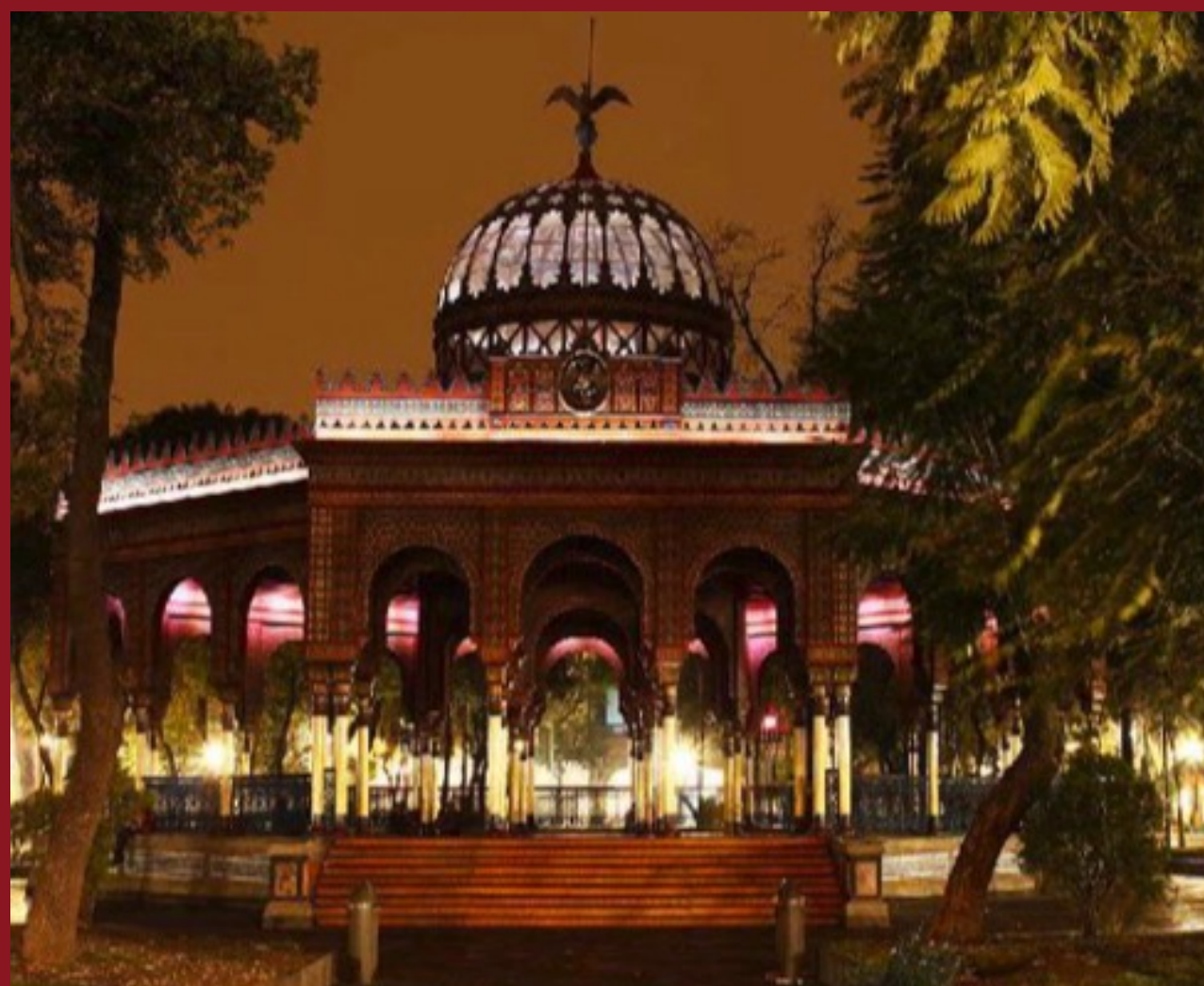




DÍAZ MIRÓN  
42





## Colonia Santa Maria La Rivera

Es una referencia necesaria de la historia de la Ciudad de México.

