

AVALÚO DE FINCA RURAL				INFORME DE AVALÚO	
OFICINA	214	DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES	214-60704002835300-2018-R		
PROPÓSITO DEL AVALÚO		ADMINISTRACIÓN DE BIENES			
NOMBRE SOLICITANTE (S)					
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA			Céd. Jurídica 4-000-001021		
NOMBRE PROPIETARIO (S)					
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA			Céd. Jurídica 4-000-001021		Proporción de Derechos 100%
UBICACIÓN DEL BIEN					
Provincia:	06 - PUNTARENAS				
Cantón:	07 - GOLFITO				
Distrito:	04 - PAVON				
Localidad:	CONTE				
DIRECCIÓN EXACTA					
509 METROS ESTE DE LA ESQUINA SURESTE DE LA PLAZA DE DEPORTES DE LAS BRISAS CONTIGUO AL PUENTE SOBRE EL RÍO TIGRITO CARRETERA A LA ESTRELLA					
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA					
Inscripción de	la Finca	Según			
Plano de catastro N°	P-640270-2000	92,561.78 m2			
Identificador Predial	60704002835300	92,561.78 m2			
Diferencia de medidas	Porcentaje:	0.00%	0.00 m2	Demasía	NO
AVALÚO					
VALOR DEL TERRENO					¢38,443,917.85
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES					¢0.00
VALOR TOTAL DEL BIEN					¢38,443,917.85
VALOR EN LETRAS: TREINTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS DIECISIETE COLONES 85/100					
Tiempo estimado para la venta del bien:		30 meses	Ámbito mínimo de mercado potencial		Zonal
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A		¢0.00			
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA					
SÍ					
OBSERVACIONES GENERALES					
La estimación del valor se realizó por el Método de Homologación para terreno, sobre referencias de fuentes estimadas confiables. Los valores son estimados al día de la valoración y sujetos a cambios futuros según oferta y demanda de la zona. Se recomienda el inmueble como garantía con una responsabilidad del 100% por ser un bien adjudicado por el Banco Nacional.					
Nombre del Perito					
Víctor Manuel Rivera Piedra					
Tipo de Profesional					
Ing. Agrónomo					
Número de registro					
N° 2884 Emp. Identificación N° 3-0280-0391					
Nombre de la empresa					
Nombre y firma representate legal de la empresa					
Fecha inspección:		16 junio 2018	Fecha informe:		17 junio 2018
Números telefónicos para contacto		2780-1946; 8996-3173			
Correo electrónico / Dirección WEB		victorriverap@gmail.com			

