



# RAPPORT DE DEVELOPPEMENT DURABLE



2023

*Le développement durable vise à trouver un équilibre entre la satisfaction de nos besoins actuels et la préservation des ressources pour les générations futures. Il s'agit de préserver l'environnement, promouvoir l'inclusion sociale et assurer une croissance économique responsable.*

**Ensemble, restaurons l'avenir !**

# Table des matières

1. Edito du Président	3
2. Une société en mission	4
3. Analyse des enjeux et identification des parties prenantes	
• Analyse de matérialité	6
• Objectifs prioritaires	7
• Parties prenantes et influence	8
4. Stratégie et politique RSE 2023	
• Le mouvement Investir Ensemble	10
• Zoom sur une colocation XXL	11
• Zoom sur un immeuble rénové	12
• Une démarche "Exemplaire"	13
• Charte RSE 2022	14
• Pilotage et organigramme	16
• 6 ambitions clés en 2023	18
• Revue de direction RSE 2023	19
• Zoom sur l'accessibilité	20
5. Communication 2023	
• Revue de presse	22
• Formations associés et réseau	23
• Sensibilisation des locataires	24
6. Stratégie & politique RSE 2024	
• 5 ambitions clés pour 2024	26

# Édito du Président

1ère société immobilière labellisée "Engagé RSE", Niveau Exemplaire, Investir Ensemble repousse à nouveau les limites et réécrit l'avenir d'un secteur immobilier rentable, durable et inclusif.

Nos projets ont déjà bousculé les normes du marché, laissant augurer un avenir plus vert et plus équitable dans le secteur immobilier.

Notre démarche, une réelle révolution dans la manière de concevoir l'immobilier, s'attelle à répondre aux défis actuels au quotidien : concevoir, expérimenter et aligner les solutions avec les territoires, créer des cercles vertueux collectifs.

Ainsi, nos colocations uniques, fruit d'une approche inclusive, marient confort et durabilité, pour plus de convivialité et le bien-être. Et, en mettant l'accent sur des logements partagés, nous avons réussi à réduire considérablement notre empreinte écologique tout en offrant des solutions de logement agréables, durables et abordables.

Encourageant l'intelligence collective, nous définissons une performance qui dépasse le cadre économique pour englober le social et l'environnemental. Cette année, marquée par des partenariats stratégiques, jette les bases d'une transformation profonde du secteur.



Notre initiative dépasse le simple logement pour embrasser une vision globale de durabilité alignée sur les ODD de l'ONU. Un engagement inédit en 2022: 10% de notre CA consacré à des causes environnementales et sociales ! Des efforts reconnus par le label "Engagé RSE Niveau Exemplaire" et notre position dans le top 1% européen des pratiques durables.

# Une Société en Mission

Investir Ensemble Nouvelle Aquitaine 1 est le premier fonds collaboratif, citoyen et environnemental en France.

C'est un concept unique lancé en 2021 qui a vu 125 associés se réunir pour pouvoir transformer à un rythme intensif les épaves immobilières en locations stylées et durables, dans des villes moyennes de Nouvelle-Aquitaine.



## NOS VALEURS



Performance



Transparence



Transformation



Ensemble



### RAISON D'ETRE

Contre les effets du réchauffement climatique et améliorer les paysages urbains, colmater les passoires énergétiques et agir en faveur de la biodiversité.



### VISION

Revaloriser des friches immobilières en centre-ville, et contribuer aux ambitions climatiques dans leur globalité, en prônant un modèle fort d'engagement citoyen.



### MISSION

Mobiliser l'intelligence collective et canaliser les convictions citoyennes pour atteindre une excellence opérationnelle dans l'immobilier, et un impact réel et durable.

