

<b>AVALÚO DE FINCA URBANA</b>			<b>INFORME DE AVALÚO</b>		
<b>OFICINA</b>	214	DIREC. RECURSOS MATERIALES	214-50101007702800-2017-U		
<b>PROPÓSITO DEL AVALÚO</b>			Administración de Bienes		
			<b>NOMBRE SOLICITANTE (S)</b>		
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA			Céd. Jurídica 4-000-001021		
			<b>NOMBRE PROPIETARIO (S)</b>	<b>Proporción de Derechos</b>	
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA			Céd. Identidad 4-000-001021		100%
<b>UBICACIÓN DEL BIEN</b>					
Provincia:	05 - GUANACASTE				
Cantón:	01 - LIBERIA				
Distrito:	01 - LIBERIA				
Localidad:	BARRIO SAN ROQUE				
<b>DIRECCIÓN EXACTA</b>					
De la entrada a la Urbanización Pedro Hernández, 175 m Norte y 100 m Oeste, m.d.					
<b>REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA</b>					
Inscripción de la Finca				Según el Registro y el Plano	
Plano de catastro N°	<b>G-969171-1991</b>			507,78 m <sup>2</sup>	
Identificador Predial	<b>50101007702800</b>			507,78 m <sup>2</sup>	
Diferencia de medidas	Porcentaje:	0,00%		0,00 m <sup>2</sup>	Demasía NO
<b>AVALÚO</b>					
VALOR DEL TERRENO	₡21.499.405,20				
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES	₡30.853.770,25				
<b>VALOR TOTAL DEL BIEN</b>	<b>₡52.353.175,45</b>				
VALOR EN LETRAS: <b>CINCUENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA Y CINCO COLONES 45/100</b>					
Tiempo estimado para la venta del bien:	24	meses	Liquidez del bien	Media Baja	
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A	₡30.853.770,25				
<b>SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA</b>					<b>SÍ</b>
El trabajo no comprende necesariamente la verificación total de la información suministrada en el plano catastrado, por lo que los datos contenidos en el mismo se consideran como ciertos a menos que exista discrepancia respecto a la verificación parcial hecha (ptos. GPS). Se levantan algunos vértices accesibles que permiten una idea de geometría. Se declara no tener interés actual ni futuro en los bienes objeto del presente avalúo. No se realizaron pruebas físicas de ingeniería al terreno y no se asume responsabilidad por la resistencia y durabilidad de las obras valoradas, ni por el funcionamiento de los distintos sistemas que en las mismas operan. Las afirmaciones y consideraciones aquí expresadas constituyen nuestra opinión profesional, que podría no ser compartida por las autoridades administrativas, judiciales o por otras personas.					
Nombre del Perito	Ana Gabriela Artavia Valverde				
Tipo de Profesional	Arquitecto			Firma del Perito	
Número de registro	A- 11444	Emp.		Identificación N°	1-0925-0280
Nombre de la empresa	Negocios e Inversiones KAMAROER S. A.				
Nombre y firma representante legal de la empresa	Ronald Rojas Ávila				
Fecha inspección:	21 de junio de 2017	Fecha informe:	22 de junio de 2017		
Números telefónicos para contacto	2666-3906 / 8919-6048				
Correo electrónico / Dirección WEB	kamaroer@ice.co.cr / www.rochaav.com				

