

EETRA

Company Profile

2025

Siamo una **Società Benefit** nata per accompagnare imprese e organizzazioni nella definizione di modelli sostenibili per l'ambiente e le comunità.

Il nostro approccio integra strategia, **innovazione e consulenza operativa** in ambito ESG.

Crediamo nella transizione da un'**economia estrattiva** a un'economia rigenerativa.

Guidiamo aziende, enti, persone e territori:

Nel progettare percorsi di cambiamento sistemico, attraverso consulenza, formazione e strumenti operativi;

Nel misurare, migliorare e comunicare il proprio impatto positivo.

About EETRA

Carlo Rossini CEO & Partner

Ingegnere, esperto in decarbonizzazione e strategia ESG. Certificato LEED AP, WELL AP, BREEAM AP, Envision SP, WiredScore AP, BREEAM In-Use Assessor, BREEAM Assessor Refurbishment & Fit-Out (IRFO) e New Construction (NC). Guida progetti innovativi per la transizione ecologica del patrimonio immobiliare e dei sistemi organizzativi. È docente presso il Politecnico di Milano e relatore in conferenze internazionali.

Martina Castoldi Partner

Esperta in strategia e rendicontazione ESG, con una solida esperienza nella comunicazione della sostenibilità. È B Leader certificata e membro attivo della rete Sustainability Makers. Con un approccio orientato all'innovazione e alla coerenza narrativa, accompagna le aziende nella definizione di strategie rigenerative capaci di generare impatti reali e condivisi.

Michela Fancello Partner

Sustainability e Mobility Manager certificata, Michela è responsabile dell'area formazione e innovazione di EETRA Academy. Docente presso IED di Milano, è esperta in mobilità sostenibile, cambiamento culturale e progetti a impatto sociale. Con un approccio multidisciplinare, sviluppa percorsi formativi e strategie ESG ad alto valore trasformativo per aziende e organizzazioni.



Rigenerare significa rendere le imprese più capaci di competere nel lungo periodo.

Offriamo soluzioni per superare modelli lineari e insostenibili, rendendo le organizzazioni più resilienti, efficienti e proattive nei confronti delle sfide normative, ambientali e sociali.

Le imprese che integrano criteri ESG nei propri processi decisionali:

- ridimensionano i rischi reputazionali, operativi e finanziari;
- aumentano la capacità di adattarsi ai cambiamenti di mercato e regolatori;
- rafforzano la continuità operativa e la fiducia degli stakeholder;
- migliorano il proprio posizionamento competitivo, distinguendosi nel mercato.

In questo contesto, il nostro lavoro è tradurre la visione rigenerativa in leve strategiche per la competitività:

- progettando roadmap coerenti e scalabili;
- valorizzando la cultura organizzativa e la comunicazione trasparente;
- accompagnando ogni cliente nel connettere sostenibilità, riduzione del rischio e performance economica.

Certifications & Professional Accreditations

LEED Accredited Professional | Building Design and Construction
LEED Accredited Professional | Interior Design and Construction
WELL Accredited Professional
BREEAM Advisory Professional
BREEAM Assessor for International In Use
BREEAM Assessor for International Refurbishment and Fit-Out
BREEAM Assessor for International New Construction
Esperto CAM | ISO IEC 17024

