

AVALÚO DE FINCA URBANA				INFORME DE AVALÚO	
OFICINA	214	Dirección de Recursos Materiales	214-50309020150800-2017-U		
PROPÓSITO DEL AVALÚO		ADMINISTRACIÓN DE BIENES			
NOMBRE SOLICITANTE (S)					
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA			Céd. Jurídica 4-000-001021		
NOMBRE PROPIETARIO (S)					
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA			Céd. Jurídica 4-000-001021		Proporción de Derechos 100%
UBICACIÓN DEL BIEN					
Provincia:	05 - GUANACASTE				
Cantón:	03 - SANTA CRUZ				
Distrito:	09 - TAMARINDO				
Localidad:	EL MOJAL				
DIRECCIÓN EXACTA					
DE EL HOTEL BEST WESTERN CAMINO A TAMARINDO, 360M NORESTE Y 523M ESTE, LOTE A MANO IZQUIERDA.					
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA					
Inscripción de	la Finca	Según el Registro y el Plano			
Plano de catastro N°	G-1687861-2013	2.000,00 m2			
Identificador Predial	50309020150800	2.000,00 m2			
Diferencia de medidas	Porcentaje:	0,00%	0,00 m2	Demasía	NO
AVALÚO					
VALOR DEL TERRENO					¢24.054.000,00
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES					¢0,00
VALOR TOTAL DEL BIEN					¢24.054.000,00
VALOR EN LETRAS: VEINTICUATRO MILLONES CINCUENTA Y CUATRO MIL COLONES 00/100					
Tiempo estimado para la venta del bien:		18 meses	Liquidez del bien		Media
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A		¢0,00			
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA					SÍ
OBSERVACIONES GENERALES					
Obras de Infraestructura - calidad y acabados: el acceso es por Calle Pública de lastre en un estado de conservación intermedio (ancho acorde con planos); el camino de acceso al lote, tiene un paso sobre quebrada sin ningún tipo de infraestructura (Lo anterior se tomó en cuenta respecto al tipo de vía de acceso). Lote cuenta con el servicio básicos de electricidad (Coopeguanacaste) al frente, pero se desconoce si la infraestructura necesaria para dotar el servicio de agua potable se encuentra al frente (ASADA Huacas); se identifica una conexión al servicio de agua potable en el área de Redondel ubicado a 80,00m oeste del lote, por lo que se le aplican factores de demérito al terreno, equivalente al costo estimado del ramal y los trabajos de infraestructura, necesarios para obtener la disponibilidad de los servicios de agua en frente del bien (Hoja 02 "Terreno"). Se desconoce sobre la disponibilidad del Servicio de Agua Potable por parte de ASADA Huacas.					
Nombre del Perito					
Ing. Alejandro J. Campos Bogantes					
Tipo de Profesional					
Ingeniero Topógrafo					
Número de registro		IT-14887	Emp.	No aplica	Firma del Perito
Nombre de la empresa				Identificación N°	2-0546-0932
				No aplica	
Nombre y firma representante legal de la empresa					
No aplica					
Fecha inspección:		26 mayo 2017	Fecha informe:		29 mayo 2017
Números telefónicos para contacto		8865-9115 / 2666-3220			
Correo electrónico / Dirección WEB		ingcampos@hotmail.com			

