

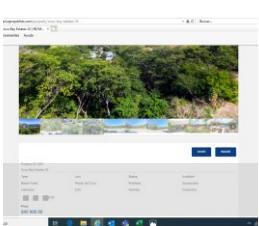
DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO			Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales		
VÍAS DE COMUNICACIÓN		ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS			
Tipo de ruta	Camino vecinal	Caño	<u>SÍ</u>	Sistema Sanitario	Planta de tratamiento
Material	Adoquín	Cuneta	<u>NO</u>	Alcantarillado pluvial	<u>SÍ</u>
Ancho de vía	14.00 m	Cordón	<u>SÍ</u>		
Acera	<u>NO</u>	ACCESO A LA FINCA			Calle privada
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS					
Teléfono	<u>NO ICE</u>	Internet por Cable	<u>SÍ</u>	DATOS SOCIOECONÓMICOS	
Alumbrado	<u>NO Coopeguanac</u>	Jardines y Parques	<u>NO a 0 m</u>	Clase social	Media Alta
Electricidad	<u>NO Coopeguanac</u>	Transporte Público	<u>SÍ a 900 m</u>	Clase social zonas cercanas	Media
Agua Potable	<u>SÍ AyA</u>	Edificios Comerciales	<u>SÍ a 900 m</u>	Densidad poblacional	Baja
Señal celular	<u>SÍ Kolbi</u>	Recolección de basura	<u>SÍ</u>	Actividad del lugar	
TV por Cable	<u>SÍ</u>	Edificios públicos / comunales	<u>SÍ a 800 m</u>	Residencial-Turística	
Medidores instalados	Ninguno				
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS					
Frente principal:	<u>4.00 m</u>	Nivel sobre calle:	<u>0.00 m</u>		
Fondo:	<u>0.00 m</u>	Pendiente %	<u>20</u>		
Relación:	<u>0</u>	Tipo de vía:	<u>3</u>		
Servicios	<u>S1</u>				
	<u>S2</u>	<u>5</u>	Ubicación:	Medianero	
RIESGOS POTENCIALES					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:					<u>SÍ</u>
Estado Físico (árbol, mantenimiento, ancajes, vientos, soportes de las antenas o torres:					<u>Bueno</u>
Cuerpo de agua cerca	<u>Arroyo</u>	Distancia	<u>0.00 m</u>	Posibilidad de daños	<u>Ninguno</u>
Topografía	<u>Quebrada</u>	Pendiente	Declive pronunciado	Riesgo deslizamiento	<u>Bajo</u>
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: <u>39.00%</u>					
AFFECTACIONES DEL BIEN					
FECHA ESTUDIO	GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES				
<u>13/05/2020</u>	GRAVAMENES:		ANOTACIONES: NO HAY.		
OBSERVACIONES					
<p>La finca matriz posee las obras civiles de infraestructura como accesos vehiculares, cordón y caño, completos, la electricidad se ubica en ciertos sectores del proyecto, se aclara que no todos los lotes tienen la disponibilidad, el agua se indicó que todos los lotes posee disponibilidad de una paja, hay un pozo, la definitiva es la del acueducto Sardinal-Coco. Las calles son adoquinadas y poseen cordón y caño, el condominio posee diferente tipo de fincas, desde fincas para la construcción de una habitación, hasta fincas con capacidad registral de formar un condominio, dentro del condominio, el tema con esta diferenciación no es valorado o tomado en cuenta en el informe por motivos de que no hay documentos que respalden disponibilidad de servicios básicos. Algunas fincas poseen vistas al mar, otras a la montaña o charrales. Las valoradas en este informe no tienen vista al mar. Muy pocos lotes poseen terrazas, la mayoría posee pendientes muy onduladas y quebradas, por lo que se aplica un castigo de acceso. Cabe aclararse que todas las referencias son de lotes en reventas de propietarios que adquirieron y ahora los revenden, la mayoría de ellas en iguales condiciones a las valoradas. Los propietarios pueden accesar a obras comunes que hay en el club de Coco bay. Los valores de terrenos encontrados en la zona van de los \$15-\$40 /m² este precio varía por características de tamaño, servicios, ubicación, etc.</p>					

AVALÚO INDIVIDUAL DE LAS FINCAS FILIALES

Nº Informe de Avalúo	Finca Filial	Identificador Predial		Plano Catastrado		Escritura C.	Coeficiente	TERENO				CONSTRUCCIÓN	TOTAL		
		Número	Área m2	Número	Área m2			Área m2	Copropiedad	Área	Factor Ajuste	Valor ¢/m2	Valor ¢		
214-5050300553080F-2020-C	67	5050300553080F	3421.63	G-1128619-2007	3421.63		0.00	0.0099		5,125.48	0.66	8,855.96	30,301,806.06	-	30,301,806.06
214-5050300553100F-2020-C	69	5050300553100F	1855.72	G-1130905-2007	1855.72		0.00	0.0054		2,795.72	1.00	13,464.00	24,985,414.08	-	24,985,414.08
214-5050300553200F-2020-C	79	5050300553200F	2113.26	G-1130904-2007	2113.26		0.00	0.0061		3,158.12	0.90	12,117.60	25,607,639.38	-	25,607,639.38
214-5050300553210F-2020-C	80	5050300553210F	3830.36	G-1130902-2007	3830.36		0.00	0.0110		5,694.98	0.58	7,775.96	29,784,723.09	-	29,784,723.09
214-5050300553220F-2020-C	81	5050300553220F	3241.56	G-1130901-2007	3241.56		0.00	0.0093		4,814.84	0.58	7,775.96	25,206,238.31	-	25,206,238.31
214-5050300553240F-2020-C	83	5050300553240F	2264.94	G-1128329-2007	2264.94		0.00	0.0065		3,365.21	0.51	6,840.30	15,492,870.66	-	15,492,870.66
214-5050300553370F-2020-C	96	5050300553370F	3096.27	G-1128311-2007	3096.27		0.00	0.0089		4,607.75	0.54	7,293.14	22,581,532.31	-	22,581,532.31
214-5050300553380F-2020-C	97	5050300553380F	4076.95	G-1128338-2007	4076.95		0.00	0.0118		6,109.16	0.62	8,290.74	33,800,937.70	-	33,800,937.70
214-5050300553410F-2020-C	100	5050300553410F	3390.42	G-1139184-2007	3390.42		0.00	0.0098		5,073.71	0.80	10,733.80	36,392,101.92	-	36,392,101.92
								TOTAL				244,153,263.51	-	244,153,263.51	

ANEXO FOTOGRÁFICO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales


FOTOGRAFIAS DE COMPARABLES


ANEXO FOTOGRÁFICO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales


FF79

FF79

FF79

FF79

FF79

FF79

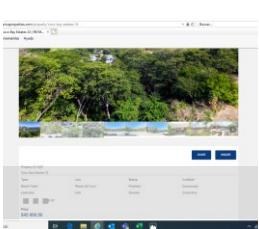
FF80

FF80

FF80

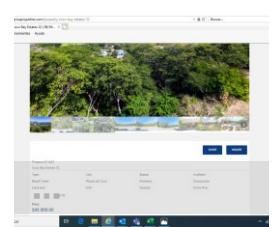
FF80

FF80

FF80
FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES


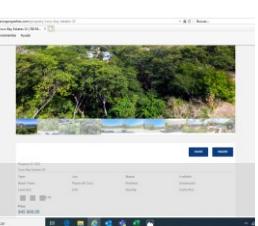
ANEXO FOTOGRÁFICO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales


FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES


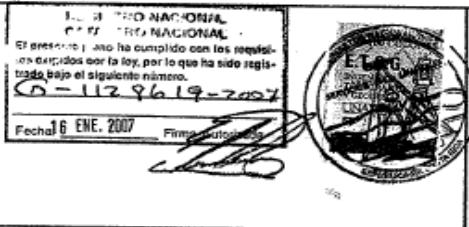
ANEXO FOTOGRÁFICO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

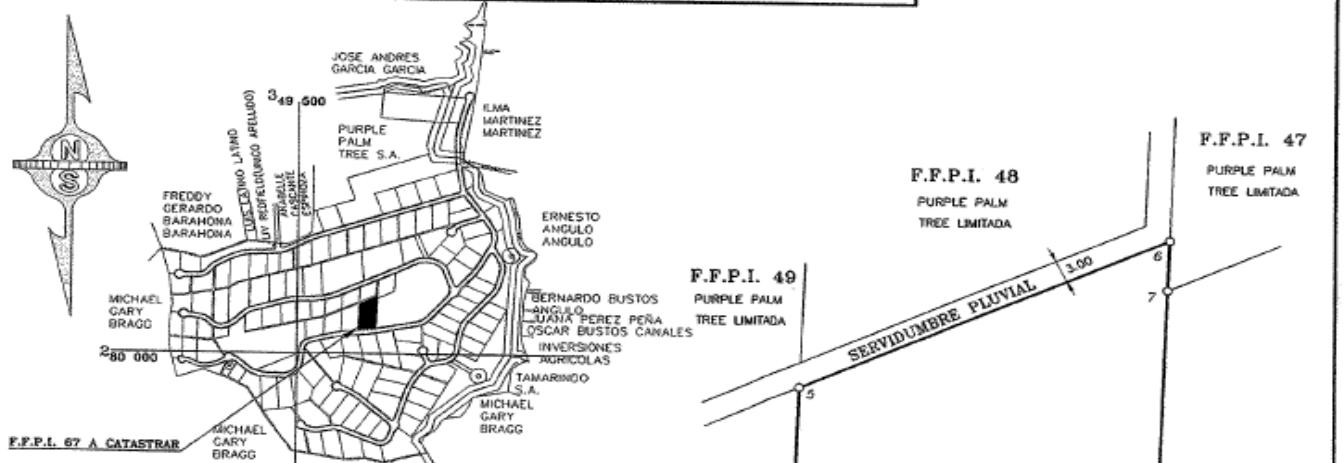

FOTOGRAFIAS DE COMPARABLES


PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



LÍNEA	ACIMUT	DIST.(m)
1 - 2	260°06'	12.05
2 - 3	263°18'	10.44
3 - 4	264°49'	21.04
4 - 5	001°51'	71.59
5 - 6	065°04'	48.17
6 - 7	181°51'	6.72
7 - 1	181°51'	80.00

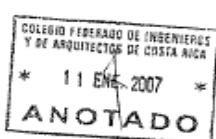


DISEÑO DE SITIO CONDOMINIO RESIDENCIAL BAHIA COCOS

ESCALA 1:10000

NOTAS:

