

AVALÚO DE FINCA URBANA				INFORME DE AVALÚO	
OFICINA	3	PUNTARENAS	003-60108007575700-2017-U		
PROPÓSITO DEL AVALÚO		COBRO JUDICIAL	CONSECUTIVO: 18-2017 (B)		
NOMBRE SOLICITANTE (S)					
BANCO NACINAL DE COSTA RICA			Céd. Jurídica 4-000-001021		
NOMBRE PROPIETARIO (S)					
OBANDO	VILLAGRA	MARTA	Céd. Identidad 5-0192-0053		Proporción de Derechos 100%
NOMBRE DEUDOR (S)					
OBANDO	VILLAGRA	MARTA	Céd. Identidad 5-0192-0053		
UBICACIÓN DEL BIEN					
Provincia:	06 - PUNTARENAS				
Cantón:	01 - PUNTARENAS				
Distrito:	08 - BARRANCA				
Localidad:	URBANIZACION RIOJALANDIA N°1				
DIRECCIÓN EXACTA					
100 METROS SUR Y 50 OESTE DE LA ENTRADA A SANTA ROSA, CASA # 220, URBANIZACION RIOJALANDIA 1, BARRANCA, PUNTARENAS.					
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA					
Inscripción de la Finca	Según el Registro y el Plano				
Plano de catastro N°	P-967549-1991		287.35 m2		
Identificador Predial	60108007575700		287.35 m2		
Diferencia de medidas	Porcentaje:	0.00%	0.00 m2	Demasía	NO
AVALÚO					
VALOR DEL TERRENO			¢13,889,062.25		
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES			¢11,685,971.50		
VALOR TOTAL DEL BIEN			¢25,575,033.75		
VALOR EN LETRAS: VEINTICINCO MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TREINTA Y TRES COLONES 75/100					
Tiempo estimado para la venta del bien:	18 meses	Liquidez del bien	Media		
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A		¢11,685,971.50			
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA					SÍ
OBSERVACIONES GENERALES	Bien ya pertenece al banco por lo que se acepta, sin embargo, lo observado en sitio es que la corriente eléctrica utilizada en el taller, es suministrada por la vivienda colindante (funeraria, que ahora es también propiedad del banco), pero se recomienda canalizarlo directamente desde la cuchilla principal de la vivienda.				
Nombre del Perito	ING. FABRIZZIO ORTEGA VARGAS				
	ICOVAL 186				
Tipo de Profesional	INGENIERO CIVIL				
Número de registro	IC- 22096	Emp.	Identificación N°		1-1119-144
Fecha inspección:	10 febrero 2017	Fecha informe:	16 junio 2017		
Números telefónicos para contacto	8992.2139				
Correo electrónico / Dirección WEB	fabrizzio.ortega@gmail.com				

