

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales	
VÍAS DE COMUNICACIÓN			ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS		
Tipo de ruta	Camino vecinal	Caño	SÍ	Sistema Sanitario	Planta de tratamiento
Material	Adoquín	Cuneta	NO	Alcantarillado pluvial	SÍ
Ancho de vía	14.00 m	Cordón	SÍ		
Acera	NO	ACCESO A LA FINCA			Calle privada
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS				DATOS SOCIOECONÓMICOS	
Teléfono	NO ICE	Internet por Cable	SÍ	Clase social	Media Alta
Alumbrado	NO Coopeguanac	Jardines y Parques	NO a 0 m	Clase social zonas cercanas	Media
Electricidad	NO Coopeguanac	Transporte Público	SÍ a 900 m	Densidad poblacional	Baja
Agua Potable	SÍ AyA	Edificios Comerciales	SÍ a 900 m	Actividad del lugar	
Señal celular	SÍ Kolbi	Recolección de basura	SÍ		
TV por Cable	SÍ	Edificios públicos / comunales	SÍ a 800 m	Residencial-Turística	
Medidores instalados	Ninguno				
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS					
Frente principal:	4.00 m	Nivel sobre calle:	0.00 m		
Fondo:	0.00 m	Pendiente %	20		
Relación:	0	Tipo de vía:	3		
Servicios	S1 1	Ubicación:	Medianero		
	S2 5				
RIESGOS POTENCIALES					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:				SÍ	
Estado Físico (árbol, mantenimiento, anclajes, vientos, soportes de las antenas o torres):				Bueno	
Cuerpo de agua cerca	Arroyo	Distancia	0.00 m	Posibilidad de daños	Ninguno
Topografía	Quebrada	Pendiente	Declive pronunciado	Riesgo deslizamiento	Bajo
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 39.00%					
AFECTACIONES DEL BIEN					
GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES					
FECHA ESTUDIO					
13/05/2020	GRAVAMENES: ANOTACIONES: NO HAY.				
OBSERVACIONES					
<p>La finca matriz posee las obras civiles de infraestructura como accesos vehiculares, cordón y caño, completos, la electricidad se ubica en ciertos sectores del proyecto, se aclara que no todos los lotes tienen la disponibilidad, el agua se indicó que todos los lotes posee disponibilidad de una paja, hay un pozo, la definitiva es la del acueducto Sardinal-Coco. Las calles son adoquinadas y poseen cordón y caño, el condominio posee diferente tipo de fincas, desde fincas para la construcción de una habitación, hasta fincas con capacidad registral de formar un condominio, dentro del condominio, el tema con esta diferenciación no es valorado o tomado en cuenta en el informe por motivos de que no hay documentos que respalden disponibilidad de servicios básicos. Algunas fincas poseen vistas al mar, otras a la montaña o charrales. Las valoradas en este informe no tienen vista al mar. Muy pocos lotes poseen terrazas, la mayoría posee pendientes muy onduladas y quebradas, por lo que se aplica un castigo de acceso. Cabe aclararse que todas las referencias son de lotes en reventas de propietarios que adquirieron y ahora los revenden, la mayoría de ellas en igules condiciones a las valoradas. Los propietarios pueden acceder a obras comunes que hay en el club de Coco bay. Los valores de terrenos encontrados en la zona van de los \$15-\$40 /m2 este precio varía por características de tamaño, servicios, ubicación, etc.</p>					

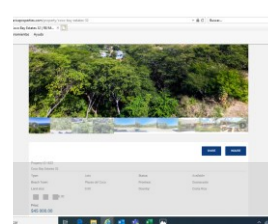
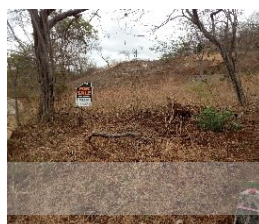
AVALÚO INDIVIDUAL DE LAS FINCAS FILIALES													
N° Informe de Avalúo	Finca Filial	Identificador Predial		Plano Catastrado		Escritura C.	Coeficiente	TERENO				CONSTRUCCIÓN	TOTAL
		Número	Área m2	Número	Área m2	Área m2		Área	Factor Ajuste	Valor €/m2	Valor €	Valor	
214-5050300553080F-2020-C	67	5050300553080F	3421.63	G-1128619-2007	3421.63	0.00	0.0099	5,125.48	0.66	8,855.96	30,301,806.06	-	30,301,806.06
214-5050300553100F-2020-C	69	5050300553100F	1855.72	G-1130905-2007	1855.72	0.00	0.0054	2,795.72	1.00	13,464.00	24,985,414.08	-	24,985,414.08
214-5050300553200F-2020-C	79	5050300553200F	2113.26	G-1130904-2007	2113.26	0.00	0.0061	3,158.12	0.90	12,117.60	25,607,639.38	-	25,607,639.38
214-5050300553210F-2020-C	80	5050300553210F	3830.36	G-1130902-2007	3830.36	0.00	0.0110	5,694.98	0.58	7,775.96	29,784,723.09	-	29,784,723.09
214-5050300553220F-2020-C	81	5050300553220F	3241.56	G-1130901-2007	3241.56	0.00	0.0093	4,814.84	0.58	7,775.96	25,206,238.31	-	25,206,238.31
214-5050300553240F-2020-C	83	5050300553240F	2264.94	G-1128329-2007	2264.94	0.00	0.0065	3,365.21	0.51	6,840.30	15,492,870.66	-	15,492,870.66
214-5050300553370F-2020-C	96	5050300553370F	3096.27	G-1128311-2007	3096.27	0.00	0.0089	4,607.75	0.54	7,293.14	22,581,532.31	-	22,581,532.31
214-5050300553380F-2020-C	97	5050300553380F	4076.95	G-1128338-2007	4076.95	0.00	0.0118	6,109.16	0.62	8,290.74	33,800,937.70	-	33,800,937.70
214-5050300553410F-2020-C	100	5050300553410F	3390.42	G-1139184-2007	3390.42	0.00	0.0098	5,073.71	0.80	10,733.80	36,392,101.92	-	36,392,101.92
								TOTAL			244,153,263.51	-	244,153,263.51

ANEXO FOTOGRÁFICO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

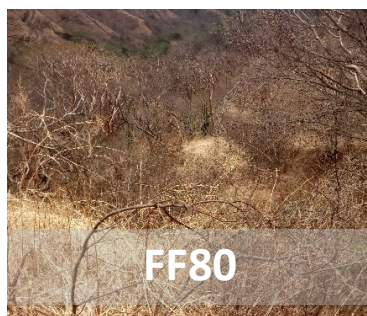


FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES

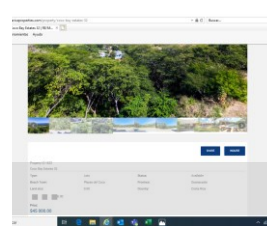
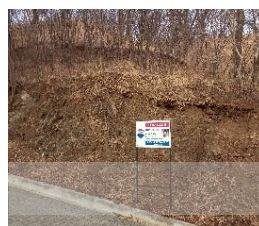
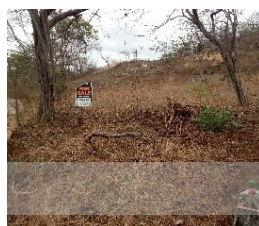


ANEXO FOTOGRÁFICO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES

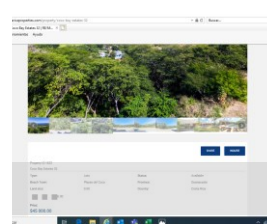
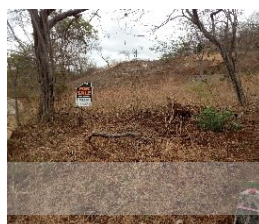


ANEXO FOTOGRÁFICO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES

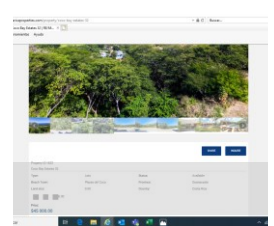
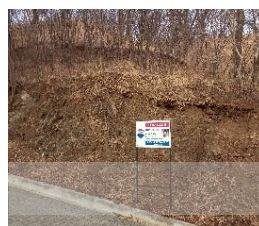
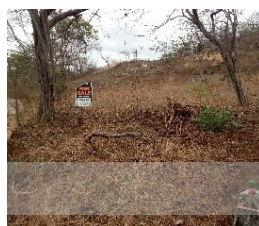


ANEXO FOTOGRÁFICO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES



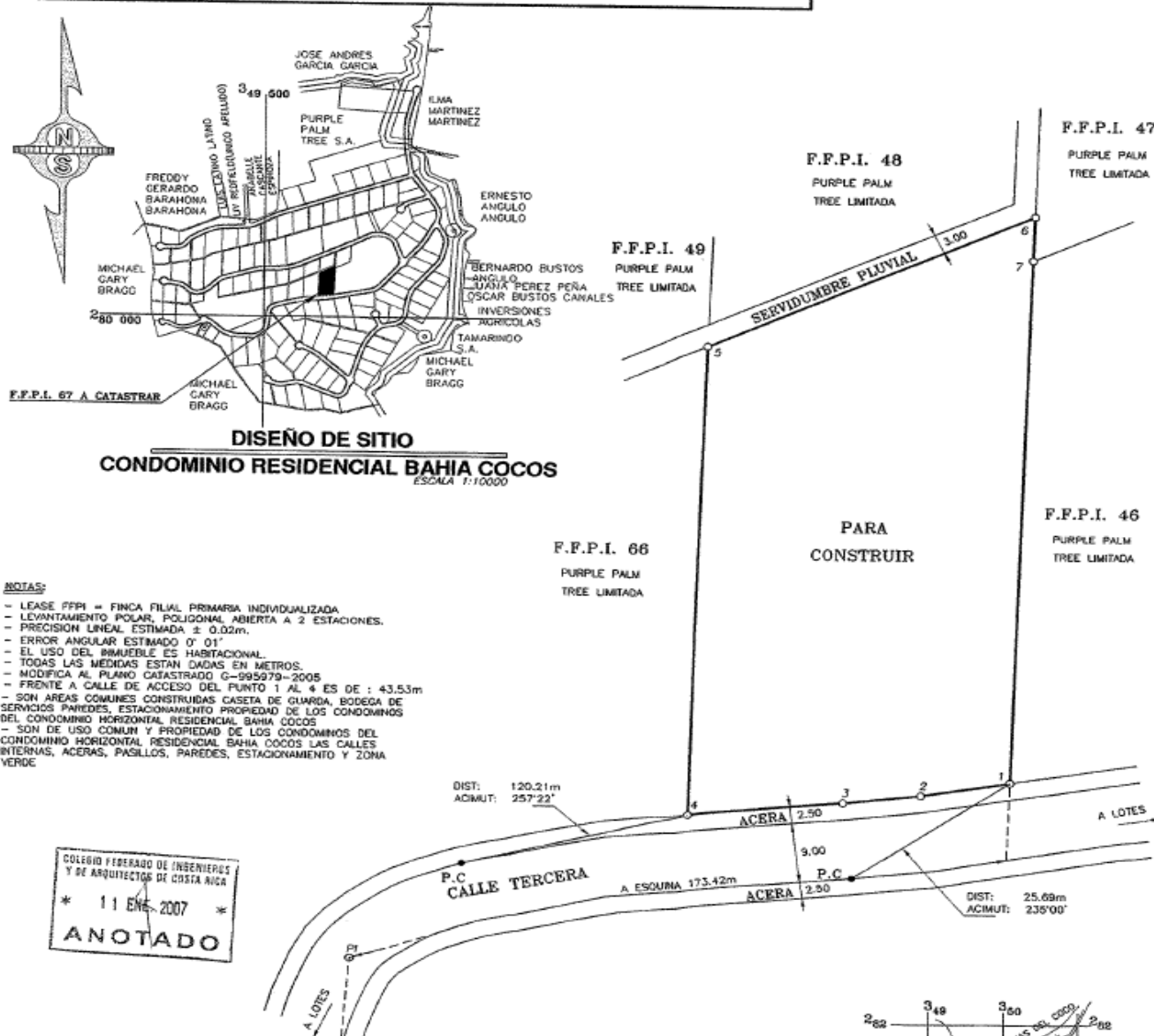
PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

