

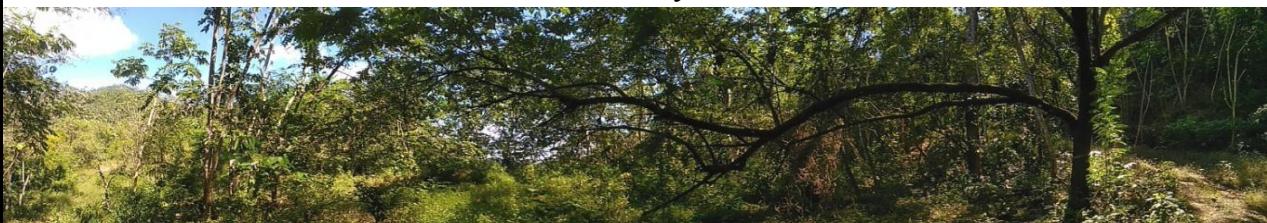
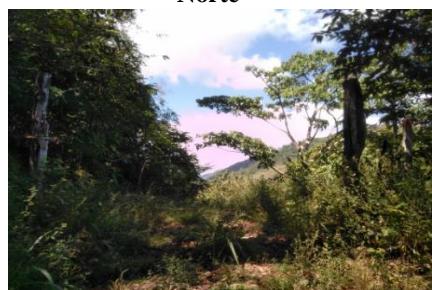
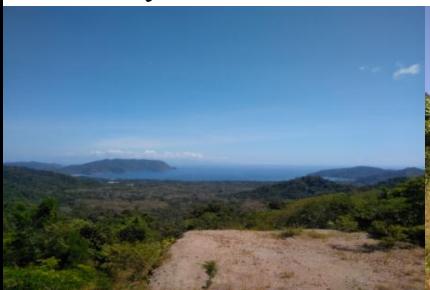
AVALÚO DE FINCA RURAL		INFORME DE AVALÚO	
OFICINA	214	Dirección de Recursos Materiales	214-60105001352900-2017-R
PROPÓSITO DEL AVALÚO		Administración de bienes	
		NOMBRE SOLICITANTE	
Banco Nacional de Costa Rica		Céd. Jurídica 4000001021	
		NOMBRE PROPIETARIO	
Banco Nacional de Costa Rica		Proporción de Derechos Céd. Jurídica 4000001021 100%	
UBICACIÓN DEL BIEN			
Provincia:	06 - PUNTARENAS		
Cantón:	01 - PUNTARENAS		
Distrito:	05 - PAQUERA		
Localidad:	Pánica		
DIRECCIÓN EXACTA			
Del puente sobre el río Pánica en la ruta Paquera-Cóbano, 250 metros Noroeste, 400 metros Suroeste y 3.025 metros Noroeste, a mano derecha.			
REGISTRO Y ÁREA DE LA FINCA			
Inscripción de Plano de catastro N°	la Finca P-1013321-2005	Según 216.963,79 m ²	el Registro y el Plano
Identificador Predial	60105001352900	216.963,79 m ²	
Diferencia de medidas	Porcentaje: 0,00%	0,00 m ²	Demasiá NO
AVALÚO			
VALOR DEL TERRENO	₡199.690.979,61		
VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES	₡0,00		
VALOR TOTAL DEL BIEN	₡199.690.979,61		
VALOR EN LETRAS: CIENTO NOVENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE COLONES 61/100			
Tiempo estimado para la venta del bien: 60 meses	Liquidez del bien Baja		
<i>Tipo de cambio del dólar (venta) al día, según BNCR: ₡561,25.</i>			
MONTO DE LA PÓLIZA NO MENOR A ₡0,00			
SE RECOMIENDA ACEPTAR EL BIEN VALORADO COMO GARANTÍA CREDITICIA SÍ			
OBSERVACIONES GENERALES	El bien se encuentra completamente encharralado. El entorno denota un alto grado de abandono. Hay una terraza con una vista atractiva de la bahía Tambor, algunas otras playas cercanas y el golfo. El bien se ubica dentro de la Zona Protectora Península de Nicoya.		
Nombre del Perito	Randy Antonio Umaña Picado		
Tipo de Profesional	Ingeniero forestal	Firma del Perito	
Número de registro	C. 7086	Emp. <i>no aplica</i>	Identificación N° 113340390
Nombre de la empresa	<i>no aplica</i>		
Nombre y firma representante legal de la empresa	<i>no aplica</i>		
Fecha inspección: 4 enero 2017	Fecha informe: 11 enero 2017		
Números telefónicos para contacto	83359110		
Correo electrónico / Dirección WEB	sacoglottis@gmail.com		

