

AVALÚO DE FINCA URBANA			INFORME DE AVALÚO		
OFICINA	214 Dirección de Recursos Materiales.		214-50101013355600-2020-U		
PROPÓSITO DEL AVALÚO			Administración de Bienes.		
			NOMBRE SOLICITANTE (S)		
BANCO	NACIONAL	DE COSTA RICA	Céd. Jurídica 4-000-001021		
			NOMBRE PROPIETARIO (S)		
BANCO LARA	NACIONAL SALAZAR	DE COSTA RICA SOLSYRE	Céd. Jurídica 4-000-001021 Céd. Identidad 1-0860-0010	Proporción de Derechos 75% 25%	
			NOMBRE DE DEUDOR (S)		
Nº Ex deudor 2934-1 / SOLSYRE LARA SALAZAR 783637					
UBICACIÓN DEL BIEN					
Provincia:	05 - GUANACASTE				
Cantón:	01 - LIBERIA				
Distrito:	01 - LIBERIA				
Localidad:	SAN ROQUE				
DIRECCIÓN EXACTA					
DE LA IGLESIA APOSTOLICA LIBRE EN GALLERA 50 OESTE Y 124 NORTE.					
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA					
Inscripción de la Finca	Según el Registro y el Plano				
Plano de catastro N°	4.026,35 m ²				
Identificador Predial	4.026,35 m ²				
Diferencia de medidas	Porcentaje:	0,00%	0,00 m ²	Demásia	NO
<i>¿EL BIEN POSSEE CONSTRUCCIONES?</i> NO					
AVALÚO					
VALOR DEL TERRENO	₡26.843.675,45				
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES	₡0,00				
VALOR TOTAL DEL BIEN	₡26.843.675,45				
VALOR EN LETRAS: VEINTISEIS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO COLONES 45/100					
Tiempo estimado para la venta del bien: 12 meses	Ámbito mínimo de mercado potencial Provincial				
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A ₡0,00					
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA SÍ					
OBSERVACIONES GENERALES	Acceso por calle pública, propiedad sin construcción, topografía ascendente y descendente, servicios básicos a 50 metros del bien a valorar, se desconoce si cuenta con disponibilidad. Posee gravamen la cual cuenta con la recomendación de asesoría legal. -La inspección no comprende la verificación de la información en el plano catastro. Los datos contenidos en el mismo, se toman como ciertos y en campo no se observó discrepancia.-No se realizaron pruebas físicas de suelos o capacidad de soporte, ya que está fuera del alcance de este trabajo.- Se declara que la suscrita no tiene interés sobre el bien valuado.				
Nombre del Perito	krysia Ortiz Campos				
Tipo de Profesional	Arquitecta	Sección de Ingeniería	Firma del Perito		
Número de registro	A-22804	Emp. 134499	Identificación N° 1-1247-0944		
Nombre de la empresa					
Nombre y firma representante legal de la empresa					
Fecha inspección: 20 enero 2020			Fecha informe: 20 enero 2020		
Números telefónicos para contacto					
Correo electrónico / Dirección WEB	krysia.k7@gmail.com 88977169				