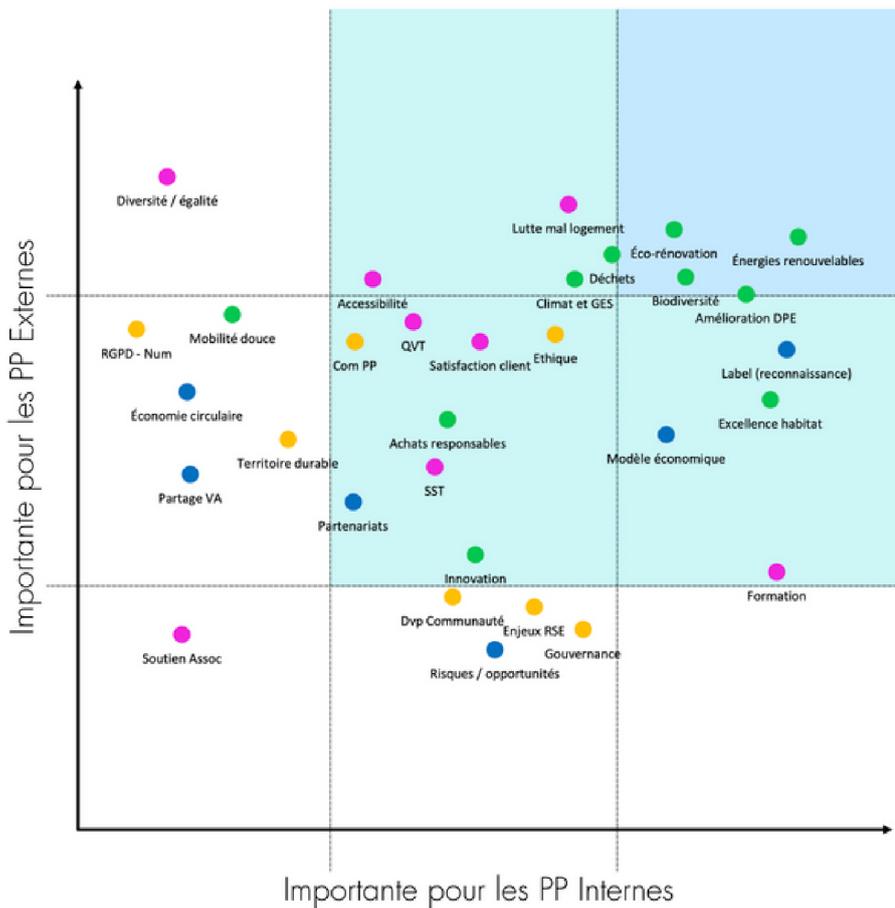


# ANALYSE DES ENJEUX ET IDENTIFICATION DES PARTIES PRENANTES



La RSE (Responsabilité Sociale d'Entreprise) est une démarche adoptée par les entreprises qui veulent agir de façon responsable envers la société et l'environnement. Elle va au-delà des seules préoccupations financières : intégrer une approche RSE, c'est chercher à jouer un rôle positif dans la société et à créer un impact bénéfique pour tous.

# Analyse de matérialité



## Matrice de matérialité

### Légende

- Environnement
- Gouvernance
- Économie
- Social

NB : la matrice a été réalisée avec le croisement par enquête qualitative de l'avis des PP internes et externes (fournisseurs travaux et locataires).



De l'anglais materiality, terme issu du registre de l'audit financier, la matérialité se caractérise à l'origine par le choix d'indicateurs comptables permettant de mesurer le niveau de performance et de fiabilité d'une entreprise.

Transposée dans l'univers de la RSE et de la GRI (Global Reporting Initiative), l'analyse de matérialité vise à établir une hiérarchie pertinente des enjeux d'une stratégie de développement durable, au regard des priorités d'une entreprise ou autre type d'organisation ainsi que des attentes des diverses parties prenantes.

Nous pouvons observer une corrélation entre le choix de nos ODD prioritaires et notre analyse de matérialité, ces ODD étant la résultante de nos axes prioritaires en fonction des attentes de nos parties prenantes mais aussi de nos enjeux internes.

# Objectifs prioritaires

L'ONU a identifié 17 Objectifs de Développement Durable (ODD) à l'horizon 2030 pour assurer la paix et la prospérité pour les peuples et la planète.

Ces ODD couvrent l'intégralité des enjeux de développement dans tous les pays, tels que le climat, la biodiversité, l'énergie, l'eau, la pauvreté, l'égalité des genres, la prospérité économique ou encore la paix, l'agriculture, l'éducation, etc.



Les objectifs de développement durable nous donnent la marche à suivre pour parvenir à un avenir meilleur et plus durable pour tous. Nous avons donc défini plusieurs ODD prioritaires dans notre démarche, en cohérence avec nos valeurs et engagements.



Promouvoir le bien-être et la santé physique et mentale auprès de toutes nos parties prenantes. Créer des lieux vivants, sains, inclusifs, qui contribuent au développement et à l'équilibre des locataires.



Promouvoir les possibilités d'apprentissage en interne et en externe. Eveiller les locataires aux écogestes. Organiser des formations pour les collaborateurs et partenaires. Diffuser les bonnes pratiques.



Gérer durablement les ressources en eau et énergie : économie, récupération, minuteriers et accessoires adaptés, signalétique et sensibilisation. Fournisseurs d'énergies vertes.

