



Ave Gaviotas S/N 601 Planta Baja, Cabo San Lucas, Centro. Tel. 624-196-2055

HOTEL SANTA FE, Centro de Cabo San Lucas, BCS

Ignacio Zaragoza Esq/ Alvaro Obregon

PRECIO DE VENTA: 3.4 MILLONES DE DLLS

TOTAL M2: 1968

FINANCIAMIENTO	NO	TOTAL DE M2	1,968	1/2 BAÑOS	4
RENTA	NO	TERRAZA	SI	VISTA PRINCIPAL	MARINA
AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1994	BAÑOS	51	LOTE INCLUIDO	1198 m2
VISTA SECUNDARIA	CENTRO	AMUEBLADA	SI	NUMERO DE PISOS	4
PISOS	4	ESTILO	MMR	TOTAL DE CUARTOS	51
ESTACIONAMIENTOS	14	NUMERO DE CUARTOS	51	IMPUESTOS	35000
M2 DE CONSTRUCCIÓN	1,705.54	AC M2			

DESCRIPCIÓN:

Hotel operando de 3 Estrellas con 51 suites Comercial Con Alberca y area de relajacion.

Cuenta con 4 Locales comerciales: Restaurante Deli, Supermercado, Lavanderia y bodega de usos multiples para un posible gimnasio, sala de conferencias, centro de negocios y oficina.

Tiene un terreno excedente de uso comercial de 1198 M2.

A 5mins caminando del centro, comercios, restaurantes, marina y playa

DOCUMENTOS LEGALES:	ESCRITURA	ELÉCTRICIDAD, AGUA Y DRENAJE	
DETALLES	ALBERCA, ÁREA DE RELAJACIÓN	DISPOSITIVOS	MINI SPLITS, VENTILADORES, AGUA CALIENTE
AMENIDADES	RESTAURANTE, LAVANDERIA Y DELI	TIPO DE CALLE	PAVIMENTADA
ELÉCTRODOMESTICOS	ESTUFAS, FRIGOBAR Y COCINETAS	TÍTULO	ESCRITURA
CONSTRUCCIÓN	PISOS DE CERÁMICA	CONECTIVIDAD	Infinitum WIFI, TV Cable
ELECTRICITY	CFE	AGUA	Municipal, 2 Cisternas y Pipas

BROKER	EVE NOVA CEL: 6241962055	ASESOR	PAUL R. THRANE CEL: 624-137-5059
---------------	--------------------------	---------------	----------------------------------

AGENCIA	BQS LOS CABOS INMOBILIARIA	bqsloscabosventas@gmail.com
----------------	----------------------------	--



RESTAURANTE



UBICACIÓN