



Conseils clés pour éviter la vente pour non-paiement d'impôts

Si vous ne payez pas cette facture avant le 30 avril 2026, votre maison pourrait être incluse dans la vente pour non-paiement d'impôts de la Ville le 18 mai 2026.

Vous devez payer le solde inférieur à 1 000 \$ pour éviter la vente pour non-paiement d'impôts si la propriété résidentielle est occupée par le propriétaire ou si vous êtes l'héritier d'un propriétaire décédé et que vous vivez dans une propriété inscrite au registre des héritiers de la ville. Vous devez payer le solde inférieur à 750 \$ pour éviter la vente pour non-paiement d'impôts si la propriété résidentielle n'est pas occupée par le propriétaire. Si votre propriété fait l'objet d'une vente pour non-paiement d'impôts, le privilège (dette) peut être vendu à un tiers. Vous ne perdrez pas votre propriété physique et vous ne devriez pas quitter votre domicile.

Si le privilège est vendu, vous aurez la possibilité de le rembourser, mais cela vous coûtera plus cher et sera plus compliqué si vous attendez. Vous êtes toujours propriétaire de votre maison : la procédure de saisie ne peut pas commencer avant plusieurs mois et n'aura pas lieu si vous payez les privilèges avant cette date.



DERNIER JOUR DE PAIEMENT : 30 AVRIL 2026



OÙ PAYER OU OBTENIR DE L'AIDE : Perception des recettes — Bâtiment municipal Abel Wolman, 200 Holliday St., 1er étage (410) 396-3000

OUVERT : Du lundi au vendredi, de 8h30 à 16h30

Rendez-vous au guichet n° 2 pour obtenir une copie de vos privilèges fiscaux de 2026, puis à la caisse pour effectuer le paiement.

Les gardes et le comptoir d'information peuvent vous guider.

Bien que les paiements par courrier ou en ligne soient possibles, il est recommandé d'y aller en personne à l'approche de la date limite. Cela garantit un crédit sur votre compte.

Par où commencer

Les impôts sont-ils payés par votre société hypothécaire ?

Sachez que votre société hypothécaire ne reçoit pas cet avis de retard de paiement et contactez-la immédiatement.

Êtes-vous éligible au crédit d'impôt foncier pour les propriétaires ?

Il n'est peut-être pas trop tard pour demander le crédit d'impôt foncier pour les propriétaires afin de réduire le montant que vous devez. Contactez le (410) 767-4433 ou les ressources indiquées ci-contre pour obtenir de l'aide.

N'oubliez pas de vérifier la classification de votre propriété !

Si vous êtes propriétaire et occupez votre propriété, l'avis juridique de facture finale (FBLN) ci-joint doit indiquer « Owner Occ : H. » en haut à droite. La mention « résidence principale » doit également figurer en haut à droite de votre facture officielle d'impôt foncier. Vous devez être classé comme « propriétaire occupant » pour pouvoir bénéficier des crédits d'impôt foncier et de l'aide financière.



Conseils de paiement

Avant de faire le paiement

- 1 Appelez le (410) 396-3000 ou rendez-vous au **Service de recouvrement des recettes**, guichet 2, pour connaître le montant total à payer avant d'effectuer votre paiement. L'attente augmente les intérêts et les frais supplémentaires.
- 2 Vérifiez les modes de paiement acceptés et les modalités de paiement en personne, par courrier ou en ligne.
- 3 Si vous bénéficiez de crédits d'impôt ou avez effectué des paiements anticipés, vérifiez qu'ils ont bien été pris en compte.

Pendant et après le paiement

- 1 Indiquez l'adresse du bien immobilier sur le paiement et inscrivez « pour les privilèges FBLN 2026 » dans la ligne de référence.
- 2 Prenez une photo de votre paiement et assurez-vous d'obtenir votre reçu.

Continuez pour des ressources gratuites !



Ressources gratuites pour vous aider

Centre de ressources pro bono (PBRC)

Contact : Spécialiste du service à la clientèle, (443) 884-9471

Courriel : HPP@probonomd.org

Consultations, informations et liens avec des ressources sur la prévention des ventes pour non-paiement d'impôts.