AVALÚO DEL TERRENO					214-50101013355600-2020-U				
		TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO							
Características	SUJETO	COMPARABLES							
		1 Factor	2 Factor	3 Factor	4 Factor	5 Factor			
VALOR ¢/m2		25.000,00	20.000,00	6.939,00	0,00	0,00			
Factor de extensión	4026,35	816,00 0,6000	300 0,4200	4026,35 1,0000	1,0000	1,0000			
Factor regularidad	0,9	1 0,9000	1 0,9000	0,9 1,0000	1,0000	1,0000			
Factor pendiente	20	0 0,7700	5 0,8000	20 1,0000	1,0000	1,0000			
Factor de nivel	0	1M 1,0300	0 1,0000	0 1,0000	1,0000	1,0000			
F. tipo de vía	6	5 0,9300	5 0,9300	6 1,0000	1,0000	1,0000			
F. servicios 1	1	1 1,0000	1 1,0000	1 1,0000	1,0000	1,0000			
F. servicios 2	16	16 1,0000	16 1,0000	16 1,0000	1,0000	1,0000			
Factor ubicación	5	5 1,0000	5 1,0000	5 1,0000	1,0000	1,0000			
Tipo de zona	MUY BAJA	BAJA 0,9000	BAJA 0,9000	MUY BAJA 1,0000	1,0000	1,0000			
Actividad del lugar	RESIDENCIA	RESIDENCIAL 1,0000	RESIDENCIAL 1,0000	RESIDENCIAL 1,0000	1,0000	1,0000			
Factor de Homologación		0,3585	0,2531	1,0000	1,0000	1,0000			
Valores Homologados		8.961,63	5.062,18	6.939,00					
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO									
DESCRIPCIÓN	FACTOR	DETALLE							
RETIRO SOBRE LA QUEBRADA	0,8000	Área afectada	926,00 m2	RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS					
	1,0000	Área afectada	0,00 m2						
	1,0000	Área afectada	0,00 m2						
VALOR DEL TERRENO									
Valor conclusivo	¢6.988 /m2	Valor ajustado	¢6.667 / m2	Valor unitario Mejoras al Terreno					
Factor secciones	0,9540	Área	4.026,35 m2	¢0 / m2					
VALOR UNITARIO FINAL									
VALOR TOTAL DEL TERRENO									
LINDEROS ACTUALES									
NORTE	QUEBRADA LOS PICHES			QUEBRADA					
SUR	MARIO BRENES CAMACHO, CALLE PUBLICA Y JUAN VIALES HERNANDEZ			LOTES CON CALLE PÚBLICA					
ESTE	OLMAN OBANDO CANALES			LOTE					
OESTE	JUAN VIALES HERNANDEZ			LOTE					
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05					PRECISIÓN				
VÉRTICE	ESTE			NORTE	Altitud				
1	343.534			1.177.962	186				
2	343.529			1.178.008	180				
3									
4									
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES									
Nº	Descripción	Tipo información	Números de Contactos		Fecha Consulta				
1	Lote de 816m acceso vía pública, zona residencial, plano, zona clase baja y medianero.	Oferta	83625960		20/1/2020				
		Coordenadas	Este	343.760	Norte	1.177.970			
2	Lote de 300m acceso vía pública, zona residencial, 3% pendiente, zona clase baja y medianero.	Oferta	72821010		20/1/2020				
		Coordenadas	Este	343.434	Norte	1.178.395			
3	Avaluio anterior	Base de Datos	22122000		20/1/2020				
		Coordenadas	Este	343.534	Norte	1.177.962			

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO		214-50101013355600-2020-U	
VÍAS DE COMUNICACIÓN		ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS	
Tipo de ruta	Calle local	Caño	NO Sistema Sanitario Tanque séptico
Material	Lastre mezclado grueso	Cuneta	NO Alcantarillado pluvial NO
Ancho de vía	10,00 m	Cordón	NO
Acera	NO	ACCESO A LA FINCA	
		Calle pública	
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS		DATOS SOCIOECONÓMICOS	
Teléfono	NO	Internet por Cable	NO Clase social Baja
Alumbrado	NO	Jardines y Parques	SÍ a 1350 m Clase social zonas cercanas Precarios
Electricidad	NO	Transporte Público	SÍ a 1500 m Densidad poblacional Baja
Agua Potable	NO	Edificios Comerciales	SÍ a 1000 m Actividad del lugar
Señal celular	NO	Recolección de basura	SÍ
TV por Cable	NO	Edificios públicos / comunales	SÍ a 2000 m RESIDENCIAL
Medidores instalados	Ninguno		
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS			
Frente principal:	10,00 m	Nivel sobre calle:	0,00 m
Fondo:	41,92 m	Pendiente %	20
Relación:	4,192	Tipo de vía:	6
Servicios	S1 1 S2 16	Ubicación:	Medianero
RIESGOS POTENCIALES			
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:	NO		
Estado Físico (árbol, mantenimiento, ancajes, vientos, soportes de las antenas o torres:			
Cuerpo de agua cercano (especifica)	Distancia 0,00 m	Posibilidad de daños	Bajo
Topografía	Ondulada Pendiente Descendente	Riesgo deslizamiento	Bajo
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA			
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 8,00%			
AFFECTACIONES DEL BIEN			
GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES			
FECHA ESTUDIO	RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS		
20/1/2020	CITAS: 523-16172-01-0004-001 Y DEMANDA ORDINARIA CITAS: 572-63774-01-0003-001		
OBSERVACIONES			
Acceso por calle pública, propiedad sin construcción, topografía al oeste ascendente en estado limpia y al este de manera descendente se encuentra enmontada, servicios básicos a 50 metros del bien a valorar se desconoce si la propiedad tiene disponibilidad. - La propiedad se ubica en una zona muy baja donde al norte colinda con una quebrada y un precario, presencia de abundante basura (al parecer la utilizan para desechos). -En sitio hay un callejón que comienza desde la calle principal, atraviesa la propiedad y sigue por la quebrada, al parecer conecta el precario con la Galleria. -No se visualizan postes ni pinos topográficos, por este motivo no se determina con exactitud el área de plano en sitio. - Según Registro Nacional el Banco Nacional de Costa Rica es dueño del 75% de la propiedad y Solsyre Lara Salazar dueña del 25%. -La propiedad colinda con quebrada lo cual según las RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS se debe dejar un retiro, que afecta 926 m2 del bien a valorar.-Posee gravámenes RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS CITAS: 523-16172-01-0004-001, colindancia con quebrada. DEMANDA ORDINARIA CITAS: 572-63774-01-0003-001, Recomendación: Se requiere asesoría legal.			

