INDICE GENERAL

IDENT. DE PAG.	CONTENIDO
	ARQUITECTURA (ARQ)- 51 PÁGINAS
ARQ-01	LOCALIZACIÓN REGIONAL DEL PROYECTO, LOCALIZACIÓN GENERAL, SEÑALIZACIÓN PREVENTIVA DE OBRA, DATOS DEL TERRENO, INDICE DE PLANOS, NOTAS GENERALESY SECCIONES DE ACERA
ARQ-02a	PLANTA ARQUITECTONICA DEL NIVEL-100 (POZO DE ELEVADORES DE APARTAMENTOS Y OFICINAS)
ARQ-02b	PLANTA ARQUITECTONICA DEL NIVEL 000 (LOCALES COMERCIALES Y LOBBY DE PH)
ARQ-03	PLANTA ARQUITECTONICA DEL NIVEL 100 (MEZANINE Y ESTACIONAMIENTOS)
ARQ-04	PLANTA ARQUITECTONICA DEL NIVEL 200 (OFICINAS Y ESTACIONAMIENTOS)
ARQ-05	PLANTA ARQUITECTONICA DEL NIVEL 300 (OFICINAS Y ESTACIONAMIENTOS)
ARQ-06	PLANTA ARQUITECTONICA DEL NIVEL 400 (OFICINAS Y ESTACIONAMIENTOS)
ARQ-07	PLANTA ARQUITECTONICA DEL NIVEL 500 (OFICINAS Y ESTACIONAMIENTOS)
ARQ-08	PLANTA ARQUITECTONICA DEL NIVEL 600 (OFICINAS Y ESTACIONAMIENTOS)
ARQ-09	PLANTA ARQUITECTONICA DEL NIVEL 700 (OFICINAS Y AREA SOCIAL)
ARQ-10	PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 800 (OFICINAS PUENTE Y RESIDENCIAS)
ARQ-11	PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 900 (OFICINAS PUENTE Y RESIDENCIAS)
ARQ-12	PLANTA ARQUITECTONICA NIVEL 1000 (AZOTEA OFICINAS)
ARQ-13	PLANTA DE TECHO OFICINAS, SALA DE MÁQUINAS NIVEL 1100 Y NIVEL 1200
ARQ-14a	PLANTA ARQUITECTONICA DE APARTAMENTOS TIPO I (NIVEL 800)
ARQ-14b	PLANTA ARQUITECTONICA DE APARTAMENTOS TIPO I (NIVELEs 900 A 1200)
ARQ-15	PLANTA ARQUITECTONICA DE APARTAMENTOS TIPO I (NIVELES 1300 A 1400)
ARQ-16	PLANTA ARQUITECTONICA DE APARTAMENTOS TIPO I (NIVELES 1500 A 1600)
ARQ-17	PLANTA ARQUITECTONICA DE APARTAMENTOS TIPO I (NIVELES 1700 A 2500)
ARQ-18	PLANTA ARQUITECTONICA DE APARTAMENTOS TIPO II (NIVEL 2600)
ARQ-19	PLANTA ARQUITECTONICA DE AZOTEA DE APARTAMENTOS Y TANQUE DE AGUA
ARQ-20	PLANTA ARQUITECTONICA DE CUARTO DE MAQUINAS CUBIERTA DE SALA DE MÁQUINAS DE EDIFICIO DE APARTAMENTOS
ARQ-21	ELEVACION FRONTAL
ARQ-22	ELEVACIÓN POSTERIOR
ARQ-23	ELEVACIÓN LATERAL IZQUIERDA
ARQ-24	ELEVACIÓN LATERAL DERECHA
ARQ-25	SECCIÓN A-A
ARQ-26	SECCIÓN B-B
ARQ-27	SECCIÓN C-C
ARQ-28	SECCIÓN D-D SECCIÓN E-E
ARQ-29	SECCIÓN F-F
ARQ-30	SECCIÓN G-G
ARQ-31	SECCIÓN H-H
ARQ-32	CUADRO Y DETALLES DE PUERTAS
ARQ-33	DETALLE DE PUERTAS Y CUADRO DE ACABADOS
ARQ-34	SECCIONES/ELEVACIONES DE COCINAS Y S/SANITARIO
ARQ-35	SECCIONES DE S/SANITARIO
ARQ-36	PLANTAS Y SECCIONES DE TINAQUERAS CUADRO DE VENTANAS Y DETALLES
ARQ-37	DETALLES DE VENTANAS
ARQ-38	DETALLES DE VENTANAS
ARQ-39	PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CIELORASO DE NIVEL 000, DETALLES Y SIMBOLOGÍA
ARQ-40	PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CIELORASO DE NIVEL 100, DETALLES Y SIMBOLOGÍA
ARQ-41	PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CIELORASO DEL NIVEL 400, DETALLES Y SIMBOLOGÍA
ARQ-42	PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CIELORASO DE NIVEL 600 Y SIMBOLOGÍA
ARQ-43	PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CIELORASO DE NIVEL 700 Y SIMBOLOGÍA
ARQ-44	PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CIELORASO DE LOS NIVELES 800@900 Y SIMBOLOGÍA
ARQ-45	PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CIELORASO DE LOS NIVELES 800 @ 2500 Y SIMBOLOGÍA PLANTA ARQUITECTÓNICA DE CIELORASO DEL NIVEL 2600 Y SIMBOLOGÍA
ARQ-46	UBICACIÓN, SECCIONES DE ESCALERAS, Y DETALLES DE PASAMANOS DE EDIFICIO RESIDENCIAL
ARQ-47	SECCIONES DE ESCALERAS Y DETALLES DE PASAMANOS DE ESTACIONAMIENTOS Y PUENTE DE OFICINAS
ARQ-48	SECCIONES DE ESCALERAS Y DETALLES DE PASAMANOS DE TORRE DE OFICINAS
ARQ-49	PLANTA ARQUITECTÓNICA, ELEVACIONES Y SECCIONES DE GARITA DE SEGURIDAD

NOTAS ACLARATORIAS

1. SE MANTENDRA LA CONTINUIDAD DE LAS ACERAS A CONSTRUIIR. ATENDIENDO A LA LEY DE EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
2. EL PROMOTR DEL PROYECTO SE HACE RESPONSABLE DE LA COMPRA DE LOS MATERIALES, CONFECCION E INSTALACION DE TODA LA SEÑALIZACION.
3. EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABILIDAD DIRECTA DEL DISEÑADOR DEL PROYECTO.
4. LA RECOLECCIÓN DE LA BASURA SE REALIZARA DENTRO DE LOS PREVIOS DEL PROYECTO.
5. EL PROMOTOR SE COMPROMETE HACERSE CARGO DE LAS ACERAS Y CORDONES QUE POR MOTIVO DE LA CONSTRUCCION DEL PROYECTO SE VEAN AFECTADAS.
6. LAS ACERAS TENDRÁN UN ANCHO MÍNIMO DE 1.00 O MANTENDRAN LOS ANCHOS QUE PRESENTEN SI NO SON AFECTADAS DURANTE LA CONSTRUCCIÓN.

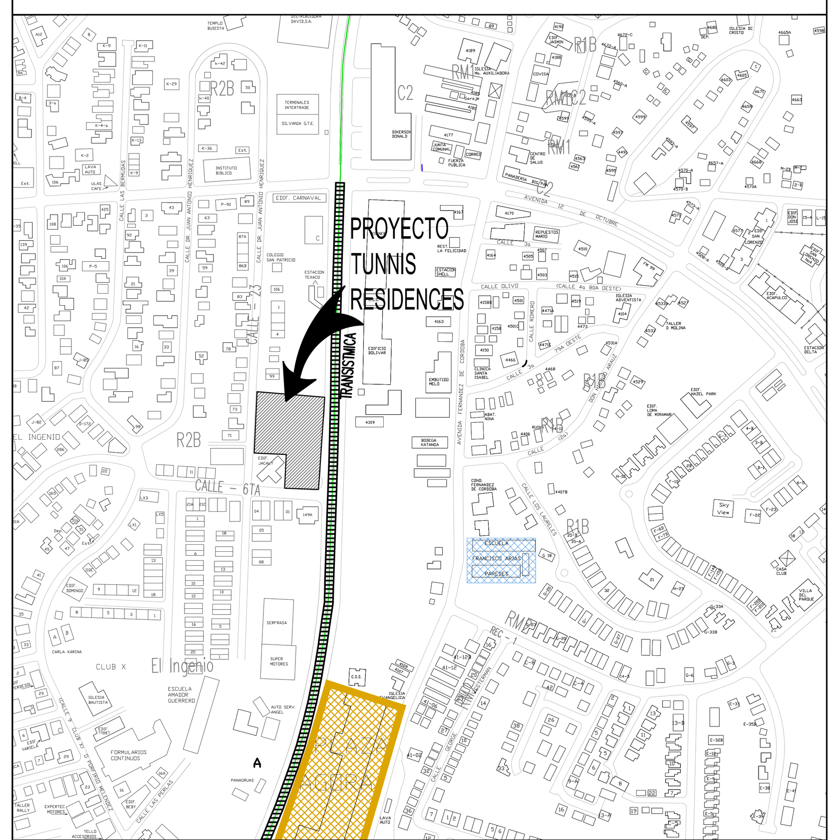
NOTAS SENADIS:

1. ESCALERAS: SI NO SE APRECIA CLARAMENTE EN DIBUJO, QUEDA EN CLARO QUE TODAS LAS ESCALERAS DEL PROYECTO DEBERÁN TENER PASAMANOS A UNA ALTURA DE 0.90, AL COMENZAR Y TERMINAR CADA TRAMO DE ESCALERA SE COLOCARÁ REVESTIMIENTO DE PREVENCIÓN DE TEXTURA EN RELIEVE Y COLOR CONTRASTANTE CON RESPECTO A LOS ESCALONES, DE ACUERDO AL ARTÍCULO 51 DEL DECRETO EJECUTIVO N°88 QUE REGLAMENTA LA LEY N°42.

CÁLCULO DE ESTACIONAMIENTOS

Según norma se requiere un puesto de estacionamiento por cada 60 m2 de comercio y oficina=
-Área de comercio: 2367,60 m2/ 60 m2= 40 estacionamientos
-Área de oficinas: 6198,91 m2 / 60 m2= 87 estacionamientos
-Área de apartamentos: Aquí es un estacionamientos por cada 125 m2 de vivienda (según norma y el proyecto tiene apartamentos hasta 63 m2)= 228 estacionamientos.

TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS SEGÚN NORMA: 355
El proyecto cuenta con un diseño de 505 puestos, sólo en los niveles 100@600 y 30 estacionamientos en el área comercial en planta baja, dando un total de 535 estacionamientos disponibles en el proyecto.



