

| AVALÚO DE FINCA URBANA  |  | INFORME DE AVALÚO                  |   |             |
|---|--|------------------------------------|---|-------------|
| OFICINA   | 214  | DIR RECURSOS MATERIALES            | 214-20606013276700-2019-U   |             |
| <b>PROPÓSITO DEL AVALÚO</b>   |  | ADMINISTRACIÓN DE BIENES           |   |             |
| <b>NOMBRE SOLICITANTE (S)</b>   |  |                                    |   |             |
| BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  |  | Céd. Identidad                     | 4-000-001021  |             |
| EXDEUDOR  | BANCO NACIONAL DE COSTA RICA   | Céd. Jurídica                      | 4-000-001021  | 100%        |
|   | MARIA ELSA RODRIGUEZ ARIAS   |                                    |   |             |
| <b>UBICACIÓN DEL BIEN</b>   |  |                                    |   |             |
| Provincia:  | 02 - ALAJUELA  |                                    |   |             |
| Cantón:   | 06 - NARANJO   |                                    |   |             |
| Distrito:   | 06 - SAN JUAN  |                                    |   |             |
| Localidad:  | LOCALIDAD DE SAN ANTONIO   |                                    |   |             |
| <b>DIRECCIÓN EXACTA</b>   |  |                                    |   |             |
| DE LA IGLESIA DE SAN ANTONIO 600 M OESTE Y 400 MTS SUR, PROPIEDAD A MANO DERECHA  |  |                                    |   |             |
| <b>REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA</b>  |  |                                    |   |             |
| Inscripción de la Finca   | A-622776-2000  | Según el Registro y el Plano       |   |             |
| Plano de catastro N°  | 20606013276700   | 14.298,02 m <sup>2</sup>           |   |             |
| Identificador Predial   |  | 14.298,02 m <sup>2</sup>           |   |             |
| Diferencia de medidas   | Porcentaje: 0,00%  | 0,00 m <sup>2</sup>                | Demásia   | NO          |
| <b>AVALÚO</b>   |  |                                    |   |             |
| VALOR DEL TERRENO   | ₡99.013.788,50   |                                    |   |             |
| VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES   | ₡0,00  |                                    |   |             |
| <b>VALOR TOTAL DEL BIEN</b>   | <b>₡99.013.788,50</b>  |                                    |   |             |
| VALOR EN LETRAS: NOVENTA Y NUEVE MILLONES TRECE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 50/100 COLONES   |  |                                    |   |             |
| Tiempo estimado para la venta del bien:   | 12 meses   | Ámbito mínimo de mercado potencial | Nacional  |             |
| MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A   | ₡0,00  |                                    |   |             |
| SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA   |  |                                    |   |             |
| SÍ  |  |                                    |   |             |
| OBSERVACIONES GENERALES   | EL BIEN SE RECOMIENDA COMO GARANTÍA, SE OBSERVA UNA CONSTRUCCIÓN EN MADERA LA CUAL NO SE CONSIDERA PARA EL VALOR DE ESTE AVALÚO POR SU ESTADO DE CONSERVACIÓN. SE OBSERVA CHARRAL Y PASTO DENSO EN LA PROPIEDAD ADEMÁS DE LLANTAS Y DESECHOS. SE RECOMIENDA ENVIAR TOPOGRAFÍA PARA DELIMITAR MEJOR EL INMUEBLE, YA QUE LOS LINDEROS NO ESTÁN CLARAMENTE DEFINIDOS. EN PLANO Y ESTUDIO DE REGISTRO SE MENCIONA SERVIDUMBRE PERO NO SE ENCUENTRA INSCRITA. |                                    |   |             |
| Nombre del Perito   | ROGER MORAGA PANIAGUA  |                                    |  |             |
| Tipo de Profesional   | ARQUITECTO   |                                    | Firma del Perito  |             |
| Número de registro  | A- 8241  | Emp. 1727                          | Identificación N°   | 4-0153-0142 |
| Nombre de la empresa  | ROGER MORAGA PANIAGUA  |                                    |   |             |
| Nombre y firma representante legal de la empresa  |  |                                    |   |             |
| Fecha inspección:   | 9 enero 2019   | Fecha informe:                     | 10 enero 2019   |             |
| Números telefónicos para contacto   | 8813-7896  |                                    |   |             |
| Correo electrónico / Dirección WEB  | <a href="mailto:rogerm06@hotmail.com">rogerm06@hotmail.com</a>   |                                    |   |             |
| <i>Según el artículo 9 de la Ley 8454: "Los documentos y las comunicaciones suscritos mediante firma digital, tendrán el mismo valor y la eficacia probatoria de su equivalente firmado en manuscrito."</i> |  |                                    |   |             |