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-50101013355600-2020-U

VISTA SUR (FRONTAL)

V. OESTE

V.OESTE

V.NORTE

V.ESTE

PRECARIOS AL NORTE

QUEBRADA

ABUNDANTE BASURA

ALUMBRADO A 50 METROS
DE LA PROPIEDADCALLEJÓN ATRAVIESA LA
PROPIEDAD

CALLE PÚBLICA

PERITO EN SÍTIOS

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES

1

2

3

4

5

PLANO DE CATASTRO

214-50101013355600-2020-U

<p>CATASTRO NACIONAL 04 206 ROLLO IMAGEN SECCION MICROFILM AÑO 1996</p>	<p>295-G-1-1-30</p> <p>REGISTRO NACIONAL CATASTRO NACIONAL</p> <p>El presente pliego ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número: 6-296903-95</p> <p>21 DIC 1995</p> <p>Fecha _____ Firma Autorizada</p>	<p>REPUBLICA DE COSTA RICA 20 COLONES 20 TÍMBOLE DE ARCHIVOS 20 COLONES 500 COLONES 20 COLONES 20 COLONES 100 COLONES INGENIERIA PINTORICA POSITIVA</p>																														
<p>NOTAS: LINDEROS EXISTENTES. LEVANTAMIENTO POLAR. POLIGONAL ABIERTA. ERROR ANGULAR NO SE DA POR METODO USADO. ERROR LINEAL ESTIMADO 0.001M.</p> <p>SE INSCRIBE ESTE PLANO SIN PERCUSIÓN DE LOS DEPEN- DIDOS DEL ESTADO PARA TODOS LOS EFECTOS DE LAS LI- MITACIONES QUE LAS LEYES DE AGUAS Y CAMINOS Y ZONA MARÍTIMO-TERRRESTRE ESTABLEZCAN.</p> <p>DOY FE QUE LA INFORMACIÓN QUE CONSIGNO EN EL CROQUIS ES A LA REALIDAD Y NO COMO LO INDICA LA HOJA CARTO- GRAFICA.</p> <p>DOY FE QUE LA CALLE QUE INDICO COMO ACCESO EXISTE EN LA REALIDAD.</p>																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">LINEA</th> <th style="text-align: left;">ACIMUT.</th> <th style="text-align: left;">DIST.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 - 2</td> <td>65° 05'</td> <td>52.03</td> </tr> <tr> <td>2 - 3</td> <td>332° 50'</td> <td>41.92</td> </tr> <tr> <td>3 - 4</td> <td>248° 01'</td> <td>48.20</td> </tr> <tr> <td>4 - 5</td> <td>271° 44'</td> <td>44.40</td> </tr> <tr> <td>5 - 1</td> <td>148° 28'</td> <td>64.70</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="height: 40px;"></td> </tr> </tbody> </table>			LINEA	ACIMUT.	DIST.	1 - 2	65° 05'	52.03	2 - 3	332° 50'	41.92	3 - 4	248° 01'	48.20	4 - 5	271° 44'	44.40	5 - 1	148° 28'	64.70												
LINEA	ACIMUT.	DIST.																														
1 - 2	65° 05'	52.03																														
2 - 3	332° 50'	41.92																														
3 - 4	248° 01'	48.20																														
4 - 5	271° 44'	44.40																														
5 - 1	148° 28'	64.70																														
<p>UBICACION HOJA MONTEVERDE. ESCALA 1:50.000</p> <p>NOTA: AFECTADO POR LEY FORESTAL 7-74 ARTICULO 68.</p> <p>Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos de Costa Rica</p> <p>12 DIC. 1995</p> <p>FERNANDO MATAMOROS H.</p>																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">POSEEDOR:</td> <td colspan="3" style="width: 67%;">CEDULA No. 5-057-655 JOSE VALERIANO VIALES HERNANDEZ</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> FRANCISCO HOFFMAN HARLEY ABRIMENSOR AFILIADO RA-033 </td> <td colspan="2"> AREA 4026.35 m² Área según Registro: _____ m² </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> PROTOCOLO TOMO 8555 </td> <td colspan="2"> FOLIO 82 </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> ESCALA 1: 1.000 </td> <td colspan="2"> ARCHIVO No. DICIEMBRE 1995 </td> </tr> <tr> <td colspan="2"> FECHA </td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>			POSEEDOR:	CEDULA No. 5-057-655 JOSE VALERIANO VIALES HERNANDEZ			FRANCISCO HOFFMAN HARLEY ABRIMENSOR AFILIADO RA-033		AREA 4026.35 m² Área según Registro: _____ m ²		PROTOCOLO TOMO 8555		FOLIO 82		ESCALA 1: 1.000		ARCHIVO No. DICIEMBRE 1995		FECHA													
POSEEDOR:	CEDULA No. 5-057-655 JOSE VALERIANO VIALES HERNANDEZ																															
FRANCISCO HOFFMAN HARLEY ABRIMENSOR AFILIADO RA-033		AREA 4026.35 m² Área según Registro: _____ m ²																														
PROTOCOLO TOMO 8555		FOLIO 82																														
ESCALA 1: 1.000		ARCHIVO No. DICIEMBRE 1995																														
FECHA																																

