

AVALÚO DE FINCA URBANA				INFORME DE AVALÚO	
OFICINA	214	DIRECCION DE RECURSOS MATERIALES		214-61101012349500-2018-U	
PROPÓSITO DEL AVALÚO		ADMINISTRACION DE BIENES			
NOMBRE SOLICITANTE (S)					
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-000-001021			
NOMBRE PROPIETARIO (S) Proporción de Derechos					
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA		Céd. Jurídica 4-000-001021		100%	
NOMBRE DEL EXDEUDOR (s)					
UGALDE	VENEGAS	RONALD	Céd. Identidad		100%
UBICACIÓN DEL BIEN					
Provincia:	06 - PUNTARENAS				
Canton :	11- GARABITO				
Distrito:	01 - JACO				
Localidad:	JACO				
DIRECCIÓN EXACTA					
DE EL BANCO DE COSTA RICA EN JACO 200 M AL OESTE 100 M AL SUR Y 20 M AL OESTE CABINAS LAS ALDEAS.					
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA					
Inscripción de la Finca	Según el Registro y el Plano				
Plano de catastro N°	P-449003-1997		379,95 m2		
Identificador Predial	61101012349500		379,95 m2		
Diferencia de medidas	Porcentaje:	0,00%	0,00 m2	Demasía	NO
AVALÚO					
VALOR DEL TERRENO		¢43.779.358,80			
VALOR DEL TERRENO		¢137.625.447,00			
VALOR TOTAL DEL BIEN		¢181.404.805,80			
VALOR EN LETRAS:		CIENTO OCHENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCO COLONES 80/100			
Tiempo estimado para la venta del bien:		24 meses	Ámbito mínimo de mercado potencial		Nacional
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A		¢137.625.447,00			
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA				SÍ	
OBSERVACIONES GENERALES		por su ubicación en la zona			
Nombre del Perito MARTIN HERRERA UMAÑA					
Tipo de Profesional ARQUITECTO		Firma del Perito			
Número de registro	A- 6639	Emp. 3835	Identificación N°		1-06580328
Nombre de la empresa		PERSONAL			
Nombre y firma representate legal de la empresa					
Fecha inspección:		18 abril 2018	Fecha informe:		18 abril 2018
Números telefónicos para contacto					88245894
Correo electrónico / Dirección WEB		martinherrerau@hotmail.com			

AVALÚO DEL TERRENO						214-61101012349500-2018-U														
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO																				
Características		SUJETO	COMPARABLES																	
			1		Factor		2		Factor		3		Factor		4		Factor		5	
VALOR €/m2			130.000,00		115.000,00		126.620,00		0,00		0,00									
Area		379,95	200,00		0,8092		250		0,8710		484		1,0832		1,0000		1,0000			
Nivel		1	1,00		1,0000		1		1,0000		1		1,0000		1,0000		1,0000			
Frente		12	8,00		1,1067		10		1,0466		14		0,9622		1,0000		1,0000			
fondo		1	1,00		1,0000		1		1,0000		1		1,0000		1,0000		1,0000			
Regularidad		0,8	1,00		0,8944		1		0,8944		1		0,8944		1,0000		1,0000			
Pendiente		0	0,00		1,0000		0		1,0000		0		1,0000		1,0000		1,0000			
Ubicación		5	5,00		1,0000		5		1,0000		5		1,0000		1,0000		1,0000			
Ser 1		4	1,00		1,0942		1		1,0942		1		1,0942		1,0000		1,0000			
Ser 2		16	16,00		1,0000		16		1,0000		16		1,0000		1,0000		1,0000			
Tipo Via		3	3,00		1,0000		3		1,0000		3		1,0000		1,0000		1,0000			
					1,0000				1,0000				1,0000		1,0000		1,0000			
					1,0000				1,0000				1,0000		1,0000		1,0000			
Factor de Homologación			0,8764				0,8921				1,0200				1,0000				1,0000	
Valores Homologados			113.927,31				102.597,11				129.147,60									
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO																				
DESCRIPCIÓN		FACTOR		DETALLE																
		1,0000		Área afectada		0,00 m2														
		1,0000		Área afectada		0,00 m2														
		1,0000		Área afectada		0,00 m2														
VALOR DEL TERRENO																				
Valor conclusivo		€115.224 /m2		Valor ajustado		€115.224 / m2		Valor unitario Mejoras al Terreno												
Factor secciones		1,0000		Área		379,95 m2		€0 / m2												
VALOR UNITARIO FINAL						€115.224,00 /m2														
VALOR TOTAL DEL TERRENO						€43.779.358,80														
LINDEROS ACTUALES																				
NORTE		ANTONIO VILLALOBOS SALAZAR				CABINAS														
SUR		CALLE PUBLICA CON 12 M FRENTE				CALLE ASFALTO														
ESTE		GARABITO DE JACO S.A				LOCAL COMERCIAL														
OESTE		CLAUDIA VASQUEZ APARICIO				VIVIENDA														
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05																				
VÉRTICE		ESTE				NORTE				Altitud										
1		430.016				1.064.059				23 m										
2		430.026				1.064.056				23 m										
3		430.026				1.064.079				23 m										
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES																				
Nº	Descripción				Tipo información		Números de Contactos		Fecha Consulta											
1	lotes en venta en verde con Carlos Castillo en Jaco OLX				Oferta		84764088		14/03/2018											
					Coordenadas		Este			Norte										
2	lotes en venta en verde con Noelia lotificacion Brisas Del Mar lotes de varios tamaños				Oferta		22893091		14/03/2018											
					Coordenadas		Este			Norte										
3	lote en venta en verde en Jaco con Jennifer Navas precio de negociacion				Oferta		83101369		14/03/2018											
					Coordenadas		Este			Norte										