## AVALÚO DEL TERRENO

214-20606013276700-2019-U

## TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO

| Características        | SUJETO   | COMPARABLES |           |          |          |          |
|------------------------|----------|-------------|-----------|----------|----------|----------|
|                        |          | 1 Factor    | 2 Factor  | 3 Factor | 4 Factor | 5 Factor |
| VALOR €/m2             |          | 9.155,00    | 11.628,00 | 7.650,00 |          | 0,00     |
| Área                   | 14298,02 | 10.923,40   | 0,9150    | 16000    | 1,0380   | 17600    |
| Frente                 | 57,46    | 7           | 1,6930    | 15       | 1,3990   | 26       |
| Regularidad            | 0,9      | 0,8         | 1,1250    | 0,9      | 1,0000   | 0,9      |
| % Pendiente            | 30       | 10          | 0,7740    | 10       | 0,7740   | 20       |
| Nivel                  | 0        | 0           | 1,0000    | 0        | 1,0000   | 0        |
| Ubicación              | 5        | 7           | 1,0520    | 5        | 1,0000   | 5        |
| Tipo Vía               | 4        | 4           | 1,0000    | 4        | 1,0000   | 4        |
| Servicios 1            | 1        | 1           | 1,0000    | 1        | 1,0000   | 1        |
| Servicios 2            | 12       | 16          | 0,8870    | 16       | 0,8870   | 16       |
| Exceso de Fondo        | 1        | 1           | 1,0000    | 1        | 1,0000   | 1        |
| Factor Zonal           | 0,7      | 1           | 0,7000    | 1        | 0,7000   | 1        |
| Factor Negoc.          | 0%       | 0%          | 1,0000    | 5%       | 0,9500   | 3%       |
| Factor de Homologación |          | 0,8811      |           | 0,6630   | 0,6919   | 1,0000   |
| Valores Homologados    |          | 8.066,17    |           | 7.709,15 | 5.293,35 |          |

## FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO

| DESCRIPCIÓN     | FACTOR | DETALLE       |           |
|-----------------|--------|---------------|-----------|
| Por área de río | 0,5000 | Área afectada | 400,00 m2 |
|                 | 1,0000 | Área afectada | 0,00 m2   |

## VALOR DEL TERRENO

|                  |             |                |              |                                   |
|------------------|-------------|----------------|--------------|-----------------------------------|
| Valor conclusivo | €7.023 / m2 | Valor ajustado | €6.925 / m2  | Valor unitario Mejoras al Terreno |
| Factor secciones | 0,9860      | Área           | 14.298,02 m2 | €0 / m2                           |

VALOR UNITARIO FINAL

VALOR TOTAL DEL TERRENO

€6.925,00 / m2

€99.013.788,50

## LINDEROS ACTUALES

|       |  |                                       |
|-------|--|---------------------------------------|
| NORTE | ISRAEL JARA SALAS                                      | TERRENO SEMBRADO CON CAFÉ             |
| SUR   | JESUS CORRALES LOPEZ                                   | TERRENO CON ARBOLES                   |
| ESTE  | CALLE PÚBLICA SERVIDUMBRE PASO Y GERARDO CHINCHILLA CH | SERVIDUMBRE LASTRE Y TERRENO CON CAFÉ |
| OESTE | QUEBRADA EN MEDIO DE FABIO HIDALGO RODRIGUEZ           | QUEBRADA                              |

## COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05

PRECISIÓN 3,00 m

| VÉRTICE | ESTE    | NORTE     | Altitud |
|---------|---------|-----------|---------|
| 24      | 453.149 | 1.118.126 | 1.140   |
| 4       | 453.145 | 1.118.055 | 1.137   |
| 5       | 453.144 | 1.118.053 | 1.137   |
| 10      | 453.168 | 1.118.026 | 1.126   |

## DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES

| Nº | Descripción   | Tipo información | Números de Contactos                 |              |       | Fecha Consulta |
|----|---|------------------|--------------------------------------|--------------|-------|----------------|
| 1  | Oferta venta de terreno a 5 km del sujeto.Ubicado en Rosario de Naranjo. Valor total venta €100,000,000. Área del terreno 10923,4 m2. Valor del terreno por m2 € 9,155. | Oferta           | Ana Cecilia Solis tel 83932955       |              |       | 10/01/2019     |
|    |   | Coordenadas      | Este                                 | 459.589      | Norte | 1.110.174      |
| 2  | Oferta venta lote en San Jerónimo de Naranjo, a 4 km del sujeto. Valor de terreno €186.048.000 . Área del terreno 16.000 m2 . Valor por m2: €11.628                     | Oferta           | Isaac Urbina tel 70434298            |              |       | 10/01/2019     |
|    |   | Coordenadas      | Este                                 | Encuentra 24 | Norte | Encuentra 24   |
| 3  | Oferta venta lote en San Rafael de Naranjo, a 4 km del sujeto. Valor de terreno \$ 200 .000 . Área del terreno 17.600 m2 . Valor por m2: €7.650                         | Oferta           | Edilio Oviedo Tel 86620432 /61956034 |              |       | 10/01/2019     |
|    |   | Coordenadas      | Este                                 | Encuentra 24 | Norte | Encuentra 24   |
| 4  |   |                  |                                      |              |       |                |
|    |   | Coordenadas      | Este                                 |              | Norte |                |

