



세금 체납으로 인한 매각을 피하기 위한 핵심 팁

2026년 4월 30일까지 이 고지서를 납부하지 않으시면, 귀하의 주택은 2026년 5월 18일에 실시되는 시의 세금 체납 부동산 매각 대상에 포함될 수 있습니다.

주택 소유주가 거주하고 있거나, 사망한 주택 소유주의 상속인으로서 시의 상속재산 등록부에 등록된 주택에 거주하는 경우, 세금 체납으로 인한 매각을 피하려면 1,000달러 미만의 잔액을 납부해야 합니다. 주택 소유주가 거주하지 않는 경우, 세금 체납으로 인한 매각을 피하려면 750달러 미만의 잔액을 지불해야 합니다. 부동산이 세금 체납으로 인해 경매에 부쳐지면, 담보권 (채무)이 제3자에게 매각될 수 있습니다. 그러면 재산상의 손실은 없을 것이며, 집을 떠나지 않으셔도 됩니다.

담보권이 매각되면 담보권을 상환할 기회가 생기지만, 미룬다면 비용이 더 많이 들고 절차가 더 복잡해질 것입니다. 집 소유권은 여전히 귀하에게 있습니다. 압류 절차는 최소 몇 개월이 지나야 개시될 수 있습니다. 그 전에 담보권을 상환하면 압류는 발생하지 않습니다.



최종 결제일:
2026년 4월 30일



납부처 또는 도움을 받을 수 있는 곳:
수익 징수 부서 — Abel Wolman
Municipal Building, 200 Holliday
St., 1st Floor (410) 396-3000

이용 가능 시간: 월요일~금요일, 오전 8시
30분~오후 4시 30분

2026년도 세금 체납 압류 명세서 사본을 받으시려면 2번 카운터로 가시고, 그 후 계산대에서 결제하시면 됩니다.

경비원과 안내 데스크에서 안내를 받으실 수 있습니다.

우편이나 온라인 납부도 가능하지만, 마감일이 가까워지면 직접 방문하는 것이 좋습니다. 이렇게 하면 귀하의 계정에 크레딧이 적립됩니다.

시작하는 방법

주택담보대출 회사가 세금을 납부하고 있습니까?

귀하의 주택담보대출 회사가 귀하의 연체 세금 고지서를 받지 못했을 가능성이 있으니 즉시 연락하시기 바랍니다.

주택 소유주 재산세 공제 대상자입니까?

납부해야 할 세액을 줄이기 위해 주택 소유자 재산세 공제를 신청할 수 있는 기회가 아직 남아 있을 수도 있습니다. 도움이 필요하시면 (410) 767-4433으로 연락하거나 반대편에 있는 안내 자료를 참조하십시오.

부동산 분류를 확인하는 것을 잊지 마십시오!

만약 귀하가 해당 부동산에 거주하는 주택 소유주라면, 동봉된 최종 청구서 법적 고지 (FBLN) 상단에 "Owner Occ: H.(소유주 거주: H.)"라고 써 있을 것입니다. 이는 공식 재산세 고지서 오른쪽 상단에도 "principal residence(주요 거주지)"로 표시되어 있습니다. 재산세 공제 및 재정 지원을 받으려면 반드시 "owner occupied(소유주 거주)"로 분류되어야 합니다.



납부에 관한 팁

납부하기 전에

- 1 지불하기 전에 총액을 확인하려면 (410) 396-3000으로 전화하거나 수익 징수 부서, 2번 창구로 가십시오. 미룰수록 이자와 수수료가 추가됩니다.
- 2 허용되는 결제 방법과 직접 방문, 우편 또는 온라인 결제 방법을 확인하십시오.
- 3 세액 공제 혜택이 있거나 이전에 납부한 금액이 있는 경우, 해당 혜택이 적용되었는지 확인하십시오.

납부 중 및 납부 후에는

- 1 지불 시 부동산 주소를 기재하고 메모란에 "for 2026 FBLN liens(2026년 FBLN 담보권 설정용)"이라고 적어주십시오.
- 2 결제 내역을 사진으로 찍고 영수증을 꼭 받으십시오.

무료 자료를 이용하려면 계속하십시오!



도움이 될 무료 자료들

프로보노 리소스 센터(PBRC)

연락처: 고객 서비스 담당자, (443) 884-9471

이메일: HPP@probonomd.org

세금 체납으로 인한 경매 매각 방지 상담, 정보 제공 및 관련 지원 서비스 연결.