EL BANCO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
6-1129619-7457
Fecha: 6 ENE. 2007 Firma: [Firma]



LÍNEA	ACIMUT	DIST.(m)
1- 2	260°06'	12.05
2- 3	263°18'	10.44
3- 4	264°49'	21.04
4- 5	001°51'	71.59
5- 6	065°04'	48.17
6- 7	181°51'	6.73
7- 1	181°51'	80.00



PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

**REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL**

El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
G-1130906-2007

23 ENE 2007

Fecha _____ Firma Autorizada _____



**COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA**

* 19 ENE 2007 *

ANOTADO

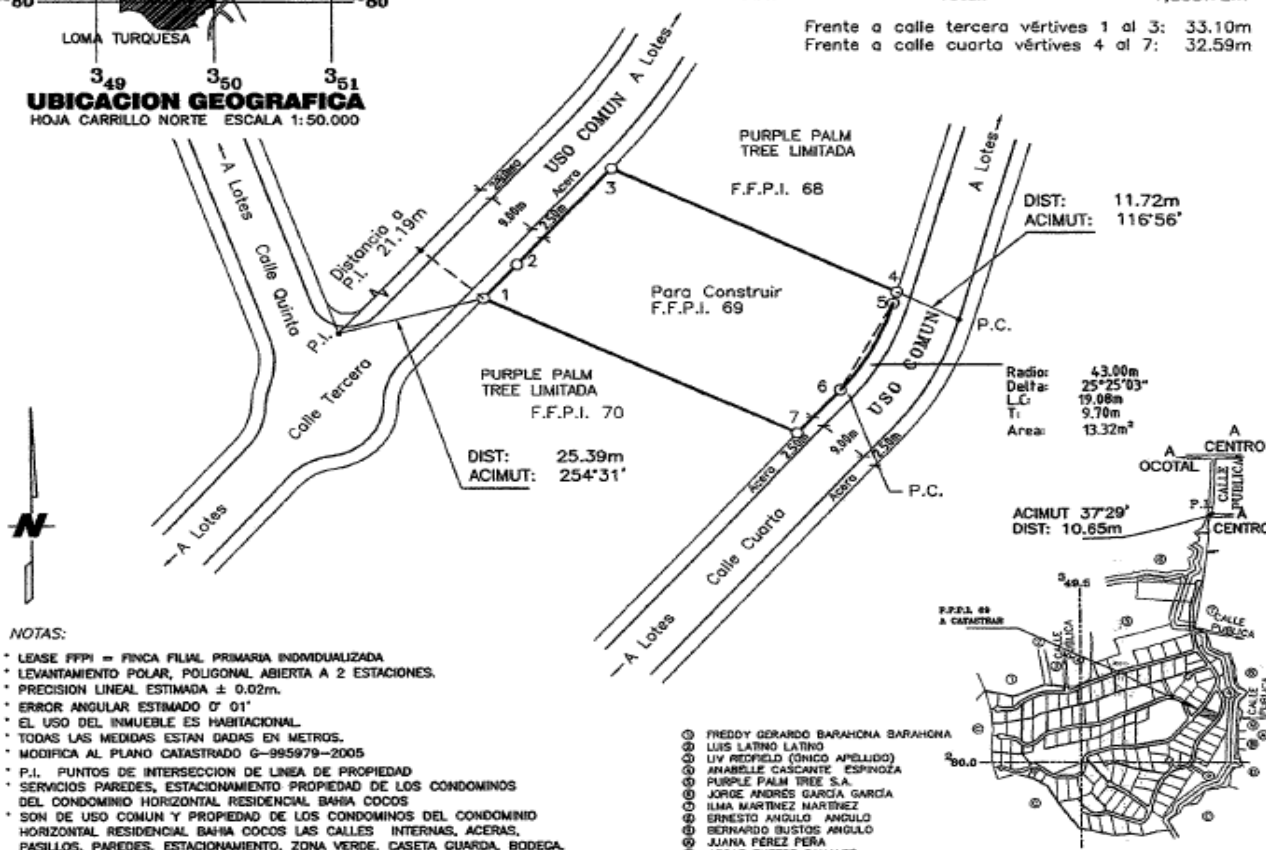
LINEA	AZIMUT	DISTANCIA
1-2	41°03'50"	8.64m
2-3	40°59'05"	24.46m
3-4	116°11'10"	53.92m
4-5	195°45'33"	2.27m
5-6	208°28'05"	18.92m
6-7	221°10'36"	11.24m
7-1	296°11'10"	59.14m

Area según derrotero: 1842.40m²
Sector circular: 13.32m²

Total: 1,855.72m²

Frete a calle tercera vértices 1 al 3: 33.10m
Frete a calle cuarta vértices 4 al 7: 32.59m


UBICACION GEOGRAFICA
HOJA CARRILLO NORTE ESCALA 1:50,000


NOTAS:

- * LEASE F.F.P.I. = FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA
- * LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA A 2 ESTACIONES.
- * PRECISION LINEAL ESTIMADA $\pm 0.02m$.
- * ERROR ANGULAR ESTIMADO 0' 01"
- * EL USO DEL INMUEBLE ES HABITACIONAL.
- * TODAS LAS MEDIDAS ESTAN DADAS EN METROS.
- * MODIFICA AL PLANO CATASTRADO G-995979-2005
- * P.I. PUNTOS DE INTERSECCION DE LINEA DE PROPIEDAD
- * SERVICIOS PAREDES, ESTACIONAMIENTO PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL BAHIA COCOS
- * SON DE USO COMUN Y PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL BAHIA COCOS LAS CALLES INTERNAS, ACERAS, PASILLOS, PAREDES, ESTACIONAMIENTO, ZONA VERDE, CASETA GUARDA, BODEGA.

CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL BAHIA COCOS

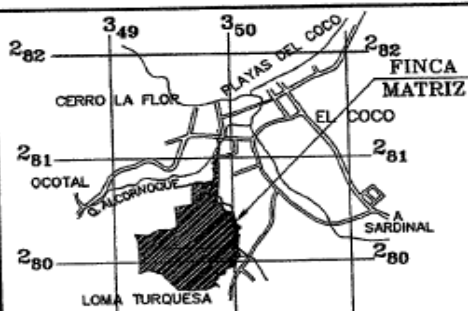
FINCA FILIAL PROPIEDAD DE:		CEDULA JURIDICA Nº: 3-102-358957		SITUADO EN: EL COCO		FOLIO REAL FINCA MATRIZ H5002372M-000	
PURPLE PALM TREE LIMITADA				DISTRITO: 3° SARDINAL		FOLIO REAL FINCA FILIAL H5055310F-000	
				CANTON: 5° CARRILLO		AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO:	
				PROVINCIA: 5° GUANACASTE		FINCA MATRIZ: 517.725, 12 m ²	
						FINCA FILIAL: 1,855.72 m ²	


Didier García Álvarez
 -Técnico en Topografía y Catastro-TTC 2470

PROTOCOLO-TOMO	FOLIO:	ESCALA:	FECHA:	AREA:
14635	72 al 84	1:1000	MAYO 2006	1,855.72m ²

PLANO DE CATASTRO

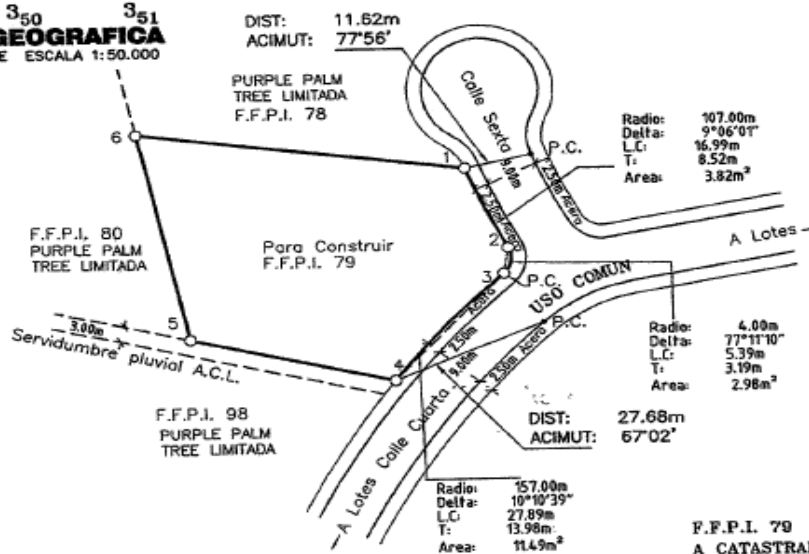
Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



LINEA	AZIMUT	DISTANCIA
1-2	155°22'50"	16.98m
2-3	189°25'24"	4.99m
3-4	222°55'40"	27.85m
4-5	283°29'36"	35.9m
5-6	348°03'42"	40.53m
6-1	97°24'33"	56.49m

Area según derrotero: 2,125.59m²
Sector circular: -3.82m²
Sector circular: 2.98m²
Sector circular: -11.49m²
Total: 2,113.26m²

Frente a calle cuarta vértices 2 al 4: 33.28m
Frente a calle sexta vértices 1 al 2: 16.99m

UBICACION GEOGRAFICA
HOJA CARRILLO NORTE ESCALA 1:50,000


COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA
* 19 ENE 2007 *
ANOTADO

NOTAS:

- LEASE FFPI = FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA
- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA A 2 ESTACIONES.
- PRECISION LINEAL ESTIMADA ± 0.02m.
- ERROR ANGULAR ESTIMADO 0' 01"
- EL USO DEL INMUEBLE ES HABITACIONAL.
- TODAS LAS MEDIDAS ESTAN DADAS EN METROS.
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO G-995979-2005
- P.J. PUNTOS DE INTERSECCION DE LINEA DE PROPIEDAD
- SERVICIOS PAREDES, ESTACIONAMIENTO PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL BAHIA COCOS
- SON DE USO COMUN Y PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL BAHIA COCOS LAS CALLES INTERNAS, ACERAS, PASILLOS, PAREDES, ESTACIONAMIENTO, ZONA VERDE, CASETA GUARDA, BODEGA.