- LEASEE F.F.P.I = FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA
- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL, ABIERTA A 2 ESTACIONES.
- PRECISION LINEAL ESTIMADA: +/- 0.02m.
- ERROR ANGULAR ESTIMADO: +/- 0.01°
- EL USO DEL BIENUEBLE ES HABITACIONAL.
- TODAS LAS MEDIDAS ESTAN DADAS EN METROS.
- MODIFICA AL PLANO CATASTRAL G-095979-2005
- FRENTE A CALLE DE ACCESO DEL PUNTO 1 AL 4 ES DE : 43.53m
- SON AREAS COMUNES CONSTRUIDAS CASETA DE GUARDA, BODEGA DE SERVICIOS PAREDES, ESTACIONAMIENTO PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL BAHIA COCOS
- SON DE USO COMUN Y PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL BAHIA COCOS LAS CALLES INTERNAS, ACERAS, PASILLOS, PAREDES, ESTACIONAMIENTO Y ZONA VERDE



FINCA FILIAL Nº 67 CONDOMINIO RESIDENCIAL BAHIA COCOS

ESCALA 1:500

CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL BAHIA COCOS

FINCA FILIAL PROPIEDAD DE:	CEDULA JURIDICA Nº: 3-102-356957	SITUADO EN: EL COCO	FOLIO REAL FINCA MATRIZ H5002372M-000
PURPLE PALM TREE LIMITADA	AREA: 3421.63m ²	DISTRITO: 3 ^{er} SARDINAL	FOLIO REAL FINCA FILIAL H5055308F-000
		CANTON: 5 ^{er} CARRILLO	
DIDIER GARCIA ALVAREZ -Técnico en Fotogrametría y Colasario-TFC 2470		PROVINCIA: 5 ^{ta} GUANACASTE	
PROTOCOLO-TOMO: 14635	FOLIO: 72 A 84	ESCALA: 1:500	FECHA: MAYO 2006
			AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO: FINCA MATRIZ: 517.725,19 m ² FINCA FILIAL: 3421.63 m ²



UBICACION GEOGRAFICA

HOJA CARRILLO NORTE ESCALA 1:50,000

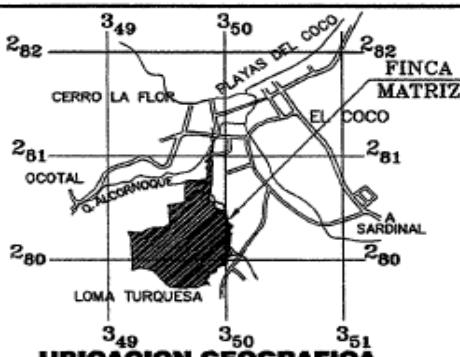
PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

**REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL**

El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
G-1130905-2007
23 ENE 2007

Fecha _____ Firma Automática

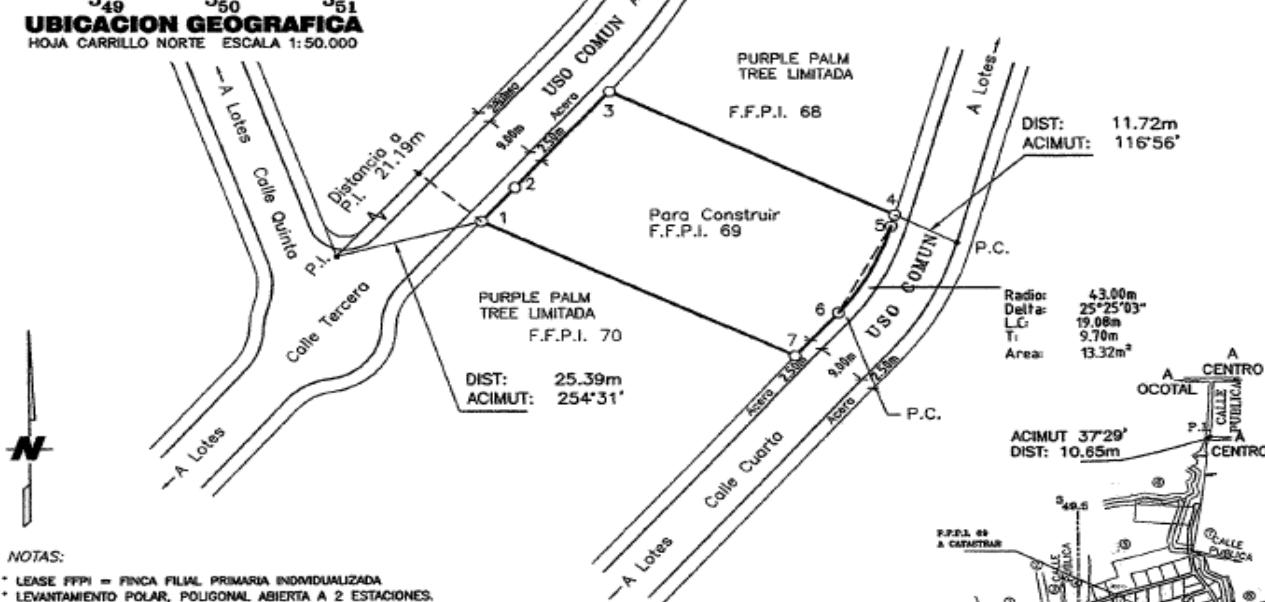


**COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA**
*** 19 ENE 2007 ***
ANOTADO

LÍNEA	AZIMUT	DISTANCIA
1-2	47°03'50"	8.64m
2-3	40°59'05"	24.46m
3-4	116°11'10"	53.92m
4-5	195°45'33"	2.27m
5-6	208°28'05"	18.92m
6-7	221°10'36"	11.24m
7-1	296°11'10"	59.14m

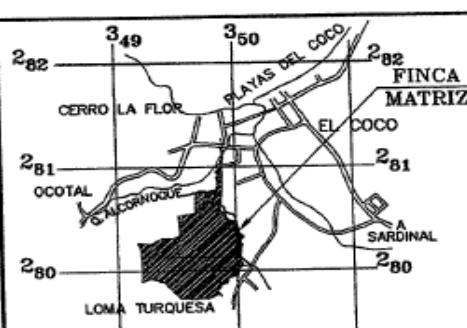
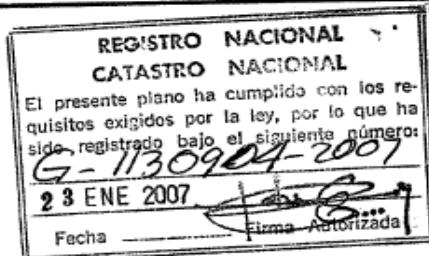
Área según derrotero: 1842.40m²
Sector circular: 13.32m²
Total: 1,855.72m²

Frente a calle tercera vías 1 al 3: 33.10m
Frente a calle cuarta vías 4 al 7: 32.59m



PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

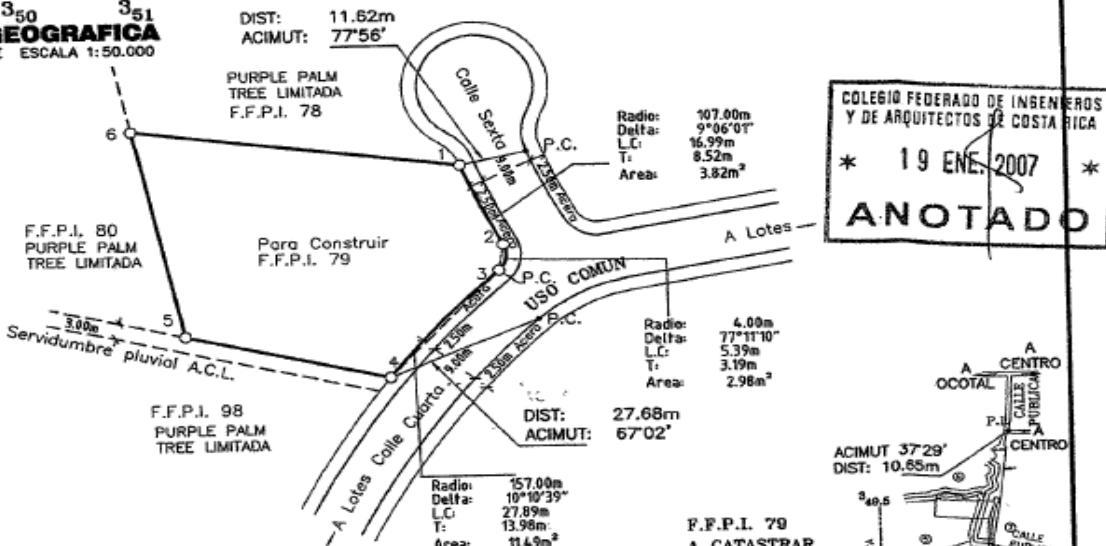

UBICACION GEOGRAFICA
HOJA CARRILLO NORTE ESCALA 1:50.000

LÍNEA	AZIMUT	DISTANCIA
1-2	155°22'50"	16.98m
2-3	189°25'24"	4.99m
3-4	222°55'40"	27.85m
4-5	283°29'36"	35.91m
5-6	348°03'42"	40.53m
6-1	97°24'33"	56.49m

Área según derrotero: 2,125.59m²
Sector circular: -3.82m²
Sector circular: 2.98m²
Sector circular: -11.49m²

Total: 2,113.26m²

Frente a calle cuarta vértices 2 al 4: 33.28m
Frente a calle sexta vértices 1 al 2: 16.99m



**COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS
Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA**
* 19 ENE. 2007 ***ANOTADO**

NOTAS:

- LEASE FFPI = FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA
- LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA A 2 ESTACIONES.
- PRECISION LINEAL ESTIMADA ± 0.02m.
- ERROR ANGULAR ESTIMADO 0'01'
- EL USO DEL INMUEBLE ES HABITACIONAL.
- TODAS LAS MEDIDAS ESTAN DADAS EN METROS.
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO G-995879-2005
- P.I. PUNTOS DE INTERSECCIÓN DE LÍNEA DE PROPIEDAD
- SERVICIOS PAREDES, ESTACIONAMIENTO PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL BAHIA COCOS
- SON DE USO COMÚN Y PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL BAHIA COCOS LAS CALLES INTERNAS, ACERAS, PASILLOS, PAREDES, ESTACIONAMIENTO, ZONA VERDE, CASETA GUARDA, BODEGA, INVERSIONES AGRICOLAS TANARINDO S.A.

