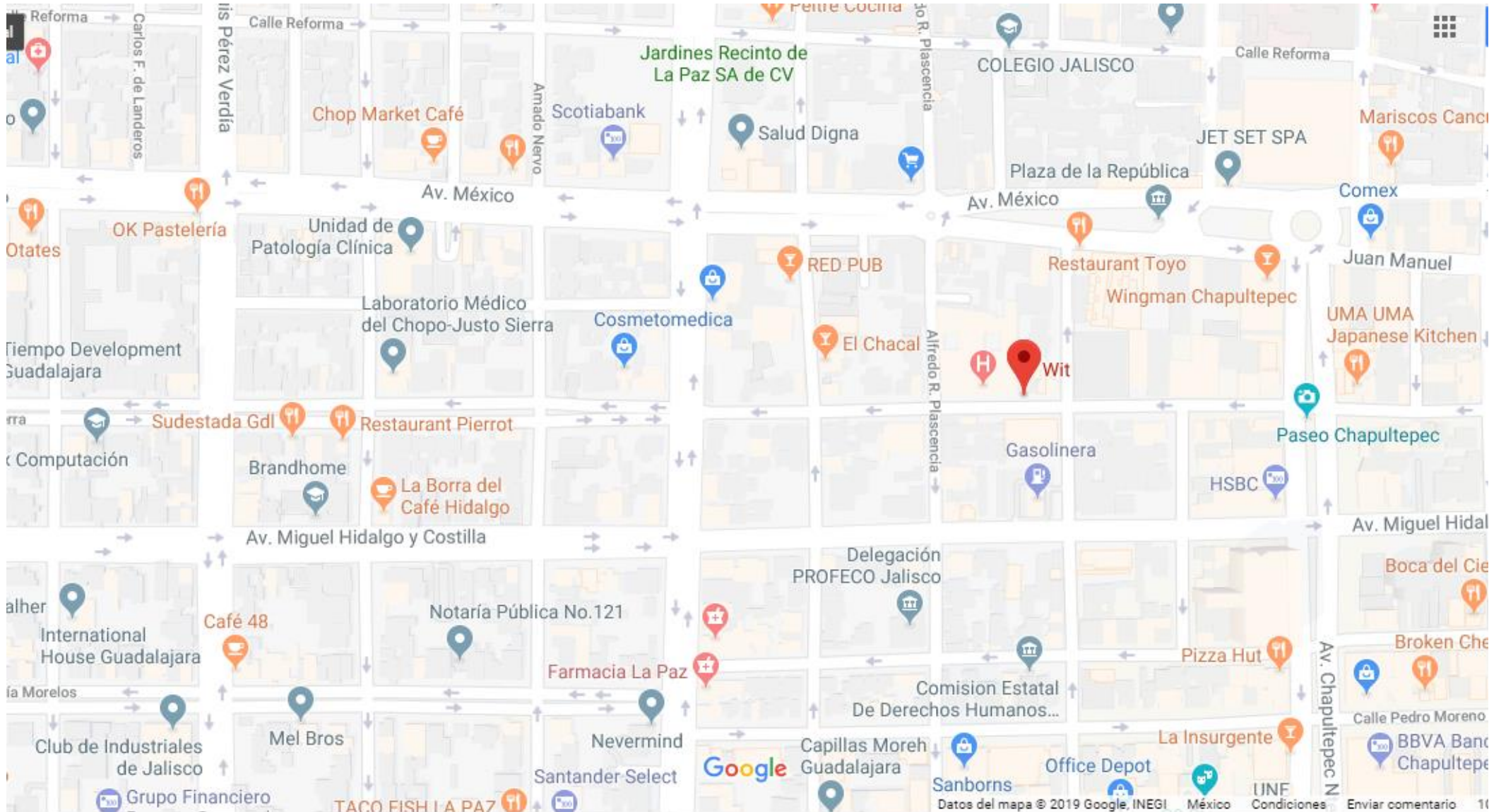


Locales comerciales en torre WIT



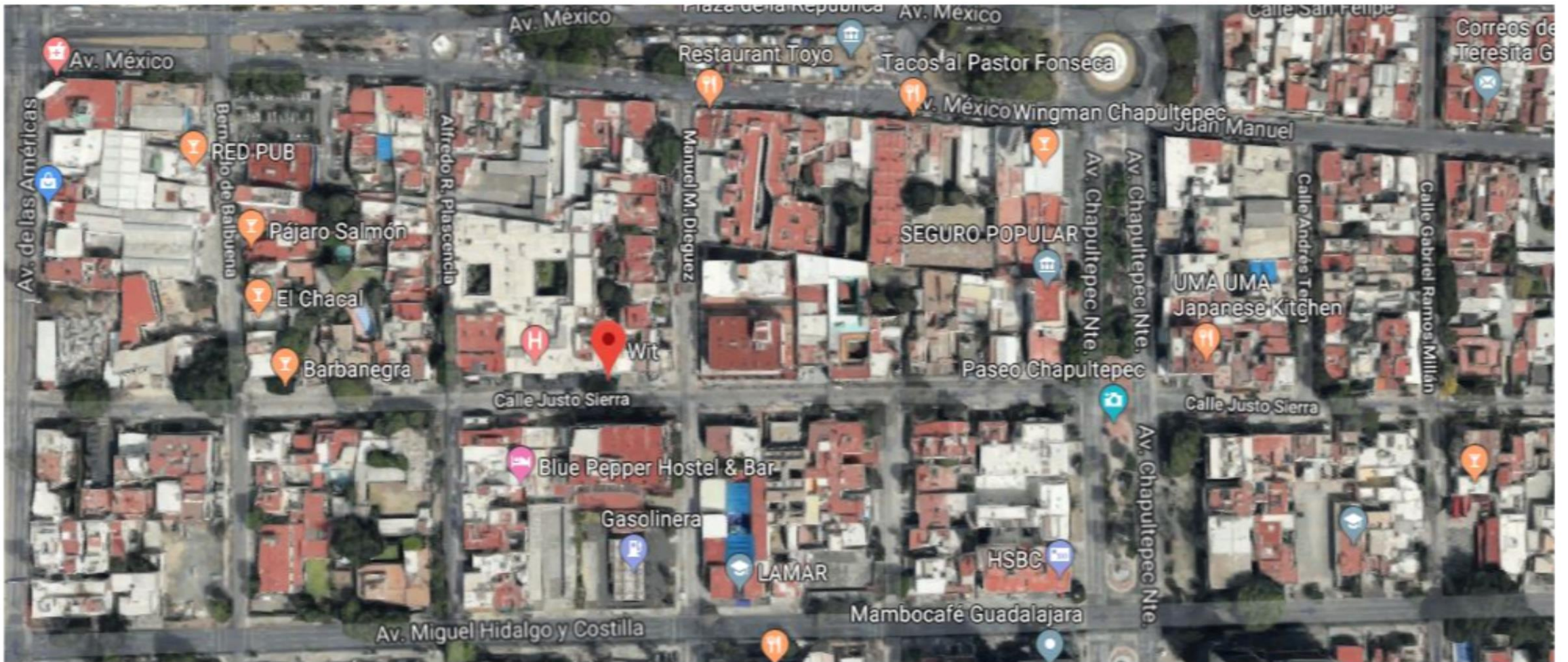
UBICACIÓN

SOBRE JUSTO
SIERRA 2110, A
2 CUADRAS DE
CHAPULTEPEC





VISTA AEREA



CARACTERÍSTICAS

- Domicilio: Sobre Justo Sierra 2110, a 2 cuadras de Chapultepec
- Ciudad: Guadalajara, Jalisco.
- Local disponible en venta y renta.
- Planta baja.
- Exclusividad de giro.
- Cuenta con 2 estacionamientos,
- Se entregan con piso de cemento pulido.
- Fecha de entrega diciembre 2019
- Superficie de 128 m2

Precio

PRECIO VENTA

- Mt2 a \$43,000 mt2
- Superficie total: 28 mt2
- $43,000 \times 128 = \textbf{\$5,504 000}$