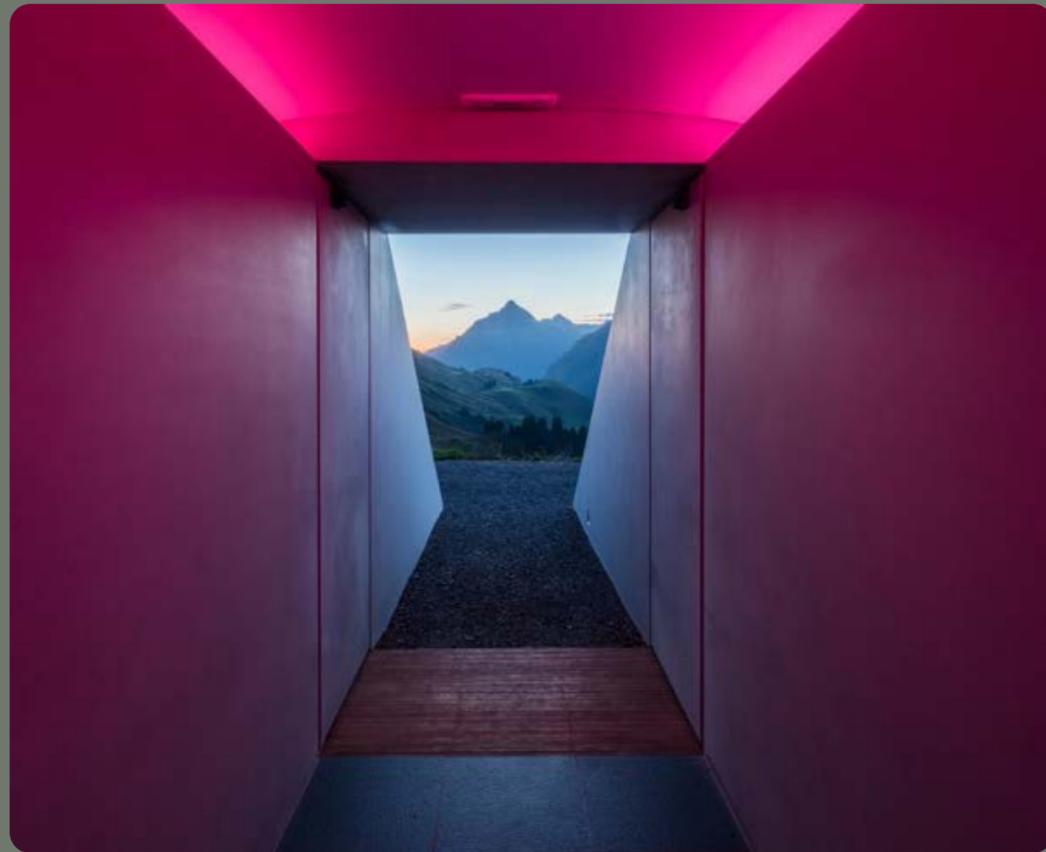
ENVISION SP
EGE | Esperto in Gestione Dell'Energia | UNI 11339
Sustainability Manager | pdr 109
Commissioning Authority
GRI Expert
B Leaders | Bcorp
Auditor pdr 125 Parità di Genere



Guidiamo la trasformazione sostenibile di aziende e territori, integrando la **rigenerazione** nei processi, nei prodotti e nelle relazioni

Un futuro in cui ogni impresa contribuisce alla generazione di **valore condiviso e duraturo**





RIGENERAZIONE
Il nostro modo di IMMAGINARE



INNOVAZIONE
Il nostro modo di PENSARE



COLLABORAZIONE
Il nostro modo di AGIRE

Ambiti di intervento

Collaboriamo con aziende e organizzazioni attive nei settori:

Real Estate &
Infrastrutture

Moda, design e
beni di consumo

Logistica e supply
chain

Aziende
di servizio

Pubblica
amministrazione,
multiutilities e
finanza sostenibile

Rigenerare significa
agire oggi, con la responsabilità
del domani.

EETRA Compass

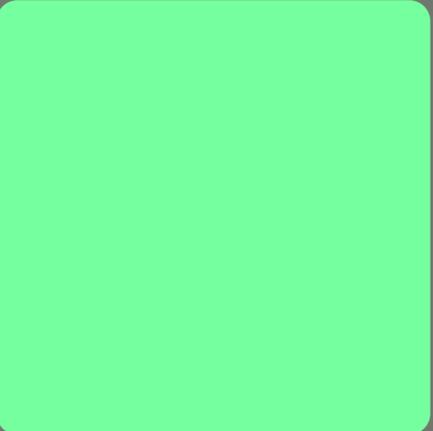
EETRA offre servizi di consulenza strategica ed operativa in molteplici ambiti.

ESG rating & reporting

Social impact and Value Chain

Culture, Communication & Community

Sustainability Certifications



Academy

Environmental Intelligence

Energy, Decarbon & Circularity

AI & Digitalisation



ESG Reporting

Supporto nella redazione di Report di Sostenibilità, valorizzando le performance ambientali, sociali e di governance attraverso l'adozione dei principali standard internazionali (ESRS, GRI, SASB).

Allineamento alle Direttive CSRD e CSDDD

Integrazione dei requisiti della Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) con un approccio basato sulla materialità settoriale e sugli indicatori ESG rilevanti, permettendo una rendicontazione strutturata e trasparente.

Due Diligence in linea con la Corporate Sustainability Due Diligence Directive (CSDDD).

ESG Rating

Supporto nella compilazione dei questionari ESG (CDP, Ecovadis, Open ES, Cerved, etc.) e nella definizione di strategia volte al miglioramento del rating, rafforzando il posizionamento aziendale.

GRESB, SFDR and EU Taxonomy

Analisi dei requisiti, raccolta e validazione dei dati, predisposizione della documentazione e caricamento sulla piattaforma GRESB.

Classificazione degli asset, identificazione dei Principal Adverse Impacts (PAI), raccolta dati e redazione delle disclosure.

Valutazione dell'ammissibilità EU Taxonomy e dell'allineamento tecnico degli investimenti.

Raccolta dati, verifica dei criteri Do Not Significant Harm (DNSH) e dei requisiti minimi sociali.

