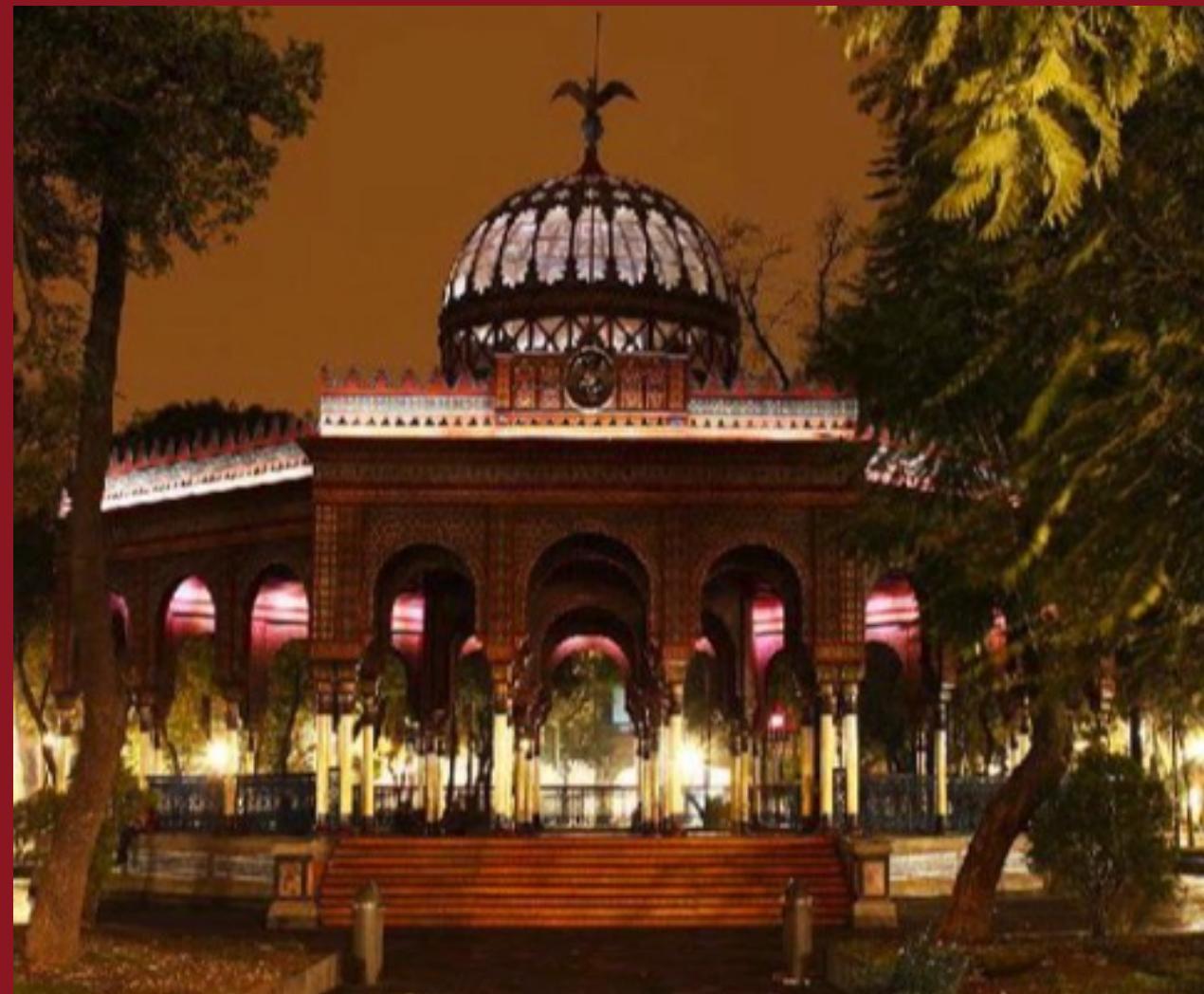




DÍAZ MIRÓN
42



Colonia Santa María La Rivera

Es una referencia necesaria de la historia de la Ciudad de México. La diversidad y riqueza cultural y arquitectónica son la huella incorruptible del esplendor de la primera colonia diseñada como un fraccionamiento moderno, con comercios y servicios dentro del trazado.

