











AVALÚO DE FINCA RURAL				INFORME DE AVALÚO	
OFICINA	214	Dirección de Recursos Materiales	214-60105001352900-2017-R		
PROPÓSITO DEL AVALÚO		Administración de bienes			
NOMBRE SOLICITANTE					
Banco Nacional de Costa Rica		Céd. Jurídica 4000001021			
NOMBRE PROPIETARIO					
Banco Nacional de Costa Rica		Céd. Jurídica 4000001021		Proporción de Derechos	
				100%	
UBICACIÓN DEL BIEN					
Provincia:	06 - PUNTARENAS				
Cantón:	01 - PUNTARENAS				
Distrito:	05 - PAQUERA				
Localidad:	Pánica				
DIRECCIÓN EXACTA					
Del puente sobre el río Pánica en la ruta Paquera-Cóbano, 250 metros Noroeste, 400 metros Suroeste y 3.025 metros Noroeste, a mano derecha.					
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA					
Inscripción de la Finca	Según el Registro y el Plano				
Plano de catastro N°	P-1013321-2005	216.963,79 m2			
Identificador Predial	60105001352900	216.963,79 m2			
Diferencia de medidas	Porcentaje:	0,00%	0,00 m2	Demasía	NO
AVALÚO					
VALOR DEL TERRENO		¢199.690.979,61			
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES		¢0,00			
VALOR TOTAL DEL BIEN		¢199.690.979,61			
VALOR EN LETRAS:		CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE COLONES 61/100			
Tiempo estimado para la venta del bien:		60 meses	Liquidez del bien	Baja	
Tipo de cambio del dólar (venta) al día, según BNCR: ¢561,25.					
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A		¢0,00			
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA					
		SI			
OBSERVACIONES GENERALES		El bien se encuentra completamente encharrado. El entorno denota un alto grado de abandono. Hay una terraza con una vista atractiva de la bahía Tambor, algunas otras playas cercanas y el golfo. El bien se ubica dentro de la Zona Protectora Península de Nicoya.			
Nombre del Perito		Randy Antonio Umaña Picado			
Tipo de Profesional		Ingeniero forestal		Firma del Perito	
Número de registro		C. 7086	Emp. no aplica	Identificación N° 113340390	
Nombre de la empresa		no aplica			
Nombre y firma representante legal de la empresa		no aplica			
Fecha inspección:		4 enero 2017	Fecha informe:	11 enero 2017	
Números telefónicos para contacto		83359110			
Correo electrónico / Dirección WEB		<a href="mailto:sacoglottis@gmail.com">sacoglottis@gmail.com</a>			

AVALÚO DEL TERRENO				214-60105001352900-2017-R			
ÁREA ENMONTADA INCULTA O CONSTRUIDA							
Descripción	Área		Estado	Valor Unit.	Valor Total		
	ha	m2		¢ / ha	¢		
Charral	21	6.039,45	Malo	7.649.839,12	165.266.703,58		
Ampliación vial	0	924,34	Malo	0,00	0,00		
NO HAY ÁREA CULTIVADA							
TOTAL	21	6.963,79				165.266.703,58	
RECARGO POR SITUACIÓN							
Descripción	Área m2		Valor unit ¢ / m2 del recargo			Valor del recargo ¢	
Terraza con vista al mar	30.000,00		1.147,48			34.424.276,03	
TOTAL	30.000,00					34.424.276,03	
Características Lote Tipo	Servicios 1	1	Servicios 2	4	Frente:	110,00 m	Área: 40.000,00 m2
	Mejoras al terreno:					0,00	
VALOR DEL TERRENO							
VALOR TOTAL				¢199.690.979,61			
DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO							
LINDEROS ACTUALES							
NORTE	Emiliano Chaves Badilla				Charral		
SUR	El Gavilán de la Bahía S.A. y Asociados				Charral		
ESTE	Corporación de San José S.A.				Bosque secundario		
OESTE	Asociados Corporación de San José S.A.				Vía habilitada sólo para vehículos doble tracción		
	camino público						
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05							
				PRECISIÓN		3,00 m	
VÉRTICE	ESTE		NORTE			Altitud	
57	384.463		1.077.129			278	
89	384.588		1.077.500			309	
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES							
Nº	Descripción		Tipo información	Números de Contactos		Fecha Consulta	
1	La Mencha, costado Suroeste del puente sobre el río Cóbano. 357.427,03 m². en potrero arbolado y bosque. ¢285.941.624.		Oferta	Banco de Costa Rica 25477099		11/01/2017	
2	Bejuco de Nandayure. Plantación de varias especies forestales y potrero arbolado. 23 ha. \$350.000.		Oferta	Carlos Castillo 888445757		11/01/2017	
3	Cabezas, Espíritu Santo de Esparza, a la par de finca Bienestar. 146.768,16 m² en tacotal. \$3/m².		Oferta	Leonardo 89240768		11/01/2017	
			Coordenadas	Este	421.500	Norte	1.101.000

