

**AVALÚO DE FINCA URBANA**

**INFORME DE AVALÚO**

**OFICINA** 214 Dirección de Recursos Materiales **214-50905016564000-2018-U**  
**PROPÓSITO DEL AVALÚO** Administración de Bienes

**NOMBRE SOLICITANTE (S)**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA Céd. Identidad 4-000-001021

**NOMBRE PROPIETARIO (S)**

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA Céd. Identidad 4-000-001021 **Proporción de Derechos** 100%

**Ex Deudor 5710-1** EFREN ARIAS MORA

**UBICACIÓN DEL BIEN**

Provincia: 05 - GUANACASTE  
 Cantón: 09 - NANDAYURE  
 Distrito: 05 - PORVENIR  
 Localidad: Los Angeles

**DIRECCIÓN EXACTA**

NANDAYURE, EL PORVENIR, LOS ANGELES, 300 METROS NORTE DE ESCUELA.

**REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA**

Inscripción de la Finca		Según el Registro y el Plano		
Plano de catastro N°	<b>G-1217012-2008</b>	1,479.73 m <sup>2</sup>		
Identificador Predial	<b>50905016564000</b>	1,479.73 m <sup>2</sup>		
Diferencia de medidas	Porcentaje: 0.00%	0.00 m <sup>2</sup>	Demasía	NO
<b>Zona Catastrada</b>		<b>1,479.73 m<sup>2</sup></b>		

**AVALÚO**

VALOR DEL TERRENO ¢6,475,298.48  
 VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES ¢73,279,332.00  
**VALOR TOTAL DEL BIEN ¢79,754,630.48**

VALOR EN LETRAS: SETENTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA COLONES 48/100

Tiempo estimado para la venta del bien: 60 meses Ámbito mínimo de mercado potencial Provincial  
 MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A ¢73,279,332.00

SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA SÍ

**OBSERVACIONES GENERALES** Bien propiedad del BNCR, ubicado en zona rural, a 45 aproximadamente del centro de Nandayure, con vía Jabilla-Vista Mar en mal estado, pasos estrechos, lo cual dificulta su acceso por lo que el bien presenta una baja deseabilidad dentro de la zona de Nandayure.

Nombre del Perito Adriana Azofeifa Vargas

Tipo de Profesional	<u>Arquitecta</u>	Firma del Perito	
Número de registro	<u>A-21404</u> Emp. <u>11484</u>	Identificación N°	<u>111050160</u>
Nombre de la empresa	<u>Arq. Adriana Azofeifa Vargas</u>		

Nombre y firma representate legal de la empresa \_\_\_\_\_  
 Fecha inspección: 07 de Junio 2018 Fecha informe: 7 junio 2018  
 Números telefónicos para contacto celular: 8859-7501  
 Correo electrónico / Dirección WEB adriana\_azo@yahoo.com

## AVALÚO DEL TERRENO

214-50905016564000-2018-U

## TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO

Características	SUJETO	COMPARABLES										
		1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5	Factor	
VALOR €/m2		4,112.78		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00
Área	1,479.73	1,783.00	1.0641	0	1.0000	0.00	1.0000		1.0000		1.0000	
Pendiente	0	0	1.0000	0	1.0000	0	1.0000		1.0000		1.0000	
Ubicación	5	5	1.0000	0	1.0000	0	1.0000		1.0000		1.0000	
Servicios 1	1	1	1.0000	0	1.0000	0	1.0000		1.0000		1.0000	
Servicios 2	11	11	1.0000	0	1.0000	0	1.0000		1.0000		1.0000	
Tipo de Vía	5	5	1.0000	0	1.0000	0	1.0000		1.0000		1.0000	
Factor de Homologación		1.0641		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		
Valores Homologados		4,376.41										

## FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO

DESCRIPCIÓN	FACTOR	DETALLE		
	0.0000	Área afectada	0.00 m2	
	1.0000	Área afectada		
	1.0000	Área afectada	0.00 m2	

