

<b>AVALÚO DE FINCA URBANA</b>		<b>INFORME DE AVALÚO</b>	
<b>OFICINA</b>	214	<b>DIRECCION REC MATERIALES</b>	214-20110029805200-2019-U
<b>PROPOSITO DEL AVALÚO</b>		ADMINISTRACION DE BIENES	
<b>NOMBRE SOLICITANTE (S)</b>			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-000-001021	
<b>NOMBRE PROPIETARIO (S)</b>			
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Proporción de Derechos	
EXDEUDOR	FRANCIS CHAVES CHAVARRIA	Céd. Jurídica 4-000-001021	100%
4677-1			
<b>UBICACIÓN DEL BIEN</b>			
Provincia:	02 - ALAJUELA		
Cantón:	01 - ALAJUELA		
Distrito:	10 - DESAMPARADOS		
Localidad:	DESAMPARADOS DE ALAJUELA		
<b>DIRECCIÓN EXACTA</b>			
RESIDENCIAL PUNTA DEL ESTE, CASA 3-A			
<b>REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA</b>			
Inscripción de la Finca		Según el Registro y el Plano	
Plano de catastro N°	<b>A-0271666-1995</b>	203,90 m <sup>2</sup>	
Identificador Predial	<b>20110029805200</b>	203,90 m <sup>2</sup>	
Diferencia de medidas	Porcentaje: 0,00%	0,00 m <sup>2</sup>	Demásia NO
¿EL BIEN POSEE CONSTRUCCIONES?		SÍ	
<b>AVALÚO</b>			
VALOR DEL TERRENO	₡33.857.595,00		
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES	₡52.495.877,00		
<b>VALOR TOTAL DEL BIEN</b>	<b>₡86.353.472,00</b>		
VALOR EN LETRAS: OCHENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS COLONES 00/100			
Tiempo estimado para la venta del bien:	12 meses	Ámbito mínimo de mercado potencial	Nacional
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A	₡52.495.877,00		
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA			SÍ
OBSERVACIONES GENERALES	EL BIEN SE RECOMIENDA COMO GARANTÍA, SE DEBEN REALIZAR TRABAJOS DE REPARCIÓN EN CIELOS, MUEBLES, IMPERMEABILIZACIÓN DE PAREDES CON HUMEDAD, PINTURA GENERAL. REQUIERE LIMPIEZA DE DESECHOS FETALES EN TODO EL PISO DEL SEMI SOTANO. LA CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL DE UNA CASA SE UBICA A NIVEL DE CALLE Y SE ACCEDE A UN APARTAMENTO EN EL SEMISOTANO POR UNAS ESCALERAS LATERALES A CUBIERTO DESDE LA COCHERA.		
Nombre del Perito	ROGER MORAGA PANIAGUA		
Tipo de Profesional	ARQUITECTO		
Número de registro	A- 8241	Emp. 1727	Firma del Perito
Nombre de la empresa	Identificación N° 4-0153-0142		
Nombre y firma representante legal de la empresa			
Fecha inspección:	9 marzo 2019	Fecha informe:	10 marzo 2019
Números telefónicos para contacto	88137896 ó 22693674		
Correo electrónico / Dirección WEB	<a href="mailto:rogerm06@hotmail.com">rogerm06@hotmail.com</a>		