ESTUDIO DE REGISTRO

214-50101013355600-2020-U

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 133556 -- 004

PROVINCIA: GUANACASTE FINCA: 133556 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 004
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO DE AGRICULTURA
SITUADA EN EL DISTRITO 1-LIBERIA CANTON 1-LIBERIA DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE
LINDEROS:

NORTE : QUEBRADA LOS PICHES

SUR : MARIO BRENES CAMACHO, CALLE PUBLICA CON FRENTE DE 10 METROS LINEALES Y
JUAN VIALES HERNANDEZ

ESTE : OLMAN OBANDO CANALES

OESTE : JUAN VIALES HERNANDEZ

MIDE: CUATRO MIL VEINTISEIS METROS CON TREINTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS
PLANO: G-0296903-1995

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
5-00133556	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 6,800,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACION O PRECIO: UN MILLON SETECIENTOS MIL COLONES

DUEÑO DE UN CUARTO EN LA FINCA

PRESENTACION: 2019-00721736-01

FECHA DE INSCRIPCION: 17-DIC-2019

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS

CITAS: 523-16172-01-0004-001

AFFECTA A FINCA: 5-00133556 -000

INICIA EL: 12 DE AGOSTO DE 2003

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 572-63774-01-0003-001

JUZ. CIVIL DEL PRIMER CIRCUITO JUDICIAL ALAJUELA, EXP. 07-001080-0638-CI,

AFFECTA A FINCA: 5-00133556 -000

INICIA EL: 17 DE AGOSTO DE 2007

FINALIZA EL: 17 DE AGOSTO DE 2017

INTERRUPCIÓN PRESCRIPCION EL : 14 DE JUNIO DE 2017

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 16-01-2020 a las 11:03 horas

ANEXO MEMORIA DE CÁLCULO

214-50101013355600-2020-U

METODOLOGÍAS DE VALORACIÓN

VALORACIÓN DEL TERRENO

Para la determinación del valor por metro cuadrado del terreno se utiliza el método comparativo, el cual consiste en comparar el terreno valorado con otros terrenos similares que servirán para determinar el costo para un lote tipo o normal en la zona. Para esto se utiliza un proceso de homologación, el cual tiene por objetivo hacer comparables los datos recogidos en la investigación de mercado.

La homologación se obtiene por medio de coeficientes correctivos, cuya correcta determinación es la base para la buena valoración y depende fundamentalmente de la experiencia y el juicioso análisis del valuador. Este proceso de homologación es el tratamiento de los precios observados a través de la aplicación de transformaciones matemáticas que expresan en términos relativos, las diferencias entre los atributos de los **datos revelados del mercado y del bien valorado**. Entre los factores utilizados están: **área, frente, regularidad (forma), nivel, tipo de vía, pendiente, servicios públicos, ubicación, hidrología, capacidad de uso de suelo, otros que dependiendo de las características de la zona ya sean urbanas o rurales y ya sean importantes para la determinación del valor del terreno**.