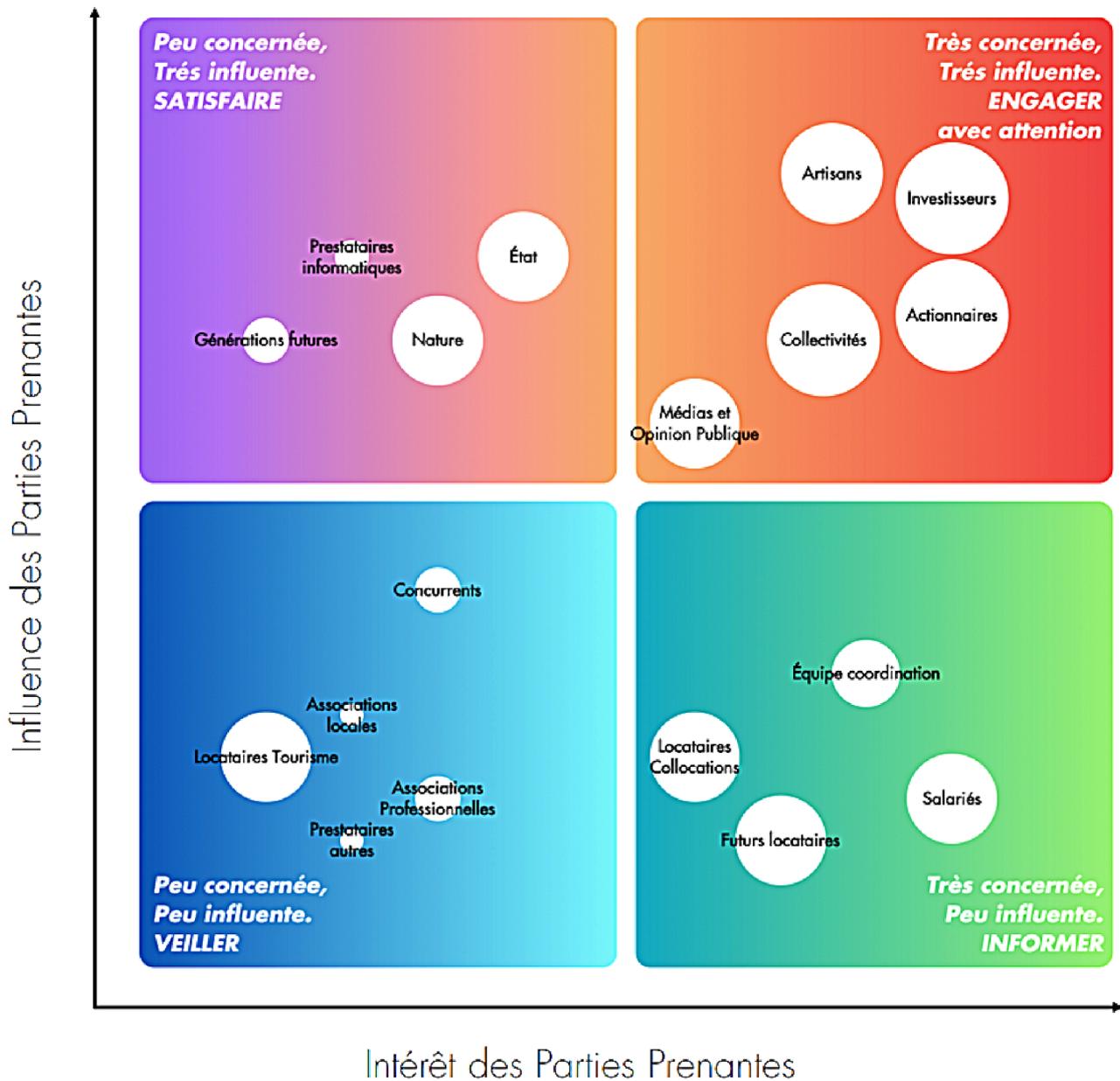


Adopter des critères responsables dans le choix des prestataires, des matériaux, des meubles etc. (origine locale, production éthique, conformité légale etc.). Contribuer à l'économie circulaire.



Lutter contre le changement climatique et préserver les écosystèmes terrestres : isolation renforcée, matériaux naturels, sols perméables, produits non-toxiques.

# Parties prenantes & influence



## MATRICE INFLUENCE & INTÉRÊT

Explication de la Cartographie des Parties Prenantes (PP)

La dimension des cercles représente le niveau de priorité attribué à chaque PP.

