

AVALÚO MÚLTIPLE FINCAS EN CONDOMINIO		INFORME DE AVALÚO	
OFICINA	214 - DIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES	N° Informe detallado en hoja de FILIALES	
PROPÓSITO DEL AVALÚO		Actualización de Valores	
NOMBRE SOLICITANTE (S)			
Banco Nacional de Costa Rica	Céd. Jurídica	4000001021	
NOMBRE PROPIETARIO (S)		Proporción de Derechos	
Ver Listado	Ver Listado	Ver Listado	
NOMBRE EXDEUDOR		Proporción de Derechos	
Ver Listado	Ver Listado	Ver Listado	
UBICACIÓN DEL BIEN			
Provincia:	05 - GUANACASTE		
Cantón:	07 - ABANGARES		
Distrito:	04 - COLORADO		
Localidad:	Condominio Bonanza		
DIRECCIÓN EXACTA			
Del cruce de Monte Potrero de Colorado, 4,9 km hacia el Puente de La Amistad. Este condominio es conocido en la zona sólo por el nombre "Zión".			
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA			
Inscripción de	la Finca Filial	Id. Predial Finca Matriz:	50704000002605M
Según	el Registro y el Plano	Id. Predial Finca Madre:	50704016122600
TIPO DE CONDOMINIO	Horizontal	Otras Áreas m2	
USO	De Lotes Habitacionales	Finca Madre:	1,220,466.25
		Finca Matriz:	1,220,467.25
		Áreas Privativas:	884,944.04
		Áreas Comunes:	335,522.21
AVALÚO			
VALOR DEL TERRENO	¢405,207,146.23		
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES	¢0.00		
VALOR TOTAL DEL BIEN	¢405,207,146.23		
VALOR EN LETRAS:	CUATROCIENTOS CINCO MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS COLONES		
	23/100		
Tiempo estimado para la venta del bien:	60 meses	Ámbito máximo de mercado potencial	Extraordinario
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A	¢0.00		
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA			
		SI	
OBSERVACIONES GENERALES	1-Los lotes no se encuentran delimitados en sitio, además de tener un desnivel inportante respecto a la via de acceso y no tener mantenimiento alguno. 2-Dentro del condominio se encontraron indicios de invasión por parte de las fincas vecinas para el pastoreo de ganado y en algunas secciones han bloqueado el acceso con piedras. 3-Varias secciones o etapas del proyecto sólo tienen acceso a pie, dado que la falta de mantenimiento a provocado que calles hayan desaparecido. 4-No se adjuntan los planos ni los Estudios de Registro de las 106 filiales valuadas por el peso de dichos archivos, se hace por separado.		
Nombre del Perito	Luis Ángel Zúñiga González		
Tipo de Profesional	Ingeniería Civil	Sección de Ingeniería	Firma del Perito
Número de registro	Emp. 15397	Identificación N°	1-1306-0935
Nombre de la empresa	Banco Nacional de Costa Rica		
Nombre y firma representate legal de la empresa	No aplica		
Fecha inspección:	11 febrero 2020	Fecha informe:	20 marzo 2020
Números telefónicos para contacto	2523-6434//2523-6508		
Correo electrónico / Dirección WEB	lzunigag@bnrcr.fi.cr		

AVALÚO INDIVIDUAL				N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales			
VALOR DEL TERRENO							
Valor conclusivo	Ver Listado	Valor Unitario Ajustado		Valor Unitario Mejoras al Terreno			
Factor secciones	VerListado	Ver Listado		¢0 / m2			
VALOR UNITARIO FINAL				Ver listado			
COORDENADAS PROYECTADAS						PRECISIÓN 5.00 m	
FILIAL	ESTE		NORTE			Altitud	
General	374,075		1,130,691			116	
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS TERRENOS COMPARABLES							
N°	Descripción	Tipo información	Números de Contactos			Fecha Consulta	
1	Cabezas de Espíritu Santo de Esparza, a la par de finca Bienestar. En verde, con frutales. \$3/m².	Oferta	Leonardo 89240768			17/02/2020	
		Coordenadas	Este	421,500	Norte	1,101,000	
2	Concepción, costado Oeste de la entrada al condominio Bonanza. Esquina de ruta Limonal-puente de La Amistad y la calle del Cerro. En verde. ¢2.500/m².	Oferta	Henry Madrigal 88336055			17/02/2020	
		Coordenadas	Este	373,963	Norte	1,130,672	
3	San Buenaventura, 500 metros Este, a mano izquierda. En verde. Transado hace 15 meses en ¢4.280.000.	Transacción	MUCAP 25508451			17/02/2020	
DESCRIPCIÓN DE LOS BLOQUES							
Bloque	Descripción						
A	Bloque inicial de lotes, ha sufrido el robo de varias secciones de adoquines y quemas para controlar maleza. Tiene un desnivel importante respecto a la calle y topografía ondulada.						
B	Terrenos con pendientes elevadas y con acceso maleza alta , en algunas sección existen paredones.						
C	Bloque de acceso al bloque D, tiene el acceso totalmente inhabilitado para algún tipo de vehiculo o animal, sólo se puede ingresar a pie. Hay pendientes elevadas y ya en la cima del bloque hay algunos lotes con pendientes onduladas.						
D	Bloque menos valioso del Condominio, pues los lotes practicamente se han perdido por la erosión que han sufrido, que no permite la explotación ni su ingreso.						
E	Este grupo de lotes tienen características que permiten aún su explotación dado que tiene pendientes suaves y el acceso puede hacerse aún por vehículo(a excepción de los lotes 21 y 22). Es importante recalcar que en vecino extranjero ha bloqueado los accesos con piedras de unos 70 cm de radio.						
F	Este bloque tiene topografía ondulada y acceso a un pozo de agua, Su ingreso en éste momento se puede hacer a pie o con algún tipo de animal criado para tal fin.						
G	Lotes con pendientes onduladas y el acceso está invadido por maleza, a pesar de ello, con algun tipo de inversión se podria habilitar el paso para vehiculos.						
H	Lotes con vistas al Golfo de Nicoya y acceso habilitado para vehiculos por medio de la calle sur, los lotes del 73 al 86 tienen pendientes elevadas.						
I	Lotes con las mejores vistas del condominio, pero tienen sobrenivel respecto al nivel de calle importante, por lo cual se debe de invertir dinero para crear terrazas. El acceso se puede hacer por vehículo.						
J	Lotes con Vista al Golfo de Nicoya y con acceso por medio de calle adoquinada, pero con pendientes importantes que les desvalorizan.						
K	Bloque con lotes con sobrenivel imporntante, por dicha razón no tienen acceso propio en éste momento, se debe hacer por medio de otros lotes y su acceso es restringido.						
L	Último grupo de lotes y sólo se puede accesar a pie, no tienen vista panorámica, los lotes están cubiertos de vegetación y sus pendientes son moderadas.						

