

AVALÚO DE FINCA URBANO				INFORME DE AVALÚO		
OFICINA	214	Dirección Recursos Materiales		214-50303008522600-2018-U		
PROPÓSITO DEL AVALÚO		Administración de Bienes		6565-1		
NOMBRE SOLICITANTE(S)						
BANCO	NACIONAL	COSTA	RICA	Céd. Jurídica 4-000-001021		
NOMBRE PROPIETARIO (S)				Proporción de Derechos		
BANCO	NACIONAL	COSTA	RICA	Céd. Jurídica 4-000-001021 100%		
UBICACIÓN DEL BIEN						
Provincia:	05 - GUANACASTE					
Cantón:	03 - SANTA CRUZ					
Distrito:	03 - VEINTISIETE DE ABRIL					
Localidad:	SAN FRANCISCO					
DIRECCIÓN EXACTA						
Costado este de la plaza de deportes de San Francisco						
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA						
Inscripción de la Finca	Según el Registro y el Plano					
Plano de catastro N°	748,95 m ²					
Identificador Predial	50303008522600 748,95 m ²					
Diferencia de medidas	Porcentaje:	0,00%	0,00 m ²	Demásia	NO	
AVALÚO						
VALOR DEL TERRENO	₡18.580.700,55					
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES	₡0,00					
VALOR TOTAL DEL BIEN	₡18.580.700,55					
VALOR EN LETRAS: DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS OCHENTA MIL SETECIENTOS COLONES 55/100						
Tiempo estimado para la venta del bien:	18	meses	Ámbito mínimo de mercado potencial	Zonal		
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A	₡0,00					
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA						SÍ
OBSERVACIONES GENERALES		Lote para construir con servicios públicos				
Nombre del Perito	Alexander Gómez Carranza					
Tipo de Profesional	Agrónomo	Sección de Ingeniería	Firma del Perito			
Número de registro	6918	Emp.	Identificación N° 502760538			
Nombre de la empresa						
Nombre y firma representante legal de la empresa						
Fecha inspección:	19 septiembre 2018		Fecha informe:	20 septiembre 2018		
Números telefónicos para contacto						85624103
Correo electrónico / Dirección WEB	gccostarica@gmail.com					

AVALÚO DEL TERRENO

214-50303008522600-2018-U

TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO

Características	SUJETO	COMPARABLES				
		1 Factor	2 Factor	3 Factor	4 Factor	5 Factor
VALOR €/m ²		22.500,00	25.500,00			
Area	748,95	922,00	1.0710	1000	1.1001	
Frente	41	45	0,9694	50	0,9360	
Nivel	0	0	1,0000	0	1,0000	
Servicios 1	1	1	1,0000	1	1,0000	
Servicios 2	16	16	1,0000	16	1,0000	
Tipo de vía	4	4	1,0000	4	1,0000	
Factor de Homologación		1,0382	1,0297			
Valores Homologados		23.360,12	26.257,19			

FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO

DESCRIPCIÓN	FACTOR	DETALLE	
	0,0000	Área afectada	0,00 m ²
	0,0000	Área afectada	0,00 m ²
	0,0000	Área afectada	0,00 m ²

VALOR DEL TERRENO

 Valor conclusivo €24.809 /m² Valor ajustado €24.809 / m² Valor unitario Mejoras al Terreno

 Factor secciones 1,0000 Área 748,95 m² €0 / m²
VALOR UNITARIO FINAL €24.809,00 /m²
VALOR TOTAL DEL TERRENO €18.580.700,55

LINDEROS ACTUALES

NORTE	Celsa Vallejos Jaen	Casas de habitación
SUR	Camino público con frente de 41,58 m	Camino público
ESTE	Calle pública con 8,82 m	Calle pública
OESTE	Jesús Vallejos Arrieta	Finca ganadera

COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05
PRECISIÓN 3,00 m

VÉRTICE	ESTE	NORTE	Altitud
2	308.955	1.136.051	46

DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES

Nº	Descripción	Tipo información	Números de Contactos			Fecha Consulta
1	Lote de 922 m ² con servicios públicos	Oferta		89948937		19/09/2018
		Coordenadas	Este	309.233	Norte	1.136.322
2	Lote de 1000 m ² en venta, cercano al lote valuado	Oferta		88183113		19/09/2018
		Coordenadas	Este	308.742	Norte	1.136.123
3			Coordenadas	Este		Norte
4			Coordenadas	Este		Norte
5			Coordenadas	Este		Norte

