

Entorno S



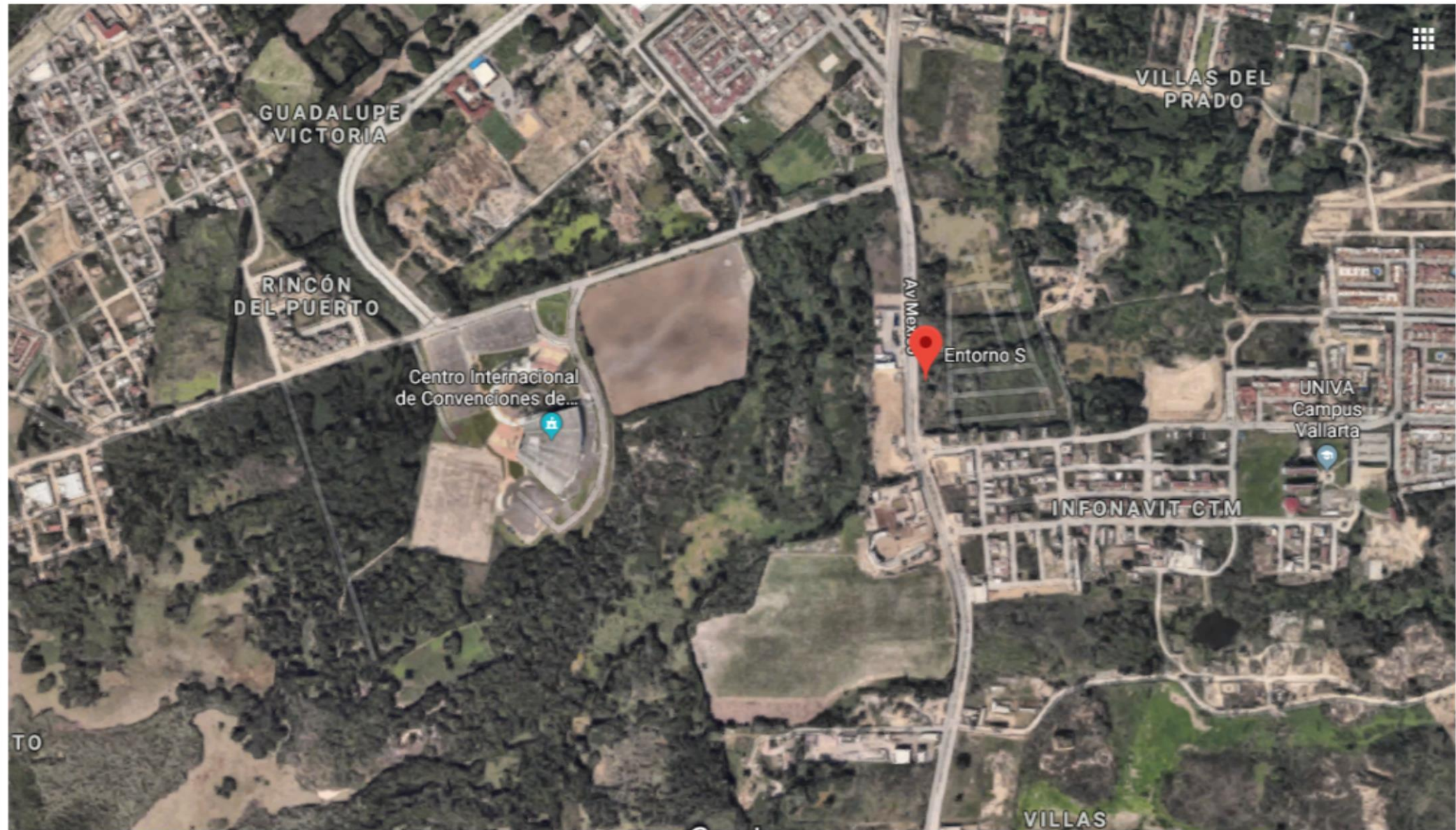
UBICACIÓN



Av Mexico 1490, Villas
Universidad, 48290 Puerto
Vallarta, Jal.



