



Consejos clave para evitar la venta por impuestos impagos

Si no paga esta factura antes del 30 de abril de 2026, es posible que su vivienda se incluya en la venta de viviendas por impuestos impagos de la ciudad el 18 de mayo de 2026.

Debe pagar el saldo inferior a \$1,000 para evitar la venta por impuestos impagos si la propiedad residencial está ocupada por el propietario o si es el heredero de un propietario fallecido y vive en una propiedad que figura en el Registro de Propiedades de Herederos de la ciudad. Debe pagar el saldo inferior a \$750 para evitar la venta por impuestos impagos si la propiedad residencial no está ocupada por el propietario. Si la propiedad se pone a la venta por impuestos impagos, el gravamen (deuda) se puede vender a un tercero. En este caso, no perderá la propiedad física ni tendrá que abandonar su hogar.

Si se vende el gravamen, tendrá la oportunidad de pagarlo, pero será más caro y complicado si espera. Sigue siendo el propietario de su vivienda: el proceso de ejecución hipotecaria no puede comenzar hasta dentro de varios meses y no se llevará a cabo si paga los gravámenes antes de que eso ocurra.



ÚLTIMO DÍA DE PAGO:
30 DE ABRIL DE 2026



DÓNDE PAGAR O SOLICITAR AYUDA: Revenue Collections — Abel Wolman Municipal Building, 200 Holliday St., 1st Floor
(410) 396-3000

ABIERTO: Lunes a viernes, de 8:30 a. m. a 4:30 p. m.

Diríjase al mostrador 2 para obtener una copia de sus gravámenes de venta por impuestos impagos de 2026 y luego acérquese al cajero para pagar.

El personal de seguridad o las personas del mostrador de información pueden brindarle ayuda.

Si bien se puede pagar por correo o en línea, le recomendamos que se acerque personalmente cuando se aproxime la fecha límite de pago. Esto garantiza que se brinden los créditos a su cuenta.

Por dónde comenzar

¿La compañía de hipoteca paga sus impuestos?

Tenga en cuenta que la compañía de hipoteca no recibirá este aviso de factura de impuestos vencida, por lo que deberá comunicarse con la compañía de inmediato.

¿Es elegible para el crédito fiscal sobre la propiedad para propietarios de vivienda?

Puede que no sea muy tarde para solicitar el crédito fiscal sobre la propiedad para propietarios de vivienda a fin de reducir el monto adeudado. Llame al (410) 767-4433 o llame a los recursos que aparecen al dorso para obtener ayuda.

No olvide revisar la clasificación de su propiedad

Si es dueño de la propiedad en la que vive, el Aviso legal de factura final (FBLN, en inglés) adjunto debe decir "Owner Occ: H." en la parte superior derecha. Esto también aparece marcado como "principal residence" (residencia principal) en la parte superior derecha de la factura oficial del impuesto a la propiedad. Debe tener la clasificación de "owner occupied" (ocupado por el propietario) para ser elegible para los créditos fiscales sobre la propiedad y la ayuda económica.



Consejos de pago

Antes de realizar el pago

- 1 Llame al **(410) 396-3000** o diríjase al mostrador 2 de la **Oficina de Recaudación de Impuestos** para conocer el importe total antes de pagar. La demora genera intereses y recargos adicionales.
- 2 Confirme los métodos de pago aceptados y cómo pagar en persona, por correo o en línea.
- 3 Si tiene créditos fiscales o realizó pagos anteriores, confirme que se hayan aplicado.

Durante y después del pago

- 1 Incluya la dirección de la propiedad al realizar el pago y escriba "for 2026 FBLN liens" (gravámenes del FBLN del año 2026) en la línea de concepto.
- 2 Tome una foto del pago y asegúrese de contar con el recibo.

¡Continúe para obtener recursos gratuitos!



Recursos gratuitos para brindarle ayuda

Pro Bono Resource Center (PBRC)

Contacto: Especialista en servicio al cliente,
(443) 884-9471

Correo electrónico: HPP@probonomd.org

Consultas sobre la prevención de la venta por impuestos impagos, información y acceso a recursos.