## VALOR DEL TERRENO

Valor conclusivo	€4,376 /m2	Valor ajustado	€4,376 / m2	Valor unitario Mejoras al Terreno
Factor secciones	1.0000	Área	1,479.73 m2	€/ m2
<b>VALOR UNITARIO FINAL</b>			<b>€4,376.00 /m2</b>	
<b>VALOR TOTAL DEL TERRENO</b>			<b>€6,475,298.48</b>	

## LINDEROS ACTUALES

<b>NORTE</b>	MANUEL ANGEL ARIAS MORA	Terreno sin construcciones
<b>SUR</b>	MANUEL ANGEL ARIAS MORA	calle en lastre
<b>ESTE</b>	LUIS ZUÑIGA GARCIA	vivienda
<b>OESTE</b>	MANUEL ANGEL ARIAS MORA	Terreno sin construcciones

## COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05

PRECISIÓN 3.00 m

VÉRTICE	ESTE	NORTE	Altitud
1	359.140	1,095.245	695
5	359.096	1,095.265	695

## DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES

Nº	Descripción	Tipo información	Números de Contactos		Fecha Consulta
1	Venta de lote en Pavones, Nandayure, 45 minutos aproximadamente de la zona donde se encuentra el Bien. Posee características similares en accesos, tipos de vía, ubicación, y servicios al inmueble a valorar.	Oferta	8699-3319 . Sr. Luis Mendoza		7/6/18
		Coordenadas	Este	Norte	
2		Oferta			7/6/18
3		Oferta			
		Coordenadas	Este	Norte	

**DESCRIPCIÓN DE LA FINCA  
Y DE SU ENTORNO**

214-50905016564000-2018-U

VÍAS DE COMUNICACIÓN		ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS	
Tipo de ruta	Camino no clasificado	Caño	NO
Material	Lastre mezclado grueso	Sistema Sanitario	Tanque séptico
Ancho de vía	17.00 m	Cuneta	NO
Acera	NO	Alcantarillado pluvial	NO
		Cordón	NO
		<b>ACCESO A LA FINCA</b>	
			Calle pública

DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS EN LA ZONA		DATOS SOCIOECONÓMICOS	
Teléfono	NO	Internet por Cable	NO
Alumbrado	SÍ COOPEGUANACASTE	Jardines y Parques	NO
Electricidad	SÍ COOPEGUANACASTE	Transporte Público	NO
Agua Potable	SÍ ASADA	Edificios Comerciales	NO
Señal celular	SÍ	Recolección de basura	NO
TV por Cable	NO	Edificios públicos / comunales	SÍ a 350 m
Medidores instalados	Sólo Electricidad		
		Clase social	Media
		Clase social zonas cercanas	Media Baja
		Densidad poblacional	Baja
		Actividad del lugar	Residencial-Agrícola

**CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS**

Frete principal:	49.94 m	Nivel sobre calle:	2.00 m
Fondo:	53.94 m	Pendiente %	0
Relación:	1.080096115	Tipo de vía:	5
Servicios	S1 1	Ubicación:	Medianero
	S2 11		

**RIESGOS POTENCIALES**

Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:	NO
Estado Físico (árbol, mantenimiento, ancajes, vientos, soportes de las antenas o torres):	NO
Cuerpo de agua cerca	NO
Distancia	0.00 m
Posibilidad de daños	Ninguno
Topografía	Plana
Pendiente	
Riesgo deslizamiento	Ninguno

**GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA**

La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 45.20%

**AFECTACIONES DEL BIEN**

FECHA ESTUDIO	GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES
7/6/18	RESERVAS Y RESTRICCIONES CITAS: 300-06981-01-0926-003 FINCA REFERENCIA 5032243 000, RESERVAS Y RESTRICCIONES , RESERVAS Y RESTRICCIONES CITAS: 341-19960-01-0900-001, CITAS: 341-19960-01-0901-001 , RESERVAS Y RESTRICCIONES CITAS: 341-19960-01-0902-001, RESERVAS Y RESTRICCIONES , CITAS: 372-07635-01-0800-001

Anotaciones no afectan el valor del bien

**OBSERVACIONES**

Terreno con vivienda ubicado en Los Angeles de Nandayure, vía Jabilla-Vista del Mar, con calle en lastre grueso, secciones angostas, de difícil trayecto en época lluviosa, por lo que hace del bien poco deseable para la zona. Vivienda posee medidores instalados, No posee luz.