Social impact and Value Chain

Responsible Supply Chain



Mappatura della catena di fornitura e supporto nella definizione di criteri ESG per la selezione e il monitoraggio dei fornitori, con attenzione a trasparenza, tracciabilità e rispetto dei diritti umani.

Social Return on Investment (SROI)

Calcolo del Social Return on Investment per misurare il valore generato da progetti e iniziative in termini economici, sociali e ambientali.

Valutazione di impatto sociale

Definizione e misurazione di indicatori di impatto sociale, con focus su coesione territoriale, benessere delle comunità e accesso equo ai servizi.

Coinvolgimento - Public Engagement

Supporto nella progettazione di strategie di coinvolgimento degli stakeholder interni ed esterni, con strumenti partecipativi, survey e percorsi di consultazione.

Stakeholder Engagement

Supporto nella progettazione di strategie di coinvolgimento degli stakeholder interni ed esterni, con strumenti partecipativi, survey e percorsi di consultazione.

Comunicazione ESG interna ed esterna

Analisi dei destinatari, definizione dei messaggi chiave, sviluppo di contenuti e strumenti di comunicazione in linea con la strategia ESG aziendale.



Sustainability Manager – UNI/ PDR 109:1



Formazione aziendale personalizzata

Workshop ed eventi ESG aziendali

Corso per Sustainability Manager secondo la UNI/PdR 109:1 qualificato da CEPAS (Registro dei corsi qualificati 417).

Fornisce una panoramica esaustiva degli ambiti ESG, e tratta tematiche emergenti allineate agli ultimi sviluppi normativi.

Formazione personalizzata dedicata a team aziendali, dipartimenti specifici o trasversali.

Percorsi formativi strutturati ad hoc, finalizzati all'integrazione della sostenibilità a livello aziendale.

Workshop aziendali e percorsi personalizzati.

Gli Archetipi della Sostenibilità, è un workshop aziendale e percorso di team building personalizzato. Si focalizza sull'identificazione dei driver motivazionali per migliorare la comunicazione e l'efficacia delle azioni ESG.

Sustainability Certifications

Certificazioni di sostenibilità aziendale

Supporto nell'ottenimento di certificazioni che attestino l'impegno ESG. Analisi dei requisiti del B Impact Assessment (BIA), definizione di azioni migliorative e gestione dell'iter di validazione per certificazione B-CORP. Assistenza per l'adozione di sistemi di gestione conformi alla UNI/Pdr 125:2022 sulla parità di genere e alla SA8000 per la responsabilità sociale.

Certificazioni di sostenibilità per Real Estate e Infrastrutture

Consulenza per raggiungimento delle principali certificazioni ESG per Real Estate ed Infrastrutture. Valutazione preliminare e sviluppo strategico della scorecard di certificazione. Interfaccia con l'ente di certificazione. ESG consultant / manager durante fasi di planning design, construction e property management.



Energy Modelling e Daylight Modelling

Sviluppo della modellazione energetica secondo metodologia ASHRAE 90.1 e dell'illuminazione naturale attraverso i principali software di calcolo dinamico (IES-VE, DesignBuilder, Radiance).

HVAC Commissioning

Verifica funzionale e prestazionale degli impianti HVAC. Attività svolta dalla fase di design alla messa in esercizio, a garanzia della qualità progettuale e della conformità ai requisiti di certificazione.

Environmental Intelligence

Analisi specialistiche per certificazioni di sostenibilità, DNSH e EU Taxonomy

Comfort visivo:
luce naturale - daylight
abbagliamento - glare

Analisi di strategie passive
(controllo solare, massa
termica) e modellazione della
ventilazione naturale (CFD).

Comfort termico (PMV, PPD)
e qualità ambientale interna
(IEQ).

Analisi climatiche
e sviluppo
di strategie
di resilienza

Analisi climatica - anche
attraverso piattaforme ed
apps sviluppate su misura
- e sviluppo di strategie di
resilienza ed adattamento ai
Cambiamenti Climatici.

Benessere termico
e micro-climatico

Modellazione microclimatica
per riduzione dell'effetto
isola di calore (UHI) e
miglioramenti del benessere
termico in aree urbane
tramite metriche (UTCI, PET).



Parametric e
ReGenerative
Design

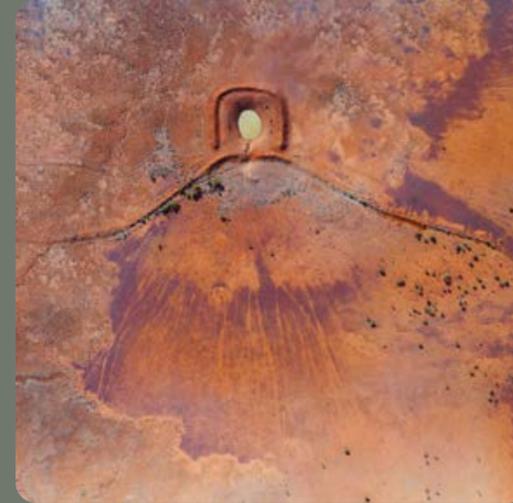
Offriamo servizi di
*parametric e generative
design* per supportare una
progettazione più sostenibile
e rigenerativa

Attraverso strumenti software
e piattaforme collaborative
avanzati, analizziamo misure
progettuali che ottimizzano
strategie passive durante
tutte le fasi di progettazione.