VISTA AEREA



CARACTERÍSTICAS



Más de 2,000 m²
de comercio



Mercado gastronómico
con diversidad
de alimentos

78 Departamentos
equipados
con acabados de
alta calidad

11 Amenidades
para disfrutar





ENTORNO COMERCIAL







NIVEL
PB

FARMACIA	239.58 M2
MINI MARKET	278.04 M2
TERRAZA	42.24 M2

LOCALES COMERCIALES	ÁREA
1	61.70 M2
2	27.82 M2
3	31.00 M2
4	27.82 M2
5	31.00 M2
6	29.41 M2
7	32.69 M2
8	29.52 M2
9	29.35 M2
10	27.90 M2
11	34.49 M2

NIVEL
PA

ACADEMIA	284.55 M2
GIMNASIO	408.35 M2
MERCADO GASTRONÓMICO	554.08 M2

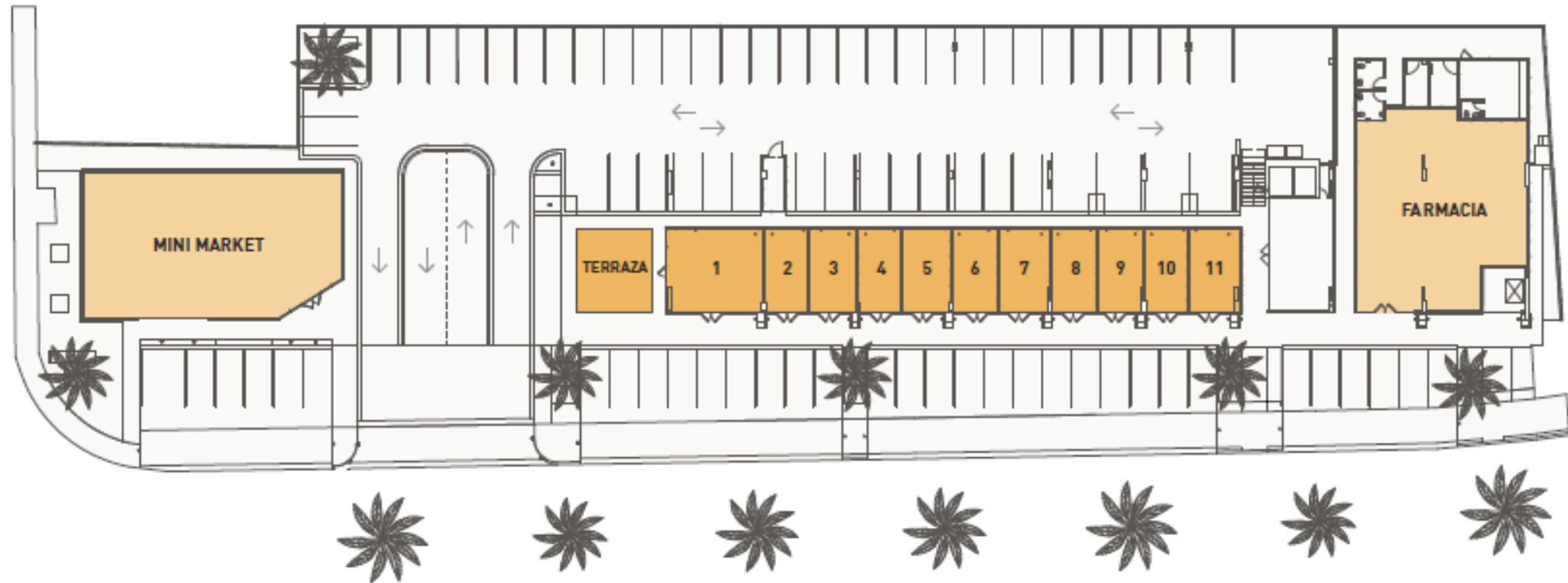
TOTAL
M²

PLANTA BAJA	922.56 M2
PLANTA ALTA	1246.98 M2
TOTAL ÁREA COMERCIAL	2,169.54 M2

Comercio

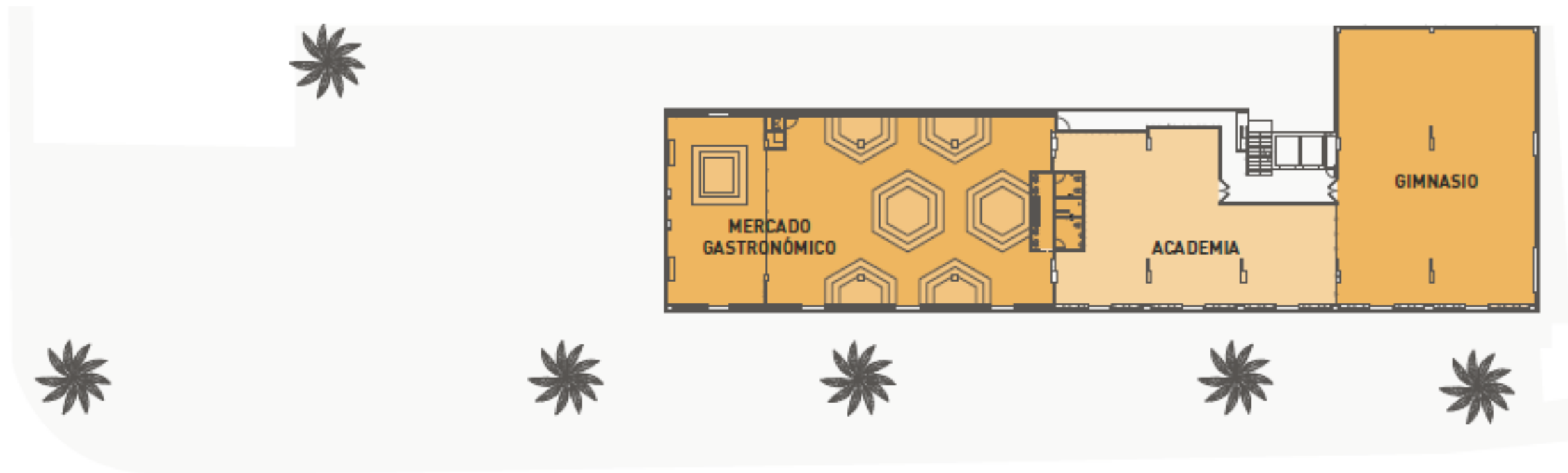
ÁREA COMERCIAL

PB



ÁREA COMERCIAL

PA



ESQUEMAS DE PAGO

Entorno S ofrece dos esquemas de pago para la adquisición de CPIs de comercio:

# DE CPIs	ENGANCHE	MENSUALIDADES	CONTRA ENTREGA	DESCUENTO
1 a 2	90 %	0 %	10 %	0 %
3 a 6	40 %	50% (12 mensualidades)	10 %	6 %
7 a 10	35 %	55% (12 mensualidades)	10 %	8 %
11 o más	30 %	60% (12 mensualidades)	10 %	10 %

PRECIO CPI

\$610,000 MXN*

*Precio sujeto a cambio sin previo aviso

*Precio no incluye IVA

NEGOCIOS SIMPLES DE ALTO RENDIMIENTO



