

آخر يوم للدفع: 30 أبريل 2026



أين يمكن الدفع أو الحصول على المساعدة: Revenue Collections —
Abel Wolman Municipal Building,
200 Holliday St., 1st Floor
(410) 396-3000



ساعات العمل: من الاثنين إلى الجمعة، من الساعة 8:30 صباحاً إلى 4:30 مساءً

توجه إلى شبك الخدمات رقم 2 للحصول على نسخة من امتيازات البيع الضريبي لعام 2026، ثم توجه إلى أمين الصندوق للدفع.

يمكن للحراس ومكتب الاستعلامات مساعدتك في توجيهك.

على الرغم من إمكانية الدفع عبر البريد أو الإنترنت، إلا أنه يُنصح بالذهاب شخصياً عند اقتراب الموعد النهائي. هذا يضمن إضافة رصيد إلى حسابك.

نصائح أساسية لتجنب بيع العقار بسبب الضرائب

إذا لم تسدد هذه الفاتورة بحلول 30 أبريل 2026، فقد يتم إدراج منزلك في مزاد البيع الضريبي الذي ستجريه المدينة في 18 مايو 2026. يجب عليك دفع الرصيد الذي يقل عن 1,000 دولار لتجنب بيع العقار بسبب الضرائب إذا كان العقار السكني مشغولاً من قبل المالك، أو إذا كنت وريثاً لمالك عقار متوفى وتقيم في عقار مسجل في سجل عقارات الوريثة لدى المدينة. يجب عليك دفع المبلغ المتبقي الذي يقل عن 750 دولاراً لتجنب بيع العقار بسبب الضرائب إذا لم يكن العقار السكني مشغولاً من قبل المالك. إذا تم بيع عقارك في مزاد علني بسبب الضرائب، فيمكن بيع الامتياز الضريبي (الدين) إلى طرف ثالث. لن تفقد ملكيتك الفعلية للعقار في هذه المرحلة، ولا ينبغي لك مغادرة منزلك.

إذا تم بيع الامتياز الضريبي، فستتاح لك فرصة لسداده، لكن الأمر سيكون أكثر تكلفة وتعقيداً إذا انتظرت. ما زلت مالكاً لمنزلك: لا يمكن أن تبدأ عملية الحجز على العقار إلا بعد عدة أشهر ولن تبدأ إذا قمت بدفع الامتيازات قبل ذلك.

من أين نبدأ؟

هل تقوم شركة الرهن العقاري بسداد الضرائب؟

يرجى الانتباه إلى أن شركة الرهن العقاري الخاصة بك لا تتلقى هذا الإشعار بشأن فاتورة الضرائب المتأخرة، لذا يرجى الاتصال بهم على الفور.

هل أنت مؤهل للحصول على ائتمان ضريبة الأملاك لمالكي المنازل؟

قد لا يكون الوقت قد فات بعد للتقدم بطلب للحصول على ائتمان ضريبة الأملاك لمالكي المنازل لتقليل المبلغ المستحق عليك. للحصول على المساعدة، اتصل على الرقم (410) 767-4433 أو راجع الموارد الموجودة على الجانب الآخر.

لا تنس التحقق من تصنيف عقارك!

إذا كنت مالك منزل وتعيش في عقارك، فيجب أن يذكر إشعار الفاتورة القانونية النهائية المرفق (FBLN) عبارة "Owner Occ: H." في أعلى اليمين. كما يجب أن يكون العقار مُصنّفًا كـ "المسكن الرئيسي" في أعلى يمين فاتورة ضريبة الأملاك الرسمية الخاصة بك. يجب أن يكون العقار مُصنّفًا كـ "مشغول من قبل المالك" لتكون مؤهلاً للحصول على ائتمانات ضريبية على العقارات ومساعدات مالية.

إرشادات الدفع



قبل إجراء الدفع

- 1 اتصل على (410) 396-3000 أو توجه إلى قسم تحصيل الإيرادات، شبك الخدمات رقم 2 لمعرفة المبلغ الإجمالي قبل الدفع. يؤدي التأخير إلى زيادة الفوائد والرسوم الإضافية.
- 2 تأكد من طرق الدفع المقبولة وكيفية الدفع شخصياً أو عن طريق البريد أو عبر الإنترنت.
- 3 إذا كان لديك ائتمانات ضريبية أو قمت بدفعات سابقة، فتأكد من تطبيقها.

أثناء وبعد الدفع

- 1 أدرج عنوان العقار في الدفعة واكتب "for 2026 FBLN liens" في خانة الملاحظات.
- 2 التقط صورة لعملية الدفع وتأكد من حصولك على الإيصال.

تابع للاطلاع على الموارد المجانية!



