



LIV

LA RECTA



EL ARTE DE LA BUENA VIDA

Creemos que la vida está hecha de momentos únicos e irrepetibles y todos los días son una buena ocasión para celebrarla. Despertando con vistas que dejan a cualquiera sin aliento, o simplemente disfrutando de un momento de tranquilidad en las alturas. Esto, nos inspiró a diseñar LIV LA RECTA y crear el nuevo ícono de Chapultepec.



EXCLUSIVIDAD - ESTILO - CONFORT

Creamos una comunidad de 38 residencias vanguardistas. Distinguidas por su fusión arquitectónica: refinado diseño, elegantes acabados, amplios espacios íntimos y lujosas amenidades que en conjunto elevan la calidad de vida de sus residentes.



VISTAS MÁS ALLÁ DE LO ORDINARIO

Por su privilegiada ubicación te permitirá experimentar inigualables vistas que van más allá de lo ordinario, desde la privacidad de tu sala, comedor, recámara o terraza, porque comprendimos que para ti el cielo no es el límite, es tu hábitat.



VISTA AL CAMPESTRE



VISTA HACIA LA RECTA



AMENIDADES DE ALTURA

Diseñamos espacios para conectar contigo mismo y celebrar la buena vida todos los días. Para brindarte una experiencia de máximo lujo los llevamos al siguiente nivel, por ello, ubicamos nuestras amenidades en el piso 12 y 13, para que disfrutes de hacer lo que más te gusta con una extraordinaria vista de la ciudad.

- Sky pool
- Roof Terrace
- Cardio & Fit Gym
- Vapor y Sauna
- Salón de eventos
- Jardín y asadores









DISEÑO ARQUITECTÓNICO

Comprometidos con la excelencia y elegancia, diseñamos una torre imponente por fuera y sofisticada por dentro. Personalizamos los espacios seleccionando los mejores materiales y acabados pensando en tu confort. La perfección y el cuidado máximo en cada detalle convierte a LIV La Recta en el nuevo ícono residencial de la zona y da un nuevo significado a vivir en Chapultepec.



CALIDAD Y BELLEZA INTERIOR

Cada residencia cuenta con una fina selección de acabados importados como herrajes australiano Blum y alemán Hettich, parrilla y campana Teka, un sistema de aire acondicionado y calefacción para brindar comodidad en el ambiente, y una lujosa cocina con una elegante cubierta de cuarzo hecha exclusivamente para cada espacio.



RESIDENCIAS DE 1 y 2 NIVELES

Nuestras residencias son una refinada declaración de vanguardia, elegancia y funcionalidad, gracias al distinguido y sofisticado diseño de la reconocida firma de Arquitectos: InterArq.

- 38 residencias de 1 y 2 niveles
- 4 modelos a elegir
- 153 a 295 m²
- 2 o 3 recámaras
- Recámara de servicio
- Terraza privada



VIVIR EN CHAPULTEPEC AHORA TIENE UN NUEVO SIGNIFICADO

Ubicado en el corazón de la Recta Chapultepec, una de las zonas más seguras y exclusivas de la ciudad, a sólo unos metros de avenidas principales, centros comerciales, plazas gastronómicas, centros nocturnos y múltiples áreas verdes, para disfrutarse en cualquier momento sin perder la armonía con la naturaleza y el entorno.

- Restaurantes y cafés
- Cine y entretenimiento
- Salones de belleza y spas
- Boutiques
- Centros nocturnos
- Barré, Yoga y Pilates
- Bancos
- Casas de cambio
- Centros médicos
- Club de Golf



AVANCE DE OBRA

Estamos comprometidos a entregar tu residencia en primavera del 2020.

Al día de hoy hemos avanzado un 35% de la obra, completando la primera etapa que incluye los cimientos del edificio y área de estacionamiento.







BIENVENIDO UBICACIÓN - LUJO - COMODIDAD

Disfruta la tranquilidad de vivir en la torre más lujosa de la zona; una de las más seguras de la ciudad.

- Lobby concierge
- Circuito cerrado
- 3 elevadores de alta velocidad
- Cómodo estacionamiento
- Detección y ventilación de CO²
- Sistema inteligente contra incendios
- Control de acceso de alta seguridad



URBAN LIVING

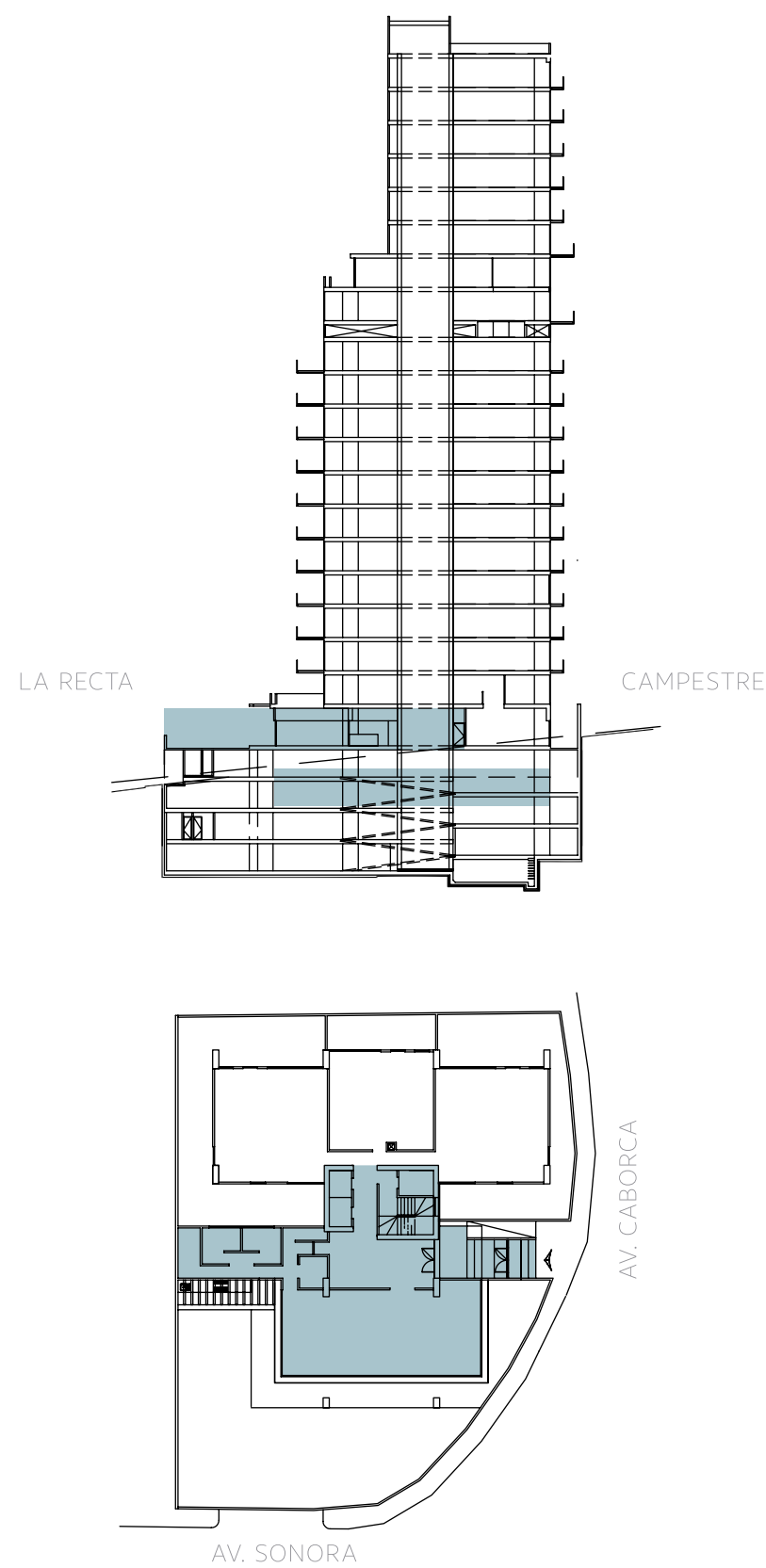
Empresa líder y a la vanguardia en desarrollos inmobiliarios, con más de 20 años de experiencia en el noroeste de México. Apasionados por nuestro objetivo de contribuir al mejoramiento del entorno y la infraestructura de las ciudades hemos desarrollado proyectos en diferentes giros:

