



ARQUITECTURA
INGENIERÍA
PROYECTOS

**Transformando Retos en
Oportunidades de Negocio**

Nuestro propósito fundamental

Crear Soluciones Integrales y a la medida, focalizadas en la infraestructura productiva y de servicio de nuestros clientes, con altos estándares de **calidad, seguridad y atención**, siendo innovadores, generando **confianza, sostenibilidad, progreso** y calidad de vida.

+42 Años
de Experiencia



+1000
Clientes Históricos



+60
Proyectos Anuales



+200
Profesionales



1.700
Proyectos
Exitosos



16
Proyectos
Certificados en
Sostenibilidad



16
Proyectos en
Estructuración



Nos enmarcamos en

Solvencia Técnica, Excelencia Operacional, Servicio, Innovación, Productividad y Flexibilidad, generando confianza, Creando Valor y trabajo en equipo dejando una huella positiva que trasciende.

Nuestras Empresas



- Diseños y Consultoría
- Gerencia e interventoría
- Estructuración



- PMO Outsourcing
- Gerencia e Interventoría
- Construcción
- Montajes



Distribuidor de productos
de logística y construcción



Diseños y Consultoría



Proyectos Zonas Francas
y Parques Industriales

Oficinas y localización de proyectos

Desarrollamos Proyectos de forma integral a nivel nacional e internacional, para los sectores **industrial, logístico, salud, comercial** e **institucional**, logrando brindar servicios y desarrollar proyectos exitosos en Colombia y 10 países de la región.

Llevando procesos de internacionalización por

27 años consecutivos





Nuestros Servicios

01. Diseños y consultoría



Estructuración técnica y financiera de proyectos



**Consultoría inmobiliaria
Promoción - Ventas**



Consultoría logística



Diseños de arquitectura



Diseños de ingeniería

- Estructural
- Eléctrica, voz y datos
- Hidrosanitaria
- Contra incendios
- Mecánica e industrial
- HVAC



Modelación y coordinación BIM



Sostenibilidad y energía

- Certificación LEED – EDGE – SITES
- Gestión y Optimización Energética
- Energías alternativas
- Gestión de beneficios tributarios

Nuestros Servicios

02. Realizaciones en campo



Gerencia de Proyectos



Construcción de obras civiles



Interventoría y supervisión técnica



Montajes electromecánicos



Dirección Integral de Proyectos PMO (Owner Rep)

- Dirección Técnica, Administrativa y Financiera
- Control de Calidad
- Manejo de Grandes contratos



Servicios de infraestructura operativo – SIO

- Mantenimiento industrial
- Property Management
- Due Dilligence
- Commissioning



Nuestros Servicios

03. Líneas comerciales

Equipos Logística y Almacenamiento



- Sistema de almacenamiento: Estantería
- Muelles de carga: Docksystem
- Puertas especiales

Materiales para Arquitectura y Construcción



- Cerramientos arquitectónicos (cubiertas y fachadas)
- Estructuras metálicas



Liderazgo DINPRO



Soluciones Integrales

Diseños,
Construcción,
Dotación



Estructuración de Proyectos y Financiación "Build to Suit"



Consultoría Inmobiliaria



Consultoría Logística

Diseño Redes de
Abastecimiento e
Intralogística de
CEDIS, Producción
y Hospitalario



Expertos en Edificaciones Complejas

Salud, Industria,
Logística



Líderes BIM



Proyectos Cadena de Frío



Parques Logísticos y Zonas Francas



Proyectos Sostenibles

Certificaciones
LEED, EDGE y
SITES



Operamos bajo Plataforma SAP



Estrictos procesos de Seguridad y Salud



SALUD – FARMA – ALIMENTOS – CUIDADO PERSONAL – MOVILIDAD – AGROINDUSTRIA – TEXTIL – RETAIL – LOGÍSTICA – MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN – PUERTOS – LÍNEA BLANCA – PAPEL – EDUCACIÓN – INSTITUCIONALES

SERVICIO – CALIDAD – INNOVACIÓN – TRANSPARENCIA – RIESGOS – COSTOS – TIEMPOS

Relaciones de **largo plazo** soportadas en la confianza





**Nuestra Experiencia
en Proyectos Exitosos**



Cliente



LEED BD+C V2009
GOLD - 2020



Proyecto

Centro de Distribución de Frío

Ubicación

Bogotá, Cundinamarca - Colombia

Servicios Prestados

- Estructuración Técnica y Financiera
- Consultoría Logística
- Gerencia Técnica y Administrativa
- Diseños de Arquitectura, Estructuras e Ingeniería
- Construcción y Dotación Logística