AVALÚO DEL TERRENO				214-60105001352900-2017-R								
ÁREA ENMONTADA INCULTA O CONSTRUIDA												
Descripción	Área ha m2		Estado	Valor Unit. ¢ / ha	Valor Total ¢							
Charral	21	6.039,45		Malo	7.649.839,12	165.266.703,58						
Ampliación vial	0	924,34		Malo	0,00	0,00						
NO HAY ÁREA CULTIVADA												
TOTAL	21	6.963,79			165.266.703,58							
RECARGO POR SITUACIÓN												
Descripción	Área m2		Valor unit ¢ / m2 del recargo	Valor del recargo ¢								
Terraza con vista al mar	30.000,00		1.147,48	34.424.276,03								
TOTAL	30.000,00			34.424.276,03								
Características Lote Tipo	Servicios 1	1	Servicios 2	4	Frente: 110,00 m	Área: 40.000,00 m2						
					Mejoras al terreno:	0,00						
VALOR DEL TERRENO												
VALOR TOTAL	¢199.690.979,61											
DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO												
LINDEROS ACTUALES												
NORTE	Emiliano Chaves Badilla			Charral								
SUR	El Gavilán de la Bahía S.A. y Asociados			Charral								
ESTE	Corporación de San José S.A.			Bosque secundario								
OESTE	Asociados Corporación de San José S.A.			Vía habilitada sólo para vehículos doble tracción								
camino público												
COORDENADAS PROYECTADAS CRTM 05					PRECISIÓN	3,00 m						
VÉRTICE	ESTE		NORTE		Altitud							
57	384.463		1.077.129		278							
89	384.588		1.077.500		309							
DESCRIPCIÓN DETALLADA DE LOS BIENES COMPARABLES												
Nº	Descripción	Tipo información	Números de Contactos		Fecha Consulta							
1	La Mencha, costado Suroeste del puente sobre el río Cóbano. 357.427,03 m ² . en potrero arbolado y bosque. €285.941.624.	Oferta	Banco de Costa Rica 25477099		11/01/2017							
2	Bejuco de Nandayure. Plantación de varias especies forestales y potrero arbolado. 23 ha. \$350.000.	Oferta	Carlos Castillo 888445757		11/01/2017							
3	Cabezas, Espíritu Santo de Esparza, a la par de finca Bienestar. 146.768,16 m ² en tacotal. \$3/m ² .	Oferta	Leonardo 89240768		11/01/2017							
		Coordenadas	Este	421.500	Norte	1.101.000						