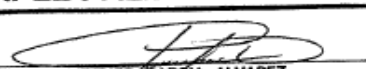
- ① FREDY GERARDO BARAHONA BARAHONA
- ② LUIS LATINO LATINO
- ③ LIV REYNOLDO (UNICO APELLIDO)
- ④ ANABELLE GASCANTE ESPINOZA
- ⑤ PURPLE PALM TREE S.A.
- ⑥ JORGE ANDRES GARCIA GARCIA
- ⑦ ILMA MARTINEZ MARTINEZ
- ⑧ ERNESTO ANGULO ANGULO
- ⑨ BERNARDO BUSTOS ANGULO
- ⑩ JUAN PÉREZ PÉREZ
- ⑪ ASCAR BUSTOS CANALES
- ⑫ MICHAEL GARY BRAGG
- ⑬ INVERSIONES AGRICOLAS TANARINDO S.A.

F.F.P.I. 79
A CATASTRAR



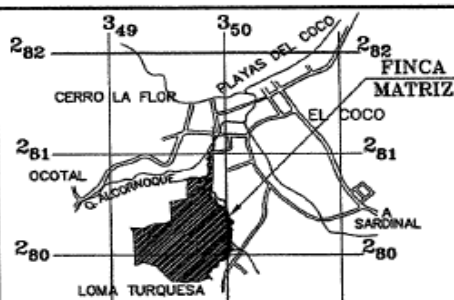
DISEÑO DE SITIO (ESCALA 1:50,000)
CONDOMINIO RESIDENCIAL BAHIA COCOS

CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL BAHIA COCOS

FINCA FILIAL PROPIEDAD DE:		CEDULA JURIDICA N°: 3-102-358957		SITUADO EN: EL COCO		FOLIO REAL FINCA MATRIZ H5002372M-000	
PURPLE PALM TREE LIMITADA				DISTRITO: 3° SARDINAL		FOLIO REAL FINCA FILIAL H5055320F-000	
 DIDIER GARCIA ALVAREZ -Técnico en Topografía y Catastro-TTC 2470				CANTON: 5° CARRILLO		AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO:	
				PROVINCIA: 5° GUANACASTE		FINCA MATRIZ: 517.725,12 m ²	
PROTOCOLO-TOMO 14635	FOLIO: 72 al 84	ESCALA: 1:1000	FECHA: MAYO 2006	AREA: 2,113.26 m ²		FINCA FILIAL: 2,113.26 m ²	

PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales


UBICACION GEOGRAFICA
HOJA CARRILLO NORTE ESCALA 1:50.000

LINEA	AZIMUT	DISTANCIA
1-2	78°57'05"	1.22m
2-3	78°47'14"	39.79m
3-4	168°03'42"	102.92m
4-5	283°29'36"	45.40m
5-1	348°03'42"	83.95m

Frente a calle tercera vértices 1 al 3: 41.01m

DIST: 11.56m
ACIMUT: 354°49'

P.C. 1
A Lotes
P.C. 2
P.C. 3
F.F.P.I. 77
PURPLE PALM
TREE LIMITADA
DIST. AL P.C. 59.74m
ACIMUT: 78°47'

F.F.P.I. 81
PURPLE PALM
TREE LIMITADA

Para Construir
F.F.P.I. 80

F.F.P.I. 78
PURPLE PALM
TREE LIMITADA

F.F.P.I. 97
PURPLE PALM
TREE LIMITADA

PURPLE PALM
TREE LIMITADA
F.F.P.I. 98

F.F.P.I. 79
PURPLE PALM
TREE LIMITADA

F.F.P.I. 80
A CATASTRAR

ACIMUT 37°29'
DIST: 10.65m

NOTAS:

- * LEASE F.F.P.I. = FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA
- * LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA A 2 ESTACIONES.
- * PRECISION LINEAL ESTIMADA $\pm 0.02m$.
- * ERROR ANGULAR ESTIMADO 0' 01"
- * EL USO DEL INMUEBLE ES HABITACIONAL.
- * TODAS LAS MEDIDAS ESTAN DADAS EN METROS.
- * MODIFICA AL PLANO CATASTRADO G-995979-2005
- * P.I. PUNTOS DE INTERSECCION DE LINEA DE PROPIEDAD
- * SERVICIOS PAREDES, ESTACIONAMIENTO PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL BAHIA COCOS
- * SON DE USO COMUN Y PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL BAHIA COCOS LAS CALLES INTERNAS, ACERAS, PASILLOS, PAREDES, ESTACIONAMIENTO, ZONA VERDE, CASETA GUARDA, BODEGA.

CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL BAHIA COCOS

FINCA FILIAL PROPIEDAD DE: CEDULA JURIDICA N°: 3-102-358957

PURPLE PALM TREE LIMITADA

DIDIER GARCIA ALVAREZ
-Técnico en Topografía y Catastro-TTC 2470

SITUADO EN: EL COCO

DISTRITO: 3° SARDINAL

CANTON: 5° CARRILLO

PROVINCIA: 5° GUANACASTE

FOLIO REAL FINCA MATRIZ
H5002372M-000

FOLIO REAL FINCA FILIAL
H5055321F-000

AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO:

FINCA MATRIZ: 517.725,12 m²

FINCA FILIAL: 3830.36 m²

PROTOCOLO-TOMO
14635

FOLIO:
72 al 84

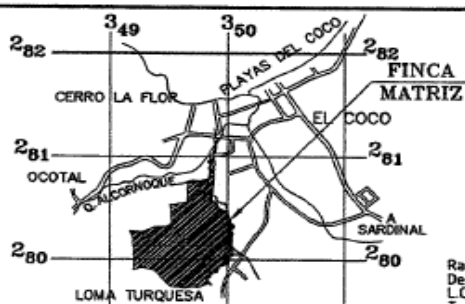
ESCALA:
1:1000

FECHA:
MAYO 2006

AREA:
3830.36 m²

PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

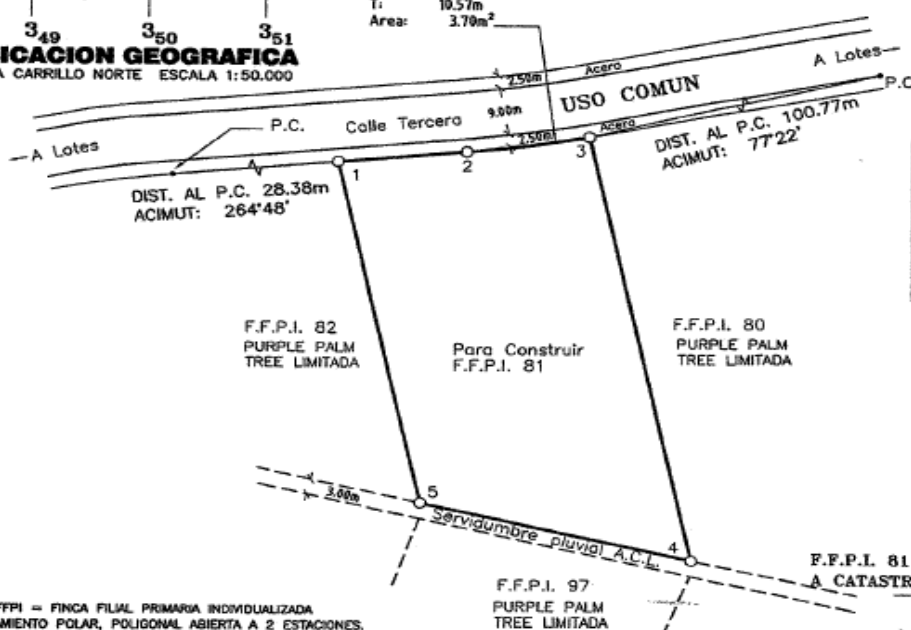

UBICACION GEOGRAFICA
HOJA CARRILLO NORTE ESCALA 1:50.000

LINEA	AZIMUT	DISTANCIA
1-2	84°48'48"	22.08m
2-3	81°57'52"	21.12m
3-4	168°03'42"	83.95m
4-5	283°29'36"	47.61m
5-1	348°03'42"	67.53m

Area según derrotero: 3245.26m²
Sector circular: -3.70m²

Total: 3,241.56m²

Frente a calle tercera vértices 1 al 3: 43.21m


**COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA**
* 19 ENE 2007 *
ANOTADO
NOTAS:

- * LEASE FFPI = FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA
- * LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA A 2 ESTACIONES.
- * PRECISION LINEAL ESTIMADA $\pm 0.02m$.
- * ERROR ANGULAR ESTIMADO 0° 01'
- * EL USO DEL INMUEBLE ES HABITACIONAL.
- * TODAS LAS MEDIDAS ESTAN DADAS EN METROS.
- * MODIFICA AL PLANO CATASTRADO G-995979-2005
- * P.I. PUNTOS DE INTERSECCION DE LINEA DE PROPIEDAD
- * SERVICIOS PAREDES, ESTACIONAMIENTO PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL BAHIA COCOS
- * SON DE USO COMUN Y PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL BAHIA COCOS LAS CALLES INTERNAS, ACERAS, PASILLOS, PAREDES, ESTACIONAMIENTO, ZONA VERDE, CASITA GUARDA, BODEGA.

CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL BAHIA COCOS

FINCA FILIAL PROPIEDAD DE: CEDULA JURIDICA N°: 3-102-358957

PURPLE PALM TREE LIMITADA

DIDIER GARCIA ALVAREZ
-Técnico en Topografía y Catastro-TTC 2470

SITUADO EN: EL COCO

DISTRITO: 3° SARDINAL

CANTON: 5° CARRILLO

PROVINCIA: 5° GUANACASTE

FOLIO REAL FINCA MATRIZ
H5002372M-000

FOLIO REAL FINCA FILIAL
H5055322F-000

AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO:

FINCA MATRIZ: 517.725,12 m²

FINCA FILIAL: 3,241.56 m²

PROTOCOLO-TOMO
14635

FOLIO:
72 al 84

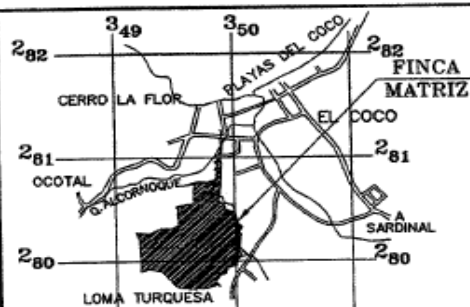
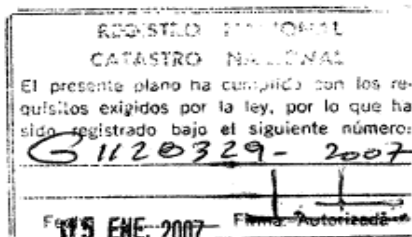
ESCALA:
1:1000

FECHA:
MAYO 2006

AREA:
3,241.56m²

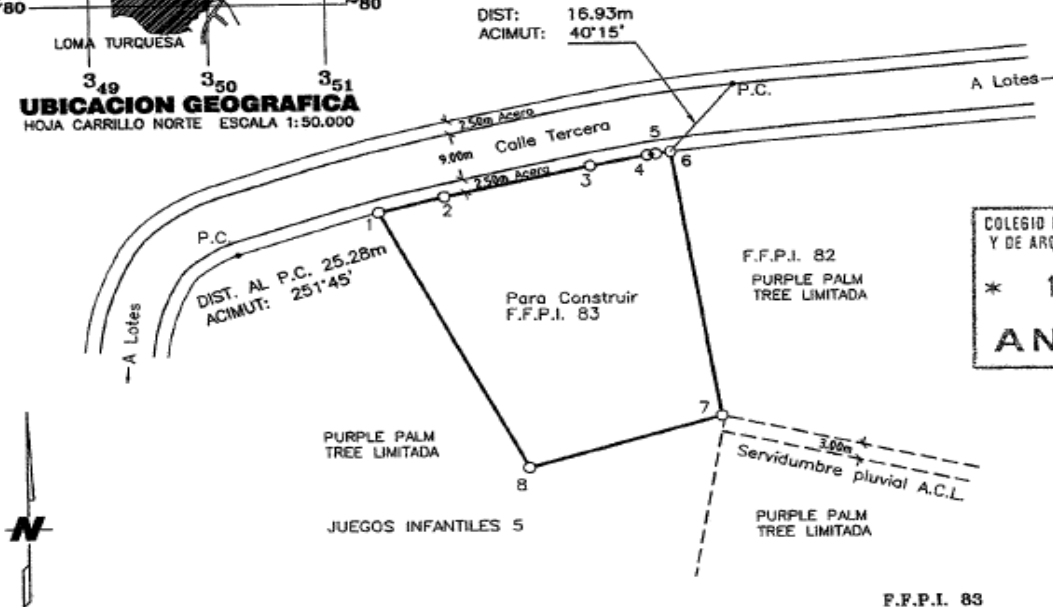
PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales


UBICACION GEOGRAFICA
HOJA CARRILLO NORTE ESCALA 1:50.000

LÍNEA	AZIMUT	DISTANCIA
1-2	75°22'51"	11.46m
2-3	77°07'57"	25.54m
3-4	78°33'36"	9.88m
4-5	80°20'38"	1.46m
5-6	80°51'03"	2.55m
6-7	170°56'56"	51.62m
7-8	253°28'26"	34.34m
8-1	333°23'46"	55.43m

Frente a calle tercera vértices 1 al 6: 50.89m


NOTAS:

- * LEASE F.F.P.I. = FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA.
- * LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA A 2 ESTACIONES.
- * PRECISION LINEAL ESTIMADA $\pm 0.02m$.
- * ERROR ANGULAR ESTIMADO 0' 01"
- * EL USO DEL INMUEBLE ES HABITACIONAL.
- * TODAS LAS MEDIDAS ESTAN DADAS EN METROS.
- * MODIFICA AL PLANO CATASTRADO 0-995979-2005
- * P.I. PUNTOS DE INTERSECCION LINEAS DE PROPIEDAD
- * SERVICIOS PAREDES, ESTACIONAMIENTO PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL BAHIA COCOS
- * SON DE USO COMUN Y PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL BAHIA COCOS LAS CALLES INTERNAS, ACERAS, PASILLOS, PAREDES, ESTACIONAMIENTO, ZONA VERDE, CASETA GUARDA, BOQUEA.

CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL BAHIA COCOS

FINCA FILIAL PROPIEDAD DE: CEDULA JURIDICA N°: 3-102-358957

PURPLE PALM TREE LIMITADA
DIDIER GARCIA ALVAREZ
-Técnico en Topografía y Catastro-TIC 2470

PROTOCOLO-TOMO
14635

FOLIO:
72 al 84

ESCALA:
1:1000

FECHA:
MAYO 2006

AREA:
2264.94 m²
SITUADO EN: EL COCO

DISTRITO: 3° SARDINAL

CANTON: 5° CARRILLO

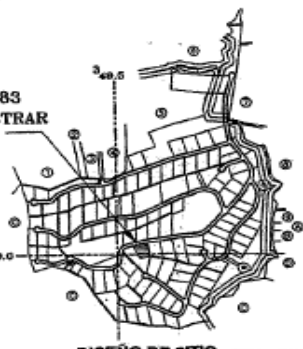
PROVINCIA: 5° GUANACASTE

FOLIO REAL FINCA MATRIZ
H5002372M-000

FOLIO REAL FINCA FILIAL
H5055324F-000

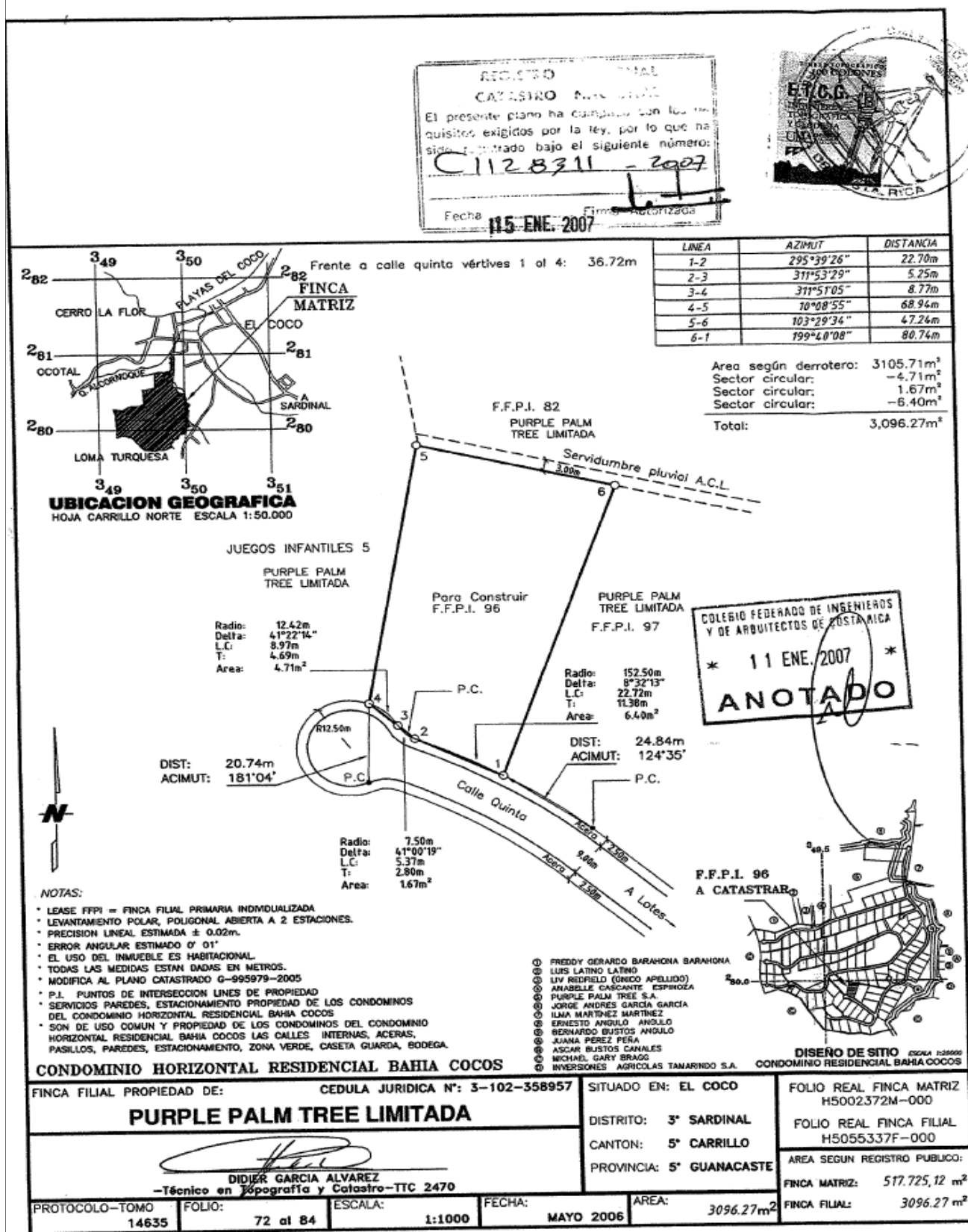
AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO:
FINCA MATRIZ: 517.725, 12 m²
FINCA FILIAL: 2264.94 m²

- 1 FREDDY GERARDO BARAHONA BARAHONA
- 2 LUIS LATINO LATINO
- 3 LIV REDFIELD (UNICO APELLIDO)
- 4 ANABELLE CASCANTE ESPINOZA
- 5 PURPLE PALM TREE S.A.
- 6 JORGE ANDRES GARCIA GARCIA
- 7 ILMA MARTINEZ MARTINEZ
- 8 ERNESTO ANGULO ANGULO
- 9 BERNARDO BUSTOS ANGULO
- 10 JUANA PEREZ PERA
- 11 ASCAR BUSTOS CANALES
- 12 MICHAEL GARY BRAGO
- 13 INVERSIONES AGRICOLAS TAMARINDO S.A.