AVALÚO INDIVIDUAL DE LAS FINCAS FILIALES																																							
SIMBOLOGÍA TABLA HOMOLOGACIÓN TERRENO				REFERENCIA 1							REFERENCIA 2							REFERENCIA 3							DATOS DE LOS COMPARABLES														
A: Área		P: Pendiente		Área (m2)	Pendiente (%)	Servicios 1	Servicios 2	Valor €/m2	Área (m2)	Pendiente (%)	Servicios 1	Servicios 2	Valor €/m2	Área (m2)	Pendiente (%)	Servicios 1	Servicios 2	Valor €/m2																					
S1: Servicios 1		S2: Servicios 2		10000	30	1	11	1974.00	23139.65	10	1	16	2500.00	721	1	1	16	5936.20																					
Fr: Frente		V: Tipo de Vía		Frente (m)	Tipo de Vía	Nivel (m)	Vista Panorámica		Frente (m)	Tipo de Vía	Nivel (m)	Vista Panorámica		Frente (m)	Tipo de Vía	Nivel (m)	Vista Panorámica																						
N: Nivel		VP: Vista Panorámica		60	5	0	Si		206	2	0	No		36.33	3	-1.5	No																						
N° F: Número de Filial		B: Bloque																																					
HOMOLOGACIÓN TERRENO																																							
Predial	N° Exdeudor	N°F	B	FACTORES BIEN A VALORAR								REFERENCIA 1								Valor €/m2 Homologado	REFERENCIA 2								Valor €/m2 Homologado	REFERENCIA 3								Valor €/m2 Homologado	Valor €/m2 Conclusivo
				A	FR	P	S1	S2	V	VP	N	A	FR	P	S1	S2	V	VP	N		A	FR	P	S1	S2	V	VP	N		A	FR	P	S1	S2	V	VP	N		
5070400666470F	3583-1	1	A	3736.17	100.19	10	1	1	6	No	-3.5	1.1035	1.0260	1.2923	1.0000	0.7746	0.9357	0.8000	0.8395	1405.79	1.2000	0.8351	1.0000	1.0000	0.5739	0.7666	1.0000	0.8395	925.18	0.7196	1.0520	0.8910	1.0000	0.5739	0.8192	1.0000	0.7788	1466.14	€1,265.70
5070400666510F	6343-1	5	A	4611.08	35.35	10	1	1	6	No	-3.5	1.0805	0.8761	1.2923	1.0000	0.7746	0.9357	0.8000	0.8395	1175.46	1.1750	0.6436	1.0000	1.0000	0.5739	0.7666	1.0000	0.8395	698.20	0.6900	0.9932	0.8910	1.0000	0.5739	0.8192	1.0000	0.7788	1327.09	€1,066.92
5070400666530F	5014-1	7	A	5008.11	35.44	10	1	1	6	No	-3.5	1.0716	0.8767	1.2923	1.0000	0.7746	0.9357	0.8000	0.8395	1166.53	1.1654	0.6440	1.0000	1.0000	0.5739	0.7666	1.0000	0.8395	692.90	0.6787	0.9938	0.8910	1.0000	0.5739	0.8192	1.0000	0.7788	1306.18	€1,055.20
5070400666540F	5751-1	8	B	3933.99	118.85	45	1	1	8	No	-1	1.0978	1.0348	0.8251	1.0000	0.8225	0.8192	0.8000	0.9512	948.70	1.1939	0.8715	0.6384	1.0000	0.5739	0.6712	1.0000	0.9512	608.44	0.7122	1.0611	0.5689	1.0000	0.5739	0.7173	1.0000	0.8825	927.01	€828.05
5070400666560F	5357-1	10	B	3618.71	38.65	45	1	1	8	No	-1	1.1070	0.8959	0.8251	1.0000	0.8225	0.8192	0.8000	0.9512	828.26	1.2039	0.6581	0.6384	1.0000	0.5739	0.6712	1.0000	0.9512	463.32	0.7242	1.0031	0.5689	1.0000	0.5739	0.7173	1.0000	0.8825	891.15	€727.57
5070400666570F	3362-1	11	B	4539.67	30.66	45	1	1	8	No	-1	1.0822	0.8455	0.8251	1.0000	0.8225	0.8192	0.8000	0.9512	764.14	1.1769	0.6211	0.6384	1.0000	0.5739	0.6712	1.0000	0.9512	427.45	0.6921	0.9585	0.5689	1.0000	0.5739	0.7173	1.0000	0.8825	813.74	€668.45
5070400666580F	5069-1	12	B	3566.01	32.28	45	1	1	8	No	-1	1.1086	0.8564	0.8251	1.0000	0.8225	0.8192	0.8000	0.9512	792.95	1.2056	0.6292	0.6384	1.0000	0.5739	0.6712	1.0000	0.9512	443.57	0.7264	0.9709	0.5689	1.0000	0.5739	0.7173	1.0000	0.8825	865.06	€700.53
5070400666640F	2598-1	18	B	3115.25	46.03	45	1	1	8	No	1	1.1237	0.9359	0.8251	1.0000	0.8225	0.8192	0.8000	1.0305	951.45	1.2220	0.6875	0.6384	1.0000	0.5739	0.6712	1.0000	1.0305	532.24	0.7463	1.0119	0.5689	1.0000	0.5739	0.7173	1.0000	0.9560	1003.46	€829.05
5070400666650F	3945-1	19	B	3324.85	98.89	45	1	1	8	No	1	1.1164	1.0253	0.8251	1.0000	0.8225	0.8192	0.8000	1.0305	1035.59	1.2141	0.8324	0.6384	1.0000	0.5739	0.6712	1.0000	1.0305	640.18	0.7366	1.0513	0.5689	1.0000	0.5739	0.7173	1.0000	0.9560	1029.08	€901.62
5070400666660F	3945-2	20	B	3176.75	18.52	45	1	1	8	No	1	1.1215	0.7454	0.8251	1.0000	0.8225	0.8192	0.8000	1.0305	756.29	1.2197	0.5476	0.6384	1.0000	0.5739	0.6712	1.0000	1.0305	423.06	0.7433	0.8450	0.5689	1.0000	0.5739	0.7173	1.0000	0.9560	834.65	€671.34
5070400666670F	3945-3	21	E	3608.85	58.52	80	1	1	6	No	0	1.1073	0.9938	0.5268	1.0000	0.7746	0.9357	0.8000	1.0000	663.48	1.2042	0.7301	0.4076	1.0000	0.5739	0.7666	1.0000	1.0000	394.10	0.7246	1.0241	0.3632	1.0000	0.5739	0.8192	1.0000	0.9277	697.85	€585.14
5070400666680F	4904-1	22	E	4285.04	132.15	80	1	1	6	No	0	1.0884	1.0403	0.5268	1.0000	0.7746	0.9357	0.8000	1.0000	682.70	1.1837	0.8950	0.4076	1.0000	0.5739	0.7666	1.0000	1.0000	474.88	0.7002	1.0667	0.3632	1.0000	0.5739	0.8192	1.0000	0.9277	702.31	€619.96
5070400666700F	5009-1	24	C	3921.00	68.28	40	1	1	8	No	1	1.0981	1.0065	0.8797	1.0000	0.8225	0.8192	0.8000	1.0305	1066.16	1.1943	0.7588	0.6807	1.0000	0.5739	0.6712	1.0000	1.0305	612.02	0.7127	1.0321	0.6065	1.0000	0.5739	0.7173	1.0000	0.9560	1042.13	€906.77
5070400666730F	2598-2	27	C	4746.20	48.65	40	1	1	8	No	1	1.0774	0.9489	0.8797	1.0000	0.8225	0.8192	0.8000	1.0305	986.17	1.1717	0.6971	0.6807	1.0000	0.5739	0.6712	1.0000	1.0305	551.66	0.6860	1.0147	0.6065	1.0000	0.5739	0.7173	1.0000	0.9560	986.21	€841.35
5070400666740F	4822-1	28	C	4027.26	45.62	30	1	1	8	No	1	1.0952	0.9338	1.0000	1.0000	0.8225	0.8192	0.8000	1.0305	1121.46	1.1911	0.6860	0.7738	1.0000	0.5739	0.6712	1.0000	1.0305	627.33	0.7089	1.0115	0.6895	1.0000	0.5739	0.7173	1.0000	0.9560	1154.84	€967.88
5070400666750F	3295-1	29	C	2973.10	75.99	30	1	1	8	No	1	1.1290	1.0119	1.0000	1.0000	0.8225	0.8192	0.8000	1.0305	1252.68	1.2278	0.7793	0.7738	1.0000	0.5739	0.6712	1.0000	1.0305	734.65	0.7533	1.0376	0.6895	1.0000	0.5739	0.7173	1.0000	0.9560	1258.81	€1,082.05
5070400666770F	3520-1	31	D	3521.02	120.48	90	1	1	9	Si	3	1.1100	1.0355	0.4634	1.0000	0.8476	0.7666	1.0000	1.0942	747.42	1.2072	0.8745	0.3586	1.0000	0.5739	0.6280	1.2000	1.0942	447.79	0.7282	1.0618	0.3195	1.0000	0.5739	0.6712	1.2000	1.0151	687.99	€627.73
5070400666780F	4569-1	32	D	3594.49	46.07	90	1	1	9	Si	3	1.1077	0.9361	0.4634	1.0000	0.8476	0.7666	1.0000	1.0942	674.29	1.2047	0.6877	0.3586	1.0000	0.5739	0.6280	1.2000	1.0942	351.40	0.7252	1.0119	0.3195	1.0000	0.5739	0.6712	1.2000	1.0151	653.00	€559.56
5070400666790F	3903-1	33	D	4056.63	40.79	90	1	1	9	Si																													