주정부 세금 체납 부동산 매각 옴부즈맨 사무실 / 주택 소유자 보호 프로그램

연락처: (410) 767-4994

웹사이트:

dat.maryland.gov/Pages/tax-sale-information.aspx

세금 공제 관련 도움과 세금 납부에 어려움을 겪는 경우를 위한 대출 프로그램에 대한 주요 지원 기관입니다. 주택 소유주 재산세 공제를 처음 신청하는 분이나, 지난 3년 연속 공제를 받았지만 올해 신청 마감일을 놓친 분은 2026년 4월 15일까지 작년 7월 고지서에 대한 공제를 신청할 수 있습니다.

메릴랜드 자원 변호사 서비스(MVLS)

연락처: Megan Good, (443) 451-4069

이메일: mgood@mvslaw.org

주택 소유권 관련 문제 해결을 위한 무료 법률 지원을 제공합니다. 등기부에 이름이 올라가 있으면 지원 프로그램 혜택을 받을 수 있습니다!

볼티모어시 세금 체납 부동산 매각 옴부즈맨 / 세금 체납 부동산 매각 유예 프로그램 및 상속 재산 등록부

연락처: (410) 396-3023

이메일: dhcd.taxsaleinfo@baltimorecity.gov

웹사이트:

baltimorecity.gov/dhcd/resources-for-homeowners/tax-sale-prevention

자격 요건을 충족하는 주민들을 대상으로 2월 15일부터 4월 15일까지 진행되는 세금 체납 부동산 매각 유예 프로그램에 대한 정보를 제공하고 관련 절차를 안내합니다. **중요 사항:** 유예 프로그램으로 인해 올해 세금 체납 부동산 매각 대상 목록에서 해당 부동산들이 제외되지만, 세금 체납으로 인한 압류 금액이 상환되거나 면제되는 것은 아닙니다.

사망한 소유주의 상속인이라면 볼티모어 시 상속인 재산 등록부에 문의하여 도움을 받으십시오.

억압적인 몰수 중단 기금(Stop Oppressive Seizures; SOS 기금)

연락처: 고객 관리팀, (443) 810-3665

이메일: clientcare@thesosfund.com

볼티모어시 순회법원에 전년도 미납 재산세 또는 기타 시정부 채무에 대한 세금 체납 압류 소송이 제기된 경우, 세금 체납 압류 환매 지원을 받을 수 있습니다.

추가 정보

세금 체납 부동산 매각 절차 | baltimorecity.gov/tax-sale/our-work/tax-sale-process
볼티모어시 재정부에서 제공하는 볼티모어시 세금 체납 부동산 매각 절차에 대한 정보입니다.

볼티모어 세금 체납 부동산 매각 지원 | www.taxsalehelppaltimore.org
세금 체납 부동산 매각 절차에 대해 알아보고 유용한 자료를 알아보십시오.

부동산 기증 | baltimorecity.gov/dhcd/donate-a-property
사용하지 않는 VBN 건물이나 부지를 DHCD에 무료로 기증하는 방법에 대한 정보 및 신청 안내입니다.



IMPORTANT! This document contains important, time-sensitive information about your property tax. Please scan this QR code to find this document in your language.

IMPORTANTE: Este documento contiene información importante y urgente sobre su impuesto a la propiedad. Escanee este código QR para encontrar este documento en su idioma.

IMPORTANT ! Ce document contient des informations importantes et urgentes concernant votre taxe foncière. Veuillez scanner ce QR code pour trouver ce document dans votre langue.

重要须知! 本文件包含关于您财产税的重要时效性信息。请扫描此二维码以查找您语言版本的此文件。

중요 사항! 이 문서에는 귀하의 재산세와 관련된 중요하고 시급한 정보가 포함되어 있습니다. 이 QR코드를 스캔하시면 원하시는 언어로 된 문서를 찾으실 수 있습니다.

هام! تحتوي هذه الوثيقة على معلومات مهمة وحساسة للوقت بشأن ضريبة الأملاك الخاصة بك. يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة (QR) هذا للاطلاع على هذه الوثيقة بلغتك.

참고: 본 문서에 포함된 웹사이트는 여러 언어로 번역되지 않았을 수 있습니다.