- 2 de uso mixto
- 4 residenciales
- 10 corporativos



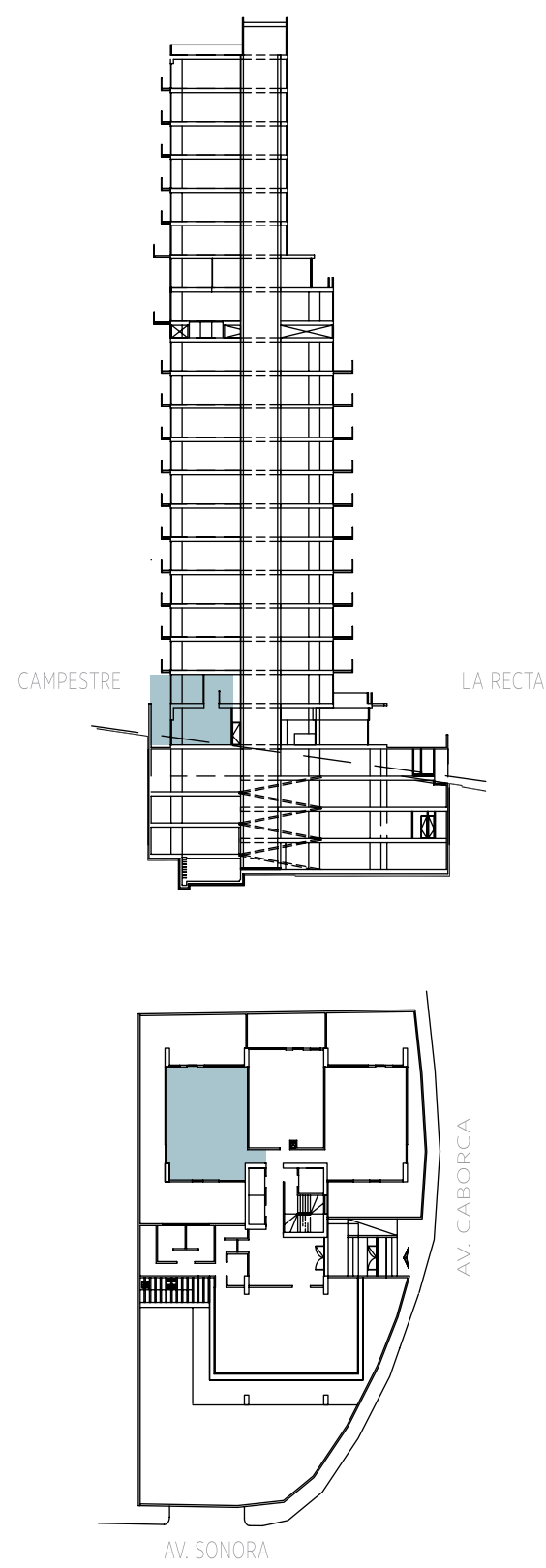


AMENIDADES
PLANTA BAJA



Recepción
Salón de eventos
Cocina
Baños
Bodegas

RESIDENCIA 1 | 290 m²



PLANTA BAJA



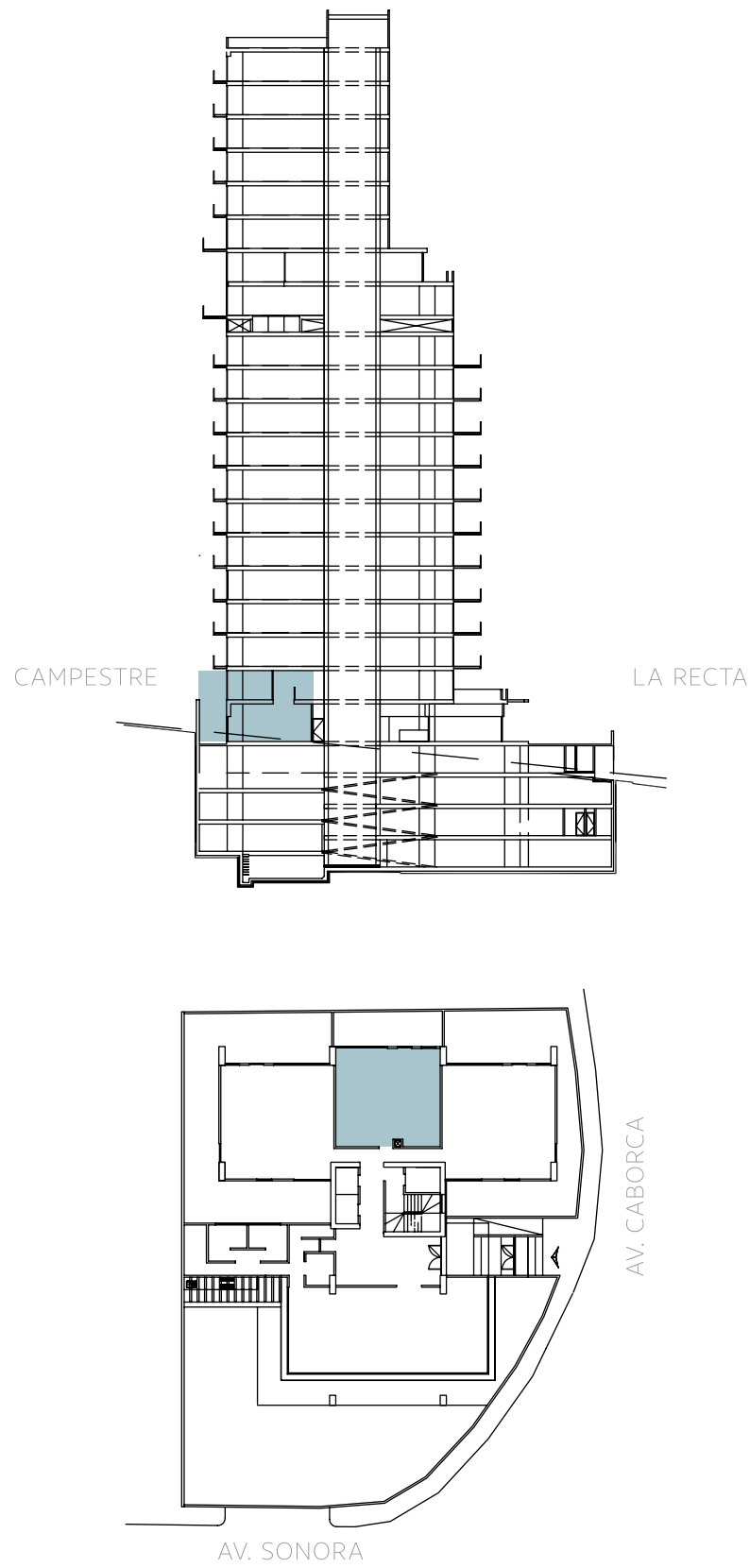
PLANTA ALTA

Sala
Comedor
Cocina
Patio

2 Recámaras
Family Room
3 Baños

Cuarto de Lavado
Recámara Servicio