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO		214-50303008522600-2018-U		
VÍAS DE COMUNICACIÓN Tipo de ruta: Camino vecinal Material: Lastre fino Ancho de vía: 14,00 m Acera: NO		ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS Caño: NO Sistema Sanitario: Tanque séptico Cuneta: NO Alcantarillado pluvial: SÍ Cordón: NO		
		ACCESO A LA FINCA Calle pública		
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS Teléfono: SÍ Internet por Cable: NO Alumbrado: SÍ Jardines y Parques: SÍ Electricidad: SÍ Transporte Público: SÍ Agua Potable: SÍ Edificios Comerciales: SÍ Señal celular: SÍ Recolección de basura: SÍ TV por Cable: NO Edificios públicos / comunales: SÍ Medidores instalados:		DATOS SOCIOECONÓMICOS Clase social: Media Baja Clase social zonas cercanas: Media Baja Densidad poblacional: Baja Actividad del lugar: Turismo		
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS Frente principal: 8,82 m Nivel sobre calle: 0,50 m Fondo: 41,58 m Pendiente %: 0 Relación: 4,71428571 Tipo de vía: 4 Servicios: S1 1 S2 16 Ubicación: Esquinero				
RIESGOS POTENCIALES Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados: NO Estado Físico (árbol, mantenimiento, ancajes, vientos, soportes de las antenas o torres): Bueno Cuerpo de agua cerca: Distancia: 0,00 m Posibilidad de daños: Ninguno Topografía: Plana Pendiente: Riesgo deslizamiento: Ninguno				
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 80,00%				
AFFECTACIONES DEL BIEN FECHA ESTUDIO 18/09/2018 GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES No hay				
OBSERVACIONES Lote con servicios públicos instalados. Correctamente delimitados los linderos por cercas en buen estado. Posee topografía plana en su totalidad. Existen construcciones cercanas. Localidad cercana a playa Tamarindo y otros lugares turísticos. No se observan factores que afecten su valor actual.				

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES									214-50303008522600-2018-U												
CONSTRUCCIONES																					
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2										
	-	-	-				#_DIV/0!	#N/A	-	#_DIV/0!	#_DIV/0!										
			-				#_DIV/0!	#N/A	-	#_DIV/0!	#_DIV/0!										
			-				#_DIV/0!	#N/A	-	#_DIV/0!	#_DIV/0!										
			-				#_DIV/0!	#N/A	-	#_DIV/0!	#_DIV/0!										
TOTAL	-		-						-												
OBRAS COMPLEMENTARIAS																					
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2										
			-				#_DIV/0!	#N/A	-	#_DIV/0!	#_DIV/0!										
			-				#_DIV/0!	#N/A	-	#_DIV/0!	#_DIV/0!										
			-				#_DIV/0!	#N/A	-	#_DIV/0!	#_DIV/0!										
TOTAL			-						-												
MEJORAS AL TERRENO																					
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2										
			-				#_DIV/0!	#N/A	-	#_DIV/0!	#_DIV/0!										
			-				#_DIV/0!	#N/A	-	#_DIV/0!	#_DIV/0!										
			-				#_DIV/0!	#N/A	-	#_DIV/0!	#_DIV/0!										
TOTAL			-						-												
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES																					
CONSTRUCCIONES																					
OBRAS COMPLEMENTARIAS																					
VALOR TOTAL																					
¢0,00																					
¢0,00																					
¢0,00																					
MÉTODO DE DEPRECIACIÓN																					
DEFINICIONES																					
Área	Dimensión de la construcción			Estado	Estado físico del bien (Actual)																
	Medida en metros, m2, o unidades				Factor Depre.																
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo			Factor Estado	Factor de Estado																
VRN	Valor de Reposición Nuevo			VNR	Valor Neto de Reposición																
VUT	Vida Útil Total estimada del bien			VUR	Vida Útil Remanente																
Edad	Edad del bien (años de construido)																				
Método de depreciación utilizado: Ross-Heidecke																					