La diversidad y riqueza cultural y arquitectónica son la huella incorruptible del esplendor de la primera colonia diseñada como un fraccionamiento moderno, con comercios y servicios dentro del trazado.

Edificios, construcciones históricas, hitos urbanos y viejas casonas, le dan a este entorno un marco inmejorable para caminar entre sus calles y disfrutar de la diversidad en el qué hacer cotidiano que fusiona la tradición y el dinamismo de la vida moderna.



DÍAZ MIRÓN  
42





## Fachada

\* Todas las imágenes son sólo representativas y están sujetas a cambios por normatividad o diseño arquitectónico.

## Pasado y presente arquitectónico en armonía.

Ubicado en la Colonia Santa María la Rivera.

Es aquí, en el corazón de este emblemático barrio tradicional, de gente trabajadora y solidaria, donde renovamos y le damos luz a un edificio de mediados del siglo XX, justo en el número 42 de Salvador Díaz Mirón esquina con Mariano Azuela.

Aprovechamos los espacios originales para seis amplios departamentos entre 72 y 80m<sup>2</sup>, de dos y tres recámaras, acabados modernos de excelente calidad y un estilo propio de la arquitectura actual.

Díaz Mirón 42, una zona que revive y una propuesta inmobiliaria para dar valor y plusvalía.







## Fachada

\* Todas las imágenes son sólo representativas y están sujetas a cambios por normatividad o diseño arquitectónico.

# EL PROYECTO

## CONSTRUCCIÓN

- Área total de construcción 760.31 m<sup>2</sup>
- 6 departamentos entre 72 y 80 m<sup>2</sup>
- 2 y 3 recámaras

## ESPACIOS ABIERTOS

- Un lugar de estacionamiento, roof garden privado y bodega por departamento



DÍAZ MIRÓN  
42



# PLANTA BAJA

- 4 Locales Comerciales
- Lobby
- Estacionamiento
- Estacionamiento para bicicletas
- Vigilancia

Estacionamiento, roof garden privado y bodega para cada uno de los departamentos son el complemento ideal para disfrutar un estilo de vida cómodo, práctico y contemporáneo.