5070400667430F	5121-1	97	H	3776.75	39.87	25	1	1	6	Si	0	1.1023	0.9029	1.0662	1.0000	0.7746	0.9357	1.0000	1.0000	1518.22	1.1987	0.6633	0.8251	1.0000	0.5739	0.7666	1.2000	1.0000	865.72	0.7181	1.0047	0.7351	1.0000	0.5739	0.8192	1.2000	0.9277	1647.75	€1,343.90
5070400667440F	5002-1	98	H	3950.48	51.86	25	1	1	6	Si	0	1.0973	0.9642	1.0662	1.0000	0.7746	0.9357	1.0000	1.0000	1614.09	1.1934	0.7083	0.8251	1.0000	0.5739	0.7666	1.2000	1.0000	920.39	0.7116	1.0180	0.7351	1.0000	0.5739	0.8192	1.2000	0.9277	1654.61	€1,396.36
5070400667460F	3474-1	100	G	3915.72	36.44	30	1	1	8	No	-1	1.0983	0.8828	1.0000	1.0000	0.8225	0.8192	0.8000	0.9512	981.44	1.1944	0.6485	0.7738	1.0000	0.5739	0.6712	1.0000	0.9512	549.01	0.7129	1.0002	0.6895	1.0000	0.5739	0.7173	1.0000	0.8825	1060.08	€863.51
5070400667470F	5236-1	101	F	4218.95	79.45	30	1	1	9	No	0	1.0901	1.0141	1.0000	1.0000	0.8476	0.7666	0.8000	1.0000	1134.35	1.1855	0.7881	0.7738	1.0000	0.5739	0.6280	1.0000	1.0000	651.36	0.7023	1.0399	0.6895	1.0000	0.5739	0.6712	1.0000	0.9277	1068.16	€951.29
5070400667490F	3600-1	103	G	3798.22	118.21	30	1	1	8	No	-1	1.1016	1.0345	1.0000	1.0000	0.8225	0.8192	0.8000	0.9512	1153.60	1.1981	0.8704	0.7738	1.0000	0.5739	0.6712	1.0000	0.9512	739.05	0.7173	1.0608	0.6895	1.0000	0.5739	0.7173	1.0000	0.8825	1131.20	€1,007.95
5070400667500F	4488-1	104	G	3626.06	40.62	30	1	1	8	No	-1	1.1068	0.9071	1.0000	1.0000	0.8225	0.8192	0.8000	0.9512	1016.23	1.2036	0.6664	0.7738	1.0000	0.5739	0.6712	1.0000	0.9512	568.47	0.7239	1.0056	0.6895	1.0000	0.5739	0.7173	1.0000	0.8825	1082.36	€889.02
5070400667510F	6392-1	105	F	3863.56	50.24	20	1	1	9	No	0	1.0998	0.9566	1.1368	1.0000	0.8476	0.7666	0.8000	1.0000	1227.08	1.1960	0.7027	0.8797	1.0000	0.5739	0.6280	1.0000	1.0000	666.13	0.7148	1.0163	0.7838	1.0000	0.5739	0.6712	1.0000	0.9277	1207.83	€1,033.68
5070400667520F	3369-2	106	F	3470.76	52.69	20	1	1	9	No	0	1.1116	0.9680	1.1368	1.0000	0.8476	0.7666	0.8000	1.0000	1255.16	1.2089	0.7112	0.8797	1.0000	0.5739	0.6280	1.0000	1.0000	681.38	0.7303	1.0188	0.7838	1.0000	0.5739	0.6712	1.0000	0.9277	1236.95	€1,057.83
5070400667540F	3587-1	108	F	3534.96	67.44	20	1	1	9	No	0	1.1096	1.0059	1.1368	1.0000	0.8476	0.7666	0.8000	1.0000	1301.81	1.2067	0.7564	0.8797	1.0000	0.5739	0.6280	1.0000	1.0000	723.42	0.7276	1.0314	0.7838	1.0000	0.5739	0.6712	1.0000	0.9277	1247.73	€1,090.99
5070400667550F	3586-1	109	F	3434.76	48.53	20	1	1	9	No	0	1.1128	0.9483	1.1368	1.0000	0.8476	0.7666	0.8000	1.0000	1230.90	1.2102	0.6967	0.8797	1.0000	0.5739	0.6280	1.0000	1.0000	668.21	0.7318	1.0146	0.7838	1.0000	0.5739	0.6712	1.0000	0.9277	1234.45	€1,044.52
5070400667560F	3535-1	110	F	3751.75	54.91	20	1	1	9	No	0	1.1030	0.9781	1.1368	1.0000	0.8476	0.7666	0.8000	1.0000	1258.34	1.1995	0.7185	0.8797	1.0000	0.5739	0.6280	1.0000	1.0000	683.10	0.7190	1.0209	0.7838	1.0000	0.5739	0.6712	1.0000	0.9277	1220.36	€1,053.94
5070400667580F	5010-1	112	F	3404.68	25.39	20	1	1	9	No	0	1.1138	0.8065	1.1368	1.0000	0.8476	0.7666	0.8000	1.0000	1047.78	1.2112	0.5925	0.8797	1.0000	0.5739	0.6280	1.0000	1.0000	568.79	0.7331	0.9143	0.7838	1.0000	0.5739	0.6712	1.0000	0.9277	1114.42	€910.33
5070400667610F	5355-1	116	F	2595.31	74.50	20	1	1	9	No	0	1.1444	1.0109	1.1368	1.0000	0.8476	0.7666	0.8000	1.0000	1349.36	1.2446	0.7755	0.8797	1.0000	0.5739	0.6280	1.0000	1.0000	764.92	0.7740	1.0366	0.7838	1.0000	0.5739	0.6712	1.0000	0.9277	1333.89	€1,149.39
5070400667680F	5281-1	124	E	3762.09	39.32	15	1	1	6	No	0	1.1027	0.8997	1.2120	1.0000	0.7746	0.9357	0.8000	1.0000	1376.46	1.1992	0.6610	0.9379	1.0000	0.5739	0.7666	1.0000	1.0000	817.59	0.7186	1.0040	0.8357	1.0000	0.5739	0.8192	1.0000	0.9277	1561.08	€1,251.71
5070400667690F	4952-1	125	E	3842.00	54.50	15	1	1	6	No	0	1.1004	0.9763	1.2120	1.0000	0.7746	0.9357	0.8000	1.0000	1490.38	1.1967	0.7172	0.9379	1.0000	0.5739	0.7666	1.0000	1.0000	885.26	0.7156	1.0205	0.8357	1.0000	0.5739	0.8192	1.0000	0.9277	1580.11	€1,318.58
