



Echte positive Veränderung: Nierstein **gemeinschaftlich & transparent** weiterentwickeln, ohne die Identität zu verlieren.

3 umsetzbare Konzepte die Nierstein voranbringen

Philip Scheibl

parteiloser Bürgermeisterkandidat 2019

www.philipscheibl.de



hey.

Echte positive Veränderung: Nierstein gemeinschaftlich & transparent weiterentwickeln, ohne die Identität zu verlieren.

Inhaltsverzeichnis:

- Verkehrsproblem
- Belebung der Innenstadt
- Bürgerbeteiligung
- Über Philip Scheibl
- Rhein-Selz Park



Philip Scheibl - Echte positive Veränderung: Nierstein gemeinschaftlich & transparent weiterentwickeln, ohne die Identität zu verlieren.

Verkehrsproblem - Nierstein 2020

Nierstein ist ein Verkehrsknotenpunkt mit extremen Nadelöhr. Die Schließung der Unterführung birgt ein ganzheitliches Problem für Nierstein und den umliegenden Gemeinden.

Zu erst einmal eine schlechte Nachricht: Eine allumfassende Lösung gibt es nicht, dafür ist zu Hauptverkehrszeiten, zu viel Individualverkehr auf den Straßen, die für viel weniger Transit geplant waren.

Wir müssen frühzeitig die Zusammenarbeit mit allen umliegenden Gemeinden suchen. Um Nierstein **temporär** als „Transitort unattraktiv zu gestalten“.

Dies geht nur durch Umerziehungsmaßnahmen im Fahrverhalten des Transitverkehrs... Das kann zum Beispiel durch vor-örtliche Ampelschaltung und Minimierung der Maximalgeschwindigkeit auf den Hauptstraßen **zu Hauptverkehrszeiten** erreicht werden.

Durch die Entwicklung eines Kommunalen-Co-Workingspace-Angebots im gesamten Verbands-Gemeinde-Umkreis, durch Nutzung des vorhandenen Leerstandes, kann zudem ein Teil des Verkehrs sinnvoll ausgedünnt- und dadurch ebenfalls zur Weiterentwicklung der Kommune genutzt werden. Hier kann eine enge Zusammenarbeit mit Universitäten im Bereich innovative Verkehrskonzeption sinnvoll sein.

Es gilt also in Zusammenarbeit mit umliegenden Gemeinden ein ganzheitliches Konzept zu schaffen und die folgenden Probleme in sinnvolle Wachstumschancen umzuwandeln.

Zu Hauptverkehrszeiten müssen die 10.000 Fahrzeuge frühzeitig umverteilt werden, um die Hauptlast gerecht auf alle Beteiligten zu verteilen, hier sollte der ÖPNV mit einem sinnvollen Geschäftsmodell aktiv involviert werden - dies geht aber nur durch eine offene und ergebnisorientierte Herangehensweise in voller und transparenter Zusammenarbeit.



Philip Scheibl - Echte positive Veränderung: Nierstein gemeinschaftlich & transparent weiterentwickeln, ohne die Identität zu verlieren.

Belebung der Innenstadt

Durch die Ansiedlung von außer-örtlichen Gewerbegebieten ändert sich das Stadtbild merklich. Hierzu gibt es mehrere Ansätze die man in Nierstein und Schwabsburg ansetzen kann um dies positiv zu gestalten:

Aktives Leerstandsmanagement um...

Eine Übersicht der Leerstände zu haben und die Eigentümer aktiv zu unterstützen und Ansprechpartner im Gestaltungsprozess zu sein.

Co-Working- und Gründerkultur um...

Eine kreative und lebendige Atmosphäre in Nierstein/Schwabsburg zu etablieren und Neugründungen zu fördern, sowie nachhaltig in die Niersteiner Infrastruktur zu etablieren. Nierstein als digitale Winzerstadt zum Vorreiter der kommunalen Entwicklung ausbauen.

Ganzheitliche Stadtkonzepte auf Basis der Identität...

Bau von Mitfahrerbanken an Knotenpunkten der Stadt, dadurch können alte und mobil eingeschränkte Leute wieder in die Stadt kommen und die freundliche Nachbarschaftskultur wird weiter gefördert.

Denn Smart City bedeutet das die Weiterentwicklung nachhaltig geplant wird und in das große Gesamtkonzept passen muss. Durch das etablieren der Co-Working- & Gründerkultur kann somit ein wertvoller Mehrwert geschaffen werden.

Offene und intelligente Wegführung:

Urbane Fußgängerplanung bedeutet fußgänger- und radfahrerfreundliche Umgebungen zu schaffen und Möglichkeiten der sicheren Nutzung zu etablieren, analog, wie auch digital.



Philip Scheibl - Echte positive Veränderung: Nierstein gemeinschaftlich & transparent weiterentwickeln, ohne die Identität zu verlieren.

Bürgerbeteiligung in Nierstein

Bürgernahe Entscheidungen können nur getroffen werden wenn der Bürgerwille gehört werden kann.

Um die Weiterentwicklung gemeinschaftlich voranzutreiben müssen die Ideen und Fragestellungen der Bürger zu bestimmten Problemstellungen in die Niersteiner Entscheidungsfindung mit einfließen. Nur so kann eine ganzheitliche Begründung zu den Lösungsansätzen im Sinne der Gesamtbevölkerung gewährleistet werden. Dies muss zum Wohle aller und um Missbrauch auszuschließen auf einer öffentlichen Plattform geschehen.