AVALÚO DEL TERRENO				214-20110029805200-2019-U					
Características		TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO							
		COMPARABLES							
SUJETO	1 Factor	2 Factor	3 Factor	4 Factor	5 Factor				
VALOR €/m <sup>2</sup>	165.829,00	182.291,00				0,00			
Area	203,9	199,00	0,9920	192	0,9800	1,0000			
Frente	11	9	1,0510	8	1,0830	1,0000			
Regularidad	0,9	1	0,9000	1	0,9000	1,0000			
% Pendiente	0	0	1,0000	0	1,0000	1,0000			
Nivel	0	0	1,0000	0	1,0000	1,0000			
Ubicación	5	5	1,0000	5	1,0000	1,0000			
Tipo Vía	3	3	1,0000	3	1,0000	1,0000			
Servicios 1	4	1	1,0940	3	1,0300	1,0000			
Servicios 2	16	16	1,0000	16	1,0000	1,0000			
Exceso de Fondo	1	1	1,0000	1	1,0000	1,0000			
Factor Zonal	1	1	1,0000	1	1,0000	1,0000			
Factor Negoc.	0	5%	0,9500	5%	0,9500	1,0000			
Factor de homologacion	0,9752		0,9347	1,0000		1,0000			
Valores Homologados	161.717,98		170.381,76						
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO									
DESCRIPCIÓN	FACTOR	DETALLE							
Terreno quebrado	1,0000	Área afectada	0,00 m <sup>2</sup>						
	1,0000	Área afectada	0,00 m <sup>2</sup>						
	1,0000	Area afectada	0,00 m <sup>2</sup>						
VALOR DEL TERRENO									
Valor conclusivo	€166.050 /m <sup>2</sup>	Valor ajustado	€166.050 / m <sup>2</sup>	Valor unitario Mejoras al Terreno					
Factor secciones	1,0000	Área	203,90 m <sup>2</sup>	€0 / m <sup>2</sup>					
<b>VALOR UNITARIO FINAL</b>									
<b>VALOR TOTAL DEL TERRENO</b>									
LINDEROS ACTUALES									
NORTE	ALFER DE HEREDIA SOCIEDAD ANONIMA		LOTE VACIO						
SUR	CALLE PUBLICA CON FRENTE DE 7,50 MT		CALLE DE ASFALTO						
ESTE	LOTE 2A		LOTE CON CASA						
OESTE	ALFER DE HEREDIA SOCIEDAD ANONIMA		LOTE VACIO						
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05				PRECISIÓN					
VÉRTICE	ESTE	NORTE		Altitud					
1	479.048	1.108.522		1.060					
7	479.048	1.108.519		1.060					
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES									
Nº	Descripción	Tipo información	Números de Contactos		Fecha Consulta				
1	Oferta venta de lote a 500 m del sujeto. Ubicado en Desamparados de Alajuela, valor de venta terreno € 33,000,000. Área del terreno 199 m <sup>2</sup> precio por m <sup>2</sup> €165.829	Oferta	OLX TEL 8301 7460		09/03/2019				
		Coordenadas	Este	OLX	Norte	OLX			
2	Oferta venta de lote a 500 m del sujeto. Ubicado en Desamparados de Alajuela, valor de venta terreno € 35,000,000 . Área del terreno 192 m <sup>2</sup> precio por m <sup>2</sup> €182,291	Oferta	OLX TEL 8425 4269		09/03/2019				
		Coordenadas	Este	479.550	Norte	1.108.207			
3		Oferta							
		Coordenadas	Este		Norte				
4		Oferta							
		Coordenadas	Este		Norte				