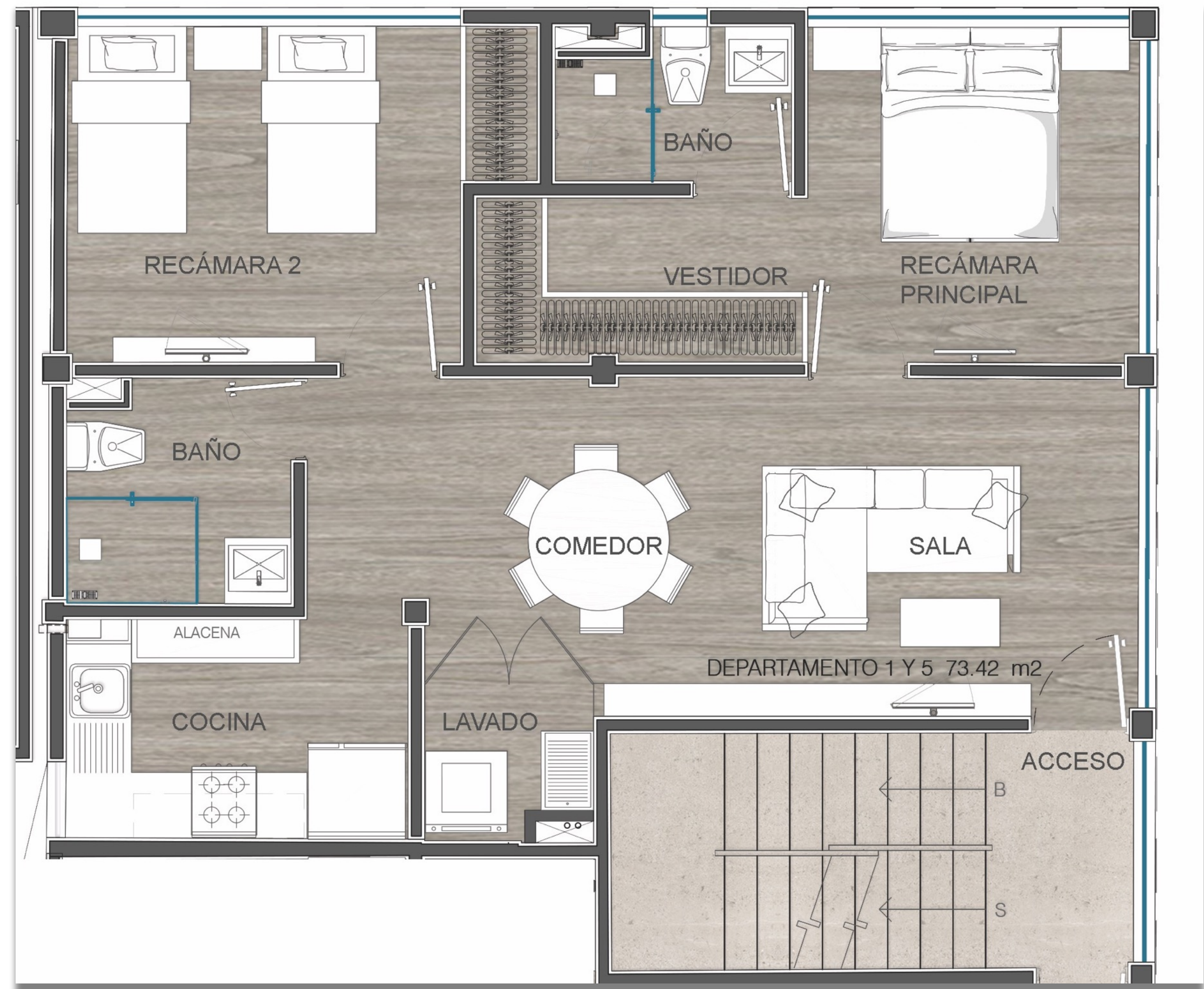
Interior Deptos 3 y 6

\* Todas las imágenes son sólo representativas y están sujetas a cambios por normatividad o diseño arquitectónico.



