



ZEMPOALA 403

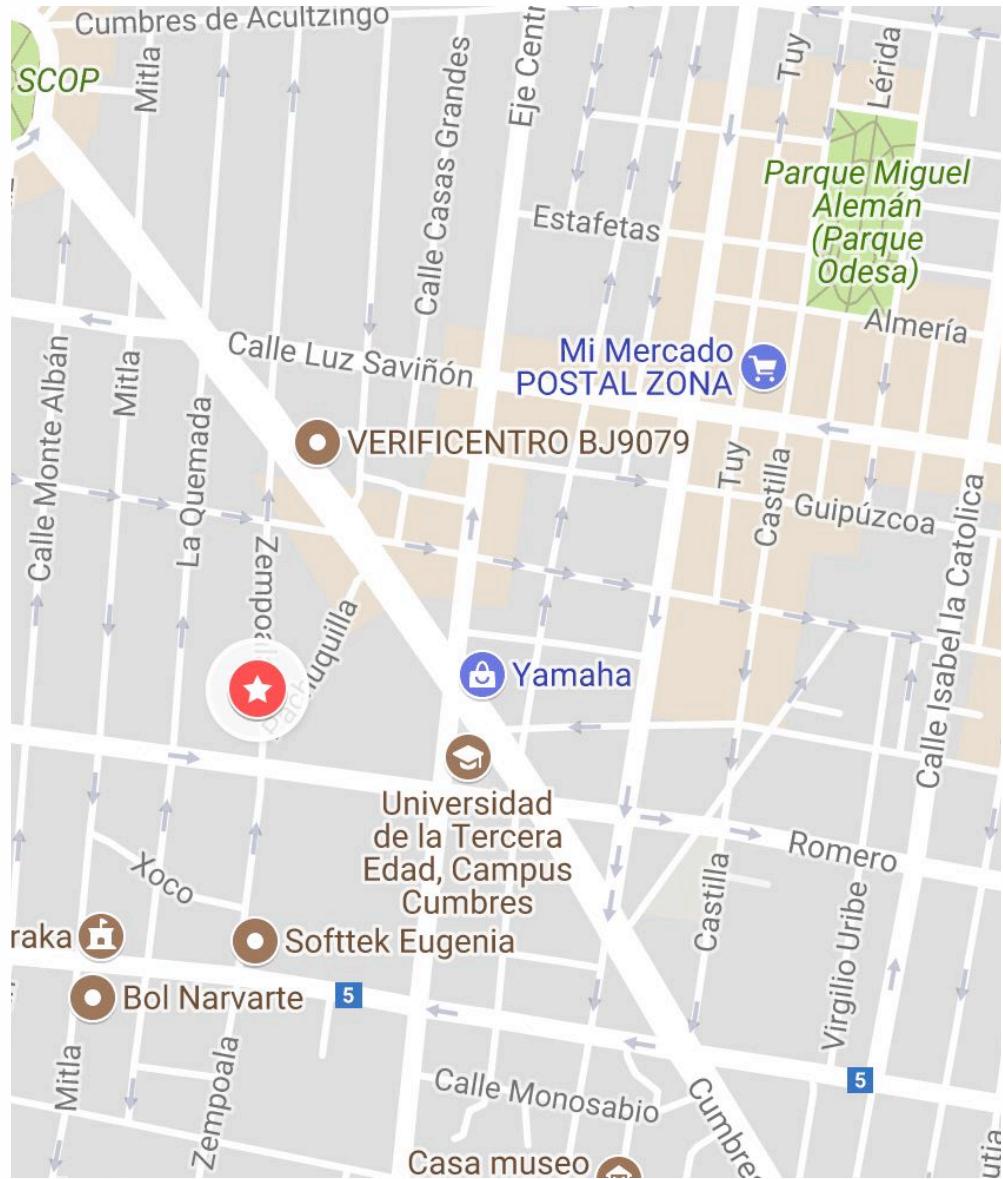


ESSE | Grupo Inmobiliario

Ubicación

Zempoala # 403
Narvarte Oriente
Benito Juárez
Ciudad de México

Entre Torres Adalid y
Concepción Beistegui.