Riduzione di emissioni operative ed incorporate tramite approccio Whole Life Carbon

Conformità CRREM ed elaborazione strategie di decarbonizzazione

Carbon Footprint Aziendale Scope 1, 2, 3 secondo GHG Protocol



Circularità di prodotti, materiali ed edifici : EPD e Material Passports

Analisi dei consumi energetici e identificazione opportunità di riduzione di costi ed emissioni CO₂ associate (Operational Carbon).

Analisi delle emissioni di CO₂ incorporate nei materiali (Embodied Carbon) e lungo l'intero ciclo di vita degli edifici tramite Life Cycle Assessment (LCA).

Elaborazione traiettorie di decarbonizzazione secondo Carbon Risk Real Estate Monitor (CRREM) per la gestione del rischio di stranding per asset immobiliari.

Rilevazione e ottimizzazione dell'impronta carbonica aziendale, secondo standard internazionali.

Emissioni dirette e indirette (Scope 1,2).

Emissioni indirette lungo tutta la catena del valore (Scope 3) - forniture, beni acquistati, trasporti, rifiuti e utilizzo dei prodotti.

Supporto per le aziende nella redazione di Dichiarazioni Ambientali di Prodotto (EPD) conformi agli standard internazionali. Raccolta dati, modellazione LCA e coordinamento della verifica indipendente.

Consulenza per integrare principi di economia circolare nei processi aziendali e progettuali.

Sviluppo di Material Passports per prodotti e componenti edilizi, ricchi di informazioni tecniche e ambientali utili a tracciarne origine, composizione, durabilità e riciclabilità.



Tiakilogistics

Digitalizzazione e creazione del marketplace digitale della logistica sostenibile.

Sviluppo del protocollo di valutazione, digitalizzazione e start-up del progetto in collaborazione con Assologistica.

Digitalizzazione della Responsible Supply Chain

Mappatura della filiera (supply chain), raccolta e validazione dati ESG dei fornitori, integrazione con strumenti digitali per tracciabilità e reportistica automatizzata.

Whole Life Carbon Digital Twin

Calibrazione dei consumi energetici reali con modello digitale e identificazione opportunità di riduzione di costi ed emissioni CO₂ associate (Operational Carbon).

Analisi delle emissioni di CO₂ incorporate nei materiali (Embodied Carbon) e lungo l'intero ciclo di vita degli edifici tramite Life Cycle Assessment (LCA).

Estrazione e scambio di dati con modelli BIM attraverso flussi di lavoro automatizzati e piattaforme dedicate.

Automatizzazione della rendicontazione energetica e di sostenibilità.

30%

Fino al 30% di riduzione delle emissioni lungo la filiera (Scope 1, 2 e 3)

+22%

+22% nella reputazione ESG percepita dagli Stakeholder

150+

150+ fornitori mappati secondo criteri ESG

12

12 linee di prodotto ripensate in ottica sostenibile

200+

200+ professionisti formati in percorsi ESG

I nostri Clienti

Siamo al vostro fianco nella guida alla transizione rigenerativa, creiamo con voi sinergie propedeutiche alla generazione di impatti positivi sull'ambiente, sulle persone e sul pianeta. Ringraziamo chi ci dà fiducia e condivide la nostra missione.



BENETTON
GROUP



HILTI



FENZI



TERMOISOVER-IND. S.R.L.



slalom
acoustic & partition systems



EMSIBETH
COMPANY



DVA



SFRE

SYSTRA

ENGIE

CARLO
RATTI
ASSOCIATI*



nuveen
A TIAA Company



EVORA



CODING S.r.l.
GENERAL ENGINEERING & PLANNING

Assologica

IMQ ese

GEOSIDE
UNA SOCIETÀ ITALGAS

YARD REAS

EETRA SRL SB

Diamo forma alla rigenerazione

Sede legale

Via Sansovino 3, Milano

Sede operativa

Via Plinio 43, Milano

info@eetra.it

+39 02 25565011

www.eetra.it

Grazie

Prenota una call conoscitiva con il nostro team.

Scopri come integrare la rigenerazione
nella tua strategia rigenerativa.

Seguici su [LinkedIn](#) per ispirazioni, progetti ed eventi:

#RigenerazioneCondivisa