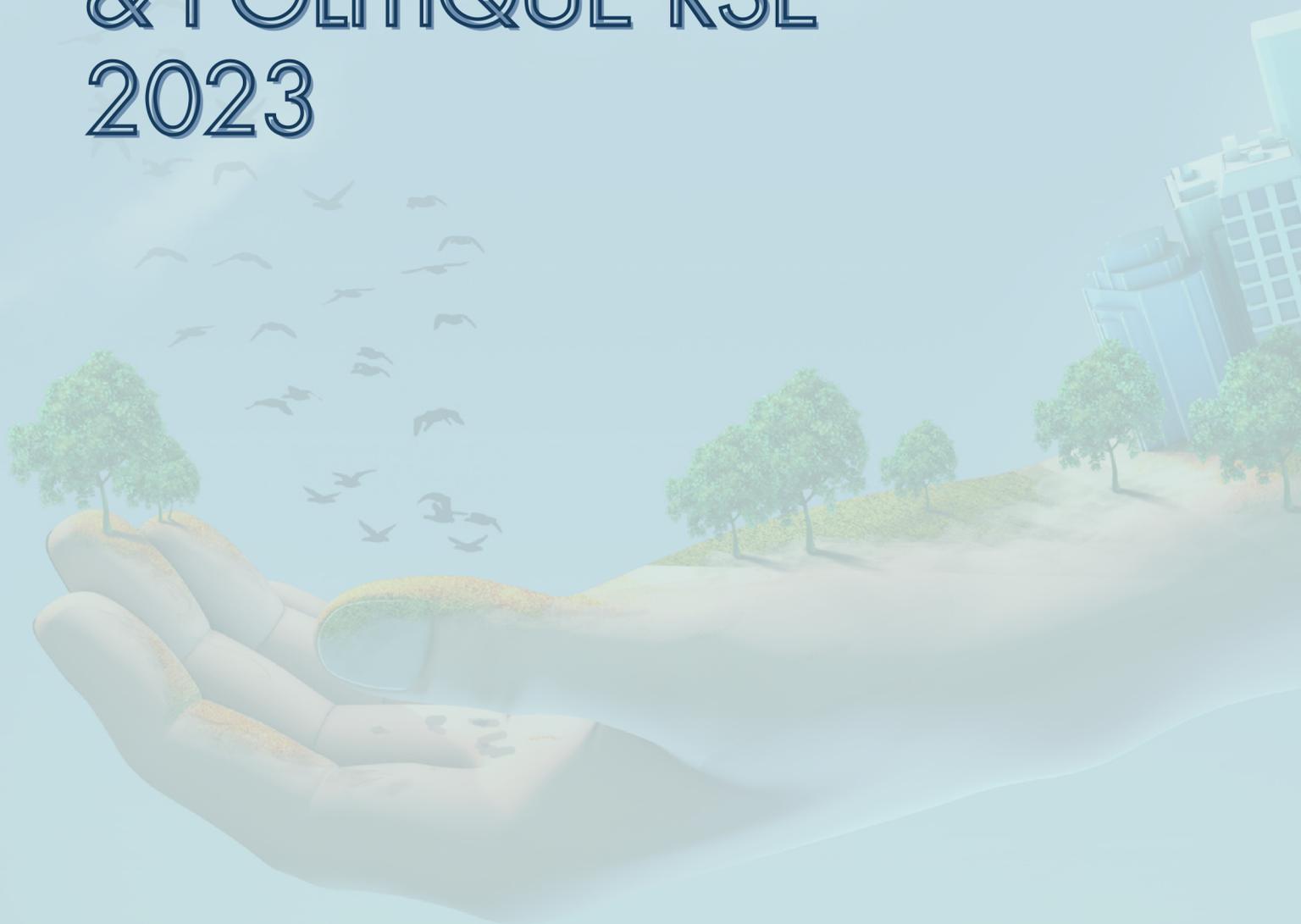
L'axe des abscisses indique l'intérêt que porte la PP à l'entreprise.

L'axe des ordonnées reflète l'influence de la PP sur l'entreprise.

Les cotations sont effectuées selon une échelle allant de 1 à 5, où 1 signifie un faible intérêt ou influence et 5 indique un intérêt ou une influence très forts.



# STRATÉGIE & POLITIQUE RSE 2023



# Le mouvement Investir Ensemble

1er projet en Nouvelle-Aquitaine à être labellisé « DAF for Good », Investir Ensemble Nouvelle Aquitaine 1 (IENA1) est également une société « à mission » (loi Pacte) et se veut de l'ESS (gouvernance démocratique, utilité collective et sociale du projet, non-lucrativité individuelle).

C'est un concept unique en France : 125 associés se sont réunis pour pouvoir transformer à un rythme intensif les épaves immobilières des 12 villes moyennes (100.000 habitants) de la Région Nouvelle-Aquitaine (Angoulême, Niort...) en locations stylées et durables (logements mixtes, inclusifs, éco-conçus et permettant des dynamiques locales sociales, entrepreneuriales et environnementales).

Pour redonner du sens à la rénovation-exploitation d'un bien immobilier, nous logeons un public à faible ressource ou "atypique" (jeune sans garant, entrepreneur, intermittent de la BD et d'animation, etc.). IENA1 ne fait travailler que des artisans du territoire local, RGE (Reconnu Garant de l'Environnement) et avec la clause Molière. Ayant embauché notre premier salarié en situation de handicap, nous ambitionnons d'être labellisés B-CORP et Engagé RSE au plus tard au 1er trimestre 2024.

Les 125 associés, passionnés de l'immobilier et de ses domaines connexes (jardin et potager, bricolage, etc.), sont issus de toutes les conditions sociales (du milliardaire connu au chômeur), conditions physiques (du sportif à la personne en situation de handicap), de tous les âges (de l'étudiant au retraité), etc.