F.F.P.I. 83
A CATASTRAR

DISEÑO DE SITIO ESCALA 1:2000
CONDOMINIO RESIDENCIAL BAHIA COCOS

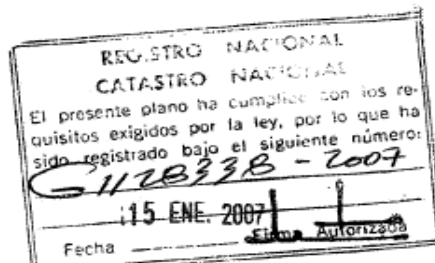
PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



LINEA	AZIMUT	DISTANCIA
1-2	311°18'29"	21.09m
2-3	304°35'51"	24.84m
3-4	19°40'08"	80.74m
4-5	103°29'34"	47.56m
5-1	201°46'18"	100.10m

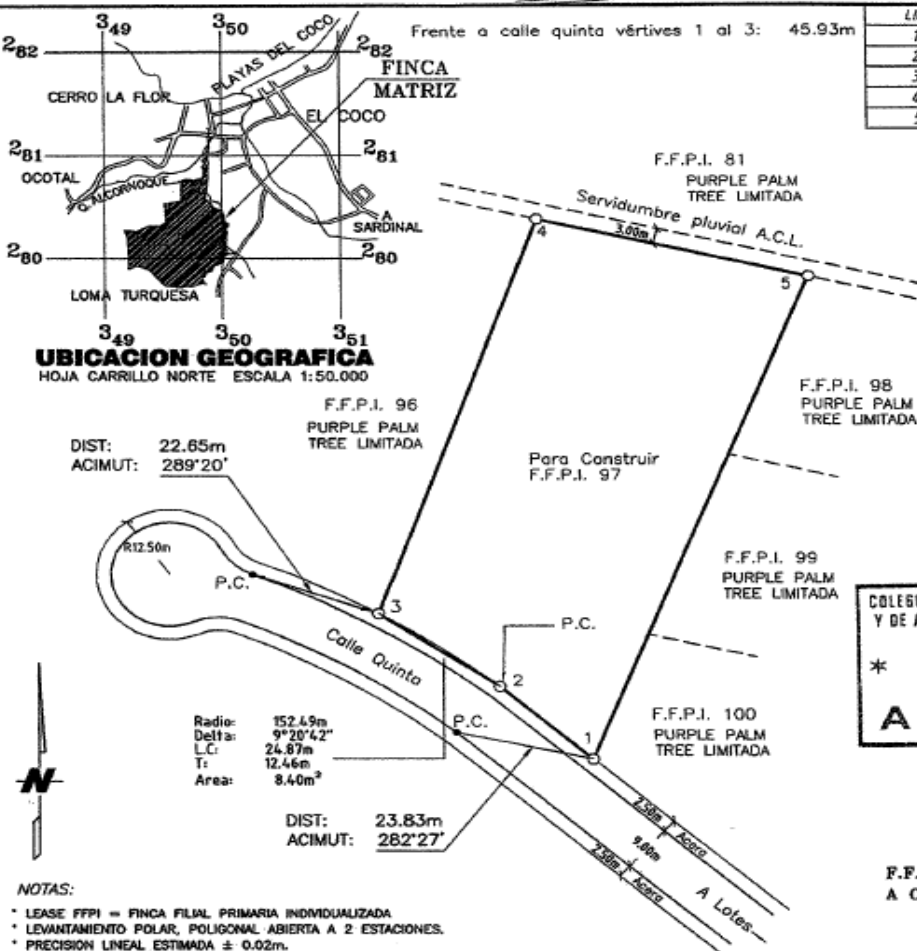
Area según derrotero: 4085.35m²
Sector circular: -8.40m²
Total: 4,076.95m²

COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA
* 11 ENE. 2007 *
ANOTADO

F.F.P.I. 97
A CATASTRAR



DISEÑO DE SITIO ESCALA 1:2000
CONDominio RESIDENCIAL BAHIA COCOS


NOTAS:

- * LEASE FFPI = FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA
- * LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA A 2 ESTACIONES.
- * PRECISION LINEAL ESTIMADA $\pm 0.02m$.
- * ERROR ANGULAR ESTIMADO $0' 01''$
- * EL USO DEL INMUEBLE ES HABITACIONAL.
- * TODAS LAS MEDIDAS ESTAN DADAS EN METROS.
- * MODIFICA AL PLANO CATASTRADO G-995979-2005
- * P.I. PUNTOS DE INTERSECCION LINES DE PROPIEDAD
- * SERVICIOS PAREDES, ESTACIONAMIENTO PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL BAHIA COCOS
- * SON DE USO COMUN Y PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL BAHIA COCOS LAS CALLES INTERNAS, ACERAS, PASILLOS, PAREDES, ESTACIONAMIENTO, ZONA VERDE, CASETA GUARDA, BODEGA.

CONDominio HORIZONTAL RESIDENCIAL BAHIA COCOS

FINCA FILIAL PROPIEDAD DE: CEDULA JURIDICA N°: 3-102-358957

PURPLE PALM TREE LIMITADA

DIDIER GARCIA ALVAREZ
-Técnico en Topografía y Catastro-TTC 2470

SITUADO EN: EL COCO

DISTRITO: 3° SARDINAL

CANTON: 5° CARRILLO

PROVINCIA: 5° GUANACASTE

FOLIO REAL FINCA MATRIZ
H5002372M-000

FOLIO REAL FINCA FILIAL
H5055338F-000

AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO:

FINCA MATRIZ: 517.725,12 m²

FINCA FILIAL: 4,076.95 m²

PROTOCOLO-TOMO
14635

FOLIO:
72 al 84

ESCALA:
1:1000

FECHA:
MAYO 2006

AREA:
4,076.95m²

PLANO DE CATASTRO

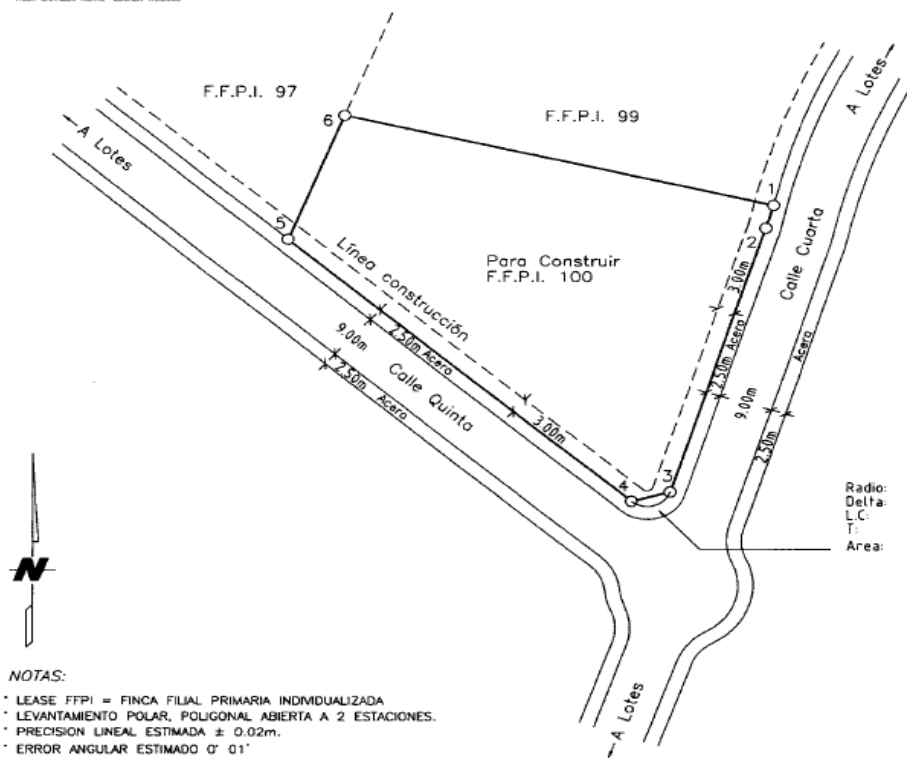
Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



Frente a calle cuarta vértices 1 al 3: 58.38m
Frente a calle quinta vértices 4 al 5: 76.98m

LINEA	AZIMUT	DISTANCIA
1-2	196°10'41"	4.61m
2-3	197°17'26"	53.77m
3-4	254°17'58"	6.71m
4-5	311°18'29"	76.98m
5-6	21°46'18"	25.88m
6-1	103°29'34"	73.99m

Area según derrotero: 3381.81m²
Sector circular: 8.61m²
Total: 3,390.42m²



Radio: 4.00m
Delta: 114°01'03"
L.C.: 7.96m
T: 6.16m
Area: 8.61m²

NOTAS:

- * LEASE FFPI = FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA
- * LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA A 2 ESTACIONES.
- * PRECISION LINEAL ESTIMADA ± 0.02m.
- * ERROR ANGULAR ESTIMADO 0' 01"
- * EL USO DEL INMUEBLE ES HABITACIONAL.
- * TODAS LAS MEDIDAS ESTAN DADAS EN METROS.
- * MODIFICA AL PLANO CATASTRADO G-995979-2005
- * P.I. PUNTOS DE INTERSECCION LINES DE PROPIEDAD
- * SERVICIOS PAREDES, ESTACIONAMIENTO PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO ++++
- * SON DE USO COMUN Y PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO ++++ LAS CALLES INTERNAS, ACERAS, PASILLOS, PAREDES, ESTACIONAMIENTO, ZONA VERDE, CASETA GUARDA, BODEGA.

