

# IMPERIO CONKAL

UNA VIDA DE EXCELENCIA



# *UNA VIDA DE PRIMER NIVEL*

@imperioconkal | conkal, yucatán





## Tu oportunidad para descubrir una vida de excelencia.

La **PRIVADA IMPERIO CONKAL**, es un desarrollo residencial de 76 lotes ubicada en Conkal, Yucatán, que lleva de la mano la arquitectura colonial con acabados regionales y modernos, con 5 modelos diferentes de vivienda a escoger. Todo combinado con un amplio Parque Central, donde las familias podrán convivir y crear un ambiente de relajación para sus familias.

Ubicada dentro del triángulo dorado de la ciudad, en zona con alto crecimiento y plusvalía, cerca de todos servicios, en una zona tranquila, a treina minutos de Progreso y Telchac Puerto.

A solo diez minutos de la ciudad de Mérida, Plaza Altabrisa, Plaza UpTown, Hospital Star Medica y Hospital de alta especialidad,







Nuestra Ubicación

-

**IMPERIO CONKAL** se ubica en la Calle 23  
carretera a Conkal, entre calle 2 y 21B  
carretera Conkal – Yaxkukul.



*Conkal, Yucatán.*





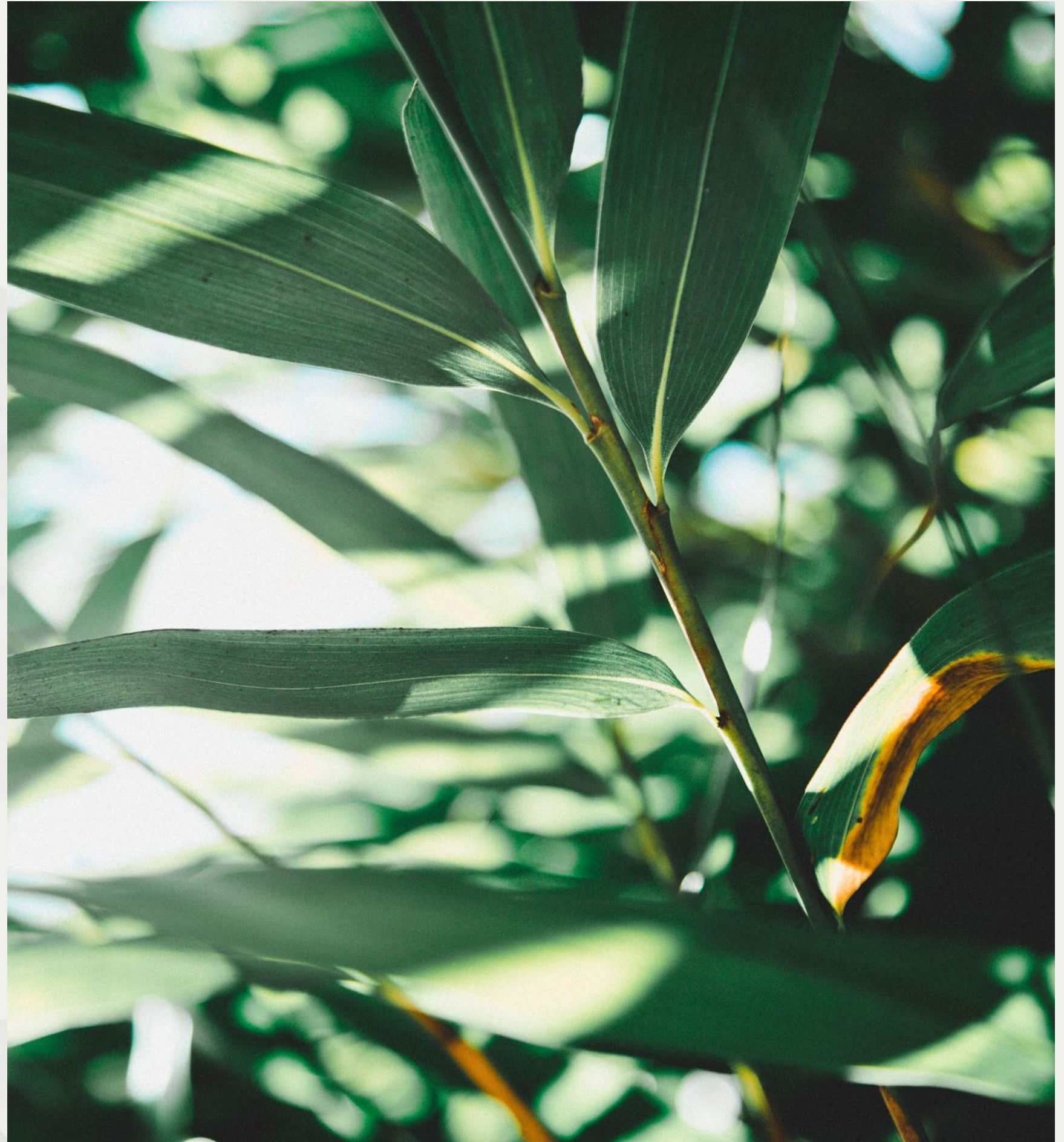




## Urbanismo de lujo

**Imperio conkal**, cuenta con la mejor planeación y respeto al medio ambiente, pensados en ti y en tu familia.

- Vigilancia las 24 hrs.
- Barda perimetral de 3.55m de altura.
- Bardas independientes por vivienda.
- Aceras arboladas.
- Servicios subterráneos.
- Planta de tratamiento (uno de los sistemas más novedoso y sustentables).
- Pista de jogging.
- Aceras amplias y accesibles.