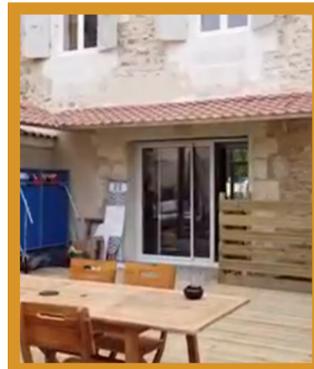
Grâce à cette diversité, nous avons multiplié les expériences et les énergies. C'est ce qui a rendu possible l'impossible : faire des chantiers d'immeubles dans des délais records de 2 mois au lieu de 18, lever plus de 4 millions d'euros, atteindre une grande efficacité énergétique, créer des habitats partagés à 11 et envisager l'achat prochain d'une rue.

Investir Ensemble Nouvelle Aquitaine est l'expression concrète de cette communauté qui a su passer du débat à l'action locale dans la gestion du problème climatique - une action structurante et engagée sur une longue durée. En effet, faire le choix de rénover, c'est à minima 20% de CO<sup>2</sup> en moins sur 50 ans, sur toute la durée de vie d'un bâtiment, par rapport à une construction neuve (source : étude ARP Astrance 2023).

Si notre volonté de faire des habitats partagés modernes est également une évidence pour la réduction de notre impact (partager une grande télévision ou une buanderie à 11 personnes aura toujours plus d'impact que 11 téléviseurs...), le Comité Scientifique Régional va plus loin sur les principes d'actions à amplifier en Nouvelle-Aquitaine pour favoriser la santé climatique : encourager les liens sociaux, développer le contact avec la nature, factoriser l'interdisciplinarité, favoriser l'inter-sectorialité. Même si cela semble contre-intuitif, ces actions salutogènes sont utiles non-seulement à la santé des habitants, mais aussi dans la lutte contre le changement climatique.

Par son fonctionnement même (interdisciplinarité, liens sociaux) et ses logements atypiques (habitat partagé), le mouvement Investir Ensemble Nouvelle Aquitaine 1 s'inscrit dans cet impact d'utilité publique.

# Zoom sur une colocation XXL



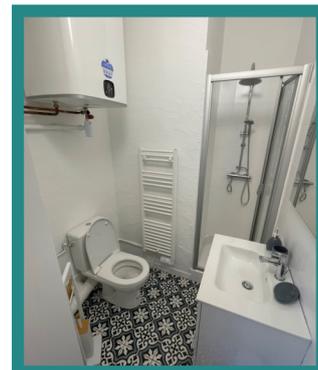
Immeuble situé rue de Limoges à Angoulême  
Achat en mai 2021  
Travaux réalisés en un temps record de 2 mois au lieu de 18 mois !  
Entrée de 9 locataires dès fin août 2021.



# Zoom sur un immeuble rénové



Immeuble de 5 appartements (4 T2 et 1 T3) situé dans le quartier de Basseau à Angoulême. Isolation thermique par l'extérieur. Achat en mai 2021. Travaux réalisés en un temps record de 2 mois au lieu de 6 mois ! Entrée des premiers locataires dès fin août 2021.



# Une démarche "Exemplaire"

Fin 2023, IENA1 devient la 1ère société immobilière française certifiée «Engagé RSE» par l'AFNOR au niveau Exemplaire et rejoint le top 1% des meilleures pratiques sur le développement durable !

Le Label AFNOR Engagé RSE est le label de référence aujourd'hui pour évaluer le niveau d'intégration des principes de l'ISO 26000 dans l'organisation. L'ISO 26000 est la seule norme internationale qui vise à fournir les lignes directrices de la responsabilité sociétale.



Cette certification historique et exemplaire récompense les nombreux efforts engagés depuis nos débuts pour générer un impact positif sur l'environnement et la société.

## RENOVATION



Don de 1% par an de notre chiffre d'affaires à des associations environnementales. Prise en compte de l'impact environnemental sur toute la chaîne. Recyclage urbain privilégié (20% de CO2 en moins qu'une construction)

## BIODIVERSITE



1 Logement loué = 1 Arbre planté. Déjà 250 arbres plantés dans ds forêts locales !  
Actions en faveur de la biodiversité dans les logements (nichoirs, hôtels à insectes, etc.)  
Zéro artificialisation nette des sols.

## INNOVATION



Recherche des solutions les plus adaptées et performantes pour préserver l'eau, économiser l'électricité et réduire la production de déchets. Implémentation des innovations de la Fondation Solar Impulse.

## BAS CARBONE



Démarche bâtiment bas carbone. Lutte contre le réchauffement climatique et les passoires énergétiques : transformation de logements F/G en bâtiments A/B (basse consommation).