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				214-60105001352900-2017-R	
<b>VÍAS DE COMUNICACIÓN</b>			<b>ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS</b>		
Tipo de ruta	Calle local		Caño	NO	Sistema Sanitario
Material	Tierra		Cuneta	NO	Tanque séptico
Ancho de vía	10,00 m		Cordón	NO	Alcantarillado pluvial
Acera	NO		<b>ACCESO A LA FINCA</b>		Calle pública
<b>DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS</b>			<b>DATOS SOCIOECONÓMICOS</b>		
Teléfono	NO	Internet por Cable	SÍ	ICE	Distancia centro población
Alumbrado	NO	Jardines y Parques	NO		4 Km
Electricidad	NO	Transporte Público	NO		Disponibilidad mano obra
Agua Potable	NO	Edificios Comerciales	NO		Regular
Señal celular	SÍ ICE	Recolección de basura	NO		Densidad poblacional
TV por Cable	SÍ	Edificios públicos / comunales	NO		Baja
Medidores instalados	Ninguno				Actividad del lugar
			Forestal y agropecuaria		
<b>CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS</b>					
Cercanía a Zonas Protegidas	0,00 km		Precipitación promedio anual	2.385 mm	Zona de vida
Cercanía a Centros de Acopio relacionados con la explotación	no aplica		Temperatura promedio	28 °C	Bosque muy Húmedo Premontano transición a Basal
Aprovechamiento del área de la finca	no aplica		Meses secos	4	
Cercas	Alambre	Malo	Brillo solar	6,70 horas	
			Relieve	40 %	Mixto
<b>RIESGOS POTENCIALES</b>					
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:				SÍ	
Estado Físico (árbol, mantenimiento, anclajes, vientos, soportes de las antenas o torres:				Óptimo	
Cuerpo de agua cerca	Arroyo	Distancia	0,00 m	Possibilidad de daños	Alto
Topografía	Quebrada	Pendiente	Desendente	Riesgo deslizamiento	Alto
<b>GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA</b>					
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 3,00%					
<b>CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SUELO</b>					
Clasificación por color:	5YR 4/4		Tipo de Suelo	Inceptisol	
Capacidad de uso (USDA):			Terrenos de Octava Clase		
Pedregosidad:	15 %	Pedregoso	DRENAJES	Interno:	Natural
				Externo:	Bien Drenado
					Sitio Normal-aporta igual que recibe
<b>AFECCIONES DEL BIEN</b>					
<b>FECHA ESTUDIO</b>	<b>GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES</b>				
03/01/2017	Hay 15 gravámenes por servidumbre de paso. No se encontró afectación a la funcionalidad física del bien sujeto.				
<b>OBSERVACIONES</b>					
La finca sujeta está cubierta en su totalidad de charral. Se nota que en su momento fue dedicada a la producción de ganado vacuno.					
Hay una terraza con una vista atractiva hacia las playas de Paquera y el golfo de Nicoya.					
Es muy importante considerar que la finca se encuentra dentro de la Zona Protectora Península de Nicoya. Esto implica regulaciones sobre el uso de la tierra.					