# DEPARTAMENTO 1 Y 5

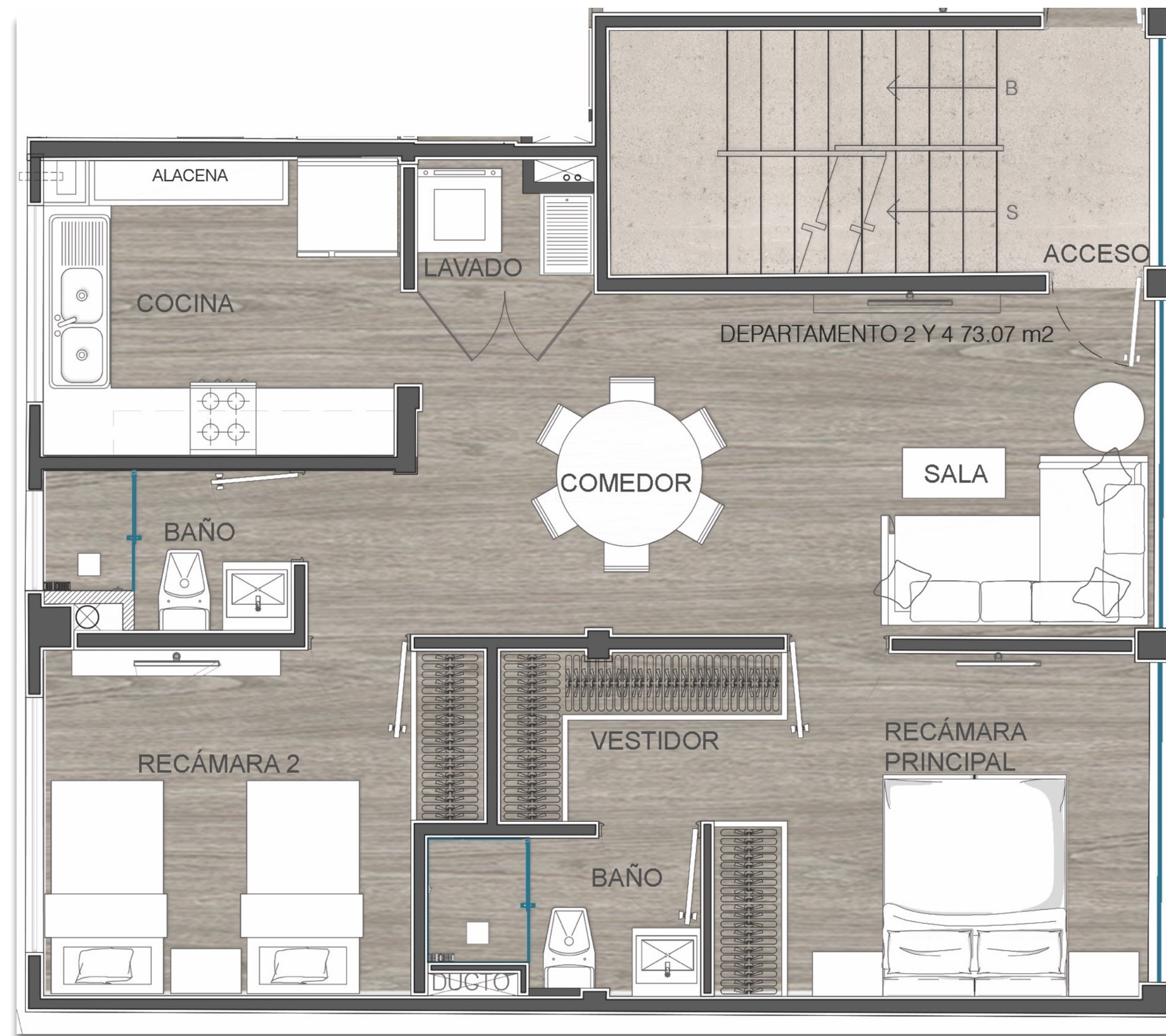
- **Departamento 1 : (73.42m<sup>2</sup>)**  
Primer nivel  
(sala, comedor, cocina, baño, 2 recámaras)
- **Departamento 5 : (73.42m<sup>2</sup>)**  
Segundo nivel  
(sala, comedor, cocina, baño, 2 recámaras)