5070400667700F	4521-1	126	E	3754.89	114.02	15	1	1	6	No	0	1.1029	1.0326	1.2120	1.0000	0.7746	0.9357	0.8000	1.0000	1580.05	1.1994	0.8625	0.9379	1.0000	0.5739	0.7666	1.0000	1.0000	1067.12	0.7189	1.0589	0.8357	1.0000	0.5739	0.8192	1.0000	0.9277	1647.06	€1,431.41
5070400667710F	5555-1	127	E	4596.24	36.21	15	1	1	6	No	0	1.0808	0.8814	1.2120	1.0000	0.7746	0.9357	0.8000	1.0000	1321.66	1.1754	0.6475	0.9379	1.0000	0.5739	0.7666	1.0000	1.0000	785.04	0.6904	0.9992	0.8357	1.0000	0.5739	0.8192	1.0000	0.9277	1492.64	€1,199.78
5070400667720F	4852-1	128	E	4310.76	42.86	15	1	1	6	No	0	1.0878	0.9193	1.2120	1.0000	0.7746	0.9357	0.8000	1.0000	1387.43	1.1830	0.6754	0.9379	1.0000	0.5739	0.7666	1.0000	1.0000	824.11	0.6993	1.0083	0.8357	1.0000	0.5739	0.8192	1.0000	0.9277	1525.71	€1,245.75
5070400667730F	3308-1	129	E	3738.84	56.40	15	1	1	6	No	0	1.1034	0.9847	1.2120	1.0000	0.7746	0.9357	0.8000	1.0000	1507.30	1.1999	0.7234	0.9379	1.0000	0.5739	0.7666	1.0000	1.0000	895.31	0.7195	1.0222	0.8357	1.0000	0.5739	0.8192	1.0000	0.9277	1591.46	€1,331.36
5070400667750F	5827-1	131	E	5010.57	128.55	15	1	1	6	No	0	1.0715	1.0388	1.2120	1.0000	0.7746	0.9357	0.8000	1.0000	1544.36	1.1653	0.8888	0.9379	1.0000	0.5739	0.7666	1.0000	1.0000	1068.33	0.6786	1.0652	0.8357	1.0000	0.5739	0.8192	1.0000	0.9277	1564.07	€1,392.25
5070400667790F	6150-1	135	E	4097.22	51.71	15	1	1	6	No	0	1.0933	0.9635	1.2120	1.0000	0.7746	0.9357	0.8000	1.0000	1461.49	1.1890	0.7078	0.9379	1.0000	0.5739	0.7666	1.0000	1.0000	868.10	0.7065	1.0178	0.8357	1.0000	0.5739	0.8192	1.0000	0.9277	1555.83	€1,295.14
5070400667800F	5603-1	136	E	4021.66	39.86	15	1	1	6	No	0	1.0954	0.9028	1.2120	1.0000	0.7746	0.9357	0.8000	1.0000	1371.98	1.1912	0.6632	0.9379	1.0000	0.5739	0.7666	1.0000	1.0000	814.93	0.7091	1.0046	0.8357	1.0000	0.5739	0.8192	1.0000	0.9277	1541.44	€1,242.78
5070400667820F	5216-1	138	I	4434.12	40.25	30	1	1	8	No	1	1.0847	0.9050	1.0000	1.0000	0.8225	0.8192	0.8000	1.0305	1076.48	1.1797	0.6649	0.7738	1.0000	0.5739	0.6712	1.0000	1.0305	602.17	0.6954	1.0051	0.6895	1.0000	0.5739	0.7173	1.0000	0.9560	1125.75	€934.80
5070400667480F	3689-1	102	I	3431.77	34.17	30	1	1	8	No	1	1.1129	0.8687	1.0000	1.0000	0.8225	0.8192	0.8000	1.0305	1060.12	1.2103	0.6382	0.7738	1.0000	0.5739	0.6712	1.0000	1.0305	593.02	0.7320	0.9848	0.6895	1.0000	0.5739	0.7173	1.0000	0.9560	1160.96	€938.03
5070400667840F	3409-1	140	I	6741.21	34.17	30	1	1	8	No	1	1.0402	0.8687	1.0000	1.0000	0.8225	0.8192	0.8000	1.0305	990.90	1.1313	0.6382	0.7738	1.0000	0.5739	0.6712	1.0000	1.0305	554.30	0.6395	0.9848	0.6895	1.0000	0.5739	0.7173	1.0000	0.9560	1014.32	€853.18
5070400667850F	3504-1	141	I	3544.66	24.33	30	1	1	8	No	1	1.1093	0.7980	1.0000	1.0000	0.8225	0.8192	0.8000	1.0305	970.67	1.2064	0.5862	0.7738	1.0000	0.5739	0.6712	1.0000	1.0305	542.99	0.7272	0.9046	0.6895	1.0000	0.5739	0.7173	1.0000	0.9560	1059.58	€857.74
5070400667860F	3601-1	142	I	3818.69	51.00	30	1	1	8	No	1	1.1011	0.9602	1.0000	1.0000	0.8225	0.8192	0.8000	1.0305	1159.30	1.1974	0.7054	0.7738	1.0000	0.5739	0.6712	1.0000	1.0305	648.50	0.7165	1.0171	0.6895	1.0000	0.5739	0.7173	1.0000	0.9560	1173.71	€993.84
5070400667880F	3369-1	144	I	4363.76	39.81	30	1	1	8	No	1	1.0865	0.9025	1.0000	1.0000	0.8225	0.8192	0.8000	1.0305	1075.24	1.1815	0.6630	0.7738	1.0000	0.5739	0.6712	1.0000	1.0305	601.48	0.6976	1.0046	0.6895	1.0000	0.5739	0.7173	1.0000	0.9560	1128.73	€935.15
5070400667890F	3611-2	145	I	5028.63	111.75	30	1	1	8	No	1	1.0712	1.0316	1.0000	1.0000	0.8225	0.8192	0.8000	1.0305	1211.69	1.1649	0.8582	0.7738	1.0000	0.5739	0.6712	1.0000	1.0305	767.59	0.6781	1.0578	0.6895	1.0000	0.5739	0.7173	1.0000	0.9560	1155.28	€1,044.85
5070400667930F	3944-1	149	I	425																																			