- (No se realizaron pruebas físicas de ingeniería al terreno o bien, por lo que no se asume responsabilidad alguna respecto a la firmeza del inmueble y/o su emplazamiento.
- El monto expresado en este avalúo, corresponde al valor de los inmuebles descritos según su estado a la fecha de la inspección, la cual se señala.)
- La inspección no comprende la verificación de la información en el plano de catastro. Los datos contenidos en el mismo, se toman como ciertos y en campo no se observó discrepancia de los mismos.
- Se declara que la suscrita no tiene interés sobre el bien valuado.
- Las observaciones respecto al sistema eléctrico, se realizan en virtud de lo que permite la inspección visual.

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES											214-50905016564000-2018-U	
CONSTRUCCIONES												
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2	
Vivienda	308.00	325.000	100,100,000	50	16	R	0.7888	0.8190	64,667,372.00	32.3	209,959	
Cochera	70.00	160,000	11,200,000	50	16	B	0.7888	0.9748	8,611,960.00	38.4	123,028	
			-				#DIV/0!	#N/A	-	#DIV/0!	#DIV/0!	
			-				#DIV/0!	#N/A	-	#DIV/0!	#DIV/0!	
<b>TOTAL</b>	<b>378.00</b>		<b>111,300,000</b>						<b>73,279,332.00</b>			
OBRAS COMPLEMENTARIAS												
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2	
			-				#DIV/0!	#N/A	-	#DIV/0!	#DIV/0!	
			-				#DIV/0!	#N/A	-	#DIV/0!	#DIV/0!	
			-				#DIV/0!	#N/A	-	#DIV/0!	#DIV/0!	
			-				#DIV/0!	#N/A	-	#DIV/0!	#DIV/0!	
<b>TOTAL</b>			-						-			
MEJORAS AL TERRENO												
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2	
			-				#DIV/0!	#N/A	-	#DIV/0!	#DIV/0!	
			-				#DIV/0!	#N/A	-	#DIV/0!	#DIV/0!	
			-				#DIV/0!	#N/A	-	#DIV/0!	#DIV/0!	
<b>TOTAL</b>			-						-			
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES												
CONSTRUCCIONES									¢73,279,332.00			
OBRAS COMPLEMENTARIAS									¢0.00			
<b>VALOR TOTAL</b>									<b>¢73,279,332.00</b>			
MÉTODO DE DEPRECIACIÓN												
DEFINICIONES												
Área	Dimensión de la construcción			Estado	Estado físico del bien (Actual)							
	Medida en metros, m2, o unidades			Factor Depre.	Factor de Depreciación							
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo			Factor Estado	Factor de Estado							
VRN	Valor de Reposición Nuevo			VNR	Valor Neto de Reposición							
VUT	Vida Útil Total estimada del bien			VUR	Vida Útil Remanente							
Edad	Edad del bien (años de construido)											
Método de depreciación utilizado:				Ross-Heidecke								
ESTADO	O	ÓPTIMO										
	MB	MUY BUENO										
	B	BUENO										
	I	INTERMEDIO										
	R	REGULAR										
	D	DEFICIENTE										
M	MALO											
MM	MUY MALO											
DM	DEMOLICIÓN											