Baño

RESIDENCIA 2 | 177 m²



PLANTA BAJA



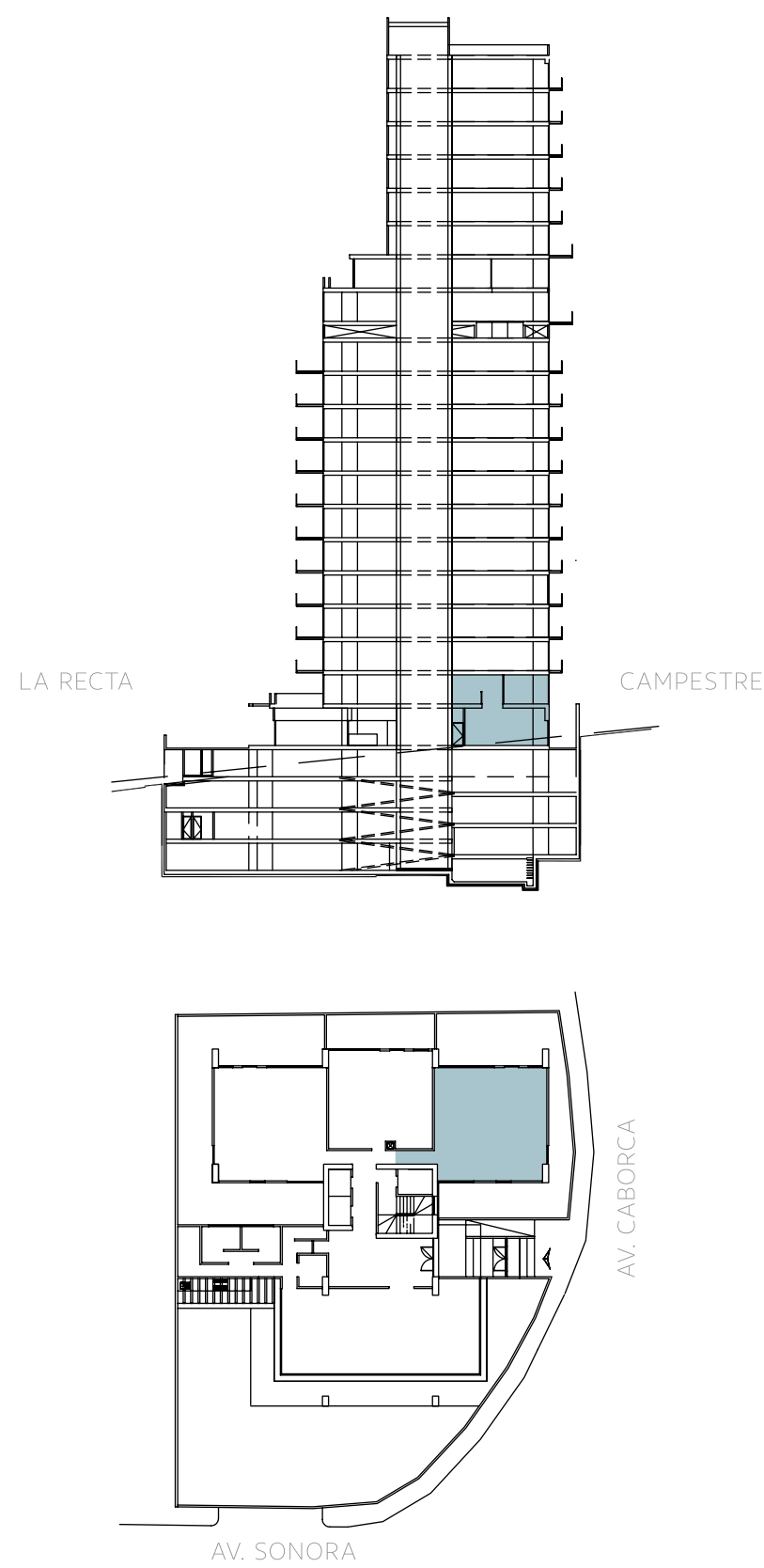
PLANTA ALTA

Sala
Comedor
Cocina
Patio

2 Recámaras
3 Baños
Family Room

Cuarto de Lavado

RESIDENCIA 3 | 268 m²



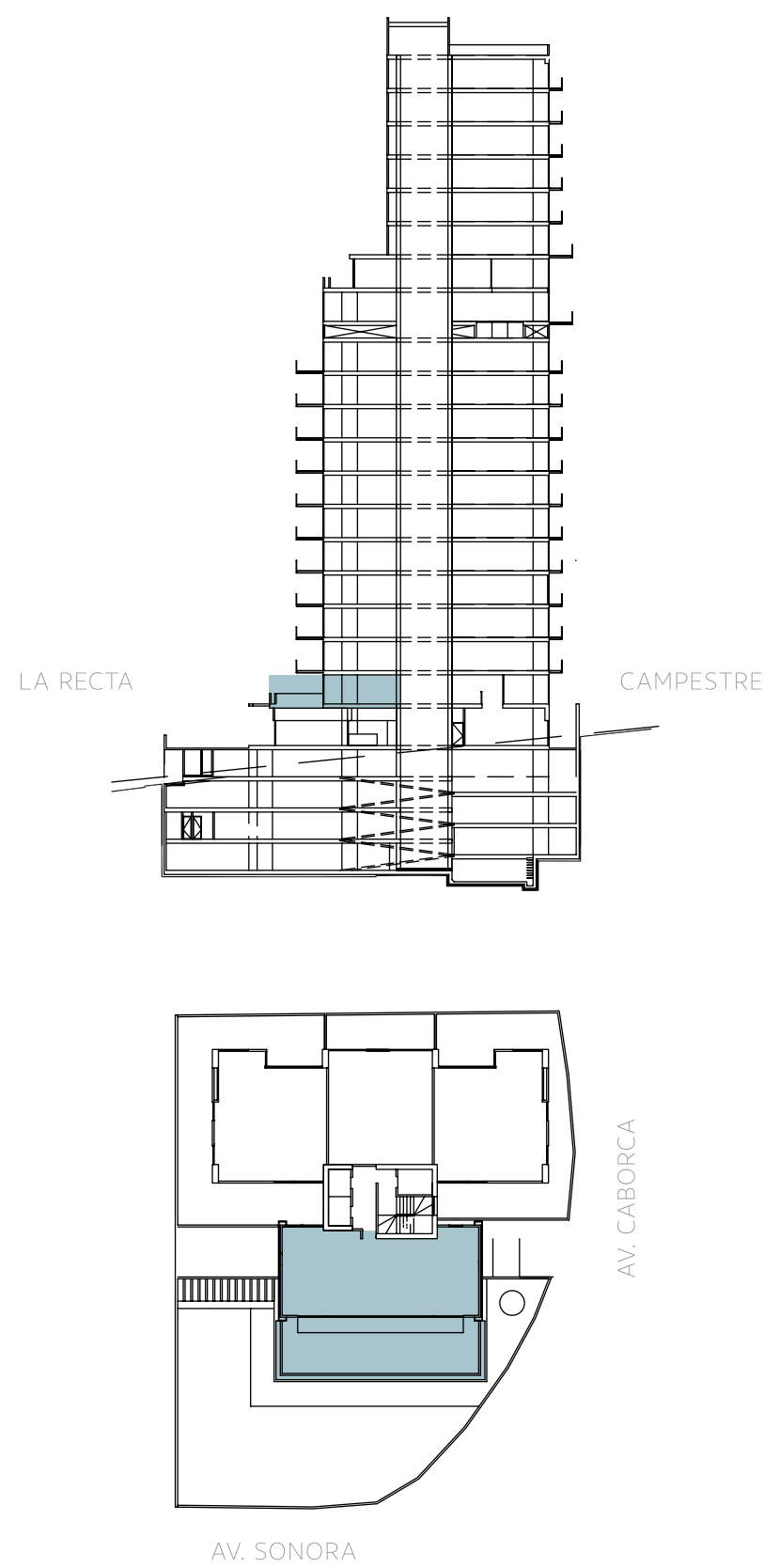
PLANTA BAJA

Sala
Comedor
Cocina
Patio

2 Recámaras
3 Baños
Family Room

Cuarto de Lavado
Recámara Servicio
Baño