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA  
Y DE SU ENTORNO**

214-20606013276700-2019-U

|   |   |                                     |             |  |
|---|---|-------------------------------------|-------------|--|
| <b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>   |   | <b>ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS</b> |             |  |
| Tipo de ruta  | Camino vecinal  | Caño                                | NO          | Sistema Sanitario  |
| Material  | Lastre fino   | Cuneta                              | NO          | Alcantarillado pluvial   |
| Ancho de vía  | 8,00 m  | Cordón                              | NO          | Tanque séptico   |
| Acera   | NO  | <b>ACCESO A LA FINCA</b>            |             |  |
|   |   | Servidumbre                         |             |  |
| <b>DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS</b>  |   |                                     |             |  |
| Teléfono  | SÍ ICE  | Internet por Cable                  | NO VARIOS   | <b>DATOS SOCIOECONÓMICOS</b><br><br>Clase social Media<br>Clase social zonas cercanas Media<br>Densidad poblacional Media<br>Actividad del lugar<br><br>AGRICOLA |
| Alumbrado   | SÍ CNFL   | Jardines y Parques                  | SÍ a 1000 m |  |
| Electricidad  | SÍ CNFL   | Transporte Público                  | SÍ a 1000 m |  |
| Aqua Potable  | NO ASADA  | Edificios Comerciales               | SÍ a 1000 m |  |
| Señal celular   | SÍ VARIOS   | Recolección de basura               | NO          |  |
| TV por Cable  | SÍ  | Edificios públicos / comunales      | SÍ a 1000 m |  |
| Medidores instalados  |   |                                     |             |  |
| <b>CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS</b>   |   |                                     |             |  |
| Frente principal:   | 57,46 m   | Nivel sobre calle:                  | 0,00 m      |  |
| Fondo:  | 215,90 m  | Pendiente %                         | 30          |  |
| Relación:   | 3,76  | Tipo de vía:                        | 4           |  |
| Servicios   | S1 1<br>S2 12   | Ubicación:                          | Medianero   |  |
| <b>RIESGOS POTENCIALES</b>  |   |                                     |             |  |
| Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:   | SÍ  |                                     |             |  |
| Estado Físico (árbol, mantenimiento, ancajes, vientos, soportes de las antenas o torres:  | Bueno   |                                     |             |  |
| Cuerpo de agua cerca  | Río   | Distancia                           | 0,00 m      | Posibilidad de daños Ninguno   |
| Topografía  | Ondulada  | Pendiente                           | Desendente  | Riesgo deslizamiento Ninguno   |
| <b>GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA</b>   |   |                                     |             |  |
| La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 60,00%   |   |                                     |             |  |
| <b>AFFECTACIONES DEL BIEN</b>   |   |                                     |             |  |
| <b>FECHA ESTUDIO</b>  | <b>GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES</b>   |                                     |             |  |
| 09/01/2019  | 1. ANOTACIONES SOBRE LA FINCA : NO HAY<br>GRAVÁMENES O AFECTACIONES : NO HAY Servidumbre de paso se encuentra pendiente de inscripción. |                                     |             |  |
| <b>OBSERVACIONES</b>  |   |                                     |             |  |
| <p>SE TRATA DE UN TERRENO DE FORMA CASI RECTANGULAR QUE CUENTA CON UNA CASA DE MADERA QUE SE CONSIDERA EN ESTADO DE DEMOLICIÓN POR LO QUE NO SE VALORA. EL TERRENO PRESENTA UNA TOPOGRAFÍA ONDULADA, CAYENDO HACIA LA QUEBRADA QUE SE ENCUENTRA AL FONDO. NO SE OBSERVARON MEDIDORES ELECTRICOS NI DE AGUA. EL ACCESO AL TERRENO ES POR UN CAMINO DE LASTRE EN MAL ESTADO. EL INMUEBLE PRESENTA ZONA DE CHARRAL Y PASTO, ADEMÁS MATERIAL DE DESECHO COMO LLANTAS Y BASURA. NO SE OBSERVAN SEMBRADIOS. SE RECOMIENDA DELIMITAR DE FORMA ADECUADA LOS LINDEROS MEDIANTE TOPOGRAFIA. EN PLANOS Y EN REGISTRO SE MENCIONA SERVIDUMBRE EN ACCESO, PERO NO SE ENCUENTRA INSCRITA.</p> |   |                                     |             |  |

| AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES  |  |                 |       |                      |                                 |        |               |               | 214-20606013276700-2019-U |           |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|--|-----------------|-------|----------------------|---------------------------------|--------|---------------|---------------|---------------------------|-----------|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| CONSTRUCCIONES  |  |                 |       |                      |                                 |        |               |               |                           |           |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Forma de explotación  | Área m2  | V. Unit. ¢ / m2 | VRN ¢ | VUT años             | Edad años                       | Estado | Factor Depre. | Factor Estado | VNR ¢                     | VUR años  | Valor Unitario Final ¢ / m2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                 | -     |                      |                                 |        | #_iDIV/0!     | #N/A          | -                         | #_iDIV/0! | #_iDIV/0!                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                 | -     |                      |                                 |        | #_iDIV/0!     | #N/A          | -                         | #_iDIV/0! | #_iDIV/0!                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                 | -     |                      |                                 |        | #_iDIV/0!     | #N/A          | -                         | #_iDIV/0! | #_iDIV/0!                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                 | -     |                      |                                 |        | #_iDIV/0!     | #N/A          | -                         | #_iDIV/0! | #_iDIV/0!                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                 | -     |                      |                                 |        | #_iDIV/0!     | #N/A          | -                         | #_iDIV/0! | #_iDIV/0!                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>TOTAL</b>  | -  |                 | -     |                      |                                 |        |               |               | -                         |           |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| OBRAS COMPLEMENTARIAS   |  |                 |       |                      |                                 |        |               |               |                           |           |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Forma de explotación  | Área m2  | V. Unit. ¢ / m2 | VRN ¢ | VUT años             | Edad años                       | Estado | Factor Depre. | Factor Estado | VNR ¢                     | VUR años  | Valor Unitario Final ¢ / m2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                 | -     |                      |                                 |        | #_iDIV/0!     | #N/A          | -                         | #_iDIV/0! | #_iDIV/0!                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                 | -     |                      |                                 |        | #_iDIV/0!     | #N/A          | -                         | #_iDIV/0! | #_iDIV/0!                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                 | -     |                      |                                 |        | #_iDIV/0!     | #N/A          | -                         | #_iDIV/0! | #_iDIV/0!                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                 | -     |                      |                                 |        | #_iDIV/0!     | #N/A          | -                         | #_iDIV/0! | #_iDIV/0!                   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>TOTAL</b>  | -  |                 | -     |                      |                                 |        |               |               | -                         |           |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MEJORAS AL TERRENO  |  |                 |       |                      |                                 |        |               |               |                           |           |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Forma de explotación  | Área m2  | V. Unit. ¢ / m2 | VRN ¢ | VUT años             | Edad años                       | Estado | Factor Depre. | Factor Estado | VNR ¢                     | VUR años  | Valor Unitario Final ¢ / m2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                 |       | 0                    | 0                               |        |               | 1,0000        | -                         |           | 0                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                 |       |                      |                                 |        |               |               | -                         |           | 0                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                 |       |                      |                                 |        |               |               | -                         |           | 0                           |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>TOTAL</b>  | -  |                 | -     |                      |                                 |        |               |               | -                         |           |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES   |  |                 |       |                      |                                 |        |               |               |                           |           |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CONSTRUCCIONES  |  |                 |       |                      |                                 |        |               |               |                           |           |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| OBRAS COMPLEMENTARIAS   |  |                 |       |                      |                                 |        |               |               |                           |           |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>VALOR TOTAL</b>  |  |                 |       |                      |                                 |        |               |               |                           |           |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ¢0,00   |  |                 |       |                      |                                 |        |               |               |                           |           |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ¢0,00   |  |                 |       |                      |                                 |        |               |               |                           |           |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>¢0,00</b>  |  |                 |       |                      |                                 |        |               |               |                           |           |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| MÉTODO DE DEPRECIACIÓN  |  |                 |       |                      |                                 |        |               |               |                           |           |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DEFINICIONES  |  |                 |       |                      |                                 |        |               |               |                           |           |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Área</b>   | Dimensión de la construcción<br>Medida en metros, m2, o unidades |                 |       | <b>Estado</b>        | Estado físico del bien (Actual) |        |               |               |                           |           |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|   |  |                 |       | <b>Factor Depre.</b> | Factor de Depreciación          |        |               |               |                           |           |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>V. Unit.</b>   | Valor Unitario Nuevo   |                 |       | <b>Factor Estado</b> | Factor de Estado                |        |               |               |                           |           |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>VRN</b>  | Valor de Reposición Nuevo  |                 |       | <b>VNR</b>           | Valor Neto de Reposición        |        |               |               |                           |           |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>VUT</b>  | Vida Útil Total estimada del bien                                |                 |       | <b>VUR</b>           | Vida Útil Remanente             |        |               |               |                           |           |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Edad</b>   | Edad del bien (años de construido)                               |                 |       |                      |                                 |        |               |               |                           |           |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Método de depreciación utilizado:   |  |                 |       |                      |                                 |        |               |               |                           |           |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ross-Heidecke   |  |                 |       |                      |                                 |        |               |               |                           |           |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descripta, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sísmo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante. |  |                 |       |                      |                                 |        |               |               |                           |           |                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|               |    |            |
|---------------|----|------------|
| <b>ESTADO</b> | O  | ÓPTIMO     |
|               | MB | MUY BUENO  |
|               | B  | BUENO      |
|               | I  | INTERMEDIO |
|               | R  | REGULAR    |
|               | D  | DEFICIENTE |
|               | M  | MALO       |
|               | MM | MUY MALO   |
|               | DM | DEMOLICIÓN |