Ubicación

De acuerdo con la página web de Walk Score (www.walkscore.com) tiene una calificación de 91 de 100. Lo que quiere decir que desde la ubicación del desarrollo a 20 minutos caminando hay de todo:

- ✓ Restaurantes
- ✓ Cafés
- ✓ Bares
- ✓ Parques
- ✓ Escuelas
- ✓ Centros comerciales
- ✓ Cines
- ✓ Tiendas de autoservicio
- ✓ Etc.

Características Generales

El desarrollo cuenta con 9 departamentos de los cuales:

- 2 son Gardenhouse's: contarán con una terraza privada y estarán ubicados en planta baja.
- 2 son Townhouses's: contarán con dos plantas.
- 2 Penthouse's con dos niveles, la planta baja como un departamento normal y la planta alta con un roof garden privado.

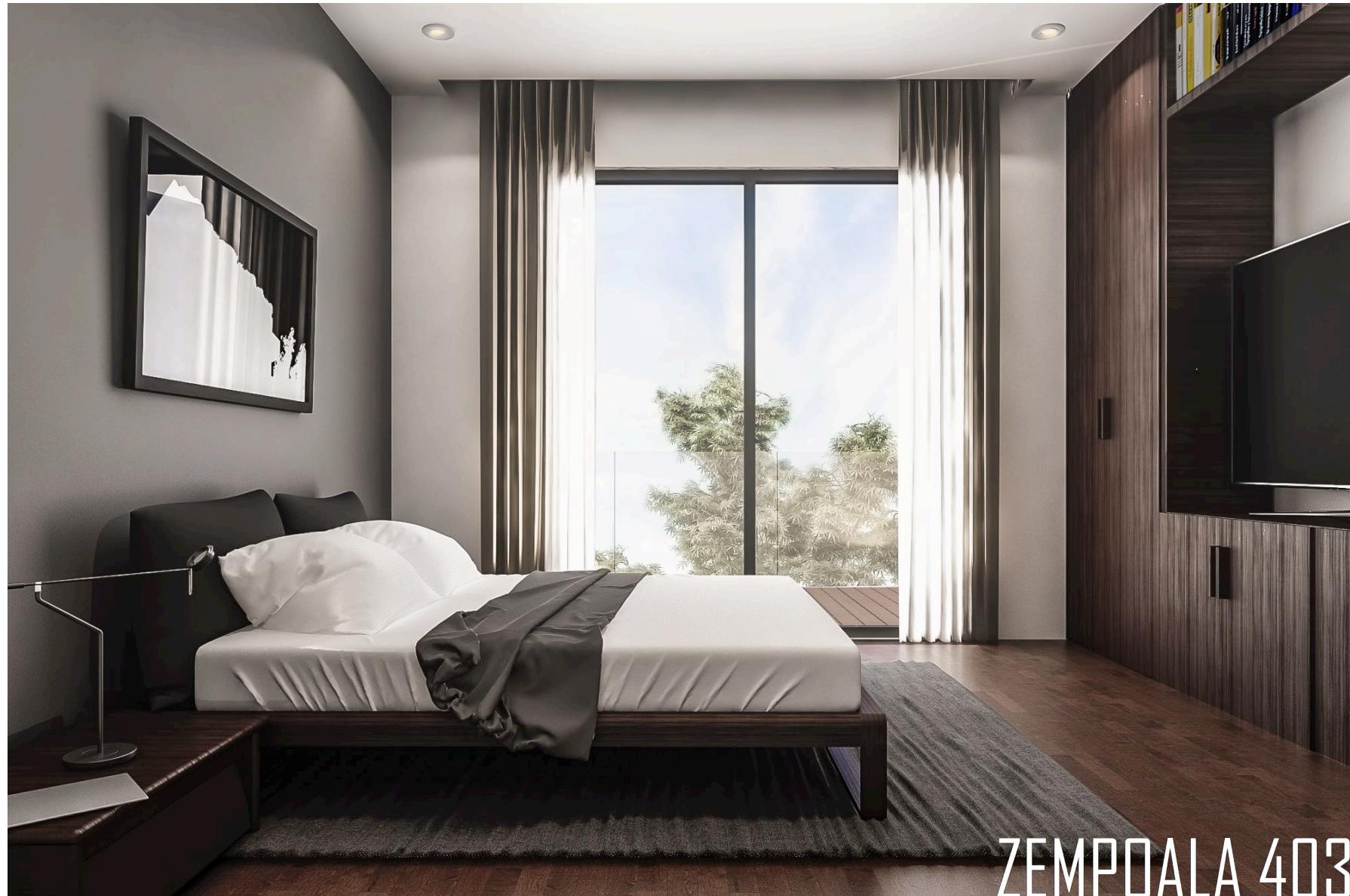
Además el desarrollo contará con roof garden común de uso de todo el desarrollo.