Edificios, construcciones históricas, hitos urbanos y viejas casonas, le dan a este entorno un marco inmejorable para caminar entre sus calles y disfrutar de la diversidad en el qué hacer cotidiano que fusiona la tradición y el dinamismo de la vida moderna.





Fachada

* Todas las imágenes son sólo representativas y están sujetas a cambios por normatividad o diseño arquitectónico.

Pasado y presente arquitectónico en armonía.

Ubicado en la Colonia Santa María la Rivera.

Es aquí, en el corazón de este emblemático barrio tradicional, de gente trabajadora y solidaria, donde renovamos y le damos luz a un edificio de mediados del siglo XX, justo en el número 42 de Salvador Díaz Mirón esquina con Mariano Azuela.

Aprovechamos los espacios originales para seis amplios departamentos entre 72 y 80m², de dos y tres recámaras, acabados modernos de excelente calidad y un estilo propio de la arquitectura actual.

Díaz Mirón 42, una zona que revive y una propuesta inmobiliaria para dar valor y plusvalía.



DÍAZ MIRÓN
42



Fachada

* Todas las imágenes son sólo representativas y están sujetas a cambios por normatividad o diseño arquitectónico.

EL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN

- Área total de construcción 760.31 m²
- 6 departamentos entre 72 y 80 m²
- 2 y 3 recámaras

ESPACIOS ABIERTOS

- Un lugar de estacionamiento, roof garden privado y bodega por departamento



PLANTA BAJA

- 4 Locales Comerciales
- Lobby
- Estacionamiento
- Estacionamiento para bicicletas
- Vigilancia

Estacionamiento, roof garden privado y bodega para cada uno de los departamentos son el complemento ideal para disfrutar un estilo de vida cómodo, práctico y contemporáneo.





Interior Deptos 3 y 6

* Todas las imágenes son sólo representativas y están sujetas a cambios por normatividad o diseño arquitectónico.

DEPARTAMENTO 1 Y 5

- Departamento 1 : (73.42m²)