| <b>DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES</b>  |                     | 214-20606013276700-2019-U                 |   |                             |  |        |
|---|---------------------|---|---|-----------------------------|--|--------|
| <b>CONSTRUCCIONES</b>   |                     |   |   |                             |  |        |
| Tipo de construcción existente:   | NA                  | Uso predominante:                         | Otros   |                             |  |        |
| Estado de la edificación:   |                     | Avance:                                   | 100%  | Presupuesto: ¢ No hay datos |  |        |
| Nombre del Profesional Responsable de la obra:  | NA                  |   |   |                             |  |        |
| Nombre del Desarrollador:   | NA                  |   |   |                             |  |        |
| Número de Contrato CFIA:  | NA                  | Número permiso construcción: No hay datos |   |                             |  |        |
| Documentos de construcción adicionales  |                     |   |   |                             |  |        |
| Propiedad utilizada por:  | En desuso           | Nombre                                    |   |                             |  |        |
| Vigencia del contrato de arrendamiento:   |                     |   |   |                             |  |        |
| Área construcción principal:  | 0,00 m <sup>2</sup> | Porcentaje de cobertura:                  | 0%  | Año de construcción:        |  |        |
| <b>DETALLE DE ELEMENTOS</b>   |                     |   |   |                             |  |        |
| <b>TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A:</b>  |                     | <b>NÚMERO DE NIVELES:</b>                 | 0   |                             |  |        |
| Estructura  | NA                  | <b>Sistema eléctrico:</b>                 |   |                             |  |        |
| Paredes   | NA                  | Entubado Conduit                          | NO  |                             |  |        |
| Entrepisos  | NA                  | Porcentaje                                | 0%  |                             |  |        |
| Techos  | NA                  | Caja breaker                              | NO  |                             |  |        |
| Cubierta  | NA                  | Interruptor                               |   |                             |  |        |
| Cielos  | NA                  | Estado General                            |   |                             |  |        |
| Pisos   |                     | Gas LP                                    | Ubicación                                       |                             |  |        |
| Fachada   |                     |   |   |                             |  |        |
| Aposentos   |                     |   |   |                             |  |        |
| Baños   |                     |   |   |                             |  |        |
| Otros   |                     |   |   |                             |  |        |
| Red de agua caliente  | NO HAY              |   | <b>Estado Físico y Mantenimiento:</b>           |                             |  |        |
| Tanque captación de agua  | NO HAY              |   | Paredes   | Cielos                      |  |        |
|   |                     |   | Pisos   | Cubierta                    |  |        |
| <b>Fisuras</b>  |                     |   |   |                             |  |        |
| Repellos  |                     | Paredes                                   |   | Pisos                       |  | Cielos |
| Pisos   |                     |   |   |                             |  |        |
| <b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>  |                     |   |   |                             |  |        |
| Estado de la edificación:   | Existente           | Avance:                                   |   |                             |  |        |
| <b>DESCRIPCIÓN</b>  |                     |   |   |                             |  |        |
| <b>PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>  |                     |   |   |                             |  |        |
| Etapas  | % de avance         | Detalle de avance esperado                | Se recomienda un primer giro para construcción: |                             |  |        |
| 1   |                     |   |   |                             |  |        |
| 2   |                     |   | Equivalente al:                                 |                             |  |        |
| 3   |                     |   | del monto del crédito destinado a construcción  |                             |  |        |
| <b>OBSERVACIONES</b>  |                     |   |   |                             |  |        |
| <p>El valor y descripción de las obras se base en la inspección de campo, así como el valor de la obra en el mercado y el valor /m<sup>2</sup> depreciado para los comparables mediante método Ross Heidecke, además de la tipología Constructiva analizada. Para el presente avalúo no se realizan pruebas al terreno (ya que no es parte del avalúo), sólo se realiza inspección visual donde de momento no se aprecia ningún problema estructural que haga suponer inestabilidad del terreno o de la obra, por lo que no se asume ninguna responsabilidad por el emplazamiento donde se ubica la obra. Se verificó la existencia del bien y el avance indicado, mediante la visita al sitio el día 9 de enero del 2019, por lo que <b>el avalúo es para esta fecha</b>. No se investigan gravámenes de dominio que puedan existir sobre dicho bien. No se observan medidores de agua ni luz, sólo una acometida eléctrica provisional.</p> |                     |   |   |                             |  |        |

**ANEXO FOTOGRÁFICO**

214-20606013276700-2019-U

| Vistas Externas de los bienes |   |  |   |   |  |
|-------------------------------|---|--|---|---|--|
| Exterior de propiedad         |   |  |   |   |  |
|                               |   |  |   |   |  |
|                               |   |  |   |   |  |
| Otras vistas                  |   |  |   |   |  |
| FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES    |   |  |   |   |  |
|                               | 1   | 2  | 3 | 4 |  |
|                               |   |  |   |   |  |
| €100 000 000                  | Lote 2ha topografía plana y excelente clima en San Jerónimo, Naranjo<br>\$380,000.00 Calcular su cuota 09/08/2018 | LOTE EN SAN RAFAEL DE NARANJO<br>\$220,000.00 Calcular su cuota 28/09/2017 |   |   |  |

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

**ANEXO INFORME DE REGISTRO**

214-20606013276700-2019-U

REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 132767---000

**PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 132767 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000****SEGREGACIONES: NO HAY****NATURALEZA: TERRENO DE CESPED CON ARBOLES VARIADOS, REPASTOS, ZONA DE PROTECCIÓN, CASA DE HABITACIÓN, CANCHA DE FUTBOL CINCO Y GALERONES****SITUADA EN EL DISTRITO 6-SAN JUAN CANTON 6-NARANJO DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA****LINDEROS:**

NORTE : ISRAEL JARA SALAS

SUR : JESUS CORRALES LOPEZ

ESTE : CALLE PUBLICA SERVIDUMBRE DE PASO Y GERARDO CHINCHILLA CHINCHILLA

OESTE : QUEBRADA EN MEDIO DE FABIO HIDALGO RODRIGUEZ

**MIDE: CATORCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CON DOS DECIMETROS CUADRADOS****PLANO:A-0622776-2000****ANTECEDENTES DE LA FINCA:**

| FINCA          | DERECHO | INSCRITA EN                        |
|----------------|---------|------------------------------------|
| 2-00132767 000 |         | FOLIO REAL                         |
| 2-00132767 000 |         | FOLIO REAL                         |
| 2-00132767 001 |         | FOLIO REAL                         |
| 2-00132767 002 |         | FOLIO REAL                         |
| 2-00132767 003 |         | FOLIO REAL                         |
| 2-00132767 004 |         | FOLIO REAL                         |
| 2-00132767 005 |         | FOLIO REAL                         |
| 2-00132767 006 |         | FOLIO REAL                         |
| 2-00132767 000 |         | TOMO: 1891 FOLIO: 231 ASIENTO: 003 |
| 2-00132767 000 |         | FOLIO REAL                         |