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

AVALÚO DEL TERRENO				214-60704002835300-2018-R	
ÁREA CULTIVADA					
Descripción	Área		Estado	Valor Unit. ¢ / ha	Valor Total ¢
	ha	m2			
Palma aceitera 28 años	8	6,636.78	M	4,234,644.79	36,687,598.92
					0.00
					0.00
					0.00
ÁREA ENMONTADA INCULTA O CONSTRUIDA					
Zona de protección		5,925.00	M	2,964,251.35	1,756,318.93
				0.00	0.00
					0.00
					0.00
TOTAL	9	2,561.78			38,443,917.85
RECARGO POR SITUACIÓN					
Descripción	Área m2		Valor unit ¢ / m2 del recargo		Valor del recargo ¢
					0.00
					0.00
TOTAL	0.00				0.00
Características Lote Tipo	Servicios 1	Servicios 2		Frente:	Área:
				Mejoras al terreno:	0.00
VALOR DEL TERRENO					
VALOR TOTAL	€38,443,917.85				
DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO					
LINDEROS ACTUALES					
NORTE CALLE PUBLICA CON 219.69 METROS DE FRENTE			Lastre mezclado grueso con 14 metros de ancho		
SUR FRANCISCA FLORES VANEGAS			Terreno cultivado con palama aceitera		
ESTE ANTONIO CORDOBA SORO			Terreno cultivado con palama aceitera (colindancia actual)		
OESTE SERBULO BARRERA PANIAGUA Y RIO TIGRITO			Terreno cultivado con palama aceitera y zona de protección		
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05				PRECISIÓN	2.00 m
VÉRTICE	ESTE		NORTE		Altitud
1	607,292		933,411		62
2	607,118		933,135		59
3	606,849		933,127		81
4	606,836		933,385		71
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES					
Nº	Descripción	Tipo información	Números de Contactos		Fecha Consulta
1	Finca vendida en febrero de 20018 propiedad de Roy Alpizar Vargas, comprada por Alfonso Santamaría área 10 has, cultivada con palma aceitera, buen estado, 8 años de edad, terreno plano capacidad de uso II vendida en 65 millones de colones en febrero del presente año.	Base de Datos			16/06/2018
		Coordenadas	Este	609,464	Norte 935,895
2	Finca vendida en febrero de 20018 propiedad de Antonio Córdoba Soro, comprada por Alfonso Santamaría área 14 has, cultivada con palma aceitera, buen estado, 28 años de edad, terreno plano capacidad de uso II vendida en 70 millones de colones en Diciembre de 2016	Base de Datos			16/06/2018
		Coordenadas	Este	609,814	Norte 935,946
3	Finca 61004011296200 propiedad de Teresa Ortega Cháves área 5.528045cultivada con palma aceitera con 2 años de edad, terreno en sectores con pendiente moderada, capacidad de uso VI, pendiente 15%, valorada a 5 millones de colones la hectárea	Base de Datos			04/05/2016
		Coordenadas	Este	610,002	Norte 931,061

Este Informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sísmo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

4		Coordenadas	Este		Norte	
5		Coordenadas	Este		Norte	

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				214-60704002835300-2018-R	
VÍAS DE COMUNICACIÓN			ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS		
Tipo de ruta	Camino vecinal		Caño	NO	
Material	Lastre mezclado grueso		Cuneta	NO	
Ancho de vía	14.00 m		Cordón	NO	
Acera	NO		ACCESO A LA FINCA		
			Calle pública		
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS				DATOS SOCIOECONÓMICOS	
Teléfono	SÍ		Internet por Cable	NO	
Alumbrado	SÍ		Jardines y Parques	NO	
Electricidad	SÍ		Transporte Público	SÍ a 900 m	
Agua Potable	SÍ		Edificios Comerciales	SÍ a 900 m	
Señal celular	SÍ ICE		Recolección de basura	NO	
TV por Cable	NO		Edificios públicos / comunales	SÍ a 1500 m	
Medidores instalados	Electricidad y Agua				
				Clase social	
				Baja	
				Clase social zonas cercanas	
				Baja	
				Densidad poblacional	
				Baja	
				Facilidades Mano de Obra	
				Regular	
				Actividad del lugar	
				Palma aceitera	
CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS					
Cercanía a Zonas Protegidas	40.00 km		Precipitación promedio anual	3,000 mm	
Cercanía a Centros de Acopio relacionados con la explotación	12.00 km		Temperatura promedio	27 °C	
Aprovechamiento del área de la finca	94%		Meses secos	1	
Cercas	No hay		Brillo solar	4.00 horas	
			Relieve	20 % Mixto	
RIESGOS POTENCIALES					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:				NO	
Estado Físico (árbol, mantenimiento, ancajes, vientos, soportes de las antenas o torres:					
Cuerpo de agua cerca	Arroyo	Distancia	0.00 m		Posibilidad de daños
Topografía	Ondulada	Pendiente	Desendente		Bajo
				Riesgo deslizamiento	
				Bajo	
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 56.00%					
CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SUELO					
Clasificación por color:	4.2YR4.4/7.7			Tipo de Suelo	
Capacidad de uso (USDA):	Terrenos de Cuarta Clase			Ultisol	
Pedregosidad:	0 % Nula				
			DRENAJES		
			Interno: Natural Bien Drenado		
			Externo: Sitio Donador-recibe menos que aporta		
AFECTACIONES DEL BIEN					
FECHA ESTUDIO		GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES			
17/06/2018		Condiciones, y reservas gravámen inherente a la mayoría de los inmuebles.			
OBSERVACIONES					
<p>La finca está cultivada en su totalidad con palama aceitera de la variedad <i>Avros</i> sembrada en triángulos equiláteros de nueve metros de lado, plantadas en junio de 1990 (28 años de edad). El estado de la plantación es manlo en total abandono, con labores como control de malezas, podas y fertilización sin realizar. Por la edad del cultivo solo se podría renovar ya que por la pendiente y las condiciones de cultivo no se logrará recuperar para tener un periodo nuevo de cosecha. La capacidad de uso es IV. El inmueble cuenta con un amplio frente a calle a Laurel con las zonas de playas como son Pavones y Zancudo, cuenta con los servicios básicos de corriente agua potable y teléfono. La finca es recorrida por el Río Tigrito en la colindancia este por lo que se estimó esta área y se le asignó un valor distinto, equivalente al 70% del valor regular asignado, aunque en algunas partes la zona de protección fue sembrada con palma.</p>					