LOCALIZACION REGIONAL Esc. 1:5000

DATOS DEL TERRENO "TUNNIS RESIDENCES"

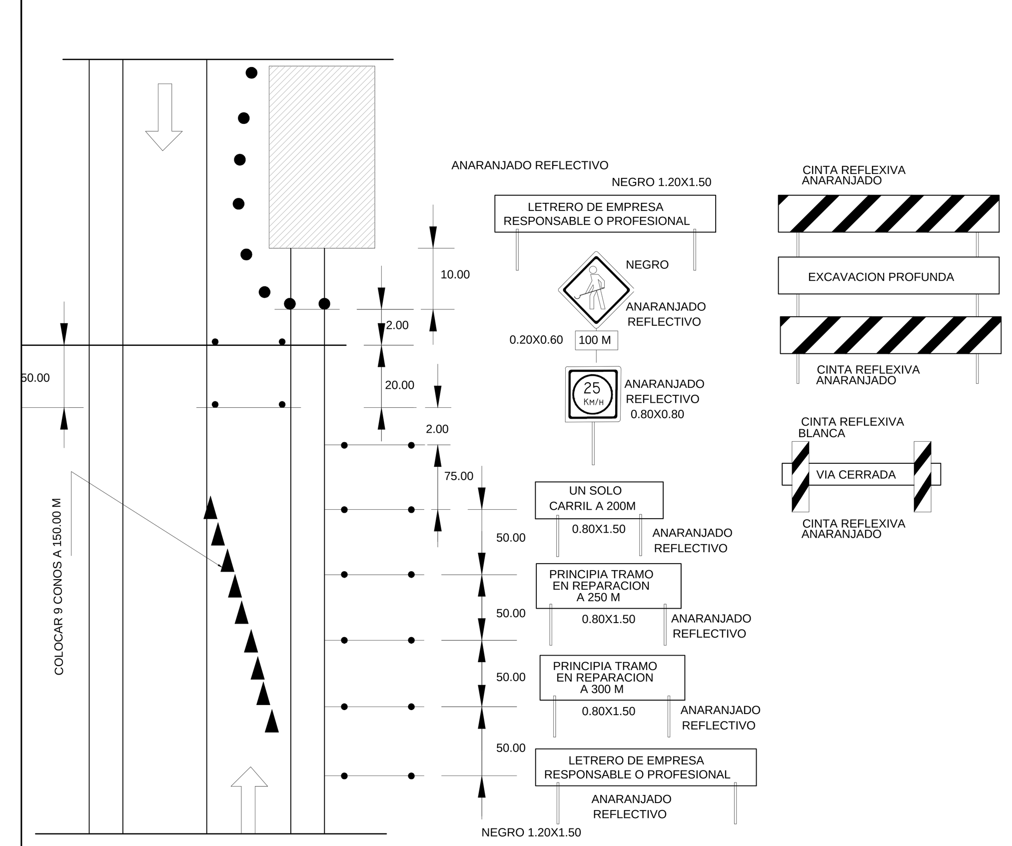
DUEÑO- BIENES MÉRIDA, S.A.
ÁREA- 6,672.30 M2

FINCA - - - - - -26393	FINCA - - - - - -34235	FINCA - - - - - -34229
TOMO - - - - - - 641	TOMO - - - - - - 857	TOMO - - - - - - 857
FOLIO - - - - - - 454	FOLIO - - - - - - 124	FOLIO - - - - - - 118

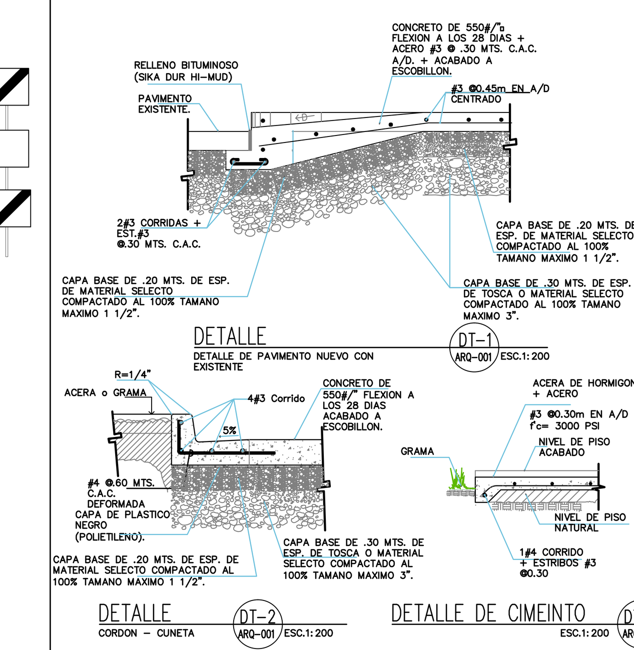
PROPIEDAD: BIENES MÉRIDA, S.A. SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO: 6,672.30 MTS.2
USO DE SUELO: RM1C2

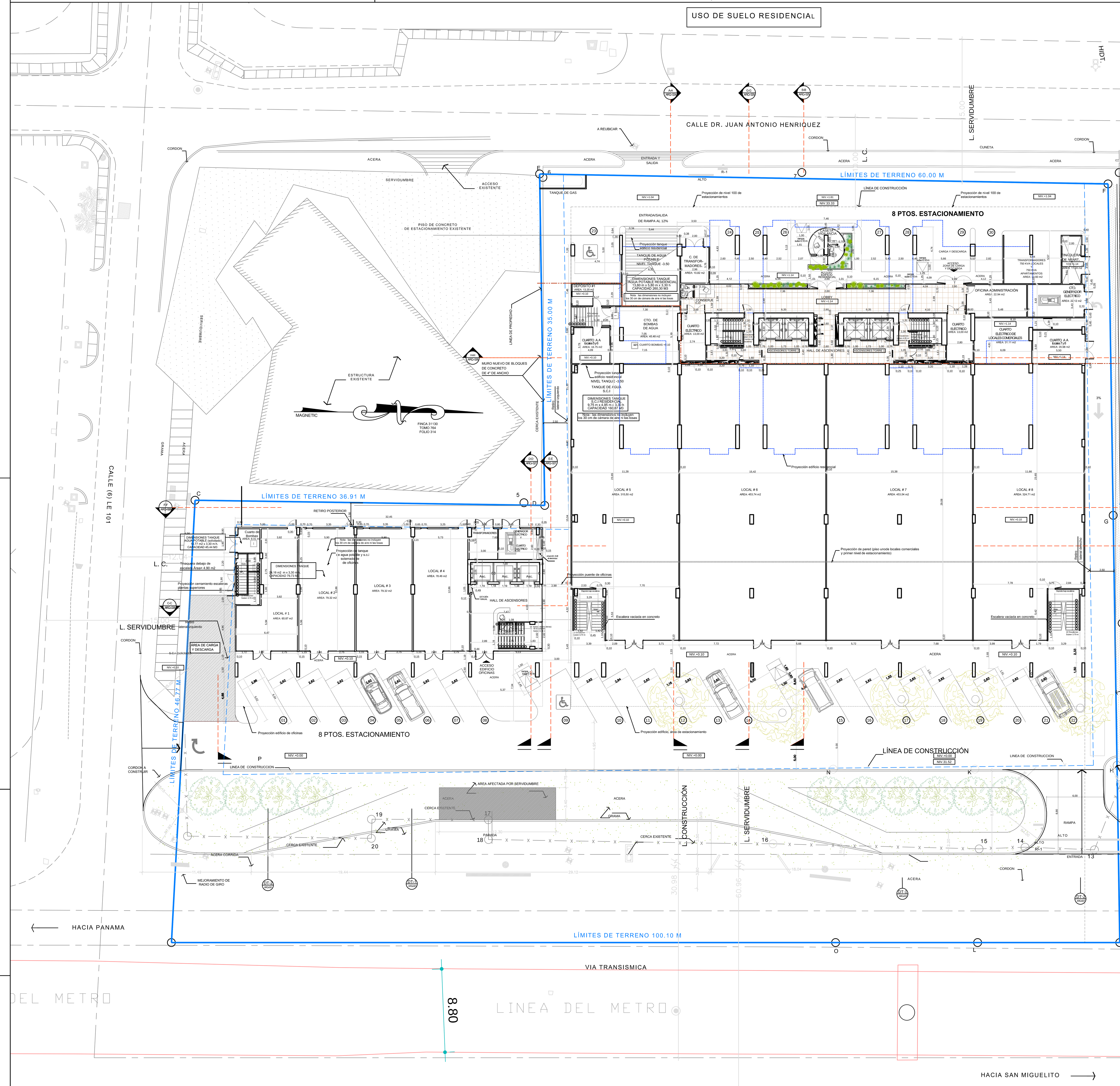
CUADRO DE ÁREAS

		ÁREAS CERRADAS	ÁREAS ABIERTAS
TORRE DE OFICINAS	Locales comerciales, nivel 000 (Torre de oficinas)	318.38 m2	0,00 m2
	Áreas comunes (pasillos, ascensores, escaleras sanitarios, cuartos aire acondicionado) de la Torre de oficinas	1528,37 m2	0,00 m2
	Área de oficinas	5198,91 m2	110.08 m2
	Azotea de oficinas (nivel 1000)	0,00 m2	1167,68m2
	Otras áreas (Tinaquera, cuarto de transformadores, generador eléctrico, cuarto eléctrico, cuarto de bombas)	39,67 m2	0,00 m2
	Sala de máquinas + depósitos de sala de máquinas, nivel 1100	75,11 m2	0,00 m2
	SUB-TOTAL	7160.44 m2	1277,76 m2
	TOTAL	8438,20 m2	
TORRE RESIDENCIAL	Locales comerciales, Planta baja, nivel 000 (Torre residencial)	1536,11 m2	0,00 m2
	Locales comerciales, Mezzanine, nivel 100 (Torre residencial)	513,11 m2	0,00 m2
	Losas de estacionamientos, (niveles 100 a 600)	14511,51 m2	0,00 m2
	Depósitos en planta baja (nivel 000)	71.19 m2	0,00 m2
	Depósitos en losas de estacionamientos (niveles 100 a 600)	825.56 m2	0,00 m2
	Áreas comunes (circulaciones)	5302,05 m2	0,00 m2
	Planta de área social (gimnasio, guardería, zona de piscina, salón de reuniones) Nivel 700	1025,80 m2	1530,17 m2
	Apartamentos, niveles 800 a 2600	12954,20 m2	627,76 m2
	Otras áreas (Tinaquera, cuarto de transformadores, generador eléctrico, cuartos eléctricos, cuarto de bombas)	203,21 m2	0,00 m2
	SUB-TOTAL	36942,74m2	2157,93m2
	TOTAL	39010,37m2	
ÁREAS EXTERNAS	Aceras	0,00 m2	453,68m2
	Estacionamiento externo	0,00 m2	1113,18m2
	SUB-TOTAL		1566,86m2
	TOTAL		1566,86m2
	TOTAL PROYECTO	49015,43m2	



SEÑALIZACION PREVENTIVA DE OBRAS





LOCALIZACIÓN GENERAL DEL PROYECTO
ESCALA 1:200

DATOS DE CAMPO ENCONTRADO

EST.	DISTANCIA	RUMBO	NORTE	ESTE
1-2	28.583	N88°53'25"W	996616.020	662931.256
2-3	1.867	N03°14'22"E	996616.574	662902.679
3-4	6.489	N89°08'57"W	996618.438	662902.784
4-5	36.184	N02°32'03"E	996618.534	662896.297
5-6	34.661	N87°17'45"W	996654.683	662897.896
6-7	27.334	N01°14'13"E	996656.319	662863.274
7-8	33.499	N02°19'28"E	996683.646	662863.864
8-9	47.578	S88°03'47"E	996717.117	662865.223
9-10	0.404	N52°56'58"E	996715.509	662912.774
10-11	15.750	S88°44'50"E	996715.752	662913.096
11-12	1.223	S49°51'53"E	996715.408	662928.842
12-13	7.425	S66°05'30"E	996714.620	662929.776
13-14	6.330	S04°46'36"W	996711.611	662936.564
14-15	5.850	S00°36'41"W	996705.302	662936.037
15-16	21.766	S03°43'38"W	996699.453	662935.974
16-17	30.030	S03°10'05"W	996677.733	662934.560
17-18	2.094	N88°04'52"W	996647.749	662932.900
18-19	12.277	S02°33'54"W	996647.819	662930.807
19-20	2.017	S85°38'03"E	996635.554	662930.257
20-1	19.407	S02°59'25"W	996635.401	662932.269