ANEXO FOTOGRÁFICO		214-60105001352900-2017-R
<b><i>Frente del bien y entorno</i></b>		
		
<b><i>Colindantes</i></b>		
<b>Norte</b> 	<b>Sur</b> 	
<b>Oeste (calle pública)</b>		
		
<b><i>Terraza y vista al mar</i></b>	<b><i>Camino interno</i></b>	<b><i>Valuador</i></b>
		
<b>FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES</b>		
<b>1</b> 	<b>2</b> 	<b>3</b> 

HOMOLOGACIÓN						214-60105001352900-2017-R						
TABLA DE HOMOLOGACIÓN DEL TERRENO												
Características		SUJETO	COMPARABLES									
			1	Factor	2	Factor	3	Factor	4	Factor	5	Factor
VALOR €/m2			800,00		854,08		1.683,75		0,00		0,00	
Área	216963,79	357427,03	1,7189	230000	1,0544	146768,16	0,7394	1,0000		1,0000		
Tipo de vía	7	5	0,8788	6	0,9374	5	0,8788	1,0000		1,0000		
Servicios 2	1	15	0,6570	4	0,9139	4	0,9139	1,0000		1,0000		
Pendiente	40	30	0,8797	40	1,0000	25	0,8251	1,0000		1,0000		
Factor de Homologación		0,8731		0,9033		0,4900		1,0000		1,0000		
Valores Homologados		698,47		771,51		824,97						

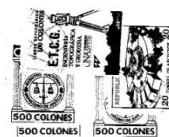


## PLANO CATASTRADO

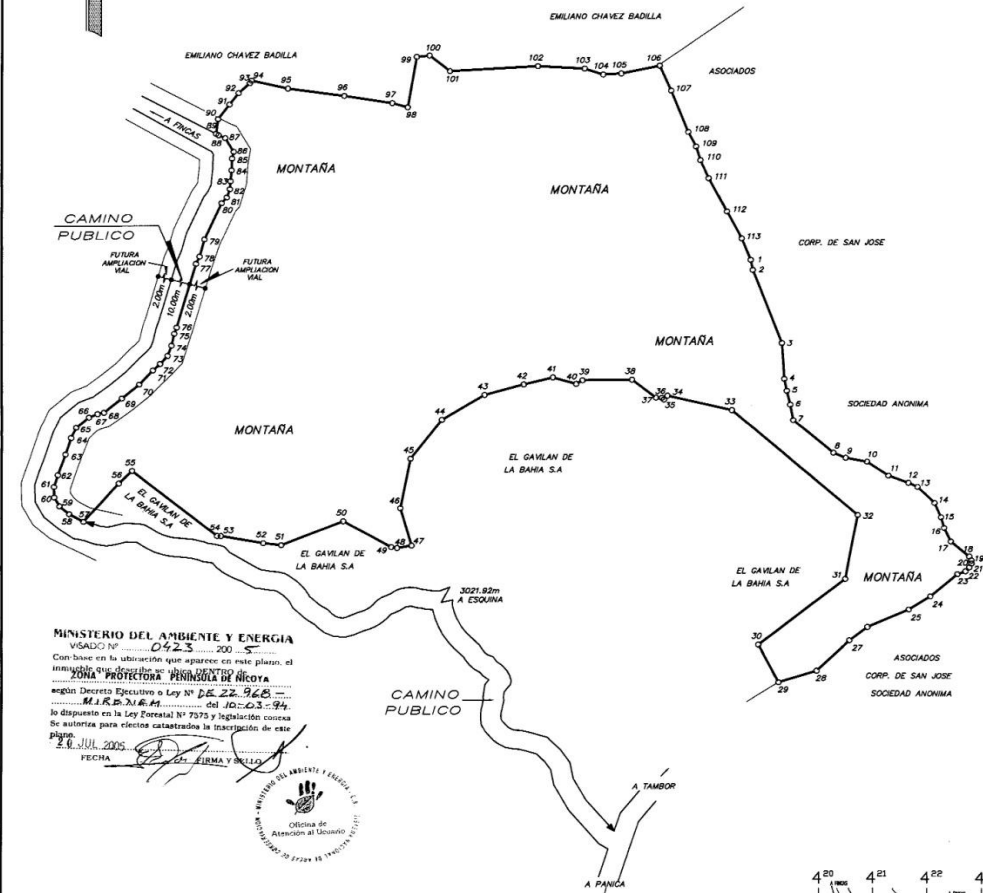
214-60105001352900-2017-R

INSCRIPCIÓN: 6-1013321-2005  
Fecha: 01/08/2005 12:05:26  
Registrador: JOSE CISNEROS CISNEROS  
600630B3E7E7A2257F93320A0AD7C9