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales	
VÍAS DE COMUNICACIÓN Tipo de ruta <u>Camino no clasificado</u> Material <u>Adoquín</u> Ancho de vía <u>14.00 m</u> Acera <u>NO</u>			ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS Caño <u>NO</u> Sistema Sanitario <u>Tanque séptico</u> Cuneta <u>NO</u> Alcantarillado pluvial <u>NO</u> Cordón <u>NO</u> ACCESO A LA FINCA <u>Calle pública</u>		
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS Teléfono <u>NO</u> Internet por Cable <u>NO</u> Alumbrado <u>NO</u> Jardines y Parques <u>NO a 0 m</u> Electricidad <u>NO</u> Transporte Público <u>NO a 0 m</u> Agua Potable <u>NO</u> Edificios Comerciales <u>NO a 0 m</u> Señal celular <u>SÍ ICE</u> Recolección de basura <u>NO</u> TV por Cable <u>NO</u> Edificios públicos / comunales <u>NO a 0 m</u> Medidores instalados <u>Ninguno</u>			DATOS SOCIOECONÓMICOS Clase social <u>Media Baja</u> Clase social zonas cercanas <u>Baja</u> Densidad poblacional <u>Baja</u> Actividad del lugar Agropecuaria: <u>Ganadería vacuna e</u> industrias cementera y salina		
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS Frente principal: <u>Varriado</u> Nivel sobre calle: <u>Variado</u> Fondo: <u>Varriado</u> Pendiente % <u>Variado</u> Relación: <u>Varriado</u> Tipo de vía: <u>Variado</u> Servicios S1 <u>1</u> Ubicación: <u>Medianero</u> S2 <u>1</u>					
RIESGOS POTENCIALES Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados: <u>NO</u> Estado Físico (árbol, mantenimiento, ancajes, vientos, soportes de las antenas o torres): Cuerpo de agua cerca <u>No</u> Distancia <u>0.00 m</u> Posibilidad de daños <u>Ninguno</u> Topografía <u>Quebrada</u> Pendiente <u>Descendente</u> Riesgo deslizamiento <u>Alto</u>					
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA La zona presenta un grado de urbanización estimado de: <u>3.00%</u>					
AFECTACIONES DEL BIEN FECHA ESTUDIO GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES 20/03/2020 Sí hay, pero no afectan la explotación del bien.					
OBSERVACIONES 1-Algunos de los datos se pueden ver en la tabla de homologación, tales con Servicios 1 y 2, pendiente, frente, tipo de vía y pendiente. 2-Los lotes no son recomendables para uso residencial pues no hay servicios instalados y la inversión para habilitarlos es costosa. 3-La descripción de los bloques es propia del suscrito con la visita general que se hizo al condominio. 4-Se deben de hacer visitas periodicas para cuidar que el unico habitante(una persona extranjera) no siga deshabilitando el acceso de los lotes y que los vecinos que están invadiendo el condominio no se apoderen de secciones del condominio.					