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES										214-60704002835300-2018-R	
CONSTRUCCIONES											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
	-	-	-				#1DIV/0!	#N/A	-	#1DIV/0!	#1DIV/0!
			-				#1DIV/0!	#N/A	-	#1DIV/0!	#1DIV/0!
			-				#1DIV/0!	#N/A	-	#1DIV/0!	#1DIV/0!
			-				#1DIV/0!	#N/A	-	#1DIV/0!	#1DIV/0!
TOTAL	-		-						-		
OBRAS COMPLEMENTARIAS											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
			-				#1DIV/0!	#N/A	-	#1DIV/0!	#1DIV/0!
			-				#1DIV/0!	#N/A	-	#1DIV/0!	#1DIV/0!
			-				#1DIV/0!	#N/A	-	#1DIV/0!	#1DIV/0!
TOTAL			-						-		
MEJORAS AL TERRENO											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
			-				#1DIV/0!	#N/A	-	#1DIV/0!	#1DIV/0!
			-				#1DIV/0!	#N/A	-	#1DIV/0!	#1DIV/0!
			-				#1DIV/0!	#N/A	-	#1DIV/0!	#1DIV/0!
TOTAL			-						-		
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES											
CONSTRUCCIONES			¢0.00								
OBRAS COMPLEMENTARIAS			¢0.00								
VALOR TOTAL			¢0.00								
MÉTODO DE DEPRECIACIÓN											
DEFINICIONES											
Área	Dimensión de la construcción	Estado	Estado físico del bien (Actual)								
	Medida en metros, m2, o unidades	Factor Depre.	Factor de Depreciación								
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo	Factor Estado	Factor de Estado								
VRN	Valor de Reposición Nuevo	VNR	Valor Neto de Reposición								
VUT	Vida Útil Total estimada del bien	VUR	Vida Útil Remanente								
Edad	Edad del bien (años de construido)										
Método de depreciación utilizado:			Ross-Heidecke								
ESTADO	O	ÓPTIMO									
	MB	MUY BUENO									
	B	BUENO									
	I	INTERMEDIO									
	R	REGULAR									
	D	DEFICIENTE									
M	MALO										
MM	MUY MALO										
DM	DEMOLICIÓN										