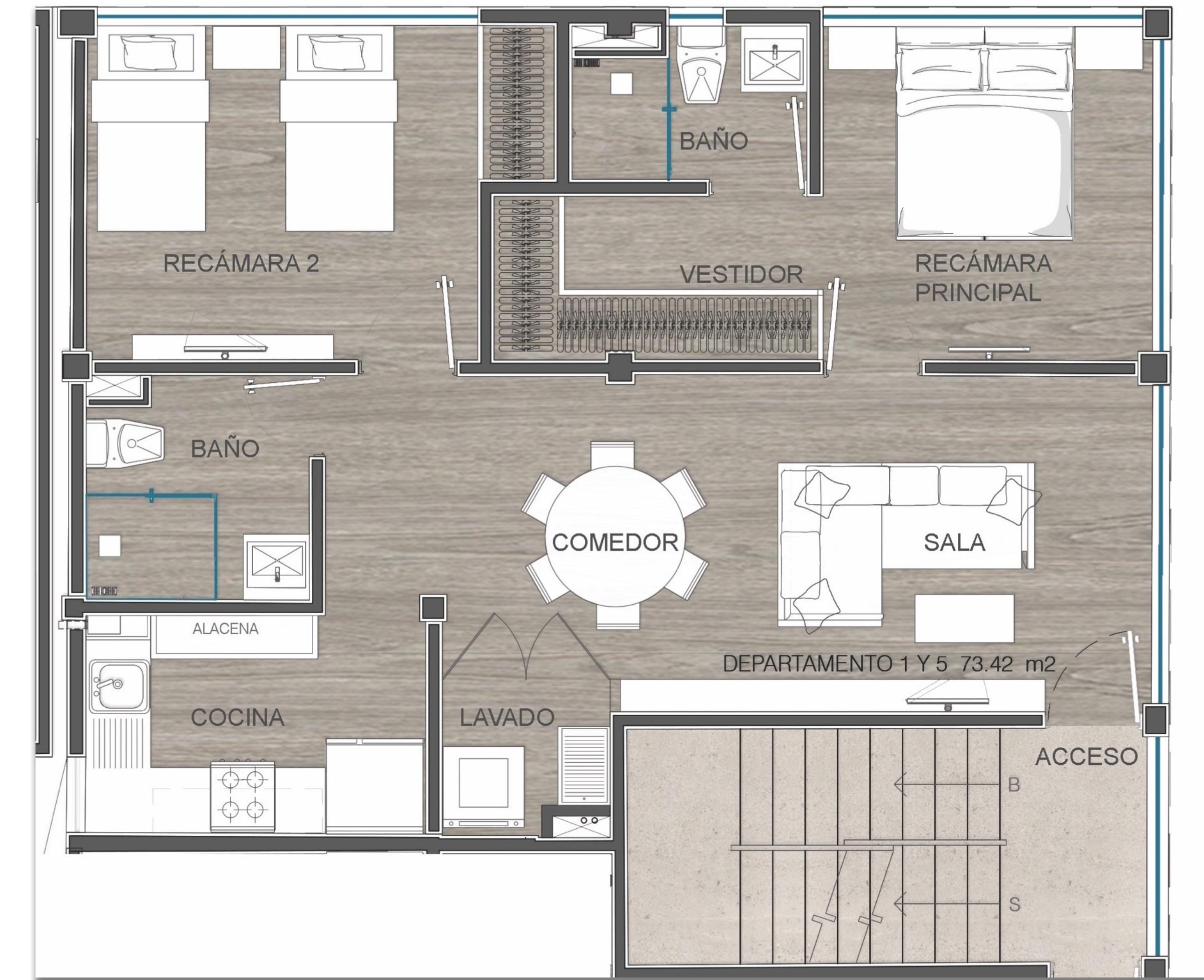
Primer nivel

(sala, comedor, cocina, baño, 2 recámaras)

- Departamento 5 : (73.42m²)