AVALÚO DEL TERRENO					214-50101007702800-2017-U									
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO														
Características	SUJETO	COMPARABLES												
		1 Factor	2 Factor	3 Factor	4 Factor	5 Factor								
VALOR €/m2		67.955,00	43.860,00	47.055,00										
Área	507,78	180,29	0,7106	570,00	1,0389	266,88	0,8087	0,0000	0,0000					
Nivel	1	0	1,0513	0,3	0,9656	0	1,0513	0,9512	0,9512					
Forma	1	1	1,0000	1	1,0000	1	1,0000	#####	#####					
Pendiente	3	0	0,9623	0	0,9623	0	0,9623	0,9623	0,9623					
Ubicación	2	3	1,0258	2	1,0000	3	1,0258	0,9503	0,9503					
Servicios 1	1	3	0,9418	1	1,0000	1	1,0000	1,0305	1,0305					
Servicios 2	16	16	1,0000	16	1,0000	16	1,0000	1,6161	1,6161					
Tipo de Vía	5	4	0,9374	3	0,8788	4	0,9374	0,7240	0,7240					
Localización	1	1	1,0000	0,9	1,0720	0,8	1,1587	#####	#####					
			1,0000		1,0000		1,0000	1,0000	1,0000					
Factor de Homologación		0,6510		0,9094		0,9116	#DIV/0!	#DIV/0!						
Valores Homologados		44.237,61		39.885,91		42.895,12								
FACTORES APlicados a una sección del terreno														
DESCRIPCIÓN	FACTOR	DETALLE												
	1,0000	Área afectada	0,00 m2											
	1,0000	Área afectada	0,00 m2											
	1,0000	Área afectada	0,00 m2											
VALOR DEL TERRENO														
Valor conclusivo	€42.340 /m2	Valor ajustado	€42.340 / m2		Valor unitario Mejoras al Terreno									
Factor secciones	1,0000	Área	507,78 m2		€0 / m2									
VALOR UNITARIO FINAL														
VALOR TOTAL DEL TERRENO														
LINDEROS ACTUALES (según Catastro y Registro)														
NORTE	Calle pública con frente de 19,53 m		Calle en lastre grueso en mal estado											
SUR	Calle pública con frente de 19,53 m		Calle en lastre grueso en mal estado											
ESTE	Gualberto Ugalde Leiva		Viviendas con tapia sólida en medio											
OESTE	calle pública con frente de 26,09 m		Calle en lastre grueso en mal estado											
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05														
PRECISIÓN 3,00 m														
VÉRTICE	ESTE	NORTE												
1 (158)	343.416		1.177.555						179					
2 (156)	343.427		1.177.541						181					
3 (157)	343.439		1.177.539						180					
4 (155)	343.425		1.177.530						177					
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES														
Nº	Descripción	Tipo información	Números de Contactos				Fecha Consulta							
1	Avalúo de lote esquinero con casa diagonal al sujeto	Base de Datos	015-50101009392900-2016-U				28/10/2016							
		Coordenadas	Este	343.415	Norte				1.177.517					
2	Lote cabecero en venta en Bº Linda Vista, de la plaza de San Roque 100 m Sur y 500 m Este.	Oferta		Fabio Bello:			08/07/2016							
		Coordenadas	Este		Norte				8886-2975 / 8332-0659					
3	Avalúo reciente de lote esquinero con casa en Bº Sn Roque, 200 m Este de la plaza.	Base de Datos	015-501010027933A0-2016-U				08/07/2016							
		Coordenadas	Este	342.998	Norte				1.177.500					
4		Oferta												
		Coordenadas	Este		Norte									
5		Base de Datos												
		Coordenadas	Este		Norte									