CONDOMINIO HORIZONTAL XXXXXXXXXXXX

- ① FREDDY GERARDO BARAHONA BARAHONA
- ② LUIS LATINO LATINO
- ③ LIV REDFIELD (UNICO APELLIDO)
- ④ ANABELLE CASCANTE ESPINOZA
- ⑤ PURPLE PALM TREE S.A.
- ⑥ JORGE ANDRES GARCIA GARCIA
- ⑦ ILMA MARTINEZ MARTINEZ
- ⑧ ERNESTO ANGULO ANGULO
- ⑨ BERNARDO BUSTOS ANGULO
- ⑩ JUANA PEREZ PERA
- ⑪ ASCAR BUSTOS CANALES
- ⑫ MICHAEL GARY BRAGG
- ⑬ INVERSIONES AGRICOLAS TAMARINDO S.A.



FINCA FILIAL PROPIEDAD DE:		CEDULA JURIDICA N°: 3-102-358957		SITUADO EN: EL COCO		FOLIO REAL FINCA MATRIZ H5037118M-000					
PURPLE PALM TREE LIMITADA				DISTRITO: 3° SARDINAL		FOLIO REAL FINCA FILIAL HXXXXXXF-000					
<div>DIDIER GARCIA ALVAREZ -Técnico en Topografía y Catastro-TTC 2470</div>				CANTON: 5° CARRILLO		AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO:					
				PROVINCIA: 5° GUANACASTE		FINCA MATRIZ: 564,120.58 m²					
PROTOCOLO-TOMO		FOLIO:		ESCALA:		FECHA:		AREA:		FINCA FILIAL:	
13866		+++		1,000		MAYO 2006		3,390.42 m²		3,390.42 m²	

ESTUDIO DE REGISTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

Consultas Gratuitas

Certificación Imágenes

Detalle de Servicios

Historial de Compras

Historial de Usos

Impuesto Personas Jurídicas

Índice Personas Físicas

Índice de Personas Jurídicas

Transitorio III Ley 9428

Mi Cuenta

Mi Inventario

Reserva de Matrícula

Solicitud de Placas

Salidas del País

Avisos importantes

Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

PROVINCIA: GUANACASTE FINCA: 55308 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO SESENTA Y SIETE APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARAN A USO HABITACIONAL CON UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS (FUTURA FINCA MATRIZ)

SITUADA EN EL DISTRITO 3-SARDINAL CANTON 5-CARRILLO DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE

LINDEROS:

NORTE : SERVIDUMBRE PLUVIAL EN MEDIO DE FINCA FILIAL CUARENTA Y OCHO

SUR : CALLE TERCERA INTERNA DEL CONDOMINIO

ESTE : FINCA FILIAL CUARENTA Y SEIS Y EN PARTE FINCA FILIAL CUARENTA Y SIETE

OESTE : FINCA FILIAL SESENTA Y SEIS

MIDE: TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN METROS CON SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.99

VALOR MEDIDA: 0.0099

PLANO:G-1128619-2007

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN

500002372M 000

FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 51,714,662.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CATORCE DOLARES CON SETENTA

CENTAVOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2017-00269828-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-JUN-2017

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2010-161223-02-0001-001

SERVIDUMBRE VARIA ANCHO Y RUMBO EN ALGUNOS TRAMOS. VER DOCUMENTO T:2010 A:161223

AFECTA A FINCA: 5-00055308 F-000

INICIA EL: 18 DE MAYO DE 2010

LONGITUD: 1214.27 METROS

ANCHO: 20.00 METROS

RUMBO: NORESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

5 37517-000	5 02372-M-000
5 112482-000	5 55242-F-000
5 112483-000	5 55243-F-000
5 112484-000	5 55244-F-000
5 112485-000	5 55245-F-000
5 112486-000	5 55246-F-000
5 112487-000	5 55247-F-000
5 112488-000	5 55248-F-000
5 112489-000	5 55249-F-000
5 112490-000	5 55250-F-000
5 112491-000	5 55251-F-000
5 112492-000	5 55252-F-000
5 112493-000	5 55253-F-000
5 112494-000	5 55254-F-000
5 112495-000	5 55255-F-000
5 112496-000	5 55256-F-000
5 112505-000	5 55257-F-000
5 112506-000	5 55258-F-000
5 112507-000	5 55259-F-000
5 112508-000	5 55260-F-000
5 112509-000	5 55261-F-000
5 112510-000	5 55262-F-000
5 112511-000	5 55263-F-000

5 55330-F-000

5 55331-F-000

5 55332-F-000

5 55333-F-000

5 55334-F-000

5 55335-F-000

5 55336-F-000

5 55337-F-000

5 55338-F-000

5 55339-F-000

5 55340-F-000

5 55341-F-000

5 55342-F-000

5 55343-F-000

5 55344-F-000

5 55345-F-000

5 55346-F-000

5 55347-F-000

5 55348-F-000

5 55349-F-000

5 55350-F-000

5 55351-F-000

5 55352-F-000

5 55353-F-000

5 55354-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitted el 14-05-2020 a las 16:56 horas

Imprimir

Reservar

Comprar

ESTUDIO DE REGISTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

- Certificación Imágenes
- Detalle de Servicios
- Historial de Compra
- Historial de Usos
- Impuesto Personas Jurídicas
- Índice Personas Físicas
- Índice de Personas Jurídicas
- Transitorio III Ley 9425
- Mi Cuenta
- Mi Inventario
- Reserva de Matricula
- Solicitud de Placas
- Salidas del País

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono: 2202-0888.

PROVINCIA: GUANACASTE FINCA: 55310 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO SESENTA Y NUEVE APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARAN A USO HABITACIONAL CON UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 3-SARDINAL CANTON 5-CARRILLO DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE
LINDEROS:
NORTE : FINCA FILIAL SESENTA Y OCHO
SUR : FINCA FILIAL SETENTA
ESTE : CALLE CUARTA INTERNA DEL CONDOMINIO
OESTE : CALLE TERCERA INTERNA DEL CONDOMINIO
MIDE: MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CON SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.54
VALOR MEDIDA: 0.0054
PLANO:G-1130905-2007

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
500002372M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 30,105,125.00 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DIECISIETE DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2017-00269828-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-JUN-2017

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2010-161223-02-0001-001
SERVIDUMBRE VARIA ANCHO Y RUMBO EN ALGUNOS TRAMOS. VER DOCUMENTO T:2010 A:161223
AFECTA A FINCA: 5-00055310 F-000
INICIA EL: 18 DE MAYO DE 2010
LONGITUD: 1214.27 METROS
ANCHO: 20.00 METROS
RUMBO: NÓRESTE A SURESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

S 37517-000 S 02372-M-000
S 112482-000 S 55242-F-000
S 112483-000 S 55243-F-000
S 112484-000 S 55244-F-000
S 112485-000 S 55245-F-000
S 112486-000 S 55246-F-000
S 112487-000 S 55247-F-000
S 112488-000 S 55248-F-000
S 112489-000 S 55249-F-000
S 112490-000 S 55250-F-000
S 112491-000 S 55251-F-000
S 112492-000 S 55252-F-000
S 112493-000 S 55253-F-000
S 112494-000 S 55254-F-000
S 112495-000 S 55255-F-000
S 112496-000 S 55256-F-000
S 112505-000 S 55257-F-000
S 112506-000 S 55258-F-000
S 112507-000 S 55259-F-000
S 112508-000 S 55260-F-000
S 112509-000 S 55261-F-000
S 112510-000 S 55262-F-000
S 112511-000 S 55263-F-000
S 55331-F-000
S 55332-F-000
S 55333-F-000
S 55334-F-000
S 55335-F-000
S 55336-F-000
S 55337-F-000
S 55338-F-000
S 55339-F-000
S 55340-F-000
S 55341-F-000
S 55342-F-000
S 55343-F-000
S 55344-F-000
S 55345-F-000
S 55346-F-000
S 55347-F-000
S 55348-F-000
S 55349-F-000
S 55350-F-000
S 55351-F-000
S 55352-F-000
S 55353-F-000
S 55354-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emtido el 14-05-2020 a las 17:39 horas

Imprimir Responder Comprar

ESTUDIO DE REGISTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

- Consultas Gratuitas
- Certificación Imágenes
- Detalle de Servicios
- Historial de Compras
- Historial de Usos
- Impuesto Personas Jurídicas
- Índice Personas Físicas
- Índice de Personas Jurídicas
- Transitorio III Ley 9428
- Mi Cuenta
- Mi Inventario
- Reserva de Matrícula
- Solicitud de Placas
- Salidas del País

Avisos Importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono: 2202-0888.

PROVINCIA: GUANACASTE FINCA: 55320 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO SETENTA Y NUEVE APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARAN A USO HABITACIONAL CON UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS SITUADA EN EL DISTRITO 3-SARDINAL CANTON 5-CARRILLO DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE

LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL SETENTA Y OCHO
SUR : FINCA FILIAL NOVENTA Y OCHO CON SERVIDUMBRE PLUVIAL EN MEDIO
ESTE : CALLES SEXTA Y CUARTA INTERNAS DEL CONDOMINIO
OESTE : FINCA FILIAL OCHENTA

MIDE: DOS MIL CIENTO TRECE METROS CON VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.61
VALOR MEDIDA: 0.0061
PLANO: G-1130004-2007

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
500002372M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 39,587,385.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2017-00250828-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-JUN-2017

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2010-161223-02-0001-001
SERVIDUMBRE VARIA ANCHO Y RUMBO EN ALGUNOS TRAMOS. VER DOCUMENTO T:2010 A:161223
AFECTA A FINCA: 5-00053320 F-000
INICIA EL: 18 DE MAYO DE 2010
LONGITUD: 1214.27 METROS
ANCHO: 20.00 METROS
RUMBO: NORESTE A SURESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

5 37517-000 5 02372-M-000
5 112482-000 5 55242-F-000
5 112483-000 5 55243-F-000
5 112484-000 5 55244-F-000
5 112485-000 5 55245-F-000
5 112486-000 5 55246-F-000
5 112487-000 5 55247-F-000
5 112488-000 5 55248-F-000
5 112489-000 5 55249-F-000
5 112490-000 5 55250-F-000
5 112491-000 5 55251-F-000
5 112492-000 5 55252-F-000
5 112493-000 5 55253-F-000
5 112494-000 5 55254-F-000
5 112495-000 5 55255-F-000
5 112496-000 5 55256-F-000
5 112505-000 5 55257-F-000
5 112506-000 5 55258-F-000
5 112507-000 5 55259-F-000
5 112508-000 5 55260-F-000
5 112509-000 5 55261-F-000
5 112510-000 5 55262-F-000
5 112511-000 5 55263-F-000
5 112512-000 5 55264-F-000
5 55332-F-000
5 55333-F-000
5 55334-F-000
5 55335-F-000
5 55336-F-000
5 55337-F-000
5 55338-F-000
5 55339-F-000
5 55340-F-000
5 55341-F-000
5 55342-F-000
5 55343-F-000
5 55344-F-000
5 55345-F-000
5 55346-F-000
5 55347-F-000
5 55348-F-000
5 55349-F-000
5 55350-F-000
5 55351-F-000
5 55352-F-000
5 55353-F-000
5 55354-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 14-05-2020 a las 17:46 horas

Imprimir Regresar Comprar

ESTUDIO DE REGISTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

- ✓ Certificación Unidades
- ✓ Certificación Imágenes
- ✓ Detalle de Servicios
- ✓ Historial de Compras
- ✓ Historial de Usos
- ✓ Impuesto Personales Jurídicas
- ✓ Índices Personales Físicos
- ✓ Índice de Personas Jurídicas
- ✓ Transitorio III Ley 9428
- ✓ Mi Cuenta
- ✓ Mi Inventario
- ✓ Reserva de Matricula
- ✓ Solicitud de Placas
- ✓ Salidas del País

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono: 2202-0888.