**VALOR FISCAL: 75,000,000.00 COLONES****PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACION O PRECIO: VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTITRES MIL SEISCIENTOS CINCO COLONES CON DIECIOCHO CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2017-00181937-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 21 DE MARZO DE 2017

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: NO HAY**

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 8-Enero-2019 a las 16.42.06 horas

Emitido el 08-01-2019 a las 16:42 horas



**ANEXO PLANO CATASTRADO**

214-20606013276700-2019-U

267-A-6-6-2

| <b>CATASTRO NACIONAL</b><br><b>78 78</b><br>ROLLO + IMAGEN<br>SECCION MICROFILM AÑO 2000   | <b>REGISTRO NACIONAL</b><br><b>CATASTRO NACIONAL</b><br>El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:<br><b>H - 622 776-2000</b><br><b>10 ABR 2000</b><br>Fecha _____ Firma Autorizada | <br><br><br><b>500 COLONES</b><br><b>20 COLONES</b> <b>20 COLONES</b> |              |                      |                            |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
|--|--|---|--------------|----------------------|----------------------------|----|--|---|----------------------|-----------|---------------|----|---|----|-----------------------------------|--|--------------------------------|------|------------------------------------|---|--|----|-------------------|-------|------------|----|---|----|----|--|-------|------|----|---|---|----|--|-------|------|----|---|----|----|--|-------|------|----|---|----|----|--|-------|------|----|---|---|----|--|-------|------|----|---|---|----|--|--------|------|----|---|---|----|--|---------|------|----|---|----|----|--|---------|------|----|---|----|----|--|---------|------|----|---|----|----|--|---------|------|----|---|----|----|--|---------|------|----|---|----|----|--|---------|------|----|---|----|----|--|---------|------|----|---|----|----|--|---------|------|----|---|----|----|--|---------|------|----|---|----|----|--|---------|------|----|---|----|----|--|---------|------|----|---|----|----|--|---------|------|----|---|----|----|--|---------|------|----|---|----|----|--|---------|------|----|---|----|----|--|--------|------|----|---|----|----|--|
| <h3 style="text-align: center;">LOCALIZACION</h3> <p style="text-align: center;">HOJA ESCALA      LOTE      CANUELA 1:10000</p> <p>LINDEROS EXISTENTES<br/>LEVANTAMIENTO POLAR<br/>POLIGONAL ABIERTA<br/>ERROR ESTIMADO<br/>ANGULAR 00° 01'<br/>LINEAL 1/5000</p> <p>QUEBRADA LA CUEVA</p> <p>FABIO HIDALGO RODRIGUEZ</p> <p>AGRICULTURA</p> <p>JESUS CORRALES LOPEZ</p> <p>GERARDO CHINCHILLA CHINCHILLA</p> <p>A SAN ANTONIO</p> <p>CALLE PUBLICA</p> <p>SERVIDUMBRE CON 4.50m DE ANCHO.</p> <p>SE INSCRIBE ESTE PLANO SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DEL ESTADO PARA TODOS LOS EFECTOS DE LAS LIMITACIONES QUE LAS LEYES DE AGUAS Y CAMINOS Y ZONA MARITIMO TERRESTRE ESTABLEZCAN.</p> <p>APRETADO POR LEY FORESTAL 7575<br/>ARTICULO 33.</p> <p>LINDEROS EXISTENTES<br/>LEVANTAMIENTO POLAR<br/>POLIGONAL ABIERTA<br/>ERROR ESTIMADO<br/>ANGULAR 00° 01'<br/>LINEAL 1/5000</p>  |  |   |              |                      |                            |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">LINEA</th> <th style="width: 15%;">RUMBO</th> <th style="width: 15%;">DIST.</th> <th style="width: 15%;">o</th> <th style="width: 15%;">l</th> <th style="width: 15%;">m</th> <th style="width: 15%;">cm</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1 - 2</td><td>S 26</td><td>44</td><td>W</td><td>10</td><td>90</td><td></td></tr> <tr><td>2 - 3</td><td>S 20</td><td>16</td><td>E</td><td>10</td><td>70</td><td></td></tr> <tr><td>3 - 4</td><td>S 03</td><td>26</td><td>W</td><td>29</td><td>31</td><td></td></tr> <tr><td>4 - 5</td><td>S 01</td><td>25</td><td>W</td><td>7</td><td>35</td><td></td></tr> <tr><td>5 - 6</td><td>S 78</td><td>10</td><td>E</td><td>14</td><td>49</td><td></td></tr> <tr><td>6 - 7</td><td>S 55</td><td>10</td><td>E</td><td>12</td><td>87</td><td></td></tr> <tr><td>7 - 8</td><td>S 37</td><td>23</td><td>E</td><td>6</td><td>94</td><td></td></tr> <tr><td>8 - 9</td><td>S 03</td><td>45</td><td>E</td><td>9</td><td>39</td><td></td></tr> <tr><td>9 - 10</td><td>S 18</td><td>34</td><td>W</td><td>6</td><td>82</td><td></td></tr> <tr><td>10 - 11</td><td>N 80</td><td>56</td><td>W</td><td>39</td><td>30</td><td></td></tr> <tr><td>11 - 12</td><td>N 01</td><td>21</td><td>W</td><td>19</td><td>51</td><td></td></tr> <tr><td>12 - 13</td><td>N 00</td><td>06</td><td>W</td><td>13</td><td>41</td><td></td></tr> <tr><td>13 - 14</td><td>N 87</td><td>05</td><td>W</td><td>29</td><td>40</td><td></td></tr> <tr><td>14 - 15</td><td>N 88</td><td>10</td><td>W</td><td>59</td><td>65</td><td></td></tr> <tr><td>15 - 16</td><td>N 85</td><td>56</td><td>W</td><td>89</td><td>53</td><td></td></tr> <tr><td>16 - 17</td><td>N 85</td><td>09</td><td>W</td><td>27</td><td>42</td><td></td></tr> <tr><td>17 - 18</td><td>N 15</td><td>11</td><td>E</td><td>41</td><td>56</td><td></td></tr> <tr><td>18 - 19</td><td>N 52</td><td>14</td><td>E</td><td>15</td><td>84</td><td></td></tr> <tr><td>19 - 20</td><td>S 88</td><td>01</td><td>E</td><td>25</td><td>82</td><td></td></tr> <tr><td>20 - 21</td><td>N 83</td><td>50</td><td>E</td><td>96</td><td>56</td><td></td></tr> <tr><td>21 - 22</td><td>S 88</td><td>49</td><td>E</td><td>27</td><td>61</td><td></td></tr> <tr><td>22 - 23</td><td>S 83</td><td>06</td><td>E</td><td>33</td><td>56</td><td></td></tr> <tr><td>23 - 24</td><td>S 80</td><td>03</td><td>E</td><td>19</td><td>53</td><td></td></tr> <tr><td>24 - 1</td><td>S 04</td><td>37</td><td>W</td><td>10</td><td>06</td><td></td></tr> </tbody> </table> |  |   | LINEA        | RUMBO                | DIST.                      | o  | l  | m   | cm                   | 1 - 2     | S 26          | 44 | W   | 10 | 90                                |  | 2 - 3                          | S 20 | 16                                 | E | 10   | 70 |                   | 3 - 4 | S 03       | 26 | W | 29 | 31 |  | 4 - 5 | S 01 | 25 | W | 7 | 35 |  | 5 - 6 | S 78 | 10 | E | 14 | 49 |  | 6 - 7 | S 55 | 10 | E | 12 | 87 |  | 7 - 8 | S 37 | 23 | E | 6 | 94 |  | 8 - 9 | S 03 | 45 | E | 9 | 39 |  | 9 - 10 | S 18 | 34 | W | 6 | 82 |  | 10 - 11 | N 80 | 56 | W | 39 | 30 |  | 11 - 12 | N 01 | 21 | W | 19 | 51 |  | 12 - 13 | N 00 | 06 | W | 13 | 41 |  | 13 - 14 | N 87 | 05 | W | 29 | 40 |  | 14 - 15 | N 88 | 10 | W | 59 | 65 |  | 15 - 16 | N 85 | 56 | W | 89 | 53 |  | 16 - 17 | N 85 | 09 | W | 27 | 42 |  | 17 - 18 | N 15 | 11 | E | 41 | 56 |  | 18 - 19 | N 52 | 14 | E | 15 | 84 |  | 19 - 20 | S 88 | 01 | E | 25 | 82 |  | 20 - 21 | N 83 | 50 | E | 96 | 56 |  | 21 - 22 | S 88 | 49 | E | 27 | 61 |  | 22 - 23 | S 83 | 06 | E | 33 | 56 |  | 23 - 24 | S 80 | 03 | E | 19 | 53 |  | 24 - 1 | S 04 | 37 | W | 10 | 06 |  |