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES		214-50303008522600-2018-U	
CONSTRUCCIONES			
Tipo de construcción existente:	Uso predominante:		
Estado de la edificación:	Avance:	Presupuesto:	₡
Nombre del Profesional Responsable de la obra:			
Nombre del Desarrollador:			
Número de Contrato CFIA:	Número permiso construcción:		
Documentos de construcción adicionales:			
Propiedad utilizada por:	Nombre		
Vigencia del contrato de arrendamiento:			
Área construcción principal:	Porcentaje de cobertura:	Año de construcción:	
DETALLE DE ELEMENTOS			
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A:	NÚMERO DE NIVELES:		
Estructura	Sistema eléctrico:		
Paredes	Entubado Conduit	_____	
Entrepiso	Porcentaje	_____	
Techos	Caja breaker	_____	
Cubierta	Interruptor	_____	
Cielos	Estado General	_____	
Pisos			
Fachada			
Aposentos	Gas LP	Ubicación	_____
Baños			
Otros			
Red de agua caliente			
Tanque captación de agua			
Fisuras	Apreciación visual de desplome		
Repellos	Paredes	Pisos	Cielos
Pisos			
OBRAS COMPLEMENTARIAS			
Estado de la edificación:	Avance:		
DESCRIPCIÓN			
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN			
Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro para construcción: Equivalente al: 0,0% del monto del crédito destinado a construcción
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
OBSERVACIONES			

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-50303008522600-2018-U



Vista acceso principal

Vista frente al lote

Vista interna de la propiedad



Vista interna

Vista lateral



Vista del entorno

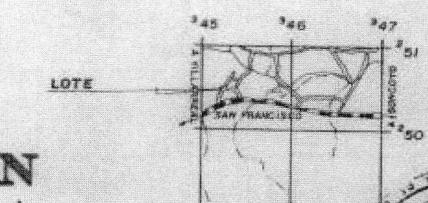


Perito en sitio

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES

1	2	3	4	5
				

908-0-3-3-9

CATASTRO NACIONAL 04 115 BOLLO IMAGEN SECCION MICROFILM AÑO 1993	REGISTRO NACIONAL CATASTRO NACIONAL El presente pliego se cumplea con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número G-91352-93 04 ENE 1993 Fecha _____ Firma Autorizada	 CATASTRO NACIONAL 229 97 BOLLO IMAGEN SECCION MICROFILM AÑO 1993																																				
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>UBICACION HOJA DIRIA ESCALA 1:50000</p> </div> <div style="width: 45%;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>LINEA</th> <th>AZIMUT</th> <th colspan="2">DIST.</th> </tr> <tr> <th></th> <th>GRADOS MINUTOS</th> <th>MTS</th> <th>CMS</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>83 39</td><td>41</td><td>58</td></tr> <tr><td>2</td><td>8 54</td><td>8</td><td>62</td></tr> <tr><td>3</td><td>28 40</td><td>9</td><td>65</td></tr> <tr><td>4</td><td>267 59</td><td>30</td><td>57</td></tr> <tr><td>5</td><td>180 06</td><td>28</td><td>58</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table> <p>11 de diciembre de 1996 hoy de: GIOVANNI VALLEJOS JAEN, 5-261-880, Inscrita al FR: 5085226-000.</p> <p>Ing. Ricardo Loría Sáenz Jefe Depto. Servicios Catastrales</p> </div> </div>			LINEA	AZIMUT	DIST.			GRADOS MINUTOS	MTS	CMS	1	83 39	41	58	2	8 54	8	62	3	28 40	9	65	4	267 59	30	57	5	180 06	28	58								
LINEA	AZIMUT	DIST.																																				
	GRADOS MINUTOS	MTS	CMS																																			
1	83 39	41	58																																			
2	8 54	8	62																																			
3	28 40	9	65																																			
4	267 59	30	57																																			
5	180 06	28	58																																			
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <img alt="Sketch map of the property showing boundaries and adjacent lots labeled 5, 4, 3, 2, 1, 51, 50, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 131</div></div>																																						

**REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 85226---000**

PROVINCIA: GUANACASTE FINCA: 85226 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO APTO PARA CONSTRUIR

**SITUADA EN EL DISTRITO 3-VENTISIETE ABRIL CANTON 3-SANTA CRUZ DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE
LINDEROS:**

NORTE : CELSA VALLEJOS JAEN

SUR : CAMINO PUBLICO CON UN FRENTE DE CUARENTA Y UN METRO

CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS LINEALES

**ESTE : CALLE PUBLICA CON OCHO METROS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS
LINEALES**

OESTE : JESUS VALLEJOS ARRIETA

**MIDE: SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CON NOVENTA Y CINCO
DECIMETROS CUADRADOS**

PLANO: G-0091352-1993

VALOR FISCAL: 7,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

**ESTIMACIÓN O PRECIO: SEIS MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE
MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES COLONES CON VEINTIOCHO CENTIMOS
DUEÑO DEL DOMINIO**

PRESENTACIÓN: 2018-00541462-01

CAUSA ADQUISITIVA: REMATE

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2018

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 18-Septiembre-2018 a las 17.50.48 horas

Emitido el 18-09-2018 a las 18:10 horas