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				214-61101012349500-2018-U	
VÍAS DE COMUNICACIÓN			ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS		
Tipo de ruta	Secundaria		Caño	SÍ	Sistema Sanitario
Material	Asfalto		Cuneta	NO	Alcantarillado pluvial
Ancho de vía	7,00 m		Cordón	NO	Tanque séptico
Acera	SÍ		ACCESO A LA FINCA		Calle pública
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS			DATOS SOCIOECONÓMICOS		
Teléfono	SÍ ICE	Internet por Cable	SÍ	Clase social	Media
Alumbrado	SÍ ICE	Jardines y Parques	SÍ a 300 m	Clase social zonas cercanas	Media
Electricidad	SÍ ICE	Transporte Público	SÍ a 100 m	Densidad poblacional	Alta
Agua Potable	SÍ AYA	Edificios Comerciales	SÍ COSTADO	Actividad del lugar	
Señal celular	SÍ ICE	Recolección de basura	SÍ FRENTE		
TV por Cable	SÍ	Edificios públicos / comunales	SÍ a 300 m	comercial turística	
Medidores instalados					
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS					
Frente principal:	12,00 m		Nivel sobre calle:	0,00 m	
Fondo:	23,05 m		Pendiente %	0 A 3 %	
Relación:	1,92083333		Tipo de vía:	3	
Servicios	S1	4	Ubicación:	Medianero	
	S2	16			
RIESGOS POTENCIALES					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:				NO	
Estado Físico (árbol, mantenimiento, anclajes, vientos, soportes de las antenas o torres):				Óptimo	
Cuerpo de agua cerca		Distancia	0,00 m	Posibilidad de daños	Ninguno
Topografía	Plana	Pendiente		Riesgo deslizamiento	Ninguno
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 87,20%					
AFECTACIONES DEL BIEN					
FECHA ESTUDIO	GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES				
16/04/2018	no posee				
OBSERVACIONES					
<p>La propiedad se ubica en Puntarenas ,Jaco , del Banco De Costa Rica, 200 m al oeste , 100 m al sur y 20 m al oeste , donde se ubican cabinas Las Aldeas , el lote presenta un área de 379,95 m2 con 12 m de frente y 23,05 de fondo lote con forma irregular plano , con colindancia al oeste casa de habitación , al sur calle publica, al este local comercial y al norte hotel tipo cabinas, en la propiedad se ubica un edificio de dos niveles que posee 14 habitaciones 7 en cada nivel , de dos dormitorios y un baño cada una con pasillo tipo balcón en segundo nivel con un área de 385 m2 y una piscina de 24 m2 enchapada se debe de acotar que este edificio a sido desmantelado en ventanería en primer nivel así como celosías en segundo nivel en un 50 % , además de sistema eléctrico, se recomienda dar seguridad al inmueble para evitar que se sigan dando estos robos , presenta buenos servicios públicos en una zona de auge turístico ,se recomienda dar mantenimiento con el fin de que la infraestructura no se deteriore mas .</p>					