| LINEA  | RUMBO  | DIST.   | o            | l                    | m                          | cm |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| 1 - 2  | S 26   | 44  | W            | 10                   | 90                         |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| 2 - 3  | S 20   | 16  | E            | 10                   | 70                         |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| 3 - 4  | S 03   | 26  | W            | 29                   | 31                         |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| 4 - 5  | S 01   | 25  | W            | 7                    | 35                         |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| 5 - 6  | S 78   | 10  | E            | 14                   | 49                         |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| 6 - 7  | S 55   | 10  | E            | 12                   | 87                         |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| 7 - 8  | S 37   | 23  | E            | 6                    | 94                         |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| 8 - 9  | S 03   | 45  | E            | 9                    | 39                         |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| 9 - 10   | S 18   | 34  | W            | 6                    | 82                         |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| 10 - 11  | N 80   | 56  | W            | 39                   | 30                         |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| 11 - 12  | N 01   | 21  | W            | 19                   | 51                         |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| 12 - 13  | N 00   | 06  | W            | 13                   | 41                         |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| 13 - 14  | N 87   | 05  | W            | 29                   | 40                         |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| 14 - 15  | N 88   | 10  | W            | 59                   | 65                         |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| 15 - 16  | N 85   | 56  | W            | 89                   | 53                         |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| 16 - 17  | N 85   | 09  | W            | 27                   | 42                         |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| 17 - 18  | N 15   | 11  | E            | 41                   | 56                         |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| 18 - 19  | N 52   | 14  | E            | 15                   | 84                         |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| 19 - 20  | S 88   | 01  | E            | 25                   | 82                         |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| 20 - 21  | N 83   | 50  | E            | 96                   | 56                         |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| 21 - 22  | S 88   | 49  | E            | 27                   | 61                         |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| 22 - 23  | S 83   | 06  | E            | 33                   | 56                         |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| 23 - 24  | S 80   | 03  | E            | 19                   | 53                         |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| 24 - 1   | S 04   | 37  | W            | 10                   | 06                         |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">PROPIEDAD DE</td> <td style="width: 50%;">CEDULA No. 8-107-931</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>JULIO SOLANO ZAMORA</b></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">RONALD RODRIGUEZ PEREZ<br/>TOPOGRAFO ASOCIADO TA-7545</td> <td style="text-align: center;">AREA 14298.02 m<sup>2</sup><br/>Area Registrada 14717.92 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">PROTOCOLO TOMO 10481</td> <td style="text-align: center;">FOLIO 160</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">ESCALA 1:2500</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">SITUADO EN SAN ANTONIO PARA RECTIFICACION DE AREA</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">DISTRITO 06<sup>o</sup> SAN JUAN</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">CANTON 06<sup>o</sup> NARANJO</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">PROVINCIA 02<sup>o</sup> ALAJUELA</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">TOMO 1861<br/>FOLIO 231<br/>NUMERO 13287<br/>ASENTAMIENTO 3</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">ARCHIVO No. FECHA</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">MARZO 2000</td> </tr> </table>  |  |   | PROPIEDAD DE | CEDULA No. 8-107-931 | <b>JULIO SOLANO ZAMORA</b> |    | RONALD RODRIGUEZ PEREZ<br>TOPOGRAFO ASOCIADO TA-7545 | AREA 14298.02 m <sup>2</sup><br>Area Registrada 14717.92 m <sup>2</sup> | PROTOCOLO TOMO 10481 | FOLIO 160 | ESCALA 1:2500 |    | SITUADO EN SAN ANTONIO PARA RECTIFICACION DE AREA |    | DISTRITO 06 <sup>o</sup> SAN JUAN |  | CANTON 06 <sup>o</sup> NARANJO |      | PROVINCIA 02 <sup>o</sup> ALAJUELA |   | TOMO 1861<br>FOLIO 231<br>NUMERO 13287<br>ASENTAMIENTO 3 |    | ARCHIVO No. FECHA |       | MARZO 2000 |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| PROPIEDAD DE   | CEDULA No. 8-107-931   |   |              |                      |                            |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| <b>JULIO SOLANO ZAMORA</b>   |  |   |              |                      |                            |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| RONALD RODRIGUEZ PEREZ<br>TOPOGRAFO ASOCIADO TA-7545   | AREA 14298.02 m <sup>2</sup><br>Area Registrada 14717.92 m <sup>2</sup>  |   |              |                      |                            |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| PROTOCOLO TOMO 10481   | FOLIO 160  |   |              |                      |                            |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| ESCALA 1:2500  |  |   |              |                      |                            |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| SITUADO EN SAN ANTONIO PARA RECTIFICACION DE AREA  |  |   |              |                      |                            |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| DISTRITO 06 <sup>o</sup> SAN JUAN  |  |   |              |                      |                            |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| CANTON 06 <sup>o</sup> NARANJO   |  |   |              |                      |                            |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| PROVINCIA 02 <sup>o</sup> ALAJUELA   |  |   |              |                      |                            |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| TOMO 1861<br>FOLIO 231<br>NUMERO 13287<br>ASENTAMIENTO 3   |  |   |              |                      |                            |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| ARCHIVO No. FECHA  |  |   |              |                      |                            |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |
| MARZO 2000   |  |   |              |                      |                            |    |  |   |                      |           |               |    |   |    |                                   |  |                                |      |                                    |   |  |    |                   |       |            |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |    |    |  |       |      |    |   |   |    |  |       |      |    |   |   |    |  |        |      |    |   |   |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |         |      |    |   |    |    |  |        |      |    |   |    |    |  |