DATOS DE CAMPO DE FINCA: 26393

EST.	DISTANCIA	RUMBO	NORTE	ESTE
A-C	46.77	N84°37'39"W	996613.873	662942.414
C-D	36.91	N03°10'04"E	996618.253	662895.846
D-E	35.00	N88°33'01"W	996655.106	662897.886
E-F	60.00	N03°19'00"E	996655.991	662862.897
F-G	35.00	S88°34'12"E	996715.891	662866.369
G-J	15.00	S02°19'08"W	996715.017	662901.358
J-M	15.01	S08°10'31"W	996700.031	662900.751
M-O	46.65	S88°27'04"E	996685.177	662898.617
O-A	70.10	S02°19'07"W	996683.916	662945.250

DATOS DE CAMPO DE FINCA: 34235

EST.	DISTANCIA	RUMBO	NORTE	ESTE
L-J	45.12	N88°34'08"W	996698.904	662945.857
J-G	15.00	N02°19'08"E	996700.031	662900.751
G-I	45.12	S88°34'12"E	996715.017	662901.358
I-L	15.00	S02°19'08"W	996713.891	662946.464

FINCA 26528 TOMO 648 FOLIO 226

DATOS DE CAMPO DE FINCA: 34229

EST.	DISTANCIA	RUMBO	NORTE	ESTE
O-M	46.65	N88°27'04"W	996683.916	662945.250
M-J	15.01	N08°10'31"E	996685.177	662898.617
J-L	45.12	S88°34'08"E	996700.031	662900.751
L-O	15.00	S02°19'08"W	996698.904	662945.857

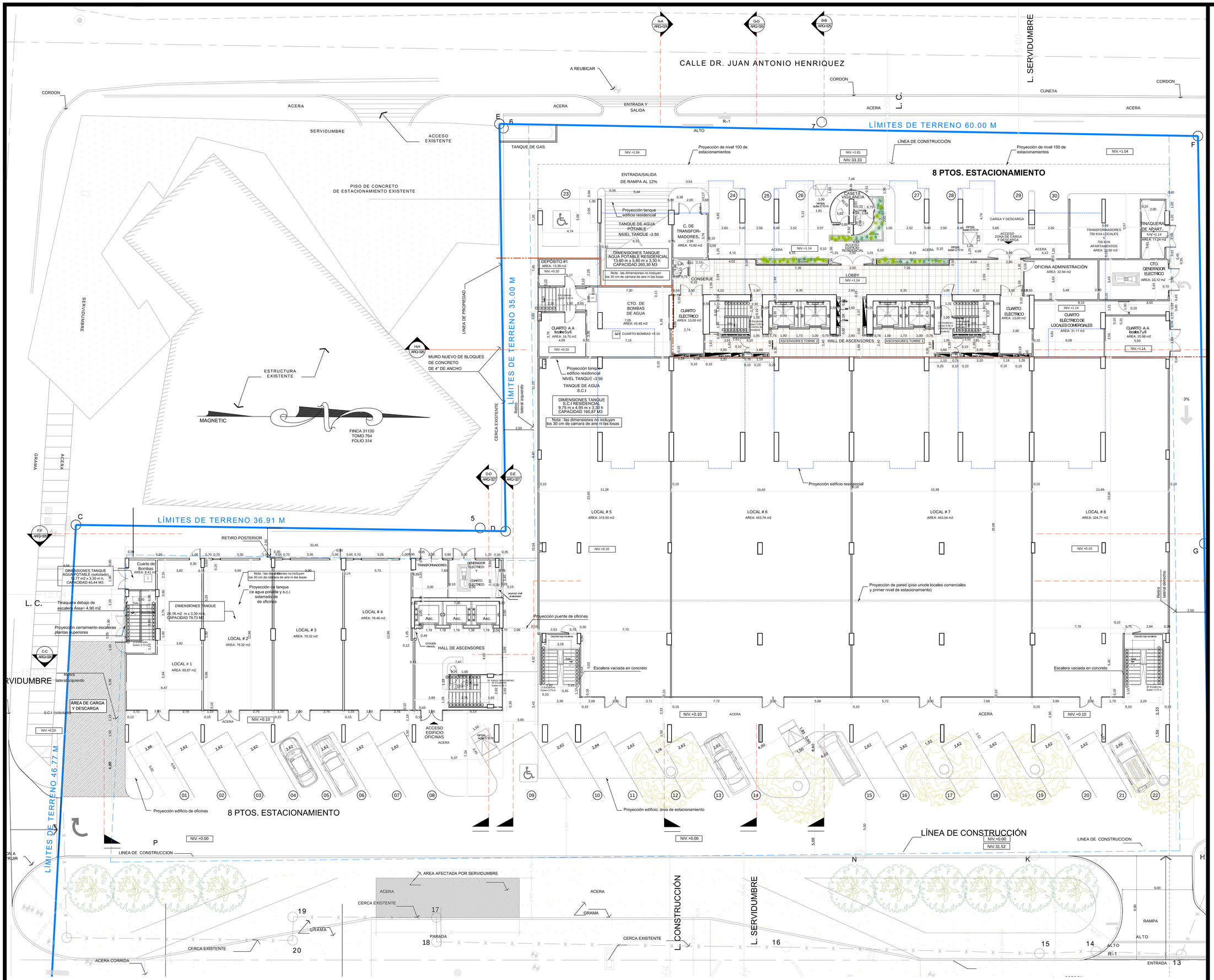
NOTA IMPORTANTE:
Este plano es propiedad intelectual IPAC S.A, prohibida su reproduccion total o parcial
Tel: 215-5200
Correo: ipacsaa@gmail.com.

DISEÑO ARQUITECTONICO: ARQ. MASSIEL LANGE
DISEÑO ESTRUCTURAL: ING. LUIS MCNULTY GUERRA
DISEÑO ELECTRICO: ING. CARLOS HERRERA
DISEÑO DE PLOMERIA: ING. CARLOS HERRERA
DISEÑO MECANICO: ING. CARLOS HERRERA
DIBUJANTES: IPAC S.A.

PAGINA: ARQ-01
DE: HOJA No.

PROYECTO: T U N N I S R E S I D E N C E S

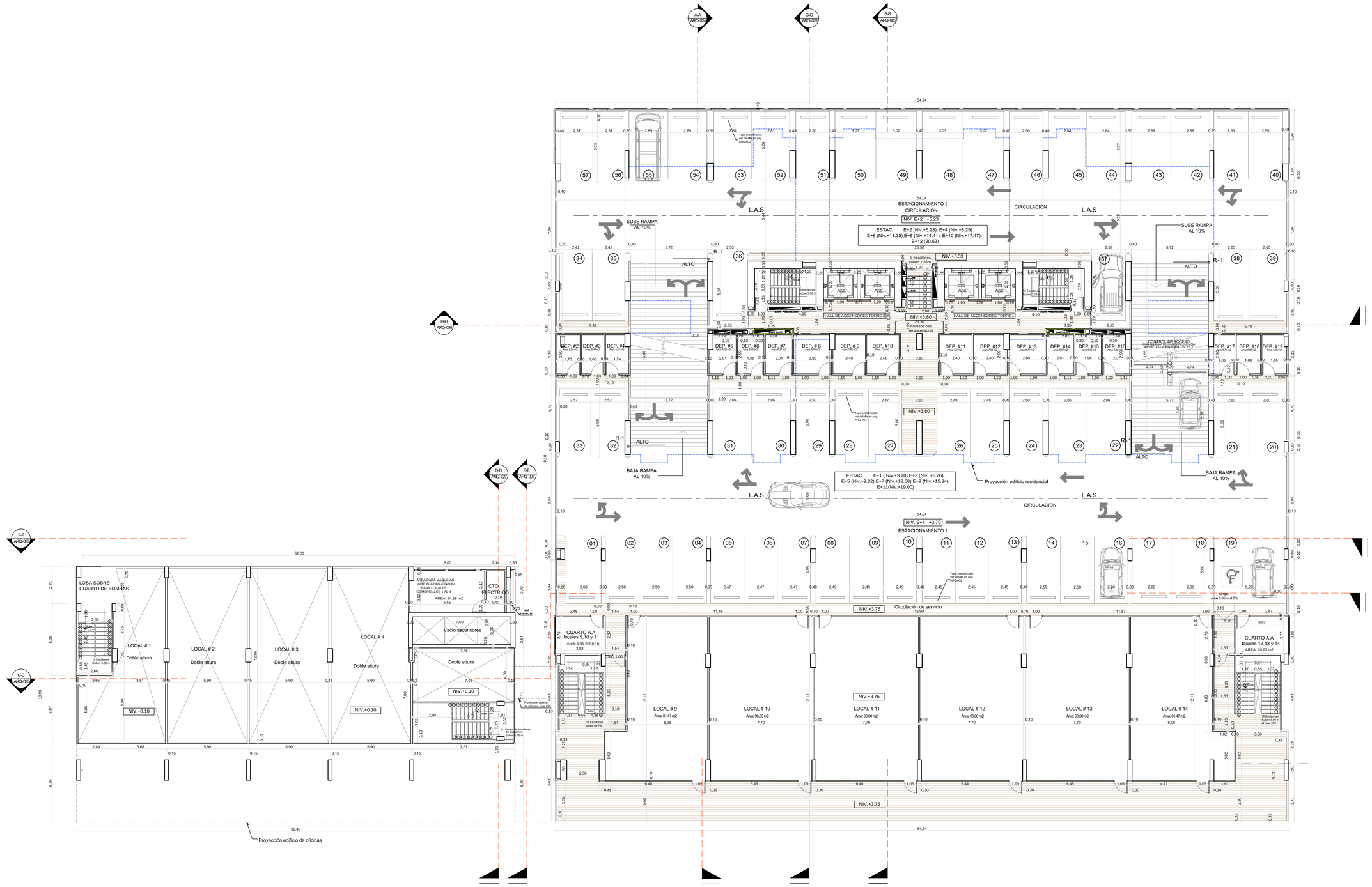
PROPIEDAD DE: BIENES MERIDA, S.A.
UBICACION: UBICADO EN TRANSISTMICA, CORREGIMIENTO DE PUEBLO NUEVO, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA, PANAMA
PROPIETARIO:
POR REPRESENTANTE LEGAL: MAYER CHEREM
CÉDULA:
ING. MUNICIPAL:
ESCALA: INDICADA
FECHA: ENERO 2016
MODIFICADO:
FECHA:
CONTENIDO: LOCALIZACIÓN REGIONAL, LOCALIZACIÓN GENERAL, SEÑALIZACIÓN DE OBRA, SECCIONES DE ACERA, ÍNDICE DE PLANOS , DATOS DEL TERRENO, NOTAS GENERALES



PLANTA ARQUITECTONICA DEL NIVEL. 000 (PLANTA BAJA)

(MEZANINE Y ESTACIONAMIENTOS)

ESCALA 1:100



PLANTA ARQUITECTONICA DEL NIVEL. 100 (PISO UNO)

(LOCALES COMERCIALES Y ESTACIONAMIENTOS) ESCALA 1:100

PARED @ 1.15m DEL N.P.A. SHERWALL Y COLUMNAS PARED @ 0.90m DEL N.P.A.