DESCRIPCIÓN DE LA FINCA Y DE SU ENTORNO				214-60105001352900-2017-R
VÍAS DE COMUNICACIÓN		ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS		
Tipo de ruta	Calle local	Caño	NO	Sistema Sanitario
Material	Tierra	Cuneta	NO	Alcantarillado pluvial
Ancho de vía	10,00 m	Cordón	NO	Tanque séptico
Acera	NO	ACCESO A LA FINCA		
		Calle pública		
DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS				
Teléfono	NO	Internet por Cable	SÍ	ICE
Alumbrado	NO	Jardines y Parques	NO	
Electricidad	NO	Transporte Público	NO	
Agua Potable	NO	Edificios Comerciales	NO	
Señal celular	SÍ ICE	Recolección de basura	NO	
TV por Cable	SÍ	Edificios públicos / comunales	NO	
Medidores instalados		Ninguno		
DATOS SOCIOECONÓMICOS				
Distancia centro población	4 Km			
Disponibilidad mano obra	Regular			
Densidad poblacional	Baja			
Actividad del lugar				
		Forestal y agropecuaria		
CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS				
Cercanía a Zonas Protegidas	0,00 km	Precipitación promedio anual	2.385 mm	Zona de vida
Cercanía a Centros de Acopio relacionados con la explotación	no aplica	Temperatura promedio	28 °C	
Aprovechamiento del área de la finca		Meses secos	4	Bosque muy Húmedo
Cercas	Alambre Malo	Brillo solar	6,70 horas	Premontano transición a Basal
		Relieve	40 %	
				Mixto
RIESGOS POTENCIALES				
Árboles o antenas de gran dimensión dentro de los predios asegurados:			SÍ	
Estado Físico (árbol, mantenimiento, anclajes, vientos, soportes de las antenas o torres):			Óptimo	
Cuerpo de agua cerca	Arroyo	Distancia	0,00 m	Posibilidad de daños Alto
Topografía	Quebrada	Pendiente	Desendente	Riesgo deslizamiento Alto
GRADO DE URBANIZACIÓN DE LA ZONA				
La zona presenta un grado de urbanización estimado de: 3,00%				
CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SUELO				
Clasificación por color:	5YR 4/4	Tipo de Suelo		Inceptisol
Capacidad de uso (USDA):		Terrenos de Octava Clase		
Pedregosidad: 15 % Pedregoso	DRENAJES	I interno:	Natural	Bien Drenado
		Exterior:	Sitio Normal-aporta igual que recibe	
AFFECTACIONES DEL BIEN				
FECHA ESTUDIO	GRAVÁMENES, ADVERTENCIAS Y ANOTACIONES			
03/01/2017	Hay 15 gravámenes por servidumbre de paso. No se encontró afectación a la funcionalidad física del bien sujeto.			
OBSERVACIONES				
La finca sujeta está cubierta en su totalidad de charral. Se nota que en su momento fue dedicada a la producción de ganado vacuno.				
Hay una terraza con una vista atractiva hacia las playas de Paquera y el golfo de Nicoya.				
Es muy importante considerar que la finca se encuentra dentro de la Zona Protectora Península de Nicoya. Esto implica regulaciones sobre el uso de la tierra.				

ANEXO FOTOGRÁFICO

214-60105001352900-2017-R

Frente del bien y entorno*Colindantes***Norte****Sur****Oeste (calle pública)***Terraza y vista al mar**Camino interno**Valuador***FOTOGRAFÍAS DE COMPARABLES**

1



2



3



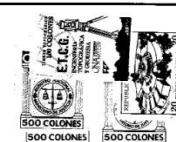
HOMOLOGACIÓN						214-60105001352900-2017-R	
Características	SUJETO	COMPARABLES					
		1 Factor	2 Factor	3 Factor	4 Factor	5 Factor	
VALOR φ/m ²		800,00	854,08	1.683,75	0,00	0,00	
Área	216963,79	357427,03	1,7189	230000	1,0544	146768,16	0,7394
Tipo de vía	7	5	0,8788	6	0,9374	5	0,8788
Servicios 2	1	15	0,6570	4	0,9139	4	0,9139
Pendiente	40	30	0,8797	40	1,0000	25	0,8251
Factor de Homologación		0,8731		0,9033		0,4900	
Valores Homologados		698,47		771,51		824,97	

PLANO CATASTRADO

214-60105001352900-2017-R

INSCRIPCION: 6-1013321-2005
 Fecha: 01/08/2005 12:05:26
 Registrador: JOSE CISNEROS CISNEROS
 680830B3FB7E4A2257F83320A0AD7CB0