AVALÚO DEL TERRENO						003-60108007575700-2017-U					
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO											
Características	SUJETO	COMPARABLES									
		1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5	Factor
VALOR €/m2		55,000.00		60,000.00		53,942.00		0.00		0.00	
Área	287.35	225.00	0.9220	160	0.8240	211.61	0.9040	1.0000		1.0000	
Nivel	0	0	1.0000	0	1.0000	0	1.0000	1.0000		1.0000	
Frente	8.98	9	0.9990	10	0.9730	9.14	0.9960	1.0000		1.0000	
Forma	Regular	Regular	1.0000	Regular	1.0000	Regular	1.0000	1.0000		1.0000	
Pendiente	0	0	1.0000	0	1.0000	0	1.0000	1.0000		1.0000	
Ubicación	5	5	1.0000	5	1.0000	5	1.0000	1.0000		1.0000	
Servicios 1	4	4	1.0000	4	1.0000	4	1.0000	1.0000		1.0000	
Servicios 2	16	16	1.0000	16	1.0000	16	1.0000	1.0000		1.0000	
Tipo de Vía	3	4	1.0690	4	1.0690	4	1.0690	1.0000		1.0000	
Negociación		5%	0.9500	5%	0.9500	1	1.0000	1.0000		1.0000	
		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000		1.0000	
Factor de Homologación		0.9354		0.8142		0.9625		1.0000		1.0000	
Valores Homologados		51,447.04		48,853.15		51,919.74					
FACTORES APLICADOS A UNA SECCIÓN DEL TERRENO											
DESCRIPCIÓN	FACTOR		DETALLE								
Forma	0.7000		Área afectada			45.42 m2		Exceso de fondo			
	1.0000		Área afectada			0.00 m2					
	1.0000		Área afectada			0.00 m2					
VALOR DEL TERRENO											
Valor conclusivo	€50,740 /m2			Valor ajustado	€48,335 / m2			Valor unitario Mejoras al Terreno			
Factor secciones	0.9526			Área	287.35 m2			€0 / m2			
VALOR UNITARIO FINAL						€48,335.00 /m2					
VALOR TOTAL DEL TERRENO						€13,889,062.25					
LINDEROS ACTUALES											
NORTE	INVU					CASA DE HABITACION					
SUR	CALLE PUBLICA CON FRENTE A ELLA DE 8 METROS 98 CENTIMETROS					CALLE PUBLICA					
ESTE	ADRIAN RODRIGUEZ GUTIERREZ					CASA DE HABITACION					
OESTE	MARTA OBANDO VILLAGRA					CASA DE HABITACION					
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05											
PRECISIÓN											
VÉRTICE	ESTE					NORTE					Altitud
1	421,200					1,103,989					41
2	421,225					1,103,989					41
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES											
N°	Descripción				Tipo información		Números de Contactos			Fecha Consulta	
1	Casa en venta. Area lote, 225 m2, construccion de 120 m2, ubicada en Riojalandia. Precio de venta: €40 mill. Contacto: Eduardo				Oferta		8494-0337			2/10/2017	
					Coordenadas		Este	N/D	Norte	N/D	
2	Casa en venta. Area lote 160 m2, todo construido, ubicada en Urb Los Almendros. Contacto: Johanna				Oferta		8309-8099			2/10/2017	
					Coordenadas		Este	N/D	Norte	N/D	
3	Propiedad valorada, , costado norte del Hogar de Ancianos, casa 121-C, Riojalandia, Barranca				Base de Datos		N/D			7/22/2016	
					Coordenadas		Este	421,433	Norte	1,104,091	

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				003-60108007575700-2017-U	
VÍAS DE COMUNICACIÓN			ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS		
Tipo de ruta	Terciaria		Caño	SÍ	Sistema Sanitario
Material	Asfalto		Cuneta	NO	Acueducto Sanitario
Ancho de vía	12.77 m		Cordón	SÍ	Alcantarillado pluvial
Acera	SÍ		ACCESO A LA FINCA		Calle pública
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS			DATOS SOCIOECONÓMICOS		
Teléfono	SÍ	ICE	Internet por Cable	SÍ	VARIOS
Alumbrado	SÍ	ICE	Jardines y Parques	SÍ	a 400 m
Electricidad	SÍ	ICE	Transporte Público	SÍ	a 200 m
Agua Potable	SÍ	AYA	Edificios Comerciales	SÍ	a 200 m
Señal celular	SÍ	VARIOS	Recolección de basura	SÍ	
TV por Cable	SÍ	VARIOS	Edificios públicos / comunales	SÍ	a 700 m
Medidores instalados	Teléfono Agua y Electricidad		RESIDENCIAL		
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS Y CATEGORÍA DE SERVICIOS					
Frente principal:	8.98 m		Nivel sobre calle:	0.00 m	
Fondo:	32.00 m		Pendiente %	0	
Relación:	3.56347439		Tipo de vía:	3	
Servicios	S1	4	Ubicación:	Medianero	
	S2	16			
RIESGOS POTENCIALES					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:				NO	
Estado Físico (árbol, mantenimiento, ancajes, vientos, soportes de las antenas o torres:					
Cuerpo de agua cerca		Distancia	0.00 m	Posibilidad de daños	Ninguno
Topografía	Plana	Pendiente		Riesgo deslizamiento	Ninguno
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 94.80%					
AFECTACIONES DEL BIEN					
FECHA ESTUDIO	GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES				
8-Feb-17	SEGÚN INFORMACION OBTENIDA DEL SITIO DE INTERNET DEL REGISTRO NACIONAL: PRACTICADO (2), DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA (2), HIPOTECA. TODOS AFECTAN LA FINCA PERO NO EN SU AREA.				
OBSERVACIONES					
La información contenida en este informa sobre los riesgos potenciales de fallas geológicas, inundaciones, influencias volcánicas, deslizamientos, hundimientos, etc se basa en mapas disponibles realizados por la Comisión Nacional de Emergencias. No se asume responsabilidad en situaciones jurídicas (propiedad, derechos, gravámenes, entre otros) dado que no pertenece a esta competencia.					

AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES									003-60108007575700-2017-U				
CONSTRUCCIONES													
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2		
CASA	69.00	210,000	14,490,000	40	30	I	0.3438	0.9191	4,578,633.00	12.6	66,357		
TERRAZA	18.00	185,000	3,330,000	40	30	I	0.3438	0.9191	1,052,244.00	12.6	58,458		
GALERON #1 (COCHERA)	49.50	150,000	7,425,000	40	30	I	0.3438	0.9191	2,346,201.00	12.6	47,398		
GALERON #2 (TALLER)	60.00	150,000	9,000,000	40	30	I	0.3438	0.9191	2,843,880.00	12.6	47,398		
MEZANINNE	36.50	75,000	2,737,500	40	30	I	0.3438	0.9191	865,013.50	12.6	23,699		
TOTAL	233.00		36,982,500						11,685,971.50				
OBRAS COMPLEMENTARIAS													
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2		
			-				#¡DIV/0!	#N/A	-	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!		
			-				#¡DIV/0!	#N/A	-	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!		
			-				#¡DIV/0!	#N/A	-	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!		
TOTAL			-						-				
MEJORAS AL TERRENO													
Forma de explotación	Área m2	V. Unit. ¢ / m2	VRN ¢	VUT años	Edad años	Estado	Factor Depre.	Factor Estado	VNR ¢	VUR años	Valor Unitario Final ¢ / m2		
			-				#¡DIV/0!	#N/A	-	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!		
			-				#¡DIV/0!	#N/A	-	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!		
TOTAL			-						-				
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES													
CONSTRUCCIONES			¢11,685,971.50										
OBRAS COMPLEMENTARIAS			¢0.00										
VALOR TOTAL			¢11,685,971.50										
MÉTODO DE DEPRECIACIÓN										ESTADO	O MB B I R D M MM DM	ÓPTIMO	
DEFINICIONES												MUY BUENO	
Área	Dimensión de la construcción			Estado		Estado físico del bien (Actual)						BUENO	
	Medida en metros, m2, o unidades			Factor Depre.		Factor de Depreciación						INTERMEDIO	
V. Unit.	Valor Unitario Nuevo			Factor Estado		Factor de Estado						REGULAR	
VRN	Valor de Reposición Nuevo			VNR		Valor Neto de Reposición						DEFICIENTE	
VUT	Vida Útil Total estimada del bien			VUR		Vida Útil Remanente						MALO	
Edad	Edad del bien (años de construido)											MUY MALO	
Método de depreciación utilizado:				Ross-Heidecke									
Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de													

Este informe es confidencial y de uso exclusivo para el Banco Nacional, no se asume responsabilidad por su copia, divulgación o distribución a terceros no autorizados. Tiene el alcance de estimación de valor del bien en su condición actual y descrita, con fines crediticios, por lo que no se hace estudio legal de su condición, ni se realizan pruebas de calidad, físicas o de ingeniería ni al edificio ni al terreno, no se asume responsabilidad sobre vicios ocultos de la obra (elementos sismo resistentes, arquitectónicos, eléctricos o mecánicos), problemas geofísicos o de capacidad soportante del suelo. El valuador manifiesta no tener parentesco hasta tercer grado de consanguinidad o afinidad, o relación comercial de ningún tipo con el solicitante.