# Charte RSE

Notre entreprise s'engage à intégrer les principes de Responsabilité Sociale des Entreprises (RSE) dans toutes ses activités. Notre mission est de réhabiliter l'habitat de demain et de garantir leur accessibilité pour tous. Dans cette perspective, nous nous appuyons sur les trois piliers du développement durable : l'environnement, le social et l'économie. Nous valorisons également les valeurs de Transparence, Bien, Ensemble et Performance dans toutes nos actions. Cette politique RSE se décline en axes stratégiques en lien avec notre activité de rénovation et de location de logements.



## ENVIRONNEMENT

Nous nous engageons à minimiser notre impact environnemental tout au long du cycle de vie de nos logements rénovés, en adoptant des pratiques durables et respectueuses de l'environnement. Nous mettons en œuvre les actions suivantes :

- ✓ Promouvoir l'efficacité énergétique : Nous privilégions les technologies et les matériaux qui réduisent la consommation d'énergie de nos logements. Nous encourageons également l'utilisation de sources d'énergie renouvelables.
- ✓ Gestion responsable des ressources : Nous adoptons des pratiques de gestion des déchets et de l'eau efficaces, en favorisant le recyclage, la réutilisation et la réduction des déchets.
- ✓ Préservation de la biodiversité : Nous veillons à protéger et à promouvoir la biodiversité dans nos projets de rénovation, en intégrant des espaces verts et en favorisant la plantation d'espèces locales.



## SOCIAL

Nous valorisons l'inclusion et la solidarité en créant des logements accessibles à tous et en favorisant la mixité sociale. Nous nous engageons à :

- ✓ Adapter les logements pour les personnes avec un handicap : Nous veillons à ce que nos logements soient accessibles et adaptés aux personnes ayant des besoins spécifiques, en installant des équipements appropriés et en adaptant les aménagements.
- ✓ Favoriser la mixité sociale : Nous encourageons la diversité dans nos logements, en proposant des solutions de cohabitation mixtes et en promouvant l'accueil de personnes aux revenus variés.
- ✓ Participer au développement local : Nous nous impliquons dans la vie locale en collaborant avec les acteurs locaux et en soutenant des projets sociaux et culturels qui contribuent à la cohésion sociale.

# Charte RSE



## ECONOMIE

Nous promovons l'innovation en adoptant des approches novatrices dans nos pratiques de rénovation et de location de logements. Nous contribuons également au développement économique en soutenant l'activité locale et en favorisant la création d'emplois durables. Nos actions comprennent :

- ✓ Utilisation de matériaux durables : Nous privilégions l'utilisation de matériaux respectueux de l'environnement, locaux et durables dans nos projets de rénovation, contribuant ainsi à la croissance de l'économie locale.
- ✓ Partenariats avec les entreprises locales : Nous favorisons les collaborations avec les artisans locaux et les entreprises de service de la région, en soutenant l'économie locale et en renforçant les liens communautaires.
- ✓ Recherche et développement : Nous investissons dans la recherche et le développement de nouvelles technologies et de meilleures pratiques dans le domaine de la rénovation durable, afin de rester à la pointe de l'innovation.

Cette politique RSE est intégrée à notre stratégie d'entreprise et sera régulièrement évaluée et mise à jour pour assurer sa pertinence et son alignement avec nos objectifs. Nous sommes déterminés à mettre en œuvre cette politique et à rendre compte de nos progrès en matière de responsabilité sociale et environnementale.

Signée le 18 juin 2022



Par le Président, Frédéric PEDRO  
pour les associés d'Investir Ensemble Nouvelle Aquitaine 1

# Pilotage et organigramme

Notre organisation met la coopération au centre de sa démarche.



A toutes les étapes, nous utilisons l'intelligence collective et unissons nos expertises respectives pour obtenir les meilleurs résultats.

Notre structure et gouvernance reflète cela, et intègre des groupes et fonctions adaptés au pilotage de nos projets et de l'amélioration continue.

# 6 ambitions clés en 2023

## Recyclage urbain



Réhabilitation de bâtiments abandonnés ou insalubres

- ✓ 20 immeubles dégradés achetés (65 logements à rénover)
- ✓ 8 immeubles déjà rénovés
- ✓ Amélioration esthétique de la rue avec 4 ravalements de façade

### 71 logements rénovés !

## Réponse à la pénurie de logement pour les jeunes



- ✓ 43 nouveaux baux meublés
- ✓ Jeunes (18-30 ans) : étudiants, CDD, intermittents
- ✓ 100% faibles ressources, 0 garantie parentale exigée

### Partenariat avec la 1<sup>ère</sup> agence locative décarbonée pour un accès au logement facilité et accéléré !

## Lutter contre le mal logement et la précarité énergétique



Seul 1 studio sur 10.000 dans la région Nouvelle-Aquitaine est un bâtiment à basse consommation (BBC)

- ✓ 100% d'amélioration de la note énergétique après travaux

### 75% des logements éneergivores rénovés en BBC !

# 6 ambitions clés en 2023

## Zéro Artificialisation des Sols



- ✓ 100% de projets de rénovation
- ✓ 0m<sup>2</sup> construit : toute réhabilitation évite une construction

3857.68m<sup>2</sup> réhabilités !