Es importante indicar que los factores de homologación no pueden ser utilizados cuando los datos de los bienes comparables se encuentren fuera de la tipología, campo de aplicación y ámbitos regional y temporal.

El valor del terreno se determina multiplicando el valor por metro cuadrado del lote tipo por el área total del lote (en caso de diferencias entre la información del registro y la del catastro, se utiliza la menor de las áreas) y por un coeficiente, en el cual contempla correcciones por área, frente, fondo, forma, localización esquinera, desnivel y vista.

En el caso de propiedades en condominio, el área correspondiente con la finca filial valorada, se determina a partir del producto del área de la finca madre por el coeficiente de proporcionalidad propio de la finca filial.

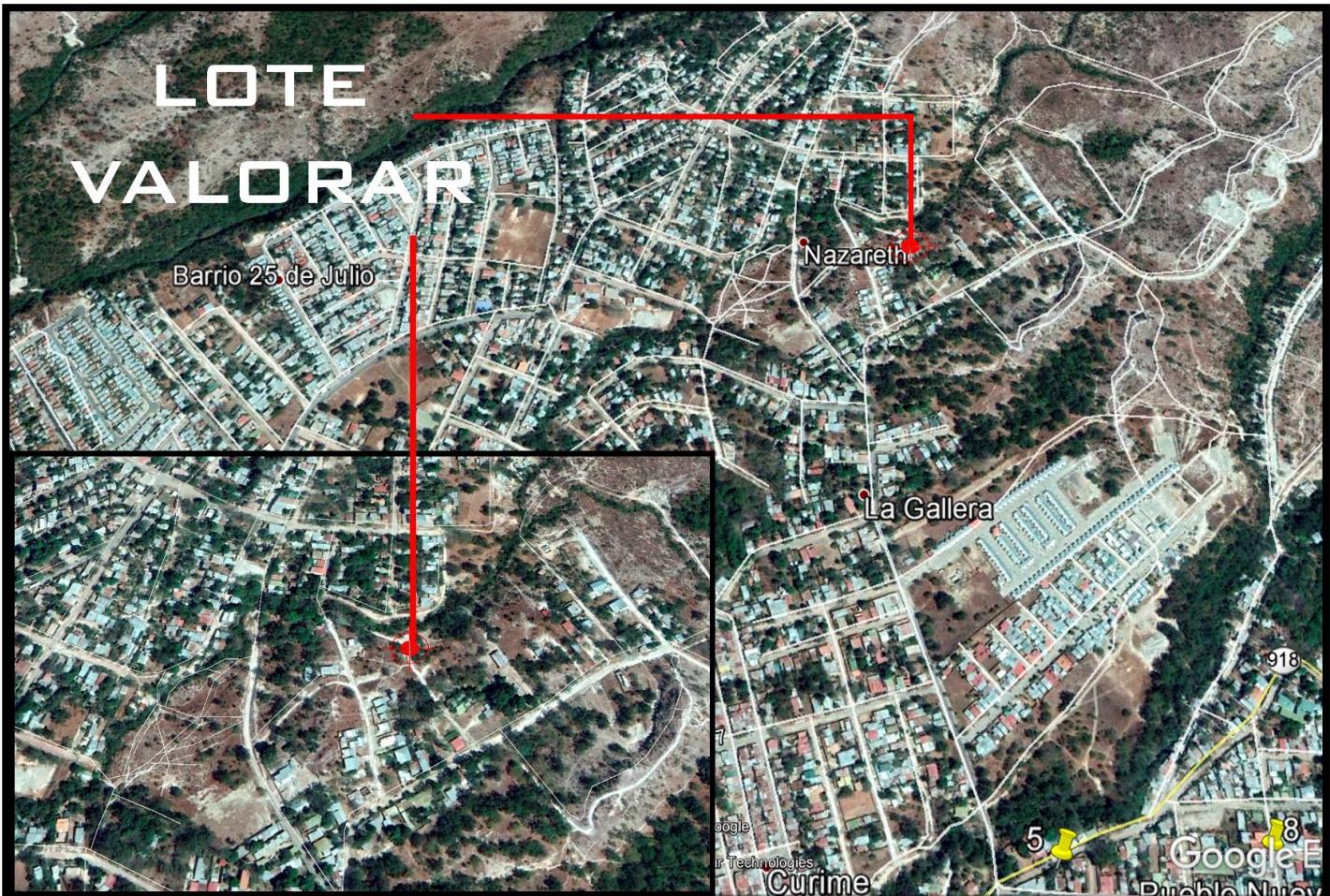
FORMULAS

A continuación se detallan las formulas empleadas para el cálculo de los factores participantes en el proceso de homologación. Fuente: Órgano de Normalización Técnica del Ministerio de Hacienda. Método de valoración según Directriz VA-03-200

FACTOR	FÓRMULA	
FACTOR DE EXTENSIÓN	$F_{se} = (Alt / Alv)^*$	
FACTOR DE FRENTE	$F_{fe} = (F_{fv} / F_{flt})^{**}$	
FACTOR DE REGULARIDAD	$F_r = \frac{A}{A_{mrc}}$	$F_{rc} = \frac{F_{rv}}{F_{rl}}$
FACTOR DE PENDIENTE	$F_{pc} = Exp [(PZ - PL) / 75]$	
FACTOR DE NIVEL	Bajo Nivel	$F_{zn} = Exp (-0.03 * zn)$
	Donde Nivel	$F_{bn} = Exp (-0.05 * zn)$
	FNR	$F_{nr} = (F_{nv} / F_{nl})$
FACTOR DE TIPO DE VÍA	$F_{tc} = Exp ((Vv - Vr) * -0.06546)$	
FACTOR DE SERVICIOS 01	$F_{z_1} = Exp ((zv - zlr) * 0.05)$	
FACTOR DE SERVICIOS 02	$F_{z_2} = Exp ((zv - zlr) * 0.05)$	
FACTOR DE UBICACIÓN	Comercial	$F_{Ucr} = Exp ((Uv - Ulr) * -0.111)$
	Residencial	$F_{Urc} = Exp ((Uv - Ulr) * -0.0255)$

ANEXO UBICACIÓN