AVALÚO INDIVIDUAL DE LAS FINCAS FILIALES																	
N° Informe de Avalúo	N° de Bien	Nombre Exdeudor	Identificación Exdeudor	Propietario	Identificación Jurídica	Finca Filial	Identificador Predial		Plano Catastrado		Escritura C.	Coeficiente Copropiedad	TERENO		CONSTRUCCIÓN	TOTAL	
							Número	Área m2	Número	Área m2			Área m2	Valor m2			Valor
214-5070400666470F-2020-C	3583-1	Karla Vanessa Soto Morales	111770599	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	1	5070400666470F	3736.17	G-1228187-2008	3736.17	3736.17	0.00422193	3,736.17	1,265.70	4,728,876.68	-	4,728,876.68
214-5070400666510F-2020-C	6343-1	Maria de Los Ángeles C.C. Ramirez Sequeira	900480208	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	5	5070400666510F	4611.08	G-1227991-2008	4611.08	4611.08	0.00521059	4,611.08	1,066.92	4,919,648.28	-	4,919,648.28
214-5070400666530F-2020-C	5014-1	Jendry Pérez Quesada	109080306	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	7	5070400666530F	5008.11	G-1227934-2008	5008.11	5008.11	0.00565924	5,008.11	1,055.20	5,284,580.48	-	5,284,580.48
214-5070400666540F-2020-C	5751-1	Rodrigo Orozco Saborío	109870289	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	8	5070400666540F	3933.99	G-1227494-2008	3933.99	3933.99	0.00444547	3,933.99	828.05	3,257,543.49	-	3,257,543.49
214-5070400666560F-2020-C	5357-1	Xinia del Socorro Soto Rojas	204020719	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	10	5070400666560F	3618.71	G-1227476-2008	3618.71	3618.71	0.00408920	3,618.71	727.57	2,632,881.55	-	2,632,881.55
214-5070400666570F-2020-C	3362-1	Jeffrey Maroto Sequeira	205730904	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	11	5070400666570F	4539.67	G-1227935-2008	4539.67	4539.67	0.00512989	4,539.67	668.45	3,034,526.38	-	3,034,526.38
214-5070400666580F-2020-C	5069-1	Nuria Bernarda Mora Mesén	203810551	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	12	5070400666580F	3566.01	G-1227480-2008	3566.01	3566.01	0.00402964	3,566.01	700.53	2,498,093.13	-	2,498,093.13
214-5070400666640F-2020-C	2598-1	Javier Larraguivel Vargas	108970039	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	18	5070400666640F	3115.25	G-1227961-2008	3115.25	3115.25	0.00352028	3,115.25	829.05	2,582,695.61	-	2,582,695.61
214-5070400666650F-2020-C	3945-1	Roberto Zúñiga Villalobos	107800818	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	19	5070400666650F	3324.85	G-1227963-2008	3324.85	3324.85	0.00375713	3,324.85	901.62	2,997,741.57	-	2,997,741.57
214-5070400666660F-2020-C	3945-2	Roberto Zúñiga Villalobos	107800818	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	20	5070400666660F	3176.75	G-1227962-2008	3176.75	3176.75	0.00358978	3,176.75	671.34	2,132,665.97	-	2,132,665.97
214-5070400666670F-2020-C	3945-3	Roberto Zúñiga Villalobos	107800818	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	21	5070400666670F	3608.85	G-1227979-2008	3608.85	3608.85	0.00407805	3,608.85	585.14	2,111,690.45	-	2,111,690.45
214-5070400666680F-2020-C	4904-1	Leonardo Cordero Suárez	111700855	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	22	5070400666680F	4285.04	G-1227931-2008	4285.04	4285.04	0.00484216	4,285.04	619.96	2,656,572.08	-	2,656,572.08
214-5070400666700F-2020-C	5009-1	Johnny Lara Palacios	110690041	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	24	5070400666700F	3921.00	G-1227965-2008	3921.00	3921.00	0.00443089	3,921.00	906.77	3,555,438.40	-	3,555,438.40
214-5070400666730F-2020-C	2598-2	Javier Larraguivel Vargas	108970039	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	27	5070400666730F	4746.20	G-1229644-2008	4746.20	4746.20	0.00536328	4,746.20	841.35	3,993,197.82	-	3,993,197.82
214-5070400666740F-2020-C	4822-1	Leonardo García Arrieta	205500111	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	28	5070400666740F	4027.26	G-1227488-2008	4027.26	4027.26	0.00455086	4,027.26	967.88	3,897,886.11	-	3,897,886.11
214-5070400666750F-2020-C	3295-1	Diego Bolaños Arias	205240200	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	29	5070400666750F	2973.10	G-1227969-2008	2973.10	2973.10	0.00335965	2,973.10	1,082.05	3,217,035.60	-	3,217,035.60
214-5070400666770F-2020-C	3520-1	Johnny González Hernández	900930462	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	31	5070400666770F	3521.02	G-1227975-2008	3521.02	3521.02	0.00397881	3,521.02	627.73	2,210,257.81	-	2,210,257.81
214-5070400666780F-2020-C	4569-1	Ruth Margarita Rodríguez Saborío	202860770	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	32	5070400666780F	3594.49	G-1227489-2008	3594.49	3594.49	0.00406183	3,594.49	559.56	2,011,342.41	-	2,011,342.41
214-5070400666790F-2020-C	3903-1	Roberto Alonso González Morera	205970291	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	33	5070400666790F	4056.63	G-1228188-2008	4056.63	4056.63	0.00458405	4,056.63	538.84	2,185,860.37	-	2,185,860.37
214-5070400666800F-2020-C	4958-1	Guisella Mejías Esquivel	108710157	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	34	5070400666800F	3999.53	G-1227284-2008	3999.53	3999.53	0.00451953	3,999.53	538.09	2,152,121.02	-	2,152,121.02
214-5070400666810F-2020-C	4958-2	Guisella Mejías Esquivel	108710157	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	35	5070400666810F	3999.18	G-1227283-2008	3999.18	3999.18	0.00451913	3,999.18	538.10	2,151,958.92	-	2,151,958.92
214-5070400666820F-2020-C	5354-1	Priscila Sáenz Blanco	108240360	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	36	5070400666820F	3800.62	G-1227880-2008	3800.62	3800.62	0.00429476	3,800.62	542.74	2,062,755.00	-	2,062,755.00
214-5070400666880F-2020-C	3482-1	Hairo Solís Solís	205920671	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	42	5070400666880F	3416.80	G-1227298-2008	3416.80	3416.80	0.00386104	3,416.80	466.05	1,592,414.36	-	1,592,414.36
214-5070400666910F-2020-C	3452-1	Johanna Quesada Castro	205640773	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	45	5070400666910F	4554.15	G-1231255-2008	4554.15	4554.15	0.00514626	4,554.15	457.95	2,085,553.10	-	2,085,553.10
214-5070400666940F-2020-C	4617-1	Fabio Andrés Alpizar Monge	205230004	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	48	5070400666940F	4095.10	G-1227876-2008	4095.10	4095.10	0.00462752	4,095.10	502.58	2,058,116.15	-	2,058,116.15
214-5070400666990F-2020-C	6658-1	Jose Pablo Castro Alfaro	205990815	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	53	5070400666990F	3549.99	G-1263471-2008	3549.99	3549.99	0.00401154	3,549.99	995.77	3,534,983.96	-	3,534,983.96
214-5070400667000F-2020-C	4584-1	Andrea María Loría Ramírez	603060622	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	54	5070400667000F	3670.71	G-1227881-2008	3670.71	3670.71	0.00414796	3,670.71	1,027.42	3,771,367.95	-	3,771,367.95
214-5070400667010F-2020-C	5318-1	Esteban Quesada Murillo	202980320	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	55	5070400667010F	4166.21	G-1227893-2008	4166.21	4166.21	0.00470788	4,166.21	1,039.02	4,328,757.32	-	4,328,757.32
214-5070400667020F-2020-C	4785-1	Karolina Abarca Porras	604120389	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	56	5070400667020F	3970.04	G-1227892-2008	3970.04	3970.04	0.00448620	3,970.04	1,152.34	4,574,834.31	-	4,574,834.31
214-5070400667																	



