION

HOJA ESCALA **LOTE** CARTELA 1:10000



LINDEROS EXISTENTES
LEVANTAMIENTO POLAR
POLIGONAL ABIERTA
ERROR ESTIMADO
ANGULAR 00° 01'
LINEAL 1/5000

QUEBRADA LA CUEVA

FABIO HIDALGO RODRIGUEZ

AGRICULTURA

CAFE

JESUS CORRALES LOPEZ

GERARDO CHINCHILLA CHINCHILLA

A GUARUMAL

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA
OFICINA DE CATASTRO-SOFY

06 ABR 2000

German Castillo González

ISRAEL JARA-SALAS

CALE PUEBLA

A SAN ANTONIO

SERVIDUMBRE CON 4.50m DE ANCHO

SE INSCRIBE ESTE PLANO SIN PREJUIZCO DE LOS DERECHOS DEL ESTADO PARA TODOS LOS EFECTOS DE LAS LIMITACIONES QUE LAS LEYES DE AGUAS Y CAMINOS Y ZONA MARITIMO TERRESTRE ESTABLECEN.

AFECTADO POR LEY FORESTAL 7575 ARTICULO 33.

LINDEROS EXISTENTES
LEVANTAMIENTO POLAR
POLIGONAL ABIERTA
ERROR ESTIMADO
ANGULAR 00° 01'
LINEAL 1/5000

LINEA	RUMBO	DIST.
	O	m cm
1 - 2	S 26 44 W	10 90
2 - 3	S 20 16 E	10 70
3 - 4	S 03 26 W	29 31
4 - 5	S 01 25 W	7 35
5 - 6	S 78 10 E	14 49
6 - 7	S 55 10 E	12 87
7 - 8	S 37 23 E	8 94
8 - 9	S 03 45 E	9 39
9 - 10	S 18 34 W	6 82
10 - 11	N 80 56 W	33 30
11 - 12	N 01 21 W	13 51
12 - 13	N 00 06 W	13 41
13 - 14	N 87 05 W	29 40
14 - 15	N 85 10 W	59 65
15 - 16	N 85 56 W	89 53
16 - 17	N 85 09 W	27 42
17 - 18	N 15 11 E	41 56
18 - 19	N 52 14 E	15 84
19 - 20	S 88 01 E	25 82
20 - 21	N 83 50 E	96 56
21 - 22	S 86 49 E	27 51
22 - 23	S 83 06 E	33 56
23 - 24	S 80 03 E	19 53
24 - 1	S 04 37 W	10 06

PROPIEDAD DE

JULIO SOLANO ZAMORA

RONALD RODRIGUEZ PEREZ
TOPOGRAFO ASOCIADO TA-7345

PROTOCOLO TOMO 10481

FOLIO 160

CEDULA No. 2-107-931

AREA 14298.02 m²

Area según Registro 14717.62 m²

ESCALA 1:2500

SITUADO EN SAN ANTONIO

DISTRITO 06° SAN JUAN

CANTON 06° NARANJO

PROVINCIA 02° ALAJUELA

ARCHIVO No.

PARA RECTIFICACION DE AREA

TOMO 1891

FOLIO 231

NUMERO 132767

ASIENTO 3

FECHA MARZO 2000

ANEXO FORMULARIO SERVICIOS PUBLICOS

214-20606013276700-2019-U

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA Y COMPRAS
Unidad de Soporte técnico



FORMULARIO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE BIENES TEMPORALES DEL BNCR

Por favor ingresar los siguientes datos referentes a los servicios públicos de agua potable y electricidad de los bienes temporales del Banco Nacional de Costa Rica.

Servicio de agua potable

Posee servicio activo: Sí ☐ No ☒

En caso de que no cuente con servicio, favor indicar el número de abonado/medidor/NISE/NIS de la casa más cercana; y el proveedor más cercano a la propiedad. No hay datos disponibles.

Nombre del proveedor del servicio: ASADA

Número telefónico del proveedor: No hay datos

Número de abonado/medidor/NISE/NIS según corresponda del servicio: No hay medidor

Nombre del abonado: No hay

Observaciones: No hay medidor.

Servicio eléctrico

Posee servicio eléctrico activo: Sí ☐ No ☒

En caso de que no cuente con servicio, favor indicar el número de abonado/medidor/NISE/NIS de la casa más cercana; y el proveedor más cercano a la propiedad. No hay datos disponibles.

Nombre del proveedor del servicio: CNFL

Número telefónico del proveedor: 2401 2828

Número de abonado/medidor/NISE/NIS del servicio: _____

Nombre del abonado: No hay

Observaciones: No hay medidor instalado.