Cliente



LEED BD+C WDC V4
SILVER 2020

Proyecto

Centro de Distribución Retail

Ubicación

Yumbo, Valle Del Cauca, Colombia

Servicios Prestados

- Estructuración Técnica y Financiera
- Gerencia Técnica y Administrativa
- Diseños de Arquitectura, Estructuras e Ingeniería.
- Construcción



Cliente



LEED BD+C V2009
GOLD – 2011

Proyecto

Centro de distribución

Ubicación

Guarne, Antioquia – Colombia

Servicios Prestados

- Diseños Integrales
- Consultoría Inmobiliaria y Logística
- Gerencia e Interventoría



Cliente



Proyecto

Planta de Producción

Ubicación

Santa Marta, Magdalena – Colombia

Servicios Prestados

- Interventoría de Diseños
- Interventoría Financiera
- Supervisión Técnica



Cliente

HunterDouglas 



LEED BD+C V2009
GOLD 2016

Proyecto

Planta de Producción

Ubicación

Bogotá, Cundinamarca – Colombia

Servicios Prestados

- Consultoría Logística
- Diseños de Arquitectura, Estructuras e Ingeniería.
- Certificación LEED



Cliente

VISUM
CAPITAL



Proyecto

Centro de Distribución

Ubicación

Sibaté, Cundinamarca – Colombia

Servicios Prestados

- Gerencia Integral
- Construcción de Obras Civiles
- Montajes Electromecánicos
- Dotación Logística
- Certificación EDGE



Cliente



Certificación LEED
BD+C: Warehouse
and Distribution
Center v4

Proyecto	Planta de Producción
Ubicación	Guarne, Antioquia - Colombia
Servicios Prestados	• Diseños de Arquitectura y Estructuras • Diseños de Ingeniería Integral • Modelación e Integración BIM



Cliente



Proyecto	Plataforma Logística
Ubicación	Medellín, Antioquia - Colombia
Servicios Prestados	• Consultoría inmobiliaria • Diseños de arquitectura • Diseños de ingeniería • Construcción



Cliente



Proyecto	Planta de Producción
Área	22.000 M2
Ubicación	Zona Franca de Pereira
Servicios Prestados	• Diseños de Arquitectura y Estructuras • Diseños de Ingeniería Integral • Modelación e Integración BIM



Cliente



Proyecto	Planta de Producción
Área	14.000 M2
Ubicación	Sabanagrande, Atlántico
Servicios Prestados	● Diseños de Arquitectura y Estructuras ● Diseños de Ingeniería Integral ● Modelación e Integración BIM ● Certificación Ambiental EDGE ● Gerencia e Interventoría en Preconstrucción, Movimiento de Tierra y Construcción



Cliente



Proyecto

Bodegas de almacenamiento de Café

Ubicación

Cartagena, Bolivar – Colombia

Servicios Prestados

- Consultoría Logística
- Diseños de Arquitectura y Estructuras
- Diseños de Ingeniería Integral
- Diseño de Sistemas especializados
- Modelación e Integración BIM



Cliente



Proyecto

Talleres, Almacén y Edificio Administrativo

Ubicación

Cartagena, Bolivar – Colombia

Servicios Prestados

- Consultoría Logística
- Diseños de Arquitectura y Estructuras
- Diseños de Ingeniería Integral
- Diseño de Sistemas especializados
- Modelación e Integración BIM



NUESTRA EXPERIENCIA

Industria Productiva y de Distribución



Proyecto	Planta de Nacional de Chocolates	Servicios Prestados	✓ Mantenimiento industrial ✓ Diseños y construcción de proyectos menores
Ubicación	Rionegro, Antioquia - Colombia	Cliente	 



Cliente



Proyecto	Planta de Producción
Área	3.900 M2
Ubicación	Bogotá – Cundinamarca.
Servicios Prestados	● ADAPTACIÓN CONSTRUCTIVA ● Diseños de Arquitectura y Estructuras ● Diseños de Ingeniería Integral ● Modelación e Integración BIM ● Presupuestos



