



# ADQUIRIR UNA PROPIEDAD CON NOSOTROS ES BUEN NEGOCIO

Propiedades en venta del Banco Nacional



APP  
STORE

PLAY  
STORE



**PUBLICACIÓN NACIONAL:** VN-UBT-048-2018



**FECHA CIERRE DE OFERTAS:**

13 de diciembre del 2018



**LUGAR:**

Banco Nacional, La Uruca



**HORA:**

10:00 a.m.



**NOVEDAD**

**Descripción:**

Casa de Habitación

**Precio:**

¢34.394.468,40

**Código:**

5930-1

**Ver propiedad:**

<https://www.bnventadebienes.com/Properties/1749>

**Ubicación:**

Limón, Siquirres, Alegría

**Ejecutivo:**

Carlos Andrés Bonilla Graham  
Tel: 8563-3971  
Email: cbonillag@bn-cr.fi.cr



**Descripción:**

Lote

**Precio:**

¢30.564.198,00

**Código:**

4614-1

**Ver propiedad:**

<https://www.bnventadebienes.com/Properties/947>

**Ubicación:**

San José, Puriscal,  
Desamparaditos

**Ejecutivo:**

Ana Daisy Núñez  
Tel.: 6029-8394  
Email: adnunezc@bn-cr.fi.cr



**Descripción:**

Lote

**Precio:**

¢26 924 121.93

**Código:**

VB96

**Ver propiedad:**

<https://www.bnventadebienes.com/Properties/1760>

**Ubicación:**

Guanacaste, Abangares,  
Colorado

**Ejecutivo:**

Raquel Ramírez López  
Tel: 8554-0062  
Email: rdramirez@bn-cr.fi.cr



# ADQUIRIR UNA PROPIEDAD CON NOSOTROS ES BUEN NEGOCIO

Propiedades en venta del Banco Nacional



APP  
STORE

PLAY  
STORE



**PUBLICACIÓN NACIONAL:** VN-UBT-048-2018



**FECHA CIERRE DE OFERTAS:**

13 de diciembre del 2018



**LUGAR:**

Banco Nacional, La Uruca



**HORA:**

10:00 a.m.



15%  
descuento

**Descripción:**

Lote con Construcciones

**Código:**

3398-4

**Ubicación:**

Guanacaste, Carrillo,  
Sardinal

**Precio:**

Antes: ₡8.321.825,22

Ahora: ₡7.073.551,44

**Ver propiedad:**

<https://www.bnventadebienes.com/Properties/1491>

**Ejecutivo:**

Carlos Quiros Ocon  
Tel: 8921-6135  
Email: cquirosoc@bncr.fi.cr



**Descripción:**

Lote con Construcciones

**Código:**

6305-1

**Ubicación:**

Guanacaste, Liberia,  
Liberia

**Precio:**

₡10.054.356,95

**Ver propiedad:**

<https://www.bnventadebienes.com/Properties/1218>

**Ejecutivo:**

Carlos Quiros Ocon  
Tel: 8921-6135  
Email: cquirosoc@bncr.fi.cr



**Descripción:**

Lote

**Código:**

6323-1

**Ubicación:**

Puntarenas, Parrita,  
Parrita

**Precio:**

₡35.687.600,00

**Ver propiedad:**

<https://www.bnventadebienes.com/Properties/1620>

**Ejecutivo:**

Raquel Ramírez López  
Tel: 8554-0062  
Email: rdramirez@bncr.fi.cr





# ADQUIRIR UNA PROPIEDAD CON NOSOTROS ES BUEN NEGOCIO

Propiedades en venta del Banco Nacional



APP  
STORE

PLAY  
STORE



**PUBLICACIÓN NACIONAL:** VN-UBT-048-2018



**FECHA CIERRE DE OFERTAS:**

13 de diciembre del 2018



**LUGAR:**

Banco Nacional, La Uruca



**HORA:**

10:00 a.m.



**Descripción:**

Lote con Construcciones

**Precio:**

¢5.341.854,18

**Código:**

4638-1

**Ver propiedad:**

<https://www.bnventadebiens.com/Properties/325>

**Ubicación:**

Puntarenas, Puntarenas,  
Puntarenas

**Ejecutivo:**

Raquel Ramírez López  
Tel: 8554-0062  
Email: rdramirez@bn-cr.fi.cr



**Descripción:**

Finca

**Precio:**

¢50.294.526,90

**Código:**

5877-1

**Ver propiedad:**

<https://www.bnventadebiens.com/Properties/1479>

**Ubicación:**

Puntarenas, Montes de  
Oro, La Unión

**Ejecutivo:**

Raquel Ramírez López  
Tel: 8554-0062  
Email: rdramirez@bn-cr.fi.cr



**Descripción:**

Finca

**Precio:**

¢11.455.000,00

**Código:**

5877-2

**Ver propiedad:**

<https://www.bnventadebiens.com/Properties/1481>

**Ubicación:**

Puntarenas, Montes de  
Oro, La Unión

**Ejecutivo:**

Raquel Ramírez López  
Tel: 8554-0062  
Email: rdramirez@bn-cr.fi.cr



ADQUIRIR UNA PROPIEDAD  
CON NOSOTROS  
**ES BUEN NEGOCIO**  
Propiedades en venta del Banco Nacional



APP  
STORE

PLAY  
STORE



**PUBLICACIÓN NACIONAL:** VN-UBT-048-2018



**FECHA CIERRE DE OFERTAS:**

13 de diciembre del 2018



**LUGAR:**

Banco Nacional, La Uruca



**HORA:**

10:00 a.m.