NOTA IMPORTANTE:
ESTE diseño es propiedad intelectual
IPAC-S.A. prohibida su reproduccion
total o parcial
Tel: 61-IPAC000
Correo: ipacsa@gmail.com.

DISEÑO ARQUITECTONICO: ARQ.MASSIEL LAKE
DISEÑO ESTRUCTURAL: ING. ALEXIS RODRIGUEZ
DISEÑO ELECTRICO: ING. CARLOS HERRERA
DISEÑO DE PLOMERIA: ING. CARLOS HERRERA
DISEÑO MECANICO: ING. CARLOS HERRERA
DIBUJANTES: ARQ.S.A

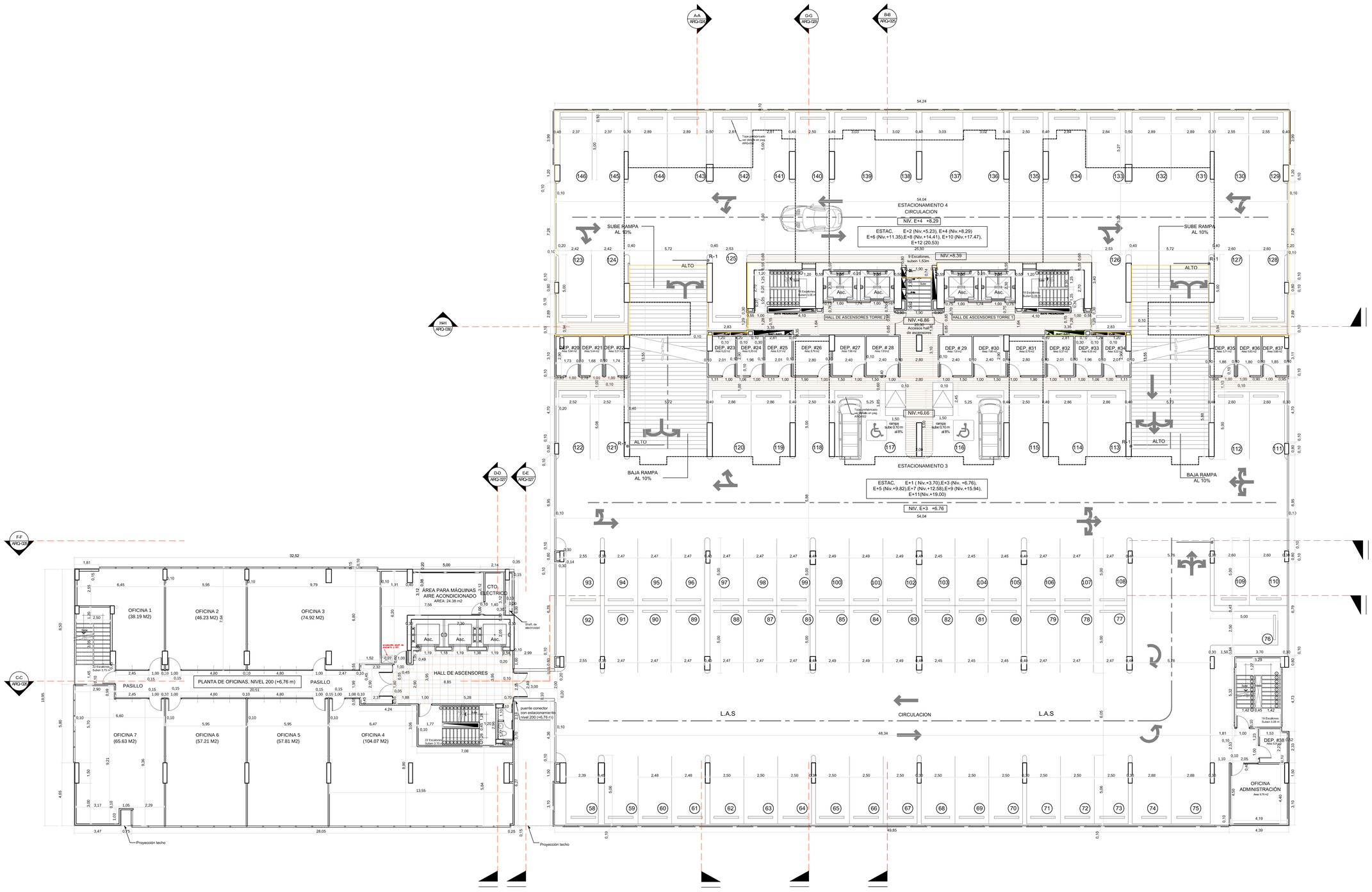
PAGINA: ARQ-03
DE: HOJA No.

PROYECTO: TUNNIS RESIDENCES

PROPIEDAD DE: BIENES MERIDA, S.A.
UBICACION: UBICADO EN TRANSESTMICA, CORREGIMIENTO DE PUEBLO NUEVO, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA, PANAMA.

ING. MUNICIPAL: PROPIETARIO:
ESCALA: 1:100 FECHA: ENERO-2016 MODIFICADO: FECHA:

CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTONICA DE NIVEL 100 (ESTACIONAMIENTOS Y LOCALES COMERCIALES)



PLANTA ARQUITECTONICA DEL NIVEL. 200

(OFICINAS Y ESTACIONAMIENTOS) ESCALA 1:100

NOTA IMPORTANTE:
Esta obra es propiedad intelectual
IPAC-S.A. prohibida su reproduccion
Tel: 213-5000
Correo: ipacsa@gmail.com.

DISEÑO ARQUITECTONICO: ARQ. BASSEL LANGE
DISEÑO ESTRUCTURAL: ING. CARLOS HERRERA
DISEÑO ELECTRICO: ING. CARLOS HERRERA
DISEÑO DE PLOMERIA: ING. CARLOS HERRERA
DISEÑO MECANICO: ING. CARLOS HERRERA
DIBUJANTES: ING. A.A.

PAGINA: ARQ-04
DE: HOJA No:

PROYECTO: T U N N I S R E S I D E N C E S

PROPIEDAD DE: BIENES MERIDA, S.A.
UBICACION: UBICADO EN TRANSISTMICA, CORREGIMIENTO DE PUEBLO NUEVO, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA, PANAMA

PROPIETARIO:
MODIFICADO: FECHA:
ING. MUNICIPAL:
FECHA: ENERO 2016
ESCALA: INDICADA

PLANTA ARQUITECTONICA DE NIVEL 200
CONTENIDO: (ESTACIONAMIENTOS Y OFICINAS)

TUNIS RESIDENCES

TUNIS RESIDENCES

PROYECTO: TUNNIS RESIDENCES

PROPIEDAD DE: BIENES MERIDA, S.A.

UBICACION: UBICADO EN TRANSISTMICA, CORREGIMIENTO DE PUEBLO NUEVO, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA, PANAMA

ING. MUNICIPAL: PROPIETARIO:

ESCALA: 1:300 FECHA: ENERO 2016 MODIFICADO: FECHA:

CONTENIDO: (ESTACIONAMIENTOS Y OFICINAS) PLANTA ARQUITECTONICA DE NIVEL 300

PAGINA	ARQ-05
DE:	HOJA No.