Cliente



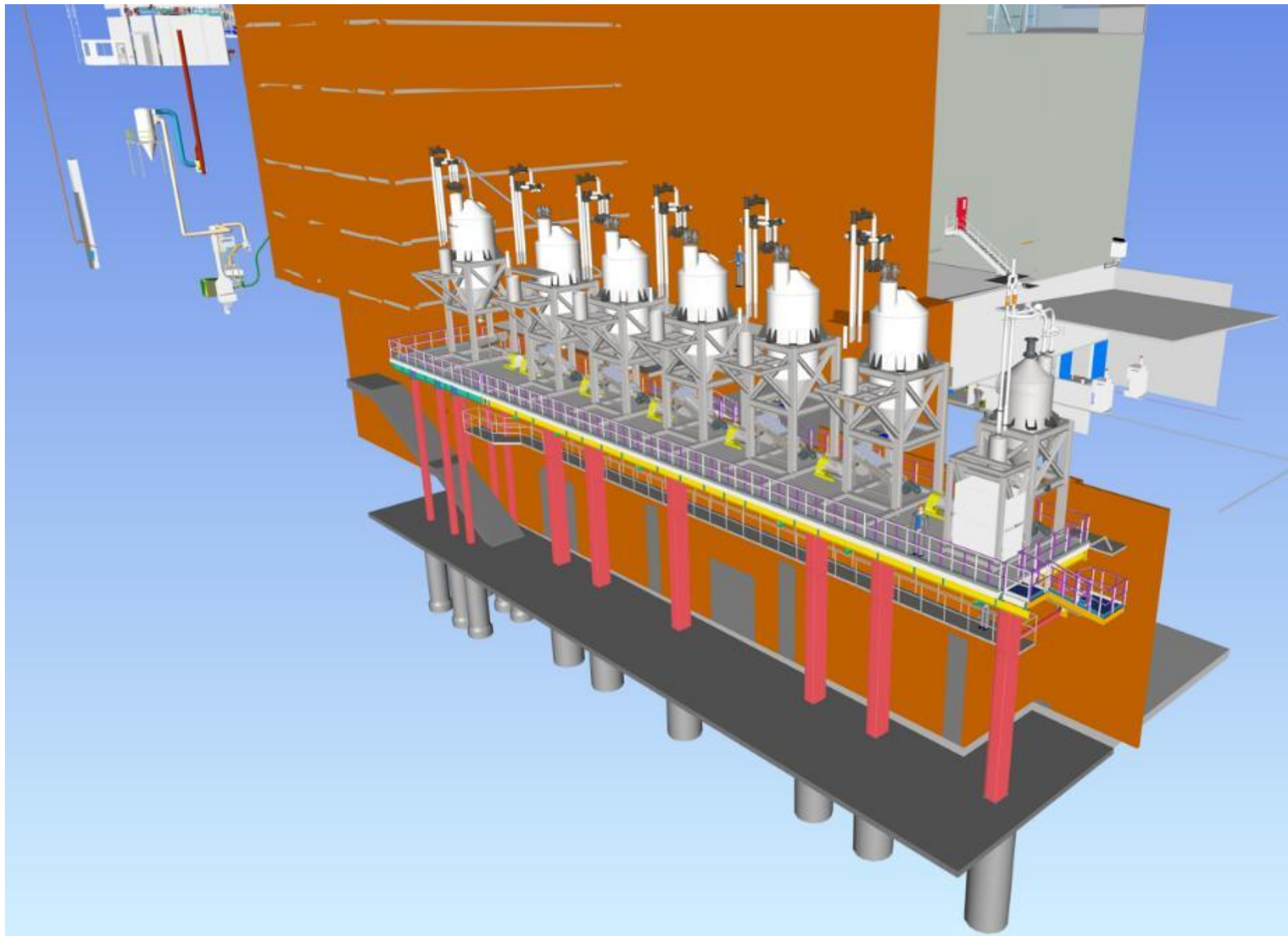
Proyecto	Planta de Producción Jugos.
Área	9.000 M2
Ubicación	Malambo – Atlántico
Servicios Prestados	● Interventoría Técnica y Administrativa.



Ciente



Proyecto	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN.
Área	20.000 M2
Ubicación	Chinchiná – Caldas.
Servicios Prestados	Interventoría Técnica y Administrativa.



Cliente



Colcafé

Proyecto	Planta de Producción
Área	4.700 M2
Ubicación	Medellín – Antioquia.
Servicios Prestados	• Diseños Arquitectónicos, Estructurales y de ingeniería.