RESIDENCIA 4 | 211 m²

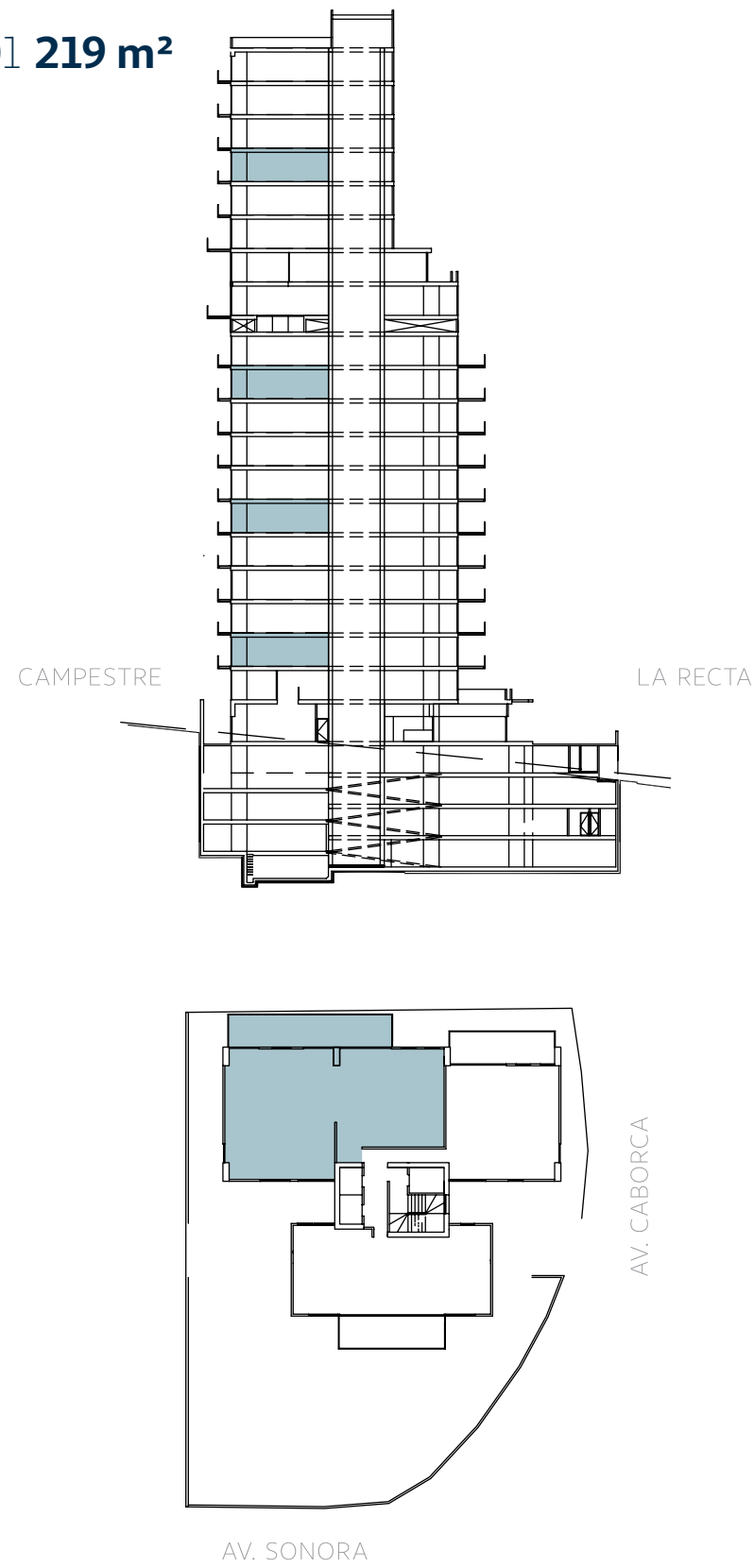


Sala
Comedor
Cocina
Terraza

2 Recámaras
3 Baños

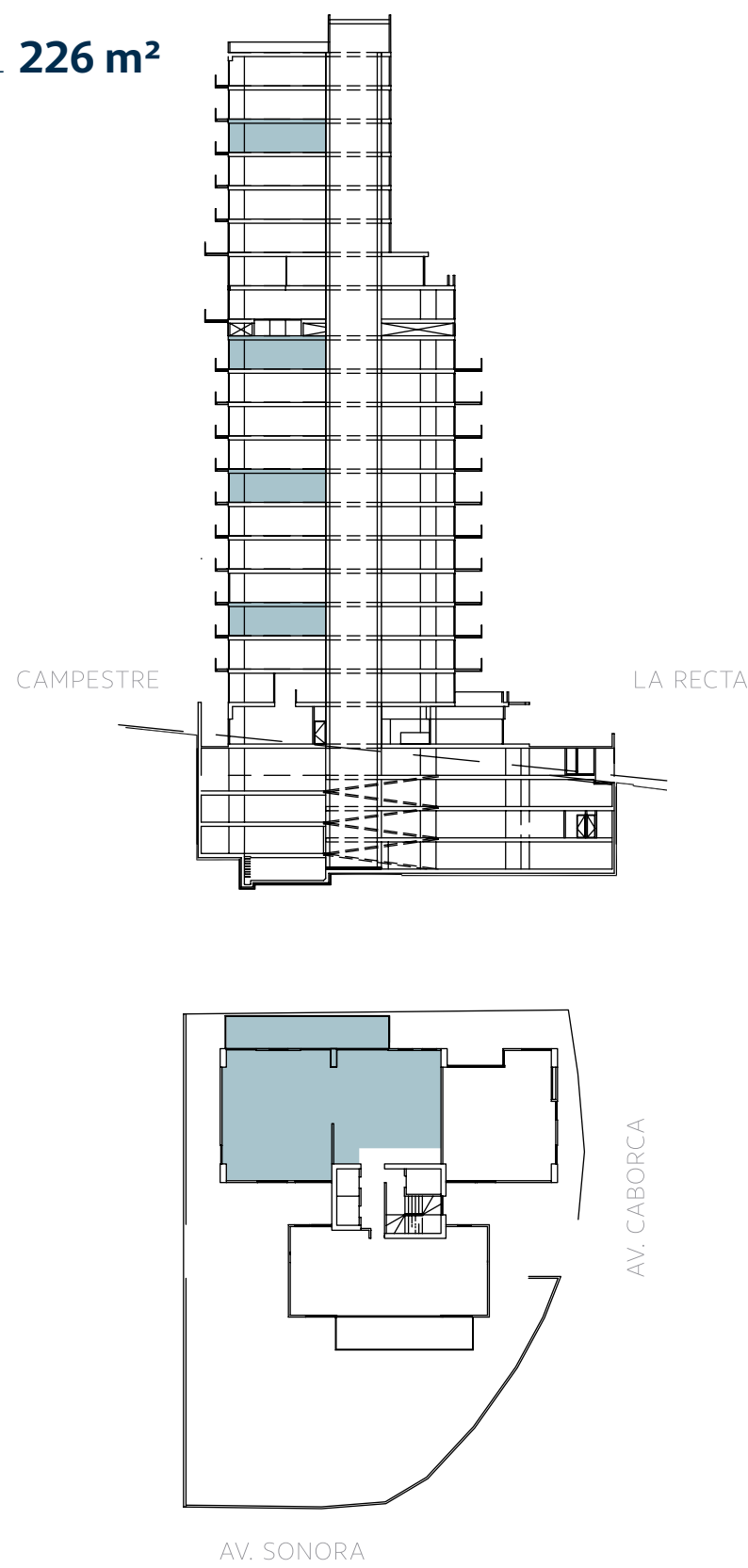
Cuarto de Lavado

RESIDENCIAS 201, 601, 1001 y 1601 **219 m²**
Nivel 2, 6, 10 y 16



- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- 3 Recámaras
- 3 Baños
- Cuarto de Lavado
- Recámara de servicio
- Baño