**ANEXO FORMULARIO SERVICIOS PUBLICOS**

214-20606013276700-2019-U

**DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA Y COMPRAS**  
Unidad de Soporte técnico**FORMULARIO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE BIENES TEMPORALES  
DEL BNCR**

Por favor ingresar los siguientes datos referentes a los servicios públicos de agua potable y electricidad de los bienes temporales del Banco Nacional de Costa Rica.

**Servicio de agua potable**Posee servicio activo: Sí  No 

En caso de que no cuente con servicio, favor indicar el número de abonado/medidor/NISE/NIS de la casa más cercana; y el proveedor más cercano a la propiedad. No hay datos disponibles.

Nombre del proveedor del servicio: ASADANúmero telefónico del proveedor: No hay datosNúmero de abonado/medidor/NISE/NIS según corresponda del servicio: No hay medidorNombre del abonado: No hayObservaciones: No hay medidor.**Servicio eléctrico**Posee servicio eléctrico activo: Sí  No 

En caso de que no cuente con servicio, favor indicar el número de abonado/medidor/NISE/NIS de la casa más cercana; y el proveedor más cercano a la propiedad. No hay datos disponibles.

Nombre del proveedor del servicio: CNFLNúmero telefónico del proveedor: 2401 2828

Número de abonado/medidor/NISE/NIS del servicio :

Nombre del abonado : No hayObservaciones: No hay medidor instalado.