Zona franca de occidente

Diseños, Gerencia y Construcción – Mosquera, Cundinamarca





Cliente



Proyecto

Zona Franca Ibagué

Ubicación

Ibagué, Tolima - Colombia

Servicios Prestados

- Diseños y Construcción



Cliente



Proyecto

Parque Logístico

Ubicación

Barranquilla, Atlántico - Colombia

Servicios Prestados

- Diseños e Interventoría





Cliente



Proyecto	Parque Logístico ZONNA
Ubicación	Funza, Cundinamarca – Colombia
Servicios Prestados	• Diseños



Cliente



Proyecto	Parque Logístico LatAm
Ubicación	Tenjo, Cundinamarca – Colombia
Servicios Prestados	• Diseños de Ingeniería



Cliente



Proyecto

Hospital de Usme

Ubicación

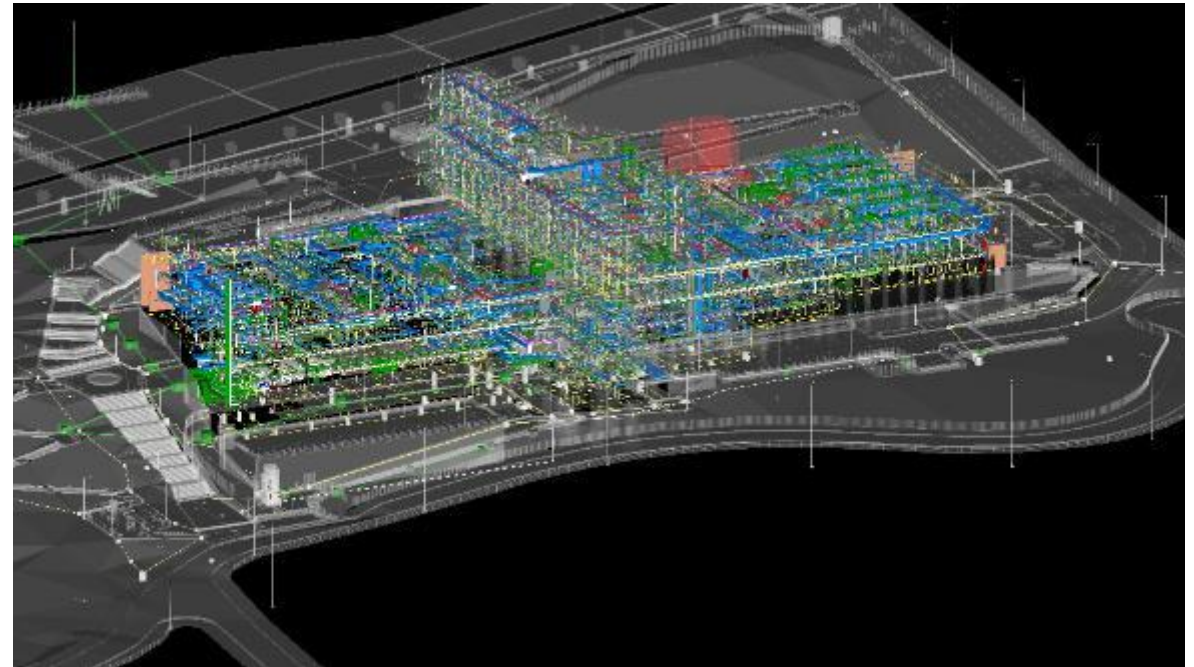
Bogotá, Cundinamarca - Colombia

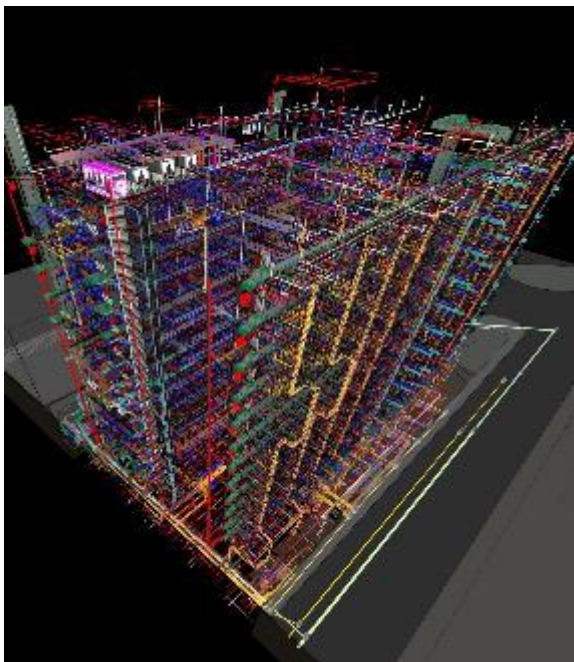
Servicios Prestados

- Estudios Técnicos
- Diseños de Estructuras e Ingeniería
- Modelación y Coordinación BIM (Building Information Modeling)
- Certificación LEED