Catastro Nacional  
1-2023302  
22/07/2005 12:17:54  
Reingreso



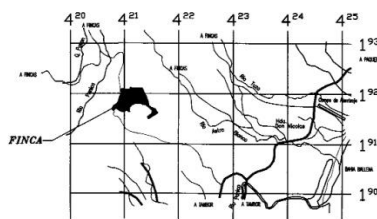
LINEA	A	C	I	M	U	T	DIST. (m)
1-2	15940151						10.32
2-3	15939551						78.20
3-4	17802331						35.87
4-5	16904361						12.28
5-6	16700261						14.29
6-7	16947251						15.81
7-8	13123401						49.61
8-9	11492221						12.45
9-10	10121361						20.21
10-11	12519471						24.28
11-12	11046481						16.54
12-13	11650161						3.36
13-14	13530501						22.38
14-15	12858481						15.72
15-16	16518011						11.17
16-17	15529141						14.88
17-18	13113501						22.58
18-19	15314751						4.48
19-20	17235351						3.05
20-21	20811261						4.35
21-22	22149501						5.35
22-23	24747451						7.68
23-24	22804251						33.21
24-25	23855581						24.29
25-26	24512101						41.54
26-27	23140781						21.34
27-28	22443201						42.59
28-29	25152201						36.99
29-30	33336001						42.07
30-31	30474701						101.01
31-32	10147451						65.09
32-33	31209161						157.35
33-34	28352821						61.40
34-35	21835221						5.18
35-36	31378251						2.84
36-37	27225251						5.31
37-38	30921401						28.61
38-39	28932291						43.68
39-40	23856161						6.92
40-41	28651421						22.35
41-42	22541521						27.71
42-43	25324501						37.67
43-44	23755091						46.63
44-45	21645551						46.38
45-46	18042741						50.83
46-47	15443251						38.11
47-48	25844091						13.55
48-49	27935271						5.52
49-50	30041361						50.25
50-51	24720021						61.67
51-52	27700551						16.69
52-53	28033501						38.64
53-54	27330636						3.58
54-55	30855251						102.01
55-56	22440831						17.50
56-57	22012131						50.01
57-58	29938711						15.21
58-59	31150351						12.02
59-60	31377601						10.08
60-61	35853741						10.47
61-62	17059271						12.29
62-63	18114441						21.84
63-64	17433501						17.24
64-65	23365711						11.36
65-66	48272341						15.68
66-67	67507111						8.60
67-68	78123331						6.02
68-69	49795021						21.64
69-70	48582111						21.21
70-71	43788241						18.82
71-72	45442311						8.35
72-73	40474441						10.45
73-74	19288041						10.90
74-75	11494881						12.09
75-76	15352051						6.43
76-77	15292711						66.15
77-78	24375811						8.02
78-79	14375701						17.66
79-80	23343021						39.31
80-81	39312811						7.33
81-82	18352861						8.78
82-83	33507711						7.88
83-84	27717601						11.05
84-85	22071511						11.78
85-86	22445451						6.82
86-87	33022591						15.95
87-88	29527371						6.64
88-89	30143501						2.78
89-90	73529111						14.81
90-91	35371711						18.00
91-92	35354661						14.10
92-93	46261211						14.20
93-94	34104681						4.10
94-95	10328421						34.23
95-96	98750021						52.32
96-97	89204211						44.82
97-98	10543021						14.64
98-99	93047111						51.00
99-100	83424671						11.68
100-101	12942081						24.51
101-102	86455551						81.34
102-103	81251031						43.86
103-104	10856131						18.09
104-105	86135601						16.70
105-106	72527041						36.12
106-107	15635231						27.07
107-108	15874251						44.39
108-109	15437241						16.28
109-110	163104291						14.37
110-111	15835441						16.75
111-112	15339711						37.12
112-113	15339711						30.28
113-114	15834161						24.08