## Biodiversité locale



- ✓ Préservation de la biodiversité urbaine : installation où cela est possible de nichoirs (3) et d'hôtels à insectes (3)
- ✓ Promesse de contribution : 1 locataire = 1 arbre planté

610 arbres plantés  
100% de notre bilan carbone (136t.) compensé !

## Engager la communauté et bâtir un esprit coopératif



- ✓ 2021 : 1<sup>ère</sup> levée de 1 million d'euros de capital avec 75 associés
- ✓ 2023 : Levée totale de 4,2 millions d'euros de capital sur 125 associés
- ✓ Organisation de 3 événements (Journée de conférences, Chantier participatif, Exposition "Ville de Demain" à la Cité des Sciences)

73 associés « participants actifs » !

*(ayant consacré temps et expertise au projet : conseils techniques, dossier bancaire, mise en relation, administratif, montage de meubles, etc.).*



Mai 2023



Investir Ensemble, pour vous c'est quoi ?

# Zoom sur l'accessibilité

Fin 2021, nous avons organisé un événement de recrutement un peu particulier : « Qui veut être la nouvelle star de l'immobilier ? », avec une année de contrat et de formation intense à la clé. Lucas Bernata, déjà actionnaire de IENA, postule à cette opportunité.

Après un accident grave en Guyane au cours de sa carrière militaire, Lucas a eu un handicap visuel. Reconverti après une formation de technicien d'étude du bâtiment, il cherche un premier emploi dans ce domaine et s'impose vite comme une évidence. Il devient notre premier salarié en situation de handicap.



*Dans une interview, Lucas revient sur son expérience.*

Durant les 12 mois de son CDD, Lucas a été d'une grande aide pour accélérer les projets : lancement de la colocation Corderant et du meublé de tourisme « Le Lucien », maintenance du parc, administratif technique (DP, urbanisme, raccordement, etc.).

Mais surtout, il a pris en charge la question de l'accessibilité des logements. De la recherche de solutions à leur mise en place, de l'évangélisation en interne à la création du dossier de labellisation « Tourisme et Handicap » (en cours d'obtention), il a piloté le projet et nous a permis d'intégrer avec succès l'accessibilité dans notre démarche.

Il a maintenant prévu de transmettre les messages et les bonnes pratiques, en offrant une formation sur le sujet à tous les associés en 2023.

## MAIS CONCRETEMENT, CA VEUT DIRE QUOI " ETRE ACCESSIBLE " ?

Voici quelques exemples de modifications apportées et de bonnes pratiques pour gérer les handicaps visuels, auditifs et mentaux.

- Contraste de couleur (toilettes, interrupteurs, prises...)
- Mise en relief (no. d'appt, digicode, bouton de plaque de cuisson, dalle podotactile,...)
- Soutiens fixes (barre d'appui WC, douche,...)
- Informations lisibles et FALFAC (Facile à Lire, Facile à Comprendre)





# COMMUNICATION 2023



# Revue de presse

Il nous tient à cœur de montrer qu'il est possible de faire de l'immobilier responsable !

Nos projets de rénovation à haute performance énergétique ont été mis en avant dans la presse régionale et nationale, et reconnus parmi les meilleurs projets régionaux dans la catégorie Développement Durable. !



Les Projets Charentais de l'Année  
La Charente Libre - 11/2023

Nous faisons également la promotion des nouveaux habitats de demain : des lieux partagés, vivants et collaboratifs, conçus pour favoriser le bien-être physique, mental et sociétal.



Article, La Nouvelle République - 28/08/2022



Reportage sur LCI : les éco-colocations - 28/10/2022

Nous intervenons également dans la presse et les réseaux spécialisés, pour parler plus en détail des modèles innovants que nous appliquons.

**062 – Investir en groupe au sein d'une foncière communautaire, avec Frédéric Pedro**

LES INVESTISSEURS 4.0 - 2021-12-09



Episode dédié du podcast Les Investisseurs 4.0  
09/12/2021



Vidéo dédiée sur la chaîne YouTube de Michaël Ferrari (140k abonnés) - 15/09/2021

# Formations associés & réseau

Nous pensons que l'amélioration continue passe forcément par de la formation continue. Nous nous efforçons donc de donner à nos collaborateurs, associés et partenaires le maximum d'opportunités d'apprentissage et d'échanges de compétences.