DISEÑO ARQUITECTONICO: ARQ MARIBEL LAGE

DISEÑO ESTRUCTURAL: ING. LUIS MONTY GUERRA

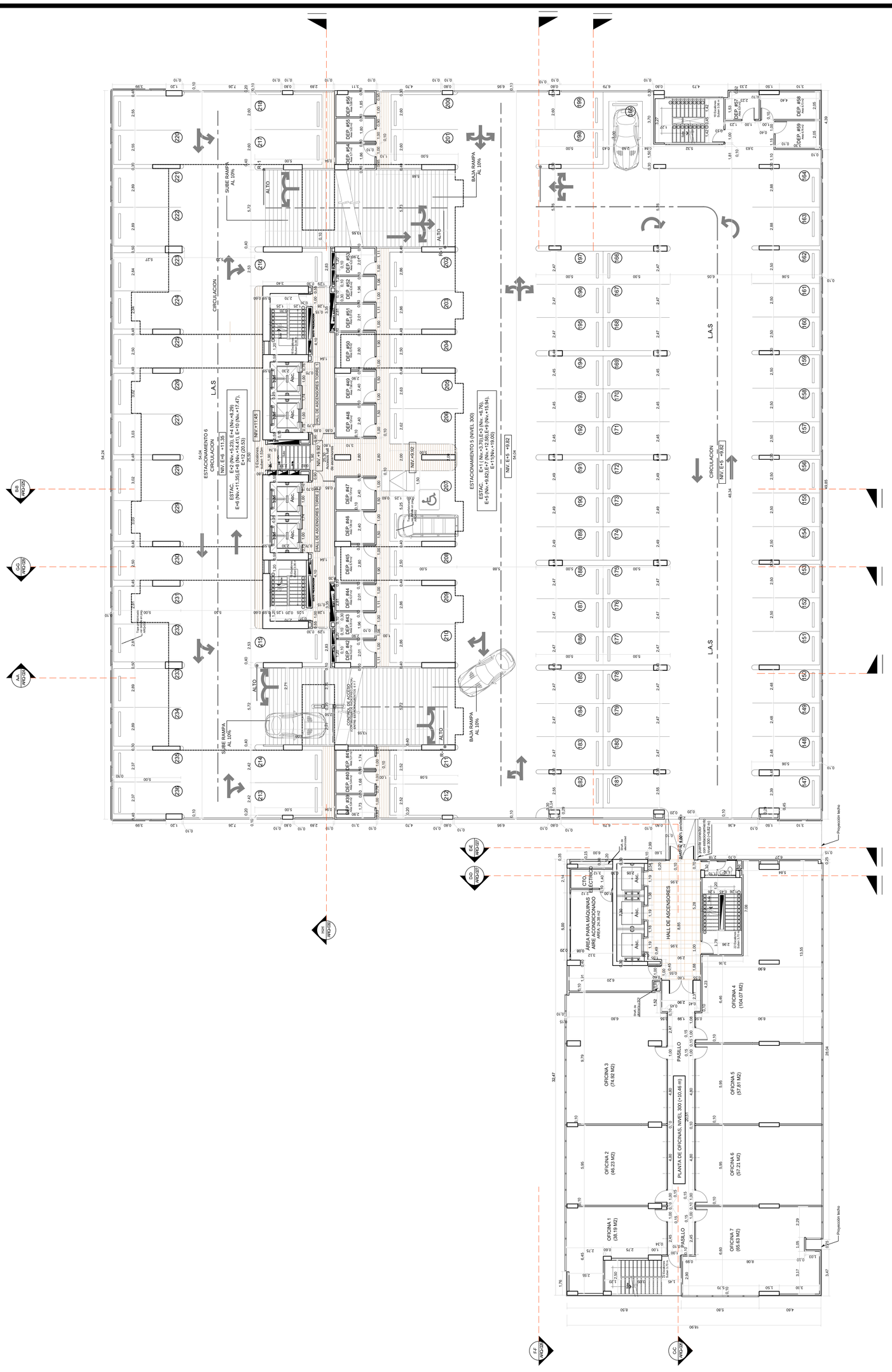
DISEÑO ELECTRICO: ING. CARLOS HERRERA

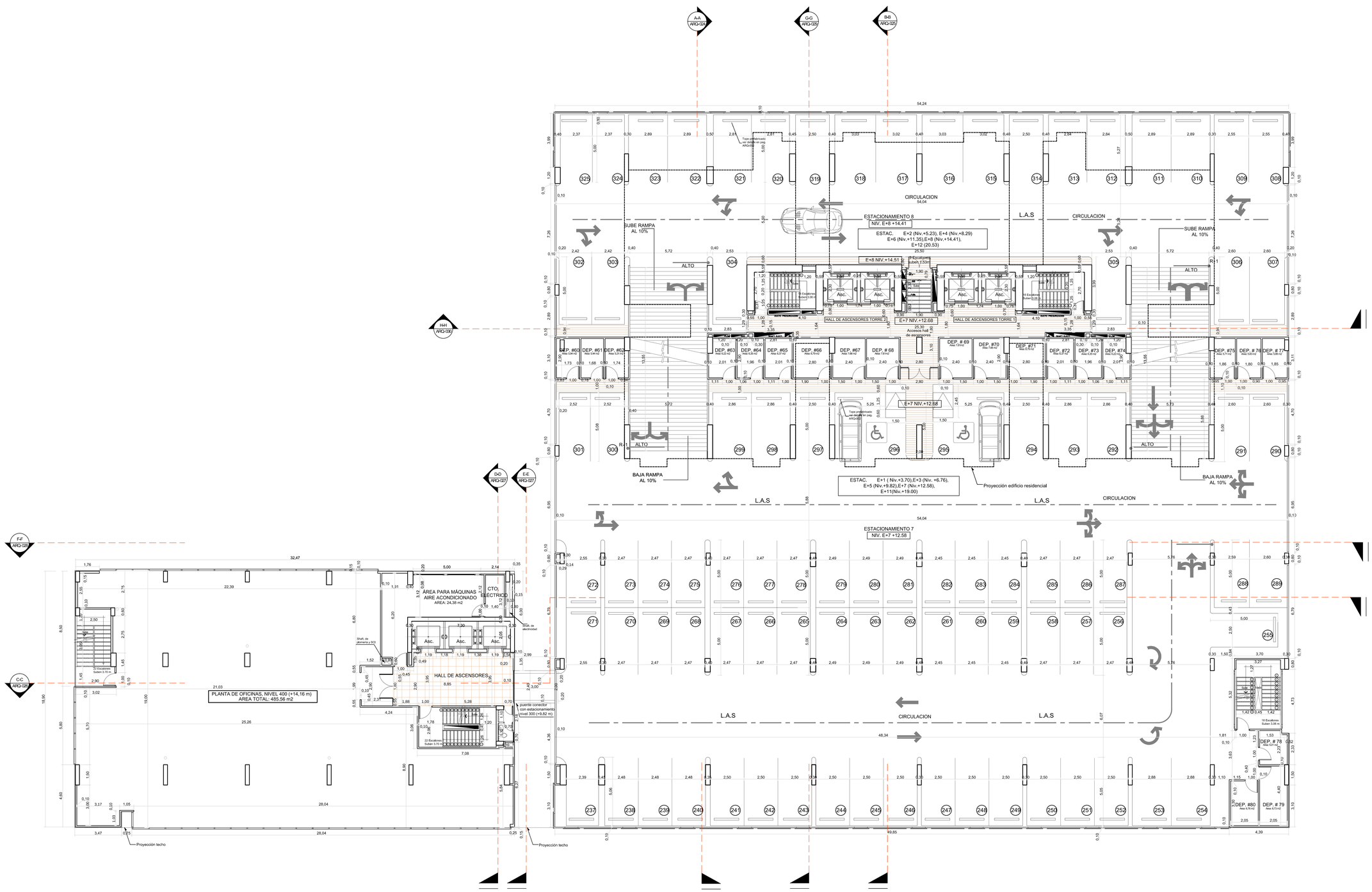
DISEÑO DE PLOMERIA: ING. CARLOS HERRERA

DISEÑO MECANICO: ING. CARLOS HERRERA

DIBUJANTES: IPAC S.A

NOTA IMPORTANTE
Este plano es propiedad intelectual IPAC S.A. prohibida su reproduccion total o parcial
Correo: ipacsa@gmail.com.
Tel: 215-5200





PLANTA ARQUITECTONICA DEL NIVEL. 400

(OFICINAS Y ESTACIONAMIENTOS) ESCALA 1:100

NOTA IMPORTANTE:
Esta obra es propiedad intelectual
IPAC-S.A. prohibida su reproduccion
total o parcial
Tel: 61-IPAC00
Correo: ipacsa@gmail.com.

DISEÑO ARQUITECTONICO: ARQ. MISSEL LANIS
DISEÑO ESTRUCTURAL: ING. ALEJANDRO ESTRADA
DISEÑO ELECTRICO: ING. CARLOS HERRERA
DISEÑO DE PLOMERIA: ING. CARLOS HERRERA
DISEÑO MECANICO: ING. CARLOS HERRERA
DIBUJANTES: ARQ. LAS

PAGINA:	ARQ-06
DE:	HOJA No.

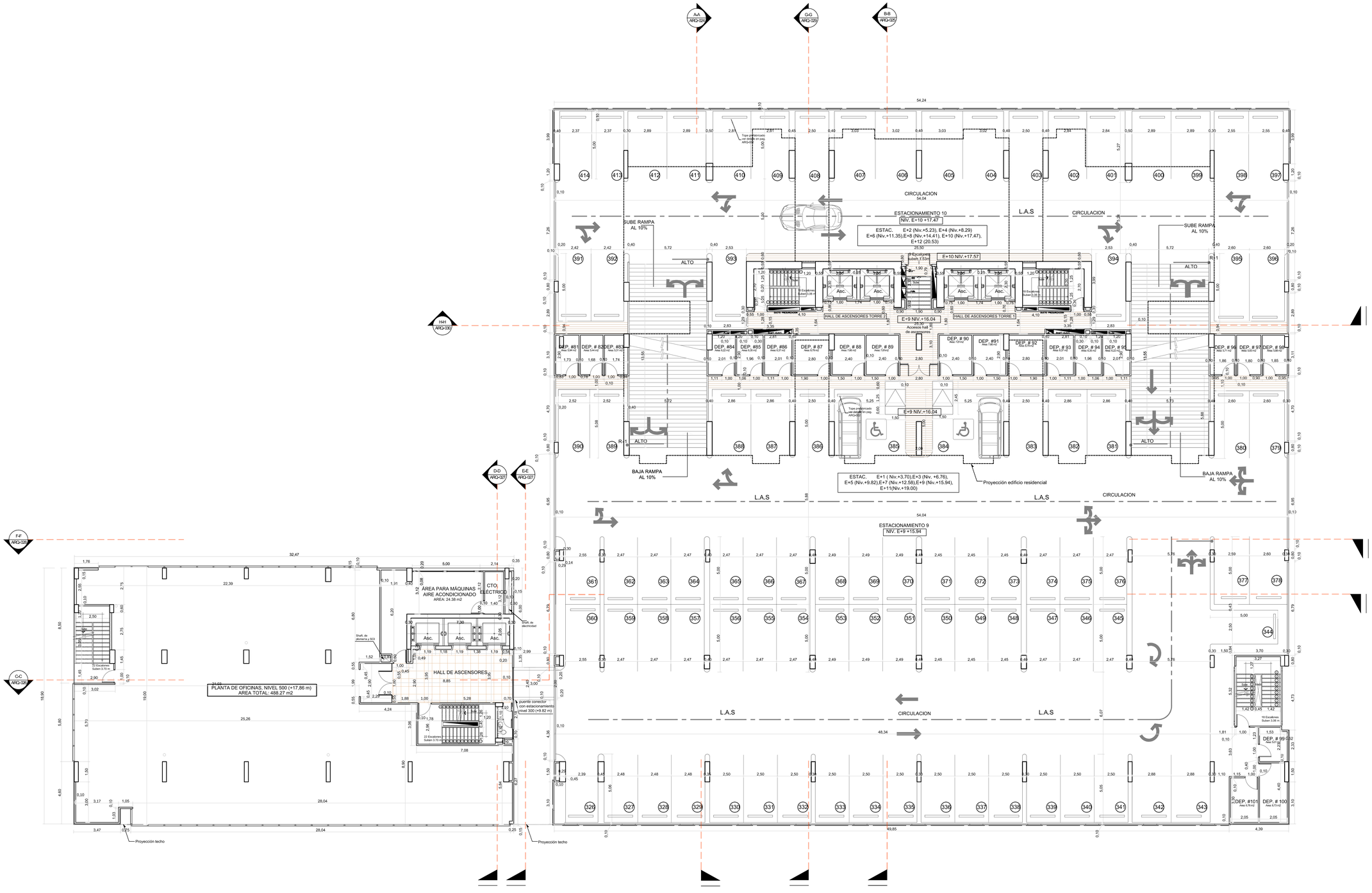
PROYECTO: T U N N I S R E S I D E N C E S

PROPIEDAD DE: BIENES MERIDA, S.A.
UBICACION: UBICADO EN TRANSISTMICA, CORREGIMIENTO DE PUEBLO NUEVO, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA, PANAMA

ESCALA: INDICADA	ING. MUNICIPAL:	PROPIETARIO:	
	FECHA: ENERO 2018	MODIFICADO:	FECHA:

CONTENIDO: (ESTACIONAMIENTOS Y OFICINAS) PLANTA ARQUITECTÓNICA DE NIVEL 400

TUNIS RESIDENCES



PLANTA ARQUITECTONICA DEL NIVEL. 500

(OFICINAS Y ESTACIONAMIENTOS) ESCALA 1:100

NOTA IMPORTANTE:
Este plano es propiedad intelectual
IPAC S.A. prohibida su reproduccion
Tel: 2-195-000
Correo: ipacsa@gmail.com.

