



Jorge A. Zúñiga Galindo  
(52) 664 621 11 13 [www.zuksa.net](http://www.zuksa.net)

GRUPO  
**ZUKSA**  
estás en buenas manos



**US\$ 8 por m<sup>2</sup>**  
EN RENTA

### Casa en Renta (Comercial/Oficina) Las Palmas 2 cuadras Blvd. Díaz Ordaz ¡ideal!

¡Ubicación estratégica! dentro de la zona dorada y a solo 2 cuadras del blvd Diaz Ordaz. Propiedad en renta para uso comercial u oficina.

#### Grandes Ventajas:

- Ubicación estratégica y de fácil acceso ( a menos de 500 m2 a la redonda): Hospital del ISSSTE, Blvd. Diaz Ordaz, Bancos, Centros comerciales, Colegios de prestigio, Colonias residenciales.
- Aprox. 250 m2 de construcción, más cochera y despacho en segundo piso
- 300 m2 de Terrenos
- Casa de un nivel con cochera y bodega
- Casa en Esquina con amplios espacios para preparar áreas de trabajo.
- Disponibilidad de ajustar la propiedad a los requerimientos específicos del giro necesario.
- Disponibilidad de Contrato a largo plazo
- Áreas disponibles: Recepción ( amplia ) 5 oficinas ( recámaras ), cocina, cochera cerrada para 2 autos y amplia bodega . baños.

#### Ideal para los Siguientes Giros:

- Call Center ( por su fácil acceso a transporte público y sus amplios espacios)
- Clínica
- Despacho Contable o Legal.
- Oficina que requieran tener inventario
- Arquitectos , agencias etc.

Nota Importante: Disponibilidad por los propietarios ( previa negociación ) de adaptar o preparar el inmueble a los giros necesarios previa negociación. o que el arrendatario realice los ajustes a cuenta de renta o previa negociación.

¿Te interesa? para coordinar cita deben ser en horarios de oficina. de 9:00 AM a 5:00 PM

#### Requisitos:

- Solicitud de arrendamiento elaborada con referencias y aval
- Deposito y mes de renta por adelantado ( cantidad sujeta a la negociación )

Llámanos cuanto antes para coordinar una cita

#### Detalles

Recámaras: 5  
Baños: 3  
Medios baños: 1  
Estacionamientos: 2  
Tipo: Casa  
Total: 290 m<sup>2</sup>  
Terreno: 300 m<sup>2</sup>  
Largo del terreno: 20 m  
Frente del terreno: 15 m  
Pisos: 1  
Mantenimiento: NO  
ID: EB-CL0603  
Clave interna: ZKCALP45

#### Características

Centros Comerciales  
Escuelas  
Restaurantes  
Tiendas  
Cisterna  
Estacionamiento techado  
Facilidad para estacionarse  
Garaje  
Accesibilidad para adultos mayores  
Bodega



Jorge A. Zúñiga Galindo  
(52) 664 621 11 13 [www.zuksa.net](http://www.zuksa.net)

GRUPO  
**ZUKSA**  
estás en buenas manos