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES									214-61101012349500-2018-U			
CONSTRUCCIONES												
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2	
hotel	385,00	540.000	207.900.000	50	16	R	0,7888	0,8190	134.309.175,00	32,3	348.855	
			-				#DIV/0!	#N/A	-	#DIV/0!	#DIV/0!	
			-				#DIV/0!	#N/A	-	#DIV/0!	#DIV/0!	
			-				#DIV/0!	#N/A	-	#DIV/0!	#DIV/0!	
TOTAL	385,00		207.900.000					134.309.175,00				
OBRAS COMPLEMENTARIAS												
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2	
piscina	24,00	150.000	3.600.000	50	5	B	0,9450	0,9748	3.316.272,00	46,1	138.178	
			-				#DIV/0!	#N/A	-	#DIV/0!	#DIV/0!	
			-				#DIV/0!	#N/A	-	#DIV/0!	#DIV/0!	
TOTAL			3.600.000					3.316.272,00				
MEJORAS AL TERRENO												
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2	
			-				#DIV/0!	#N/A	-	#DIV/0!	#DIV/0!	
			-				#DIV/0!	#N/A	-	#DIV/0!	#DIV/0!	
			-				#DIV/0!	#N/A	-	#DIV/0!	#DIV/0!	
TOTAL			-					-				
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES												
CONSTRUCCIONES			¢134.309.175,00									
OBRAS COMPLEMENTARIAS			¢3.316.272,00									
VALOR TOTAL			¢137.625.447,00									
MÉTODO DE DEPRECIACIÓN										ESTADO	O MB B I R D M MM DM	ÓPTIMO
DEFINICIONES												MUY BUENO
Área	Dimensión de la construcción		Estado	Estado físico del bien (Actual)								BUENO
	Medida en metros, m2, o unidades		Factor Depre.	Factor de Depreciación								INTERMEDIO
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo		Factor Estado	Factor de Estado								REGULAR
VRN	Valor de Reposición Nuevo		VNR	Valor Neto de Reposición								DEFICIENTE
VUT	Vida Útil Total estimada del bien		VUR	Vida Útil Remanente								MALO
Edad	Edad del bien (años de construido)											MUY MALO
Método de depreciación utilizado:			Ross-Heidecke									DEMOLICIÓN
Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.												

ESTADO

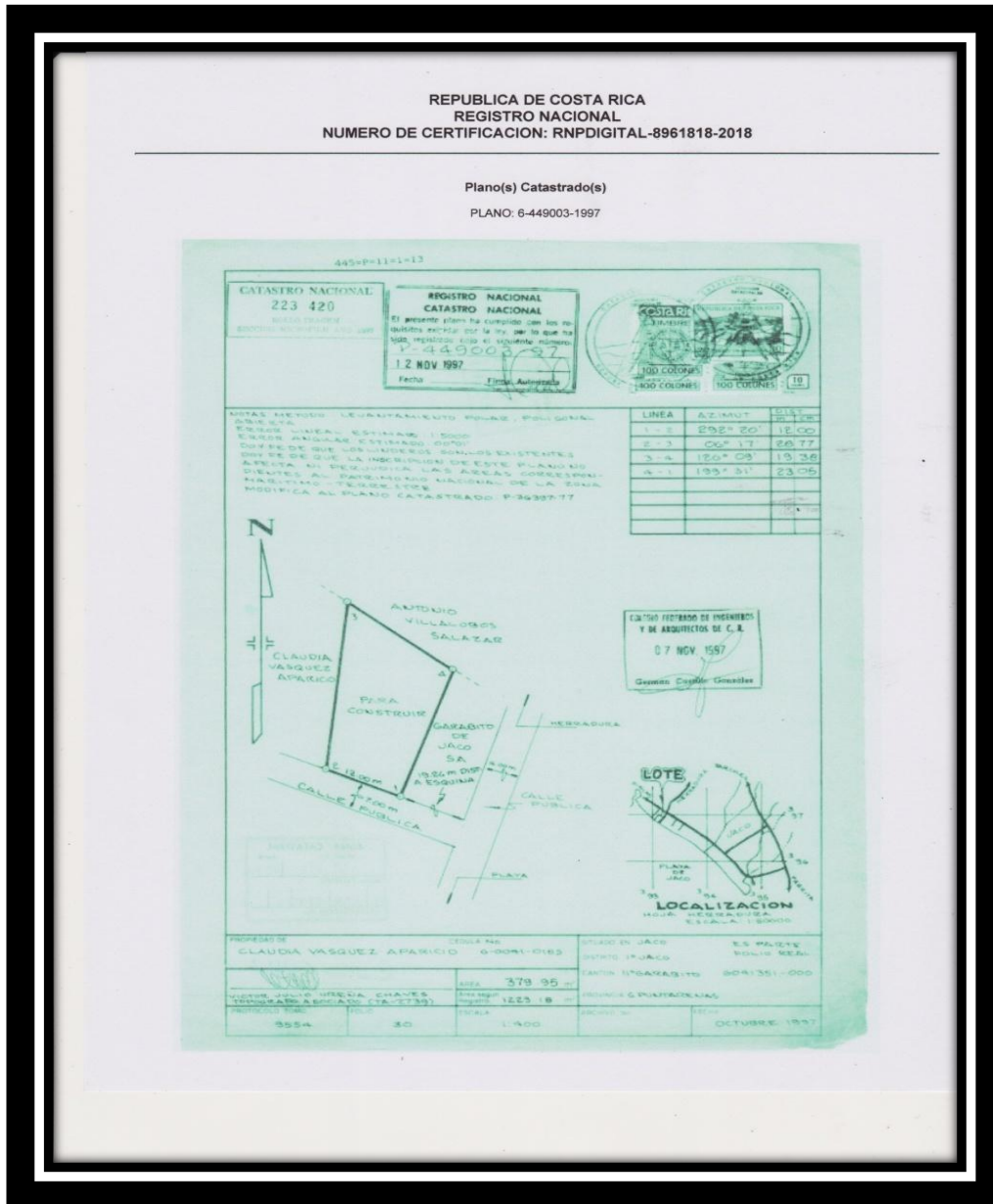
O	ÓPTIMO
MB	MUY BUENO
B	BUENO
I	INTERMEDIO
R	REGULAR
D	DEFICIENTE
M	MALO
MM	MUY MALO
DM	DEMOLICIÓN