Catastro Nacional
 1-2023302
 22/07/2005 12:17:54
 Reloj gregoriano



LÍNEA	A	C	M	U	T	DIST. (m)
1-2	169	41	15*			10.52
2-3	159	39	55*			78.20
3-4	178	07	33*			35.87
4-5	167	32	32			12.50
5-6	167	00	26			14.29
6-7	169	47	31*			15.81
7-8	157	47	40			10.87
8-9	114	02	22*			12.43
9-10	101	21	58*			20.21
10-11	125	19	47*			24.26
11-12	102	28	54			15.54
12-13	116	00	19*			9.38
13-14	135	30	50*			22.38
14-15	155	47	49			17.77
15-16	165	18	01*			11.17
16-17	155	29	74*			14.88
17-18	155	19	59			22.06
18-19	153	47	54			14.45
19-20	177	55	53*			3.03
20-21	208	13	35*			4.35
21-22	221	52	50			9.35
22-23	247	49	36*			9.86
23-24	228	04	25*			33.21
24-25	239	19	70			24.29
25-26	145	27	54			15.25
26-27	231	40	18*			21.34
27-28	234	48	20*			42.59
28-29	235	47	37			10.97
29-30	333	36	00*			42.01
30-31	504	47	19*			103.00
31-32	707	44	19*			65.09
32-33	317	17	46			13.37
33-34	283	58	39*			61.40
34-35	219	55	29*			5.18
35-36	153	30	55			15.55
36-37	272	05	59*			5.33
37-38	309	21	40*			28.61
38-39	207	22	56*			45.88
39-40	139	52	56*			13.52
40-41	286	51	42*			22.35
41-42	235	41	32*			27.71
42-43	243	43	35			10.57
43-44	237	52	59*			46.63
44-45	216	45	58*			48.38
45-46	181	44	51			50.61
46-47	154	32	52*			11.21
47-48	259	44	09*			13.55
48-49	279	52	27*			5.52
49-50	303	47	33			10.25
50-51	247	20	02*			61.87
51-52	277	06	53*			18.89
52-53	200	22	07			38.84
53-54	173	32	06*			15.54
54-55	309	55	02*			102.00
55-56	224	08	53*			17.50
56-57	243	22	03			10.07
57-58	299	58	17*			15.22
58-59	311	50	35*			12.02
59-60	331	47	17*			10.06
60-61	358	52	74*			11.17
61-62	170	29	27			12.29
62-63	187	01	44*			21.94
63-64	174	27	53			12.54
64-65	233	58	57*			11.36
65-66	48	29	54*			15.68
66-67	157	47	51			10.87
67-68	76	15	23*			8.02
68-69	49	19	50*			21.64
69-70	49	58	21*			21.21
70-71	42	32	54			15.62
71-72	45	42	53*			9.35
72-73	40	41	44*			10.45
73-74	19	24	44			10.87
74-75	11	49	48*			10.09
75-76	19	32	05*			6.63
76-77	15	29	59			16.15
77-78	14	32	43			10.02
78-79	14	32	10*			17.66
79-80	23	43	02*			38.31
80-81	15	37	51			10.87
81-82	18	32	59*			8.78
82-83	35	07	17*			7.98
83-84	57	17	10*			11.05
84-85	21	23	57			12.78
85-86	12	24	45*			6.82
86-87	33	28	59*			15.85
87-88	32	27	47			11.48
88-89	30	13	50*			2.75
89-90	7	03	21*			14.81
90-91	35	37	17*			18.00
91-92	15	25	52*			11.15
92-93	46	26	12*			14.20
93-94	34	10	48*			3.10
94-95	10	23	24			10.23
95-96	98	15	00*			52.32
96-97	99	20	41*			44.82
97-98	106	42	07*			14.82
98-99	7	21	05			10.00
99-100	83	42	47*			11.88
100-101	129	42	08*			24.51
101-102	85	42	54			15.14
102-103	81	35	03*			43.26
103-104	108	56	13*			18.09
104-105	85	27	04*			16.70
105-106	17	22	04			11.15
106-107	156	35	23*			27.07
107-108	159	4	52*			44.39
108-109	156	35	14*			10.08
109-110	163	34	59*			14.37
110-111	156	35	44*			18.75
111-112	153	32	17*			27.12
112-113	152	32	17*			30.88
113-1	158	41	16*			22.88

MINISTERIO DEL AMBIENTE Y ENERGIA

VISADO N° 0423-200-57

Con base en la ubicación que aparece en este plano, el

ZONAS PROTECTORAS PREVISTAS EN LA LEY

según Decreto Ejecutivo o Ley N° D.E. 22-96.