RESIDENCIAS 301, 701, 1101 y 1701 **226 m²**
Nivel 3, 7, 11 y 17

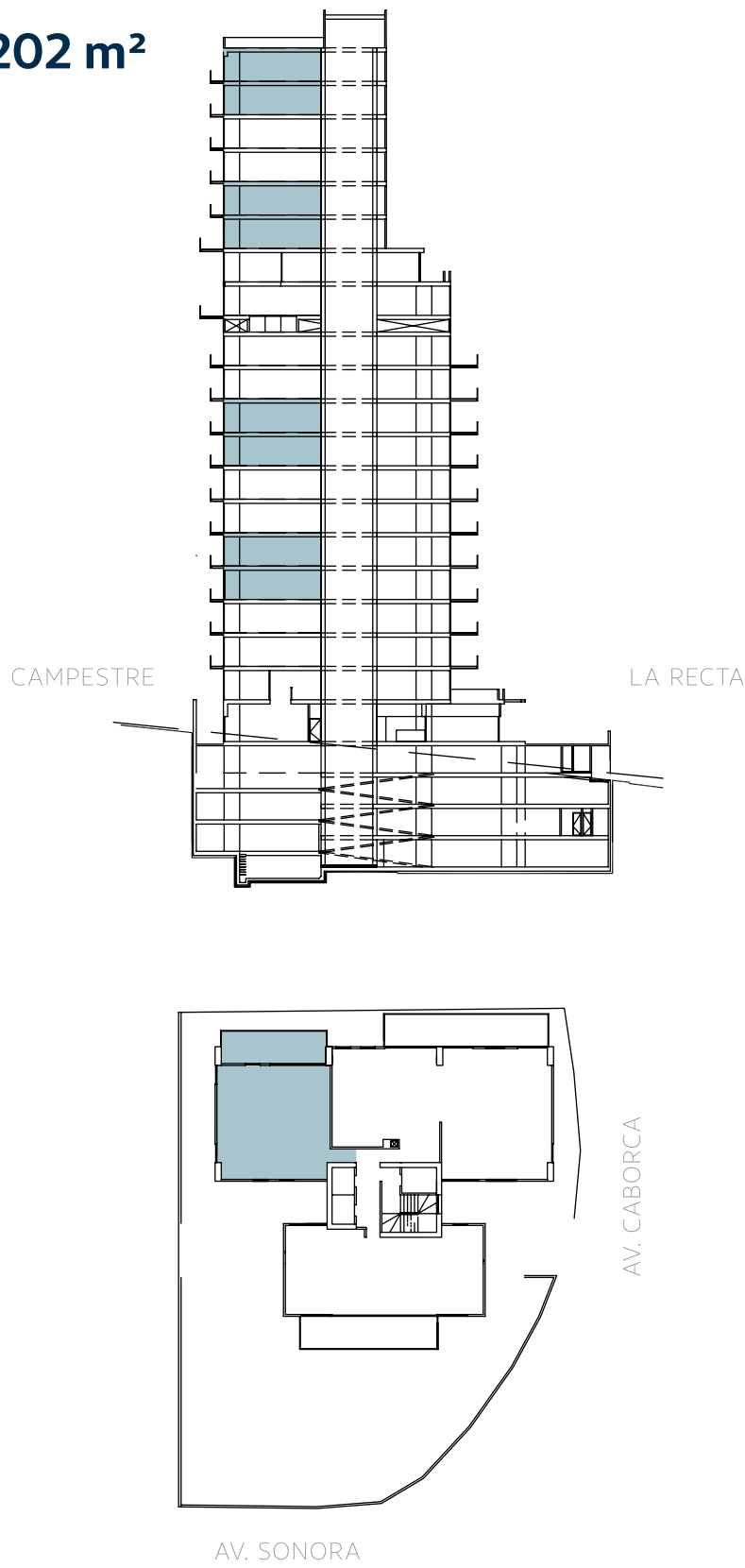


Sala
Comedor
Cocina
Terraza

2 Recámaras
3 Baños

Cuarto de Lavado
Recámara de servicio
Baño

RESIDENCIAS 401, 801, 1801 | **202 m²**
1401 | **216 m²**
Nivel 4, 8, 14 y 18

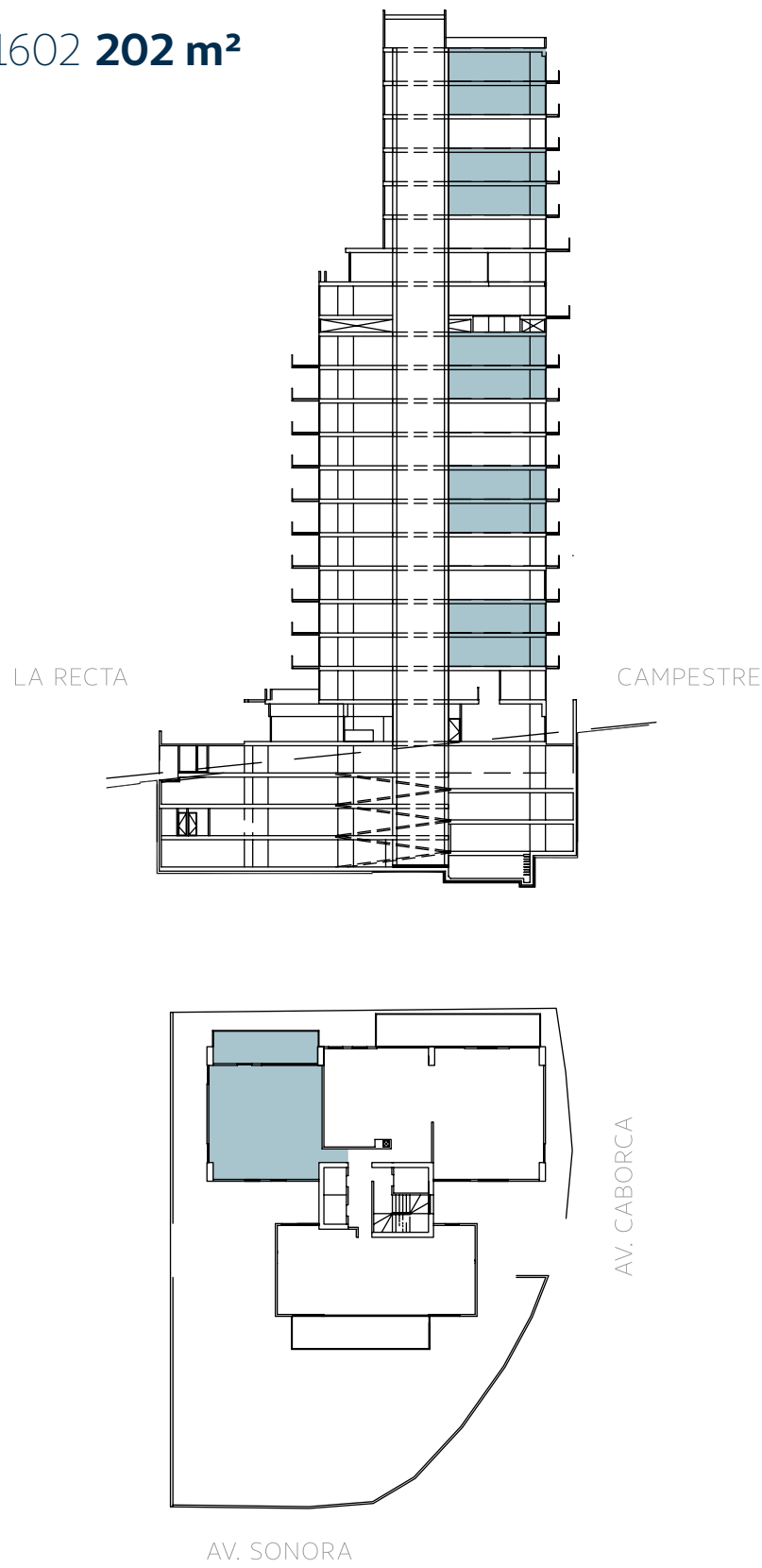


Sala
Comedor
Cocina