MINISTERIO DEL AMBIENTE Y ENERGIA  
VISADO N°: 0423 200 5  
Con base en la ubicación que aparece en este plano, el  
inmueble que se describe en el presente documento  
se encuentra dentro de la  
ZONA PROTECTORA PENINSULA DE NICOTIA  
según Decreto Ejecutivo N° Ley N° 16.22.968  
del 10.03.94  
Se autoriza para efectos catastrales la inscripción de este  
plano  
26 JUL 2005  
FECHA  
Firma y Sello  
OFICINA DE ATENCION AL USUARIO  
MINISTERIO DEL AMBIENTE Y ENERGIA  
CATASTRO NACIONAL

NOTAS:  
LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL CERRADA.  
ERRORES LINEAL 0,125m ANGULAR 0'02"12"  
DOY FE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES  
FRENTE CAMINO PUBLICO DEL VERTICE 57 AL 89-462.17m.  
MODIFICA AL PLANO CATASTRADO No. P-52926-1982  
MODIFICA AL PLANO CATASTRADO No. P-735422-2001 EN  
CUANTO A REFERENCIA Y DOY FE QUE NO TRASLAPA OTRAS FINCAS.

PROPIEDAD DE:	CEDULA JURIDICA N° 3-101-090811	SITUADO EN PANICA	FINCA COMPLETA FOLIO REAL N° 6 01.3529-000
FIDUCIARIA CUSCATLAN SOCIEDAD ANONIMA		DISTRITO 5° PAQUERA CANTON 1° PUNTARENAS PROVINCIA 6° PUNTARENAS	AREA 21 ha 6963.79 m²
CHUSCATLAN SOCIEDAD ANONIMA INGENIERO TOPOGRAFICO LT. BE71		AREA SEGUN REGISTRO 21 ha 6963.79 m²	FECHA JULIO / 2005
PROTOCOLO TOMO 13374	FOLIO 56	ESCALA 1:2500	ARCHIVO Finca 21ha



UBICACION GEOGRAFICA  
HOJA RIO ARIO  
ESCALA: 1:50,000

## ESTUDIO REGISTRAL 1 DE 6

214-60105001352900-2017-R

REPÚBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA  
MATRICULA: 13529---000

PROVINCIA: PUNTARENAS FINCA: 13529 DUPLICADO: HORIZONTAL: DERECHO: 000

SEGREGACIONES: SI HAY

NATURALEZA: TERRENO DE MONTAÑA

SITUADA EN EL DISTRITO 5-PAQUERA CANTON 1-PUNTARENAS DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS

LINDEROS:

NORTE : CAMINO PUBLICO, EMILIANO CHAVES BADILLA Y ASOCIACION CORPORACION DE SAN JOSE S.A.

SUR : EL GAVILAN DE LA BAHIA S.A. Y ASOCIACION CORPORACION DE SAN JOSE S.A.

ESTE : ASOCIACION CORPORACION DE SAN JOSE S.A. Y EL GAVILAN DE LA BAHIA S.A.

OESTE : EMILIANO CHAVES BADILLA, CAMINO PUBLICO Y EL GAVILAN DE LA BAHIA S.A.

MIDE: DOSCIENTOS DIECISEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES METROS CON SETENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:P-1013321-2005

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS NUMERO 13529 Y ADEMAS PROVIENE DE 1747-305-002

VALOR FISCAL: 593,635,926.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: UN MILLON OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y DOS DOLARES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2014-00195108-01

FECHA DE INSCRIPCIÓN: 06 DE AGOSTO DE 2014

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY

GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 526-13110-01-0030-001

AFECTA A FINCA: 6-00013529- -

INICIA EL: 10 DE NOVIEMBRE DE 2003

LONGITUD: 138.51 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: OESTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 13529-000 6 133207-000