FRIDY GERARDO BARAHONA BARAHONA

LUIS LATINO LATINO

LIV REGITMO (ONICO APELLIDO)

ANABEL MARIA VILLENTINE ESPINOZA

PURPLE PALM TREE S.A.

JORGE ANDRES GARCIA GARCIA

ILMA MARTINEZ MARTINEZ

ERNESTO ANGULO ANGULO

BERNARDO BUSTOS ANGULO

JUANA PEREZ PEREZ

ASCAR BUSTOS BUSTOS

Hector GARCIA BRAVO

INVERSIONES AGRICOLAS TANARINDO S.A.

DISEÑO DE SITIO ESCALA 1:50000
CONDOMINIO RESIDENCIAL BAHIA COCOS

CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL BAHIA COCOS

FINCA FILIAL PROPIEDAD DE: CEDULA JURIDICA N°: 3-102-358957

PURPLE PALM TREE LIMITADA

DIDIER GARCIA ALVAREZ
Técnico en Topografía y Catastro-TTC 2470

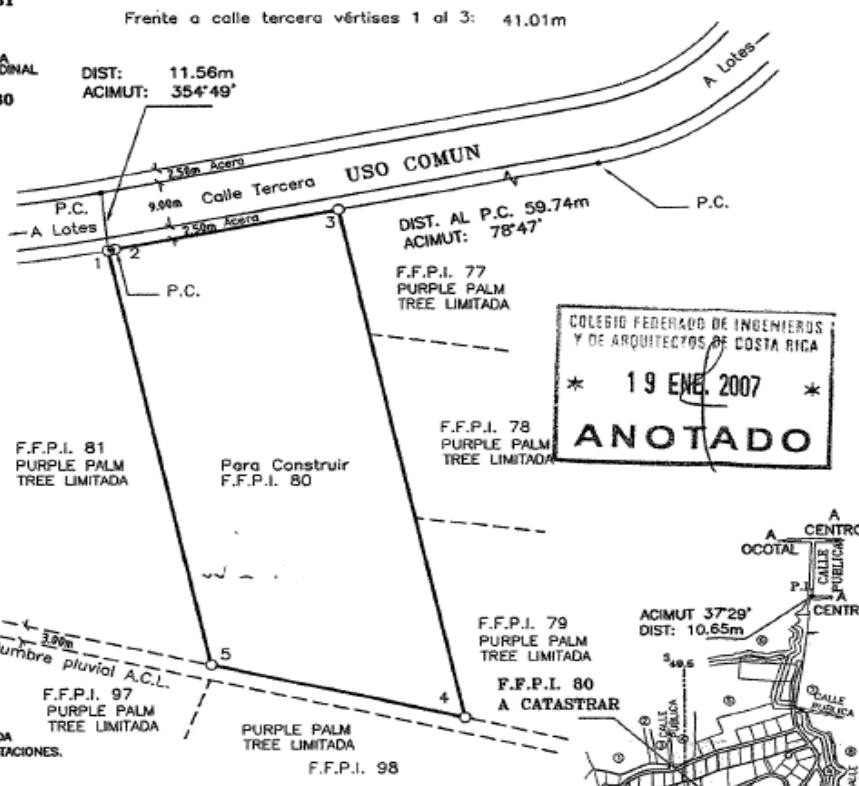
PROTOCOLO-TOMO 14635	FOLIO: 72 al 84	ESCALA: 1:1000	FECHA: MAYO 2006	AREA: 2,113.26m ²	FOLIO REAL FINCA MATRIZ H5002372M-000
					FOLIO REAL FINCA FILIAL H5055320F-000
					AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO: FINCA MATRIZ: 517.725,12 m ² FINCA FILIAL: 2,113.26 m ²

PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



LÍNEA	AZIMUT	DISTANCIA
1-2	78°57'05"	1.22m
2-3	78°47'14"	39.79m
3-4	169°03'42"	102.92m
4-5	283°29'36"	45.46m
5-1	348°03'42"	83.95m

**CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL BAHIA COCOS**

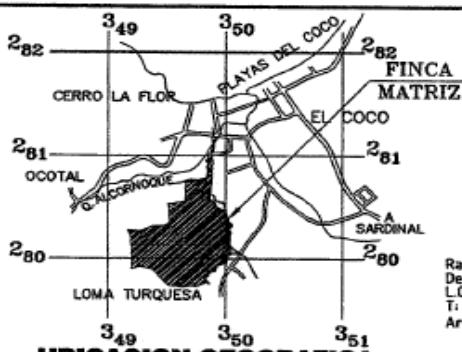
FINCA FILIAL PROPIEDAD DE:	CEDULA JURIDICA N°: 3-102-358957	SITUADO EN: EL COCO	FOLIO REAL FINCA MATRIZ: H5002372M-000
PURPLE PALM TREE LIMITADA			
	DIDIER GARCIA ALVAREZ -Técnico en Topografía y Catastro-TTC 2470	DISTRITO: 5° SARDINAL	FOLIO REAL FINCA FILIAL: H5055321F-000
PROTOCOLO-TOMO	FOLIO: 72 al 84	ESCALA: 1:1000	AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO:
14635			FINCA MATRIZ: 517.725,12 m ²
			FINCA FILIAL: 3830.36 m ²

- ① FREDDY GERARDO BARAHONA BARAHONA
- ② LUIS LATINO LATINO
- ③ LIV REDFIELD (ÚNICO APELLIDO)
- ④ JORGE ANDRES GARCIA ESPINOZA
- ⑤ PURPLE PALM TREE S.A.
- ⑥ ILMA MARTINEZ MARTINEZ
- ⑦ ERNESTO ANGULO ANGULO
- ⑧ BERNARDO BUSTOS ANGULO
- ⑨ JUAN CARLOS PEREZ PEREZ
- ⑩ OSCAR LUSTOS CANALES
- ⑪ MICHAEL GARY BRAGG
- ⑫ INVERSIONES AGRICOLAS TARANINDO S.A.

DISEÑO DE SITIO ESCALA 1:50000 CONDOMINIO RESIDENCIAL BAHIA COCOS

PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

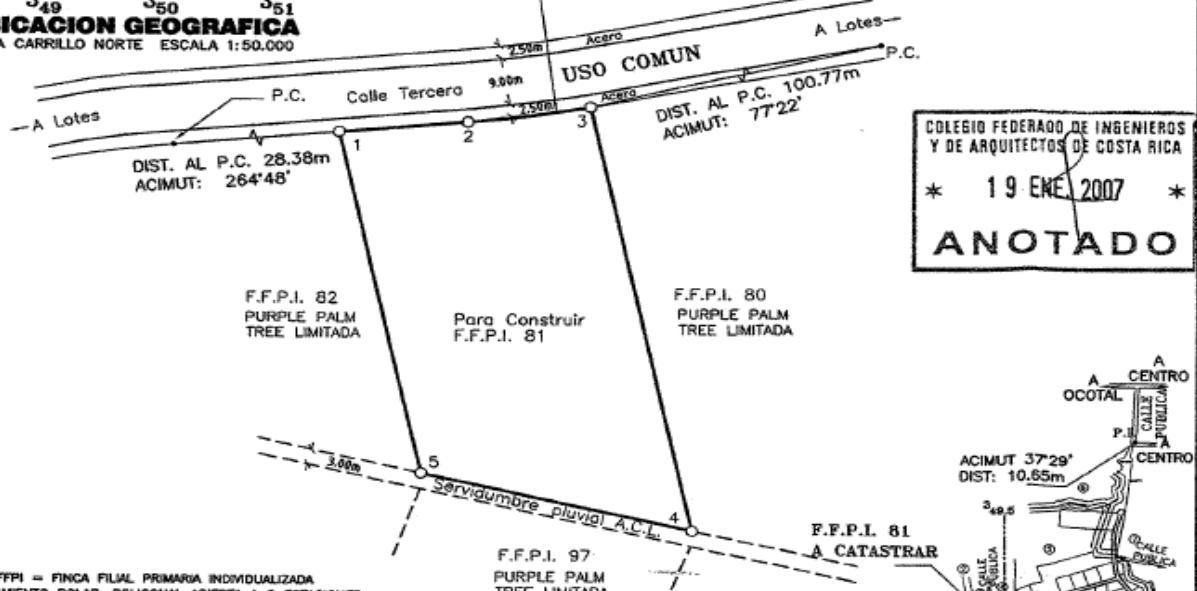


Radio: 212.50m
Delta: 5°47'52"
L.C: 21.15m
T: 10.57m
Area: 3.70m²

LÍNEA	AZIMUT	DISTANCIA
1-2	84°48'48"	22.08m
2-3	81°57'52"	21.12m
3-4	168°03'42"	83.95m
4-5	283°29'36"	47.61m
5-1	34.8°03'42"	67.53m

Área según derrotero: 3245.26m²
Sector circular: -3.70m²
Total: 3,241.56m²

Frente a calle tercera vértices 1 al 3: 43.21m



NOTAS:

- * LEASE FPI = FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA.
- * LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA A 2 ESTACIONES.
- * PRECISION LINEAL ESTIMADA \pm 0.02m.
- * ERROR ANGULAR ESTIMADO \pm 0'1".
- * EL USO DEL INMUEBLE ES HABITACIONAL.
- * TODAS LAS MEDIDAS ESTAN DADAS EN METROS.
- * MODIFICA AL PLANO CATASTRADO G-985979-2005
- * P.I. PUNTOS DE INTERSECCIÓN DE LÍNEA DE PROPIEDAD
- * SERVICIOS PAREDES, ESTACIONAMIENTO PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL BAHIA COCOS
- * SON DE USO COMÚN Y PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL BAHIA COCOS LAS CALLES INTERNAS, ACERAS, PASILLOS, PAREDES, ESTACIONAMIENTO, ZONA VERDE, CASETA GUARDA BODEGA.

CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL BAHIA COCOS

FINCA FILIAL PROPIEDAD DE:

CEDULA JURIDICA N°: 3-102-358957

SITUADO EN: EL COCO

PURPLE PALM TREE LIMITADA

DIDIER GARCIA ALVAREZ
-Técnico en Topografía y Catastro-TTC 2470

PROTOCOLO-TOMO	FOLIO:	ESCALA:	FECHA:	AREA:	
14635	72 al 84	1:1000	MAYO 2006	3,241.56 m ²	

PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REGISTRO EN FOLIO:
CATASTRO NACIONAL

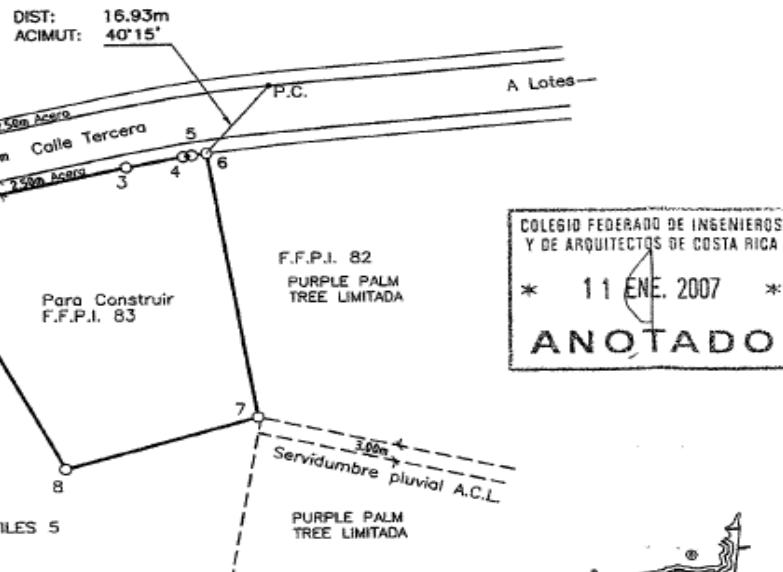
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
G 1120329 - 2007

Fechado: **15 ENE. 2007** Firmado: Autorizado



LÍNEA	AZIMUT	DISTANCIA
1-2	75°22'51"	11.66m
2-3	77°07'57"	25.54m
3-4	78°33'36"	9.88m
4-5	80°20'38"	1.46m
5-6	80°51'03"	2.55m
6-7	170°56'56"	51.62m
7-8	253°28'26"	34.34m
8-1	333°23'46"	55.43m

Frente a calle tercera vías 1 al 6: 50.89m

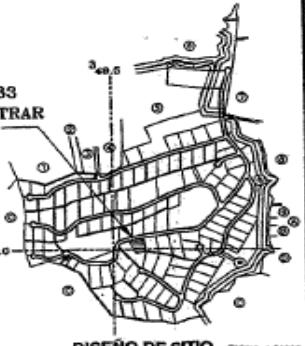


NOTAS:

- * LEASE F.F.P.I = FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA
- * LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA A 2 ESTACIONES.
- * PRECISION LINEAL ESTIMADA $\pm 0.02m$.
- * ERROR ANGULAR ESTIMADO $\pm 0.01'$
- * EL USO DEL INMUEBLE ES HABITACIONAL.
- * TODAS LAS MEDIDAS ESTAN DADAS EN METROS.
- * MODIFICA AL PLANO CATASTRAL G-995979-2005
- * P.I. PUNTOS DE INTERSECCION LINES DE PROPIEDAD
- * SERVICIOS PAREDES, ESTACIONAMIENTO PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL BAHIA COCOS
- * SON DE USO COMUN Y PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL BAHIA COCOS LAS CALLES INTERNAS, ACERAS, PASILLOS, PAREDES, ESTACIONAMIENTO, ZONA VERDE, CASETA GUARDIA, BODEGA.

CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL BAHIA COCOS

FINCA FILIAL PROPIEDAD DE:	CEDULA JURIDICA N°: 3-102-358957	SITUADO EN: EL COCO	FOLIO REAL FINCA MATRIZ: H5002372M-000
PURPLE PALM TREE LIMITADA		DISTRITO: 3° SARDINAL	FOLIO REAL FINCA FILIAL: H5055324F-000
 DIDIER GARCIA ALVAREZ -Técnico en Topografía y Catastro-TTC 2470		CANTÓN: 5° CARRILLO	AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO:
		PROVINCIA: 5° GUANACASTE	FINCA MATRIZ: 517.725,12 m ²
PROTOCOLO-TOMO 14635	FOLIO: 72 al 84	ESCALA: 1:1000	FECHA: MAYO 2006
		ÁREA: 2264.94 m ²	FINCA FILIAL: 2264.94 m ²

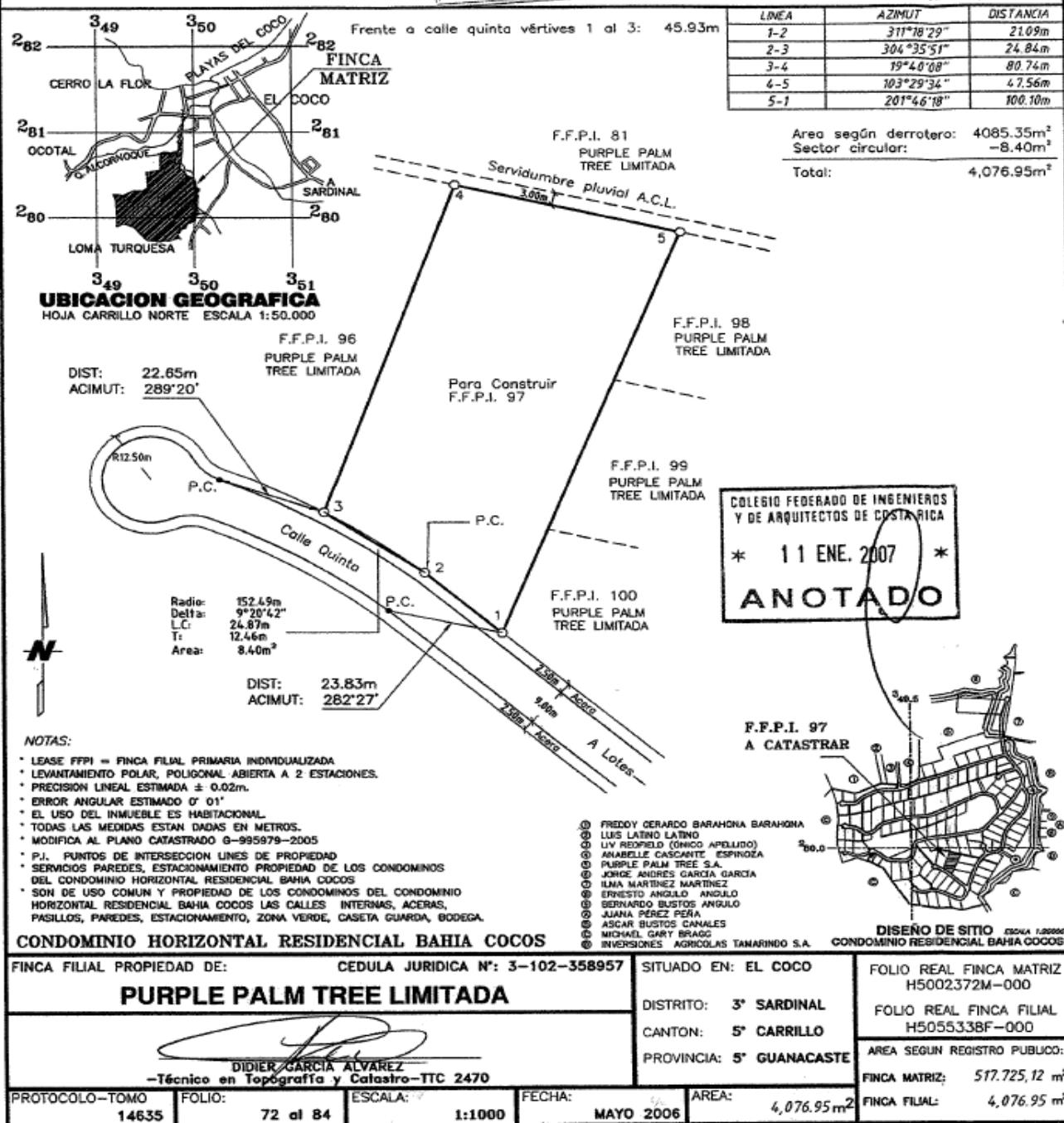
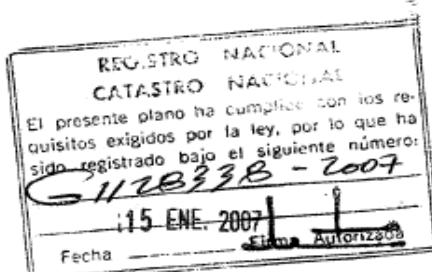