Terraza

2 Recámaras
3 Baños
Family Room

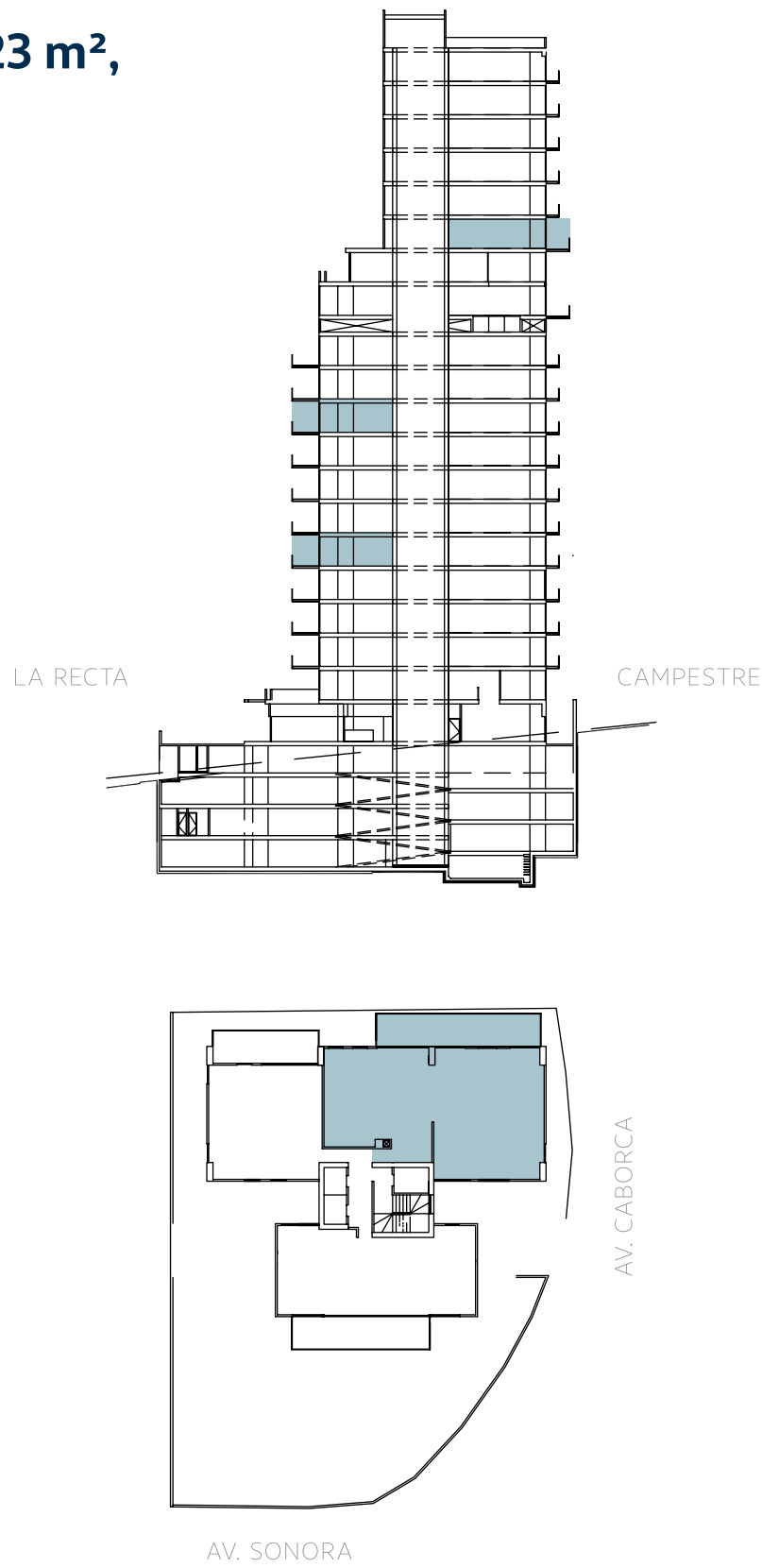
Cuarto de Lavado
Recámara de servicio
Baño

RESIDENCIAS 202, 602, 1002 y 1602 **202 m²**
Nivel 2, 6, 10, 16 y 18



- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- 2 Recámaras
- 3 Baños
- Family Room
- Cuarto de Lavado
- Recámara de servicio
- Baño