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO		214-20110029805200-2019-U		
<b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>		<b>ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS</b>		
Tipo de ruta	Calle local	Caño	SÍ	Sistema Sanitario
Material	Asfalto	Cuneta	SÍ	Alcantarillado pluvial
Ancho de vía	8,50 m	Cordón	SÍ	Tanque séptico
Acera	SÍ	<b>ACCESO A LA FINCA</b>		
		Calle pública		
<b>DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS</b>		<b>DATOS SOCIOECONÓMICOS</b>		
Teléfono	SÍ ICE	Internet por Cable	SÍ VARIOS	Clase social Media
Alumbrado	SÍ CNFL	Jardines y Parques	SÍ a 100 m	Clase social zonas cercanas Media
Electricidad	SÍ CNFL	Transporte Público	SÍ a 200 m	Densidad poblacional Media
Agua Potable	SÍ AYA	Edificios Comerciales	SÍ a 200 m	Actividad del lugar
Señal celular	SÍ VARIOS	Recolección de basura	SÍ	
TV por Cable	SÍ	Edificios públicos / comunales	SÍ a 300 m	RESIDENCIAL
Medidores instalados	Sólo Agua			
<b>CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS</b>				
Frente principal:	11,00 m	Nivel sobre calle:	0,00 m	
Fondo:	29,00 m	Pendiente %	0	
Relación:	2,6364	Tipo de vía:	3	
Servicios	S1 4 S2 16	Ubicación:	Medianero	
<b>RIESGOS POTENCIALES</b>				
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:	NO			
Estado Físico (árbol, mantenimiento, ancajes, vientos, soportes de las antenas o torres:				
Cuerpo de agua cerca	Río	Distancia	100,00 m	
Topografía	Quebrada	Pendiente	Descendente	
<b>GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA</b>				
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 95,00%				
<b>AFFECTACIONES DEL BIEN</b>				
FECHA ESTUDIO	GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES			
09/03/2019	ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: SI HAY Demanda ordinaria Citas 2014-51042-001 GRAVAMENES o AFFECTACIONES: SI HAY Servidumbre trasladada citas 301-07098-01-0901-001			
<b>OBSERVACIONES</b>				
SE TRATA DE UN TERRENO DE FORMA REGULAR DE 203,90 M2 EN CALLE 1 DEL RESIDENCIAL PUNTA DEL ESTE, CON UNA CASA A NIVEL DE LA CALLE Y CON UN SEMISOTANO A DESNIVEL, CON VENTANAS HACIA COSTADO NORTE. AL FRENTE SE OBSERVA UNA ZONA DE JARDÍN ABIERTA Y UNA COCHERA TECHADA PARA TRES VEHICULOS, CON TAPIA Y PORTÓN AL FRENTE. SE OBSERVA ADEMÁS ACERA, CORDON Y CAÑO. AL NORTE COLINDA TERRENO VACÍO Y 2 MTS MÁS BAJO QUE EL LOTE A VALORAR Y AL SUR CON CALLE A NIVEL. EN LA COLINDANCIA OESTE HAY UN TERRENO VACÍO Y AL ESTE UN LOTE CON CASA. EL RESIDENCIAL SE UBICA A 10 MINUTOS DEL CENTRO DE ALAJUELA Y A 10 MINUTOS DE SANTA BARBARA DE HEREDIA.				

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descripta, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sísmicos resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de ingeniería ni de la ejecución de la obra. El informe no refleja las características de la obra ni su calidad, ni su duración, ni su adecuación para su uso.

