

PARQUES POLANCO KMD2 – OFERTA EN RENTA



DIRECCIÓN

DELEGACIÓN:
USO DE SUELO

**VALOR RENTA.
AMUEBLADO**

[Tour Virtual](#)

LAGO ALBERTO 320, PARQUES POLANCO
EDIF. KMD2 COL. GRANADA
MIGUEL HIDALGO, CIUDAD DE MÉXICO
DEPARTAMENTO, HABITACIÓN

**\$ 30,000.00 M.N. /mes, incluidos
Mantenimiento y 2 estacionamientos**

[Haz Click aqui](#)

Descripción: Excelente departamento amueblado, con 3 recámaras, 2 baños completos, closets muy amplios, área de lavado, estacionamiento para 2 autos dentro de edificio, seguridad máxima 133 mts² de área habitable. Elevador. Vista panorámica excelente hacia Chapultepec, localizado en el 6º piso, con centro comercial, Gym, Sauna, cafés y restaurantes de 1ª, bancos, tiendas, comercios, sin tener que salir de su área del edificio. Jardín con juegos muy amplio. Súper comunicado con Mariano Escobedo, Río San Joaquín, Lago Alberto. Zona exclusiva en área Polanco, sala de esparcimiento 15,000 m² de áreas verdes-

m2 Area habitable	133	Mantenimiento Incluido	Si
Amueblado, moderno	Si	Ubicación.	Excelente
Años de Edad	8	Jardín de Recreaciones	Si
Nivel en que se encuentra	6	Mucha Luz	Si
Sala Comedor	Amplio	Recámaras	3
Baños Completos	2	Medios Baños	no
Cocina	Integral	Acceso por Lago Alberto	Si
Closets	4	Vigilancia en Estacionamiento.	Si
Recepción-vigilancia constante	Si	Gas Estacionario	Si
Lugares de Estacionamiento	2 - 20 m²	Ventilación, refrescador en Sala	Si
Estado de Conservación	EXCELENTE	Puertas de seguridad con clave	Si
Documentación	Completa	Calentador de agua. Gas	Si
Lavadora, secadora	Si	Amueblada. Lista para habitarse	Si

ESPECIFICACIONES PARA LA RENTA

Un mes de renta anticipado más IVA	Póliza Jurídica, pago separado aprox 12,000.00
Un mes de depósito	Aval Solidario con bienes raíces no gravados
Ingresos suficientes, 3 veces renta mínimo	Contrato por 12 meses. Renovable
Referencias Personales (3)	Referencias Comerciales (3)

SERVICIOS Y AMENIDADES

Amenidades:

Gimnasio, Salón de Juegos, Juegos Infantiles, Esparcimiento para Niños, Parque Central , Vigilancia las 24/7, Centro Comercial

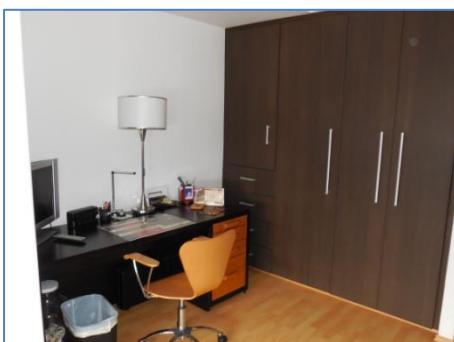
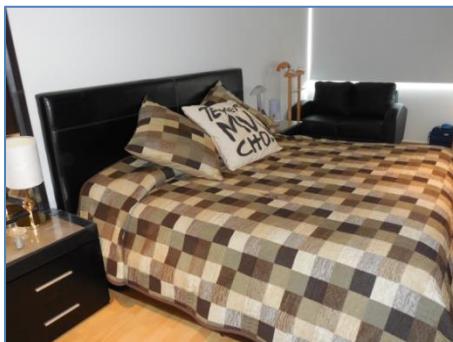
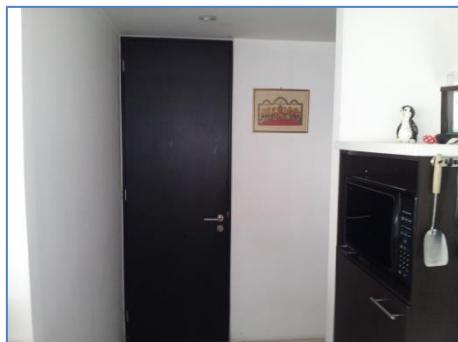
Centro comercial a la puerta de su hogar: (Pueden cambiar algunos)

Scotiabank	Bronzage	El globo
Santander	Gasteiz	Devlyn
HSBC	GNC	La Ostra
Banamex	Vitalia	El Diez
IXE	Grupón	Starbucks
Inbursa	Pergo	Subway
CFE Cajero	Radio Shack	City Café
Blockbuster	Óptica América	TGI Fridays
Office Depot	Sally Beauty	Vips
Urban spa	Telcel	Nutrisa
Dental Health	Superama	Mercado Gourmet
Interlinga	Rock & Couture	
Sport City	+Kota	