# DEPARTAMENTO 2 Y 4

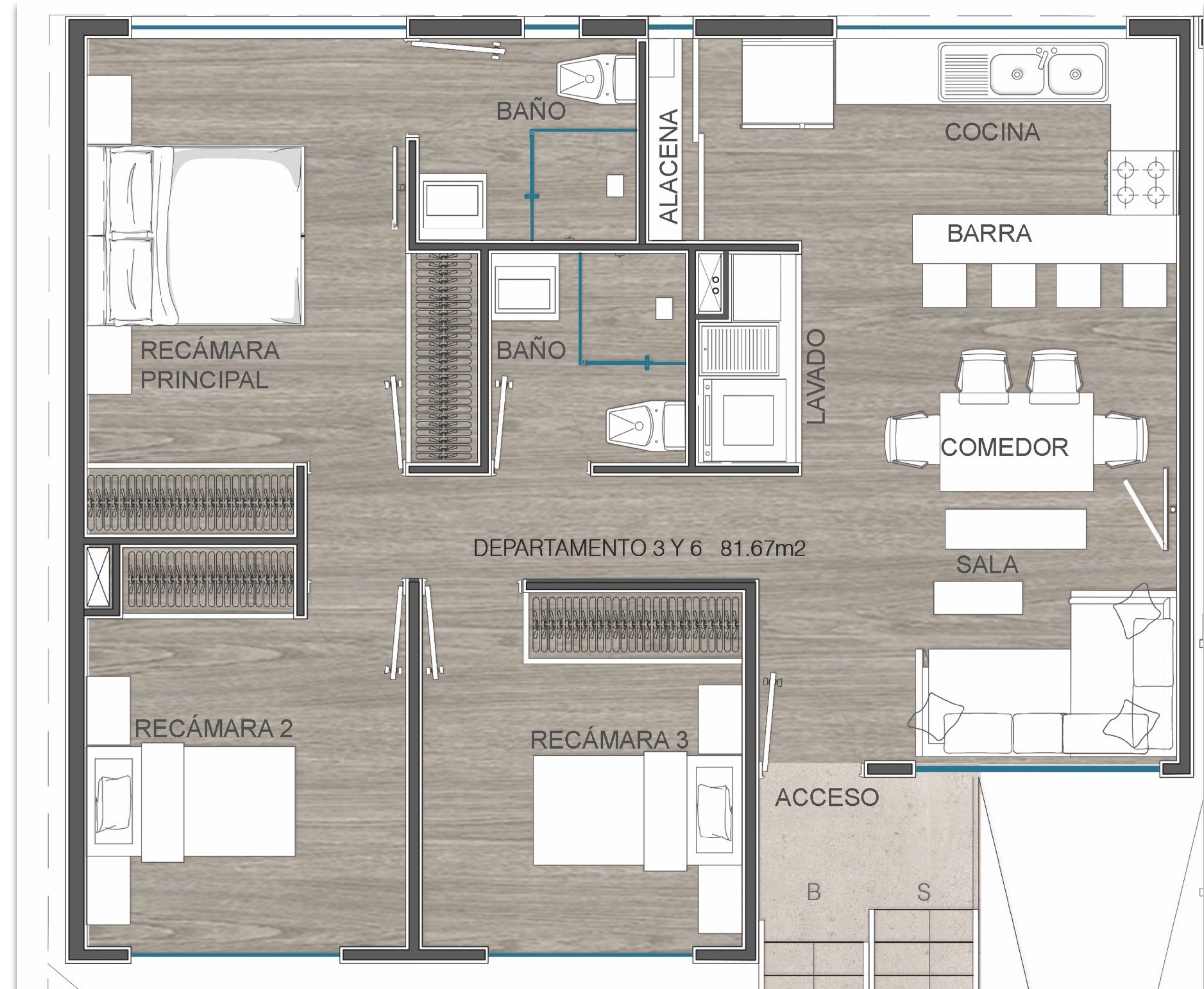
- **Departamento 2 : (73.07m<sup>2</sup>)**  
Primer nivel  
(sala, comedor, cocina, baño, 2 recámaras)
- **Departamento 4 : (73.07m<sup>2</sup>)**  
Segundo nivel  
(sala, comedor, cocina, baño, 2 recámaras)





# DEPARTAMENTO 3 Y 6

- **Departamento 3 : (81.67 m2)**  
Primer nivel  
(sala, comedor, cocina, baño, 3 recámaras)
- **Departamento 6 : (81.67 m2)**  
Segundo nivel  
(sala, comedor, cocina, baño, 3 recámaras)







Recámara secundaria

\* Todas las imágenes son sólo representativas y están sujetas a cambios por normatividad o diseño arquitectónico.