214-5070400667680F-2020-C	5281-1	Josef Miso	4527511	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	124	5070400667680F	3762.09	G-1228485-2008	3762.09	3762.09	0.00425122	3,762.09	1,251.71	4,709,047.08	-	4,709,047.08
214-5070400667690F-2020-C	4952-1	María de los Hidalgo Bogantes	202751336	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	125	5070400667690F	3842.00	G-1228490-2008	3842.00	3842.00	0.00434152	3,842.00	1,318.58	5,065,996.78	-	5,065,996.78
214-5070400667700F-2020-C	4521-1	Ólger Pérez Murillo	110120857	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	126	5070400667700F	3754.89	G-1228480-2008	3754.89	3754.89	0.00424308	3,754.89	1,431.41	5,374,792.26	-	5,374,792.26
214-5070400667710F-2020-C	5555-1	Roberto Chacón Guido	205260592	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	127	5070400667710F	4596.24	G-1228481-2008	4596.24	4596.24	0.00519382	4,596.24	1,199.78	5,514,473.62	-	5,514,473.62
214-5070400667720F-2020-C	4852-1	Henry Gerardo Jiménez Solís	205290477	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	128	5070400667720F	4310.76	G-1227915-2008	4310.76	4310.76	0.00487122	4,310.76	1,245.75	5,370,123.84	-	5,370,123.84
214-5070400667730F-2020-C	3308-1	Mayela Chaves Rodríguez	110250806	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	129	5070400667730F	3738.84	G-1231064-2008	3738.84	3738.84	0.00422495	3,738.84	1,331.36	4,977,728.65	-	4,977,728.65
214-5070400667750F-2020-C	5827-1	José Minor Porras Jiménez	204400702	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	131	5070400667750F	5010.57	G-1231063-2008	5010.57	5010.57	0.00566202	5,010.57	1,392.25	6,975,981.95	-	6,975,981.95
214-5070400667790F-2020-C	6150-1	Victor Adrián Vargas Otálora	401920896	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	135	5070400667790F	4097.22	G-1228081-2008	4097.22	4097.22	0.00462992	4,097.22	1,295.14	5,306,479.83	-	5,306,479.83
214-5070400667800F-2020-C	5603-1	Adrián Jorge Jiménez Solís	202811247	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	136	5070400667800F	4021.66	G-1241327-2008	4021.66	4021.66	0.00454454	4,021.66	1,242.78	4,998,043.93	-	4,998,043.93
214-5070400667820F-2020-C	5216-1	Leonardo Orozco Saborío	109480478	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	138	5070400667820F	4434.12	G-1229121-2008	4434.12	4434.12	0.00501602	4,434.12	934.80	4,145,015.52	-	4,145,015.52
214-5070400667480F-2020-C	3689-1	Veasty González Hernández	900930463	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	102	5070400667480F	3431.77	G-1228484-2008	3431.77	3431.77	0.00761767	3,431.77	938.03	3,219,118.69	-	3,219,118.69
214-5070400667840F-2020-C	3409-1	Jorge Montero Moraga	501390694	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	140	5070400667840F	6741.21	G-1231072-2008	6741.21	6741.21	0.00761767	6,741.21	853.18	5,751,442.33	-	5,751,442.33
214-5070400667850F-2020-C	3504-1	Carla Rojas Durán	205610195	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	141	5070400667850F	3544.66	G-1228068-2008	3544.66	3544.66	0.00400552	3,544.66	857.74	3,040,413.79	-	3,040,413.79
214-5070400667860F-2020-C	3601-1	Shirley Patricia Chaves Soto	202310271	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	142	5070400667860F	3818.69	G-1228064-2008	3818.69	3818.69	0.00431518	3,818.69	993.84	3,795,155.04	-	3,795,155.04
214-5070400667880F-2020-C	3369-1	Óscar Vargas Murillo	502410746	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	144	5070400667880F	4363.76	G-1227707-2008	4363.76	4363.76	0.00493111	4,363.76	935.15	4,080,784.55	-	4,080,784.55
214-5070400667890F-2020-C	3611-2	Ricardo Porfirio Rodríguez Peraza	106460961	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	145	5070400667890F	5028.63	G-1228492-2008	5028.63	5028.63	0.00568243	5,028.63	1,044.85	5,254,178.18	-	5,254,178.18
214-5070400667930F-2020-C	3944-1	Yamileth Umaña Agüero	105920539	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	149	5070400667930F	4257.43	G-1258922-2008	4257.43	4257.43	0.00481096	4,257.43	1,080.43	4,599,843.29	-	4,599,843.29
214-5070400667940F-2020-C	3369-4	Óscar Vargas Murillo	502410746	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	150	5070400667940F	4039.50	G-1227914-2008	4039.50	4039.50	0.00456470	4,039.50	1,017.29	4,109,344.40	-	4,109,344.40
214-5070400667950F-2020-C	3369-3	Óscar Vargas Murillo	502410746	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	151	5070400667950F	4043.03	G-1228074-2008	4043.03	4043.03	0.00456868	4,043.03	1,401.40	5,665,908.19	-	5,665,908.19
214-5070400667960F-2020-C	3556-1	Jhon Retana Barrantes	205430424	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	152	5070400667960F	3746.80	G-1228065-2008	3746.80	3746.80	0.00423394	3,746.80	1,457.80	5,462,069.86	-	5,462,069.86
214-5070400667970F-2020-C	3516-1	Olman Salas Alfaro	205360600	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	153	5070400667970F	4484.28	G-1228070-2008	4484.28	4484.28	0.00506730	4,484.28	1,438.21	6,449,349.39	-	6,449,349.39
214-5070400667980F-2020-C	4913-1	Leonardo Muñoz Gómez	204700976	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	154	5070400667980F	5642.56	G-1226490-2008	5642.56	5642.56	0.00637618	5,642.56	1,461.03	8,243,964.90	-	8,243,964.90
214-5070400668030F-2020-C	3939-1	María Soledad Araya Solórzano	900740537	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	159	5070400668030F	4004.66	G-1228072-2008	4004.66	4004.66	0.00452533	4,004.66	1,141.95	4,573,128.22	-	4,573,128.22
214-5070400668050F-2020-C	4820-1	Roy Fallas Fallas	105850331	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	161	5070400668050F	4428.61	G-1250527-2008	4428.61	4428.61	0.00500440	4,428.61	584.85	2,590,053.40	-	2,590,053.40
214-5070400668060F-2020-C	5211-1	Marcia Pérez Quesada	109870192	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	162	5070400668060F	4420.45	G-1227705-2008	4420.45	4420.45	0.00499517	4,420.45	606.53	2,681,145.41	-	2,681,145.41
214-5070400668070F-2020-C	5313-2	María Catalina Pacheco Fallas	111260995	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	163	5070400668070F	3489.41	G-1231070-2008	3489.41	3489.41	0.00394309	3,489.41	636.84	2,222,180.02	-	2,222,180.02
214-5070400668100F-2020-C	5172-2	Fernando Silva Silva	117000888208	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	166	5070400668100F	3887.17	G-1231069-2008	3887.17	3887.17	0.00439256	3,887.17	683.62	2,657,366.03	-	2,657,366.03
214-5070400668120F-2020-C	3427-1	Evelyn Rodríguez Astorga	205780775	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	168	5070400668120F	3883.32	G-1241332-2008	3883.32	3883.32	0.00438821	3,883.32	586.73	2,278,449.67	-	2,278,449.67
214-5070400668140F-2020-C	3811-1	William Sánchez Barrantes	205530758	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	170	5070400668140F	4285.93	G-1231071-2008	4285.93	4285.93	0.00484316	4,285.93	950.53	4,073,917.71	-	4,073,917.71
214-5070400668150F-2020-C	3577-1	José María Alpízar Simpson	110640920	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	171	5070400668150F	2976.31	G-1227717-2008	2976.31	2976.31	0.00336327	2,976.31	801.94	2,386,812.06	-	2,386,812.06
214-5070400668160F-2020-C	5058-1	Eliécer Alexis Alvarado Centeno	112190275	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	172	5070400668160F	3075.19	G-1229114-2008	3075.19	3075.19	0.00347501	3,075.19	790.46	2,430,805.80	-	2,430,805.80
214-5070400668170F-2020-C	5907-1	Ana Grettel Rojas Díaz	111610127	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	173	5070400668170F	3822.87	G-1227714-2008	3822.87	3822.87	0.00431990	3,822.87	748.06	2,859,742.29	-	2,859,742.29
214-5070400668180F-2020-C	5281-2	Josef Miso	4527511	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	174	5070400668180F	4010.67	G-1228116-2008	4010.67	4010.67	0.00453212	4,010.67	744.58	2,986,275.78	-	2,986,275.78
214-5070400668190F-2020-C	4779-1	Yenory Montero Porras	602750135	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	175	5070400668190F	3827.46	G-1228132-2008	3827.46	3827.46	0.00432509	3,827.46	767.51	2,937,627.21	-	2,937,627.21
214-5070400668200F-2020-C	5172-1	Fernando Silva Silva	117000888208	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	176	5070400668200F	4506.16	G-1229109-2008	4506.16	4506.16	0.00509203	4,506.16	660.57	2,976,632.07	-	2,976,632.07
214-5070400668230F-2020-C	5242-1	Leda Palacios Chacón	202430770	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	179	5070400668230F	3162.94	G-1241337-2008	3162.94	3162.94	0.00357417	3,162.94	807.24	2,553,252.05	-	2,553,252.05
214-5070400668240F-2020-C	6699-1	Rodolfo Hernández Valerín	108030035	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	180	5070400668240F	3333.98	G-1229105-2008	3333.98	3333.98	0.00376745	3,333.98	776.65	2,589,329.57	-	2,589,329.57
214-5070400668250F-2020-C	3988-1	Juan Carlos Chacón Solís	109370167	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	181	5070400668250F	4007.30	G-1228075-2008	4007.30	4007.30	0.00452831	4,007.30	679.25	2,721,957.90	-	2,721,957.90
214-5070400668260F-2020-C	3303-1	Hugo Alexander Salazar Solano	204730953	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	182	5070400668260F	4154.61	G-1228078-2008	4154.61	4154.61	0.00469477	4,154.61	752.28	3,125,438.69	-	3,125,438.69
214-5070400668270F-2020-C	4483-1	Rebeca Rodríguez Ramírez	204270361	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	183	5070400668270F	3758.90	G-1228114-2008	3758.90	3758.90	0.00424761	3,758.90	729.94	2,743,777.82	-	2,743,777.82
214-5070400668280F-2020-C	4619-1	Luis Fernando Lara González	400900626	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	184	5070400668280F	4200.64	G-1229119-2008	4200.64	4200.64	0.00474678	4,200.64	703.55	2,955,345.18	-	2,955,345.18
214-5070400668290F-2020-C	3659-1	Marvin Marín Serrano	112040256	Banco Nacional de Costa Rica	4000001021	185	5070400668290F	4415.50	G-1229116-2008	4415.50	4415.50	0.00498958	4,415.50	807.59	3,565,928.09	-	3,565,928.09
TOTAL															405,207,146.23	-	405,207,146.23