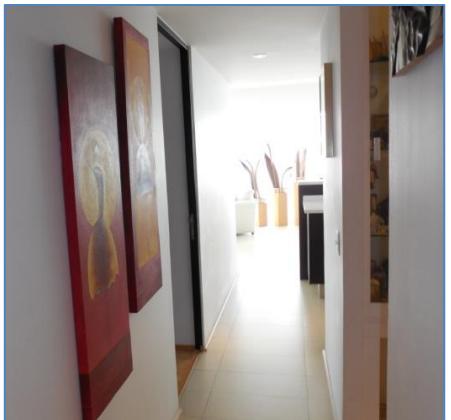
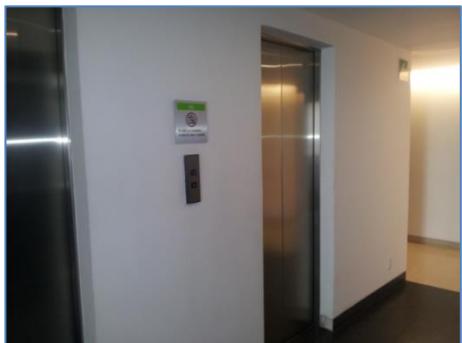
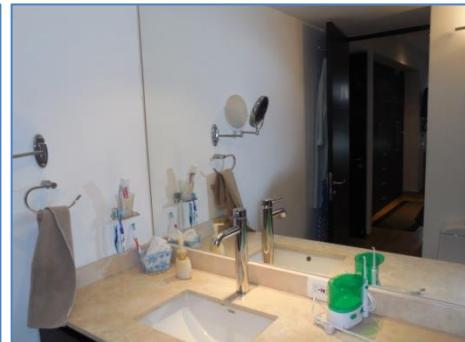
Todo un mundo de Colores, sabores, formas y productos, para el gusto más exigente.

Tour Virtual

VISTAS *

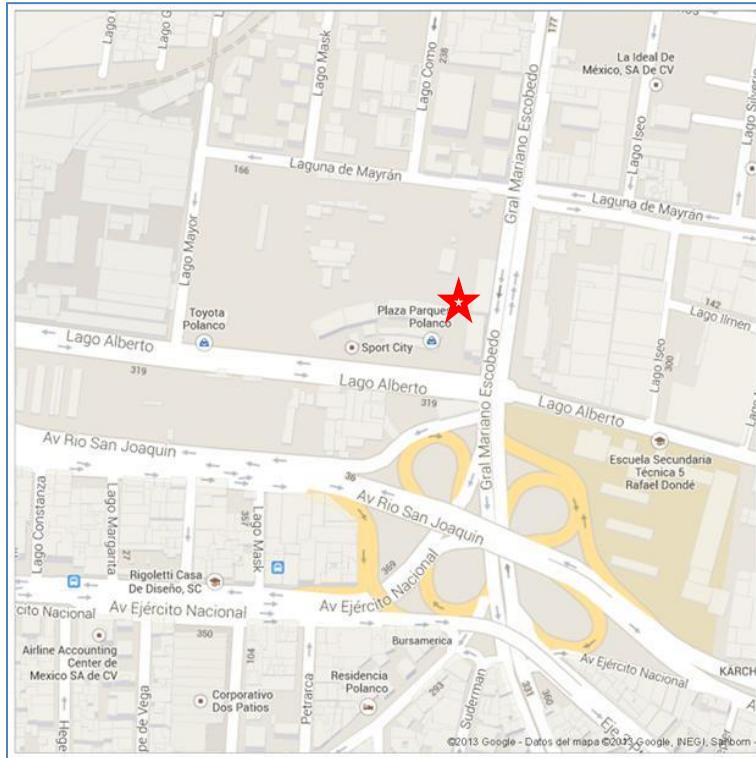


Tour Virtual



CÓMO LLEGAR

Entrando por Lago Alberto, está el estacionamiento de Visitantes y el estacionamiento de Inquilinos



Ver/Preguntar por guías-instrucciones especiales 044 55 5402 5905



Estimados Sres.

Permítanos hacer lo que mejor hacemos, y dé a su familia la tranquilidad que se merecen.

Tolsa BIENES RAÍCES le ofrece:

- Promoción de su Propiedad en Venta en todo nuestra red del grupo.
- Mi Disponibilidad permanente y de todo un equipo y para atenderlo.
- Avalúo físico directo
- Estudio de mercado
- Integración de expediente.
- Calificación de prospectos. Protección contra inquilinos morosos o difíciles
- Protección mediante Póliza Jurídica, defensa contra problemática
- Negociación y manejo de ofertas.
- Aviso por escrito de la aceptación.
- Contrato de Arrendamiento.
- Carta instrucción notarial, en caso de venta
- Administración de rentas, entre otros servicios.
- Evaluación conjunta con propietario sobre valores y ofertas
- Asesoría en Renta, Compra, Venta por nuestra experiencia.
- Remodelación, preparación para venta y proyectos de construcción.

Por todo esto y lo que representa tenernos como su aliado en la realización de sus operaciones inmobiliarias, muchas personas como Usted que confían en nosotros están satisfechas.

Estamos a su disposición en los teléfonos abajo indicados:

Ing. José Arturo Toledo
044 55 5402 5905