M.R.D. & A.I. - 2005 - 07-06-03-94,

lo dispuesto en la Ley Forestal N° 7375 y legislación concerniente

Se autoriza para efectos catastrados la integración de este

plano en la fecha 20 de julio de 2005.

FECHA _____ FIRMAS Y SELLOS

NOTAS:
LEVANTAMIENTO POLIGONAL CERRADA.
ERRORES LINEAL 0.125m ANGULAR 0'02'12"

DOY FEDE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES

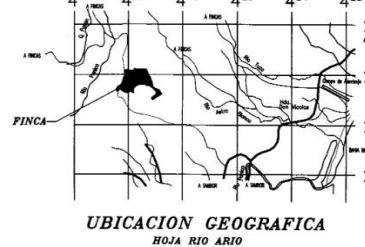
FRENTE CAMINO PUBLICO DEL VERTICE 57 AL RR-462:17m.

MODIFICA AL PLANO CATASTRADO Nro. P-52926-1982

MODIFICA AL PLANO CATASTRADO Nro. P-735422-2001 EN

CUANTO A REFERENCIA Y DOY FEDE QUE NO TRASLAPAS OTRAS FINCAS.

PROPIEDAD DE:	CEDULA JURIDICA N° 3-101-090811.
FIDUCIARIA CUSCATLAN SOCIEDAD ANONIMA	
INTERESADO:	JOSE CISNEROS CISNEROS
PROTOTIPO:	INGENIERO TOPOGRAFO T.F. 2001
PROTOKOLO TOMO:	1.3574
FOLIO:	56
ESCALA:	1:2500
ARCHIVO:	Fincas 21ha
FECHA:	JULIO / 2005



ESTUDIO REGISTRAL 1 DE 6

214-60105001352900-2017-R

REPUBLICA DE COSTA RICA
REGISTRO NACIONAL
CONSULTA POR NUMERO DE FINCA
MATRICULA: 13529---000

PROVINCIA: PUNTARENAS **FINCA:** 13529 **DUPPLICADO:** HORIZONTAL: DERECHO: 000 **SEGREGACIONES:** SI HAY

NATURALEZA: TERRENO DE MONTAÑA
SITUADA EN EL DISTRITO 5-PAQUERA CANTON 1-PUNTARENAS DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS

LINDEROS:

NORTE : CAMINO PUBLICO, EMILIANO CHAVES BADILLA Y ASOCIACION CORPORACION DE SAN JOSE S.A.

SUR : EL GAVILAN DE LA BAHIA S.A. Y ASOCIACION CORPORACION DE SAN JOSE S.A.

ESTE : ASOCIACION CORPORACION DE SAN JOSE S.A. Y EL GAVILAN DE LA BAHIA S.A.

OESTE : EMILIANO CHAVES BADILLA, CAMINO PUBLICO Y EL GAVILAN DE LA BAHIA S.A.

MIDE: DOSCIENTOS DIECISEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES METROS CON SETENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS

PLANO:P-1013321-2005

LOS ANTECEDENTES DE ESTA FINCA DEBEN CONSULTARSE EN EL FOLIO MICROFILMADO DE LA PROVINCIA DE PUNTARENAS NUMERO 13529 Y ADEMÁS PROVIENE DE 1747-305-002

VALOR FISCAL: 593,635,926.00 COLONES

PROPIETARIO:

BANCO NACIONAL DE COSTA RICA

CEDULA JURIDICA 4-000-001021

ESTIMACIÓN O PRECIO: UN MILLON OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO OCHENTA Y DOS DOLARES

DUEÑO DEL DOMINIO

PRESENTACIÓN: 2014-00195108-01

FECHA DE INSCRIPCION: 06 DE AGOSTO DE 2014

ANOTACIONES SOBRE LA FINCA: NO HAY
GRAVAMENES o AFECTACIONES: SI HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 526-13110-01-0030-001