DESCRIPCIÓN DE LAS CONSTRUCCIONES		003-60108007575700-2017-U	
CONSTRUCCIONES			
Tipo de construcción existente:	CASA DE HABITACION	Uso predominante:	Residencial
Estado de la edificación:	Existente	Avance:	Presupuesto: ¢
Nombre del Profesional Responsable de la obra:	NA		
Nombre del Desarrollador:	NA		
Número de Contrato CFIA:	NA	Número permiso construcción:	NA
Documentos de construcción adicionales:	NA		
Propiedad utilizada por:	Nombre		ND
Vigencia del contrato de arrendamiento:			ND
Área construcción principal:	233.00 m2	Porcentaje de cobertura:	68%
		Año de construcción:	1987
DETALLE DE ELEMENTOS			
TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA SIMILAR A: <u>VC 01</u>		NÚMERO DE NIVELES: <u>1</u>	
Estructura	MAMPOSTERIA INTEGRAL	Sistema eléctrico:	
Paredes	BLOQUES DE CONCRETO	Entubado Conduit	<u>SI</u> <u>TOTAL</u>
Entrepiso	NO TIENE	Porcentaje	<u>100%</u>
Techos	PERFILES EN RT	Caja breaker	<u>SI</u>
Cubierta	LAMINAS DE HG	Interruptor	<u>Cuchilla</u>
Cielos	NO TIENE	Estado General	<u></u>
Pisos	CONCRETO LUJADO, TERRAZO		
Fachada	CASA DE HABITACION DE UN NIVEL, VERJAS FRONTALES Y PORTON CORREDIZO LATERAL EN FORMA DE PUNTA DE DIAMANTE	Gas LP	<u>Ubicación</u>
Aposentos	CORREDOR FRONTAL, SALA- COMEDOR, AREA DE COCINA, AREA DE PILAS, COCHERA, GALERON, DOS BAÑOS COMPLETOS, DOS DORMITORIOS.		
Baños	ENCHAPE EN AZULEJO, LOSA SANITARIA NORMAL	Estado Físico y Mantenimiento:	
Otros	BODEGA	Paredes	<u>Regular</u>
Red de agua caliente	NO TIENE	Cielos	<u>Regular</u>
Tanque captación de agua	NO TIENE	Pisos	<u>Regular</u>
		Cubierta	<u>Regular</u>
Fisuras		Apreciación visual de desplome	
Repellos	<u>Leve</u>	Paredes	<u>Importante</u>
Pisos	<u>Leve</u>	Pisos	<u>Leve</u>
		Cielos	<u>Leve</u>
OBRAS COMPLEMENTARIAS			
Estado de la edificación:		Avance:	
DESCRIPCIÓN			
PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN			
Etapas	% de avance	Detalle de avance esperado	Se recomienda un primer giro para construcción:
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
			Equivalente al: <u>0.0%</u>
			del monto del crédito destinado a construcción
OBSERVACIONES			
Casa de habitación de un nivel, la cual consta de corredor frontal, cochera, sala-comedor, dos dormitorios, dos baños completos, un medio baño, un galerón de acceso y un galerón utilizado como taller, además de bodega y área de pilas. El sistema eléctrico se encuentra entubado totalmente, sin embargo se observa que la corriente eléctrica utilizada en el taller, es suministrada por la vivienda colindante (funeraria, propiedad del mismo cliente), lo cual se recomienda canalizarlo directamente desde la cuchilla principal de la vivienda valorada. Se observan fisuras en paredes, así mismo caída de pintura en paredes externas. El presente informe tiene alcance de avalúo por lo que no se realizan pruebas geológicas, físicas, eléctricas ni de ingeniería y no se asume responsabilidad de firmeza de terreno o estructuras existentes.			

ANEXO FOTOGRÁFICO

003-60108007575700-2017-U



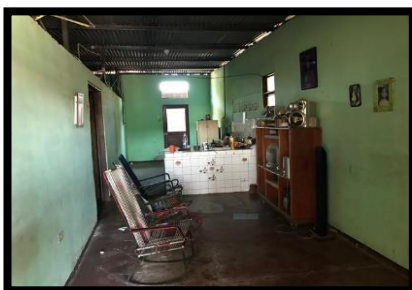
ACCESO Y ENTORNO



VISTA EXTERNA



CORREDOR FRONTAL



AREA DE SALA-COMEDOR



AREA DE COCINA



DORMITORIO



BAÑO COMPLETO



AREA DE PILAS

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES

1	2	3	4	5
				

ANEXO FOTOGRÁFICO

003-60108007575700-2017-U



AREA DE COCHERA



GALERONES



VISTA EXTERNA GALERON (TALLER)