# ROOF GARDEN

- 1 Sanitario
- 1 Roof garden por departamento
- 1 Bodega por departamento

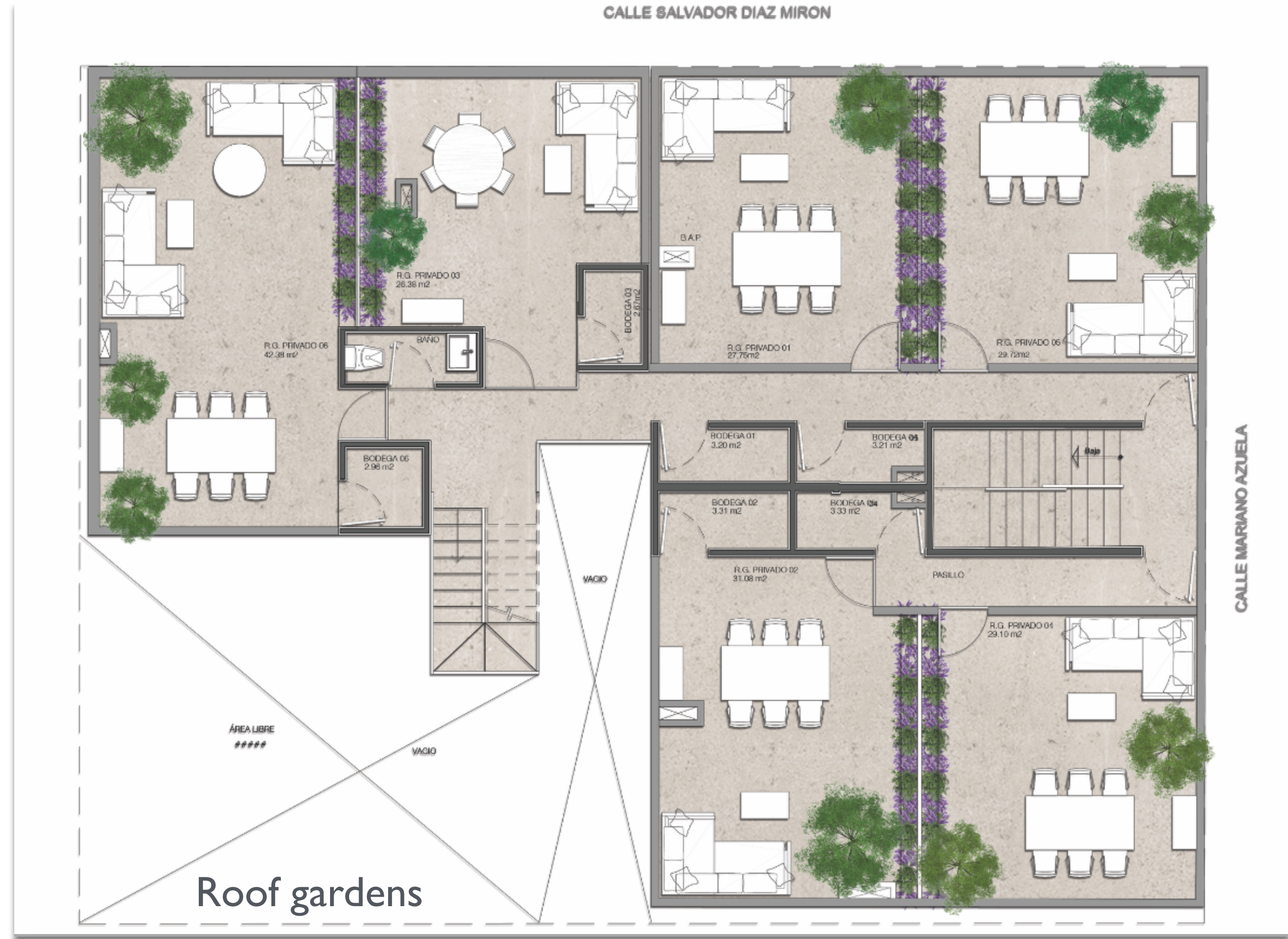
\* Todas las imágenes son sólo representativas y están sujetas a cambios por normatividad o diseño arquitectónico.