214-50101013355600-2020-U



**SITUADO EN: SAN ROQUE
DISTRITO: 01 LIBERIA
CANTÓN: 01 LIBERIA
PROVINCIA: 5 GUANACASTE**

ANEXO SERVICIOS PÚBLICOS

214-50101013355600-2020-U

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA Y COMPRAS
Unidad de Soporte técnicoFORMULARIO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE BIENES TEMPORALES
DEL BNCR

Por favor ingresar los siguientes datos referentes a los servicios públicos de agua potable y electricidad de los bienes temporales del Banco Nacional de Costa Rica.

Servicio de agua potable

Posee servicio activo: Sí No

En caso de que no cuente con servicio, favor indicar el número de abonado/medidor/NISE/NIS de la casa más cercana; y el proveedor más cercano a la propiedad. NO SE LOGRO VISUALIZAR ESTE DATO

Nombre del proveedor del servicio: AYA

Número telefónico del proveedor: 25436490

Número de abonado/medidor/NISE/NIS según corresponda del servicio: NO APLICA

Nombre del abonado: BANCO NACIONAL Y SOLSYRE LARA

Observaciones: A 50 METROS DE LA PROPIEDAD LAS VIVIENDAS CUENTAN CON EL SERVICIO,
SEGÚN VECINOS LAS PROPIEDADES EN ESTE SECTOR TIENEN DISPONIBILIDAD, SIN

EMBARGO, SE DESCONOCE SU VERACIDAD.

Servicio eléctrico

Posee servicio eléctrico activo: Sí No

En caso de que no cuente con servicio, favor indicar el número de abonado/medidor/NISE/NIS de la casa más cercana; y el proveedor más cercano a la propiedad. NO SE LOGRO VISUALIZAR ESTE DATO

Nombre del proveedor del servicio: ICE

Número telefónico del proveedor: 26901009

Número de abonado/medidor/NISE/NIS del servicio: NO APLICA

Nombre del abonado: BANCO NACIONAL Y SOLSYRE LARA

Observaciones: A 50 METROS DE LA PROPIEDAD LAS VIVIENDAS CUENTAN CON EL SERVICIO,

SEGÚN VECINOS LAS PROPIEDADES EN ESTE SECTOR TIENEN DISPONIBILIDAD, SIN
EMBARGO, SE DESCONOCE SU VERACIDAD.