DISEÑO ARQUITECTONICO:
ARQ.MASSEL LAKIS

DISEÑO ESTRUCTURAL:
ING. ALEXIS PEREZ

DISEÑO ELECTRICO:
ING. CARLOS HERRERA

DISEÑO DE PLOMERIA:
ING. CARLOS HERRERA

DISEÑO MECANICO:
ING. CARLOS HERRERA

DIBUJANTES:
ALEJA

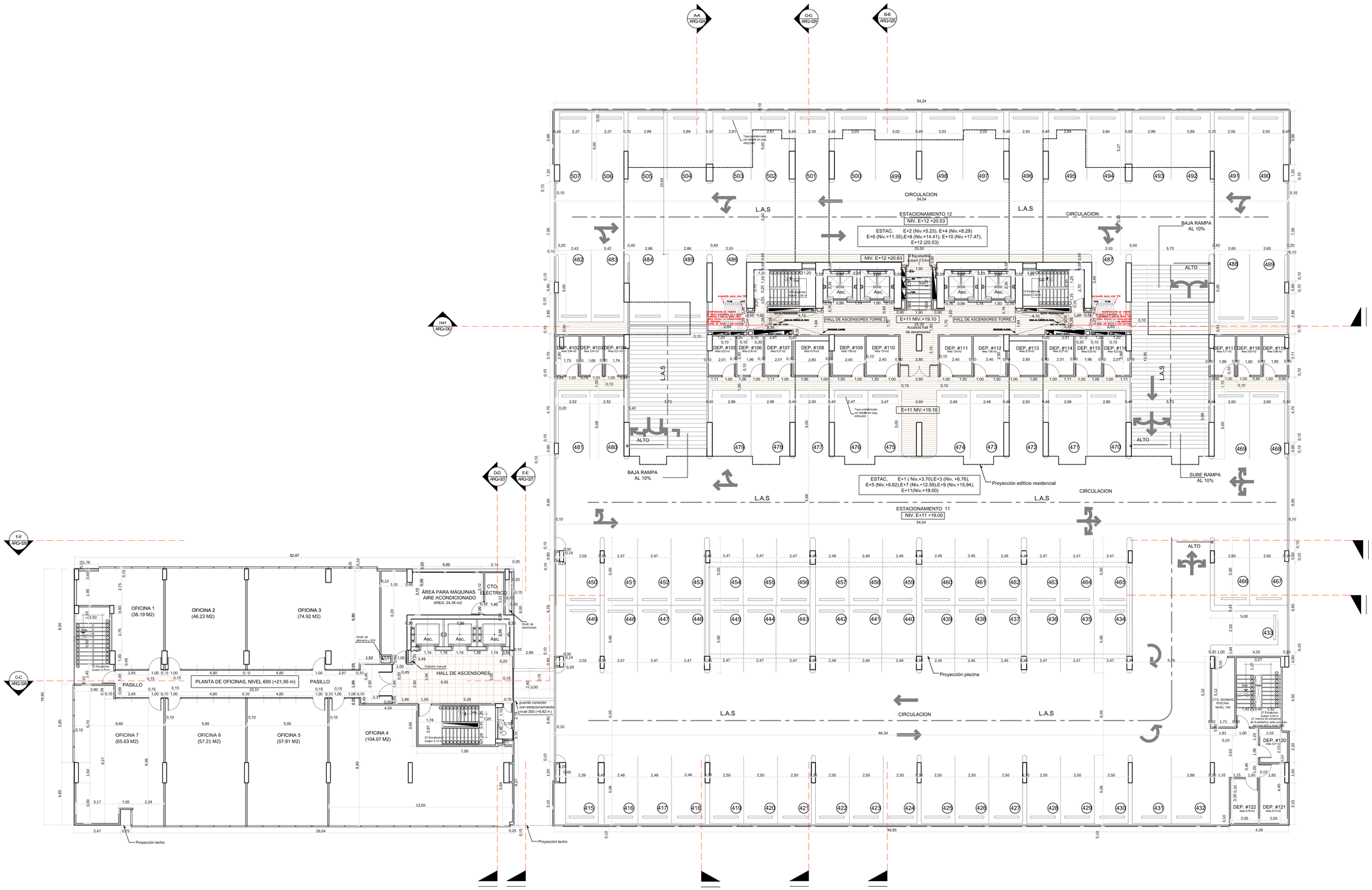
PAGINA: ARQ-07
DE: HOJA No.

PROYECTO: TUNNIS RESIDENCES

PROPIEDAD DE: BIENES MERIDA, S.A.
UBICACION: UBICADO EN TRANSISTMICA, CORREGIMIENTO DE PUEBLO NUEVO, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA, PANAMA

PROPIETARIO:
MODIFICADO: FECHA:
ING. MUNICIPAL: FECHA: ENERO 2016
ESCALA: INDICADA

CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTONICA DE NIVEL 500 (ESTACIONAMIENTOS Y OFICINAS)



PLANTA ARQUITECTONICA DEL NIVEL. 600

(OFICINAS Y ESTACIONAMIENTOS) ESCALA 1:100

NOTA IMPORTANTE:
Este plano es propiedad intelectual
IPAC-S.A. prohibida su reproduccion
total o parcial
Tel: 213-5000
Correo: ipacsa@gmail.com.

DISEÑO ARQUITECTONICO: ARQ. MISSEL LANGE
DISEÑO ESTRUCTURAL: ING. CARLOS HERRERA
DISEÑO ELECTRICO: ING. CARLOS HERRERA
DISEÑO DE PLOMERIA: ING. CARLOS HERRERA
DISEÑO MECANICO: ING. CARLOS HERRERA
DIBUJANTES: ING. E.A.

PAGINA: ARQ-08
DE: HOJA No.

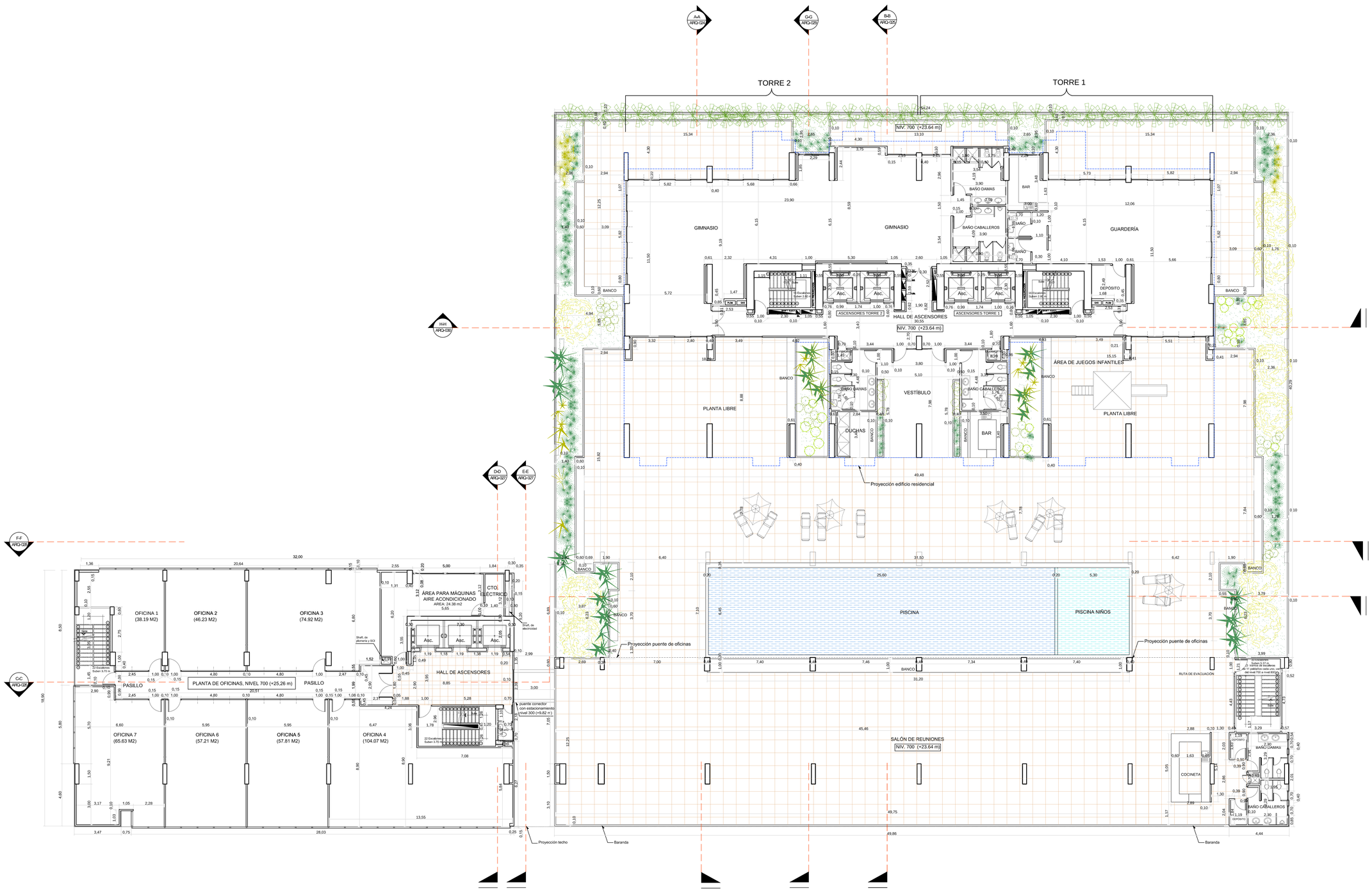
PROYECTO: TUNNIS RESIDENCES

PROPIEDAD DE: BIENES MERIDA, S.A.
UBICACION: UBICADO EN TRANSISTMICA, CORREGIMIENTO DE PUEBLO NUEVO, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA, PANAMA

ING. MUNICIPAL:
PROPIETARIO:
ESCALA: INDICADA
FECHA: ENERO 2016
MODIFICADO:
FECHA:

PLANTA ARQUITECTONICA DE NIVEL 600
CONTENIDO: (ESTACIONAMIENTOS Y OFICINAS)

TUNNIS RESIDENCES



PLANTA ARQUITECTONICA DEL NIVEL. 700

(OFICINAS Y AREA SOCIAL) ESCALA 1:100

PARED @ 1.15m DEL N.P.A. SHERWALL Y COLUMNAS PARED @ 0.90m DEL N.P.A.

NOTA IMPORTANTE:
Este plano es propiedad intelectual
IPAC-S.A. prohibida su reproduccion
total o parcial
Tel: 61-14-5000
Correo: ipacsa@gmail.com.

DISEÑO ARQUITECTONICO: ARQ. MISSEL LAKIS
DISEÑO ESTRUCTURAL: ING. CARLOS HERRERA
DISEÑO ELECTRICO: ING. CARLOS HERRERA
DISEÑO DE PLOMERIA: ING. CARLOS HERRERA
DISEÑO MECANICO: ING. CARLOS HERRERA
DIBUJANTES: ARQ. LAKIS

PAGINA: ARQ-09
DE: HOJA No.

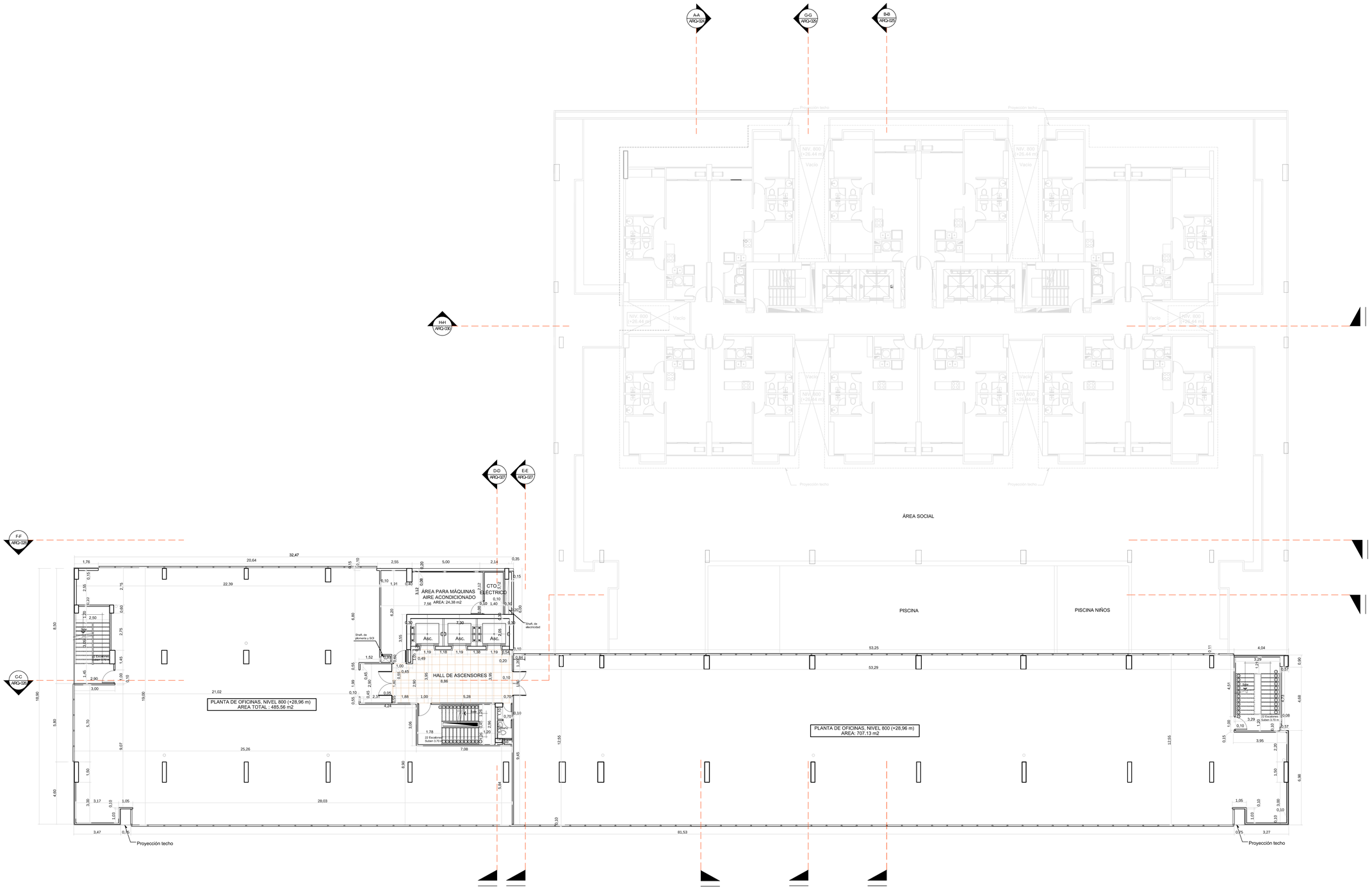
PROYECTO: T U N N I S R E S I D E N C E S

