



# ALDEA SERENA

PLAYA DEL CARMEN



ALDEA SERENA  
PLAYA DEL CARMEN

# LA FUSIÓN ENTRE ESTILO Y NATURALEZA



# ILUMINA TU VIDA DE FORMA NATURAL



Aldea Serena es un conjunto exclusivo de 52 residencias que combina la naturaleza con la arquitectura moderna.  
Aldea Serena is an exclusive set of 52 residences that combines nature with modern architecture.



ACCESO CONTROLADO / GATED ENTRY WITH SECURITY



AMENIDADES GENERALES / COMMON AMMENITIES

 Playa a 7 km  
7 km close to the beach

 Casa club  
Club house

 Gimnasio  
(Semi equipado)  
Gym (semi-equipped)

 Acceso controlado  
Gated entry with security

 Alberca  
Swimming pool



ALDEA SERENA  
PLAYA DEL CARMEN



ALBERCA / SWIMMING POOL

PROTOTIPO A  
 APT. TYPE A

|                                         |                                      |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Terreno / Land                          | 127.50 m <sup>2</sup> / 1372.39 sqft |
| Total / Total                           | 255.10 m <sup>2</sup> / 2745.87 sqft |
| Recámaras / Bedrooms                    | 3                                    |
| Baños / Bathrooms                       | 3 ½                                  |
| Sala / Living Room                      | ✓                                    |
| Comedor / Dining room                   | ✓                                    |
| Cocina / Kitchen                        | ✓                                    |
| Roof Garden                             | ✓                                    |
| Sala de Juegos / Playroom               | ✓                                    |
| Cuarto de Lavado / Laundry Closet       | ✓                                    |
| Cochera Techada / Covered Parking Space | 2 autos                              |
| Terraza Nivel 2 / Terrace 2             | 16.29 m <sup>2</sup> / 175.34 sqft   |
| Terraza Nivel 3 / Terrace 3             | 27.20 m <sup>2</sup> / 292.77 sqft   |





ALDEA SERENA  
PLAYA DEL CARMEN



PLANTA BAJA  
LEVEL 1



PLANTA ALTA  
LEVEL 2



TERRAZA  
TERRACE

PROTOTIPO A

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Área Habitable / AC Area          | 211.61 m <sup>2</sup> / 2277.75 sqft |
| Terraza Nivel 2 / Terrace level 2 | 16.29 m <sup>2</sup> / 175.34 sqft   |
| Terraza Nivel 3 / Terrace level 3 | 27.20 m <sup>2</sup> / 292.77 sqft   |
| Totales / Total                   | 255.10 m <sup>2</sup> / 2745 sqft    |



ALDEA SERENA  
PLAYA DEL CARMEN



ÁREA SOCIAL / CLUB HOUSE



ALDEA SERENA  
PLAYA DEL CARMEN



ÁREA SOCIAL / CLUB HOUSE



ALDEA SERENA  
PLAYA DEL CARMEN



SALA - COMEDOR / DINING ROOM & LIVING ROOM



ALDEA SERENA  
PLAYA DEL CARMEN



SALA / LIVING ROOM





ALDEA SERENA  
PLAYA DEL CARMEN



COCINA / KITCHEN



ALDEA SERENA  
PLAYA DEL CARMEN



RECÁMARA PRINCIPAL / MASTER BEDROOM



ALDEA SERENA  
PLAYA DEL CARMEN



RECÁMARA 2 / BEDROOM 2



TERRAZA INTERIOR / INTERIOR TERRACE



TERRAZA EXTERIOR / EXTERIOR TERRACE

PROTOTIPO B  
 APT. TYPE B

|                                         |                                      |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| Terreno / Land                          | 132.60 m <sup>2</sup> / 1427.29 sqft |
| Total / Total                           | 282.64 m <sup>2</sup> / 3042.31 sqft |
| Recámaras / Bedrooms                    | 3                                    |
| Baños / Bathrooms                       | 3 ½                                  |
| Sala / Living Room                      | ✓                                    |
| Comedor / Dining room                   | ✓                                    |
| Cocina / Kitchen                        | ✓                                    |
| Roof Garden                             | ✓                                    |
| Sala de Juegos / Playroom               | ✓                                    |
| Cuarto de Lavado / Laundry Closet       | ✓                                    |
| Cochera Techada / Covered Parking Space | 2 autos                              |
| Terraza Nivel 2 / Terrace 2             | 10.90 m <sup>2</sup> / 117.32 sqft   |
| Terraza Nivel 3 / Terrace 3             | 35.29 m <sup>2</sup> / 379.85 sqft   |





# ALDEA SERENA

PLAYA DEL CARMEN



PLANTA BAJA  
LEVEL 1



PLANTA ALTA  
LEVEL 2



TERRAZA  
TERRACE

## PROTOTIPO B

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Área Habitable / AC Area          | 236.45 m <sup>2</sup> / 2545 sqft    |
| Terraza Nivel 2 / Terrace level 2 | 10.90 m <sup>2</sup> / 117.35 sqft   |
| Terraza Nivel 3 / Terrace level 3 | 35.29 m <sup>2</sup> / 379.85 sqft   |
| Totales / Total                   | 282.64 m <sup>2</sup> / 3042.31 sqft |



SALA - COMEDOR / DINING ROOM & LIVING ROOM



ALDEA SERENA  
PLAYA DEL CARMEN



COMEDOR / DINNING ROOM



ALDEA SERENA  
PLAYA DEL CARMEN



RECÁMARA PRINCIPAL / MASTER BEDROOM



ALDEA SERENA  
PLAYA DEL CARMEN



TERRAZA INTERIOR / INTERIOR TERRACE



TERRAZA EXTERIOR / EXTERIOR TERRACE



ALDEA SERENA  
PLAYA DEL CARMEN



FACHADAS/FACADES



CALLE DIAGONAL 85 SUR

## PLAYA DEL CARMEN, QUINTANA ROO

CENTRO  
MAYA

CALLE 41 SUR

50 AVENIDA SUR

• SAM'S CLUB

• OFFICE MAX

• HOSPITEN RIVIERA MAYA

LIVERPOOL •

CARR. CANCÚN-TULUM

CAMPO DE GOLF •  
PLAYA CAR

ZONA •  
ARQUEOLÓGICA

Lago



ALDEA SERENA  
PLAYA DEL CARMEN



**AIM** Arquitectura  
Inmobiliaria



**GRUPO VELAS**  
Desarrollos Inmobiliarios