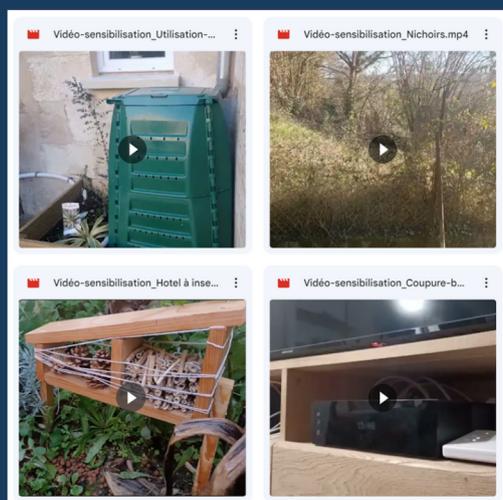
En 2023 :  
5 weekends associés  
2 événements en ligne

*Les weekends entre associés permettent de finir des chantiers en un temps record, et également d'acquérir de nouvelles compétences pratiques en faisant travailler côte à côte associés et professionnels...*



*C'est aussi l'occasion d'organiser des conférences, et de partager les dernières nouvelles et bonnes pratiques acquises...*

Nous diffusons également des ressources pour faciliter l'adoption de projets éco-responsables :



*Nos vidéos pratiques sur la mise en place d'actions durables (nichoirs, hôtels à insectes, coupe-veille, compost)*



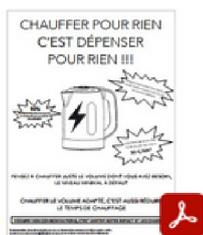
*Et le soir venu, un moment plus informel est toujours organisé pour encourager les liens entre ces professionnels à se resserrer.*

# Sensibilisation des locataires



"Quand j'ai trouvé la maison, j'étais trop contente" - Elena  
 "Très agréablement surprise" - Océane  
 "Merci à vous de nous permettre de vivre ici" - Gaya

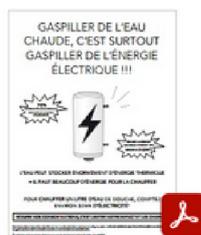
Nos locataires sont une partie intégrante de notre réussite. Nous voulons créer pour eux des environnements et lieux de vie atypiques qui peuvent les inspirer, sur le plan environnemental et social. Notre public cible est jeune, c'est la dernière génération à pouvoir lutter activement contre le changement climatique. En plus de leur permettre d'accéder à des logements efficaces énergétiquement, nous considérons qu'il est de notre devoir de diffuser des bonnes pratiques : messages d'écogestes, sensibilisation au covoiturage, livraison de légumes par une AMAP locale, incitation à la pratique du sport, promotion du sens du partage et de la communauté avec les colocations XXL.



Ecogeste - Bouilloire



Ecogeste - Casserole



Ecogeste - Douche



Ecogeste - Plaque



Ecogeste - Transfo



Ecogeste - Volets

Frédéric Pedro s'est immergé plusieurs mois dans la première colocation en phase d'observation. Cela a permis de fiabiliser et modifier le projet (création d'un mur anti-bruit, porte connectée, etc.), d'établir le cahier des charges pour reproduire le projet, de mettre en place des actions de sensibilisation des colocataires, et de les faire participer activement (création nichoir, etc.).

Une visite de la ville, une présentation des meilleurs coins, un partage des bons plans... Être bien dans son logement, c'est aussi être bien dans sa ville !

## ZOOM SUR... LE LUCIEN ANGOULÈME : Hébergement de Tourisme 4\*

Au Lucien Angoulême, nous avons décidé de voir les choses en grand : meilleure signalétique, meilleurs matériaux... et la communication qui va avec évidemment !



Au delà de faire la promotion de la ville via un livret d'accueil, nous avons mis en place une signalétique pour sensibiliser aux enjeux primaires du tourisme : déplacements doux sur place, produits écologiques, écogestes...



# STRATÉGIE & POLITIQUE RSE 2024



# 5 ambitions clés pour 2024



Finalisation du programme de professionnalisation de la foncière par le passage de labels RSE (BCorp, Loconfiance UNPI...). Développement du modèle LCD (location courte durée) engagée et obtenir l'Ecolabel sur Le Lucien. Obtention du meilleur score du secteur immobilier à la certification BCorp.



Maximisation des DPE et perfectionnement de l'efficacité énergétique pour améliorer nos notes actuelles. Implémentation d'innovations recommandées par la Fondation Solar Impuls



Développement de partenariats stratégiques et dossiers de subventions pour soutenir l'excellence bas carbone. Recherche et préparation de nouveaux financements bancaires.



Analyse et concertation puis constitution et validation des plans de travaux sur les propriétés de la rue de Bordeaux. Recherche de financement de 800k€ sur 10 ans pour réaliser le projet.

Enfin, comme en 2023 et suite aux retours positifs des associés, nous continuerons d'essaimer au maximum nos apprentissages et bonnes pratiques :



Formation des associés, avec organisation par le Président d'une journée de conférences sur les missions et travaux réalisés par les associés.

MERCI POUR VOTRE ATTENTION...  
et votre contribution !



**Ensemble, restaurons l'avenir.**