PLANO DE CATASTRO
Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

REGISTRO CATASTRO <i>Nº 1128311</i> El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido emitido bajo el siguiente número: C1128311 - 2007 Fecha: 115 ENE. 2007 Firma: <i>Autorizada</i>																																	
<p>UBICACION GEOGRAFICA HOJA CARRILLO NORTE ESCALA 1:50.000</p>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>LÍNEA</th> <th>AZIMUT</th> <th>DISTANCIA</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1-2</td> <td>295°39'26"</td> <td>22.70m</td> </tr> <tr> <td>2-3</td> <td>311°53'29"</td> <td>5.25m</td> </tr> <tr> <td>3-4</td> <td>311°57'05"</td> <td>8.77m</td> </tr> <tr> <td>4-5</td> <td>10°08'55"</td> <td>68.94m</td> </tr> <tr> <td>5-6</td> <td>103°29'34"</td> <td>47.24m</td> </tr> <tr> <td>6-1</td> <td>199°40'08"</td> <td>80.74m</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: left;">Área según derrotero:</td> <td>3105.71m²</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">Sector circular:</td> <td>-4.71m²</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">Sector circular:</td> <td>1.67m²</td> </tr> <tr> <td style="text-align: left;">Sector circular:</td> <td>-6.40m²</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Total:</td> <td>3,096.27m²</td> </tr> </table>	LÍNEA	AZIMUT	DISTANCIA	1-2	295°39'26"	22.70m	2-3	311°53'29"	5.25m	3-4	311°57'05"	8.77m	4-5	10°08'55"	68.94m	5-6	103°29'34"	47.24m	6-1	199°40'08"	80.74m	Área según derrotero:	3105.71m ²	Sector circular:	-4.71m ²	Sector circular:	1.67m ²	Sector circular:	-6.40m ²	Total:	3,096.27m ²
LÍNEA	AZIMUT	DISTANCIA																															
1-2	295°39'26"	22.70m																															
2-3	311°53'29"	5.25m																															
3-4	311°57'05"	8.77m																															
4-5	10°08'55"	68.94m																															
5-6	103°29'34"	47.24m																															
6-1	199°40'08"	80.74m																															
Área según derrotero:	3105.71m ²																																
Sector circular:	-4.71m ²																																
Sector circular:	1.67m ²																																
Sector circular:	-6.40m ²																																
Total:	3,096.27m ²																																
<p>JUEGOS INFANTILES 5 PURPLE PALM TREE LIMITADA</p> <p>Radio: 12.42m Delta: 41°22'14" L.C: 8.97m T: 4.69m Area: 4.71m²</p> <p>DIST: 20.74m ACIMUT: 181°04'</p> <p>R12.50m P.C.</p> <p>Radio: 7.50m Delta: 41°00'19" L.C: 5.37m T: 2.80m Area: 1.67m²</p> <p>DIST: 24.84m ACIMUT: 124°35'</p> <p>P.C. Calle Quinta</p> <p>P.C. A Lotes</p> <p>P.C.</p> <p>P.C.</p> <p>NOTAS:</p> <ul style="list-style-type: none"> * LEASE FFPI = FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA * LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA A 2 ESTACIONES. * PRECISION LINEAL ESTIMADA ± 0.02m. * ERROR ANGULAR ESTIMADO 0° 01' * EL USO DEL INMUEBLE ES HABITACIONAL. * TODAS LAS MEDIDAS ESTAN DADAS EN METROS. * MODIFICA AL PLANO CATASTRADO G-995979-2005 * P.J. PUNTOS DE INTERSECCION LINES DE PROPIEDAD * SERVICIOS PAREDES, ESTACIONAMIENTO PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL BAHIA COCOS * SON DE USO COMUN Y PROPIEDAD DE LOS CONDOMINIOS DEL CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL BAHIA COCOS LAS CALLES INTERNAS, ACERAS, PASILLOS, PAREDES, ESTACIONAMIENTO, ZONA VERDE, CASETA GUARDA, BODEGA. 		<p>COLEGIO FEDERADO DE INGENIEROS Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA</p> <p>* 11 ENE. 2007 *</p> <p>ANOTADO</p>																															
CONDOMINIO HORIZONTAL RESIDENCIAL BAHIA COCOS FINCA FILIAL PROPIEDAD DE: CEDULA JURIDICA N°: 3-102-358957 PURPLE PALM TREE LIMITADA <i>Didier Garcia Alvarez Técnico en Topografía y Catastro-TTC 2470</i>		SITUADO EN: EL COCO DISTRITO: 3° SARDINAL CANTÓN: 5° CARRILLO PROVINCIA: 5° GUANACASTE DISEÑO DE SITIO <small>(SOLICITA R-23666)</small> CONDOMINIO RESIDENCIAL BAHIA COCOS FINCA REAL FINCA MATRIZ <small>H5002372M-000</small> FINCA REAL FINCA FILIAL <small>H5055337F-000</small> AREA SEGUN REGISTRO PUBLICO: FINCA MATRIZ: 517.725,12 m² FINCA FILIAL: 3096.27 m²																															
PROTOCOLO-TOMO : 14635	FOLIO: 72 al 84	ESCALA: 1:1000	FECHA: MAYO 2006	AREA: 3096.27 m²																													

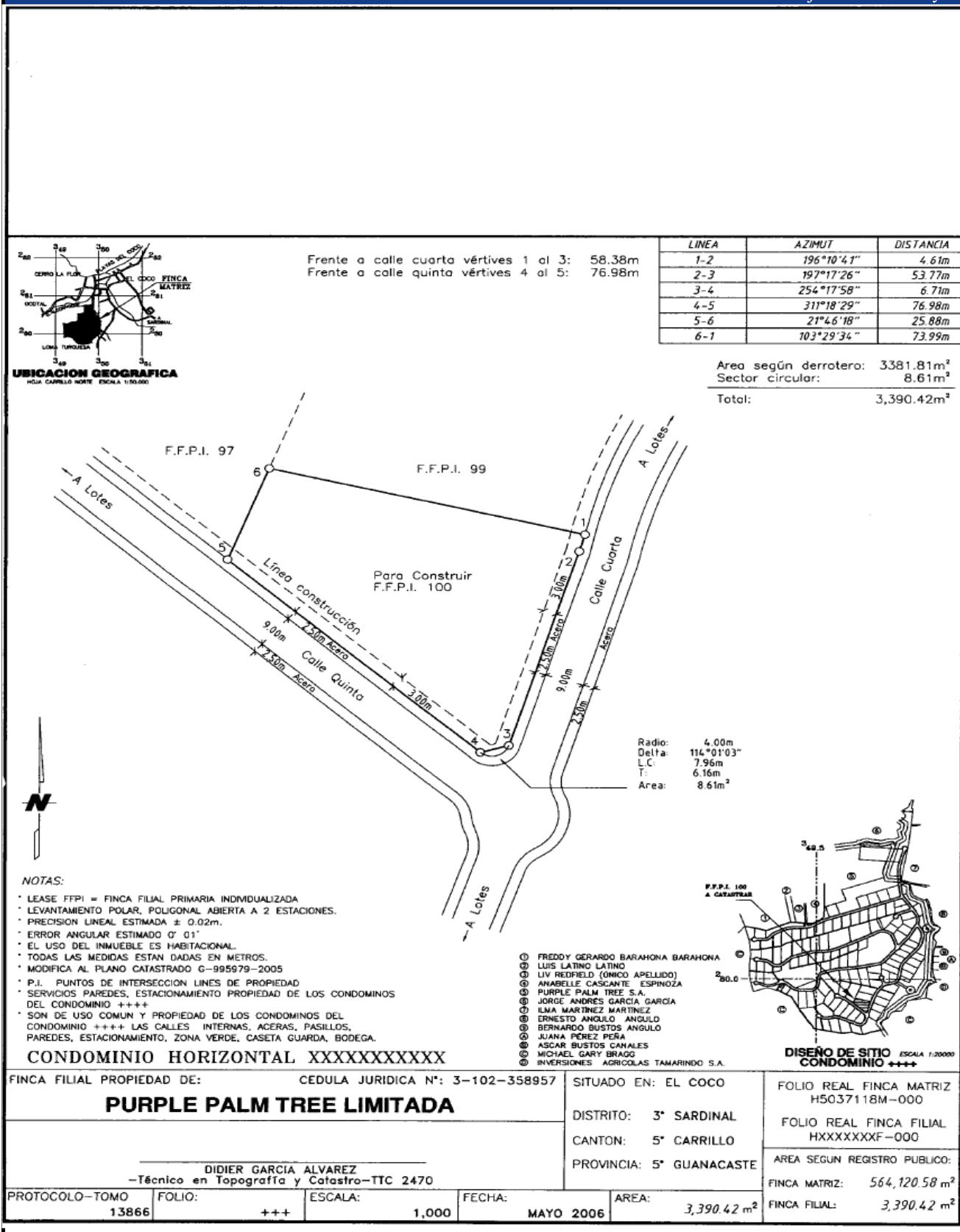
PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



PLANO DE CATASTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



ESTUDIO DE REGISTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

- [Consultas Gratuitas](#)
- [Certificación Inmaginea](#)
- [Detalle de Servicios](#)
- [Historial de Compras](#)
- [Historial de Venta](#)
- [Impuesto Personas Jurídicas](#)
- [Índice Personas Fiscales](#)
- [Índice de Personas Jurídicas](#)
- [Transitorios III Ley 9428](#)
- [Mi Cuenta](#)
- [Mi inventario](#)
- [Reserva de Matrícula](#)
- [Solicitud de Placas](#)
- [Saldo del País](#)

Avisos Importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicar al centro de asistencia al usuario, Teléfono: 2202-0888.

PROVINCIA: GUANACASTE **FINCA:** 55308 **DUPPLICADO:** HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO SESENTA Y SIETE APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARAN A USO HABITACIONAL CON UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS (FUTURA FINCA MATERIZ)
ESTUADA EN EL DISTRITO 3-SARDINAL CANTON 5-CARRELLA DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE LINDEROS:
NORTE : SERVIDUMBRE PLUVIAL EN MEDIO DE FINCA FILIAL CUARENTA Y OCHO
SUR : CALLE TERCERA INTERNA DEL CONDOMINIO
ESTE : FINCA FILIAL CUARENTA Y SEIS Y EN PARTE FINCA FILIAL CUARENTA Y SIETE
OESTE : FINCA FILIAL SESENTA Y SEIS

MIDE: TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN METROS CON SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.99
VALOR MEDIDA: 0.0099
PLANO:G-1128619-2007

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
500002372M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 51,714,662.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
 CEDULA JURIDICA 4-000-001021
 ESTIMACIÓN O PRECIO: SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CATORCE DOLARES CON SETENTA CENTAVOS
 DUEÑO DEL DOMINIO
 PRESENTACIÓN: 2017-00269828-01
 CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
 FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-JUN-2017

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
 CITAS: 2010-161223-02-0001-001

SERVIDUMBRE VARIA ANCHO Y RUMBO EN ALGUNOS TRAMOS. VER DOCUMENTO T:2010 A:161223

AFFECTA A FINCA: 5-00055308 F-000

INICIA EL: 18 DE MAYO DE 2010

LONGITUD: 1214.27 METROS

ANCHO: 20.00 METROS

RUMBO: NORESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

5 37517-000	5 02372-M-000
5 112482-000	5 55242-F-000
5 112483-000	5 55243-F-000
5 112484-000	5 55244-F-000
5 112485-000	5 55245-F-000
5 112486-000	5 55246-F-000
5 112487-000	5 55247-F-000
5 112488-000	5 55248-F-000
5 112489-000	5 55249-F-000
5 112490-000	5 55250-F-000
5 112491-000	5 55251-F-000
5 112492-000	5 55252-F-000
5 112493-000	5 55253-F-000
5 112494-000	5 55254-F-000
5 112495-000	5 55255-F-000
5 112498-000	5 55256-F-000
5 112505-000	5 55257-F-000
5 112506-000	5 55258-F-000
5 112507-000	5 55259-F-000
5 112508-000	5 55260-F-000
5 112509-000	5 55261-F-000
5 112510-000	5 55262-F-000
5 112511-000	5 55263-F-000

5 55330-F-000
5 55331-F-000
5 55332-F-000
5 55333-F-000
5 55334-F-000
5 55335-F-000
5 55336-F-000
5 55337-F-000
5 55338-F-000
5 55339-F-000
5 55340-F-000
5 55341-F-000
5 55342-F-000
5 55343-F-000
5 55344-F-000
5 55345-F-000
5 55346-F-000
5 55347-F-000
5 55348-F-000
5 55349-F-000
5 55350-F-000
5 55351-F-000
5 55352-F-000
5 55353-F-000
5 55354-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 14-05-2020 a las 16:56 horas

[Imprimir](#) [Reenviar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

- Certificación Imágenes 
- Detalle de Servicios
- Historial de Compras
- Historial de Usos
- Impacto Personas Jurídicas
- Índice Personas Fisicas
- Índice de Personas Jurídicas
- Transitorio III Ley 9428
- Mi Cuenta
- Mi inventario
- Reserva de Matrícula
- Solicitud de Placas
- Salidas del País

Avisos Importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital ya que ningún aviso indica lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicar al centro de asistencia al usuario, Teléfono: 2202-0888.