**Descripción:**

Inmobiliario

**Precio:**

¢2.230.329.928,65

**Código:**

VB 95

**Ver propiedad:**

<https://www.bnventadebienes.com/Properties/1727>

**Ubicación:**

San José, San José,  
Carmen

**Ejecutivo:**

Ana Daisy Núñez  
Tel.: 6029-8394  
Email: [adnunezc@bn-cr.fi.cr](mailto:adnunezc@bn-cr.fi.cr)



**Descripción:**

Inmobiliario

**Precio:**

¢58.269.019,01

**Código:**

5963-1

**Ver propiedad:**

<https://www.bnventadebienes.com/Properties/1040>

**Ubicación:**

San José, San José,  
Hospital

**Ejecutivo:**

Ana Daisy Núñez  
Tel.: 6029-8394  
Email: [adnunezc@bn-cr.fi.cr](mailto:adnunezc@bn-cr.fi.cr)



**Descripción:**

Inmobiliario

**Precio:**

¢206.718.476,36

**Código:**

6606-1

**Ver propiedad:**

<https://www.bnventadebienes.com/Properties/1748>

**Ubicación:**

Puntarenas, Garabito,  
Jacó

**Ejecutivo:**

Adriana Manzur Aguilera  
Tel.: 8709-6473  
Email: [amanzur@bn-cr.fi.cr](mailto:amanzur@bn-cr.fi.cr)



# ADQUIRIR UNA PROPIEDAD CON NOSOTROS ES BUEN NEGOCIO

Propiedades en venta del Banco Nacional



APP  
STORE

PLAY  
STORE



**PUBLICACIÓN NACIONAL:** VN-UBT-048-2018



**FECHA CIERRE DE OFERTAS:**

13 de diciembre del 2018



**LUGAR:**

Banco Nacional, La Uruca



**HORA:**

10:00 a.m.

**NOVEDAD**



**Descripción:**

Inmobiliario

**Precio:**

¢254.132.409,59

**Código:**

6599-1

**Ver propiedad:**

<https://www.bnventadebien.es.com/Properties/1747>

**Ubicación:**

Puntarenas, Garabito,  
Jacó

**Ejecutivo:**

Adriana Manzur Aguilera  
Tel: 8709-6473  
Email: [amanzur@bncr.fi.cr](mailto:amanzur@bncr.fi.cr)



ADQUIRIR UNA PROPIEDAD  
CON NOSOTROS  
**ES BUEN NEGOCIO**  
Propiedades en venta del Banco Nacional



APP  
STORE

PLAY  
STORE

1. Escoja la propiedad o el bien que desea adquirir
2. Para mayor información contacte al ejecutivo de ventas o visite la oficina del banco más cercana.
3. Programe una cita con el ejecutivo de ventas para ver la propiedad.
4. Llene el cartel de oferta (se descarga de la información de la propiedad en la página web)
5. Cancele en la oficina la señal de trato dictada en el cartel de oferta.
6. Presente su oferta en un sobre cerrado en las oficinas de Venta de Bienes con el cartel de oferta, señal de trato, cédula y declaración jurada.
7. Asista a la apertura de ofertas en la fecha publicada.
8. El valor informativo de la propiedad es el monto base para ofertar.
9. Queda sin efecto las ofertas con montos menores al valor informativo a excepción de las propiedades catalogadas como “se escuchan ofertas”
- 10. Las ofertas se reciben en un sobre cerrado, en la oficina de BN Venta de Bienes, ubicada en el Banco Nacional, complejo La Uruca, frente a la Mercedes Benz y se deben entregar antes de la fecha de cierre. Cierre de ofertas: A las 10:00 a.m. del 13 de diciembre del 2018.**
11. Se solicitará al momento de la adjudicación una señal de trato según lo indica el cartel.
12. Visítenos en horario de atención de lunes a viernes de 8:20 a.m. a 4:20 p.m.





ADQUIRIR UNA PROPIEDAD  
CON NOSOTROS  
**ES BUEN NEGOCIO**  
Propiedades en venta del Banco Nacional



## Condiciones de financiamiento

1. 0% en avalúo, formalización y honorarios legales
2. Financiamiento en Dólares: La tasa de interés será Tasa Libor (6 meses) + 5,15% ó modalidad tasa fija del 5,5% durante todo el período. No incluye pólizas, ni timbres e impuestos de traspaso
3. Financiamiento en Colones: La tasa de interés será Tasa Básica + 0,15% ó modalidad tasa fija del 8% durante todo el período del crédito. No incluye pólizas, ni timbres e impuestos de traspaso.
4. Plazo Colones: a) Si la garantía es un bien inmueble, cuya forma de explotación es vivienda, se le podrá otorgar el plazo que corresponda según lo indicado en la ficha producto BN-Vivienda  
b) Si la garantía es un bien inmueble cuya forma de explotación es diferente a vivienda, se le podrá otorgar un plazo de hasta 20 años.
5. Plazo Dólares: a) Si la garantía es un Bien Inmueble 20 años.  
b) Bien mueble: Independientemente de la moneda, si la garantía es un bien mueble, se le podrá otorgar un plazo de 8 años.
6. Período de Gracia: Podrá otorgar hasta tres años
7. Se puede financiar el 100% (sin prima), siempre y cuando el 80% del valor actualizado del avalúo cubra el 100% del monto solicitado por el cliente o si existe un refuerzo de garantía que cubra el 100% del crédito y que sea a satisfacción del BancoEn propiedades seleccionadas se escuchan ofertas a conveniencia del BN

## Canales de información sobre las propiedades en venta del Banco Nacional

1. Ejecutivo a cargo de la venta de la propiedad
2. Funcionarios en las 170 oficinas alrededor del país
3. Corredores de bienes raíces (la lista se encuentra en la página web)
4. Sitio Web: [bnventadebienes.com](http://bnventadebienes.com)
5. App: Google Play, App Store