مركز الموارد مجانية لمساعدتك

مكتب مسؤول التظلمات للبيع الضريبي في مدينة بالتيمور / برنامج تأجيل البيع الضريبي وسجل عقارات الورثة

جهة الاتصال: (410) 396-3023
البريد الإلكتروني:

dhcd.taxsaleinfo@baltimorecity.gov

الموقع الإلكتروني:

baltimorecity.gov/dhcd/resources-for-homeowners/tax-sale-prevention

يربط بالموارد ويقود برنامج تأجيل البيع الضريبي، المتاح من 2/15 إلى 4/15 للمقيمين المؤهلين. هام: برنامج التأجيل يُزيل العقارات من قائمة البيع الضريبي هذا العام، ولكنه لا يدفع أو يتنازل عن امتيازات البيع الضريبي.

إذا كنت وريثًا لمالك متوفى، فاتصل للحصول على المساعدة في سجل عقارات الورثة في مدينة بالتيمور.

صندوق وقف المصادرات التعسفية (SOS FUND)

جهة الاتصال: فريق رعاية العملاء، (443) 810-3665
البريد الإلكتروني: clientcare@thesosfund.com

دعم استرداد البيع الضريبي إذا تم رفع دعوى حجز في محكمة الدائرة في مدينة بالتيمور عن ضرائب عقارية غير مسددة للعام السابق أو ديون بلدية أخرى.

مركز الموارد القانونية المجانية (PBRC)

جهة الاتصال: أخصائي خدمات العملاء، (443) 884-9471
البريد الإلكتروني: HPP@probonomd.org

استشارات لمنع البيع الضريبي، ومعلومات، وربط بالموارد.

مكتب مسؤول التظلمات للبيع الضريبي بالولاية / برنامج حماية مالكي المنازل

جهة الاتصال: (410) 767-4994
الموقع الإلكتروني:

dat.maryland.gov/Pages/tax-sale-information.aspx

مصدر مركزي للمساعدة في الحصول على الائتمانات الضريبية وبرامج القروض في حال تعذر سداد فاتورة الضرائب. يمكن لمقدمي الطلبات لأول مرة الحصول على ائتمان ضريبة الأملاك لمالكي المنازل، أو أولئك الذين حصلوا على الائتمان لمدة 3 سنوات متتالية سابقة ولكن فاتهم الموعد النهائي لتقديم الطلبات لهذا العام، التقدم بطلب حتى 4/15/2026 للحصول على ائتمان عن فاتورة شهر يوليو الماضي.

خدمة المحامين المتطوعين في ولاية ماريلاند (MVLS)

جهة الاتصال: Megan Good، (443) 451-4069
البريد الإلكتروني: mgood@mvslaw.org

مساعدة قانونية مجانية لمعالجة المشاكل المتعلقة بسند ملكية منزل. وجود اسمك في سند الملكية يضمن لك الوصول إلى برامج الدعم!



معلومات إضافية

عملية البيع الضريبي | baltimorecity.gov/tax-sale/our-work/tax-sale-process
معلومات وزارة المالية حول عملية البيع الضريبي في مدينة بالتيمور.

مساعدة في البيع الضريبي في بالتيمور | www.taxsalehelpbaltimore.org
تعرف على عملية البيع الضريبي واثر على موارد مفيدة.

التبرع بالعقارات | baltimorecity.gov/dhcd/donate-a-property

معلومات ونموذج التقديم للتبرع بالعقارات أو الأراضي غير المرغوب فيها الخاضعة لإشعار المباني الشاغرة (VBN) مجانًا إلى دائرة الإسكان والتنمية المجتمعية (DHCD).

IMPORTANT! This document contains important, time-sensitive information about your property tax. Please scan this QR code to find this document in your language.

IMPORTANTE: Este documento contiene información importante y urgente sobre su impuesto a la propiedad. Escanee este código QR para encontrar este documento en su idioma.

IMPORTANT ! Ce document contient des informations importantes et urgentes concernant votre taxe foncière. Veuillez scanner ce QR code pour trouver ce document dans votre langue.

重要须知! 本文件包含关于您财产税的重要时效性信息。请扫描此二维码以查找您语言版本的此文件。

중요 사항! 이 문서에는 귀하의 재산세와 관련된 중요하고 시급한 정보가 포함되어 있습니다. 이 QR코드를 스캔하시면 원하시는 언어로 된 문서를 찾으실 수 있습니다.

هام! تحتوي هذه الوثيقة على معلومات مهمة وحساسة للوقت بشأن ضريبة الأملاك الخاصة بك. يرجى مسح رمز الاستجابة السريعة (QR) هذا للاطلاع على هذه الوثيقة بلغتك.

ملحوظة: قد لا تكون المواقع الإلكترونية المدرجة في هذه الوثيقة مترجمة إلى لغات متعددة.