





避免税务拍卖的关键提示

如果您在 2026 年 4 月 30 日之前未支付此账单，您的房屋可能会被列入 2026 年 5 月 18 日的市政税务拍卖。

若住宅物业为自住，或者您是已故业主的继承人且居住在已列入市政继承人财产登记册的物业中，您必须支付下方余额（1,000 美元）以避免税务拍卖。若住宅物业非自住，您必须支付下方余额（750 美元）以避免税务拍卖。如果您的房产进入税务拍卖流程，其留置权（债务）可能会出售给第三方。届时，您不会失去您的实体房产，您不应离开您的家。

如果留置权被出售，您将有机会偿清留置权，但若您选择等待，偿还过程将更昂贵和复杂。您仍然拥有您的房屋：止赎程序在几个月内无法启动，并且，如果您在此之前偿清留置权债务，止赎程序将不会发生。

 **最后付款期限：**
2026 年 4 月 30 日

 **付款或寻求帮助地点：**收入征收部 (Revenue Collections)
— Abel Wolman Municipal Building, 200 Holliday St., 1st Floor (410) 396-3000

办公时间：周一至周五，上午 8:30 - 下午 4:30

请前往 2 号柜台领取您的《2026 年税务拍卖留置权清单》副本，然后至出纳处付款。

警卫及问询处可为您提供指引。

虽然可能接受邮寄付款或在线付款，但如果临近截止日期，建议亲自前往现场办理。这样可确保款项及时入账。

从何时开始

您的税款由抵押贷款公司支付？

请注意，您的抵押贷款公司不会收到此份逾期税单通知；请立即联系他们。

符合房主财产税抵免资格？

现在申请房主财产税抵免以减少您所欠金额可能还为时不晚。请联系 (410) 767-4433 或查看背面的资源获取帮助。

别忘了检查您的房产分类！

如果您是居住在您房产中的房主，随附的《最终账单法定通知》(FBLN) 顶部右侧应显示“Owner Occ: H.”。其在您的正式财产税单顶部右侧也标记为“主要居所”。您必须被归类为“自住”类别，才有资格获得财产税抵免和财务援助。



付款提示

付款前

- 1 在付款前，请致电 (410) 396-3000 或前往收入征收部 (Revenue Collections) 2 号柜台了解您的应付总额。等待会增加利息和费用。
- 2 确认接受的付款方式以及如何现场付款、邮寄付款或在线付款。
- 3 如果您有税项抵免或已支付预付款，请确认它们已入账。

付款期间及之后

- 1 在付款上注明房产地址，并在备注栏写明“用于支付 2026 年 FBLN 留置权债务”。
- 2 为您的付款拍照，并确保拿到收据。

继续查看免费资源!



可帮助您的免费资源

公益法律资源中心 (Pro Bono Resource Center, PBRC)

联系人: 客户服务专员, (443) 884-9471
邮箱: HPP@probonomd.org

提供税务拍卖预防咨询、信息及资源对接。

州税务拍卖监察员办公室 / 房主保护计划

联系方式: (410) 767-4994

网站:

dat.maryland.gov/Pages/tax-sale-information.aspx

中心资源: 获取税务抵免帮助、以及贷款计划 (如果您无力支付税单)。如果申请人首次申请房主财产税抵免、或过去连续三年享有该抵免但错过今年申请截止日期, 可在 2026 年 4 月 15 日前为去年 7 月的账单申请抵免。

马里兰州志愿律师服务处 (Maryland Volunteer Lawyers Service, MVLS)

联系方式: Megan Good, (443) 451-4069
邮箱: mgood@mvlslaw.org

提供免费法律协助, 处理与您房屋产权契约相关的问题。确保您名列契约之上, 才能获得支持计划的帮助!

巴尔的摩市税务拍卖监察员 / 税务拍卖延期计划及继承人财产登记处

联系方式: (410) 396-3023

邮箱: dhcd.taxsaleinfo@baltimorecity.gov

网站:

baltimorecity.gov/dhcd/resources-for-homeowners/tax-sale-prevention

提供资源对接, 并主导税务拍卖延期计划 (Tax Sale Deferral Program), 该计划对符合资格居民开放, 开放时间: 2 月 15 日至 4 月 15 日。**重要须知:** 延期计划可将房产从今年的税务拍卖名单中移除, 但无需付款, 也不免除税务拍卖留置权。

如果您是已故业主的继承人, 请联系以获取关于巴尔的摩市继承人财产登记处 (Baltimore City's heirs' property registry) 的帮助。

阻止压榨性没收基金 (Stop Oppressive Seizures Fund, SOS 基金)

联系方式: 客户服务团队, 电话: (443) 810-3665
邮箱: clientcare@thesosfund.com

如果因前一年未缴财产税或其他市政债务、已有税务拍卖止赎案件在巴尔的摩市巡回法院立案, 可提供税务拍卖赎回支持。

附加信息

税务拍卖流程 | baltimorecity.gov/tax-sale/our-work/tax-sale-process

巴尔的摩市财政局 (Department of Finance) 关于税务拍卖流程的信息。

巴尔的摩税务拍卖帮助 | www.taxsalehelppaltimore.org

了解税务拍卖流程并查找有用资源。

房产捐赠 | baltimorecity.gov/dhcd/donate-a-property

将不需要的 VBN 建筑物或地块免费捐赠给住房与社区发展 (DHCD) 部的信息和申请。



IMPORTANT! This document contains important, time-sensitive information about your property tax. Please scan this QR code to find this document in your language.

IMPORTANTE: Este documento contiene información importante y urgente sobre su impuesto a la propiedad. Escanee este código QR para encontrar este documento en su idioma.

IMPORTANT ! Ce document contient des informations importantes et urgentes concernant votre taxe foncière. Veuillez scanner ce QR code pour trouver ce document dans votre langue.

重要须知! 本文件包含关于您财产税的重要时效性信息。请扫描此二维码以查找您语言版本的此文件。

중요 사항! 이 문서에는 귀하의 재산세와 관련된 중요하고 시급한 정보가 포함되어 있습니다. 이 QR코드를 스캔하시면 원하시는 언어로 된 문서를 찾으실 수 있습니다.

هام! تحتوي هذه الوثيقة على معلومات مهمة وحساسة للوقت بشأن ضريبة الأملاك الخاصة بك. يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة (QR) هذا للاطلاع على هذه الوثيقة بلغتك.

注意: 本文件中包含的网站可能未翻译成多种语言。