PROVINCIA: GUANACASTE **FINCA:** 55321 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: F **DERECHO:** 000
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO OCHENTA APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE TRES PISOS.
SITUADA EN EL DISTRITO 3-SARDINAL CANTON S-CARRILLO DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE
LINDEROS:
 NORTE : CALLE TERCERA INTERNA DEL CONDOMINIO
 SUR : SERVIDUMBRE PLUVIAL EN MEDIO DE FINCA FILIAL NOVENTA Y OCHO
 ESTE : FINCAS FILIALES SETENTA Y SIETE, SETENTA Y OCHO Y SETENTA Y NUEVE TODAS EN PARTE
 OESTE : FINCA FILIAL OCHENTA Y UNO
MIDE: TRES MIL OCHOCIENTOS TREINTA METROS CON TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 1.1
VALOR MEDIDA: 0.011
PLANO:G-1130902-2007

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
500002372M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 43,338,978.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
 CEDULA JURIDICA 4-000-001021
 ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DOS DOLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS
 DUEÑO DEL DOMINIO
 PRESENTACIÓN: 2017-00269828-01
 CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
 FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-JUN-2017

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
 CITAS: 2010-161223-02-0001-001
 SERVIDUMBRE VARIA ANCHO Y RUMBO EN ALGUNOS TRAMOS. VER DOCUMENTO T:2010 A:161223
 AFECTA A FINCA: 5-00055321 F-000
 INICIA EL: 18 DE MAYO DE 2010
 LONGITUD: 1214.27 METROS
 ANCHO: 20.00 METROS
 RUMBO: NORESTE A SURESTE
 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

S 37517-000	5 02372-M-000
S 112482-000	5 55242-F-000
S 112483-000	5 55243-F-000
S 112484-000	5 55244-F-000
S 112485-000	5 55245-F-000
S 112486-000	5 55246-F-000
S 112487-000	5 55247-F-000
S 112488-000	5 55248-F-000
S 112489-000	5 55249-F-000
S 112490-000	5 55250-F-000
S 112491-000	5 55251-F-000
S 112492-000	5 55252-F-000
S 112493-000	5 55253-F-000
S 112494-000	5 55254-F-000
S 112495-000	5 55255-F-000
S 112496-000	5 55256-F-000
S 112505-000	5 55257-F-000
S 112506-000	5 55258-F-000
S 112507-000	5 55259-F-000
S 112508-000	5 55260-F-000
S 112509-000	5 55261-F-000
S 112510-000	5 55262-F-000
S 112511-000	5 55263-F-000

5 55330-F-000
5 55331-F-000
5 55332-F-000
5 55333-F-000
5 55334-F-000
5 55335-F-000
5 55336-F-000
5 55337-F-000
5 55338-F-000
5 55339-F-000
5 55340-F-000
5 55341-F-000
5 55342-F-000
5 55343-F-000
5 55344-F-000
5 55345-F-000
5 55346-F-000
5 55347-F-000
5 55348-F-000
5 55349-F-000
5 55350-F-000
5 55351-F-000
5 55352-F-000
5 55353-F-000
5 55354-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitted el 14-05-2020 a las 17:52 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

Compartir Unidades

- Certificación Imágenes
- Detalle de Servicios
- Historial de Compras
- Historial de Usos
- Impuesto Personas Jurídicas
- Índice Personas Físicas
- Índice de Personas Jurídicas
- Transitorio III Ley 9428
- Mi Cuenta
- Mi Inventario
- Reserva de Matrícula
- Solicitud de Placas
- Salidas del País

Avisos Importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono: 2202-0888.

PROVINCIA: GUANACASTE **FINCA:** 55322 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: F **DERECHO:** 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO OCHENTA Y UNO APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE TRES PISOS.
SITUADA EN EL DISTRITO 3-SARDINAL CANTON 5-CARRILLO DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE
LINDEROS:
 NORTE : CALLE TERCERA INTERNA DEL CONDOMINIO
 SUR : SERVIDUMBRE PLUVIAL EN MEDIO DE FINCA FILIAL NOVENTA Y SIETE
 ESTE : FINCA FILIAL OCHENTA
 OESTE : FINCA FILIAL OCHENTA Y DOS
MIDE: TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CON CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.93
VALOR MEDIDA: 0.0093
PLANO: G-1130901-2007

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
500002372M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 42,027,138.00 COLONES

PROPIETARIO:
 BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
 CEDULA JURIDICA 4-000-001021
 ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON NOVENTA Y OCHO CENTAVOS
 DUEÑO DEL DOMINIO
 PRESENTACIÓN: 2017-00269828-01
 CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
 FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-JUN-2017

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
 CITAS: 2010-161223-02-0001-001
 SERVIDUMBRE VARIA ANCHO Y RUMBO EN ALGUNOS TRAMOS. VER DOCUMENTO T:2010 A:161223
 AFECTA A FINCA: 5-00055322 F-000
 INSCIA EL: 18 DE MAYO DE 2010
 LONGITUD: 1214.27 METROS
 ANCHO: 20.00 METROS
 RUMBO: NÓRESTE A SURESTE
 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

S 37517-000	S 02372-M-000
S 112482-000	S 55242-F-000
S 112483-000	S 55243-F-000
S 112484-000	S 55244-F-000
S 112485-000	S 55245-F-000
S 112486-000	S 55246-F-000
S 112487-000	S 55247-F-000
S 112488-000	S 55248-F-000
S 112489-000	S 55249-F-000
S 112490-000	S 55250-F-000
S 112491-000	S 55251-F-000
S 112492-000	S 55252-F-000
S 112493-000	S 55253-F-000
S 112494-000	S 55254-F-000
S 112495-000	S 55255-F-000
S 112496-000	S 55256-F-000
S 112505-000	S 55257-F-000
S 112506-000	S 55258-F-000
S 112507-000	S 55259-F-000
S 112508-000	S 55260-F-000
S 112509-000	S 55261-F-000
S 112510-000	S 55262-F-000
-----	S 55332-F-000
	S 55333-F-000
	S 55334-F-000
	S 55335-F-000
	S 55336-F-000
	S 55337-F-000
	S 55338-F-000
	S 55339-F-000
	S 55340-F-000
	S 55341-F-000
	S 55342-F-000
	S 55343-F-000
	S 55344-F-000
	S 55345-F-000
	S 55346-F-000
	S 55347-F-000
	S 55348-F-000
	S 55349-F-000
	S 55350-F-000
	S 55351-F-000
	S 55352-F-000
	S 55353-F-000
	S 55354-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emtido el 14-05-2020 a las 18:04 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

Consultas Gratuitas

Certificación Insignes

Detalle de Servicios

Historial de Compras

Historial de Usos

Impuesto Personas Jurídicas

Índice Personas Físicas

Índice de Personas Jurídicas

Transitorio III Ley 9428

Mi Cuenta

Mi Inventario

Reserva de Matricula

Solicitud de Placas

Salidas del País

Avisos Importantes

Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono: 2202-0888.

PROVINCIA: GUANACASTE **FINCA:** 55324 **DUPLICADO:** HORIZONTAL: F **DERECHO:** 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO OCHENTA Y TRES APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE TRES PISOS.

SITUADA EN EL DISTRITO 3-SARDINAL CANTON 5-CARRILLO DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE

LINDEROS:
NORTE : CALLE TERCERA INTERNA DEL CONDOMINIO
SUR : AREA COMUN LIBRE DE JUEGOS INFANTILES NUMERO CINCO
ESTE : FINCA FILIAL OCHENTA Y DOS
OESTE : AREA COMUN LIBRE DE JUEGOS INFANTILES NUMERO CINCO

MIDE: DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CON NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.65
VALOR MEDIDA: 0.0055
PLANO:G-1128329-2007

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
500002372M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 39,878,751.00 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON OCHO CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2017-00259828-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-JUN-2017

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2010-161223-02-0001-001
SERVIDUMBRE VARIA ANCHO Y RUMBO EN ALGUNOS TRAMOS. VER DOCUMENTO T:2010 A:161223
AFECTA A FINCA: 5-00055324 F-000
INICIA EL: 18 DE MAYO DE 2010
LONGITUD: 1214.27 METROS
ANCHO: 20.00 METROS
RUMBO: NORESTE A SURESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

5 37517-F-000 5 02372-M-000
5 112482-000 5 55242-F-000
5 112483-000 5 55243-F-000
5 112484-000 5 55244-F-000
5 112485-000 5 55245-F-000
5 112486-000 5 55246-F-000
5 112487-000 5 55247-F-000
5 112488-000 5 55248-F-000
5 112489-000 5 55249-F-000
5 112490-000 5 55250-F-000
5 112491-000 5 55251-F-000
5 112492-000 5 55252-F-000
5 112493-000 5 55253-F-000
5 112494-000 5 55254-F-000
5 112495-000 5 55255-F-000
5 112496-000 5 55256-F-000
5 112505-000 5 55257-F-000
5 112506-000 5 55258-F-000
5 112507-000 5 55259-F-000
5 112508-000 5 55260-F-000
5 112509-000 5 55261-F-000
5 112510-000 5 55262-F-000

5 55333-F-000
5 55334-F-000
5 55335-F-000
5 55336-F-000
5 55337-F-000
5 55338-F-000
5 55339-F-000
5 55340-F-000
5 55341-F-000
5 55342-F-000
5 55343-F-000
5 55344-F-000
5 55345-F-000
5 55346-F-000
5 55347-F-000
5 55348-F-000
5 55349-F-000
5 55350-F-000
5 55351-F-000
5 55352-F-000
5 55353-F-000
5 55354-F-000


ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 14-05-2020 a las 18:15 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

Certificación Imágenes 

Detalle de Servicios

Historial de Compras

Historial de Usos

Impuesto Personas Jurídicas

Índice Personas Físicas

Índice de Personas Jurídicas

Transitorio III Ley 9428

Mi Cuenta

Mi Inventario

Reserva de Matrícula

Solicitud de Placas

Salidas del País

Avisos Importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono: 2202-0888.