## El Desarrollo

**Imperio conkal**, cuenta con 5 estilos de vivienda diferentes, cada una con cualidades específicas que encontrarás en sus detalles.

AKBAL - ARUMA – ATZIRI – ITZAR – XARENI

Las viviendas cuentan con finos acabados tanto en el interior como en el exterior como: - Piedra de cantera y teja - Piso de mármol - Baños forrados de mármol - Accesorios Helvex línea Proyecta - Cocina integral con acabados y accesorios finos.

### *Cancelería*

- Aluminio color champan en línea de 3" con cristal Tintex.
- Instalaciones preparadas para climas en sala comedor y en las tres recamaras.
- Salidas de TV, voz y datos.
- Puertas de baños y recamaras a base de bastidor de cedro con forro de caobilla .
- Contramarco de cedro y chambranas en acabado caoba.
- Puerta principal de acceso de tablero en cedro en acabado caoba.
- Todas las casas cuentan con un sistema de aislamiento térmico que genera confort térmico dentro de la vivienda.



### *Se entrega con*

- Meseta de granito.
- Pisos de 40 x 40 de mármol.
- Tinaco, cisterna, bomba, preparación para a/a, abanicos en recamaras y sala-comedor.
- Mármol en baños.
- Cochera techada para 2 autos según modelo de casa.
- Cocina integral, con electrodomésticos (parrilla de 5 quemadores, horno, tarja, mescladora, campana).





Plano Conjunto







Características del Desarrollo

-

AMENIDADES

ÁREA SOCIAL

GYM

ALBERCA SEMI-OLÍMPICA

NATURALEZA INIGUALABLE







## Amenidades

Superficie de 3,316 m<sup>2</sup> de los cuales está conformado por:

- Salón de eventos para capacidad de 300 personas, con cocina y baños.
- Gimnasio mixto con baños y vestidores.
- Alberca Semi Olímpica a una profundidad que va desde los 1.40m hasta los 1.70 m, cuenta con un área asoleadero y asadores para convivencia familiar.
- Área de juegos infantiles con chapoteadero de 6m por 4m de 0.50 m de profundidad.
- Baños con regaderas.
- Cancha de Fut 7.
- Cancha de Tenis.
- Áreas Verdes con árboles de gran porte que generan frescura a la zona.
- Planta de tratamiento de aguas residuales.



## Área Social





GYM



Alberca SemiOlímpica





## AKBAL

240 m<sup>2</sup> de construcción.  
Precio de *preventa*: \$2,700,000.00

### *Características del modelo.*

La planta baja cuenta con sala-comedor, cocina, medio baño, una primera recámara con baño completo y acceso al patio, terraza, garage para dos autos, cuarto de servicio con baño completo, área de lavado y tendido, patio con terraza, con opción para piscina. La planta alta cuenta con recámara principal con baño completo y closet vestidor, segunda recámara con baño completo y closet vestidor, terraza, sala de TV.

224 m<sup>2</sup> Construcción Totales.



IMPERIO CONKAL  
@imperioconkal

UNA VIDA DE EXCELENCIA  
Conkal, Yucatán





PB



PA



## PLANTAS CONCEPTUALES MODELO

### - AKBAL

#### PLANTA BAJA

- Sala-comedor.
- Cocina.
- Medio baño.
- 1era Recámara con baño completo y acceso al patio.
- Terraza.
- Garage para 2 autos.
- Cuarto de servicio con baño completo.
- Área de lavado y tendido.
- Patio con terraza.
- Piscina Opcional

**141.26 m<sup>2</sup> Construcción**



#### PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño completo y closet vestidor.
- 2da Recámara con baño completo y closet vestidor.
- Terraza
- Sala de TV

**82.74 m<sup>2</sup> Construcción**



## ARUMA

240 m<sup>2</sup> de construcción.  
Precio de *preventa*: \$2,700,000.00

### *Características del modelo.*

La planta baja cuenta con sala-comedor, cocina, medio baño, una primera recámara con baño completo y acceso al patio, terraza, garage para dos autos, cuarto de servicio con baño completo, área de lavado y tendido, patio con terraza, con opción para piscina. La planta alta cuenta con recámara principal con baño completo y closet vestidor, segunda recámara con baño completo y closet vestidor, terraza, sala de TV.

218.63 m<sup>2</sup> Construcción Totales.