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES		214-61101012349500-2018-U	
CONSTRUCCIONES			
Tipo de construcción existente:	HOTEL Y UNA PICSINA		Uso predominante: Hotelero
Estado de la edificación:	Existente	Avance:	Presupuesto: ¢
Nombre del Profesional Responsable de la obra:			
Nombre del Desarrollador:		Número permiso construcción:	
Número de Contrato CFIA:			
Documentos de construcción adicionales:			
Propiedad utilizada por:	En desuso	Nombre	
Vigencia del contrato de arrendamiento:		NINGUNO	
Área construcción principal:	385,00 m2	Porcentaje de cobertura:	50% Año de construcción: 2002
DETALLE DE ELEMENTOS			
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A:		NÚMERO DE NIVELES:	2
Estructura	concreto	Sistema eléctrico:	
Paredes	mamposteria	Entubado Conduit	NO
Entrepiso	concreto	Porcentaje	50%
Techos	metal	Caja breaker	NO
Cubierta	HG 28	Interruptor	Cuchilla
Cielos	fibrolit segundo nivel concreto primer nivel	Estado General	Deficiente
Pisos	ceramica	Gas LP	Ubicación
Fachada	mamposteria	Estado Físico y Mantenimiento:	
Aposentos	14 habitaciones cada una con dos dormitorios y con servicio sanitario	Paredes	Regular Cielos Regular
Baños	14	Pisos	Regular Cubierta Regular
Otros	ninguno		
Red de agua caliente	no		
Tanque captación de agua	no		
Fisuras		Apreciación visual de desplome	
Repellos	Leve	Paredes	Leve
Pisos	Leve	Pisos	Ninguno
		Cielos	Ninguno
OBRAS COMPLEMENTARIAS			
Estado de la edificación:		Avance:	
DESCRIPCIÓN			
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN			
Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro para construcción:
1			
2			Equivalente al: 0,0%
3			del monto del crédito destinado a construcción
OBSERVACIONES			
Lote de 379,95 m2 m2 con un edificio de 14 cabinas en dos niveles con un area de 385 m2 a las que le han sustraído ventanas primer nivel y celocias 50 % segundo nivel asi como sistema electrico y una piscina de 24 m2 . No se realizaron pruebas físicas de Ingeniería y no se asume responsabilidad por la firmeza del terreno ni de la construcción existente .			