AFFECTA A FINCA: 6-00013529--

INICIA EL: 10 DE NOVIEMBRE DE 2003

LONGITUD: 138.51 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: OESTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 13529-000 6 133207-000

6 128617-000

6 132130-000

6 132131-000

6 132244-000

6 133209-000

6 133210-000

6 133211-000

6 133212-000

6 133213-000

6 133214-000

6 133215-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 526-13110-01-0048-001

ESTUDIO REGISTRAL 2 DE 6

214-60105001352900-2017-R

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 526-13110-01-0048-001

SE ADVIERTE QUE LA PRESENTE SERVIDUMBRE CORRESPONDE A LA SEGUNDA PORCIÓN

AFECTA A FINCA: 6-00013529- -

INICIA EL: 10 DE NOVIEMBRE DE 2003

LONGITUD: 205.19 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: NOROESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 13529-000 6 133209-000

6 128617-000

6 132130-000

6 132131-000

6 132244-000

6 133210-000

6 133211-000

6 133212-000

6 133213-000

6 133214-000

6 133215-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 526-13110-01-0064-001

SE ADVIERTE QUE LA PRESENTE SERVIDUMBRE CORRESPONDE A LA SEGUNDA PORCIÓN

AFECTA A FINCA: 6-00013529- -

INICIA EL: 10 DE NOVIEMBRE DE 2003

LONGITUD: 172.76 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: NOROESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 13529-000 6 132244-000

6 128617-000

6 132130-000

6 132131-000

6 133210-000

6 133211-000

6 133212-000

6 133213-000

6 133214-000

6 133215-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 526-13110-01-0078-001

ESTUDIO REGISTRAL 3 DE 6

214-60105001352900-2017-R

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 526-13110-01-0078-001

SE ADVIERTE UQE LA PRESENTE SERVIDUMBRE CORRESPONDE A LA SEGUNDA PORCIÓN

AFECTA A FINCA: 6-00013529--

INICIA EL: 10 DE NOVIEMBRE DE 2003

LONGITUD: 32.43 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: NOROESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 13529-000 6 133210-000

6 128617-000

6 132130-000

6 132131-000

6 133211-000

6 133212-000

6 133213-000

6 133214-000

6 133215-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 526-13110-01-0088-001

SE ADVIERTE QUE LA PRESENTE SERVIDUMBRE CORRESPONDE A LA PRIMERA PORCIÓN

AFECTA A FINCA: 6-00013529--

INICIA EL: 10 DE NOVIEMBRE DE 2003

LONGITUD: 119.98 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: OESTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 13529-000 6 133211-000

6 128617-000

6 132130-000

6 132131-000

6 133212-000

6 133213-000

6 133214-000

6 133215-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 526-13110-01-0097-001

SE ADVIERTE QUE LA PRESENTE SERVIDUMBRE CORRESPONDE A LA SEGUNDA PORCIÓN

AFECTA A FINCA: 6-00013529--

INICIA EL: 10 DE NOVIEMBRE DE 2003

LONGITUD: 89.39 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: ESTE A OESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 13529-000 6 133211-000

6 128617-000

6 132130-000

6 132131-000

6 133212-000

6 133213-000

6 133214-000

6 133215-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 526-13110-01-0106-001

ESTUDIO REGISTRAL 4 DE 6

214-60105001352900-2017-R

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 526-13110-01-0106-001

SE ADVIERTE QUE LA PRESENTE SERVIDUMBRE CORRESPONDE A LA PRIMERA PORCIÓN

AFECTA A FINCA: 6-00013529--

INICIA EL: 10 DE NOVIEMBRE DE 2003

LONGITUD: 43.86 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: OESTE A ESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 13529-000 6 133212-000

6 128617-000

6 132130-000

6 132131-000

6 133213-000

6 133214-000

6 133215-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 526-13110-01-0114-001