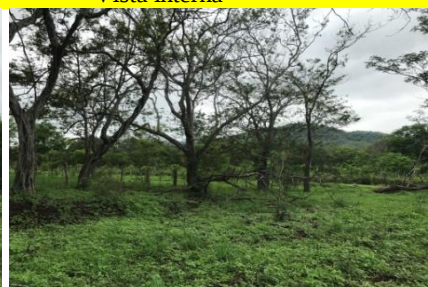
AVALÚO DEL TERRENO						214-50309020150800-2017-U						
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO												
Características		SUJETO	COMPARABLES									
			1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5	Factor
VALOR €/m2			10.476,00		22.000,00		19.329,90		17.460,00		0,00	
Área (m²)	2000		5.000,00	1,3530	500	0,6330	776	0,7320	2679,67	1,1010	1,0000	
Frente (m)	32,9		32,9	1,0000	15	1,2170	22	1,1060	20,06	1,1320	1,0000	
% Pendiente	15		15	1,0000	3	0,8570	3	0,8570	3	0,8570	1,0000	
Tipo de Vía	5		5	1,0000	4	0,9360	4	0,9360	4	0,9360	1,0000	
Servicios 1	1		1	1,0000	1	1,0000	1	1,0000	1	1,0000	1,0000	
Servicios 2	15		15	1,0000	15	1,0000	16	0,9700	15	1,0000	1,0000	
Ubicación	5		8	1,0800	5	1,0000	5	1,0000	5	1,0000	1,0000	
Negociación	0		10	0,9000	5	0,9500	5	0,9500	10	0,9000	1,0000	
				1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	1,0000	
				1,0000		1,0000		1,0000		1,0000	1,0000	
Factor de Homologación			1,3151		0,5870		0,5984		0,8998		1,0000	
Valores Homologados			13.777,16		12.915,08		11.567,72		15.710,04			
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO												
DESCRIPCIÓN	FACTOR		DETALLE									
Sección 02	0,6000		Área afectada		405,00 m2		Área de Talud y Bajo Nivel de Calle 4,00m.					
Servicio Agua	0,9700		Área afectada		2.000,00 m2		Costo estimado del ramal para dipobilidad de agua frente al bien.					
	1,0000		Área afectada		0,00 m2							
VALOR DEL TERRENO												
Valor conclusivo	€13.492 /m2		Valor ajustado		€12.027 / m2		Valor unitario Mejoras al Terreno					
Factor secciones	0,8914		Área		2.000,00 m2		€0 / m2					
VALOR UNITARIO FINAL							€12.027,00 /m2					
VALOR TOTAL DEL TERRENO							€24.054.000,00					
LINDEROS ACTUALES												
NORTE	CANDELARIO ANGULO BENIDITT					TERRENO SIN CONSTRUIR						
SUR	CALLE PÚBLICA					EN LASTRE GRUESO - REGULAR ESTADO						
ESTE	CANDELARIO ANGULO BENIDITT					TERRENO SIN CONSTRUIR						
OESTE	CANDELARIO ANGULO BENIDITT					TERRENO SIN CONSTRUIR						
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05										PRECISIÓN 6,00 m		
VÉRTICE	ESTE					NORTE					Altitud	
1	305.187					1.144.871					41	
2	305.155					1.144.861					40	
3	305.145					1.144.928					39	
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES												
Nº	Descripción					Tipo información		Números de Contactos			Fecha Consulta	
1	Lote ubicado en El Mojal, Parcelamiento Cocobolo, Servidumbre Agrícola, Zona Homogénea ONT, mismo tipo de vía, mismos servicios públicos y urbanos, mpoderadamente ondulado.					Oferta		8848-5241 Alejandro			29/5/2017	
						Coordenadas		Este	306.005	Norte	1.144.627	
2	Terreno, plano, medianero, ubicado en Mangos - Tamarindo, zona con características similares, vía residencial en mejores condiciones, mismos servicios públicos/urbanos.					Transacción		8835-3300			15/5/2017	
						Coordenadas		Este	305.007	Norte	1.145.965	
3	Terreno plano, medianero, ubicado en La Garita - Tamarindo, zona con características similares, vía residencial en mejores condiciones, mismos servicios públicos, cuenta con alumbrado público.					Oferta		7184-6562 / Ariel Marchena			15/5/2017	
						Coordenadas		Este	303.733	Norte	1.143.929	
4	Lote plano, ubicado en La Garita - Tamarindo, vía residencial en mejores condiciones, mismos servicios públicos y urbanos.					Oferta		8392-9943 Hugo Campos			29/5/2017	
						Coordenadas		Este	304.186	Norte	1.144.902	
5												
						Coordenadas		Este		Norte		