6 128617-000

6 132130-000

6 132131-000

6 132244-000

6 133209-000

6 133210-000

6 133211-000

6 133212-000

6 133213-000

6 133214-000

6 133215-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 526-13110-01-0048-001

## ESTUDIO REGISTRAL 2 DE 6

214-60105001352900-2017-R

## SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 526-13110-01-0048-001

SE ADVIERTE QUE LA PRESENTE SERVIDUMBRE CORRESPONDE A LA SEGUNDA PORCION

AFECTA A FINCA: 6-00013529- -

INICIA EL: 10 DE NOVIEMBRE DE 2003

LONGITUD: 205.19 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: NOROESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

6 13529-000 6 133209-000

6 128617-000

6 132130-000

6 132131-000

6 132244-000

6 133210-000

6 133211-000

6 133212-000

6 133213-000

6 133214-000

6 133215-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

## SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 526-13110-01-0064-001

SE ADVIERTE QUE LA PRESENTE SERVIDUMBRE CORRESPONDE A LA SEGUNDA PORCION

AFECTA A FINCA: 6-00013529- -

INICIA EL: 10 DE NOVIEMBRE DE 2003

LONGITUD: 172.76 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: NOROESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

6 13529-000 6 132244-000

6 128617-000

6 132130-000

6 132131-000

6 133210-000

6 133211-000

6 133212-000

6 133213-000

6 133214-000

6 133215-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

## SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 526-13110-01-0078-001



## ESTUDIO REGISTRAL 3 DE 6

214-60105001352900-2017-R

SERVIDUMBRE DE PASO  
CITAS: 526-13110-01-0078-001  
SE ADVIERTE UQE LA PRESENTE SERVIDUMBRE CORRESPONDE A LA SEGUNDA PORCION  
AFECTA A FINCA: 6-00013529- -  
INICIA EL: 10 DE NOVIEMBRE DE 2003  
LONGITUD: 32.43 METROS  
ANCHO: 7.00 METROS  
RUMBO: NOROESTE A SURESTE  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**  
6 13529-000 6 133210-000  
6 128617-000  
6 132130-000  
6 132131-000  
6 133211-000  
6 133212-000  
6 133213-000  
6 133214-000  
6 133215-000  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO  
CITAS: 526-13110-01-0088-001  
SE ADVIERTE QUE LA PRESENTE SERVIDUMBRE CORRESPONDE A LA PRIMERA PORCION  
AFECTA A FINCA: 6-00013529- -  
INICIA EL: 10 DE NOVIEMBRE DE 2003  
LONGITUD: 119.98 METROS  
ANCHO: 7.00 METROS  
RUMBO: OESTE A ESTE  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**  
6 13529-000 6 133211-000  
6 128617-000  
6 132130-000  
6 132131-000  
6 133212-000  
6 133213-000  
6 133214-000  
6 133215-000  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO  
CITAS: 526-13110-01-0097-001  
SE ADVIERTE QUE LA PRESENTE SERVIDUMBRE CORRESPONDE A LA SEGUNDA PORCION  
AFECTA A FINCA: 6-00013529- -  
INICIA EL: 10 DE NOVIEMBRE DE 2003  
LONGITUD: 89.39 METROS  
ANCHO: 7.00 METROS  
RUMBO: ESTE A OESTE  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**  
6 13529-000 6 133211-000  
6 128617-000  
6 132130-000  
6 132131-000  
6 133212-000  
6 133213-000  
6 133214-000  
6 133215-000  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO  
CITAS: 526-13110-01-0106-001

