

AVALÚO DE FINCA EN CONDOMINIO VÍA MERCADO				INFORME DE AVALÚO	
OFICINA	214	DIRECCION DE RECURSOS MATERIALES		214-6110100628860F-2018-C	
PROPÓSITO DEL AVALÚO		ADMINISTRACION DE BIENES			
NOMBRE SOLICITANTE (S)					
BANCO NACIONAL		Céd. Jurídica 4-000-001021			
NOMBRE PROPIETARIO (S)					
BANCO NACIONAL		Céd. Jurídica 4-000-001021			
Proporción de Derechos					
100%					
NOMBRE EXDEUDOR					
DERMOT GORDON HARDING					
UBICACIÓN DEL BIEN					
Provincia:	06 - PUNTARENAS				
Cantón:	11 - GARABITO				
Distrito:	01 - JACO				
Localidad:	JACO				
DIRECCIÓN EXACTA					
CONDOMINIO HORIZONTAL VERTICAL COMERCIAL PACIFIC SUN, FILIAL M-2 . CONOCIDA POR LA ADMINISTRACION COMO #4-A					
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA					
Inscripción de	la Finca Filial	Id. Predial Finca Matriz:		6110100025230M	
Según	el Registro y el Plano	Id. Predial Finca Madre:		6110101522570M	
FINCA FILIAL N°	M-2	Factor de Copropiedad:	0,01202000000000		
Plano de catastro N°	P-1264072-2008	199,73 m2	Finca Madre: 29 578,95		
Identificador Predial	6110100628860F	199,73 m2	Finca Matriz: 41 047,02		
Diferencia de medidas	Porcentaje: 0,00%	0,00 m2	Áreas Privativas: 16 620,85		
Escritura constitutiva	199,73 m2	Demasia:	NO		
TIPO DE CONDOMINIO	Mixto	Áreas Comunes: 24 426,17			
AVALÚO					
VALOR DEL TERRENO				¢51 064 773,90	
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES				¢31 844 397,10	
VALOR TOTAL DEL BIEN				¢82 909 171,00	
VALOR EN LETRAS: OCHENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y UNO COLONES 00/100					
Tiempo estimado para la venta del bien	18	meses	Ámbito mínimo de mercado potencial Internacional		
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A		¢31 844 397,10			
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA				SÍ	
OBSERVACIONES GENERALES					
Nombre del Perito Arq. Martha Oviedo Blanco					
Tipo de Profesional Arquitecto		Arq. Martha Oviedo Blanco			
Número de registro	A- 10730	Emp.	Firma del Perito		
Nombre de la empresa		Identificación N° 109390541			
Nombre y firma representante legal de la empresa		Arq. Martha Oviedo Blanco			
Fecha inspección: 1 diciembre 2018		Fecha informe: 3 diciembre 2018			
Números telefónicos para contacto 8701 43 71					
Correo electrónico / Dirección WEB		arq.moviedob@gmail.com			