ZEMPOALA 403



ZEMPOALA 403



ZEMPOALA 403

ZEMPOALA 403



ZEMPOALA 403



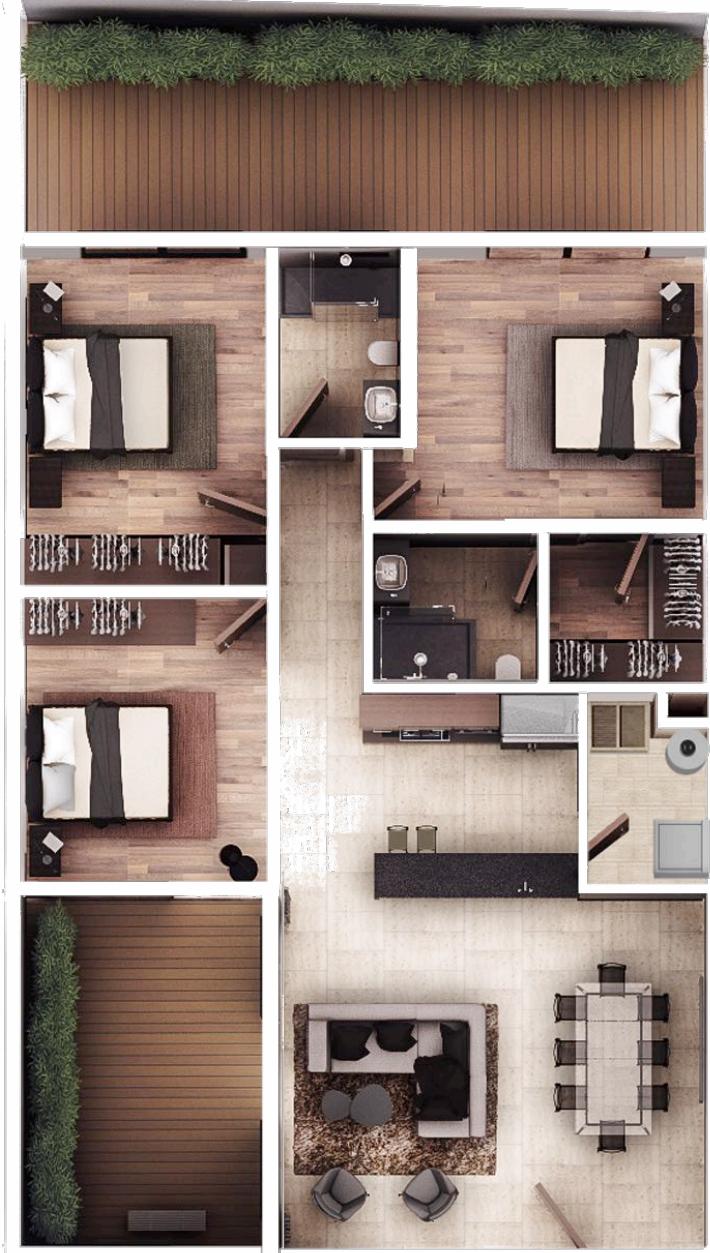
ZEMPOALA 403



Departamentos

ZEMPOALA 403

GH01



Interiores: 92.35 m²
Terrazas: 39.54 m²
TOTAL: 131.89 m²

2 Recámaras (Opción a 3)
2 Baños
2 Estacionamientos
1 Bodega





ZEMPOALA 403

GH02 planta baja

Interiores PB: 53.35 m²
Interiores PA: 42.83 m²
Terrazas: 13.69 m²
TOTAL: 109.87 m²

2 Recámaras (Opción a 3)
2 Baños
2 Estacionamientos
1 Bodega



ZEMPOALA 403

GH02 planta alta



ZEMPOALA 403

201

Interiores:

92.35 m²

TOTAL:

