



**Jorge A. Zúñiga Galindo**  
(52) 664 621 11 13    www.zuksa.net

**GRUPO**  
**zuka**  
estás en buenas manos



# US\$ 8 por m<sup>2</sup> EN RENTA

## Casa en Renta (Comercial/Oficina) Las Palmas 2 cuadras Blvd. Díaz Ordaz ¡ideal!

¡Ubicación estratégica! dentro de la zona dorada y a solo 2 cuadras del blvd Díaz Ordaz. Propiedad en renta para uso comercial u oficina.

Grandes Ventajas:

- Ubicación estratégica y de fácil acceso ( a menos de 500 m2 a la redonda): Hospital del ISSSTE, Blvd. Díaz Ordaz, Bancos, Centros comerciales, Colegios de prestigio, Colonias residenciales.
- Aprox. 250 m2 de construcción, más cochera y despacho en segundo piso
- 300 m2 de Terrenos
- Casa de un nivel con cochera y bodega
- Casa en Esquina con amplios espacios para preparar áreas de trabajo.
- Disponibilidad de ajustar la propiedad a los requerimientos específicos del giro necesario.
- Disponibilidad de Contrato a largo plazo
- Áreas disponibles: Recepción ( amplia) 5 oficinas ( recámaras) , cocina, cochera cerrada para 2 autos y amplia bodega . baños.

Ideal para los Siguientes Giros:

- Call Center ( por su fácil acceso a transporte público y sus amplios espacios)
- Clínica
- Despacho Contable o Legal.
- Oficina que requieran tener inventario
- Arquitectos , agencias etc.

Nota Importante: Disponibilidad por los propietarios ( previa negociación ) de adaptar o preparar el inmueble a los giros necesarios previa negociación. o que el arrendatario realice los ajustes a cuenta de renta o previa negociación.

¿Te interesa? para coordinar cita deben ser en horarios de oficina. de 9:00 AM a 5:00 PM

Requisitos:

- Solicitud de arrendamiento elaborada con referencias y aval
  - Deposito y mes de renta por adelantado ( cantidad sujeta a la negociación )
- Llámanos cuanto antes para coordinar una cita

### Detalles

Recámaras: **5**  
Baños: **3**  
Medios baños: **1**  
Estacionamientos: **2**  
Tipo: **Casa**  
Total: **290 m<sup>2</sup>**  
Terreno: **300 m<sup>2</sup>**  
Largo del terreno: **20 m**  
Frente del terreno: **15 m**  
Pisos: **1**  
Mantenimiento: **NO**  
ID: **EB-CL0603**  
Clave interna: **ZKCALP45**

### Características

Centros Comerciales  
Escuelas  
Restaurantes  
Tiendas  
Cisterna  
Estacionamiento techado  
Facilidad para estacionarse  
Garaje  
Accesibilidad para adultos mayores  
Bodega

📍 **Av. Los Angeles #4551 esq. con Santa Barbara Las Palmas, Tijuana**



**Jorge A. Zúñiga Galindo**  
(52) 664 621 11 13    [www.zuksa.net](http://www.zuksa.net)

**GRUPO**  
**zuka**  
estás en buenas manos