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				214-50309020150800-2017-U	
VÍAS DE COMUNICACIÓN			ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS		
Tipo de ruta	Camino vecinal	Caño	NO	Sistema Sanitario	Tanque séptico
Material	Lastre mezclado grueso	Cuneta	NO	Alcantarillado pluvial	NO
Ancho de vía	14,00 m	Cordón	NO		
Acera	NO	ACCESO A LA FINCA			Calle pública
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS				DATOS SOCIOECONÓMICOS	
Teléfono	SÍ	Internet por Cable	NO	Clase social	Media
Alumbrado	NO	Jardines y Parques	NO a 0 m	Clase social zonas cercanas	Media
Electricidad	SÍ Coopeguanacaste	Transporte Público	SÍ a 600 m	Densidad poblacional	Baja
Agua Potable	SÍ ASADA	Edificios Comerciales	NO a 0 m	Actividad del lugar	
Señal celular	SÍ	Recolección de basura	NO	Agropecuario - Residencial	
TV por Cable	NO	Edificios públicos / comunales	NO a 0 m		
Medidores instalados					
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS					
Frente principal:	32,90 m	Nivel sobre calle:	1,20 m		
Fondo:	67,45 m	Pendiente %	15		
Relación:	2,05015198	Tipo de vía:	5		
Servicios	S1 1	Ubicación:	Medianero		
	S2 15				
RIESGOS POTENCIALES					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:				NO	
Estado Físico (árbol, mantenimiento, anclajes, vientos, soportes de las antenas o torres):				Bueno	
Cuerpo de agua cerca	Arroyo	Distancia	16,00 m	Posibilidad de daños	Ninguno
Topografía	Ondulada	Pendiente	Desendente	Riesgo deslizamiento	Bajo
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 50,00%					
AFECCIONES DEL BIEN					
FECHA ESTUDIO	GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES				
24/5/2017	RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PÚBLICOS (FÍSICAMENTE EN SITIO, NO SE IDENTIFICA AFECTACIÓN SOBRE LA FINCA SUJETO.).				
OBSERVACIONES					
1. Topografía de la zona y el terreno: El inmueble valorado, presenta una topografía moderadamente ondulada en dos terrazas. Terraza 01 es el 75% del lote, ubicada en la zona frontal y media del inmueble, luego un talud que baja el nivel -4,00m hasta la terraza 02 que comprende el 25% del inmueble ubicada al fondo. No hay señales visuales que hagan suponer inestabilidad del suelo. No se realizaron pruebas mecánicas ni de laboratorio al suelo en sitio. 2. Obras de Infraestructura - calidad y acabados: el acceso es por Calle Pública de lastre en un estado de conservación intermedio (ancho acorde con planos), el camino de acceso al lote, tiene un paso sobre quebrada sin ningún tipo de infraestructura (Lo anterior se tomó en cuenta respecto al tipo de vía de acceso). Lote cuenta con el servicio básicos de electricidad (Coopeguanacaste) al frente, pero se desconoce si la infraestructura necesaria para dotar el servicio de agua potable se encuentra al frente (ASADA Huacas); se identifica una conexión al servicio de agua potable en el área de Redondel ubicado a 80,00m oeste del lote, por lo que se le aplican factores de demérito al terreno, equivalente al costo estimado del ramal y los trabajos de infraestructura, necesarios para obtener la disponibilidad de los servicios de agua en frente del bien (Hoja 02 "Terreno"). Se desconoce sobre la disponibilidad del Servicio de Agua Potable por parte de ASADA Huacas. 3. Linderos: Postes de madera y alambre en todos sus linderos. 4. Riesgos visibles: Visualmente no se aprecian riesgos en la finca en estudio o su entorno inmediato, no se observarán señales de deslizamientos, inundación o problemas en terrenos en el entorno inmediato, ni se reflejan en el Mapa de Amenazas de la CNE, 2010. Fuente: Visita de sitio y consulta a Mapa de Amenazas Naturales del Cantón de Santa Cruz, CNE, 2010. Construcciones: El inmueble no presenta construcciones 6. Ubicación y Localización del inmueble: Coincide con la indicada en el plano catastrado adjunto. El presente avalúo no contempla: a. Pruebas de Laboratorio - Estudio de suelos: geotécnicos o hidro-geológicos; b. Pruebas o estudio de condiciones estructurales de la construcción; c. Pruebas físicas o de cualquier índole al sistema eléctrico y mecánico. Lo anterior implique, durante la inspección en sitio; el Valuador solamente procede a realizar un análisis visual de la zona, edificación y sistemas, donde se descarta la presencia de indicios que puedan mostrar una inestabilidad de los terrenos en la zona, en la estructura y/o en los sistemas.					