**PROVINCIA: GUANACASTE FINCA: 55310 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY**

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO SESENTA Y NUEVE APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARÁN A USO HABITACIONAL CON UNA ALTURA MÁXIMA DE DOS PISOS SITUADA EN EL DISTRITO 3-SARDINAL CANTÓN 5-CARRILLO DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE

LINDEROS:

NORTE : FINCA FILIAL SESENTA Y OCHO
SUR : FINCA FILIAL SETENTA
ESTE : CALLE CUARTA INTERNA DEL CONDOMINIO
OESTE : CALLE TERCERA INTERNA DEL CONDOMINIO

MIDE: MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CON SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.54

VALOR MEDIDA: 0.0054

PLANO:G-1130905-2007

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

**FINCA DERECHO INSCRITA EN
500002372M 000 FOLIO REAL**

VALOR FISCAL: 39,105,126.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURÍDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DIESCISIETE DÓLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2017-002509828-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-JUN-2017

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2010-161223-02-0001-001

SERVIDUMBRE VARIA ANCHO Y RUMBO EN ALGUNOS TRAMOS. VER DOCUMENTO T:2010 A:161223

AFFECTA A FINCA: 5-00055310 F-000

INICIA EL: 18 DE MAYO DE 2010

LONGITUD: 1214.27 METROS

ANCHO: 20.00 METROS

RUMBO: NORESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

5 37517-000 5 02372-M-000
5 112482-000 5 55242-F-000
5 112483-000 5 55243-F-000
5 112484-000 5 55244-F-000
5 112485-000 5 55245-F-000
5 112486-000 5 55246-F-000
5 112487-000 5 55247-F-000
5 112488-000 5 55248-F-000
5 112489-000 5 55249-F-000
5 112490-000 5 55250-F-000
5 112491-000 5 55251-F-000
5 112492-000 5 55252-F-000
5 112493-000 5 55253-F-000
5 112494-000 5 55254-F-000
5 112495-000 5 55255-F-000
5 112498-000 5 55256-F-000
5 112505-000 5 55257-F-000
5 112506-000 5 55258-F-000
5 112507-000 5 55259-F-000
5 112508-000 5 55260-F-000
5 112509-000 5 55261-F-000
5 112510-000 5 55262-F-000
5 112511-000 5 55263-F-000
5 112512-000 5 55264-F-000
5 112513-000 5 55265-F-000
5 112514-000 5 55266-F-000
5 112515-000 5 55267-F-000
5 112516-000 5 55268-F-000
5 112517-000 5 55269-F-000
5 112518-000 5 55270-F-000
5 112519-000 5 55271-F-000
5 112520-000 5 55272-F-000
5 112521-000 5 55273-F-000
5 112522-000 5 55274-F-000
5 112523-000 5 55275-F-000
5 112524-000 5 55276-F-000
5 112525-000 5 55277-F-000
5 112526-000 5 55278-F-000
5 112527-000 5 55279-F-000
5 112528-000 5 55280-F-000
5 112529-000 5 55281-F-000
5 112530-000 5 55282-F-000
5 112531-000 5 55283-F-000
5 112532-000 5 55284-F-000
5 112533-000 5 55285-F-000
5 112534-000 5 55286-F-000
5 112535-000 5 55287-F-000
5 112536-000 5 55288-F-000
5 112537-000 5 55289-F-000
5 112538-000 5 55290-F-000
5 112539-000 5 55291-F-000
5 112540-000 5 55292-F-000
5 112541-000 5 55293-F-000
5 112542-000 5 55294-F-000
5 112543-000 5 55295-F-000
5 112544-000 5 55296-F-000
5 112545-000 5 55297-F-000
5 112546-000 5 55298-F-000
5 112547-000 5 55299-F-000
5 112548-000 5 55300-F-000
5 112549-000 5 55301-F-000
5 112550-000 5 55302-F-000
5 112551-000 5 55303-F-000
5 112552-000 5 55304-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 14-05-2020 a las 17:39 horas

[Imprimir](#) | [Reenviar](#) | [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

- [Consultas Gratuitas](#)
- [Certificación Insignia](#)
- [Detalle de Servicios](#)
- [Historial de Compras](#)
- [Historial de Venta](#)
- [Impuesto Pensiones Jurídicas](#)
- [Índice Personas Fisicas](#)
- [Índice de Personas Jurídicas](#)
- [Transitorio III Ley 9428](#)
- [Mi Cuenta](#)
- [Mi inventario](#)
- [Reserva de Matrícula](#)
- [Solicitud de Placas](#)
- [Saldo del País](#)

Avisos Importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono: 2202-0888.

PROVINCIA: GUANACASTE **FINCA:** 55320 **DUPLEX:** HORIZONTAL: F **DERECHO:** 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO SETENTA Y NUEVE APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARAN A USO HABITACIONAL CON UNA ALTURA MAXIMA DE DOS PISOS
SITUADA EN EL DISTRITO 3-SARDINAL CANTON 5-CARRILLO DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE

LINDEROS:
 NORTE : FINCA FILIAL SETENTA Y OCHO
 SUR : FINCA FILIAL NOVENTA Y OCHO CON SERVIDUMBRE PLUVIAL EN MEDIO
 ESTE : CALLES SEXTA Y CUARTA INTERNAS DEL CONDOMINIO
 OESTE : FINCA FILIAL OCHENTA

MIDE: DOS MIL CIENTO TRECE METROS CON VEINTISEIS DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.61
VALOR MEDIDA: 0.0061
PLANO:G-11309/04-2007

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
 50000237281 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 39,587,385.00 COLONES

PROPIETARIO:
 BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
 CEDULA JURIDICA 4-000-001021
 ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS
 DUEÑO DEL DOMINIO
 PRESENTACIÓN: 2017-00259828-01
 CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
 FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-JUN-2017

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
 CITAS: 2010-161223-02-0001-001
 SERVIDUMBRE VARIA ANCHO Y RUMBO EN ALGUNOS TRAMOS. VER DOCUMENTO T:2010 A:161223

AFFECTA A FINCA: 5-00055320 F-000

INICIA EL: 18 DE MAYO DE 2010

LONGITUD: 1214.27 METROS

ANCHO: 20.00 METROS

RUMBO: NORESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

5 37517-000	5 02372-M-000
5 112482-000	5 55242-F-000
5 112483-000	5 55243-F-000
5 112484-000	5 55244-F-000
5 112485-000	5 55245-F-000
5 112486-000	5 55246-F-000
5 112487-000	5 55247-F-000
5 112488-000	5 55248-F-000
5 112489-000	5 55249-F-000
5 112490-000	5 55250-F-000
5 112491-000	5 55251-F-000
5 112492-000	5 55252-F-000
5 112493-000	5 55253-F-000
5 112494-000	5 55254-F-000
5 112495-000	5 55255-F-000
5 112498-000	5 55256-F-000
5 112505-000	5 55257-F-000
5 112506-000	5 55258-F-000
5 112507-000	5 55259-F-000
5 112508-000	5 55260-F-000
5 112509-000	5 55261-F-000
5 112510-000	5 55262-F-000
5 112511-000	5 55263-F-000
5 112512-000	5 55264-F-000
	5 55332-F-000
	5 55333-F-000
	5 55334-F-000
	5 55335-F-000
	5 55336-F-000
	5 55337-F-000
	5 55338-F-000
	5 55339-F-000
	5 55340-F-000
	5 55341-F-000
	5 55342-F-000
	5 55343-F-000
	5 55344-F-000
	5 55345-F-000
	5 55346-F-000
	5 55347-F-000
	5 55348-F-000
	5 55349-F-000
	5 55350-F-000
	5 55351-F-000
	5 55352-F-000
	5 55353-F-000
	5 55354-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 14-05-2020 a las 17:46 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

- [Consultas Generales](#)
- [Certificación Imagenes](#)
- [Detalle de Servicios](#)
- [Historial de Compras](#)
- [Historial de Usos](#)
- [Impuesto Pensiones Jurídicas](#)
- [Índice Pensiones Fiscales](#)
- [Índice de Pensiones Jurídicas](#)
- [Transitorio III Ley 9428](#)
- [Mi Cuenta](#)
- [Mi inventario](#)
- [Reserva de Matrícula](#)
- [Solicitud de Placas](#)
- [Salidas del País](#)

Avisos Importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la realización del procedimiento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarse al centro de asistencia al usuario, Teléfono: 2202-0888.