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES		214-50905016564000-2018-U
<b>CONSTRUCCIONES</b>		
Tipo de construcción existente:	Vivienda	Uso predominante: Residencial
Estado de la edificación:	Existente	Avance: Presupuesto: €
Nombre del Profesional Responsable de la obra:		Número permiso construcción:
Nombre del Desarrollador:		
Número de Contrato CFIA:		
Documentos de construcción adicionales:		
Propiedad utilizada por:	En desuso	Nombre Seguridad Privada BNCR
Vigencia del contrato de arrendamiento:		
Área construcción principal:	378,00 m2	Porcentaje de cobertura: 25,55% Año de construcción: 2002
<b>DETALLE DE ELEMENTOS VIVIENDA</b>		
<b>TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A:</b>	<u>VC03</u>	<b>NÚMERO DE NIVELES:</b> .....1.....
Estructura	mampostería	<b>Sistema eléctrico:</b> Entubado Conduit <u>SI</u> <u>TOTAL</u> Porcentaje <u>100%</u> Caja breaker <u>SI</u> Interruptor <u>Cuchilla</u> Estado General <u>Bueno</u> Gas LP <u>                    </u> Ubicación <u>                    </u>
Paredes	mampostería	
Entrepiso	No aplica	
Techos	estructura metálica	
Cubierta	Láminas onduladas HG	
Cielos	Gypsum	
Pisos	cerámicos	
Fachada	Normal	
Aposentos	Seis dormitorios, tres baños, sala, comedor, cocina, área de pilas, cochera, corredores, bodega.	
Baños	Baños con losa sanitaria de calidad económica, enchapados.	
Otros		<b>Estado Físico y Mantenimiento:</b> Paredes <u>Regular</u> Cielos <u>Regular</u> Pisos <u>Regular</u> Cubierta <u>Regular</u>
Red de agua caliente	No posee	
Tanque captación de agua		
<b>Fisuras</b>		<b>Apreciación visual de desplome</b>
Repellos	<u>Ninguno</u> Paredes <u>Ninguno</u>	Pisos <u>Ninguno</u> Cielos <u>Ninguno</u>
Pisos	<u>Leve</u>	
<b>OBRAS COMPLEMENTARIAS</b>		
Estado de la edificación:		Avance:
<b>DESCRIPCIÓN</b>		
<b>PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN</b>		
Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
		Se recomienda un primer giro para construcción: Equivalente al: <u>0.0%</u> del monto del crédito destinado a construcción
<b>OBSERVACIONES</b>		

PLANO DE CATASTRO

214-50905016564000-2018-U

INSCRIPCIÓN: 5-1217012-2008  
 Fecha: 22/02/2008 09:19:23  
 Registrador: EDDY SANCHEZ ROJAS  
 F145A49937EA4970F794D5F762EA60E

Catastro Nacional  
 1-2293186  
 20/02/2008 12:45:28



NOTAS :

- LEVANTAMIENTO POLAR, CON POLIGONAL CERRADA.
- ERROR : ANGULAR : 00° 01'.
- LINEAL : 0.01 m.
- LINDEROS EXISTENTES.
- DOY FE QUE LA INSCRIPCIÓN DE ESTE PLANO NO APECTA NI PERJUDICA LOS TERRENOS DE PATRIMONIO NACIONAL DE LA ZONA MARITIMO - TERRESTRE.
- TODAS LAS DISTANCIAS ESTAN DADAS EN METROS.
- DISTANCIA FRENTE A CALLE PUBLICA DEL PUNTO 1 AL 5 : 49.94
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO NUMERO : G-1313-1967
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO NUMERO : G-2718-1974
- MODIFICA AL PLANO CATASTRADO NUMERO : G-820505-1989
- PLANO PARA REUNIR 203.57m<sup>2</sup> CORRESPONDIENTE A LA FINCA COMPLETA DEL FOLIO REAL N° 5064271-000 CON 1276.18m<sup>2</sup> PARTE DE LAS FINCAS INSCRITAS EN LOS FOLIOS REALES N° 5032243-001, 5032243-002 Y 5032243-003 Y FORMAR UNA SOLA FINCA.
- COLINDANTE (A) : MANUEL ANGEL ARIAS MORA