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES		214-60704002835300-2018-R
CONSTRUCCIONES		
Tipo de construcción existente: Estado de la edificación: Nombre del Profesional Responsable de la obra: Nombre del Desarrollador: Número de Contrato CFIA: Documentos de construcción adicionales:	Uso predominante: Avance: Presupuesto: ¢ Número permiso construcción: Propiedad utilizada por: Nombre Vigencia del contrato de arrendamiento: Área construcción principal: Porcentaje de cobertura: Año de construcción:	
DETALLE DE ELEMENTOS		
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A: _____ Estructura Paredes Entrepiso Techos Cubierta Cielos Pisos Fachada Aposentos Baños Otros Red de agua caliente Tanque captación de agua	NÚMERO DE NIVELES: _____ <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> Sistema eléctrico: Entubado Conduit _____ Porcentaje _____ Caja breaker _____ Interruptor _____ Estado General _____ Gas LP _____ Ubicación _____ </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> Estado Físico y Mantenimiento: Paredes _____ Cielos _____ Pisos _____ Cubierta _____ </div>	
APRECIACIÓN VISUAL DE DESPLOME		
Fisuras Repellos _____ Pisos _____	Apresiasión visual de desplome Paredes _____ Pisos _____ Cielos _____	
OBRAS COMPLEMENTARIAS		
Estado de la edificación: _____ Avance: _____		
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN		
Etapas 1 2 3 4 5 6 7	% de avance 	Detalle de avance esperado
Se recomienda un primer giro para construcción: _____ <div style="text-align: right;">Equivalente al: 0.0%</div> del monto del crédito destinado a construcción		
OBSERVACIONES		
NO EXISTEN CONSTRUCCIONES QUE VALORAR		

						10-61001003852300-2016-R						
Comparable	Precio de la Muestra	Superficie	Precio Unitario	Factores de Ajuste								Valor Unitario
Número		has	¢/ha	Acceso	Capacidad Uso	Topografía	Ubicación	Centro acopio	Superficie	Cultivo	Factor	¢/ha
1	65,000,000.00	10.00	6,500,000.00	1.00	0.95	0.85	1.00	1.00	1.00	0.80	0.65	4,199,000.00
2	70,000,000.00	14.00	5,000,000.00	1.00	0.95	0.85	1.00	1.00	1.05	0.95	0.81	4,027,406.25
3	27,640,225.00	5.53	5,000,000.00	1.05	1.00	1.00	1.05	0.95	0.95	0.90	0.90	4,477,528.13
Sujeto	-	8.66	-								0.00	-
				Suma valores corregidos primer promedio promedio en ¢/ha								4,234,645.00
				Suma valores corregidos primer promedio promedio en ¢/ha								4,234,644.79
				Area del Terreno sujeto: en Ha								8.66
				VALOR DEL TERRENO HOMOLOGADO								36,687,598.92
Factores Comparables												
Mucho mejor		1.3	SI EL FACTOR DE AJUSTE ES MENOR A LA UNIDAD = EL COMPARABLE ES MEJOR QUE EL BIEN EN ESTUDIO									
Mejor		1.2										
Algo Mejor		1.1										
Igual al sujeto		1										
Algo peor		0.9										
Peor		0.8										
Mucho Peor		0.7										

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-60704002835300-2018-R

Calle Pública en el oeste

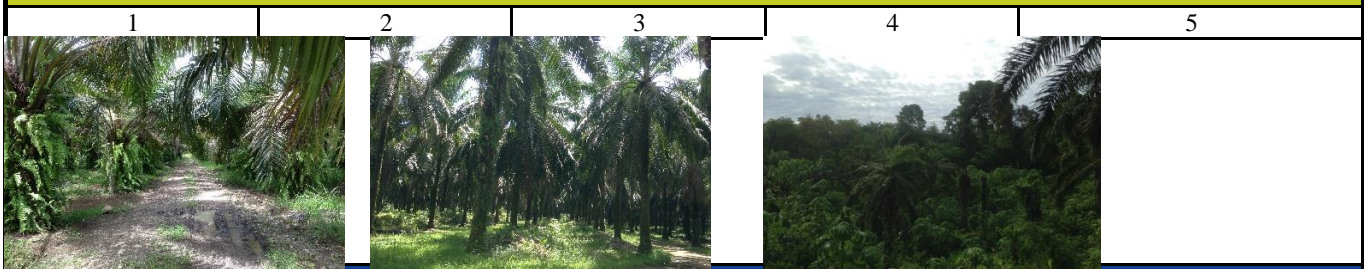
Medidor agua instalado

Esta de la plantación en el Norte

Estado de la plantación (Colindancia oeste)