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-61101012349500-2018-U

PLANO CATASTRADO



FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES

1	2	3	4	5

ANEXO FOTOGRAFICO

214-61101012349500-2018-U

ESTUDIO DE REGISTRO HOJA 1

16/4/2018

Sistema de Certificaciones e Informes Digitales del Registro Nacional

Inicio | Ayuda | Preguntas Frecuentes | Estados Pendientes | Consultas | Documentos | Datos de Usuario

Bienes Monitoreados
 Búsqueda Gráfica Marcas
 Carrrito de Compras
 Consultas Gratuitas
 Certificación Imágenes
 Detalle de Servicios
 Historial de Compras
 Historial de Usos
 Impuesto Personas Jurídicas
 Índice Personas Físicas
 Índice de Personas Jurídicas
 Transitorio III Ley 9428
 Mi Cuenta
 Mi Inventario
 Reserva de Matrícula
 Solicitud de Placas
 Salidas del País

Aviso importante

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.

REPÚBLICA DE COSTA RICA
 REGISTRO NACIONAL
 CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
 MATRÍCULA: 123495-000

PROVINCIA: PUNTARENAS FINCA: 123495 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
 SEGREGACIONES: NO HAY
NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR CON UN EDIFICIO DE DOS PLANTAS DE 14 HABITACIONES Y UNA PISCINA
SITUADA EN EL DISTRITO 1-JACO CANTON 11-GARABITO DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS LINDEROS:
 NORTE : ANTONIO VILLALOBOS SALAZAR
 SUR : CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 12 METROS
 ESTE : GARABITO DE JACO, SOCIEDAD ANONIMA
 OESTE : CLAUDIA VASQUEZ APARICIO
MIDE: TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CON NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS
PLANO:P-0449003-1997

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA DERECHO INSCRITA EN
 6-00041351 000 FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 187,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
 CEDULA JURIDICA 4-000-001021
 ESTIMACIÓN O PRECIO: CIENTO OCHENTA MILLONES DE COLONES
 DUEÑO DEL DOMINIO
 PRESENTACIÓN: 2018-00174958-01
 CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
 FECHA DE INSCRIPCIÓN: 05 DE ABRIL DE 2018

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY GRAVAMENES O AFECTACIONES: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 16-Abril-2018 a las 10:04:28 horas
 Emitido el 16-04-2018 a las 10:08 horas

[Inicio](#) [Ayuda](#) [Consultas](#)

Proyecto de desarrollo e implementación: 2011 - Dirección Regional - San José, Costa Rica - Asistencia Técnica CID-2010-000000
 Implementado por: [www.mpdigital.com](#)

Este sitio se visualiza mejor en resolución de 1024 x 768px o superior

<https://www.mpdigital.com/shopping/consultaDocumentos/RespConsultaNumeroFinca.aspx>