HOMOLOGACIÓN					214-6110100628860F-2018-C						
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO Y CONSTRUCCIONES											
Características		SUJETO	COMPARABLES								
			1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5
VALOR €/m2			753 121,39		645 096,77		665 549,13		572 891,88		0,00
AREA	199		173,00	0,9500	186	0,9800	173	0,9500	199	1,0000	1,0000
ESTACIONAMIENTOS	1		2	0,8000	2	0,8000	1	1,0000	1	1,0000	1,0000
DORMITORIOS	3		3	1,0000	2	0,9500	3	1,0000	3	1,0000	1,0000
S.S.	2,5		2,5	1,0000	2,5	1,0000	2,5	1,0000	2,5	1,0000	1,0000
NIVEL	2		2	1,0000	3	1,0200	1	0,9800	2	1,0000	1,0000
DIFERENCIAL TC	2		1	0,8200	1	0,8200	1	1,0000	1	0,8200	1,0000
ACABADOS	2		1	0,8500	1	0,8500	1	0,8500	1	0,8500	1,0000
				1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	1,0000
				1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	1,0000
				1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	1,0000
				1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	1,0000
				1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	1,0000
				1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	1,0000
Factor de Homologación			0,5297		0,5295		0,7914		0,6970		1,0000
Valores Homologados			398 943,46		341 583,97		526 682,31		399 305,64		
VALOR DEL BIEN											
Valor conclusivo					€416 629 /m2						
Área					199,00 m2						
VALOR TOTAL					€82 909 171,00						
DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO											
LINDEROS ACTUALES											
NORTE AREA COMUN LIBRE ZONA VERDE						AREA COMUN LIBRE ZONA VERDE					
SUR AREA COMUN LIBRE ZONA VERDE						AREA COMUN LIBRE ZONA VERDE					
ESTE AREA COMUN DESTINADA A VESTIBULO Y ESCALERAS						AREA COMUN DESTINADA A VESTIBULO Y ESCALERAS					
OESTE AREA COMUN LIBRE ZONA VERDE						AREA COMUN LIBRE ZONA VERDE					
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05											
VÉRTICE		ESTE				NORTE				Altitud	
1		430 348				1 067 893				36	
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES											
Nº	Descripción				Tipo información		Números de Contactos			Fecha Consulta	
1	Apartamentos en Jacó Excelente Condominio equipado 3 habitaciones en Pacific Sun Herradura				Oferta		https://www.encuentra24.com/costa-rica-es/bienes-raices-venta-de-propiedades-apartamentos/excelente-condominio-equipado-3-habitaciones-en-pacific-sun-herradura/12365683			2/7/2018	
					Coordenadas		Este		Norte		
2	Herradura GRAN OPORTUNIDAD VENTA DE CONDOMINIO EN PACIFIC SUN				Oferta		https://www.encuentra24.com/costa-rica-es/bienes-raices-venta-de-propiedades-casas-y-terrenos-de-playas/gran-oportunidad-venta-de-condominio-en-pacific-sun/12402427?regionslug=puntarenas-provincia-garabito-herradura			14/11/2018	
					Coordenadas		Este		Norte		
3	APARTAMENTO #5-C EN VENTA				Oferta		88348226			3/12/2018	
					Coordenadas		Este		430 336		Norte
4	AVALUO BANCO NACIONAL APARTAMENTO EDIFICIO #2-B				Oferta		AVALUO BN# 214-6110100628830F-2017-C			13/7/2017	
					Coordenadas		Este		Norte		
5											
					Coordenadas		Este		Norte		

AVALÚO INDIVIDUAL						214-6110100628860F-2018-C					
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO											
Características	SUJETO	COMPARABLES									
		1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5	Factor
VALOR €/m2		169 680,00		123 675,00		151 803,00		0,00		0,00	
AREA	355,53	250,00 0,8900		283 0,9300		354 1,0500		1,0000		1,0000	
UBICACIÓN	5	5 1,0000		5 1,0000		5 1,0000		1,0000		1,0000	
FRENTE	9,38	10 0,9800		8,5 1,0200		10 0,9800		1,0000		1,0000	
SERVICIOS	4	4 1,0000		4 1,0000		2 1,0600		1,0000		1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	
Factor de Homologación		0,8722		0,9486		1,0907		1,0000		1,0000	
Valores Homologados		147 994,90		117 318,11		165 577,60					
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO											
DESCRIPCIÓN	FACTOR		DETALLE								
	1,0000		Área afectada			0,00 m2					
	1,0000		Área afectada			0,00 m2					
	1,0000		Área afectada			0,00 m2					
VALOR DEL TERRENO											
Valor conclusivo		€143 630 /m2				Factor secciones				1,0000	
		Área				355,53 m2					
VALOR UNITARIO FINAL						€143 630,00 /m2					
VALOR TOTAL DEL TERRENO						€51 064 773,90					
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TERRENOS COMPARABLES											
Nº	Descripción			Tipo información		Números de Contactos			Fecha Consulta		
1	lote en punta Leona. https://www.encuentra24.com/costa-rica-es/bienes-raices-venta-de-propiedades-casas-y-terrenos-de-playas/lote-en-punta-leona/13211033?regionslug=puntarenas-provincia-garabito-herradura			Oferta		88350438			31/10/2018		
				Coordenadas		Este		Norte			
2	Condominio Reserva Las Lomas, Herradura, Jaco, Garabito, Puntarenas. Lote 13. Con Hazel. https://www.crcasasymas.com/anuncios?id=0639525			Oferta		87302398			3/12/2018		
				Coordenadas		Este		Norte			
3	Se vende lote Punta Leona. http://www.inmotico.com/venta-cr00021618-18/pun-060-venta-de-lote-en-punta-leona.html			Oferta		88131111			17/9/2018		
				Coordenadas		Este		Norte			
4											
Coordenadas				Este		Norte					
5											
				Coordenadas		Este		Norte			
VALOR DE MERCADO DE LAS CONSTRUCCIONES											
Forma de explotación		Área m2	Valor Unitario		Valor Total			VUT años		Edad años	Estado
VIVIENDA		199,00	160 022,09598		31 844 397,10			50		10	D
OTRAS OBRAS INCLUIDAS								Estado de Conservación de las Construcciones	O MB B I R D M MM DM	ÓPTIMO MUY BUENO BUENO INTERMEDIO REGULAR DEFICIENTE MALO MUY MALO DEMOLICIÓN	
Forma de explotación		Área m2	VUT años		Edad años		Estado				