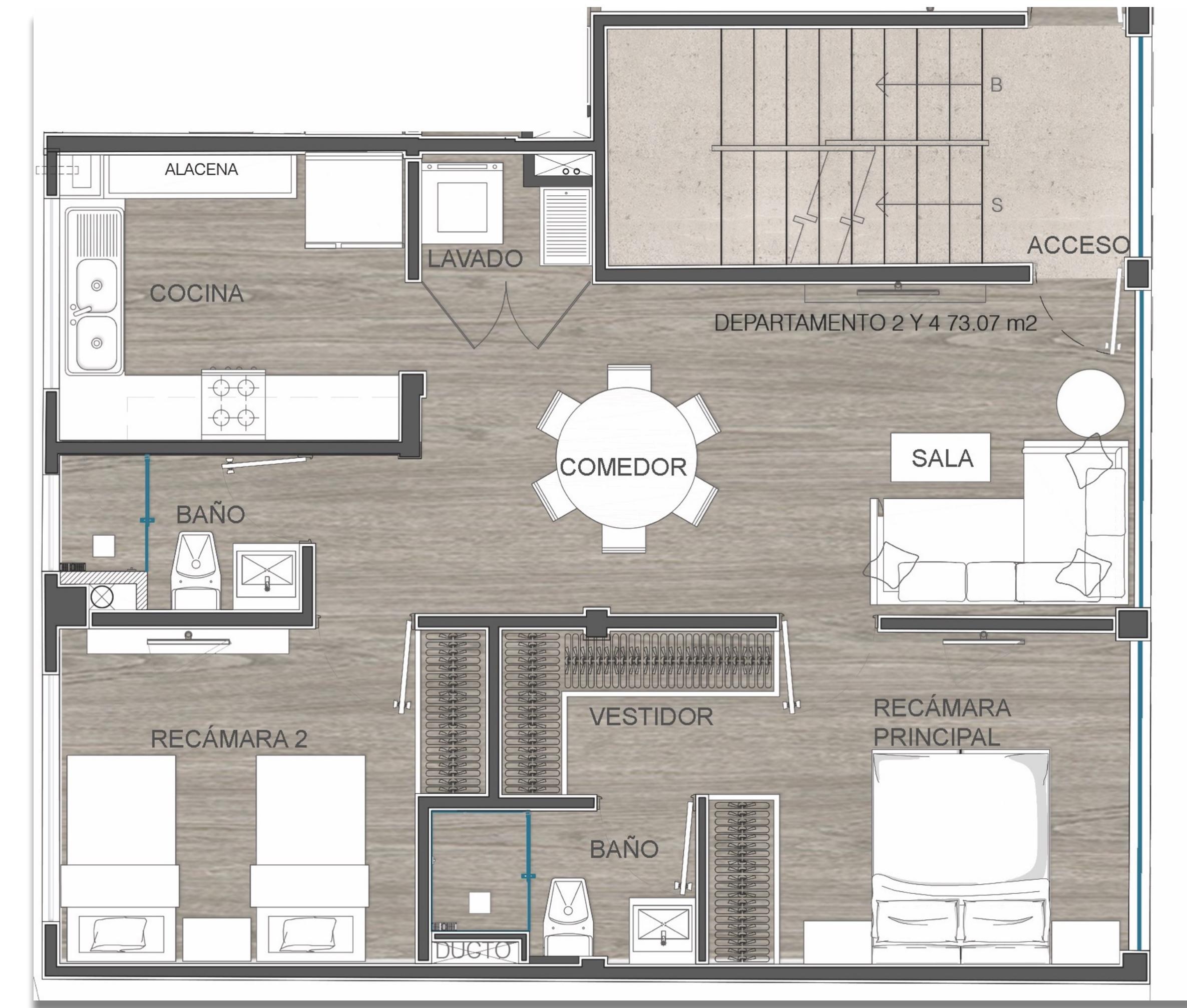
Segundo nivel

(sala, comedor, cocina, baño, 2 recámaras)



DEPARTAMENTO 2 Y 4

- Departamento 2 : (73.07m²)
Primer nivel
(sala, comedor, cocina, baño, 2 recámaras)
- Departamento 4 : (73.07m²)
Segundo nivel
(sala, comedor, cocina, baño, 2 recámaras)