PROPIEDAD DE: BIENES MERIDA, S.A.
UBICACION: UBICADO EN TRANSSTMICA, CORREGIMIENTO DE PUEBLO NUEVO, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA, PANAMA

ING. MUNICIPAL: PROPIETARIO:
ESCALA: INDICADA FECHA: ENERO 2018 MODIFICADO: FECHA:

PLANTA ARQUITECTÓNICA DE NIVEL 700
CONTENIDO: (OFICINAS Y AREA SOCIAL)

TUNIS RESIDENCES



PLANTA ARQUITECTONICA DEL NIVEL. 800

(OFICINAS Y PLANTA RESIDENCIAL) ESCALA 1:100

NOTA IMPORTANTE:
Este plano es propiedad intelectual
IPAC-S.A. prohibida su reproduccion
Tel: 215-6000
Correo: ipacsa@gmail.com.

DISEÑO ARQUITECTONICO:
ARQ.MASSEL LAKIS

DISEÑO ESTRUCTURAL:
ING.LUIS MARTINEZ

DISEÑO ELECTRICO:
ING. CARLOS HERRERA

DISEÑO DE PLOMERIA:
ING. CARLOS HERRERA

DISEÑO MECANICO:
ING. CARLOS HERRERA

DIBUJANTES:
ESCALA

PAGINA: ARQ-10
DE: HOJA No.

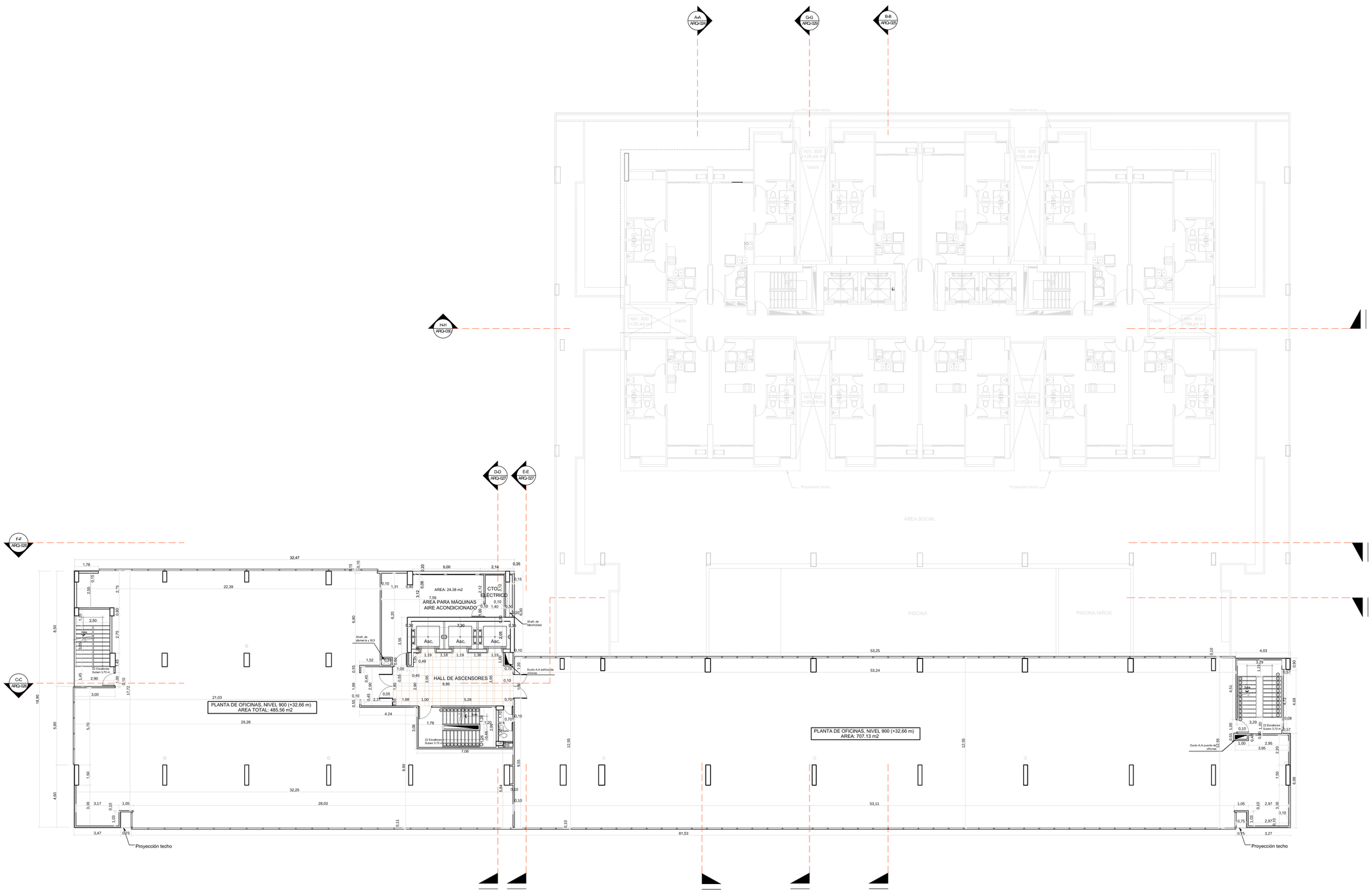
PROYECTO: TUNNIS RESIDENCES

PROPIEDAD DE: BIENES MERIDA, S.A.
UBICACION: UBICADO EN TRANSISTMICA, CORREGIMIENTO DE PUEBLO NUEVO, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA, PANAMA

ING. MUNICIPAL:
ESCALA: INDICADA
FECHA: ENERO 2016
PROPIETARIO:
MODIFICADO:
FECHA:

CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTONICA DE NIVEL 800 (OFICINAS Y APARTAMENTOS)

TUNNIS RESIDENCES



PLANTA ARQUITECTONICA DEL NIVEL. 900

(OFICINAS Y EDIFICIO RESIDENCIAL) ESCALA 1:100

NOTA IMPORTANTE:
Este plano es propiedad intelectual
IPAC S.A. prohibida su reproduccion
total o parcial
Tel: 213-5000
Correo: ipacsa@gmail.com.

DISEÑO ARQUITECTONICO:
ARQ. MISSEL LAKIS

DISEÑO ESTRUCTURAL:
ING. CARLOS HERRERA

DISEÑO ELECTRICO:
ING. CARLOS HERRERA

DISEÑO DE PLOMERIA:

DISEÑO MECANICO:
ING. CARLOS HERRERA

DIBUJANTES:
PEC-ES

PAGINA	ARQ-11
DE:	HOJA No.

PROYECTO: T U N N I S R E S I D E N C E S

PROPIEDAD DE: BIENES MERIDA, S.A.

UBICACION: UBICADO EN TRANSISTMICA, CORREGIMIENTO DE PUEBLO NUEVO, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA, PANAMA.

ING. MUNICIPAL:

ESCALA:	INDICADA
FECHA:	ENERO 2018

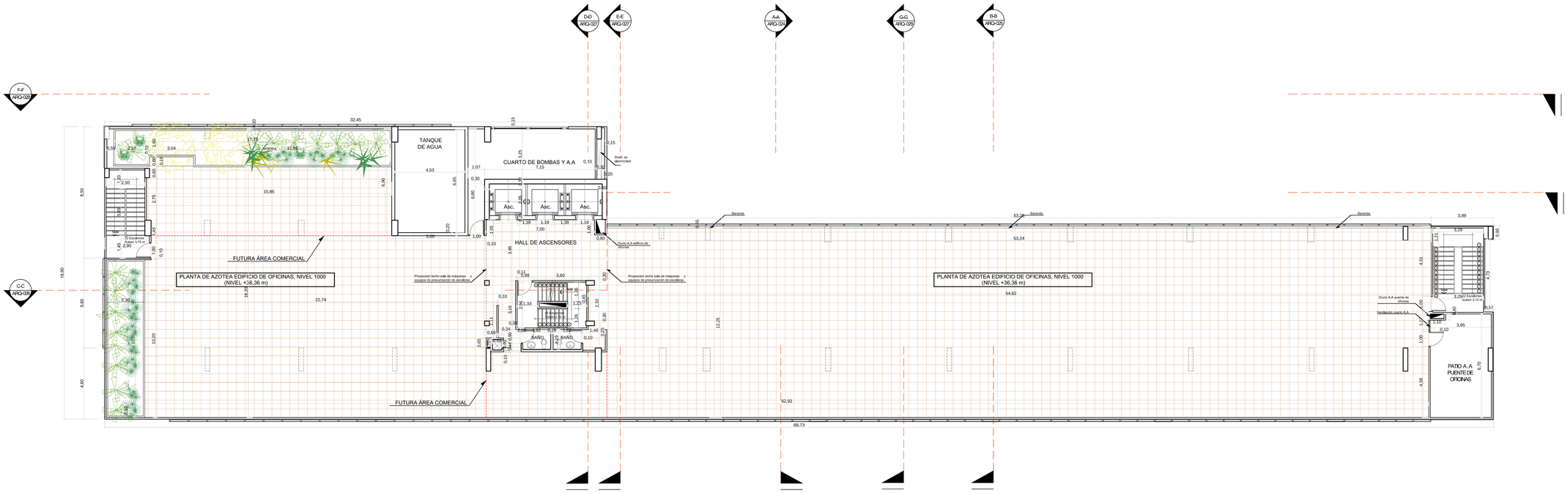
PROPIETARIO:

MODIFICADO:	
FECHA:	

PLANTA ARQUITECTÓNICA DE NIVEL 900

CONTENIDO: (OFICINAS Y APARTAMENTOS)

TUNIS RESIDENCES



PLANTA ARQUITECTONICA DEL NIVEL. 1000

(AZOTEA EDIFICIO DE OFICINAS) ESCALA 1:100

NOTA IMPORTANTE:
Este plano es propiedad intelectual
IPAC-S.A. prohibida su reproduccion
total o parcial
Tel: 213-5000
Correo: ipacsa@gmail.com.