1/1

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES

1	2	3	4	5

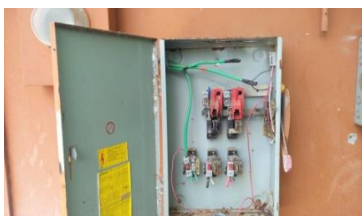
ANEXO FOTOGRÁFICO

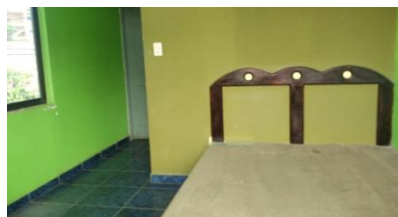
214-61101012349500-2018-U

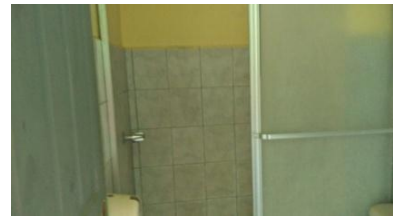

FRENTE HOTEL

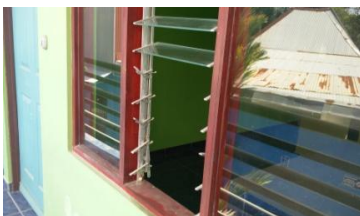
HOTEL Y VALUADOR

COSTADO HOTEL




SIN MEDIDOR

**SISTEMA ELECTRICO
MAL ESTADO**

**HABITACIONES SEGUNDO
NIVEL**

HABITACIO TIPICA

SERVICIO SANITARIO TIPICO

BAÑO TIPICO

VENTANERIA MAL ESTADO

SIN CELOCIAS

**PASILLO BALCON
SEGUNDO NIVEL**
FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES

1	2	3	4	5
				

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-61101012349500-2018-U


AREA DE PATIO PISCINA

PISCINA

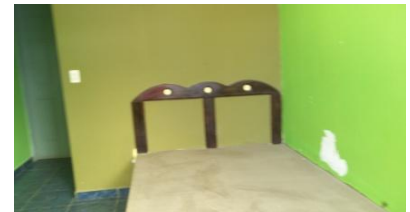
PATIO

PISCINA

PISCINA

BAÑO TIPO




BAÑO TIPO

BAÑO TIPO

DORMITORIO TIPO

**FRENTE PRIMER NIVEL
SIN VENTANERIA**

DORMITORIO TIPO

AREA DE PISCINA
FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES

1	2	3	4	5
				

VARIABLE DE VALORARCOMPARABLE 1 COMPARABLE 2 COMPARABLE 3

	Valo	130.000		115.000		126.620		0,95
								0,55
1 Area	379,95	200	0,809	250	0,871	484	1,083	0,7
2 Nivel	1	1	1,0000	1	1,0000	1	1,0000	
3 Frente	12	8	1,107	10	1,047	14	0,962	
4 Fondo	1	1	1,000	1	1,000	1	1,000	
5 Regularidad	0,8	1	0,8944	1	0,8944	1	0,8944	
6 Pendiente	0	0	1,0000	0	1,0000	0	1,0000	
7 Ubicación	5	5	1,0000	5	1,0000	5	1,0000	
8 Ser 1	4	1	1,0942	1	1,0942	1	1,0942	
9 Ser 2	16	16	1,0000	16	1,0000	16	1,0000	
10 Tipo Vía	3	3	1,0000	3	1,0000	3	1,0000	

617,50 253,00 183

1 FACTOR DE AREA

Zona Urbana

Com	200	250	484		β	α
Lote	379,95	379,95	379,95	1 < 30000	0,33	0,33
Compar. β	0,33	0,33	0,33	2 \geq 30000	0,36	0,36
Lote Val α	0,33	0,33	0,33	3 \geq 10000	0,27	0,27
Fa	0,809	0,871	1,083	1		

2 FACTOR DE NIVEL

Zona Urbana

Lote	1	1	1	k1 k2
Com	1	1	1	-0 Bajo nivel
Lote val K1	0	0	0	-0 Sobre Nivel
Compar. K2	0	0	0	0 A nivel
	0	0	0	
Fn	1,0000	1,0000	1,0000	1

3 FACTOR DE FRENTE

Zona Urbana

Lote	12	12	12	y
Com	8	10	14	1 \leq 30 m 0,2500
Fren	15,85	15,85	15,85	2 > 30 m 0,2537
y	0,25	0,25	0,25	3 > 200 m 0,2150
				4 > 480 m 0,1700
Ff	1,107	1,047	0,962	1

4 FACTOR DE FONDO

Com	1,0	1,0	1,0
Lote	1,000	1,000	1,000
Ffo	1,000	1,000	1,000

1

5 FACTOR DE REGULARIDAD

Zona Urbana				Rango Área		ρη
Lote	0,80	0,80	0,80	1	< 500	0,5000
Com	1,00	1,00	1,00	2	≥ 500 <	0,3300
Lote val ρ	0,50	0,50	0,50	3	≥ 1500	0,2500
Lote tip ρ η	0,50	0,50	0,50	4	≥ 5000	0,1500
				5	≥ 2000	0,1000
Fr	0,8944	0,8944	0,8944			1

6 FACTOR DE PENDIENTE

Zona Urbana			
Com	0	0	0
Lote	0	0	0
	0	0	0
Fp	1,0000	1,0000	1,0000

1

7 FACTOR DE UBICACIÓN

Zona Urbana				
Lote	5	5	5	k
Com	5	5	5	-0 Comercial
K	-0,0255	-0,0255	-0,0255	-0 Residencial
	0	0	0	
Fu	1,0000	1,0000	1,0000	1

8 FACTOR DE SERVICIOS S1

Lote	4	4	4
Com	1	1	1
	0,09	0,09	0,09

F s1	1,0942	1,0942	1,0942	1
-------------	---------------	---------------	---------------	----------

9 FACTOR DE SERVICIOS S2

Lote	16	16	16
Com	16	16	16
	0	0	0

Fs2	1,0000	1,0000	1,0000	1
------------	---------------	---------------	---------------	----------

10 FACTOR TIPO DE VIA

Zona Urbana

Lote	3	3	3
Com	3	3	3
	0	0	0

Fv	1,0000	1,0000	1,0000	1
-----------	---------------	---------------	---------------	----------