DERROTERO

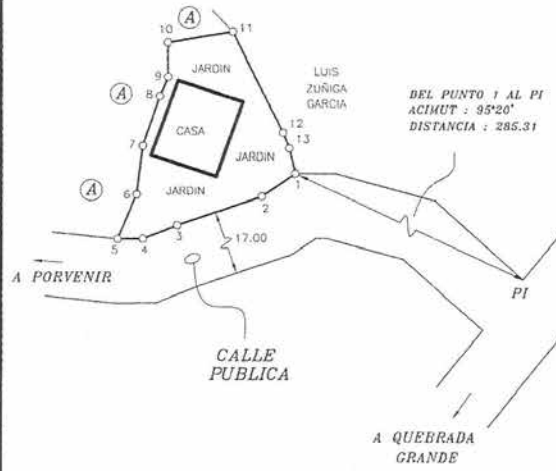
LINEA	AZIMUT	DISTANCIA		
#	°	m	CM	
1 - 2	234	58	10	60
2 - 3	290	56	23	24
3 - 4	247	58	9	51
4 - 5	269	42	6	59
5 - 6	23	03	12	66
6 - 7	7	02	12	89
7 - 8	18	44	13	87
8 - 9	21	57	5	60
9 - 10	359	24	8	92
10 - 11	80	24	17	13
11 - 12	153	56	29	51
12 - 13	158	13	4	48
13 - 1	166	46	6	77

UBICACION

HOJA CERRO AZUL  
 ESCALA : 1 : 50000 I.G.N.



A LOS ANGELES  
 ANGEL ARIAS MORA  
 19 FEB 2008  
 ANOTADO



FECHA: FEBRERO . 2008  
 ESCALA 1 : 1000

ARCHIVO : C : ACAD2008/  
 PORVENIR/PIPOLOTECASA

FOLIO REAL N°  
 5064271-000  
 AREA SEGUN REGISTRO :  
 203.57 m<sup>2</sup>  
 Y

ES PARTE DE :  
 FOLIO REAL N°  
 5032243-001  
 5032243-002  
 5032243-003

PROPIEDAD DE : EFREN ARIAS MORA  
 CEDULA No. 5-254-047  
 Y  
 MANUEL ANGEL ARIAS MORA  
 CEDULA No. 5-270-120  
 DUEÑO DE LOS TRES DERECHOS DE UN 1/3 CADA UNO DE  
 LOS FOLIOS REALES N° 5032243-001, 5032243-002 Y 5032243-003


SITUADO EN : LOS ANGELES  
 DISTRITO : 5° PORVENIR  
 CANTON : 9° NANDAYURE  
 PROVINCIA : 5° GUANACASTE  
 AREA :  
 1479.73 m<sup>2</sup>

PROTOCOLO: TOMO : 15217  
 FOLIO : 134

DONALD GUERRERO ARIAS TOPOGRAFO ASOCIADO T A 5751


REGISTRO DE LA PROPIEDAD

214-50905016564000-2018-U




CERTIFICADO INMOBILIARIO SE EXTIENDE EN FECHA Y HORA 12/01/2018 9:21 AM

<b>NUMERO DE IDENTIFICADOR PREDIAL</b> <b>50905016564000</b>	
<b>UBICACION:</b> DISTRITO: S - PORVENIR CANTÓN: S - NANDAYURE PROVINCIA: S - GUANACASTE	
<b>INFORMACION DEL PREDIO</b>	
INCONSISTENCIAS: 0	ANOTACION: No
MODIFICACIONES: 0	GRAVAMEN: Si
ABRIL: 0	
AVISO CATASTRAL: No	



**VISTA GENERAL**


**PROYECCION CRTM05** (308513.33 - 1095429.96)




Escala 1:6000

FINCA A CERTIFICAR: 52109840-00
PLANO CATASTRADO: 812701222008
AREA SEGUN REGISTRO: 1479.77 m <sup>2</sup>
AREA PLANO CATASTRADO: 1479.73 m <sup>2</sup>