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO		214-50101007702800-2017-U		
<b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>		<b>ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS</b>		
Tipo de ruta	Calle local	Caño	NO	Sistema Sanitario
Material	Lastre mezclado grueso	Cuneta	NO	Alcantarillado pluvial
Ancho de vía	10,00 m	Cordón	NO	Tanque séptico
Acera	NO	<b>ACCESO A LA FINCA</b>		
		Calle pública		
<b>DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS</b>		<b>DATOS SOCIOECONÓMICOS</b>		
Teléfono	SÍ ICE	Internet por Cable	SÍ	Clase social
Alumbrado	SÍ ICE	Jardines y Parques	NO	Media
Electricidad	SÍ ICE	Transporte Público	NO	Clase social zonas cercanas
Agua Potable	SÍ AYA	Edificios Comerciales	NO	Baja
Señal celular	SÍ ICE	Recolección de basura	SÍ	Densidad poblacional
TV por Cable	SÍ	Edificios públicos / comunales	SÍ a 400 m	Alta
Medidores instalados	Electricidad y Agua	Actividad del lugar		
		Residencial		
<b>CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS</b>				
Frente principal:	19,53 m	Nivel sobre calle:	1,00 m	
Fondo:	26,07 m	Pendiente %	3	
Relación:	1,33486943	Tipo de vía:	5	
Servicios	S1 1 S2 16	Ubicación:	Cabecero	
<b>RIESGOS POTENCIALES</b>				
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados: <u>NO</u>				
Estado Físico (árbol, mantenimiento, anclajes, vientos, soportes de las antenas o torres): <u> </u>				
Cuerpo de agua cerca	Distancia	Posibilidad de daños		
Topografía	Plana	Pendiente	Ninguno	
<b>RIESGOS POTENCIALES</b>				
Cuerpo de agua cerca <u> </u> Distancia <u> </u> Posibilidad de daños <u>Ninguno</u>				
Topografía	Plana	Pendiente	Riesgo deslizamiento <u>Ninguno</u>	
<b>GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA</b>				
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: <u>52,20%</u>				
<b>AFFECTACIONES DEL BIEN</b>				
<b>FECHA ESTUDIO</b>	<b>GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES</b>			
21/06/2017	<b>SI HAY. RESERVAS Y RESTRICCIONES.</b> No afectan técnicamente la posibilidad de tomar el bien en garantía.			
<b>OBSERVACIONES</b>				
Lote cabecera de forma regular dentro de un entorno residencial consolidado pero de características mixtas un tanto extremas, pues se observan tanto lotes muy grandes con construcciones amplias tipo clase media, como lotes mínimos con viviendas de interés social. La propiedad se encuentra completamente cerrada con murete y tablilla de madera a modo de verja, en su lindero Sur, y con muro sólido en sus linderos Oeste y Norte, mientras que atrás (Este) colinda con tapias de vecinos. El lote valorado alberga actualmente una vivienda de un nivel y una edificación de tipo industrial (galerón). Ambas edificaciones cuentan con accesos independientes desde calle pública, pero no se encuentran delimitadas entre sí mediante ningún cerramiento. Este barrio se localiza muy cerca del hospital de Liberia, por lo que es una zona de alta demanda habitacional, sin embargo, las condiciones actuales del inmueble y su uso mixto (industrial-residencial) limitan mucho el mercado de la misma. No obstante, la desventaja del uso mixto podría subsanarse segregando el lote en dos, de tal forma que el galerón quede en un futuro lote esquinero al Norte, y la vivienda se ubique en un futuro lote, también esquinero al Sur.				

# AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES

214-50101007702800-2017-U

## CONSTRUCCIONES

Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
Vivienda	98,75	260.000	25.675.000	40	20	D	0,6250	0,6780	10.879.781,25	17,0	110.175
Corredor	16,25	130.000	2.112.500	40	20	D	0,6250	0,6780	895.180,00	17,0	55.088
Pilas y terraza	35,00	195.000	6.825.000	40	20	D	0,6250	0,6780	2.892.085,00	16,9	82.631
Galerón	114,00	180.000	20.520.000	40	10	R	0,8438	0,8190	14.180.802,00	27,6	124.393
<b>TOTAL</b>	<b>264,00</b>		<b>55.132.500</b>						<b>28.847.848,25</b>		

## OBRAS COMPLEMENTARIAS

Forma de explotación	Área m	V. Unit. ¢ / m	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
Muro frontal	46,00	61.000	2.806.000	30	10	I	0,7778	0,9191	2.005.922,00	21,4	43.607
			-				#DIV/0!	#N/A	-	#DIV/0!	#DIV/0!
			-				#DIV/0!	#N/A	-	#DIV/0!	#DIV/0!
<b>TOTAL</b>			<b>2.806.000</b>						<b>2.005.922,00</b>		

## MEJORAS AL TERRENO

Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
			-				#_DIV/0!	#N/A	-	#_DIV/0!	#_DIV/0!
			-				#_DIV/0!	#N/A	-	#_DIV/0!	#_DIV/0!
<b>TOTAL</b>			-				#_DIV/0!	#N/A	-	#_DIV/0!	#_DIV/0!

## VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES

CONSTRUCCIONES	₡28.847.848,20
OBRAS COMPLEMENTARIAS	₡2.005.922,00
<b>VALOR TOTAL</b>	<b>₡30.853.770,20</b>

## MÉTODO DE DEPRECIACIÓN

## DEFINICIONES

DEFINICIONES			
<b>Área</b>	Dimensión de la construcción Medida en metros, m <sup>2</sup> , o unidades	<b>Estado</b>	Estado físico del bien (Actual)
		<b>Factor Depre.</b>	Factor de Depreciación
<b>V. Unit.</b>	Valor Unitario Nuevo	<b>Factor Estado</b>	Factor de Estado
<b>VRN</b>	Valor de Reposición Nuevo	<b>VNR</b>	Valor Neto de Reposición
<b>VUT</b>	Vida Útil Total estimada del bien	<b>VUR</b>	Vida Útil Remanente
<b>Edad</b>	Edad del bien (años de construido)		
Método de depreciación utilizado: <i>Ross-Heidecke</i>			

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descripta, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos mismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad portante del suelo. El valorado manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

**DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES -1**

214-50101007702800-2017-U

**CONSTRUCCIONES**

Tipo de construcción existente:	Vivienda unifamiliar	Uso predominante:	Residencial
Estado de la edificación:	Existente	Avance:	Presupuesto: ¢
Nombre del Profesional Responsable de la obra:			
Nombre del Desarrollador:			
Número de Contrato CFIA:			
Documentos de construcción adicionales:			
Propiedad utilizada por:	En desuso	Nombre	Número permiso construcción:
Vigencia del contrato de arrendamiento:			
Área construcción principal:	150,00 m <sup>2</sup>	Porcentaje de cobertura:	30%
Año de construcción:			

**DETALLE DE ELEMENTOS**

TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A: VC02		NÚMERO DE NIVELES:	1	Sistema eléctrico:	
Estructura	Concreto			Entubado Conduit	SI TOTAL
Paredes	Mampostería			Porcentaje	100%
Entrepiso	NO HAY			Caja breaker	SI
Techos	Artesón			Interruptor	Diyuntores
Cubierta	HG			Estado General	Regular
Cielos	Tablilla de madera artesonados			Gas LP	Ubicación
Pisos	Cerámica económica			Estado Físico y Mantenimiento:	
Fachada	Sencilla con corredor al frente			Paredes	Deficiente
Aposentos	Possible área de oficina, corredor, sala-comedor, cocina, tres dormitorios, un baño completo, teraza-pilas.			Cielos	Regular
Baños	Uno completo normal			Pisos	Regular
Otros				Cubierta	Deficiente
Red de agua caliente	NO HAY				
Tanque captación de agua	NO HAY				

**Fisuras**

Repellos	Leve	Paredes	Ninguno	Pisos	Ninguno	Cielos	Ninguno
Pisos	Ninguno						

**Apreciación visual de desplome**

OBRAS COMPLEMENTARIAS							
Estado de la edificación:							Avance:

**DESCRIPCIÓN**
**PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN**

Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro para construcción:
1			Equivalente al: 0,0%
2			del monto del crédito destinado a construcción
3			
4			
5			
6			
7			

**OBSERVACIONES**

Vivienda sencilla de un nivel pero con dimensiones amplias. La distribución carece de un buen diseño arquitectónico, pues por ejemplo en un solo aposento alberga terraza y cuarto de pilas. El espacio con acceso exterior que podría utilizarse como oficina o estudio, parece haber sido agregado posterior a la obra original. El sistema eléctrico en la zona del galerón se observa deteriorado y con su caja de disyuntores abierta. La caja de disyuntores de la vivienda se considera pobre en circuitos instalados para las dimensiones de la vivienda, pues solo posee cuatro circuitos. Aparentemente sólo existe un único medidor instalado, lo que es de extrañar, pues en teoría el galerón debería estar separado de la vivienda, ya que su uso para un servicio industrial, con tarifa y regulaciones distintas al servicio residencial.

**DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES -2**

214-50101007702800-2017-U

**CONSTRUCCIONES**

Tipo de construcción existente:	Galerón	Uso predominante:	Industrial
Estado de la edificación:	Existente	Avance:	Presupuesto: ¢
Nombre del Profesional Responsable de la obra:			
Nombre del Desarrollador:			
Número de Contrato CFIA:			
Documentos de construcción adicionales:			
Propiedad utilizada por:	En desuso	Nombre	
Vigencia del contrato de arrendamiento:			
Área construcción principal:	114,00 m <sup>2</sup>	Porcentaje de cobertura:	22%
Número permiso construcción:			
Año de construcción:			

**DETALLE DE ELEMENTOS**

<b>TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A:</b>	<u>GA01</u>	<b>NÚMERO DE NIVELES:</b>	<u>1</u>	
Estructura	Metal	<b>Sistema eléctrico:</b>		
Paredes	Mampostería y portones	Entubado Conduit	SI <u>TOTAL</u>	
Entrepiso	NO HAY	Porcentaje	<u>100%</u>	
Techos	RT	Caja breaker	<u>SI</u>	
Cubierta	HG	Interruptor	<u>Diyuntores</u>	
Cielos	NO HAY	Estado General	<u>Deficiente</u>	
Pisos	Planchado	Gas LP	Ubicación	
Fachada	NO APLICA			
Aposentos	Galerón y bodega			
Baños	NO HAY	<b>Estado Físico y Mantenimiento:</b>		
Otros		Paredes	Cielos	
Red de agua caliente	NO HAY	Pisos	<u>Deficiente</u>	
Tanque captación de agua	NO HAY	Cubierta	<u>Regular</u>	

**Fisuras**

Repellos	<u>Leve</u>	Paredes	<u>Leve</u>	Pisos	<u>Ninguno</u>	Cielos	
Pisos	<u>Leve</u>						

**OBRAS COMPLEMENTARIAS**

Estado de la edificación:	Avance:
---------------------------	---------

**DESCRIPCIÓN**
**PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN**

Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro para construcción:
1			Equivalente al: <u>0,0%</u> del monto del crédito destinado a construcción
2			
3			
4			
5			
6			
7			

**OBSERVACIONES**

Galerón en RT sin acabados, con un área cerrada tal vez aprovechable como bodega. Posee acceso desde las calles Norte y Oeste con amplios portones metálicos de láminas lisas.

**ANEXO FOTOGRÁFICO**

214-50101007702800-2017-U


*Esquina Suroeste de la propiedad valorada y servicios*

*Esquina Noroeste (sector del galerón)*

*Vista del frente Oeste y calle pública que enfrenta*

*Vista del galerón y bodega al fondo*

*Fachadas de la vivienda*
**FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES**

1	2	3	4	5
				

**ANEXO FOTOGRÁFICO -2**

214-50101007702800-2017-U


*Area social (sala-comedor)*

*Vista de la cocina*

*Terraza y cuarto de pilas*

*Vista del baño*

*Vistas de los tres dormitorios*


## UBICACIÓN GEOGRÁFICA

214-50101007702800-2017-U



UBICACIÓN GEOGRÁFICA  
Levantamiento según puntos GPS manual



VER DOCUMENTO ADJUNTO  
SOBRE ANOTACIONES Y

21-G-1-1-24

**REGISTRO NACIONAL  
CATASTRO NACIONAL**

El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:  
**23 MAY 1991**

Fecha  
Firma Autorizada



LEVANTAMIENTO POLAR  
POLIGONAL ABIERTA  
ERROR ANGULAR 0°0'0"  
ERROR LINEAL 0,02m  
ESTE PLANO  
MODIFICA AL CATASTRA  
- DO N° 6-7034-71  
LINDEROS EXISTENTES  
COLINDANTE I =  
GUALBERTO UGARTE  
LEIVA