Camino interno

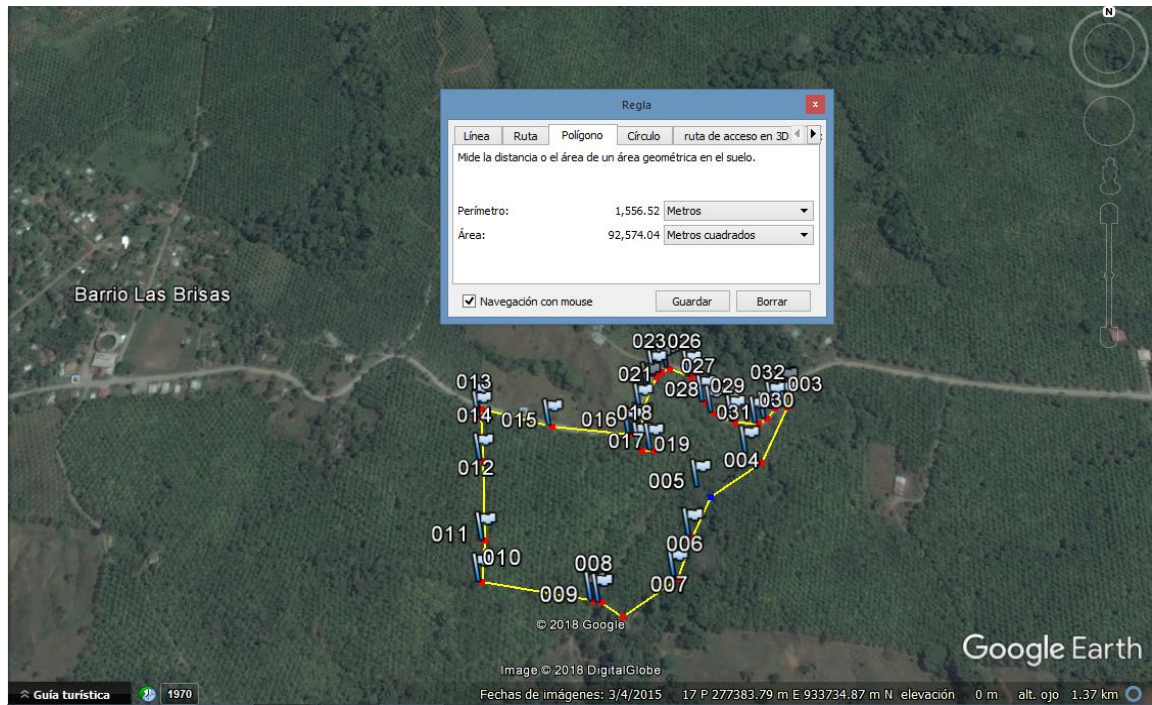
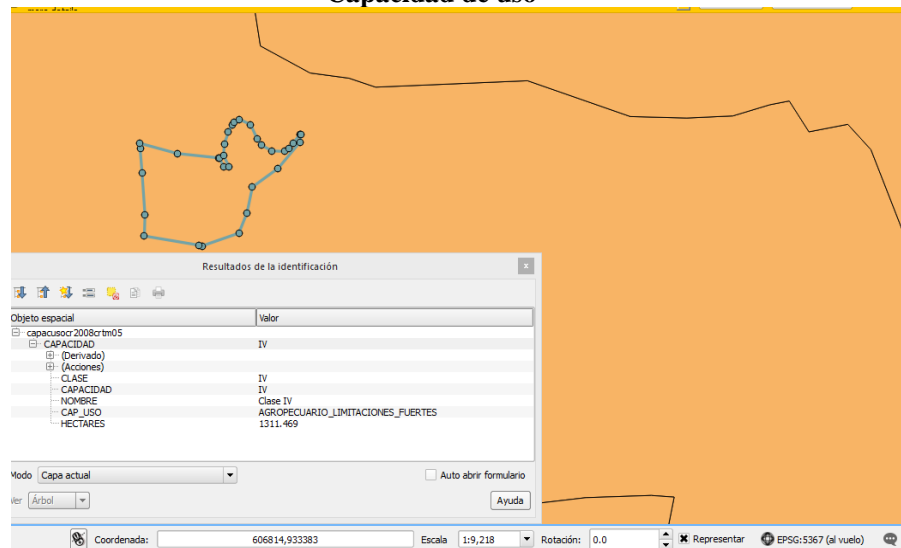
Valuador en un punto intermedio