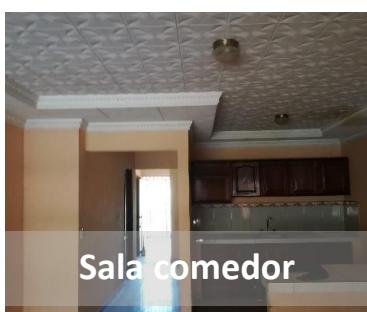
DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES		214-20110029805200-2019-U																																																					
<b>CONSTRUCCIONES</b>																																																							
Tipo de construcción existente: CASA CON APARTAMENTO		Uso predominante: Residencial																																																					
Estado de la edificación: Existente		Avance: 100% Presupuesto: ¢																																																					
Nombre del Profesional Responsable de la obra: NA																																																							
Nombre del Desarrollador: NA																																																							
Número de Contrato CFIA: NA		Número permiso construcción:																																																					
Documentos de construcción adicionales: NA																																																							
Propiedad utilizada por:	En desuso	Nombre																																																					
Vigencia del contrato de arrendamiento:																																																							
Área construcción principal:	232,00 m <sup>2</sup>	Porcentaje de cobertura:	81%																																																				
		Año de construcción:	2009																																																				
<b>DETALLE DE ELEMENTOS</b>																																																							
<b>TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A:</b> VC 03		<b>NÚMERO DE NIVELES:</b> 2																																																					
<table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Estructura</td> <td colspan="3">SE PRESUME PLACA CORRIDA</td> </tr> <tr> <td>Paredes</td> <td colspan="3">MAMPOSTERIA Y CONCRETO ARMADO</td> </tr> <tr> <td>Entrepiso</td> <td colspan="3">CONCRETO</td> </tr> <tr> <td>Techos</td> <td colspan="3">CERCHAS METAL</td> </tr> <tr> <td>Cubierta</td> <td colspan="3">LAMINA RECTANGULAR ESMALTADA</td> </tr> <tr> <td>Cielos</td> <td colspan="3">ESCAVOLA</td> </tr> <tr> <td>Pisos</td> <td colspan="3">CERAMICOS Y PORCELANATOS</td> </tr> <tr> <td>Fachada</td> <td colspan="3">PORTÓN DE REJAS</td> </tr> <tr> <td>Aposentos</td> <td colspan="3">2 DORMITORIOS, SALA, COMEDOR, COCINA Y PILAS EN CADA PISO</td> </tr> <tr> <td>Baños</td> <td colspan="3">2 BAÑOS EN CASA Y 1 BAÑO EN APARTAMENTO</td> </tr> <tr> <td>Otros</td> <td colspan="3">COCHERA 3 VEHICULOS</td> </tr> <tr> <td>Red de agua caliente</td> <td>SI</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Tanque captación de agua</td> <td>NO</td> <td colspan="2"></td> </tr> </table>				Estructura	SE PRESUME PLACA CORRIDA			Paredes	MAMPOSTERIA Y CONCRETO ARMADO			Entrepiso	CONCRETO			Techos	CERCHAS METAL			Cubierta	LAMINA RECTANGULAR ESMALTADA			Cielos	ESCAVOLA			Pisos	CERAMICOS Y PORCELANATOS			Fachada	PORTÓN DE REJAS			Aposentos	2 DORMITORIOS, SALA, COMEDOR, COCINA Y PILAS EN CADA PISO			Baños	2 BAÑOS EN CASA Y 1 BAÑO EN APARTAMENTO			Otros	COCHERA 3 VEHICULOS			Red de agua caliente	SI			Tanque captación de agua	NO		
Estructura	SE PRESUME PLACA CORRIDA																																																						
Paredes	MAMPOSTERIA Y CONCRETO ARMADO																																																						
Entrepiso	CONCRETO																																																						
Techos	CERCHAS METAL																																																						
Cubierta	LAMINA RECTANGULAR ESMALTADA																																																						
Cielos	ESCAVOLA																																																						
Pisos	CERAMICOS Y PORCELANATOS																																																						
Fachada	PORTÓN DE REJAS																																																						
Aposentos	2 DORMITORIOS, SALA, COMEDOR, COCINA Y PILAS EN CADA PISO																																																						
Baños	2 BAÑOS EN CASA Y 1 BAÑO EN APARTAMENTO																																																						
Otros	COCHERA 3 VEHICULOS																																																						
Red de agua caliente	SI																																																						
Tanque captación de agua	NO																																																						
<b>Sistema eléctrico:</b>																																																							