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				214-6110100628860F-2018-C	
VÍAS DE COMUNICACIÓN			ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS		
Tipo de ruta	Calle local		Caño	SÍ	Sistema Sanitario
Material	Adoquín		Cuneta	NO	Tanque séptico
Ancho de vía	15,00 m		Cordón	SÍ	Alcantarillado pluvial
Acera	SÍ		ACCESO A LA FINCA		Calle privada
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS			DATOS SOCIOECONÓMICOS		
Teléfono	SÍ ICE	Internet por Cable	SÍ	Clase social	Alta
Alumbrado	SÍ ICE	Jardines y Parques	SÍ a 500 m	Clase social zonas cercanas	Alta
Electricidad	SÍ ICE	Transporte Público	SÍ a 100 m	Densidad poblacional	Media
Agua Potable	SÍ ASADA	Edificios Comerciales	SÍ a 300 m	Actividad del lugar	
Señal celular	SÍ ICE	Recolección de basura	SÍ	RESIDENCIAL	
TV por Cable	SÍ	Edificios públicos / comunales	SÍ a 800 m		
Medidores instalados	Electricidad y Agua				
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS					
Frente principal:	9,38 m		Nivel sobre calle:	0,00 m	
Fondo:	17,44 m		Pendiente %	0	
Relación:	1,85927505		Tipo de vía:	4	
Servicios	S1	4	Ubicación:	Medianero	
	S2	16			
RIESGOS POTENCIALES					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:				NO	
Estado Físico (árbol, mantenimiento, anclajes, vientos, soportes de las antenas o torres):					
Cuerpo de agua cerca		Distancia	0,00 m	Posibilidad de daños	Ninguno
Topografía	Plana	Pendiente		Riesgo deslizamiento	Ninguno
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 83,80%					
AFECTACIONES DEL BIEN					
FECHA ESTUDIO	GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES				
29/11/2018	NO HA ANOTACIONES. SI HAY GRAVAMENES O AFECTACIONES.				
OBSERVACIONES					
EL TERRENO TIENE GRAVAMENES INSCRITOS YA CADUCADPS LOS CUALES NO AFECTAN NI ECONOMICAMENTE NI FISICAMENTE EL BIEN VALUADO Y UNA DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA A TOMAR EN CUENTA.					
EL AGUA ES DE ASADA ADMINISTRADA POR EL CONDOMINIO, SE COBRA EN CUOTA CONDOMINAL DE MANTENIMIENTO. PARA EFECTOS DEL REGISTRO ES CONOCIDA COMO M-2, PERO PARA LA ADMINISTRACION ES EL NUMERO 4A.					