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES


Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-60704002835300-2018-R

Levantamiento de campo trasladado a Google Earth

Capacidad de uso

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES

1	2	3	4	5

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

437-P-7-4-1

CATASTRO NACIONAL
139 208
BOLLO - IMAGEN
SECCION MICROFILM AÑO 2000

**REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL**
El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
R-640270-1029
20 JUL 2000
Fecha: _____ Firma Autorizada: _____

COSTA RICA
TIMBRE
20 COLONES
20 COLONES
100 COLONES
100 COLONES
500 COLONES
500 COLONES

NOTA:
SE INSCRIBE ESTE PLANO SIN PERJUICIO DE LOS DE-
RECHOS DEL ESTADO PARA TODOS LOS EFECTOS DE
LAS LIMITACIONES QUE LAS LEYES DE AGUAS Y CA-
MINOS Y ZONA MARITIMO TERRESTRE ESTABLECEN.
LINDEROS EXISTENTES LEVANTAMIENTO POLAR POLI-
GONAL ABIERTA ERROR ANGULAR NO SE DA POR ME-
TODO USADO. ERROR LINEAL ESTIMADO 00.01M.
DOY FE QUE LA INFORMACION QUE CONSIENO EN EL
CROQUIS ES LA REALIDAD Y NO COMO LO INDICA LA
HOJA CARTOGRAFICA.

UBICACION.
HOJA PAUVN. ESCALA 1:50000

**NOTA: AFECTADO POR LEY
FORESTAL 7575. ARTICULO 33**
**NOTA: TANTAL FRENTA A CALLE
PUBLICA DE VERTICE 25 A 29 = 219.63m
Y DE VERTICE
31 AL 1 = 347.74m.**

**REFERENCIA DE
VERTICE 1 A BAS-
TION DE PUENTE
ACUMUT 264°25'
DISTANCIA 10.06m**

NOTA: COLINDANTES:
A: MICRI RIZO RIVERA
B: MANUEL DE LEON GONZALEZ

LINEA	ACUMUT	DIST.
	°	m
1 - 2	201	07 26 91
2 - 3	209	43 11 27
3 - 4	222	36 74 77
4 - 5	229	56 16 18
5 - 6	246	30 30 30
6 - 7	222	14 37 71
7 - 8	243	30 23 59
8 - 9	227	26 26 01
9 - 10	132	04 49 36
10 - 11	186	53 33 58
11 - 12	236	08 32 68
12 - 13	196	55 32 22
13 - 14	192	19 27 08
14 - 15	271	57 85 61
15 - 16	239	25 16 26
16 - 17	313	11 18 24
17 - 18	293	42 14 20
18 - 19	284	56 5 85
19 - 20	281	22 112 91
20 - 21	279	23 37 55
21 - 22	5	19 57 16
22 - 23	358	42 118 18
23 - 24	358	41 65 27
24 - 25	359	57 19 37
25 - 26	105	52 167 50
26 - 27	95	17 52 19
27 - 28	157	01 25 34
28 - 29	87	45 23 24
29 - 30	97	36 16 41
30 - 31	324	58 57 59
31 - 32	16	39 46 32
32 - 33	33	19 44 95
33 - 34	81	47 27 43
34 - 35	130	12 18 01
35 - 36	146	17 20 95
36 - 37	155	45 20 32
37 - 38	152	48 29 13
38 - 39	132	13 20 24
39 - 40	95	07 57 96
40 - 1	47	03 62 43