DEPARTAMENTO 3 Y 6

- **Departamento 3 : (81.67 m²)**

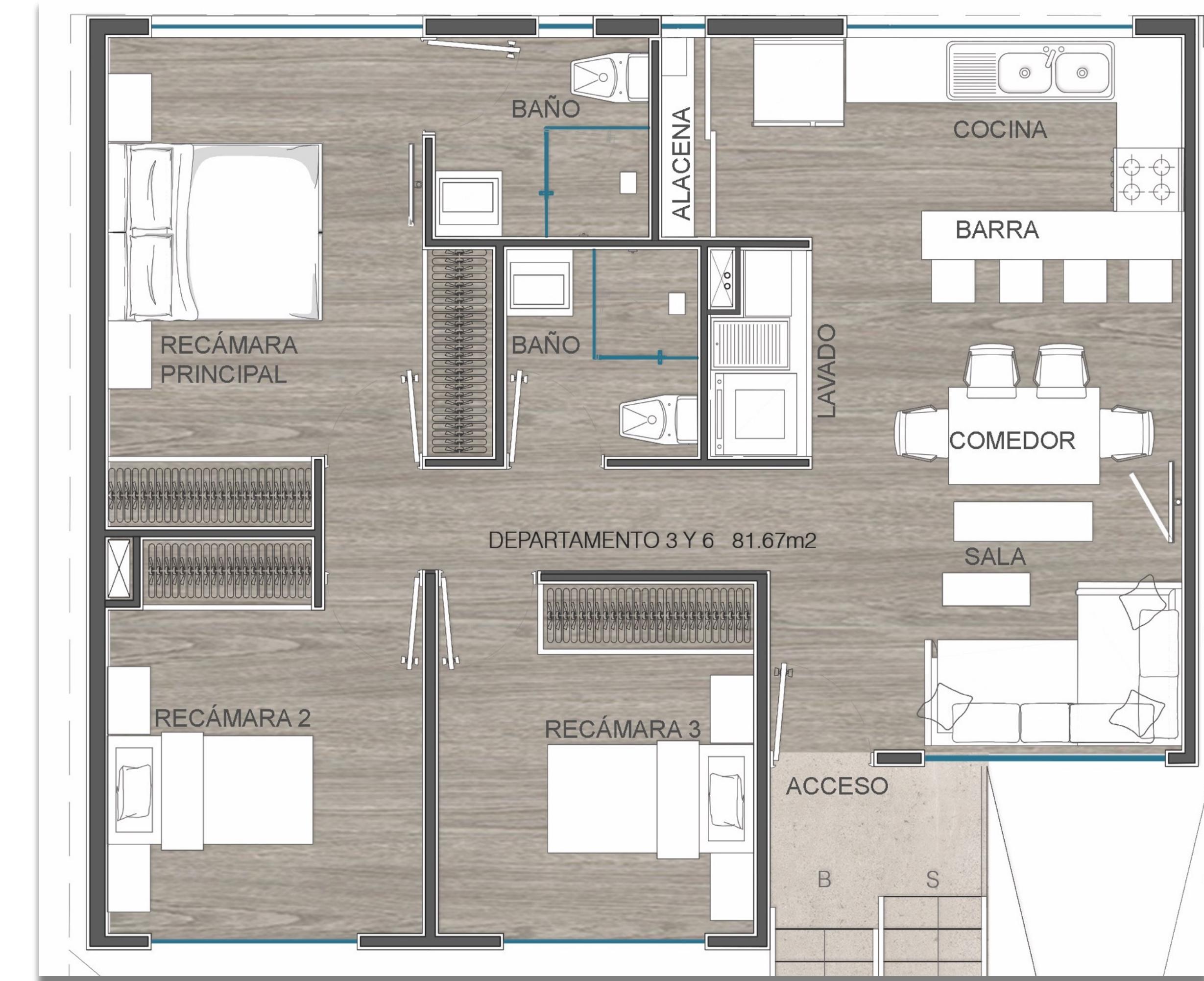
Primer nivel

(sala, comedor, cocina, baño, 3 recámaras)

- **Departamento 6 : (81.67 m²)**

Segundo nivel

(sala, comedor, cocina, baño, 3 recámaras)





Recámara secundaria

* Todas las imágenes son sólo representativas y están sujetas a cambios por normatividad o diseño arquitectónico.