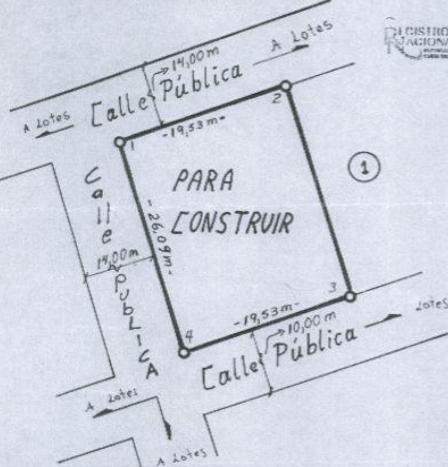
LINEA	ACIMUT	DISTANCIA
1 - 2	70 04	19 53
2 - 3	163 17	26 04
3 - 4	250 04	19 53
4 - 1	343 17	26 09

26 FEB. 2014

**CATASTRO NACIONAL  
SECCION DE MICROFILM**

ROLLO	IMAGEN
100	592

FECHA 28 MAY 1991  
FIRMA



CATASTRO NACIONAL  
SERVICIOS  
DIGITALIZADOS



Doy fe de que las calles que  
indica como acceso existen  
en la realidad

PLANO DEL TERRENO PROPIEDAD DE  
**GUALBERTO  
UGARTE LEIVA**

CEDULA N° 5-040-738

SITUADO EN B° SAN ROQUE  
DISTRITO 1º LIBERIA  
CANTON 1º LIBERIA  
PROVINCIA 5º GUANACASTE

INFORMACION REGISTRO PUBLICO  
ES PARTE  
TOMO  
FOLIO: REAL  
NUMERO: 50 34278-000  
ASIENTO  
AREA: 77339,77 m<sup>2</sup>

AREA:  
**507,78 m<sup>2</sup>**ESCALA  
**1:500**FECHA  
ABRIL 1991PROTOCOLO  
TOMO: 6011  
FOLIO: 132

*[Signature]*  
ALLISTER E. SOTO BARQUERO  
TOPOGRAFO ASOCIADO T-65344

ARCHIVO

**INFORME REGISTRAL**

214-50101007702800-2017-U

REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA  
MATRICULA: 77028---000

PROVINCIA: GUANACASTE FINCA: 77028 DUPLICADO: HORIZONTAL:  
DERECHO: 000

SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR LOTE 8.  
SITUADA EN EL DISTRITO 1-LIBERIA CANTON 1-LIBERIA DE LA  
PROVINCIA DE GUANACASTE

LINDEROS:

NORTE : CALLE PUBLICA CON 19,53 MTS  
SUR : CALLE PUBLICA CON 19,53 MTS  
ESTE : GUALBERTO UGARTE LEIVA  
OESTE : CALLE PUBLICA CON 26,09 MTS

MIDE: QUINIENTOS Siete METROS CON SETENTA Y OCHO DECIMETROS  
CUADRADOS

PLANO:G-0969171-1991

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO  
MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE GUANACASTE NUMERO 77028 Y  
ADEMAS PROVIENE DE 034278 000

VALOR FISCAL: 31,035,000.00 COLONES

PROPIETARIO:  
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: VEINTISIETE MILLONES SETECIENTOS DIECISEIS  
MIL CIENTO VEINTITRES COLONES CON CINCUENTA CENTIMOS  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2015-00150952-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 17 DE JUNIO DE 2015  
ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 391-14111-01-0907-001

FINCA REFERENCIA: 00034278 000  
AFECTA A FINCA: 5-00077028- -  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY  
FINCA REFERENCIA: 00034278 000

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al  
21-Junio-2017 a las 11:25.59 horas  
Emitido el 21-06-2017 a las 11:26 horas

[Imprimir](#) | [Regresar](#) | [Comprar](#)