Bureau du Médiateur des ventes fiscales de l'État / Programme de protection des propriétaires

Contact : (410) 767-4994

Site Web : dat.maryland.gov/Pages/tax-sale-information.aspx

Ressource centrale pour obtenir de l'aide au crédit d'impôt et un programme de prêt si vous ne pouvez pas vous permettre votre facture d'impôts. Les demandeurs d'impôt foncier pour la première fois, ou ceux qui l'ont eu pendant 3 années consécutives sans avoir atteint la date limite de demande cette année, peuvent postuler jusqu'au 15/04/26 pour obtenir un crédit sur la facture de juillet dernier.

Service des avocats bénévoles du Maryland (MVLS)

Contact : Megan Good, (443) 451-4069

Courriel : mgood@mvslaw.org

Assistance juridique gratuite pour résoudre des problèmes liés à l'acte de propriété de votre maison. Être sur l'acte vous garantit l'accès à des programmes de soutien !

Médiateur fiscal de la ville de Baltimore /

Programme de report de la vente pour non-paiement d'impôts et registre des biens successoraux

Contact : (410) 396-3023

Courriel : dhcd.taxesaleinfo@baltimorecity.gov

Site Web :

baltimorecity.gov/dhcd/resources-for-homeowners/tax-sale-prevention

Met en relation avec les ressources et dirige le programme de report de la vente pour non-paiement d'impôts, ouvert du 15 février au 15 avril pour les résidents éligibles.

Important : Le programme de report retire les biens de la liste des ventes pour non-paiement d'impôts cette année, mais ne paie ni n'annule les privilèges de vente fiscale.

Si vous êtes l'héritier d'un propriétaire décédé, contactez-nous pour obtenir de l'aide concernant le registre des biens des héritiers de la ville de Baltimore.

Fonds pour stopper les saisies oppressives (FONDS SOS)

Contact : Équipe chargée de la relation client, (443) 810-3665

Courriel : clientcare@thesosfund.com

Soutien au remboursement de la vente pour non-paiement d'impôts si une procédure de saisie immobilière a été déposée devant la Cour d'appel de la ville de Baltimore pour des taxes foncières impayées ou d'autres dettes municipales impayées d'une année précédente.

Informations complémentaires

Processus de vente pour non-paiement d'impôts | baltimorecity.gov/tax-sale/our-work/tax-sale-process
Informations du département des finances sur le processus de vente pour non-paiement d'impôts de la ville de Baltimore.

Aide à la vente fiscale à Baltimore | www.taxesalehelpbaltimore.org

Découvrez le processus de vente pour non-paiement d'impôts et trouvez des ressources utiles.

Dons immobiliers | baltimorecity.gov/dhcd/donate-a-property

Informations et demande pour faire don gratuitement au DHCD de bâtiments ou de terrains VBN dont vous ne voulez plus.



IMPORTANT! This document contains important, time-sensitive information about your property tax. Please scan this QR code to find this document in your language.

IMPORTANTE: Este documento contiene información importante y urgente sobre su impuesto a la propiedad. Escanee este código QR para encontrar este documento en su idioma.

IMPORTANT ! Ce document contient des informations importantes et urgentes concernant votre taxe foncière. Veuillez scanner ce QR code pour trouver ce document dans votre langue.

重要须知! 本文件包含关于您财产税的重要时效性信息。请扫描此二维码以查找您语言版本的此文件。

중요 사항! 이 문서에는 귀하의 재산세와 관련된 중요하고 시급한 정보가 포함되어 있습니다. 이 QR코드를 스캔하시면 원하시는 언어로 된 문서를 찾으실 수 있습니다.

هام! تحتوي هذه الوثيقة على معلومات مهمة وحساسة للوقت بشأن ضريبة الأملاك الخاصة بك. يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة (QR) هذا للاطلاع على هذه الوثيقة بلغتك.

Remarque : Les sites Web mentionnés dans ce document ne sont pas nécessairement traduits dans plusieurs langues.