RESIDENCIAS 402 y 802 | **223 m²**,
1402 | **236 m²**
Nivel 4, 8 y 14

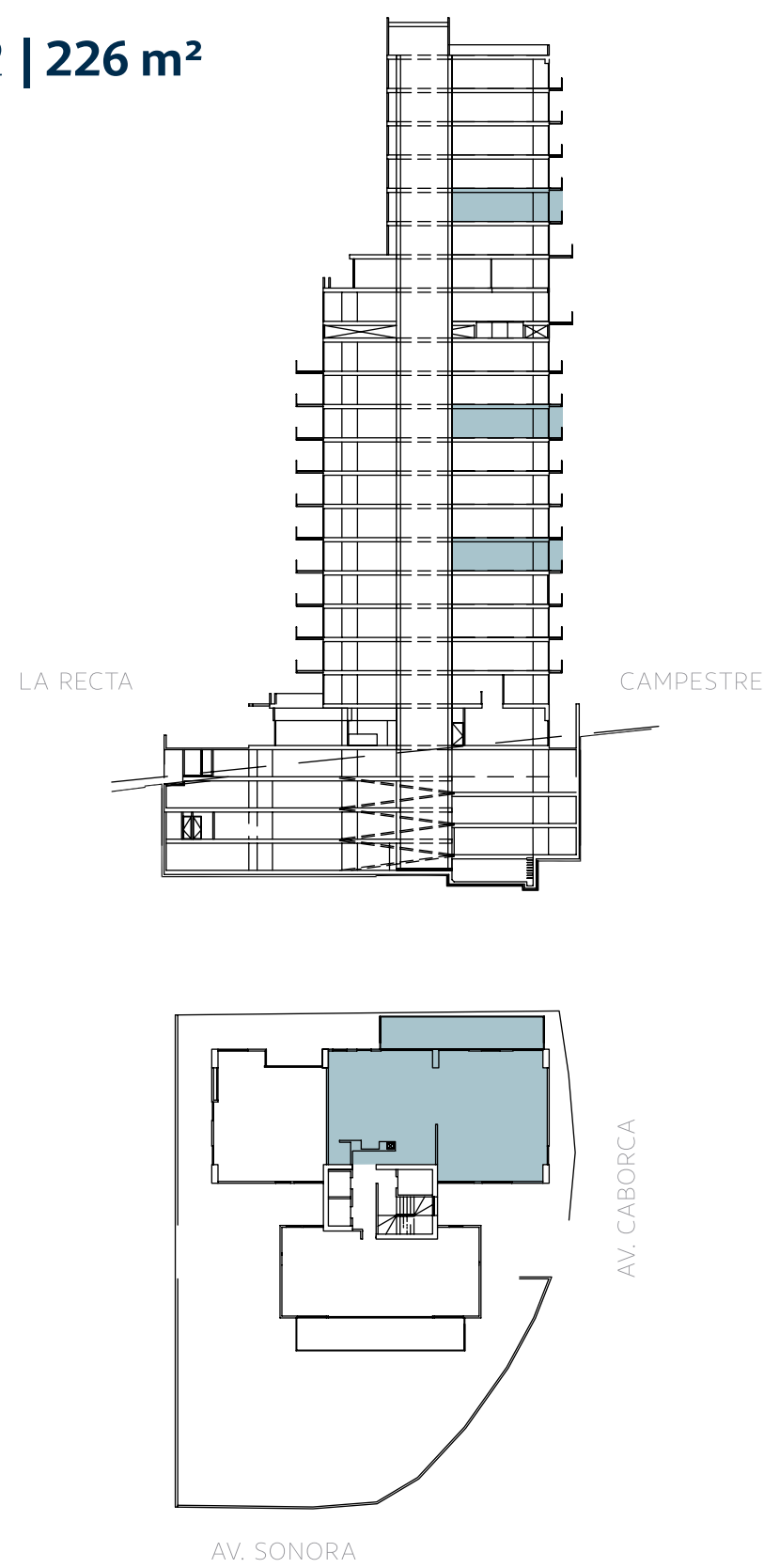


Sala
Comedor
Cocina
Terraza

2 Recámaras
3 Baños

Cuarto de Lavado
Recámara de servicio
Baño

RESIDENCIAS 502, 902, 1502 | **226 m²**
Nivel 5, 9 y 15

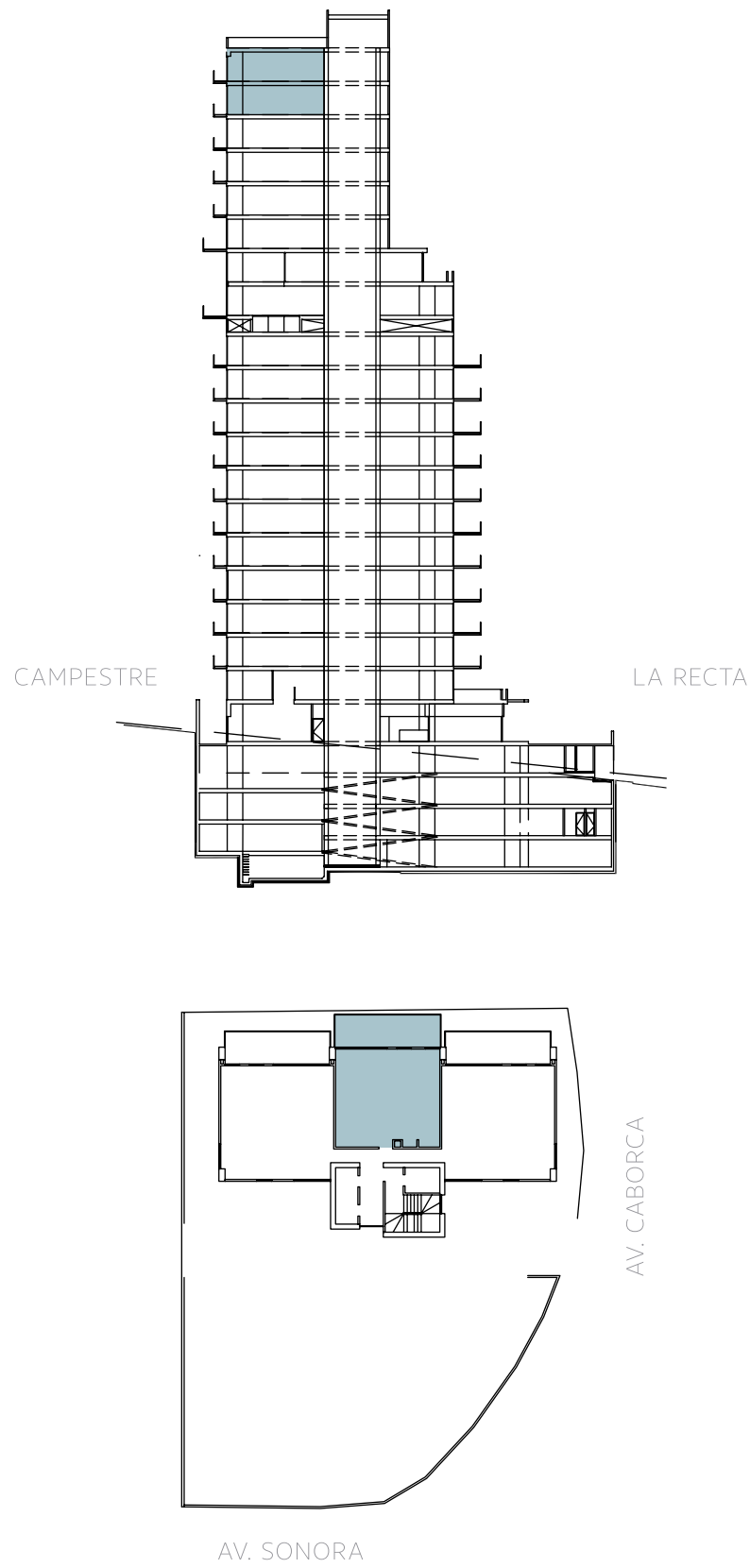


Sala
Comedor
Cocina
Terraza

3 Recámaras
3 Baños

Cuarto de Lavado
Recámara de servicio
Baño

RESIDENCIA 1802 | **173 m²**
Nivel 18



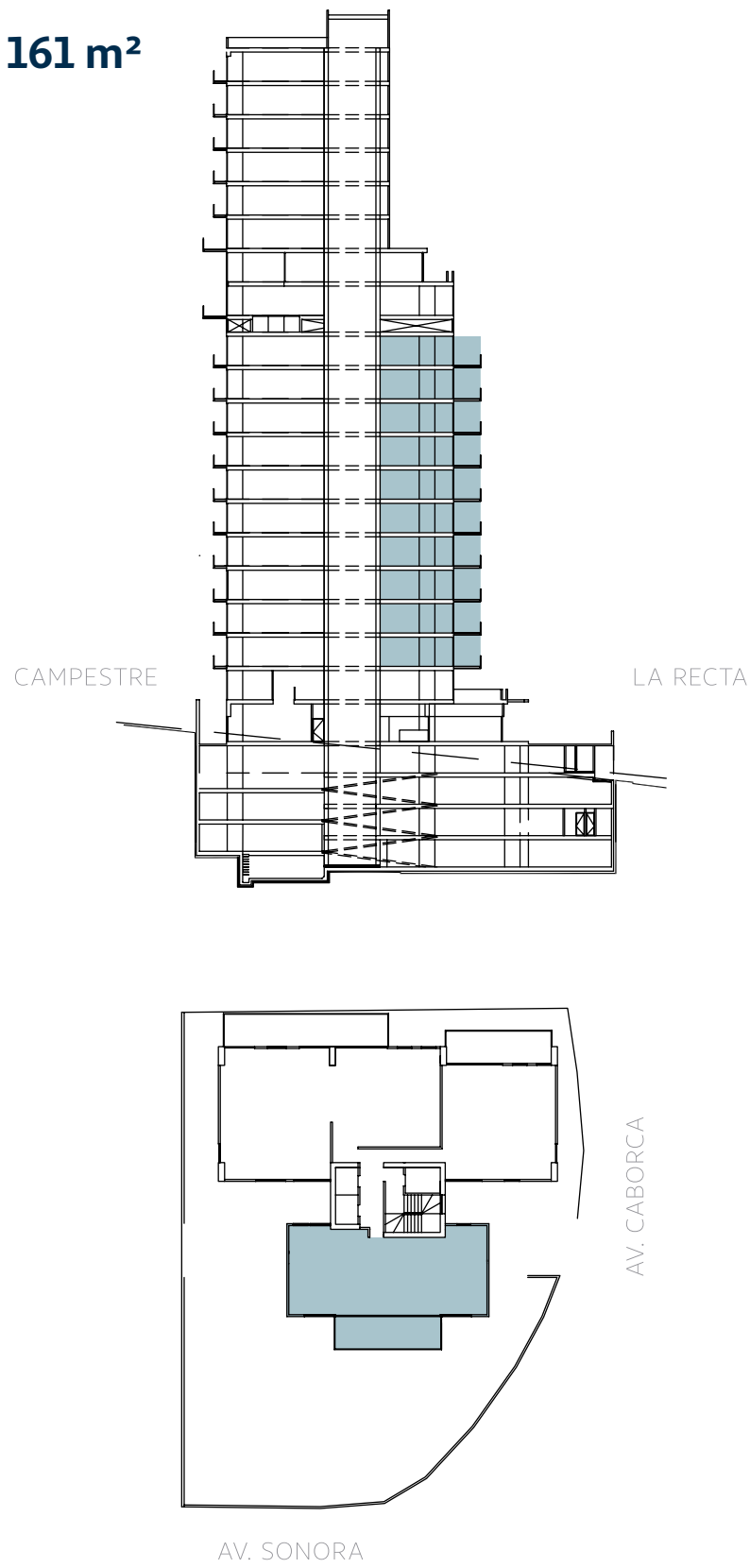
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Terraza
- 2 Recámaras
- 3 Baños
- Family Room
- Cuarto de Lavado

RESIDENCIAS 203 al 1103 **149 - 161 m²**
Nivel 2 al 11