Camas

221





Cliente



Proyecto

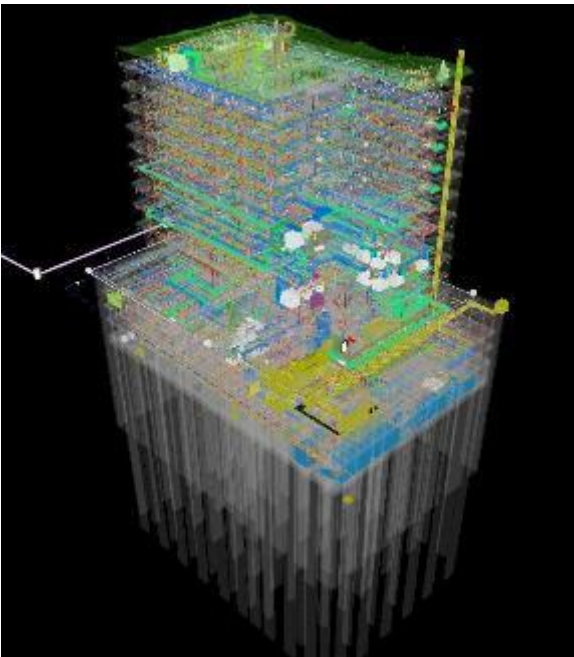
Clínica Avenida Las Américas

Ubicación

Bogotá, Cundinamarca - Colombia

Servicios Prestados

- Estudios técnicos
- Modelación e Integración BIM
- Diseños de Estructuras e Ingenierías



Cliente



**Clínica del
Country**



Proyecto

Clínica Country

Ubicación

Bogotá, Cundinamarca - Colombia

Servicios Prestados

- Diseños Estructurales
- Diseños Técnicos e Ingeniería
- Modelación e Integración BIM
- Certificación Leed

Consultoría **Leed, Edge y Sostenibilidad**



PLANTA DE PRODUCCIÓN SMURFITT WESTROCK GUARNE
Certificación LEED BD+C: Warehouse and Distribution Center v4



NUEVO HOSPITAL DE USME, 32000m2
REGISTRADO CERTIFICACIÓN LEED – EXPECTATIVA SILVER



TIENDA HOME CENTER BUCARAMANGA, 13069m2
LEED BD+C V2009 CERTIFICADO – 2016



CEDI DE FRIO RED POLAR BOGOTA , CUNDINAMARCA
LEED BD+C V2009GOLD – 2020

Consultoría **EDGE** | Sostenibilidad



PLANTA DE PRODUCCIÓN DE PAN 17000 m2



CENTRO DE DISTRIBUCIÓN TOCANCIPÁ – 19600 m2



CENTRO DE DISTRIBUCIÓN SIBATÉ – 19020 m2

VISUM
CAPITAL
BTG PACTUAL | INVERLINK



Certificación EDGE



Experiencia en
consultoría logística



Cadena de Abastecimiento de la planta de producción – **Mosquera.**



Diseño integral de procesos industriales y logística de la Planta de producción – **SIKA.**



Planta Grupo **Team** – **Bogotá.**



Carvajal

Planta de Producción **MEPAL- Palmira.**

PREBEL

Integración plantas de Producción – **CARGRAPHICS.**



Centro de distribución de materia prima **Prebel Rionegro/Antioquia.**



Planta de Procesamiento de banano para **Banacol – Carepa.**



Optimización de la red logística de distribución del **Grupo Éxito.**



Localización y diseños logísticos del nuevo centro de distribución de **Reybanpac – Guayaquil.**

AVON

Plan maestro y diseños logísticos del nuevo centro de distribución de **Hivimar – Guayaquil.**



Diseño logístico del proceso de almacenamiento de producto terminado – Centro de Distribución **Avon – Guarne.**