ROOF GARDEN

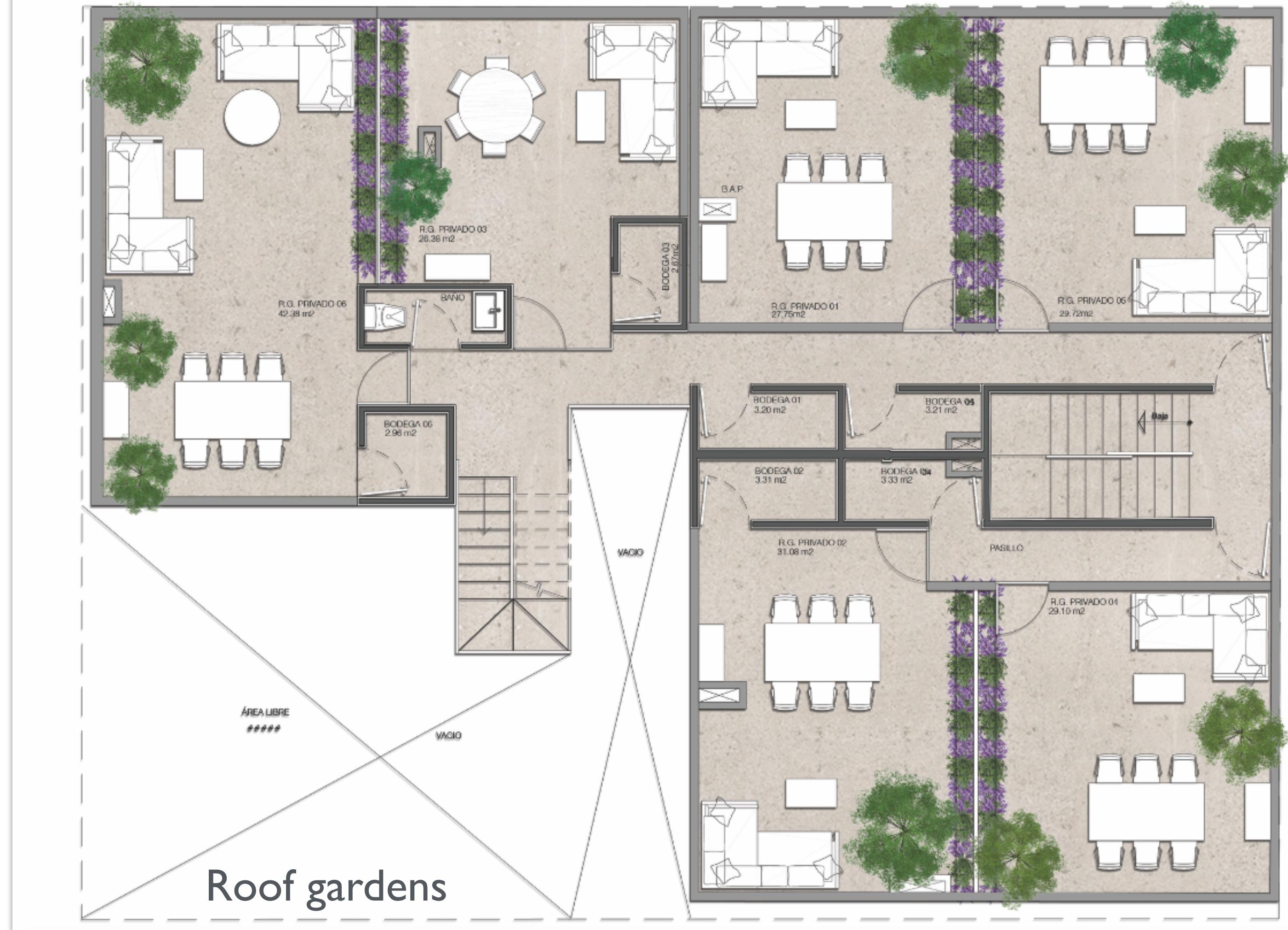
- 1 Sanitario
- 1 Roof garden por departamento
- 1 Bodega por departamento