92.35 m²

2 Recámaras (Opción a 3)

2 Baños

2 Estacionamientos

1 Bodega



ZEMPOALA 403

203



Interiores: **81.08 m²**
Balcón: **8.58 m²**
TOTAL: 89.66 m²

2 Recámaras
2 Baños
2 Estacionamientos
1 Bodega



ZEMPOALA 403

301

Interiores:

92.35 m²

TOTAL:

92.35 m²

2 Recámaras (Opción a 3)

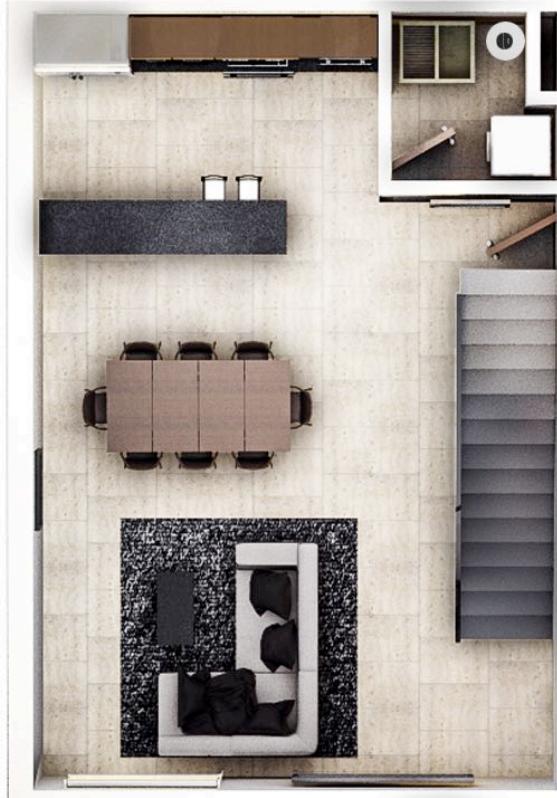
2 Baños

2 Estacionamientos

1 Bodega



ZEMPOALA 403



302 planta baja

Interiores PB: 38.87 m²
Interiores PA: 42.83 m²
TOTAL: 81.70 m²

2 Recámaras
2 Baños
2 Estacionamientos
1 Bodega



ZEMPOALA 403

302 planta alta



ZEMPOALA 403

303

Interiores: **81.08 m²**
Balcón: **8.58 m²**
TOTAL: 89.66 m²

2 Recámaras
2 Baños
2 Estacionamientos
1 Bodega



ZEMPOALA 403



PH01 planta baja

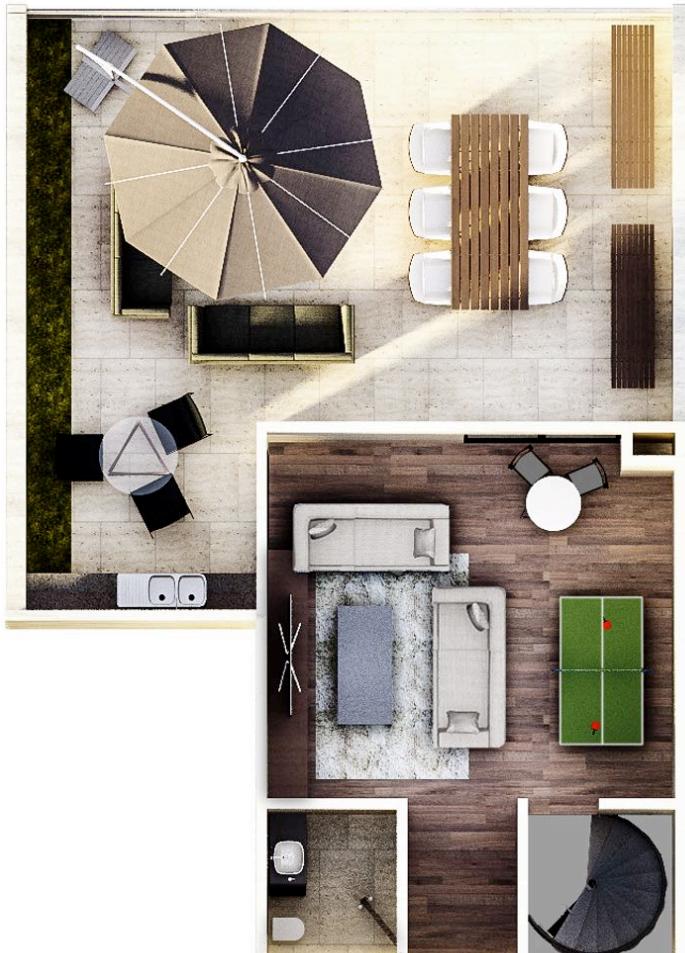
Interiores PB: 92.35 m²
Interiores PA: 33.23 m²
Roof Garden: 54.35 m²
TOTAL: 179.93 m²