VISTA DE TALLER



MEDIO BAÑO EN TALLER


CENTRO DE CARGA E
INTERRUPTOR PRINCIPAL


VISTA ESTRUCTURA DE TECHO Y ENTUBADO CONDUIT



DAÑOS DE PINTURA

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES

1	2	3	4	5

ANEXO FOTOGRÁFICO

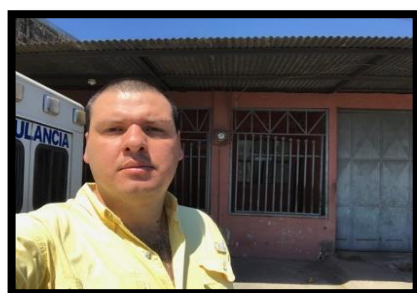
003-60108007575700-2017-U



FISURAS EN PAREDES EXTERNAS



MEDIDOR ELECTRICO



PERITO EN SITIO

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES

1	2	3	4	5

ANEXO FOTOGRÁFICO

003-60108007575700-2017-U

334-P-1-3-12

CATASTRO NACIONAL
SECCION DE MICROFILM

ROLLO 101	HOJAS 418
FECHA 31 MAY 1991	SERIE OR

REGISTRO NACIONAL
CATASTRO NACIONAL

El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley, por lo que ha sido registrado bajo el siguiente número:
P-767544-91

27 MAY 1991

Fecha **27 MAY 1991**
Firma Autorizada *[Firma]*

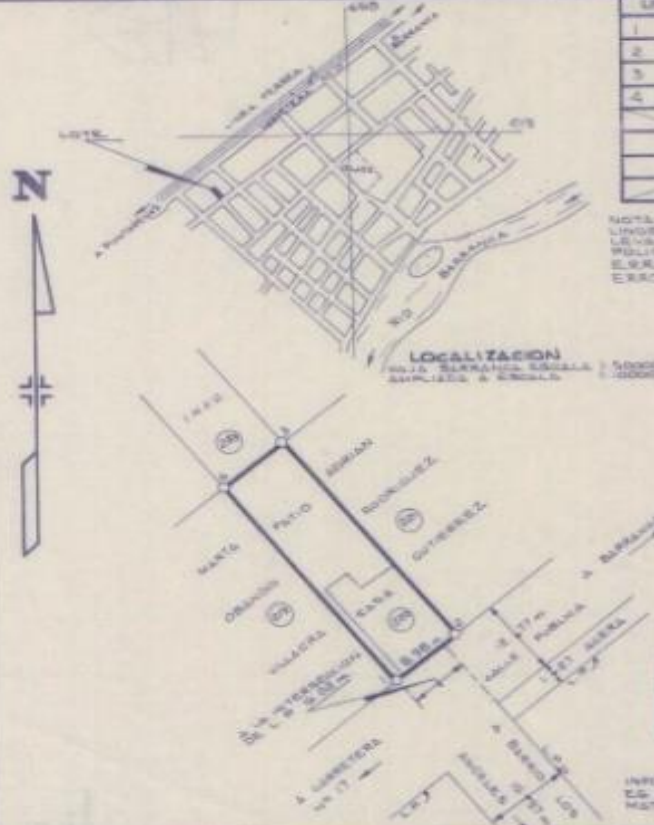


LINEA **AZIMUT** **DIST.**

1	2	50° 47'	8.98
2	3	381° 22'	32.00
3	4	230° 41'	8.98
4	1	141° 22'	32.00

NOTE:
LINEAS EXISTENTES:
LA VERTICAL EN LA POLIGONAL EXISTENTE
EL ERROR SENCILLA 00'00"
ERROR LINEAL 0.00 m.

LOCALIZACION
CALLE BARRANCA 5000
CALLE 5000 A 5000



PROPIEDAD DE INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
SECCION JURIDICA 4-000-04234-12

VENDE A **LEONICIO ZUNIGA ALVAREZ**
CEDULA 5-102-223

AREA 287.35 m²
ANEXOS 6.537.81 m²
TOTAL 6.825.16 m²

PROYECTO 4.781
VALOR 8
ESCALA 1:500

SITUACION: RIOJANOS 101
DISTRITO: DE BARRANCA
CANTON: DE PONTARENAS
PROVINCIA: DE PONTARENAS
ARCHIVO: 101
FECHA: 10/05/1991