PROVINCIA: GUANACASTE **FINCA:** 55321 **DUPPLICADO:** HORIZONTAL: F DERECHO: 000 **SEGREGACIONES:** NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO OCHENTA APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE TRES PISOS.
SITUADA EN EL DISTRITO 3-SARDINAL CANTON 5-CARRILLO DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE LINDEROS:
NORTE : CALLE TERCERA INTERNA DEL CONDOMINIO
SUR : SERVIDUMBRE PLUVIAL EN MEDIO DE FINCA FILIAL NOVENTA Y OCHO
ESTE : FINCAS FILIALES SETENTA Y Siete, SETENTA Y OCHO Y SETENTA Y NUEVE TODAS EN PARTE
OESTE : FINCA FILIAL OCHENTA Y UNO
MIDE: TRES MIL OCCHOCIENTOS TREINTA METROS CON TREINTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS.
VALOR PORCENTUAL: 1.1
VALOR MEDIDA: 0.011
PLANO:G-1130902-2007

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
500002372M 000 **FOLIO REAL**

VALOR FISCAL: 43,338,978.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
 CEDULA JURÍDICA 4-000-001021
 ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DOS DÓLARES CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS
 DUEÑO DEL DOMINIO
 PRESENTACIÓN: 2017-00269828-01
 CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
 FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-JUN-2017

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
 CITAS: 2010-161223-02-0001-001
 SERVIDUMBRE VARIA ANCHO Y RUMBO EN ALGUNOS TRAMOS. VER DOCUMENTO T:2010 A:161223

AFFECTA A FINCA: 5-00053321 F-000

INICIA EL: 18 DE MAYO DE 2010

LONGITUD: 1214.27 METROS

ANCHO: 20.00 METROS

RUMBO: NORESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

5 37517-000	5 02372-M-000
5 112482-000	5 55242-F-000
5 112483-000	5 55243-F-000
5 112484-000	5 55244-F-000
5 112485-000	5 55245-F-000
5 112486-000	5 55246-F-000
5 112487-000	5 55247-F-000
5 112488-000	5 55248-F-000
5 112489-000	5 55249-F-000
5 112490-000	5 55250-F-000
5 112491-000	5 55251-F-000
5 112492-000	5 55252-F-000
5 112493-000	5 55253-F-000
5 112494-000	5 55254-F-000
5 112495-000	5 55255-F-000
5 112498-000	5 55256-F-000
5 112505-000	5 55257-F-000
5 112506-000	5 55258-F-000
5 112507-000	5 55259-F-000
5 112508-000	5 55260-F-000
5 112509-000	5 55261-F-000
5 112510-000	5 55262-F-000
5 112511-000	5 55263-F-000
	5 55330-F-000
	5 55331-F-000
	5 55332-F-000
	5 55333-F-000
	5 55334-F-000
	5 55335-F-000
	5 55336-F-000
	5 55337-F-000
	5 55338-F-000
	5 55339-F-000
	5 55340-F-000
	5 55341-F-000
	5 55342-F-000
	5 55343-F-000
	5 55344-F-000
	5 55345-F-000
	5 55346-F-000
	5 55347-F-000
	5 55348-F-000
	5 55349-F-000
	5 55350-F-000
	5 55351-F-000
	5 55352-F-000
	5 55353-F-000
	5 55354-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 14-05-2020 a las 17:52 horas

[Imprimir](#) [Repetir](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

- Consultas Generales
- Certificación Inmagine
- Detalle de Servicios
- Historial de Compras
- Historial de Usos
- Impuesto Personas Jurídicas
- Índice Personas Fiscales
- Índice de Personas Jurídicas
- Transitorio III Ley 9428
- Mi Cuenta
- Mi inventario
- Reserva de Matrícula
- Solicitud de Placas
- Salidas del País

Avisos Importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción del este documento y aplicación de sus efectos legales, diríjase comunicar al centro de asistencia al usuario, Teléfono: 2202-0888.

PROVINCIA: GUANACASTE FINCA: 55322 DÚPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NÚMERO OCHENTA Y UNO APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE TRES PISOS.**SITUADA EN EL DISTRITO 3-SARDINAL CANTON 5-CARRILLO DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE LINDEROS:**

NORTE : CALLE TERCERA INTERNA DEL CONDOMINIO

SUR : SERVIDUMBRE PLUVIAL EN MEDIO DE FINCA FILIAL NOVENTA Y SIETE

ESTE : FINCA FILIAL OCHENTA

OESTE : FINCA FILIAL OCHENTA Y DOS

MIDE: TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CON CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS

CUADRADOS

VALOR PORCENTUAL: 0.93**VALOR MEDIDA:** 0.0093**PLANO:**G-1130901-2007**ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:****FINCA DERECHO INSCRITA EN**
500002372M 000 FOLIO REAL**VALOR FISCAL:** 42,027,138.00 COLONES**PROPIETARIO:**BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURÍDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES CON NOVENTA Y

OCHO CENTAVOS

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2017-00269828-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-JUN-2017

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY**SERVIDUMBRE DE PASO**

CITAS: 2010-161223-02-0001-001

SERVIDUMBRE VARIAS ANCHO Y RUMBO EN ALGUNOS TRAMOS. VER DOCUMENTO T:2010 A:161223

AFECTA A FINCA: 5-00055322 F-000

INICIA EL: 18 DE MAYO DE 2010

LONGITUD: 1214.27 METROS

ANCHO: 20.00 METROS

RUMBO: NORESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

5 37517-000 5 02372-M-000
 5 112482-000 5 55242-F-000
 5 112483-000 5 55243-F-000
 5 112484-000 5 55244-F-000
 5 112485-000 5 55245-F-000
 5 112486-000 5 55246-F-000
 5 112487-000 5 55247-F-000
 5 112488-000 5 55248-F-000
 5 112489-000 5 55249-F-000
 5 112490-000 5 55250-F-000
 5 112491-000 5 55251-F-000
 5 112492-000 5 55252-F-000
 5 112493-000 5 55253-F-000
 5 112494-000 5 55254-F-000
 5 112495-000 5 55255-F-000
 5 112498-000 5 55256-F-000
 5 112505-000 5 55257-F-000
 5 112506-000 5 55258-F-000
 5 112507-000 5 55259-F-000
 5 112508-000 5 55260-F-000
 5 112509-000 5 55261-F-000
 5 112510-000 5 55262-F-000
 5 55332-F-000
 5 55333-F-000
 5 55334-F-000
 5 55335-F-000
 5 55336-F-000
 5 55337-F-000
 5 55338-F-000
 5 55339-F-000
 5 55340-F-000
 5 55341-F-000
 5 55342-F-000
 5 55343-F-000
 5 55344-F-000
 5 55345-F-000
 5 55346-F-000
 5 55347-F-000
 5 55348-F-000
 5 55349-F-000
 5 55350-F-000
 5 55351-F-000
 5 55352-F-000
 5 55353-F-000
 5 55354-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 14-05-2020 a las 18:04 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

- [Consultas Gratuitas](#)
- [Certificación Imágenes](#)
- [Detalle de Servicios](#)
- [Historial de Compras](#)
- [Historial de Venta](#)
- [Impuesto Personas Jurídicas](#)
- [Índice Personas Fisicas](#)
- [Índice de Personas Jurídicas](#)
- [Transitorio III Ley 9428](#)
- [Mi Cuenta](#)
- [Mi inventario](#)
- [Reserva de Matrícula](#)
- [Solicitud de Placa](#)
- [Salidas del País](#)

Avisos Importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, diríjase comunitario al centro de asistencia al usuario, Teléfono: 2202-0888.

PROVINCIA: GUANACASTE FINCA: 55324 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO OCHENTA Y TRES APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE TRES PISOS.
SITUADA EN EL DISTRITO 3-SARDINAL CANTON 5-CARRESCO DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE LINDEROS:
NORTE : CALLE TERCERA INTERNA DEL CONDOMINIO
SUR : AREA COMUN LIBRE DE JUEGOS INFANTILES NUMERO CINCO
ESTE : FINCA FILIAL OCHENTA Y DOS
OESTE : AREA COMUN LIBRE DE JUEGOS INFANTILES NUMERO CINCO
MIDE: DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CON NOVENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.65
VALOR MEDIDA: 0.0065
PLANO:G-1128329-2007

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
500002372M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 39,878,751.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
 CEDULA JURIDICA 4-000-001021
 ESTIMACION O PRECIO: TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON OCHO CENTAVOS
 DUEÑO DEL DOMINIO
 PRESENTACION: 2017-00269828-01
 CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
 FECHA DE INSCRIPCION: 28-JUN-2017

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBLE DE PASO
 CITAS: 2010-161223-02-0001-001
 SERVIDUMBLE VARIA ANCHO Y RUMBO EN ALGUNOS TRAMOS. VER DOCUMENTO T:2010 A:161223
 AFECTA A FINCA: 5-00055324 F-000

INICIA EL: 18 DE MAYO DE 2010

LONGITUD: 1214.27 METROS

ANCHO: 20.00 METROS

RUMBO: NORESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

5 37517-000 5 02372-M-000
 5 112482-000 5 55242-F-000
 5 112483-000 5 55243-F-000
 5 112484-000 5 55244-F-000
 5 112485-000 5 55245-F-000
 5 112486-000 5 55246-F-000
 5 112487-000 5 55247-F-000
 5 112488-000 5 55248-F-000
 5 112489-000 5 55249-F-000
 5 112490-000 5 55250-F-000
 5 112491-000 5 55251-F-000
 5 112492-000 5 55252-F-000
 5 112493-000 5 55253-F-000
 5 112494-000 5 55254-F-000
 5 112495-000 5 55255-F-000
 5 112498-000 5 55256-F-000
 5 112505-000 5 55257-F-000
 5 112506-000 5 55258-F-000
 5 112507-000 5 55259-F-000
 5 112508-000 5 55260-F-000
 5 112509-000 5 55261-F-000
 5 112510-000 5 55262-F-000
 5 55333-F-000
 5 55334-F-000
 5 55335-F-000
 5 55336-F-000
 5 55337-F-000
 5 55338-F-000
 5 55339-F-000
 5 55340-F-000
 5 55341-F-000
 5 55342-F-000
 5 55343-F-000
 5 55344-F-000
 5 55345-F-000
 5 55346-F-000
 5 55347-F-000
 5 55348-F-000
 5 55349-F-000
 5 55350-F-000
 5 55351-F-000
 5 55352-F-000
 5 55353-F-000
 5 55354-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 14-05-2020 a las 18:15 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

- Certificación Insignia ✨
- Detalle de Servicios
- Historial de Compras
- Historial de Usos
- Impuesto Pensiones Jurídicas
- Índice Pensiones Fiscales
- Índice de Personas Jurídicas
- Trámite tipo III Ley 9428
- Mi Cuenta
- Mi inventario
- Reserva de Matrícula
- Solicitud de Placas
- Salidas del País

Avisos Importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono: 2202-0888.