2 Recámaras (Opción a 3)
2.5 Baños
2 Estacionamientos
1 Bodega



ZEMPOALA 403

PH01 planta alta

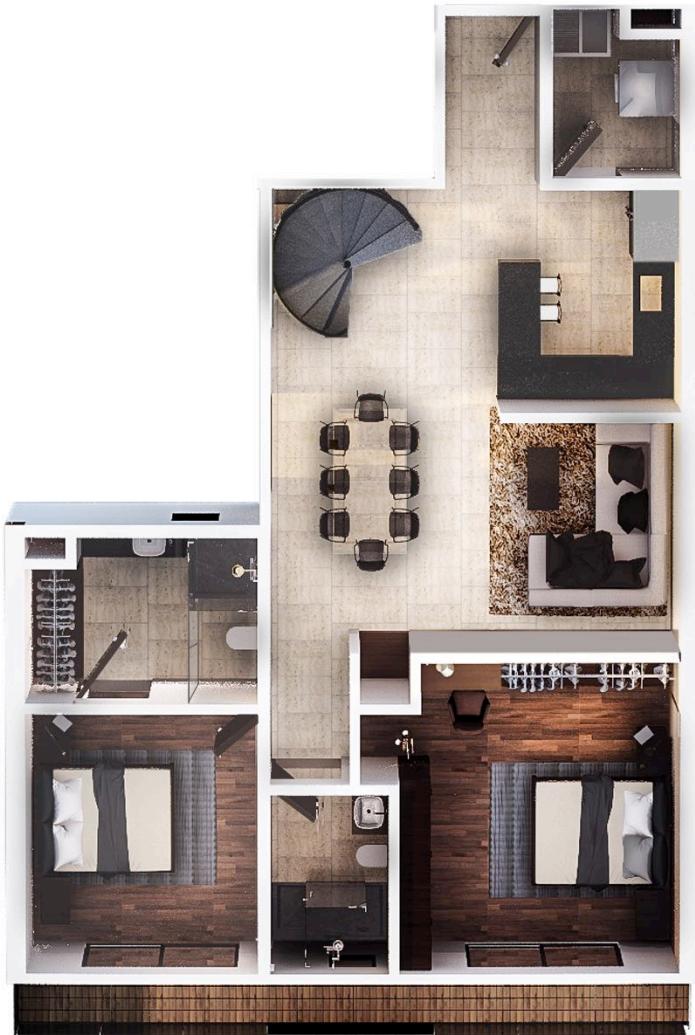


ZEMPOALA 403

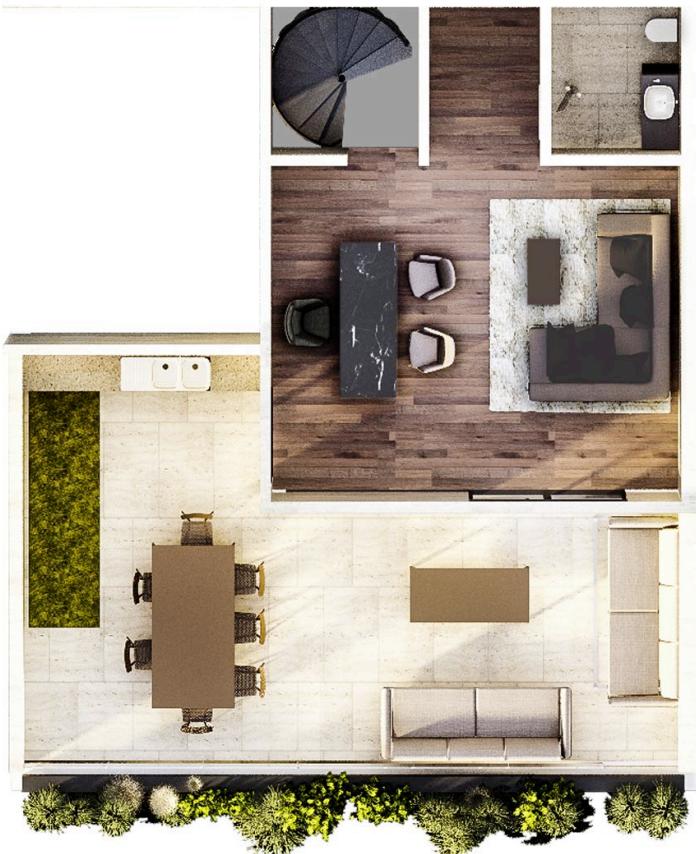
PH03 planta baja

Interiores PB:	81.08 m ²
Balcón en PB:	8.58 m ²
Interiores PA:	31.10 m ²