PROPIEDAD DE
EUGENIO VANEGAS ORTUÑO.
CEDULA DE RESIDENCIA No. 2705168222360

SITUADO EN CONTE
DISTRITO 4° PAUVN
CANTON 7° GOLRITO
PROVINCIA 6° PUNTARENAS

ES PARTE DE
FOLIO REAL
6028353-000

AREA 9ha.2561.78m²
Area según
Registro: 9ha.330242m²

PROTOCOLO TOMO
10822

FOLIO
138-140

ESCALA
1:5000

ARCHIVO No.
F.T.M. A.F.M.

FECHA
JULIO 2000.

Sistema de Certificaciones e Informes Digitales del Registro Nacional

Página 1 de 1

[Inicio](#) | [Ayuda](#) | [Preguntas Frecuentes](#) | [Entidades Registradas](#) | [Condiciones](#) | [Desconectar](#) | [Votar Manual Rivers](#)

Bienes Monitoreados

Boletines Críticos Financios

Cambio de Compras

Consultas Gratuitas

Certificación Imágenes

Detalle de Servicios

Historial de Compras

Historial de Usos

Impuesto Personas Jurídicas

Índice Personas Físicas

Índice de Personas Jurídicas

Transitorio II Ley 9425

Mi Cuenta

Mi Inventario

Reserva de Matrícula

Solicitud de Placas

Salidas del País

Avisos importantes

Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono: 2282-0888.



REPÚBLICA DE COSTA RICA

REGISTRO NACIONAL

CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA

MATRÍCULA: 28353-000

PROVINCIA: PUNTARENAS FINCA: 28353 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

[ANOTACIONES: SI HAY](#)

NATURALEZA: TERRENO DE AGRICULTURA

SITUADA EN EL DISTRITO 4-PAVON CANTON 7-GOLFITO DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS

LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA , MIKE RIZO RIVERA Y MANUEL DE LEON GONZALEZ

SUR : ARTURO ARIAS MUÑOZ Y RÍO TIGRETO

ESTE : JUAN AMAYA CASTRO

OESTE : SERBULO BARRERA PANAGAJA Y RÍO TIGRITO

MIDE: NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN METROS CON SETENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS

PLANO:P-0640279-2000

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS NÚMERO 28353 Y ADENAS PROVIENE DE 2579 255 001

VALOR FISCAL: 64,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEJULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: DIECISEIS MILLONES COLONES

DUÑO DEL DOMINGO

PRESENTACIÓN: 2015-00500868-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 11 DE MARZO DE 2016

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

CITAS: 211-15239-01-0901-083

CONDIC Y RESERVA: 2579 255 001

REFERENCIAS: 2579 255 001

AFECTA A FINCA: 6-00028353- -

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 16-Junio-2018 a las 11:55:49 horas

Emisión el 17-06-2018 a las 11:46 horas

[Imprimir](#) [Regresar](#) [Comprar](#)

Todos los derechos reservados - 2013 - Registro Nacional - San José, Costa Rica. - Avenida Postal 833-0818 Costa Rica

registro@registro.gub.cr

Este sitio se visualiza mejor en resolución de 1024 x 768px o superior

<https://www.rnpdigital.com/shopping/consultaDocumentos/RespConsultaNumeroFinca.js...> 17/06/2018

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sísmo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El evaluador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.