Alle Ideenvorschläge und Lösungsfindungsansätze etc. werden dabei für spätere Generationen gesammelt und archiviert, dieses Wissen ist eine zukünftig wertvolle Ressource die es zu bewahren gilt.

Schon jetzt hat Philip Scheibl, durch nutzen von einfachen, bereits vorhandenen Mitteln, diese Möglichkeit der Bürgerbeteiligung durch das freischalten einer Plattform ermöglicht. Er steht für die echte positive Veränderung und möchte diesen Ansatz auch durch Taten in Nierstein etablieren.

Nur gemeinsam kann eine sinnvolle Weiterentwicklung stattfinden.

Wichtig ist zu verstehen das in sämtlichen Entscheidungsprozessen Rede und Antwort gestanden werden muss, damit die gefundenen Lösungsansätze auch von der Bevölkerung getragen werden können.

Offene Kommunikation muss dabei von beiden Richtungen - der politischen und aus der Bevölkerung - kommen. Dies geht nur wenn beide Seiten dazu bereit sind, dies auf einer sachlichen Ebene zu vollziehen.



Philip Scheibl - Echte positive Veränderung: Nierstein gemeinschaftlich & transparent weiterentwickeln, ohne die Identität zu verlieren.

Über Philip Scheibl

digital | authentisch | professionell

Philip Scheibl wurde am 17.09.1990 in Barcelona/Spanien geboren. Seit 1997 ist er mit seinen Eltern Bärbel & Peter Scheibl und seinem Bruder Lukas Scheibl Teil der Niersteiner Gemeinschaft.

Schon als Teenager übernahm Philip große Verantwortung, so war er bereits mit 17 Jahren Haupttrainer der 1. Damenhandball-Mannschaft des TV Nierstein in der Rheinhessen-Liga und leitete diese bis zu seinem studienbedingten Wegzug im Jahr 2012.

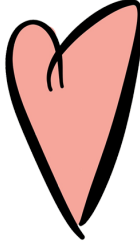
Mit 23 Jahren gründete er seine erste Firma vylip.com, über die er für zahlreiche namhafte Firmen wie RedBull, Jodel, Audi, RollsRoyce etc. erfolgreich Projekte durchführt. Seit 2013 hat Philip Scheibl insgesamt mehr als 6 Unternehmen erfolgreich gegründet und mitgegründet.

Philip Scheibl studiert Sportökonomie an der Universität Bayreuth, er spricht fließend Englisch, Spanisch, Französisch und besitzt Grundkenntnisse in Katalanisch und Japanisch. Insgesamt hat er 9 Jahre in Spanien, Argentinien, Brasilien und Japan gelebt, dabei ist Nierstein immer als seine Ausgangsbasis im Herzen.

Über sämtliche Soziale Medien folgen ihm mittlerweile **mehr als 28.000 Personen**. „Wichtig ist mir dabei immer, den persönlichen Kontakt herzustellen und aufrechtzuerhalten. Dafür nehme ich mir immer genug Zeit - *Schreib mir noch HEUTE einfach eine WHATSAPP*, um deine Fragen zu stellen und mich persönlich kennen zu lernen - überzeuge dich selbst.“

WhatsApp: +491786610771



Nierstein = 

Wer etwas will, findet Wege, wer etwas nicht will findet Gründe.

Philip Scheibl - Echte positive Veränderung:

Nierstein gemeinschaftlich & transparent weiterentwickeln, ohne die Identität zu verlieren.

Jetzt kontaktieren.

Whatsapp
(klick)

Homepage
(klick)

Facebook
(klick)

Ich freue mich immer über eine positive Nachricht und Danke schon jetzt im Voraus.



Philip Scheibl - Echte positive Veränderung: Nierstein gemeinschaftlich & transparent weiterentwickeln, ohne die Identität zu verlieren.

Zum Rhein-Selz Park

Warum ich derzeit nichts zum Rhein-Selz Park sagen kann.

Der Rhein-Selz Park ist ein wirtschaftliches Großprojekt das Nierstein sehr weit bringen kann. Aufgrund der nicht öffentlichen Vertragsverhältnisse die mir zu diesem Zeitpunkt nicht zugänglich sind, kann ich keine valide Aussage treffen. Ich setzte mich allerdings dafür ein das zum Wohle Niersteins keine Offroadstrecke gebaut wird. Dies hat für mich folgende Gründe:

Eine Offroad-Strecke passt aus umwelttechnischen und weintouristischen Gesichtspunkten nicht zu dem seit Jahren erfolgreich betriebenen Sanften-Tourismus-Gedanken. Die jahrelange Arbeit die Nierstein und vor allem die Niersteiner Winzer in dieses positive Abbild der Region gesteckt haben, kann durch eine Offroad-Strecke negative Folgen, für das für Nierstein & Schwabsburg, so wichtige Image haben.

Als parteilose neutrale Spitze werde ich die offene Kommunikation auf Basis des positiven Niersteiner Leitbildes implementieren, damit über jeden Bauabschnitt die Niersteiner & Schwabsburger Bevölkerung die Möglichkeit bekommt relevante Informationen zu erhalten.

Nur so können wir gemeinsam Nierstein & Schwabsburg positiv und konstruktiv zukunftsorientiert aufstellen.

Ich heiße Philip Scheibl, ich bin Niersteins parteiloser Bürgermeisterkandidat für die Kommunalwahl am 26.05.2019 und stehe für die echte positive Veränderung: Nierstein gemeinschaftlich & transparent weiterzuentwickeln, ohne die Identität zu verlieren.

Jetzt eine Whatsapp schreiben: [+491786610771](https://www.whatsapp.com/business/profile/491786610771)