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES		214-6110100628860F-2018-C	
CONSTRUCCIONES			
Tipo de construcción existente: APARTAMENTO		Uso predominante: Residencial	
Estado de la edificación: Existente		Avance: Presupuesto: ₡	
Nombre del Profesional Responsable de la obra:			
Nombre del Desarrollador:		Número permiso construcción:	
Número de Contrato CFIA:			
Documentos de construcción adicionales:			
Propiedad utilizada por: En desuso		Nombre	
Vigencia del contrato de arrendamiento:			
Área construcción principal: 199,73 m2		Porcentaje de cobertura: 100% Año de construcción: 2008	
DETALLE DE ELEMENTOS			
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A: VC04		NÚMERO DE NIVELES: 2	
Estructura	MAMPOSTERIA INTEGRAL		
Paredes	BLOQUES DE CONCRETO		
Entrepiso	NO APLICA		
Techos	R.T. CANOAS H.G. Y BAJANTES PVC		
Cubierta	H.G. TEJA		
Cielos	GYPSUM ALEROS LATERALES Y POSTERIORTABLILLA PVC		
Pisos	CERAMICA		
Fachada	VENTANERIA PVC BLANCA CORREDIZA CON MOSQUETERO		
Aposentos	3 DOMITORIOS, SALA-COMEDOR, COCINA, TERRAZAS		
Baños	2 1/2 S.S. CON ENCHAPE ALTURA 2,00 APROX		
Otros	CABINA DE DUCHA, JACUZI, TANQUE AGUA CALIENTE		
Red de agua caliente	SI HAY		
Tanque captación de agua	SI HAY		
Fisuras		Apresiasión visual de desplome	
Repellos	Leve	Paredes	Ninguno
Pisos	Leve	Pisos	Ninguno
		Cielos	Ninguno
OBRAS COMPLEMENTARIAS Y COMUNES			
Estado de la edificación:		Avance:	
DESCRIPCIÓN			
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN			
Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro para construcción:
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
OBSERVACIONES			
CONDOMINIO UBICADO EN EL SEGUNDO NIVEL CONSTRUCTIVO. CUENTA CON SALA-COMEDOR, COCINA CON MUEBLE COMPLETO EN ESTADO DEFICIENTE, 2.5 S.S., 3 DORMITORIOS NINGUNO CON CLOSET, 2 TERRAZAS, PILAS.			
LA VENTANERIA ES CORREDIZA, MATERIAL PVC BLANCO. PUERTAS INTERNAS EN MADERA SOLIDA, FALTA UNA EN S.S. Y LAS PUERTAS DE LOS OTROS 2 SERVICIOS SANITARIOS NO CUENTAN CON LLAVIN.			
EL APARTAMENTO REQUIERE SER PINTADO Y REPARADAS LAS REVENTADURAS EN PAREDES. HUMEDAD IMPORTANTE.			
CIELOS EN GYPSUM CON REVENTADURAS IMPORTANTES Y HUMEDAD EN ALGUNAS AREAS (PILAS, S.S. Y CORREDORES) QUE AFECTAN NO SOLO EL APARTAMENTO VALUADO SINO QUE TAMBIEN EL APARTAMENTO EXISTENTE EN EL PRIMER NIVEL CONSTRUCTIVO.			
CUENTA CON UNA CAJA DE BREACKER UBICADA EN EL AREA DE PILAS. DE 42 ESPACIOS, DE LOS CUALES TIENE OCUPADOS 12. NO TIENE ROTULACION. EXISTEN CABLES EXPUESTOS, CAJAS SIN TAPA, FALTANTE DE LAMPARAS Y PLACAS ELECTRICAS, ENTRE OTROS.			
EL DORMITORIO PRINCIPAL CUENTA CON S.S. COMPLETO, SIN CLOSET, CABINA PARA DUCHA CON PUERTAS EN VIDRIO CORREDIZO, JACUZZI (NO SE VISUALIZA EL MOTOR), 2 LAVATORIO CON SU RESPECTIVO MUEBLE (PUERTA DESPRENDIDA) Y EL INODORO; TODOS EN REGULAR ESTADO DE MANTENIMIENTO. NO SE DA FE DEL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS ACCESORIOS, CONEXIONES Y APARATOS SANITARIOS EXISTENTES.			
EXISTE 1 INODORO COMPLETO CON EL AREA DE DUCHA (ACCESORIOS MAL ESTADO) CON PUERTAS CORREDIZAS EN VIDRIO, INODORO Y MUEBLE CON 1 LAVATORIO. ESTE APOSENTO TIENE PROBLEMAS DE HUMEDADQUE AFECTAN EL APARTAMENTO UBICADO EN EL PRIMER NIVEL. ADICIONALMENTE EXISTE 1 SERVICIO SANITARIO SIN DUCHA PARA VISITAS, CON SU RESPECTIVO MUEBLE PARA LAVATORIO Y EL INODORO. NO SE DA FE DEL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS ACCESORIOS, CONEXIONES Y APARATOS SANITARIOS EXISTENTES.			
EL DORMITORIO PRINCIPAL Y SALA CUENTAN CADA UNO CON SU RESPECTIVA TERRAZA A LAS AREAS COMUNES, PISCINA.			
EN EL MUEBLE DE COCINA SE OBSERVA EL FREGADERO ERRUMBRADO SIN SIFON Y SIN SUS ACCESORIOS. NO EXISTE LA PLANTILLA (COCINA), SE VISUALIZAN LOS CABLES EXPUESTOS. FALTA MUEBLE AEREO. DESAYUNADOR CON PAREDES EN MAL ESTADO. PUERTAS DESPRENDIDAS. RODAPIE EXTERNO EN MADERA SOLIDA EN MAL ESTADO.			
DEBE REALIZARSE UNA LIMPIEZA DE MANTENIMIENTO GENERAL AL EDIFICIO, YA QUE SE VISUALIZAN LAS BOQUILLAS DE CANOAS SATURADAS DE BASURA Y CANOAS FALTA DE MANTENIMIENTO.			
NO SE REALIZARON PRUEBAS MECANICAS, ELECTRICAS NI ESTRUCTURALES PARA EL PRESENTE AVALUO. PARA EL PRESENTE AVALUO SE AJUSTAN LOS PRECIOS SEGÚN TIPO DE CAMBIO APROXIMADO.			