PLANO ROOF GARDENS

CALLE SALVADOR DIAZ MIRON

CALLE MARIANO AZUELA

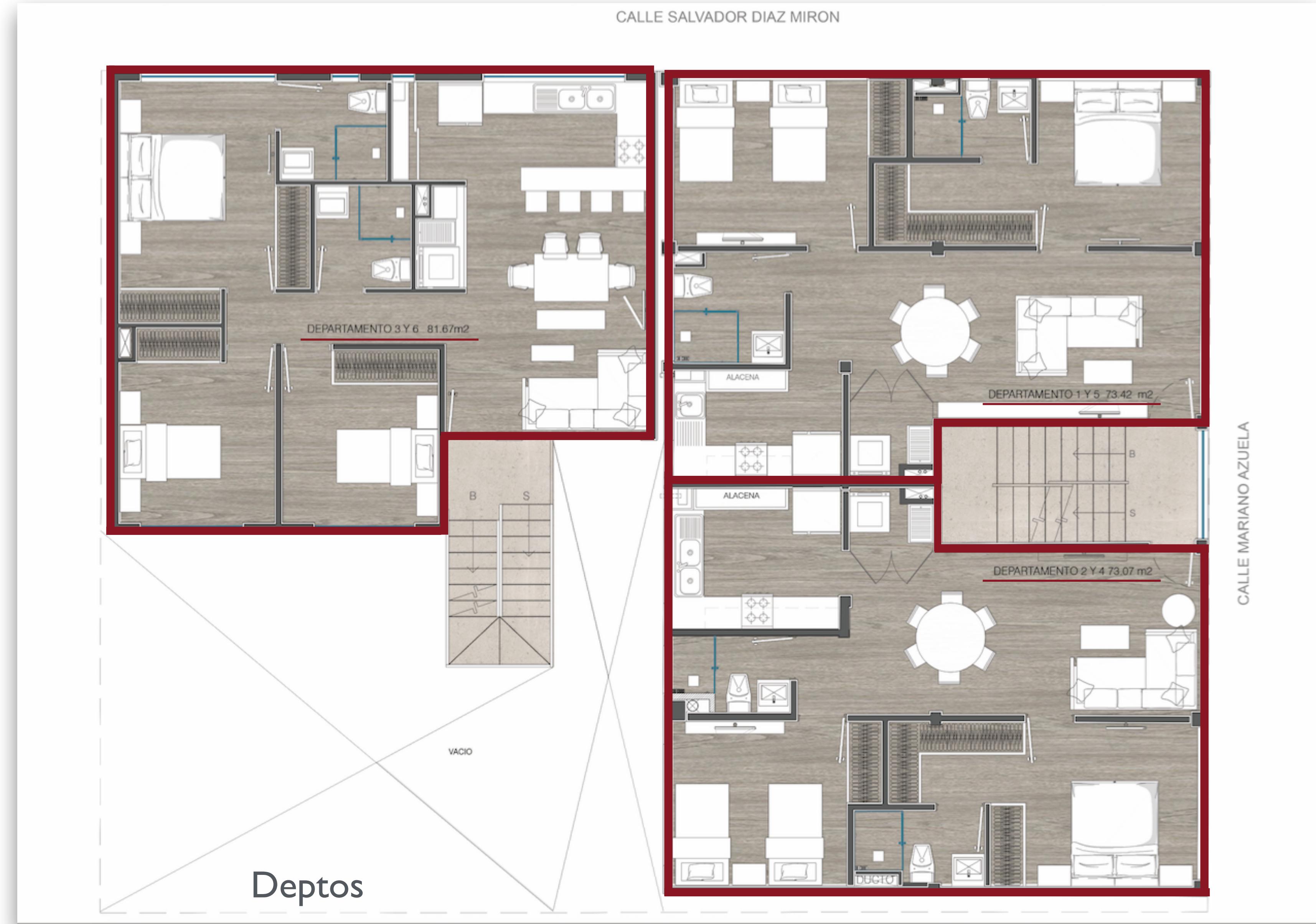


DÍAZ MIRÓN
42

PLANO DEPTOS

CALLE SALVADOR DIAZ MIRON

CALLE MARIANO AZUELA



DÍAZ MIRÓN
42



Ubicación

Dr. Salvador Díaz Mirón No. 42

Dentro de la colonia el proyecto se ubica a dos calles del Kiosco Morisco y a una calle de avenida Insurgentes con estaciones de metrobus y metro.



DÍAZ MIRÓN
42