<table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Entubado Conduit</td> <td>SI</td> <td colspan="2">TOTAL</td> </tr> <tr> <td>Porcentaje</td> <td colspan="3">100%</td> </tr> <tr> <td>Caja breaker</td> <td>SI</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Interruptor</td> <td colspan="3">Diyuntores</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Bueno</td> </tr> <tr> <td>Gas LP</td> <td colspan="3">Ubicación</td> </tr> </table>				Entubado Conduit	SI	TOTAL		Porcentaje	100%			Caja breaker	SI			Interruptor	Diyuntores			Bueno				Gas LP	Ubicación																														
Entubado Conduit	SI	TOTAL																																																					
Porcentaje	100%																																																						
Caja breaker	SI																																																						
Interruptor	Diyuntores																																																						
Bueno																																																							
Gas LP	Ubicación																																																						
<b>Estado Físico y Mantenimiento:</b>																																																							
<table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Paredes</td> <td>Regular</td> <td>Cielos</td> <td>Bueno</td> </tr> <tr> <td>Pisos</td> <td>Regular</td> <td>Cubierta</td> <td>Regular</td> </tr> </table>				Paredes	Regular	Cielos	Bueno	Pisos	Regular	Cubierta	Regular																																												
Paredes	Regular	Cielos	Bueno																																																				
Pisos	Regular	Cubierta	Regular																																																				
<b>Fisuras</b>																																																							
Repellos	Leve	Paredes	Ninguno																																																				
Pisos	Ninguno	Pisos	Ninguno																																																				
<b>Apreciación visual de desplome</b>																																																							
Cielos	Ninguno																																																						
Ninguno																																																							
<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>																																																							
Estado de la edificación:		Existente	Avance:																																																				
<b>DESCRIPCIÓN</b>																																																							
<b>PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>																																																							
Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro para construcción:																																																				
1			Equivalente al: 0,0%																																																				
2			del monto del crédito destinado a construcción																																																				
3																																																							
4																																																							
7																																																							
<b>OBSERVACIONES</b>																																																							
<p>El valor y descripción de las obras se base en la inspección de campo, así como el valor de la obra en el mercado y el valor /m<sup>2</sup> depreciado para los comparables mediante método Ross Heidecke, además de la tipología Constructiva analizada. Para el presente avalúo no se realizan pruebas al terreno (ya que no es parte del avalúo), sólo se realiza inspección visual donde de momento se observa una casa a nivel de calle y un semisótano soportado aparentemente por un muro de retención (no se puede verificar porque no hay acceso al lote colindante el cual está unos 2 mts más bajo) Se verificó la existencia del bien y el avance indicado, mediante la visita al sitio el día 09 marzo del 2019 por lo que el avalúo es para esta fecha. No se investigan gravámenes de dominio que puedan existir sobre dicho bien. La información consignada tanto en el plano de catastro como en el estudio de registro se asumen como ciertas, la verificación de esta información no es parte del alcance de este informe. Se recomienda realizar trabajos de reparación en paredes con humedad importante en sótano, trabajos de pintura, reparación de cielos y muebles y limpieza profunda. La propiedad no tiene medidor eléctrico conectado, sólo el de agua está en funcionamiento. Toda la información brindada en este avalúo corresponde a la investigación, medición en sitio, criterios técnicos, fotografía e información obtenida antes, durante y después de la visita al inmueble y las consideraciones aquí expresadas constituyen nuestra opinión profesional, por lo que podrían no ser compartidas por otras personas.</p>																																																							