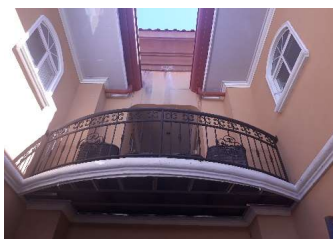
ANEXO FOTOGRÁFICO

214-6110100628860F-2018-C

VISTA PRINCIPAL DEL EDIFICIO 4



FOTOS DEL BIEN VALUADO



FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES

1



2



3



4



5

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-6110100628860F-2018-C

FOTOGRAFÍAS INTERNAS DEL BIEN VALUADO

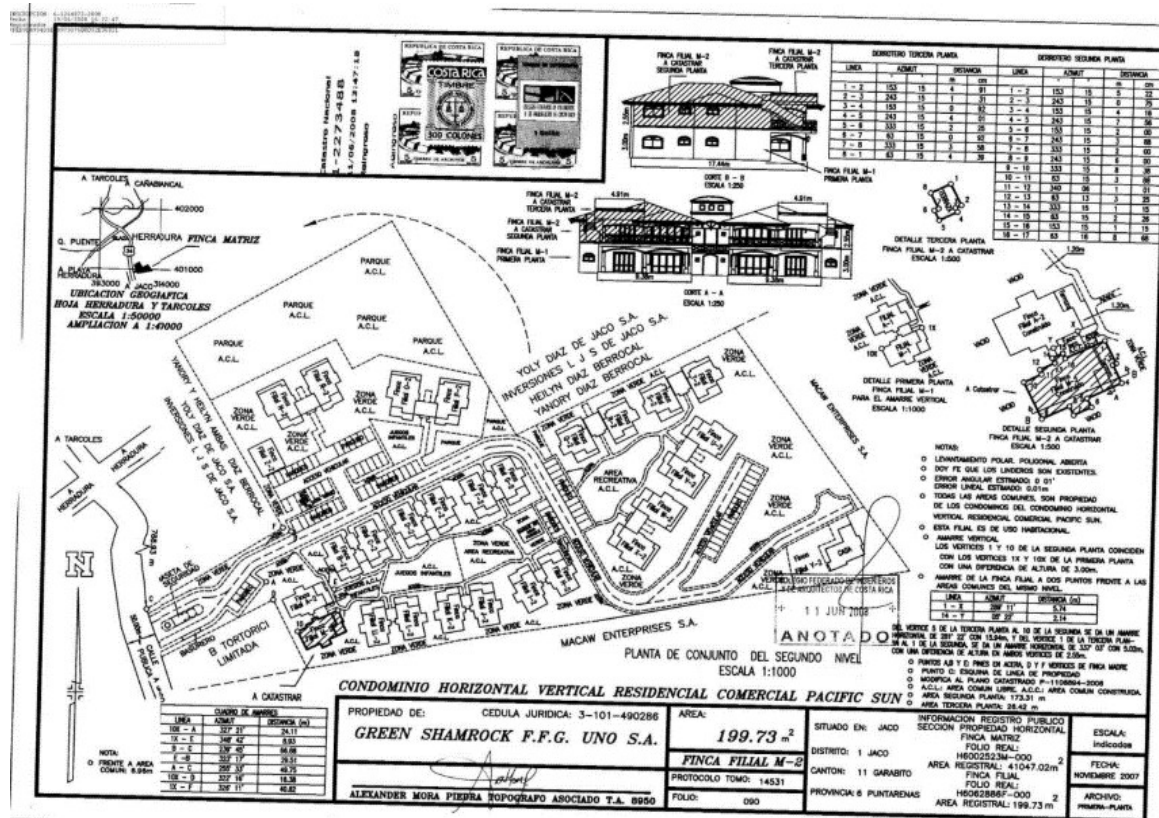


ANEXO FOTOGRÁFICO

214-6110100628860F-2018-C

DETALLES ELECTRICOS Y ACABADOS CONSTRUCTIVOS POR CORREGIR





29/11/2018

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 62886-F-000

PROVINCIA: PUNTARENAS FINCA: 62886 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL CUARENTA Y DOS IDENTIFICADA COMO M-DOS DE DOS PLANTAS
UBICADA EN EL SEGUNDO Y TERCER NIVEL DESTINADA A USO HABITACIONAL EN PROCESO
DE CONSTRUCCION

SITUADA EN EL DISTRITO 1-JACO CANTON 11-GARABITO DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS
LINDEROS:

NORTE : VACIO SOBRE AREA COMUN LIBRE DESTINADA A ZONA VERDE

SUR : VACIO SOBRE AREA COMUN LIBRE DESTINADA A ZONA VERDE

ESTE : AREA COMUN CONSTRUIDA DESTINADA A VESTIBULO, ESCALERAS Y VACIO SOBRE
AREA COMUN LIBRE DESTINADA A ZONA VERDE

OESTE : VACIO SOBRE AREA COMUN LIBRE DESTINADA A ZONA VERDE

MIDE: CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CON SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 1.202

VALOR MEDIDA: 0.01202

PLANO:NO SE INDICA

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
600002523M 000		FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 153,349,200.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: DOSCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y
SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2017-00576289-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 13 DE OCTUBRE DE 2017