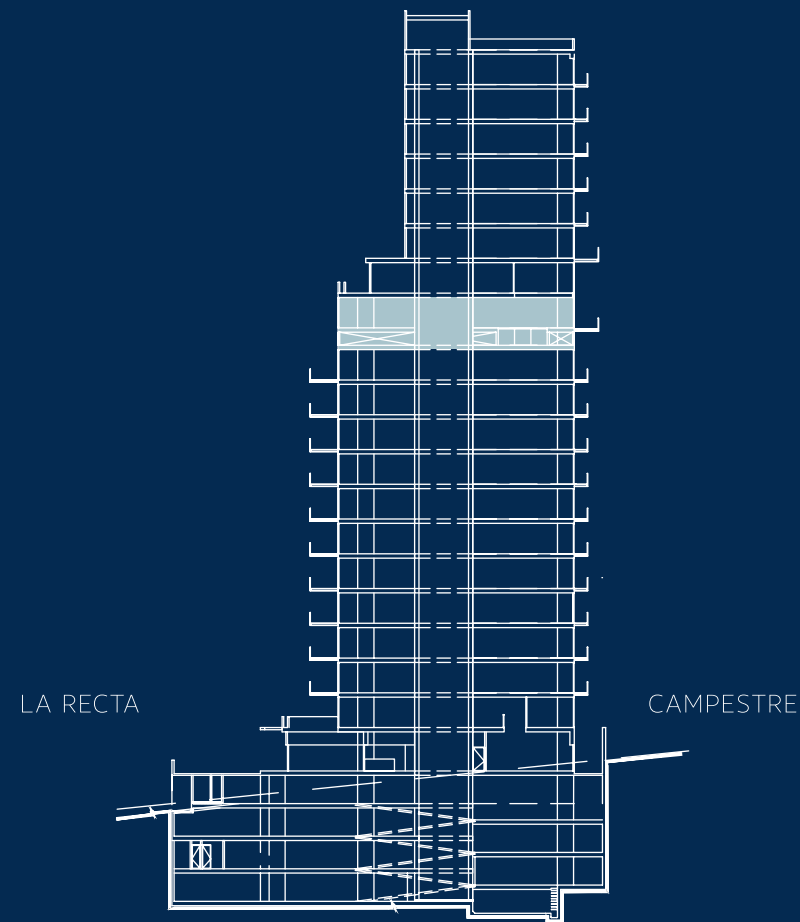


Sala
Comedor
Cocina
Terraza

2 Recámaras
3 Baños

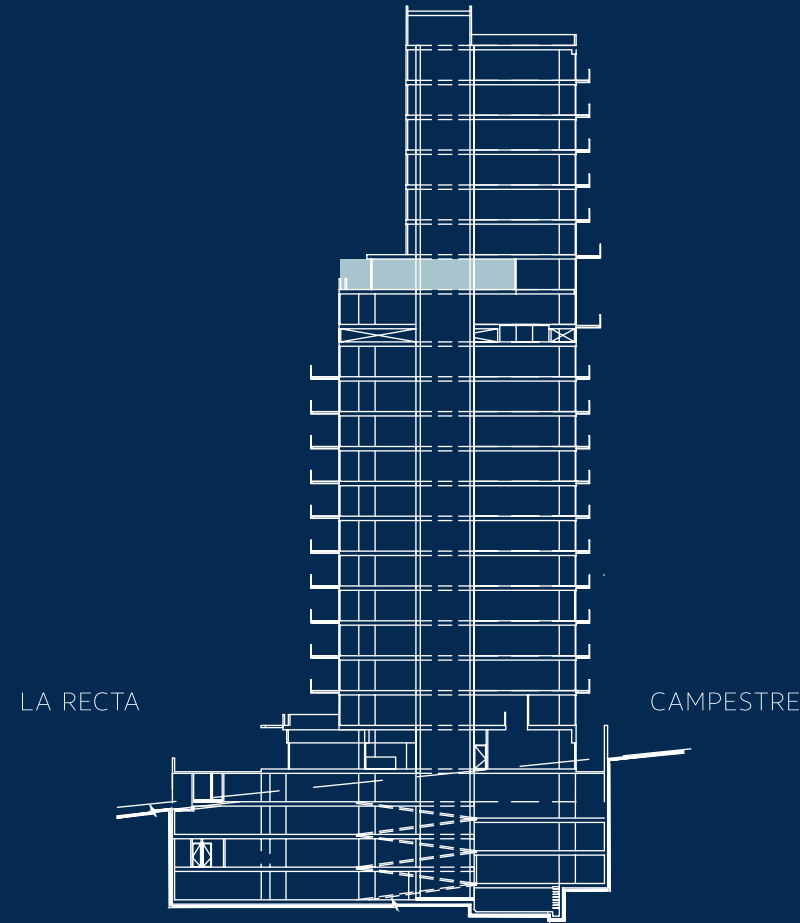
Cuarto de Lavado
Baño

AMENIDADES
NIVEL 12



- Sky pool
- Baños
- Wellness Spot
- Vapor
- Sauna
- Regaderas
- Vestidores

AMENIDADES
NIVEL 13



Cardio & Fit gym
Roof terrace & garden
Barra



livlarecta.com



Av. Sonora 3470, Col. Chapultepec 22020
Tijuana, Baja California, México

Un desarrollo de



Las imágenes y renders presentados son representaciones conceptuales con fines ilustrativos.
El desarrollador se reserva el derecho a modificarlos en forma total o parcial a su exclusivo criterio sin previo aviso.