SE ADVIERTE QUE LA PRESENTA SERVIDUMBRE CORRESPONDE A LA SEGUNDA PORCIÓN

AFECTA A FINCA: 6-00013529--

INICIA EL: 10 DE NOVIEMBRE DE 2003

LONGITUD: 120.53 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: SUR A NORTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 13529-000 6 133212-000

6 128617-000

6 132130-000

6 132131-000

6 133213-000

6 133214-000

6 133215-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 526-13110-01-0122-001

AFECTA A FINCA: 6-00013529--

INICIA EL: 10 DE NOVIEMBRE DE 2003

LONGITUD: 49.49 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: SUR A NORTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 13529-000 6 133213-000

6 128617-000

6 132130-000

6 132131-000

6 133214-000

6 133215-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 526-13110-01-0129-001

ESTUDIO REGISTRAL 5 DE 6

214-60105001352900-2017-R

SERVIDUMBRE DE PASO
 CITAS: 526-13110-01-0129-001
 AFECTA A FINCA: 6-00013529--
 INICIA EL: 10 DE NOVIEMBRE DE 2003
 LONGITUD: 99.58 METROS
 ANCHO: 7.00 METROS
 RUMBO: SUR A NORTE
 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 13529-000	6 128617-000
6 132130-000	
6 132131-000	
6 133214-000	
6 133215-000	

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
 CITAS: 526-13110-01-0135-001
 AFECTA A FINCA: 6-00013529--
 INICIA EL: 10 DE NOVIEMBRE DE 2003
 LONGITUD: 257.03 METROS
 ANCHO: 7.00 METROS
 RUMBO: SURESTE A NOROESTE
 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 13529-000	6 132130-000
6 132131-000	
6 133214-000	
6 133215-000	

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
 CITAS: 526-13110-01-0140-001
 SE ADVIERTE QUE LA PRESENTE SERVIDUMBRE CORRESPONDE A LA PRIMERA PORCIÓN
 AFECTA A FINCA: 6-00013529--
 INICIA EL: 10 DE NOVIEMBRE DE 2003
 LONGITUD: 39.75 METROS
 ANCHO: 7.00 METROS
 RUMBO: ESTE A OESTE
 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 13529-000	6 132131-000
6 132130-000	
6 133214-000	
6 133215-000	

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
 CITAS: 526-13110-01-0145-001
 SE ADVIERTE QUE LA PRESENTE SERVIDUMBRE CORRESPONDE A LA SEGUNDA PORCIÓN
 AFECTA A FINCA: 6-00013529--
 INICIA EL: 10 DE NOVIEMBRE DE 2003
 LONGITUD: 141.54 METROS
 ANCHO: 7.00 METROS
 RUMBO: OESTE A ESTE
 CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 13529-000	6 132131-000
6 133214-000	
6 133215-000	

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO
 CITAS: 526-13110-01-0149-001

ESTUDIO REGISTRAL 6 DE 6

214-60105001352900-2017-R

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 526-13110-01-0149-001

AFECTA A FINCA: 6-00013529--

INICIA EL: 10 DE NOVIEMBRE DE 2003

LONGITUD: 135.59 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: NOROESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 13529-000 6 133215-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

SERVIDUMBRE DE PASO

CITAS: 526-13110-01-0151-001

AFECTA A FINCA: 6-00013529--

INICIA EL: 10 DE NOVIEMBRE DE 2003

LONGITUD: 32.92 METROS

ANCHO: 7.00 METROS

RUMBO: NOROESTE A SURESTE

CANCELACIONES PARCIALES: NO HAY

A FAVOR DE LA(S) FINCA(S): EN CONTRA DE LA(S) FINCA(S):

6 13529-000 6 127488-000

6 128617-000

6 132130-000

6 132131-000

6 133210-000

6 133211-000

6 133212-000

6 133213-000

6 133214-000

6 133215-000

ANOTACIONES DEL GRAVAMEN: NO HAY

Usted se está conectando a una Base de Datos Replicada, los datos están actualizados al 3-Enero-2017 a las 11:26.28 horas

Emitido el 03-01-2017 a las 12:58 horas