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 296-11428-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 6152257 000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

29/11/2018

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 351-17138-01-0900-001

FINCA REFERENCIA 6152257 000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 351-17138-01-0901-001

FINCA REFERENCIA 00019528-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 351-17138-01-0902-001

FINCA REFERENCIA 00019528-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES

CITAS: 351-17138-01-0903-001

FINCA REFERENCIA 00019528-000

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA

CITAS: 800-204113-01-0001-001

NUMERO DE EXPEDIENTE 13-036732-1012-CJ

AFECTA A FINCA: 6-00062886- -F

INICIA EL: 03 DE JULIO DE 2014

FINALIZA EL: 03 DE JULIO DE 2024

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 29-Noviembre-2018 a las 13.46.35 horas

Emitido el 29-11-2018 a las 13:47 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

HOMOLOGACION DE TERRENOS				
Sector comercial		Lote a Valorar	Lote Tipo	Factores Parciales
Sector residencial	1		¢169 680,00	
AREA	AI	355,53 m2	250,00 m2	0,89
FRENTE	FI	9,38 m	10,00 m	0,98
SERVICIOS 1	S1	4	4	1,00
	Acera	1	1	
	Cordón y caño	1	1	
UBICACIÓN	Ulv	5	5	1,00
		medianero	medianero	

HOMOLOGACION DE TERRENOS				
Sector comercial		Lote a Valorar	Lote Tipo	Factores Parciales
Sector residencial	1		¢123 675,00	
AREA	AI	355,53 m2	283,00 m2	0,93
FRENTE	FI	9,38 m	8,50 m	1,02
SERVICIOS 1	S1	4	4	1,00
	Acera	1	1	
	Cordón y caño	1	1	
UBICACIÓN	Ulv	5	5	1,00
		medianero	medianero	

HOMOLOGACION DE TERRENOS				
Sector comercial		Lote a Valorar	Lote Tipo	Factores Parciales
Sector residencial	1		¢151 803,00	
AREA	AI	355,53 m2	354,00 m2	1,00
FRENTE	FI	9,38 m	10,00 m	0,98
SERVICIOS 1	S1	4	2	1,06
	Acera	1	0	
	Cordón y caño	1	1	
UBICACIÓN	Ulv	5	5	1,00
		medianero	medianero	