Roof Garden:	35.84 m ²
TOTAL:	156.60 m²

2 Recámaras
2.5 Baños
2 Estacionamientos
1 Bodega



ZEMPOALA 403



PH03 planta alta



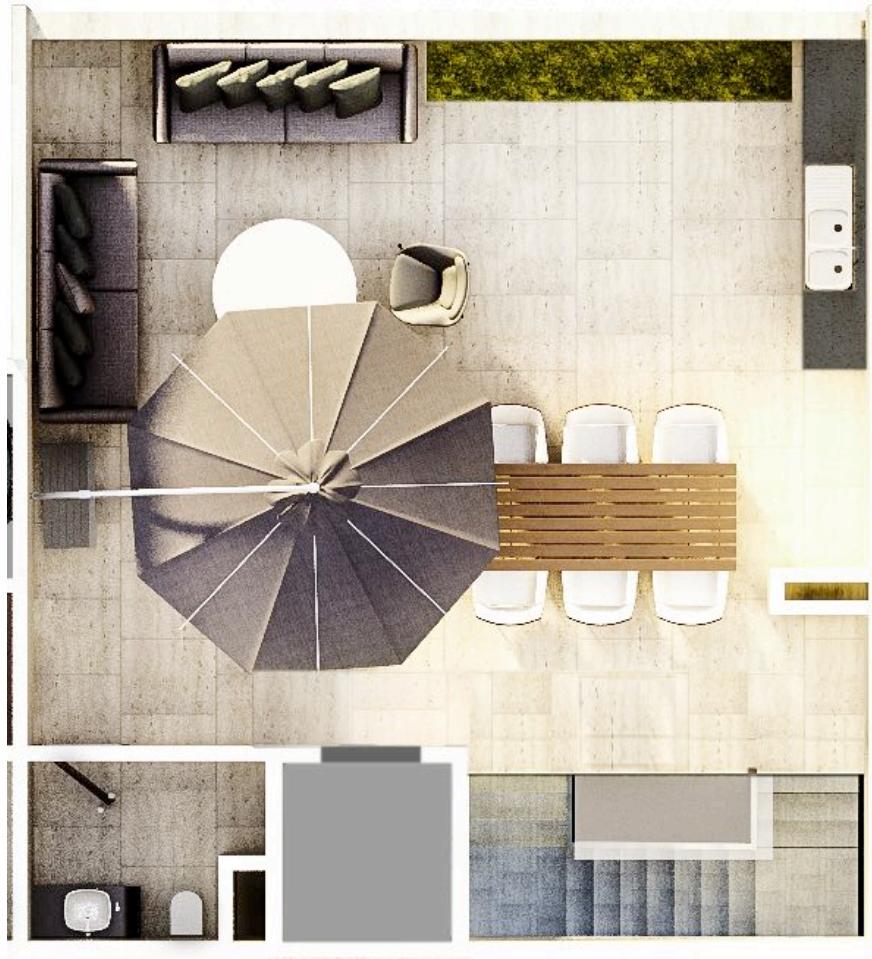
Roof Garden

ZEMPOALA 403

ROOF GARDEN

Total Roof Garden: **55.83 m²**

1 Medio baño



Sótano

ZEMPOALA 403

SÓTANO