Roof garden

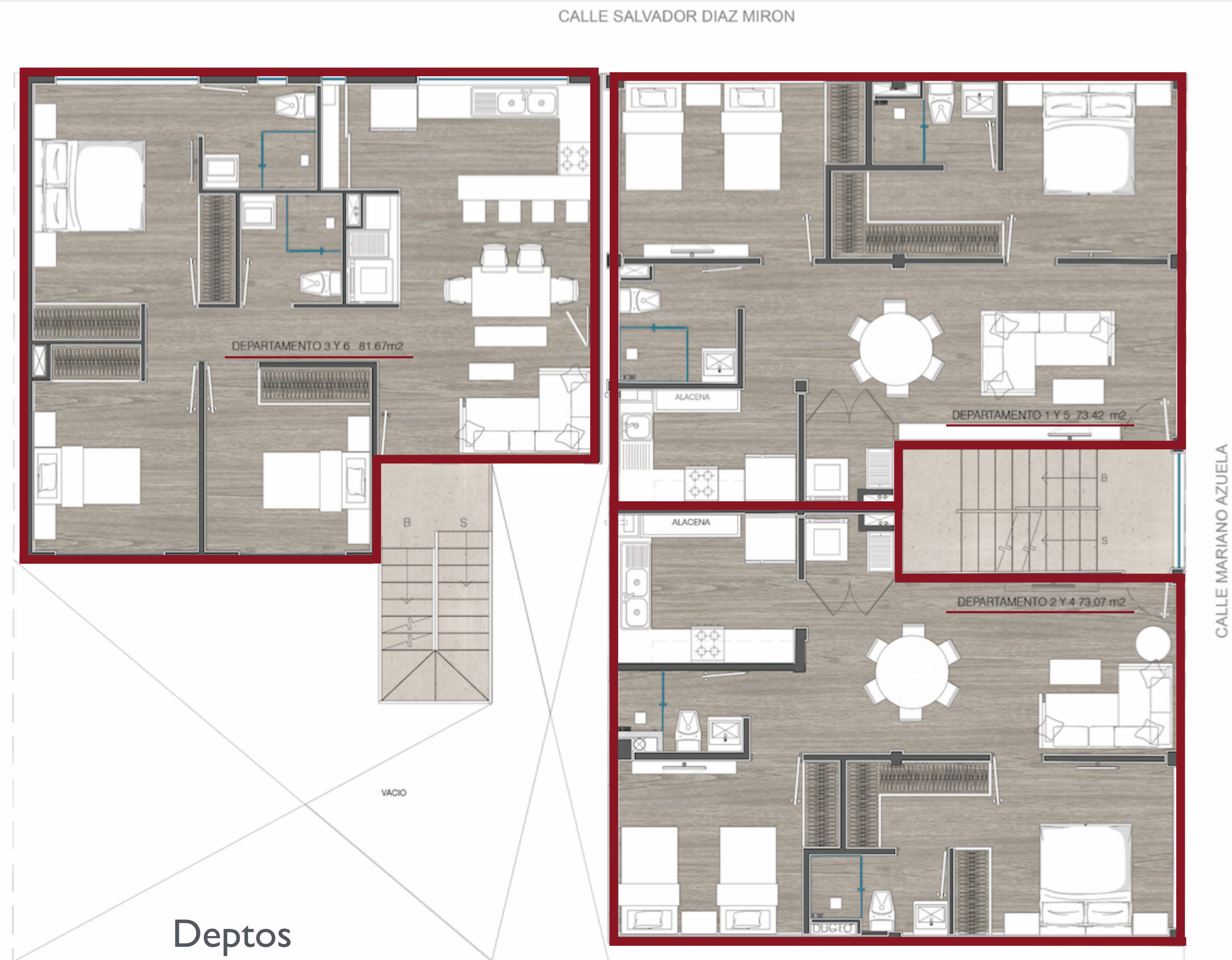


# PLANO ROOF GARDENS

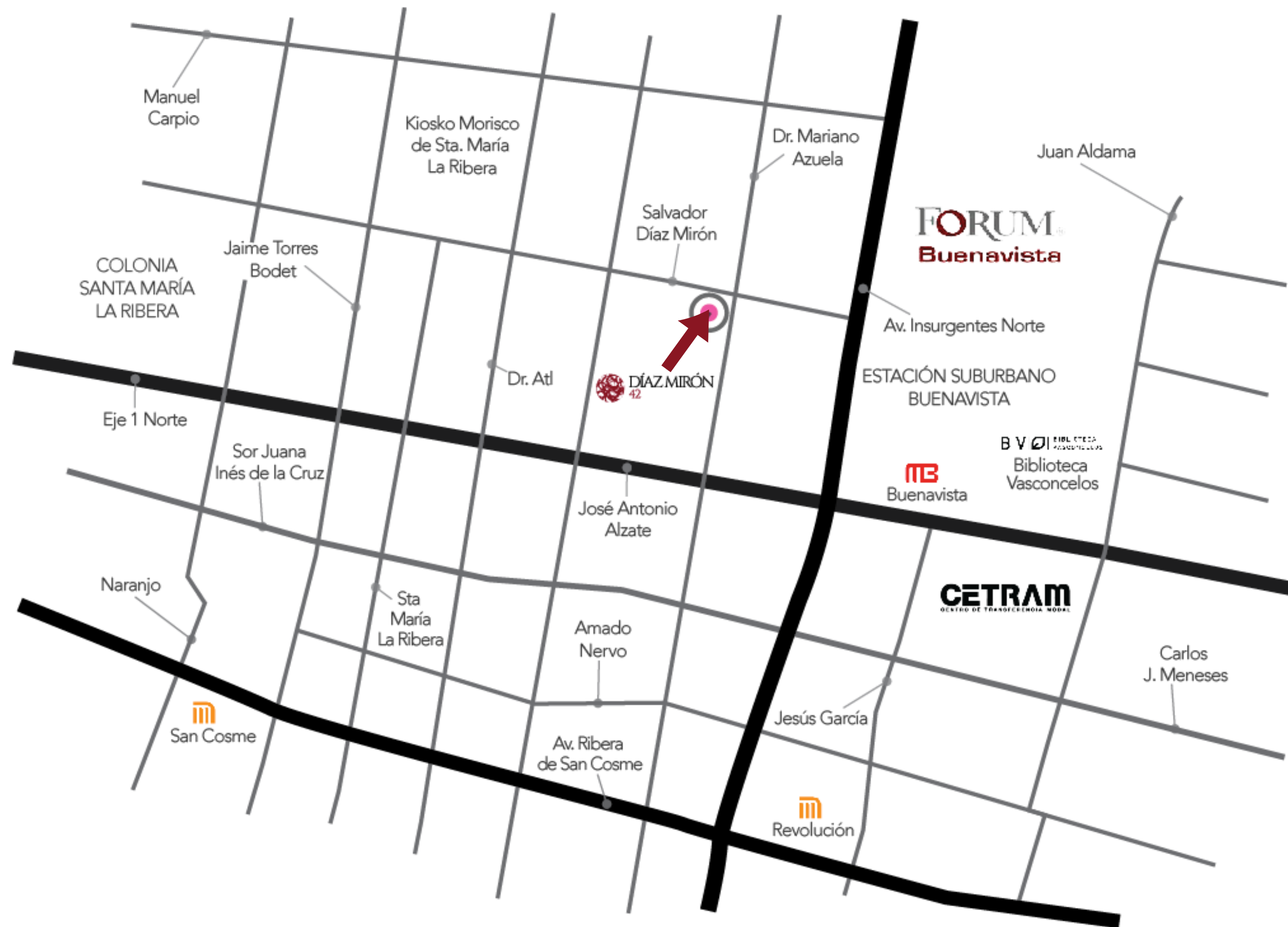




# PLANO DEPTOS







# Ubicación

## Dr. Salvador Díaz Mirón No. 42

Dentro de la colonia el proyecto se ubica a dos calles del Kiosco Morisco y a una calle de avenida Insurgentes con estaciones de metrobus y metro.