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES										214-50309020150800-2017-U	
CONSTRUCCIONES											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
No hay	-	-	-				#¡DIV/0!	#N/A	-	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
			-				#¡DIV/0!	#N/A	-	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
			-				#¡DIV/0!	#N/A	-	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
			-				#¡DIV/0!	#N/A	-	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
TOTAL	-		-						-		
OBRAS COMPLEMENTARIAS											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
No hay			-				#¡DIV/0!	#N/A	-	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
			-				#¡DIV/0!	#N/A	-	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
			-				#¡DIV/0!	#N/A	-	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
TOTAL			-						-		
MEJORAS AL TERRENO											
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2
No hay			-				#¡DIV/0!	#N/A	-	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
			-				#¡DIV/0!	#N/A	-	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
			-				#¡DIV/0!	#N/A	-	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
TOTAL			-						-		
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES											
CONSTRUCCIONES									¢0,00		
OBRAS COMPLEMENTARIAS									¢0,00		
VALOR TOTAL									¢0,00		
MÉTODO DE DEPRECIACIÓN											
DEFINICIONES											
Área	Dimensión de la construcción Medida en metros, m2, o unidades		Estado	Estado físico del bien (Actual)							
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo		Factor Depre.	Factor de Depreciación							
VRN	Valor de Reposición Nuevo		Factor Estado	Factor de Estado							
VUT	Vida Útil Total estimada del bien		VNR	Valor Neto de Reposición							
Edad	Edad del bien (años de construido)		VUR	Vida Útil Remanente							
Método de depreciación utilizado:				Ross-Heidecke							
ESTADO O MB B I R D M MM DM ÓPTIMO MUY BUENO BUENO INTERMEDIO REGULAR DEFICIENTE MALO MUY MALO DEMOLICIÓN											

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES		214-50309020150800-2017-U	
CONSTRUCCIONES			
Tipo de construcción existente: No ha construcciones		Uso predominante:	
Estado de la edificación:		Avance: Presupuesto: ¢	
Nombre del Profesional Responsable de la obra:			
Nombre del Desarrollador:			
Número de Contrato CFIA:		Número permiso construcción:	
Documentos de construcción adicionales:			
Propiedad utilizada por:		Nombre	
Vigencia del contrato de arrendamiento:		Porcentaje de cobertura:	
Área construcción principal:		Año de construcción:	
DETALLE DE ELEMENTOS			
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A: _____		NÚMERO DE NIVELES: _____	
Estructura		Sistema eléctrico:	
Paredes		Entubado Conduit _____	
Entrepiso		Porcentaje _____	
Techos		Caja breaker _____	
Cubierta		Interruptor _____	
Cielos		Estado General _____	
Pisos		Gas LP _____ Ubicación _____	
Fachada			
Aposentos			
Baños		Estado Físico y Mantenimiento:	
Otros		Paredes _____ Cielos _____	
Red de agua caliente		Pisos _____ Cubierta _____	
Tanque captación de agua			
Fisuras			
Repellos _____		Paredes _____	
Pisos _____		Pisos _____ Cielos _____	
OBRAS COMPLEMENTARIAS			
Estado de la edificación:		Avance:	
DESCRIPCIÓN			
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN			
Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro para construcción:
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
			Equivalente al: 0,0% del monto del crédito destinado a construcción
OBSERVACIONES			
1. Construcciones: El inmueble no presenta construcciones 2. Ubicación y Localización del inmueble: Coincide con la indicada en el plano catastrado adjunto. 3. El presente avalúo no contempla: a. Pruebas de Laboratorio - Estudio de suelos: geotécnicos o hidro-geológicos; b. Pruebas o estudio de condiciones estructurales de la construcción; c. Pruebas físicas o de cualquier índole al sistema eléctrico y mecánico. Lo anterior implica que, durante la inspección en sitio; el Valuador solamente procede a realizar un análisis visual de la zona, edificación y sistemas, donde se descarta la presencia de indicios que puedan mostrar una inestabilidad de los terrenos en la zona, en la estructura y/o en los sistemas. 4. Mejor y Mayor uso del inmueble sujeto: Urbano - Residencial.			

ANEXO FOTOGRÁFICO			214-50309020150800-2017-U	
				
Calle de acceso vista al suroeste	Calle de acceso vista al sur	Calle de acceso vista al noreste		
				
Diagonal izquierda	Vista Frontal	Frente a Calle Pública		
				
Diagonal derecha	Vista interna			
				
Vistas internas del lote				
FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES				
1	2	3	4	5
				



MEMORIA DE CÁLCULO

214-50309020150800-2017-U



Montaje del levantamiento de datos en sitio, sobre la Hoja Topográfica Escala 1:50000. SNIT, 2017.

METODOLOGÍAS DE VALORACIÓN

VALORACIÓN DE TERRENO

Para la determinación del valor por metro cuadrado del terreno, se utiliza el método comparativo, el cual consiste en comparar el terreno valorado con otros terrenos similares que servirán para determinar el costo para un lote tipo o normal en la zona. Para esto se utiliza un proceso de homologación, el cual tiene por objetivo, hacer comparables los datos recogidos en la investigación de mercado.