ANEXO FOTOGRÁFICO
N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales


Entrada al condominio



Entrada al condominio



Entrada al condominio



Vista de los lotes



Vista de los lotes



Lista de los lotes



Bloqueo en algunas secciones



Bloqueo en algunas secciones



Accesos invadidos naturaleza



Frente a la entrada principal



Quemas



Visita al Sitio

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES


1



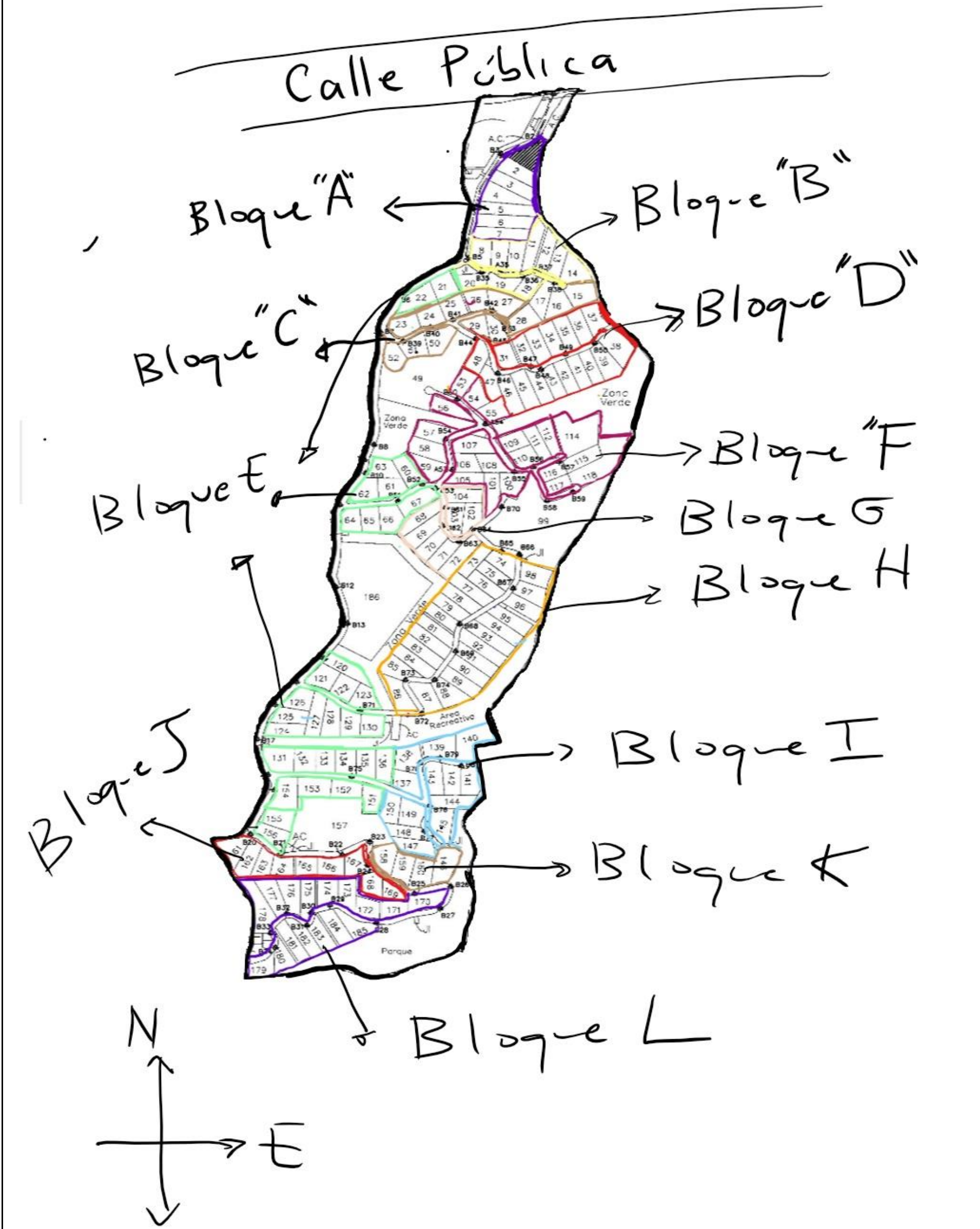
2



3

DIVISION POR BLOQUES

Nº Informe detallado en hoja Construcción y Filiales



SERVICIOS PÚBLICOS

N° Informe detallado en hoja Construcción y Filiales

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA Y COMPRAS
Unidad de Soporte técnicoFORMULARIO DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE BIENES TEMPORALES
DEL BNCR

Por favor ingresar los siguientes datos referentes a los servicios públicos de agua potable y electricidad de los bienes temporales del Banco Nacional de Costa Rica.

Servicio de agua potable

Posee servicio activo: Sí ☐ No ☒

En caso de que no cuente con servicio, favor indicar el número de abonado/medidor/NISE/NIS de la casa más cercana; y el proveedor más cercano a la propiedad. _____

Nombre del proveedor del servicio: Asada ColoradoNúmero telefónico del proveedor: 88734809

Número de abonado/medidor/NISE/NIS según corresponda del servicio: _____

Nombre del abonado: FlorObservaciones: soda del cruce de Monte Potrero, 5 kilómetros Este de la entrada al condominio Bonanza

Servicio eléctrico

Posee servicio eléctrico activo: Sí ☐ No ☒

En caso de que no cuente con servicio, favor indicar el número de abonado/medidor/NISE/NIS de la casa más cercana; y el proveedor más cercano a la propiedad. _____

Nombre del proveedor del servicio: Instituto Costarricense de ElectricidadNúmero telefónico del proveedor: 26620081Número de abonado/medidor/NISE/NIS del servicio: 660852Nombre del abonado: FlorObservaciones: soda del cruce de Monte Potrero, 5 kilómetros Este de la entrada al condominio Bonanza