IMPERIO CONKAL  
@imperioconkal

UNA VIDA DE EXCELENCIA  
Conkal, Yucatán





PB



PA



## PLANTAS CONCEPTUALES MODELO

### - ARUMA

#### PLANTA BAJA

- Sala-comedor.
- Cocina.
- Medio baño.
- 1era Recámara con baño completo y acceso al patio.
- Terraza.
- Garage para 2 autos.
- Cuarto de servicio con baño completo.
- Área de lavado y tendido.
- Patio con terraza.
- Piscina Opcional

**135.89 m<sup>2</sup> Construcción**



#### PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño completo y closet vestidor.
- 2da Recámara con baño completo y closet vestidor.
- Terraza
- Sala de TV

**82.74 Vm<sup>2</sup> Construcción**



## ATZIRI

240 m<sup>2</sup> de construcción.  
Precio de *preventa*: \$2,680,000.00

### *Características del modelo.*

La planta baja cuenta con sala-comedor, cocina, medio baño, una primera recámara con baño completo y acceso al patio, terraza, garage para dos autos, cuarto de servicio con baño completo, área de lavado y tendido, patio con terraza, con opción para piscina. La planta alta cuenta con recámara principal con baño completo y closet vestidor, segunda recámara con baño completo y closet vestidor, terraza, sala de TV.

213.75 m<sup>2</sup> Construcción Totales.



IMPERIO CONKAL  
@imperioconkal

UNA VIDA DE EXCELENCIA  
Conkal, Yucatán





PB



PA



## PLANTAS CONCEPTUALES MODELO

### - ATZIRI

#### PLANTA BAJA

- Sala-comedor.
- Cocina.
- Medio baño.
- 1era Recámara con baño completo y acceso al patio.
- Terraza.
- Garage para 2 autos.
- Cuarto de servicio con baño completo.
- Área de lavado y tendido.
- Patio con terraza.
- Piscina Opcional

**128.50 m<sup>2</sup> Construcción**



#### PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño completo y closet vestidor.
- 2da Recámara con baño completo y closet vestidor.
- Terraza
- Sala de TV

**85.25 m<sup>2</sup> Construcción**



# ITZAR

240 m<sup>2</sup> de construcción.  
Precio de *preventa*: \$2,700,000.00

## *Características del modelo.*

La planta baja cuenta con sala-comedor, cocina, medio baño, una primera recámara con baño completo y acceso al patio, terraza, garage para dos autos, cuarto de servicio con baño completo, área de lavado y tendido, patio con terraza, con opción para piscina. La planta alta cuenta con recámara principal con baño completo y closet vestidor, segunda recámara con baño completo y closet vestidor, terraza, sala de TV.

218.97 m<sup>2</sup> Construcción Totales.



IMPERIO CONKAL  
@imperioconkal

UNA VIDA DE EXCELENCIA  
Conkal, Yucatán





PB



PA



## PLANTAS CONCEPTUALES MODELO

### ITZAR

#### PLANTA BAJA

- Sala-comedor.
- Cocina.
- Medio baño.
- 1era Recámara con baño completo y acceso al patio.
- Terraza.
- Garage para 2 autos.
- Cuarto de servicio con baño completo.
- Área de lavado y tendido.
- Patio con terraza.
- Piscina Opcional

**137 m<sup>2</sup> Construcción**



#### PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño completo y closet vestidor.
- 2da Recámara con baño completo y closet vestidor.
- Terraza
- Sala de TV

**81.97 m<sup>2</sup> Construcción**



## XARENI

240 m<sup>2</sup> de construcción.  
Precio de *preventa*: \$2,670,000.00

### *Características del modelo.*

La planta baja cuenta con sala-comedor, cocina, medio baño, una primera recámara con baño completo y acceso al patio, terraza, garage para dos autos, cuarto de servicio con baño completo, área de lavado y tendido, patio con terraza, con opción para piscina. La planta alta cuenta con recámara principal con baño completo y closet vestidor, segunda recámara con baño completo y closet vestidor, terraza, sala de TV.

209.80 m<sup>2</sup> Construcción Totales.



IMPERIO KONKAL  
@imperioconkal

UNA VIDA DE EXCELENCIA  
Conkal, Yucatán





PB



PA



## PLANTAS CONCEPTUALES MODELO

### XARENI

#### PLANTA BAJA

- Sala-comedor.
- Cocina.
- Medio baño.
- 1era Recámara con baño completo y acceso al patio.
- Terraza.
- Garage para 2 autos.
- Cuarto de servicio con baño completo.
- Área de lavado y tendido.
- Patio con terraza.
- Piscina Opcional

**137 m<sup>2</sup> Construcción**



#### PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño completo y closet vestidor.
- 2da Recámara con baño completo y closet vestidor.
- Terraza
- Sala de TV

**72.80 m<sup>2</sup> Construcción**



# IMPERIO CONKAL

UNA VIDA DE EXCELENCIA

-

99 99 91 39 60

LILIANA RUIZ

LUCA INMOBILIARIA



*[liliana\\_ruiz02@hotmail.com](mailto:liliana_ruiz02@hotmail.com)*