## ESTUDIO REGISTRAL 4 DE 6

214-60105001352900-2017-R

SERVIDUMBRE DE PASO  
CITAS: 526-13110-01-0106-001  
SE ADVIERTE QUE LA PRESENTE SERVIDUMBRE CORRESPONDE A LA PRIMERA PORCION  
AFECTA A FINCA: 6-00013529- -  
INICIA EL: 10 DE NOVIEMBRE DE 2003  
LONGITUD: 43.86 METROS  
ANCHO: 7.00 METROS  
RUMBO: OESTE A ESTE  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**  
6 13529-000 6 133212-000  
6 128617-000  
6 132130-000  
6 132131-000  
6 133213-000  
6 133214-000  
6 133215-000  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO  
CITAS: 526-13110-01-0114-001  
SE ADVIERTE QUE LA PRESENTA SERVIDUMBRE CORRESPONDE A LA SEGUNDA PORCION  
AFECTA A FINCA: 6-00013529- -  
INICIA EL: 10 DE NOVIEMBRE DE 2003  
LONGITUD: 120.53 METROS  
ANCHO: 7.00 METROS  
RUMBO: SUR A NORTE  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**  
6 13529-000 6 133212-000  
6 128617-000  
6 132130-000  
6 132131-000  
6 133213-000  
6 133214-000  
6 133215-000  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO  
CITAS: 526-13110-01-0122-001  
AFECTA A FINCA: 6-00013529- -  
INICIA EL: 10 DE NOVIEMBRE DE 2003  
LONGITUD: 49.49 METROS  
ANCHO: 7.00 METROS  
RUMBO: SUR A NORTE  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**  
6 13529-000 6 133213-000  
6 128617-000  
6 132130-000  
6 132131-000  
6 133214-000  
6 133215-000  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO  
CITAS: 526-13110-01-0129-001

## ESTUDIO REGISTRAL 5 DE 6

214-60105001352900-2017-R

## SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 526-13110-01-0129-001

AFECTA A FINCA: 6-00013529- -

INICIA EL: 10 DE NOVIEMBRE DE 2003

LONGITUD: 99.58 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: SUR A NORTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

6 13529-000 6 128617-000

6 132130-000

6 132131-000

6 133214-000

6 133215-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

## SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 526-13110-01-0135-001

AFECTA A FINCA: 6-00013529- -

INICIA EL: 10 DE NOVIEMBRE DE 2003

LONGITUD: 257.03 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: SURESTE A NOROESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

6 13529-000 6 132130-000

6 132131-000

6 133214-000

6 133215-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

## SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 526-13110-01-0140-001

SE ADVIERTE QUE LA PRESENTE SERVIDUMBRE CORRESPONDE A LA PRIMERA PORCION

AFECTA A FINCA: 6-00013529- -

INICIA EL: 10 DE NOVIEMBRE DE 2003

LONGITUD: 39.75 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: ESTE A OESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

6 13529-000 6 132131-000

6 132130-000

6 133214-000

6 133215-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

## SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 526-13110-01-0145-001

SE ADVIERTE QUE LA PRESENTE SERVIDUMBRE CORRESPONDE A LA SEGUNDA PORCION

AFECTA A FINCA: 6-00013529- -

INICIA EL: 10 DE NOVIEMBRE DE 2003

LONGITUD: 141.54 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: OESTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**

6 13529-000 6 132131-000

6 133214-000

6 133215-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

## SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 526-13110-01-0149-001



## ESTUDIO REGISTRAL 6 DE 6

214-60105001352900-2017-R

SERVIDUMBRE DE PASO  
CITAS: 526-13110-01-0149-001  
AFECTA A FINCA: 6-00013529- -  
INICIA EL: 10 DE NOVIEMBRE DE 2003  
LONGITUD: 135.59 METROS  
ANCHO: 7.00 METROS  
RUMBO: NOROESTE A SURESTE  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**  
6 13529-000                      6 133215-000  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO  
CITAS: 526-13110-01-0151-001  
AFECTA A FINCA: 6-00013529- -  
INICIA EL: 10 DE NOVIEMBRE DE 2003  
LONGITUD: 32.92 METROS  
ANCHO: 7.00 METROS  
RUMBO: NOROESTE A SURESTE  
CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY  
**A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):**  
6 13529-000                      6 127488-000  
6 128617-000  
6 132130-000  
6 132131-000  
6 133210-000  
6 133211-000  
6 133212-000  
6 133213-000  
6 133214-000  
6 133215-000  
ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 3-Enero-2017 a las 11.26.28 horas

Emitido el 03-01-2017 a las 12:58 horas