Entorno S trae para los inversionistas una oportunidad de inversión que asegura un retorno continuo y fácil.

¿POR QUÉ INVERTIR EN CPIs?

RETORNO DE INVERSIÓN SEGURO

Con los CPI puedes asegurar un retorno continuo de tu inversión, ya que participas en una "bolsa de Ingresos" que se reparte mensualmente de manera equitativa entre los Inversionistas.



OTROS TRABAJAN POR TI

Una Administración trabaja por ti. No será necesario que hagas esfuerzos por rentar tu local. Una Administración centralizada se encarga de la promoción y colocación del comercio para que el Inversionista solo se encargue de recibir sus Ingresos mes con mes.



MAXIMIZACIÓN DE TU INVERSIÓN

Un papel importante de la Administración es asegurar una mezcla correcta de comercio para maximizar las rentas de los espacios en consecuencia, maximizar los retornos de Inversión.



PLUSVALÍA AÑO CON AÑO

Al igual que una propiedad, los CPI generan una plusvalía anual de hasta el 10%** y pueden ser trasladados/vendidos a otras personas. Una gran ventaja vs una propiedad, es que estos no generan costos de escrituración.





ESPACIO 360

ASESORES INMOBILIARIOS



José Luis Muñoz Lara



(33) 36-41-12-22



33 2181 8345



jose.lara@espacio360.mx



Calle D-2 #1878 Col. Jardines del Country



Espacio360