Diseño integral de la logística del centro de distribución **Noel – Medellín.**

Consultoría Logística Almacén De Repuestos y Taller De Mantenimiento y Reparación – **Hyundai Mercovil.**



Diseño integral de la logística del almacenamiento y picking intensivo dentro del centro de distribución de cárnicos – **Centro Logístico Zenú – Medellín.**



PROCAPS

Diseño de la infraestructura logística del Centro de Distribución regional Medellín – PROPANDINA SUPAPEL Centro de **Distribución PROCAPS – Barranquilla.**



Optimización de la red logística de **Fertisa – Ecuador.**



Diseño y caracterización de procesos logísticos para la implementación de WMS e integración con ERP Centro de distribución **Argos.**



Consultoría logística Diseño y modulación de los procesos de recibo y descargue de leche cruda **DPA.**



Diseño, especificación y definición Almacén central Incolmotos **Yamaha.**



Diseño integral de la logística del centro de distribución **Unilever – Cali.**



Análisis de Red Logística y dimensionamiento de nodos – **Cargill.**



Optimización logística para los centros de distribución de **Yumbo, Barranquilla, Itagüí y Miami.**



Diseños logísticos nuevo centro de distribución de **ColPal en Cali.**
Análisis logístico bodega CP39, CP40 y Nueva de **ColPal en Cali.**
Análisis logístico bodega de materiales **ColPal Guatemala.**



**Nuestros
Clientes**

SECTOR INDUSTRIAL

01 | Alimentos



02 | Concesionarios, Equipo Pesado, Repuestos Industriales



03 | Agroindustria y Nutrición Animal



04 | Aseo, Belleza y Cuidado Personal



05 | Farmacéutico y Laboratorios



SECTOR INDUSTRIAL

06 | Industrial del papel, empaques y cartón



07 | Fondos de Inversión, Consultores, Constructoras e Inmobiliarias



08 | Cadenas de frío



09 | Moda, Textiles, Cueros y Calzados



10 | Empresas relacionadas con Construcción

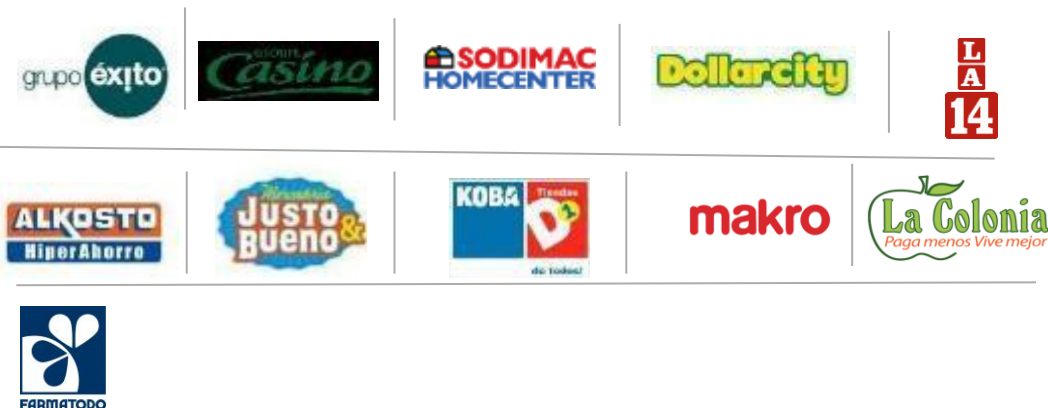


11 | Hogar, Tecnología y Electrodomésticos



SECTOR COMERCIAL

12 | Retail



SECTOR LOGÍSTICO Y SECTOR INSTITUCIONAL

13 | Operadores Logísticos



14 | Parques Logísticos, Zonas Francas y Puertos



15 | Clínico Hospitalario y Cajas de Compensación



16 | Otros



PRESIDENTE GRUPO DINPRO

Ingeniero Juan Carlos Molina Correa
(+57) 310 821 24 23 | juan.molina@dinpro.com

GERENTE COMERCIAL

Ingeniero Juan Guillermo Rendón Gómez
(+57) 310 461 63 52 | juan.rendon@dinpro.com

DIRECTOR COMERCIAL

Ingeniero Alejandro Correa Manrique
(+57) 321 778 15 91 | alejandro.correa@dinpro.com

PBX: +57 (604) 444 8549 | **Medellín – Colombia**

dinpro

¡MUCHAS GRACIAS!