**IDENTIFICADOR PREDIAL**



**CERTIFICADOR(A)**



12 ENE 2018

REGISTRO NACIONAL  
SERVICIO DIGITALIZADO

Oscar Condeiro Laine

PARA INFORMACION, SURSIGA SIBSIBEM SOLICITAR LA CERTIFICACION RESPECTIVA.  
 INFORMACION ACTUALIZADA A LAS 14:00 HORAS DEL DIA DE HOY.  
 ESTA CERTIFICACION ES NULA SI NO ESTA FIRMADA Y NO CONSTAN LOS DERECHOS Y  
 TAMBIEEN CANCELADOS EN LA SOLICITUD ADICIONA

Teléfono (+506) 2203-0800 • Apartado Postal 523-3010 San José • Costa Rica • www.rnpdigital.com

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

## REGISTRO DE LA PROPIEDAD

214-50905016564000-2018-U

[Inicio](#) | [Ayuda](#) | [Preguntas Frecuentes](#) | [Entidades Receptoras](#) | [Contáctenos](#) | [Desconectar](#) | [Adriana Azofeifa](#)

Bienes Monitoreados  
Búsqueda Gráfica Marcas  
Carrito de Compras  
Consultas Gratuitas ★  
Certificación Imágenes ★  
Detalle de Servicios  
Historial de Compras  
Historial de Usos  
Impuesto Personas Jurídicas  
Índice Personas Físicas  
Índice de Personas Jurídicas  
Transitorio III Ley 9428  
Mi Cuenta  
Mi Inventario  
Reserva de Matrícula  
Solicitud de Placas  
Salidas del País

## Avisos importantes

- Estimado usuario, recuerde que no deben rechazar su Certificación digital en ninguna entidad, por lo que si tiene problemas para la recepción de este documento y aplicación de sus efectos legales, sírvase comunicarlo al centro de asistencia al usuario, Teléfono. 2202-0888.



REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 165640---000

PROVINCIA: GUANACASTE FINCA: 165640 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000  
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO CON UNA CASA  
SITUADA EN EL DISTRITO 5-PORVENIR CANTON 9-NANDAYURE DE LA PROVINCIA DE  
GUANACASTE  
FINCA UBICADA EN ZONA CATASTRADA

## LINDEROS:

NORTE : MANUEL ANGEL ARIAS MORA  
SUR : CALLE PUBLICA CON 49,94 METROS  
ESTE : LUIS ZU#IGA GARCIA  
OESTE : MANUEL ANGEL ARIAS MORA

MIDE: MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CON SETENTA Y TRES DECIMETROS  
CUADRADOS

PLANO:G-1217012-2008

IDENTIFICADOR PREDIAL:509050165640\_\_

## ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
5-00064271	000	FOLIO REAL
5-00165174	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 40,000,000.00 COLONES

## PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA  
CEDULA JURIDICA 4-000-001021  
ESTIMACIÓN O PRECIO: CUARENTA MILLONES DE COLONES  
DUEÑO DEL DOMINIO  
PRESENTACIÓN: 2016-00451780-01  
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 20 DE JULIO DE 2016

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY  
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 300-06981-01-0926-003  
FINCA REFERENCIA 5032243 000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 341-19960-01-0900-001  
FINCA REFERENCIA 032243-000  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

RESERVAS Y RESTRICCIONES  
CITAS: 341-19960-01-0901-001  
FINCA REFERENCIA 032243-000



**ACCESO PRINCIPAL CALLE PUBLICA**



**FRENTE DEL BIEN**



**FRENTE DE VIVIENDA**



**SECCIONES INTERNAS**



**MEDIDORES DE SERVICIOS**



**FOTOGRAFIAS DE COMPARABLES**

1	2	foto de perito frente al bien