**ANEXO FOTOGRÁFICO**

214-20110029805200-2019-U


**Perito en sitio**

**Calle acceso**

**Cochera**

**Sala comedor**

**Portón**

**Cielos cochera**

**Caja breaker N1**

**Pilas**

**Baños**

**Semisotano**

**Paredes con humedad**

**Cocina semisotano**
**FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES**

**1**  
₡33 000 000

**2**  
₡35 000 000

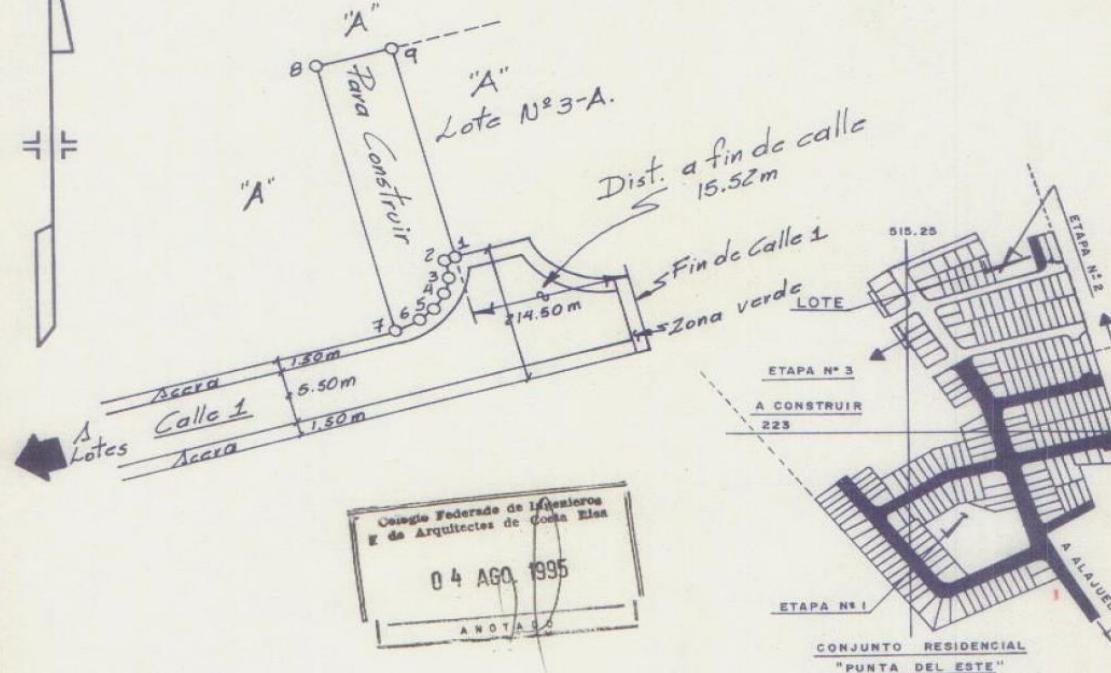
**3**

**4**

**5**

**PLANO DE CATASTRO**

214-20110029805200-2019-U

<b>CATASTRO NACIONAL</b> <b>163 127</b> ROLLO IMAGEN SECCION MICROFILM AÑO 1995	277-A-1-10-12  <b>REGISTRO NACIONAL CATASTRO NACIONAL</b> El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el número: <b>A-271666-95</b> Fecha <b>18 AGO 1995</b> Autorizada	 <b>CATASTRO NACIONAL</b> <b>REPUBLICA DE COSTA RICA</b> <b>TIMBRE</b> <b>10 COLONES</b> 																														
 <p><b>NOTAS:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL CERRADA Y RADIALES.</li> <li>- PRECISION: ANGULAR 00°01' LINEAL 1:4000</li> <li>- DOY FE QUE LOS LINDEROS SON ACTUALES Y EXISTENTES.</li> <li>- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO N° A-50784-92.</li> <li>- DOY FE QUE LA CALLE QUE INDICO COMO ACCESO EXISTE EN LA REALIDAD.</li> <li>- COLINDANTE "A" ES ALFER DE HEREDIA S.A.</li> <li>- Distancia frente acalle: 11.00m</li> </ul> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>LINEA</th> <th>RUMBO</th> <th>DIST. (m)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>5 66°53' W</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>5 19°15' E</td> <td>2.03</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>5 09°44' W</td> <td>1.76</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>5 20°55' W</td> <td>1.82</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>5 37°29' W</td> <td>1.89</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>5 61°07' W</td> <td>2.50</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>N 23°07' W</td> <td>29.00</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>N 66°53' E</td> <td>7.50</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>S 23°07' E</td> <td>23.00</td> </tr> </tbody> </table>			LINEA	RUMBO	DIST. (m)	1	5 66°53' W	1.00	2	5 19°15' E	2.03	3	5 09°44' W	1.76	4	5 20°55' W	1.82	5	5 37°29' W	1.89	6	5 61°07' W	2.50	7	N 23°07' W	29.00	8	N 66°53' E	7.50	9	S 23°07' E	23.00
LINEA	RUMBO	DIST. (m)																														
1	5 66°53' W	1.00																														
2	5 19°15' E	2.03																														
3	5 09°44' W	1.76																														
4	5 20°55' W	1.82																														
5	5 37°29' W	1.89																														
6	5 61°07' W	2.50																														
7	N 23°07' W	29.00																														
8	N 66°53' E	7.50																														
9	S 23°07' E	23.00																														
 <p>Ubicación Geográfica: HOJA "BARVA" ESCALA 1:50000</p> <p>Plano detallado de la finca, mostrando los lotes "A" y "B" para construir, las calles, distancias y zonas verdes.</p> <p>Conjunto Residencial "PUNTA DEL ESTE" Localización del Lote Escala 1:5000</p>																																
<b>PROPIEDAD DE:</b> <u>ALFER DE HEREDIA SOCIEDAD ANONIMA.</u> CEDULA JURIDICA N° 3-101-103526-37   ROY NUNEZ VASQUEZ TOPOGRAFO ASOCIADO T.A. 4508.																																
<b>SITUADO EN:</b> DESAMPARADOS. <b>ES PARTE DE:</b> <b>DISTRITO:</b> 10 DESAMPARADOS. <b>FOLIO REAL</b> <b>CANTON:</b> 01 ALAJUELA. <b>NUMERO</b> <b>PROVINCIA:</b> 02 ALAJUELA. <b>2128270-000</b>  <b>PROTOCOLO TOMO:</b> LOTE N° 3 <b>FECHA:</b> ABRIL 1995. <b>FOLIO:</b> 56 <b>BLOQUE:</b> A. <b>ESCALA:</b> 1:500																																