La homologación se obtiene por medio de coeficientes correctivos, cuya correcta determinación es la base para la buena valuación y depende fundamentalmente de la experiencia y el juicio análisis del valuador. Este proceso de homologación es el tratamiento de los precios observados a través de la aplicación de transformaciones matemáticas que expresan, en términos relativos, las diferencias entre los atributos de los datos revelados del mercado y del bien valorado. Entre los factores utilizados están: área, frente, regularidad (forma), nivel, tipo de vía, pendiente, servicios públicos, ubicación, hidrología, capacidad de uso del suelo, otros que dependiendo de las características de la zona ya sean urbanas o rurales y que sean importantes para la determinación del valor del terreno.

Es importante indicar que los factores de homologación no pueden ser utilizados cuando los datos de los bienes comparables se encuentren fuera de su tipología, campo de aplicación y ámbitos regional y temporal.

El valor del terreno se determina multiplicando el valor por metro cuadrado del lote tipo por el área total del lote (en caso de diferencias entre la información del registro y la del catastro, se utiliza la menor de las áreas) y por un coeficiente, el cual contempla correcciones por área, frente, fondo, forma, localización esquinera, desnivel y vista.

En el caso de propiedades en condominio, el área correspondiente con la finca filial valorada, se determina a partir del producto del área de la finca madre por el coeficiente de proporcionalidad propio de la finca filial.

FÓRMULAS

A continuación se detallan las fórmulas empleadas para el cálculo de los factores participantes en el proceso de homologación. Fuente: Organismo de Normalización Técnica del Ministerio de Hacienda. Método de Valoración según Directriz VA-03-2008

FACTOR	FÓRMULA
FACTOR DE EXTENSIÓN	$F_{ext} = (Alt / Alv)^n$
FACTOR DE FRENTE	$F_{fc} = (Ffv / Fflt)^{0.25}$
FACTOR DE REGULARIDAD	$F_r = \frac{A}{Amrc} \quad F_{rc} = \frac{Frv}{Frs}$
FACTOR DE PENDIENTE	$F_{pc} = Exp [(PZ - PL) / 78]$
FACTOR DE NIVEL	Bajo Nivel $F_{zn} = Exp (-0.3 * zn)$
	Sobre Nivel $F_{bn} = Exp (-0.5 * zn)$
	FINR $F_{nr} = (F_{nv} / F_{ni})$
FACTOR DE TIPO DE VÍA	$F_{vc} = Exp ((Pv - Pr) * -0.06646)$
FACTOR DE SERVICIO S1	$F_{s1} = Exp ((sv - slt) * 0.05)$
FACTOR DE SERVICIO S2	$F_{s2} = Exp ((sv - slt) * 0.05)$
FACTOR DE UBICACIÓN	Comercial $F_{Ucr} = Exp ((Uv - Utr) * -0.111)$
	Residencial $F_{Ucc} = Exp ((Uv - Utr) * -0.0255)$

INFORME REGISTRAL

214-50309020150800-2017-U

5/24/2017

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 201508—000

PROVINCIA: GUANACASTE FINCA: 201508 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: TERRENO PARA CONSTRUIR CON UN POSO ARTESANAL
SITUADA EN EL DISTRITO 9-TAMARINDO CANTON 3-SANTA CRUZ DE LA PROVINCIA DE
GUANACASTE
LINDEROS:

NORTE : CANDELARIO ANGULO BENIDITT

SUR : CALLE PÚBLICA CON UN FRENTE DE 32 MTS CON 90 CMS

ESTE : CANDELARIO ANGULO BENIDITT

OESTE : CANDELARIO ANGULO BENIDITT

MIDE: DOS MIL METROS CUADRADOS
PLANO:G-1687861-2013

ANTECEDENTES DE LA FINCA:

FINCA	DERECHO	INSCRITA EN
5-00149629	000	FOLIO REAL

VALOR FISCAL: 7,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
CEDULA JURIDICA 4-000-001021
ESTIMACIÓN O PRECIO: SEIS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y TRES MIL SETECIENTOS
VEINTISIETE COLONES CON NOVENTA Y UN CENTIMOS
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 2017-00099811-01
CAUSA ADQUISITIVA: REMATE
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 14 DE FEBRERO DE 2017

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

RESERVAS DE LEY DE AGUAS Y LEY DE CAMINOS PUBLICOS
CITAS: 567-23330-01-0004-001
FINCA REFERENCIA 500149629 000
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

1/2

INFORME REGISTRAL

214-50309020150800-2017-U

5/24/2017

Emitido el 24-05-2017 a las 13:09 horas

[Imprimir](#)[Regresar](#)[Comprar](#)

2/2