De contado o

30% de enganche, 70% a 12 pagos mensuales

PRECIO RENTA

Local 1: \$38,000.00

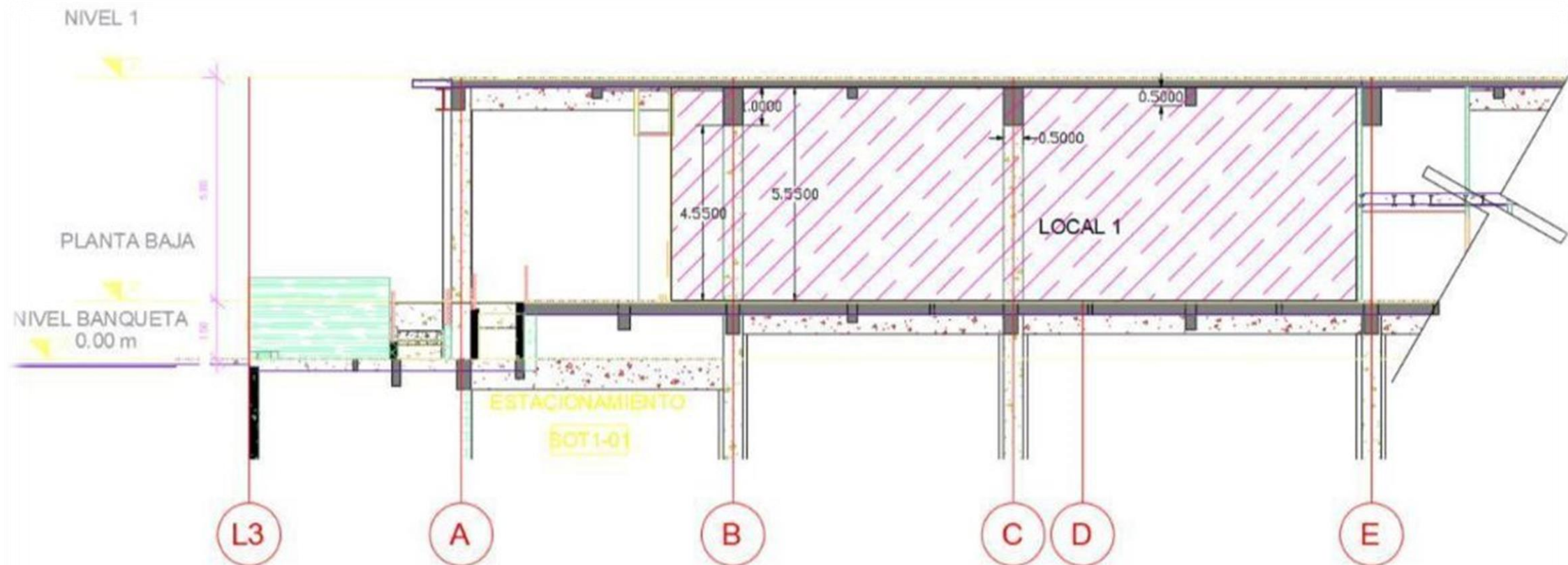
Justo así nace...





ESPACIO 360
ASESORES INMOBILIARIOS



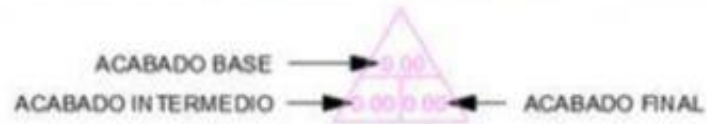


Local 1

Vista en corte

- ▶ Altura máxima 5.55m
- ▶ Altura libre hasta traves 4.55m

ACABADOS EN MUROS



ACABADO BASE

- 1.1 MURO DE CELUCRETO DE 12.5X20X60 cm. ASENTADO A MANERA DE SOGA CON ADHESIVO CELUCRETO PARA EXTERIORES
- 1.3 MURO TIPO TESON DE TABICON SOLIDO DE CEMENTO 15X20X40 cm. ASENTADO A MANERA DE SOGA CON MORTERO CEM-ARE PROP. 1:4, JUNTAS UNIFORMES DE 1.5 cm.
- 1.7 MURO DE LADRILLO AZTECA 75 DE 7.5X13X28 cm. TERMINADO APARENTE ASENTADO A MANERA DE SOGA CON MORTERO CEM-ARE PROP. 1:4, JUNTAS UNIFORMES DE 1.5 cm.