## ESTUDIO DE REGISTRO

214-20110029805200-2019-U

REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 298052---000

PROVINCIA: ALAJUELA FINCA: 298052 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: LOTE 3 A TERRENO PARA CONSTRUIR

SITUADA EN EL DISTRITO 10-DESAMPARADOS CANTON 1-ALAJUELA DE LA PROVINCIA DE ALAJUELA

LINDEROS:

NORTE : ALFER DE HEREDIA SOCIEDAD ANONIMA

SUR : CALLE PUBLICA CON FRENTE DE 7,50 CENTIMETROS

ESTE : LOTE 2 A

OESTE : ALFER DE HEREDIA SOCIEDAD ANONIMA

MIDE: DOSCIENTOS TRES METROS CON NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:A-0271666-1995

**ANTECEDENTES DE LA FINCA:**

**FINCA DERECHO INSCRITA EN**

2-00128270 000	FOLIO REAL
2-00298052 001	FOLIO REAL
2-00298052 001	FOLIO REAL
2-00298052 002	FOLIO REAL
2-00298052 000	FOLIO REAL
2-00298052 000	FOLIO REAL

**VALOR FISCAL:** 85,000,000.00 COLONES

**PROPIETARIO:**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: SESENTA Y SEIS MILLONES NOVENTA Y NUEVE MIL CIENTO VEINTICINCO COLONES CON NOVENTA CENTIMOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2014-00049680-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 11 DE JUNIO DE 2014

**ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: SI HAY**

DEMANDA ORDINARIA

CITAS: 2014-51042-001

**PRESENTADA A LAS 11:19 DEL DIA 25 DE FEBRERO DE 2014  
OTORGADA A LAS 14:46 DEL DIA 24 DE FEBRERO DE 2004**

**GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**

SERVIDUMBRE TRASLADADA

CITAS: 301-07098-01-0901-001

**CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY**

**ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY**

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 7-Marzo-2019 a las 19.56.59 horas

Emitido el 07-03-2019 a las 22:20 horas

## SERVICIOS PUBLICOS

214-20110029805200-2019-U

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA Y COMPRAS  
Unidad de Soporte técnicoFORMULARIO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE BIENES TEMPORALES  
DEL BNCR

Por favor ingresar los siguientes datos referentes a los servicios públicos de agua potable y electricidad de los bienes temporales del Banco Nacional de Costa Rica.

## Servicio de agua potable

Posee servicio activo: Sí  No 

En caso de que no cuente con servicio, favor indicar el número de abonado/medidor/NISE/NIS de la casa más cercana; y el proveedor más cercano a la propiedad. \_\_\_\_\_

Nombre del proveedor del servicio: ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS

Número telefónico del proveedor: 2242 5069

Número de abonado/medidor/NISE/NIS según corresponda del servicio: 08-2629

Nombre del abonado: NO HAY DATOS DISPONIBLES

Observaciones: \_\_\_\_\_

## Servicio eléctrico

Posee servicio eléctrico activo: Sí  No 

En caso de que no cuente con servicio, favor indicar el número de abonado/medidor/NISE/NIS de la casa más cercana; y el proveedor más cercano a la propiedad. 216342

Nombre del proveedor del servicio: ICE

Número telefónico del proveedor: 8000 423532

Número de abonado/medidor/NISE/NIS del servicio : NO HAY DATOS

Nombre del abonado : NO HAY DATOS

Observaciones: \_\_\_\_\_