PROVINCIA: GUANACASTE **FINCA:** 55337 **DUPPLICADO:** HORIZONTAL: F **DERECHO:** 000 **SEGREGACIONES:** NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO NOVENTA Y SEIS APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRÁ TENER UNA ALTURA MAXIMA DE TRES PISOS.
SITUADA EN EL DISTRITO 3-SARDINAL CANTON 5-CARRILLO DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE LINDEROS:
NORTE : SERVIDUMBRE PLUVIAL EN MEDIO DE FINCA FILIAL OCHENTA Y DOS
SUR : CALLE QUINTA INTERNA DEL CONDOMINIO
ESTE : FINCA FILIAL NOVENTA Y SIETE
OESTE : AREA COMUN DE JUEGOS INFANTILES NUMERO CINCO
MIDE: TRES MIL NOVENTA Y SEIS METROS CON VEINTISETE DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.89
VALOR MEDIDA: 0.0089
PLANO:G-1128311-2007

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
50000237281 000 **FOLIO REAL**

VALOR FISCAL: 41,729,147.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACION O PRECIO: CUARENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE DOLARES CON ONCE CENTAVOS

DUEÑO DEL DOMINIO:

PRESENTACION: 2017-00269828-01

CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA

FECHA DE INSCRIPCION: 28-JUN-2017

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2010-161223-02-0001-001

SERVIDUMBRE VARIA ANCHO Y RUMBO EN ALGUNOS TRAMOS. VER DOCUMENTO T:2010 A:161223

AFFECTA A FINCA: 5-00055337 F-000

INICIA EL: 18 DE MAYO DE 2010

LONGITUD: 1214.27 METROS

ANCHO: 20.00 METROS

RUMBO: NORESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S) EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

5 37517-000	5 02372-M-000
5 112482-000	5 55242-F-000
5 112483-000	5 55243-F-000
5 112484-000	5 55244-F-000
5 112485-000	5 55245-F-000
5 112486-000	5 55246-F-000
5 112487-000	5 55247-F-000
5 112488-000	5 55248-F-000
5 112489-000	5 55249-F-000
5 112490-000	5 55250-F-000
5 112491-000	5 55251-F-000
5 112492-000	5 55252-F-000
5 112493-000	5 55253-F-000
5 112494-000	5 55254-F-000
5 112495-000	5 55255-F-000
5 112498-000	5 55256-F-000
5 112505-000	5 55257-F-000
5 112506-000	5 55258-F-000
5 112507-000	5 55259-F-000
5 112508-000	5 55260-F-000
5 112509-000	5 55261-F-000
5 112510-000	5 55262-F-000
5 112511-000	5 55263-F-000
5 112512-000	5 55264-F-000
	5 55330-F-000
	5 55331-F-000
	5 55332-F-000
	5 55333-F-000
	5 55334-F-000
	5 55335-F-000
	5 55336-F-000
	5 55337-F-000
	5 55338-F-000
	5 55339-F-000
	5 55340-F-000
	5 55341-F-000
	5 55342-F-000
	5 55343-F-000
	5 55344-F-000
	5 55345-F-000
	5 55346-F-000
	5 55347-F-000
	5 55348-F-000
	5 55349-F-000
	5 55350-F-000
	5 55351-F-000
	5 55352-F-000
	5 55353-F-000
	5 55354-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 14-05-2020 a las 18:21 horas

[Imprimir](#) [Revertir](#) [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

Consultas Gratuitas
Certificación Imágenes
Detalle de Servicios
Historial de Compras
Historial de Vínculos
Impuesto Personas Jurídicas
Índice Personas Fiscales
Índice de Personas Jurídicas
Transitorio III Ley 9428
Mi Cuenta
Mi inventario
Reserva de Matrícula
Solicitud de Placas
Salidas del País

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono: 2202-0888.

PROVINCIA: GUANACASTE FINCA: 55338 DUPLICADO: HORIZONTAL: F DERECHO: 000 SEGREGACIONES: NO HAY NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO NOVENTA Y Siete APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE TRES PISOS.
SITUADA EN EL DISTRITO 3-SARDINAL CANTON 5-CARRILLO DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE LINDEROS:
 NORTE : SERVIDUMBRE PLUVIAL EN MEDIO DE FINCA FILIAL OCHENTA Y UNO
 SUR : CALLE QUINTA INTERNA DEL CONDOMINIO
 ESTE : FINCAS FILIALES NOVENTA Y OCHO, NOVENTA Y NUEVE Y CIEN
 OESTE : FINCA FILIAL NOVENTA Y SEIS

MIDE: CUATRO MIL SETENTA Y SEIS METROS CON NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 1.18
VALOR MEDIDA: 0.0118
PLANO:G-1128338-2007

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
 500002372M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 70,924,255.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
 CEDULA JURÍDICA 4-000-001021
 ESTIMACIÓN O PRECIO: SESENTA MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES CON TREINTA Y UN CENTAVOS
 DUEÑO DEL DOMINIO:
 PRESENTACIÓN: 2017-00269828-01
 CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
 FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-JUN-2017

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
 CITAS: 2010-161223-02-0001-001

SERVIDUMBRE VARIA ANCHO Y RUMBO EN ALGUNOS TRAMOS. VER DOCUMENTO T:2010 A:161223

AFFECTA A FINCA: 5-00055338 F-000

INICIA EL: 18 DE MAYO DE 2010

LONGITUD: 1214.27 METROS

ANCHO: 20.00 METROS

RUMBO: NORESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

5 37517-000	5 02372-M-000
5 112482-000	5 55242-F-000
5 112483-000	5 55243-F-000
5 112484-000	5 55244-F-000
5 112485-000	5 55245-F-000
5 112486-000	5 55246-F-000
5 112487-000	5 55247-F-000
5 112488-000	5 55248-F-000
5 112489-000	5 55249-F-000
5 112490-000	5 55250-F-000
5 112491-000	5 55251-F-000
5 112492-000	5 55252-F-000
5 112493-000	5 55253-F-000
5 112494-000	5 55254-F-000
5 112495-000	5 55255-F-000
5 112496-000	5 55256-F-000
5 112505-000	5 55257-F-000
5 112506-000	5 55258-F-000
5 112507-000	5 55259-F-000
5 112508-000	5 55260-F-000
5 112509-000	5 55261-F-000
5 112510-000	5 55262-F-000
5 112511-000	5 55263-F-000
	5 55331-F-000
	5 55332-F-000
	5 55333-F-000
	5 55334-F-000
	5 55335-F-000
	5 55336-F-000
	5 55337-F-000
	5 55338-F-000
	5 55339-F-000
	5 55340-F-000
	5 55341-F-000
	5 55342-F-000
	5 55343-F-000
	5 55344-F-000
	5 55345-F-000
	5 55346-F-000
	5 55347-F-000
	5 55348-F-000
	5 55349-F-000
	5 55350-F-000
	5 55351-F-000
	5 55352-F-000
	5 55353-F-000
	5 55354-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 14-05-2020 a las 18:24 horas

[Imprimir](#) | [Revisar](#) | [Comprar](#)

ESTUDIO DE REGISTRO

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

- [Certificación Imágenes](#)
- [Detalle de Servicios](#)
- [Historial de Compras](#)
- [Historial de Vínculos](#)
- [Impacto Personas Jurídicas](#)
- [Índice Personas Fisicas](#)
- [Índice de Personas Jurídicas](#)
- [Transitorio III Ley 9428](#)
- [Mi Cuenta](#)
- [Mi inventario](#)
- [Reserva de Matrícula](#)
- [Solicitud de Placas](#)
- [Salidas del País](#)

Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono: 2202-0888.

PROVINCIA: GUANACASTE **FINCA:** 55341 **DUPPLICADO:** HORIZONTAL: F DERECHO: 000 **SEGREGACIONES:** NO HAY
NATURALEZA: FINCA FILIAL PRIMARIA INDIVIDUALIZADA NUMERO CIEN APTA PARA CONSTRUIR QUE SE DESTINARA A USO HABITACIONAL LA CUAL PODRA TENER UNA ALTURA MAXIMA DE TRES PISOS, **FUTURA FINCA MATERIZ.**
SITUADA EN EL DISTRITO 3-SARDINAL CANTON 5-CARRILLO DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE LINDEROS:
 NORTE : FINCA FILIAL NOVENTA Y NUEVE
 ESTE : CALLE CUARTA INTERNA DEL CONDOMINIO
 OESTE : FINCA FILIAL NOVENTA Y SIETE
 SURESTE : CALLE QUINTA INTERNA DEL CONDOMINIO
MIDE: TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA METROS CON CUARENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS
VALOR PORCENTUAL: 0.98
VALOR MEDIDA: 0.0098
PLANO:G-1139184-2007

ANTECEDENTES DOMINIO DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
 500002372M 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 60,375,645.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
 CEDULA JURÍDICA 4-000-001021
 ESTIMACIÓN O PRECIO: SESENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS
 DUERO DEL DOMINIO:
 PRESENTACIÓN: 2017-00269828-01
 CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
 FECHA DE INSCRIPCIÓN: 28-JUN-2017

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 2010-161223-02-0001-001

SERVIDUMBRE VARIA ANCHO Y RUMBO EN ALGUNOS TRAMOS. VER DOCUMENTO T:2010 A:161223

AFFECTA A FINCA: 5-00055341 F-000

INICIA EL: 18 DE MAYO DE 2010

LONGITUD: 1214.27 METROS

ANCHO: 20.00 METROS

RUMBO: NORESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

5 37517-000 5 02372-M-000
 5 112482-000 5 55242-F-000
 5 112483-000 5 55243-F-000
 5 112484-000 5 55244-F-000
 5 112485-000 5 55245-F-000
 5 112486-000 5 55246-F-000
 5 112487-000 5 55247-F-000
 5 112488-000 5 55248-F-000
 5 112489-000 5 55249-F-000
 5 112490-000 5 55250-F-000
 5 112491-000 5 55251-F-000
 5 112492-000 5 55252-F-000
 5 112493-000 5 55253-F-000
 5 112494-000 5 55254-F-000
 5 112495-000 5 55255-F-000
 5 112496-000 5 55256-F-000
 5 112505-000 5 55257-F-000
 5 112506-000 5 55258-F-000
 5 112507-000 5 55259-F-000
 5 112508-000 5 55260-F-000
 5 112509-000 5 55261-F-000
 5 112510-000 5 55262-F-000
 5 55328-F-000
 5 55329-F-000
 5 55330-F-000
 5 55331-F-000
 5 55332-F-000
 5 55333-F-000
 5 55334-F-000
 5 55335-F-000
 5 55336-F-000
 5 55337-F-000
 5 55338-F-000
 5 55339-F-000
 5 55340-F-000
 5 55341-F-000
 5 55342-F-000
 5 55343-F-000
 5 55344-F-000
 5 55345-F-000
 5 55346-F-000
 5 55347-F-000
 5 55348-F-000
 5 55349-F-000
 5 55350-F-000
 5 55351-F-000
 5 55352-F-000
 5 55353-F-000
 5 55354-F-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Emitido el 14-05-2020 a las 18:32 horas

[Imprimir](#) | [Reenviar](#) | [Comprar](#)