ACABADOS EN PISOS



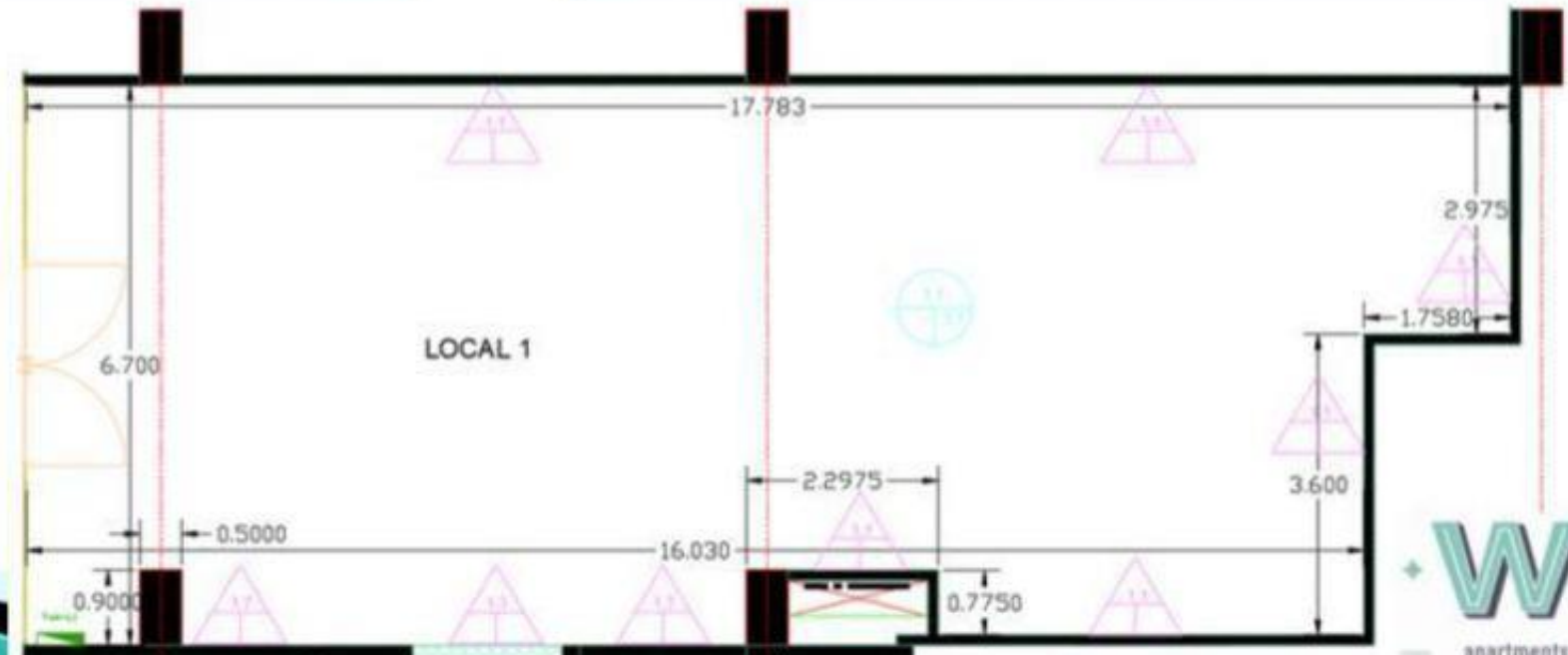
ACABADO BASE

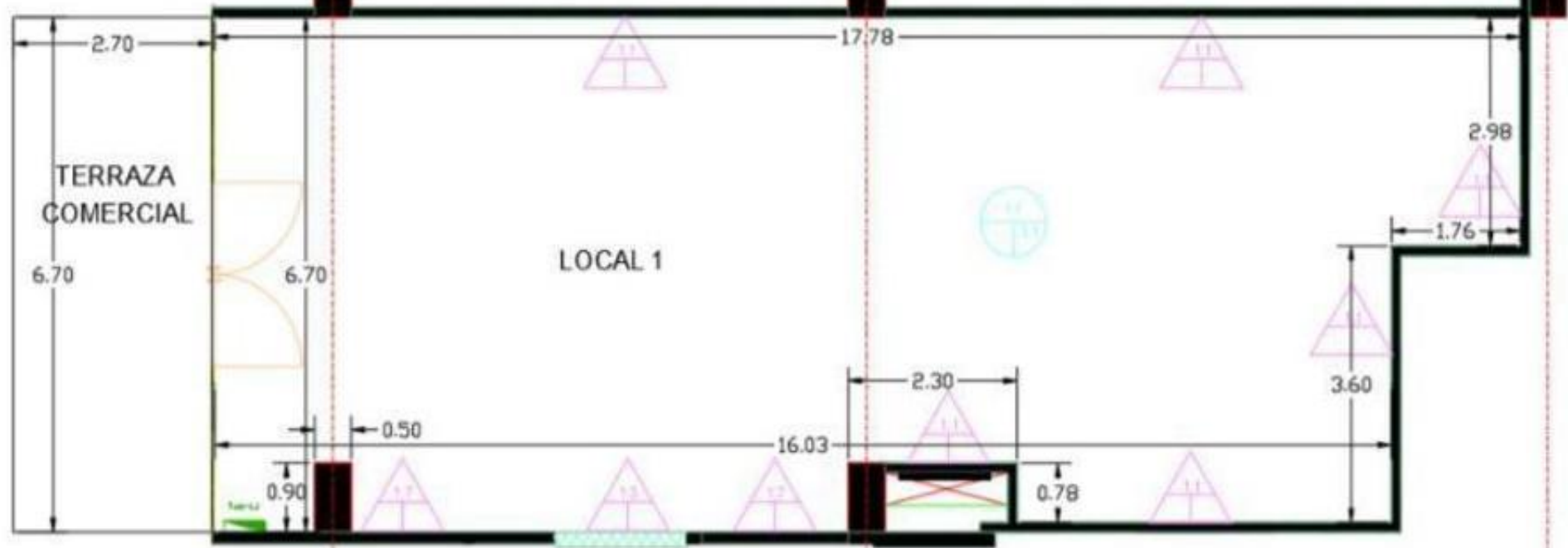
- 1.1 LOSA DE CONCRETO ARMADO SEGUN CALCULO ESTRUCTURAL

ACABADO FINAL

- 3.1 CONCRETO PULIDO SELLADO.

Local 1 Acabados





Local 1

Vista en planta

127.99m²

- ▶ Área interior: 109.9 m²
- ▶ 6.70m de frente
- ▶ 17.78m de fondo
- ▶ Terraza: 18.09 m²
- ▶ 6.70m de frente
- ▶ 2.70m de fondo

Ubicación en planta



PROPUESTA 4S

EJEMPLOS GIROS COMERCIALES



TAILOR SHOP
TINTORERÍA + SASTRE



BARBER SHOP
BARBERÍA + PELUQUERÍA



DEF. DE PRODUCTO | PROPUESTA ESTRATÉGICA

GRUPO 4S

PROPUESTA 4S

EJEMPLOS GIROS COMERCIALES



BEER & WINE SHOP
VINO + CERVEZA ARTESANAL



BISTRO-CAFÉ
CAFÉ + PANADERÍA + BRUNCH





ESPACIO 360

ASESORES INMOBILIARIOS



José Luis Muñoz Lara



(33) 36-41-12-22



33 2181 8345



jose.lara@espacio360.mx



Calle D-2 #1878 Col. Jardines del Country



Espacio360