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES

1	2	3	4	5

ANEXO FOTOGRÁFICO

003-60108007575700-2017-U

REPÚBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NÚMERO DE FINCA
MATRÍCULA: 75757-000

PROVINCIA: PUNTARENAS FINCA: 75757 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000
SEGREGACIONES: NO HAY

NATURALEZA: PARA CONSTRUIR CON 1 CASA 220
SITUADA EN EL DISTRITO 8-BARRANCA CANTON 1-PUNTARENAS DE LA PROVINCIA DE
PUNTARENAS
LINDEROS:

NORTE : INVU

SUR : CALLE PUBLICA CON FRENTE A ELLA DE 8 METROS 98 CENTIMETROS

ESTE : ADRIAN RODRIGUEZ GUTIERREZ

OESTE : MARTA OBANDO VILLAGRA

MIDE: DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE METROS CON TREINTA Y CINCO DECIMETROS
CUADRADOS
PLANO:P-0967549-1991

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE
LA PROVINCIA DE PUNTARENAS NÚMERO 75757 Y ADEMÁS PROVIENE DE 020055 000

VALOR FISCAL: 15,000,000.00 COLONES

PROPIETARIO:
MARTA OBANDO VILLAGRA
CEDULA IDENTIDAD 5-0192-0053
ESTADO CIVIL: SOLTERO
ESTIMACIÓN O PRECIO: DOSCIENTOS MIL COLONES
DUEÑO DEL DOMINIO
PRESENTACIÓN: 0398-00003384-01
CAUSA ADQUISITIVA: COMPRA
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 27 DE NOVIEMBRE DE 1992
OTROS:

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

PRACTICADO
CITAS: 800-192598-01-0001-001
NÚMERO DE EXPEDIENTE 13-009872-1044-CJ
AFECTA A FINCA: 6-00075757- -
INICIA EL: 25 DE ABRIL DE 2014
FINALIZA EL: 25 DE ABRIL DE 2024
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES

1	2	3	4	5

ANEXO FOTOGRÁFICO

003-60108007575700-2017-U

DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA
 CITAS: 800-193632-01-0001-001
 NUMERO DE EXPEDIENTE 13-004989-1207-CJ
 AFECTA A FINCA: 6-00075757- -
 INICIA EL: 02 DE MAYO DE 2014
 FINALIZA EL: 02 DE MAYO DE 2024
 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
 ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA
 CITAS: 800-193633-01-0001-001
 NUMERO DE EXPEDIENTE 13-004989-1207-CJ
 AFECTA A FINCA: 6-00075757- -
 INICIA EL: 02 DE MAYO DE 2014
 FINALIZA EL: 02 DE MAYO DE 2024
 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
 ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

PRACTICADO
 CITAS: 800-211501-01-0001-001
 NUMERO DE EXPEDIENTE 14-002423-1204-CJ
 AFECTA A FINCA: 6-00075757- -
 INICIA EL: 18 DE AGOSTO DE 2014
 FINALIZA EL: 18 DE AGOSTO DE 2024
 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
 ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

HIPOTECA
 CITAS: 2010-85981-01-0001-001
 MONTO: CINCUENTA Y CINCO MILLONES COLONES
 INTERESES: LOS QUE RIJAN PARA CADA TIPO DE PRESTAMO QUE SE GARANTICE CON ESTA HIPOTECA AL MOMENTO DE LA FORMALIZACION
 INICIA: 12 DE MARZO DE 2010
 VENCE: 12 DE MARZO DE 2040
 FORMA DE PAGO: EL REINTEGRO SE REALIZARA DE ACUERDO A LA FORMA PACTADA CON EL CLIENTE, LA ACTIVIDAD A FINANCIAR Y EL PLAN DE INVERSION
 RESPONDE POR: QUINCE MILLONES COLONES
 GRADO: PRIMER GRADO
 BASE DE REMATE: CAPITAL ADEUDAD
 ACREEDOR
 BANCO NACIONAL DE COSTA RICA
 CEDULA JURIDICA 4-000-001021
 DEUDOR
 MARTA OBANDO VILLAGRA
 CEDULA IDENTIDAD 5-0192-0053
 ESTADO CIVIL: SOLTERO
 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY
 ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES

1	2	3	4	5