Oficina del Defensor del Pueblo para la Venta de Impuestos Estatales/Programa de Protección para Propietarios de Viviendas

Contacto: (410) 767-4994

Sitio web:

dat.maryland.gov/Pages/tax-sale-information.aspx

Recurso central para recibir ayuda con créditos fiscales y acceso a un programa de préstamos si no puede pagar la factura de impuestos. Las personas que solicitan el crédito fiscal sobre la propiedad para propietarios de vivienda por primera vez o aquellas personas que obtuvieron el crédito durante los 3 años consecutivos anteriores, pero no cumplieron con el plazo para presentar la solicitud de este año, tienen tiempo para enviar la solicitud hasta el 4/15/26 para recibir créditos en la última factura de julio.

Maryland Volunteer Lawyers Service (MVLS)

Contacto: Megan Good, (443) 451-4069

Correo electrónico: mgood@mvlslaw.org

Asistencia legal gratuita para resolver problemas relacionados con la escritura de su vivienda. Ser propietario de la escritura le permite acceder a programas de apoyo.

Defensor del pueblo para la venta de impuestos de la ciudad de Baltimore / Programa de Aplazamiento de la Venta por Impuestos Impagos y el Registro de Propiedades de Herederos

Contacto: (410) 396-3023

Correo electrónico: dhcd.taxsaleinfo@baltimorecity.gov

Sitio web:

baltimorecity.gov/dhcd/resources-for-homeowners/tax-sale-prevention

Conecta con los recursos y dirige el Programa de Aplazamiento de la Venta por Impuestos Impagos que está disponible desde el 2/15 al 4/15 para aquellos residentes elegibles. *Importante:* El programa elimina las propiedades de la lista de venta por impuestos impagos este año, pero no paga ni condona los gravámenes por venta de impuestos impagos.

Si usted es el heredero de un propietario fallecido, póngase en contacto para obtener ayuda del Registro de Propiedades de Herederos de la ciudad de Baltimore.

Stop Oppressive Seizures Fund (SOS FUND)

Contacto: Equipo de atención al cliente: (443) 810-3665

Correo electrónico: clientcare@thesosfund.com

Asistencia para recuperar su propiedad después de una venta por impuestos impagos si se ha presentado un caso de ejecución hipotecaria ante el Tribunal de Circuito de la ciudad de Baltimore por impuestos a la propiedad no pagados del año anterior u otras deudas municipales.

Información adicional

Proceso de venta de impuestos | baltimorecity.gov/tax-sale/our-work/tax-sale-process | Información del Departamento de Finanzas sobre el proceso de venta por impuestos impagos de la ciudad de Baltimore.

Tax Sale Help Baltimore | www.taxsalehelppaltimore.org

Conozca el proceso de venta de impuestos impagos y encuentre recursos útiles.

Donaciones de propiedades | baltimorecity.gov/dhcd/donate-a-property

Información y solicitud para donar de manera gratuita edificios o terrenos no deseados que tengan un Aviso de Edificio Vacío (VBN, en inglés) al Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario (DHCD, en inglés).



IMPORTANT! This document contains important, time-sensitive information about your property tax. Please scan this QR code to find this document in your language.

IMPORTANTE: Este documento contiene información importante y urgente sobre su impuesto a la propiedad. Escanee este código QR para encontrar este documento en su idioma.

IMPORTANT ! Ce document contient des informations importantes et urgentes concernant votre taxe foncière. Veuillez scanner ce QR code pour trouver ce document dans votre langue.

重要须知! 本文件包含关于您财产税的重要时效性信息。请扫描此二维码以查找您语言版本的此文件。

중요 사항! 이 문서에는 귀하의 재산세와 관련된 중요하고 시급한 정보가 포함되어 있습니다. 이 QR코드를 스캔하시면 원하시는 언어로 된 문서를 찾으실 수 있습니다.

هام! تحتوي هذه الوثيقة على معلومات مهمة وحساسة للوقت بشأن ضريبة الأملاك الخاصة بك. يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة (QR) هذا للاطلاع على هذه الوثيقة بـلغتكم.

NOTA: Es posible que los sitios web incluidos en este documento no se traduzcan a varios idiomas.