PROVINCIA: GUANACASTE **FINCA:** 55337 **DUPLICADO:** HORIZONTAL **F DERECHO:** 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO NOVENTA Y SEIS APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE TRES PISOS.
SITUADA EN EL DISTRITO 3-SARDINAL CANTON 5-CARRILLO DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE
LINDEROS:
NORTE : SERVIDUMBRE PLUVIAL EN MEDIO DE FINCA FILIAL OCHENTA Y DOS
SUR : CALLE QUINTA INTERNA DEL CONDOMINIO
ESTE : FINCA FILIAL NOVENTA Y SIETE
OESTE : AREA COMUN DE JUEGOS INFANTILES NUMERO CINCO
MIDE: TRES MIL NOVENTA Y SEIS METROS CON VEINTISIETE DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.89
VALOR MEDIDA: 0.0089
PLANO: G-1128311-2007

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
500002372M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 41,729,147.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE DOLARES CON ONCE CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2017-00259828-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-JUN-2017

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2010-161223-02-0001-001
SERVIDUMBRE VARIA ANCHO Y RUMBO EN ALGUNOS TRAMOS. VER DOCUMENTO T:2010 A:161223
AFECTA A FINCA: 5-0005337 F-000
INICIA EL: 18 DE MAYO DE 2010
LONGITUD: 1214.27 METROS
ANCHO: 20.00 METROS
RUMBO: NORESTE A SURESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

S 37517-000	S 02372-M-000
S 112482-000	S 55242-F-000
S 112483-000	S 55243-F-000
S 112484-000	S 55244-F-000
S 112485-000	S 55245-F-000
S 112486-000	S 55246-F-000
S 112487-000	S 55247-F-000
S 112488-000	S 55248-F-000
S 112489-000	S 55249-F-000
S 112490-000	S 55250-F-000
S 112491-000	S 55251-F-000
S 112492-000	S 55252-F-000
S 112493-000	S 55253-F-000
S 112494-000	S 55254-F-000
S 112495-000	S 55255-F-000
S 112496-000	S 55256-F-000
S 112505-000	S 55257-F-000
S 112506-000	S 55258-F-000
S 112507-000	S 55259-F-000
S 112508-000	S 55260-F-000
S 112509-000	S 55261-F-000
S 112510-000	S 55262-F-000
S 112511-000	S 55263-F-000
S 112512-000	S 55264-F-000

S 55330-F-000
S 55331-F-000
S 55332-F-000
S 55333-F-000
S 55334-F-000
S 55335-F-000
S 55336-F-000
S 55337-F-000
S 55338-F-000
S 55339-F-000
S 55340-F-000
S 55341-F-000
S 55342-F-000
S 55343-F-000
S 55344-F-000
S 55345-F-000
S 55346-F-000
S 55347-F-000
S 55348-F-000
S 55349-F-000
S 55350-F-000
S 55351-F-000
S 55352-F-000
S 55353-F-000
S 55354-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emite el 14-05-2020 a las 18:21 horas

[Imprimir](#) [Actualizar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

- Consultas Gratuitas
- Certificación Imágenes
- Detalle de Servicios
- Historial de Compras
- Historial de Usos
- Impuesto Personas Jurídicas
- Índice Personas Físicas
- Índice de Personas Jurídicas
- Transitorio III Ley 9428
- Mi Cuenta
- Mi Inventario
- Reserva de Matricula
- Solicitud de Placas
- Salidas del País

Avisos Importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono: 2202-0888.

PROVINCIA: GUANACASTE FINCA: 55338 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO NOVENTA Y SIETE APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE TRES PISOS.

SITUADA EN EL DISTRITO 3-SARDINAL CANTON 5-CARRILLO DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE

LINDEROS:
NORTE : SERVIDUMBRE PLUVIAL EN MEDIO DE FINCA FILIAL OCHENTA Y UNO
SUR : CALLE QUINTA INTERNA DEL CONDOMINIO
ESTE : FINCAS FILIALES NOVENTA Y OCHO, NOVENTA Y NUEVE Y CIENTO
OESTE : FINCA FILIAL NOVENTA Y SEIS

MIDE: CUATRO MIL SETENTA Y SEIS METROS CON NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 1.18
VALOR MEDIDA: 0.0118
PLANO:G-1128338-2007

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
500002372M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 70,924,255.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: SESENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN DOLARES CON TREINTA Y UN CENTAVOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2017-00269828-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-JUN-2017

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
CITAS: 2010-161223-02-0001-001
SERVIDUMBRE VARIA ANCHO Y RUMBO EN ALGUNOS TRAMOS. VER DOCUMENTO T:2010 A:161223
AFECTA A FINCA: 5-00055338 F-000
INICIA EL: 18 DE MAYO DE 2010
LONGITUD: 1214.27 METROS
ANCHO: 20.00 METROS
RUMBO: NORESTE A SURESTE
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

5 37517-000	5 02372-M-000
5 112482-000	5 55242-F-000
5 112483-000	5 55243-F-000
5 112484-000	5 55244-F-000
5 112485-000	5 55245-F-000
5 112486-000	5 55246-F-000
5 112487-000	5 55247-F-000
5 112488-000	5 55248-F-000
5 112489-000	5 55249-F-000
5 112490-000	5 55250-F-000
5 112491-000	5 55251-F-000
5 112492-000	5 55252-F-000
5 112493-000	5 55253-F-000
5 112494-000	5 55254-F-000
5 112495-000	5 55255-F-000
5 112496-000	5 55256-F-000
5 112505-000	5 55257-F-000
5 112506-000	5 55258-F-000
5 112507-000	5 55259-F-000
5 112508-000	5 55260-F-000
5 112509-000	5 55261-F-000
5 112510-000	5 55262-F-000
5 112511-000	5 55263-F-000

5 55331-F-000
5 55332-F-000
5 55333-F-000
5 55334-F-000
5 55335-F-000
5 55336-F-000
5 55337-F-000
5 55338-F-000
5 55339-F-000
5 55340-F-000
5 55341-F-000
5 55342-F-000
5 55343-F-000
5 55344-F-000
5 55345-F-000
5 55346-F-000
5 55347-F-000
5 55348-F-000
5 55349-F-000
5 55350-F-000
5 55351-F-000
5 55352-F-000
5 55353-F-000
5 55354-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emtido el 14-05-2020 a las 18:24 horas

[Imprimir](#) [Reservar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

- Subsecciones Vinculadas
- Certificación Imágenes
- Detalle de Servicios
- Historial de Compras
- Historial de Usos
- Impuesto Personas Jurídicas
- Índice Personas Físicas
- Índice de Personas Jurídicas
- Transitorio III Ley 9425
- Mi Cuenta
- Mi Inventario
- Reserva de Matricula
- Solicitud de Placas
- Salidas del País

Avisos Importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono: 2202-0888.

PROVINCIA: GUANACASTE FINCA: 55341 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO CIENTO PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE TRES PISOS, FUTURA FINCA MATRIZ SITUADA EN EL DISTRITO 3-SARDINAL CANTON S-CARRILLO DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE

LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL NOVENTA Y NUEVE

ESTE : CALLE CUARTA INTERNA DEL CONDOMINIO

OESTE : FINCA FILIAL NOVENTA Y SIETE

SUROESTE : CALLE QUINTA INTERNA DEL CONDOMINIO

MIDE: TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA METROS CON CUARENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.98

VALOR MEDIDA: 0.0098

PLANO:G-1139184-2007

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
500002372M	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 60,375,645.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS DOLARES CON DIEZ

CENTAVOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2017-00269828-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-JUN-2017

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2010-161223-02-0001-001

SERVIDUMBRE VARIA ANCHO Y RUMBO EN ALGUNOS TRAMOS. VER DOCUMENTO T:2010 A:161223

AFECTA A FINCA: 5-00055341 F-000

INICIA EL: 18 DE MAYO DE 2010

LONGITUD: 1214.27 METROS

ANCHO: 20.00 METROS

RUMBO: NORESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

5 37517-000	5 02372-F-000
5 112482-000	5 55242-F-000
5 112483-000	5 55243-F-000
5 112484-000	5 55244-F-000
5 112485-000	5 55245-F-000
5 112486-000	5 55246-F-000
5 112487-000	5 55247-F-000
5 112488-000	5 55248-F-000
5 112489-000	5 55249-F-000
5 112490-000	5 55250-F-000
5 112491-000	5 55251-F-000
5 112492-000	5 55252-F-000
5 112493-000	5 55253-F-000
5 112494-000	5 55254-F-000
5 112495-000	5 55255-F-000
5 112496-000	5 55256-F-000
5 112505-000	5 55257-F-000
5 112506-000	5 55258-F-000
5 112507-000	5 55259-F-000
5 112508-000	5 55260-F-000
5 112509-000	5 55261-F-000
5 112510-000	5 55262-F-000
	5 55328-F-000
	5 55329-F-000
	5 55330-F-000
	5 55331-F-000
	5 55332-F-000
	5 55333-F-000
	5 55334-F-000
	5 55335-F-000
	5 55336-F-000
	5 55337-F-000
	5 55338-F-000
	5 55339-F-000
	5 55340-F-000
	5 55341-F-000
	5 55342-F-000
	5 55343-F-000
	5 55344-F-000
	5 55345-F-000
	5 55346-F-000
	5 55347-F-000
	5 55348-F-000
	5 55349-F-000
	5 55350-F-000
	5 55351-F-000
	5 55352-F-000
	5 55353-F-000
	5 55354-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emite el 14-05-2020 a las 18:32 horas

[Imprimir](#) [Reservar](#) [Comprar](#)