DISEÑO ARQUITECTONICO:
ARQ BASSEL LAKKIS

DISEÑO ESTRUCTURAL:
ING. ELIAS ARAUZ PEREZ

DISEÑO ELECTRICO:
ING. CARLOS FERRERA

DISEÑO DE PLOMERIA:
ING. CARLOS FERRERA

DISEÑO MECANICO:
ING. CARLOS FERRERA

DIBUJANTES:
RECLA

PAGINA	ARQ-12
DE:	HOJA No.

PROYECTO: T U N N I S R E S I D E N C E S

PROPIEDAD DE: BIENES MERIDA, S.A.

UBICACION: UBICADO EN TRANSISTMICA, CORREGIMIENTO DE PUEBLO NUEVO, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA, PANAMA

ING. MUNICIPAL:

ESCALA: INDICADA

FECHA: Enero 2016

PROPIETARIO:

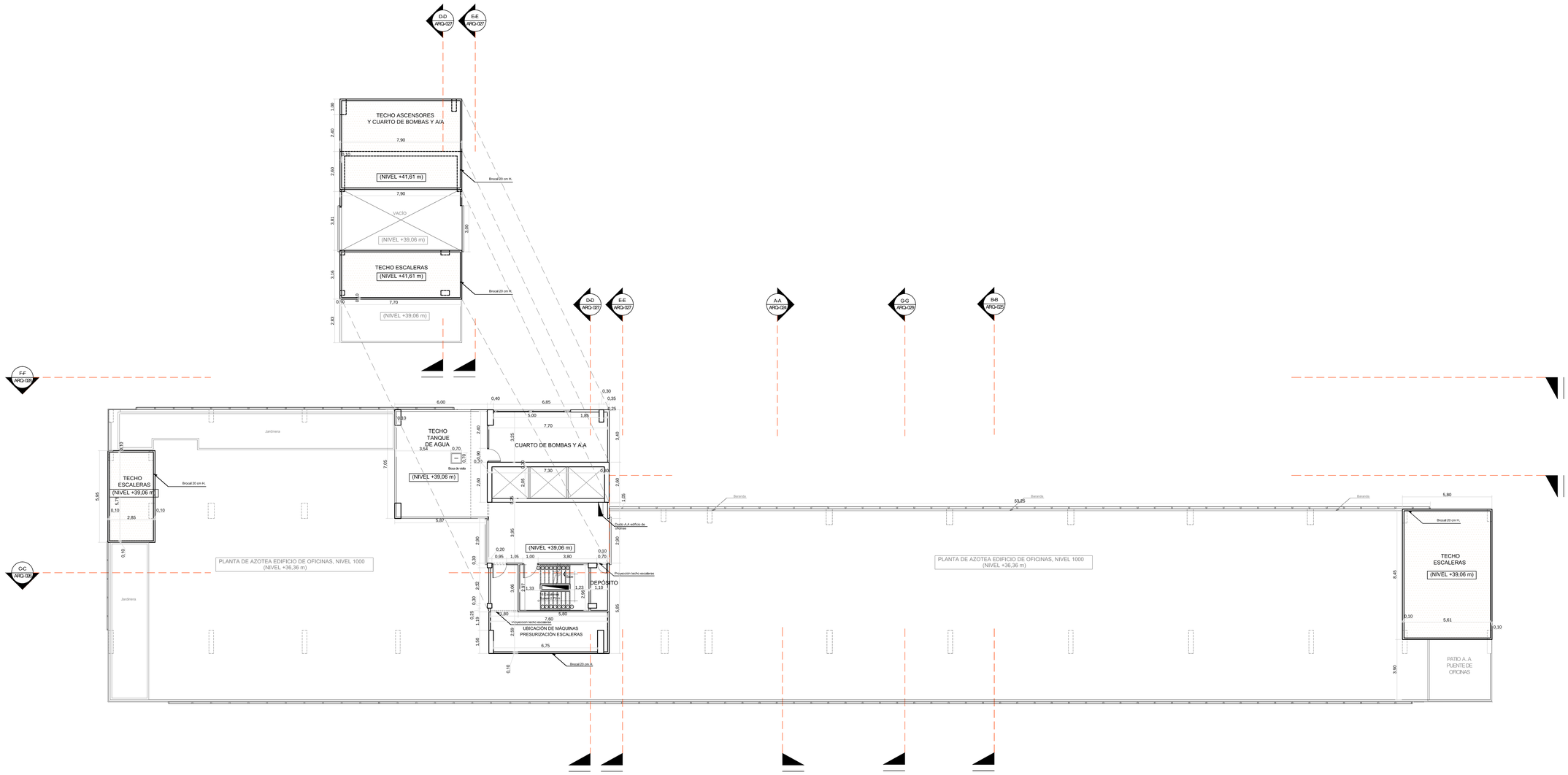
MODIFICADO:

FECHA:

PLANTA ARQUITECTONICA DE NIVEL 1000

CONTENIDO: (AZOTEA DE EDIFICIO DE OFICINAS)

TUNNIS RESIDENCES



PLANTA ARQUITECTONICA DEL NIVELES. 1100 Y 1200

(PLANTA DE TECHOS DE EDIFICIO DE OFICINAS)

ESCALA 1:100

NOTA IMPORTANTE:
Esta obra es propiedad intelectual
IPAC-S.A. prohibida su reproduccion
total o parcial
Tel: 215-5000
Correo: ipacsa@gmail.com.

DISEÑO ARQUITECTONICO:
ARQ.BASSEL LANIE

DISEÑO ESTRUCTURAL:
ING. MARIO CEDEÑO

DISEÑO ELECTRICO:
ING.CARLOS FERRERA

DISEÑO DE PLOMERIA:
ING. CARLOS FERRERA

DISEÑO MECANICO:
ING. CARLOS FERRERA

DIBUJANTES:
ESCALA:

PAGINA ARQ-13
DE: HOJA No.

PROYECTO: T U N N I S R E S I D E N C E S

PROPIEDAD DE: BIENES MERIDA, S.A.
UBICACION: UBICADO EN TRANSISTMICA, CORREGIMIENTO DE PUEBLO NUEVO, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA, PANAMA

PROPIETARIO:

ING. MUNICIPAL:

MODIFICADO: FECHA:

ESCALA: INDICADA FECHA: Enero 2016

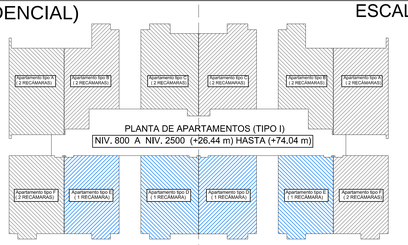
PLANTA ARQUITECTONICA DE NIVEL 1100 Y 1200
CONTENIDO: (PLANTA DE TECHO Y SALA DE MAQUINAS DE EDIFICIO DE OFICINAS)

TUNIS
RESIDENCES

PLANTA ARQUITECTONICA DE NIVELES 800

(PLANTA TIPO I, EDIFICIO RESIDENCIAL)

ESCALA 1:50



LEYENDA DE APARTAMENTOS

S/E

NOTA IMPORTANTE:
Este plano es propiedad intelectual IPAC-S.A. prohibida su reproduccion Tel: 2-195000
Tel: 2-195000
Correo: ipacsa@gmail.com.

DISEÑO ARQUITECTONICO: ARQ BASSEL LANZE
DISEÑO ESTRUCTURAL: ING. CARLOS HERRERA
DISEÑO EL ECTRICO: ING CARLOS HERRERA
DISEÑO DE PLOMERIA: ING CARLOS HERRERA
DISEÑO MECANICO: ING CARLOS HERRERA
DIBUJANTES:
ESCALA:

PAGINA ARQ-14
DE: HOJA No.

PROYECTO: T U N N I S R E S I D E N C E S

PROPIEDAD DE: BIENES MERIDA, S.A.
UBICACION: UBICADO EN TRANSISTMICA, CORREGIMIENTO DE PUEBLO NUEVO, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA, PANAMA

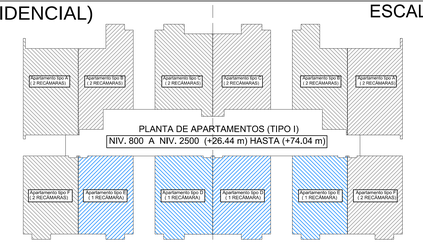
ING. MUNICIPAL:
ESCALA: INDICADA
FECHA: Enero 2018
PROPIETARIO:
MODIFICADO:
FECHA:

CONTENIDO (APARTAMENTOS): PLANTA ARQUITECTONICA DE NIVEL 800

PLANTA ARQUITECTONICA DE NIVELES 900@1200

(PLANTA TIPO I, EDIFICIO RESIDENCIAL)

ESCALA 1:50



LEYENDA DE APARTAMENTOS

S/E

NOTA IMPORTANTE:
Este plano es propiedad intelectual
IPAC-S.A. prohibida su reproduccion
Tel: 2-195000
Correo: ipacsa@gmail.com.

DISEÑO ARQUITECTONICO: ARQ. MIGUEL LANGE
DISEÑO ESTRUCTURAL: ING. CARLOS HERRERA
DISEÑO ELECTRICO: ING. CARLOS HERRERA
DISEÑO DE PLOMERIA: ING. CARLOS HERRERA
DISEÑO MECANICO: ING. CARLOS HERRERA
DIBUJANTES: PECHA

PAGINA: ARQ-14
DE:
HOJA No.

PROYECTO: T U N N I S R E S I D E N C E S

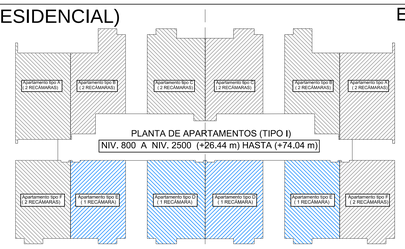
PROPIEDAD DE: BIENES MERIDA, S.A.
UBICACION: UBICADO EN TRANSISTMICA, CORREGIMIENTO DE PUEBLO NUEVO, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA, PANAMA

PROPIETARIO:
MODIFICADO: FECHA:
ING. MUNICIPAL:
ESCALA: INDICADA FECHA: ENERO 2016
PLANTA ARQUITECTONICA DE NIVEL 900@1200
CONTENIDO: (APARTAMENTOS)

PLANTA ARQUITECTONICA DE NIVELES 1300@1400

(PLANTA TIPO I, EDIFICIO RESIDENCIAL)

ESCALA 1:50



LEYENDA DE APARTAMENTOS

S/E

NOTA IMPORTANTE:
Reserva de propiedad intelectual
IPAC-S.A. prohibida su reproduccion
total o parcial
Tel: 6-195000
Correo: ipacsa@gmail.com.

DISEÑO ARQUITECTONICO:
ARQ.BASSEL LAKKIS
DISEÑO ESTRUCTURAL:
ING. CARLOS HERRERA
DISEÑO ELECTRICO:
ING.CARLOS HERRERA
DISEÑO DE PLOMERIA:
ING. CARLOS HERRERA
DISEÑO MECANICO:
ING.CARLOS HERRERA
DIBUJANTES:
RELSA

PAGINA: ARQ-15
DE:
HOJA No.

PROYECTO: TUNNIS RESIDENCES

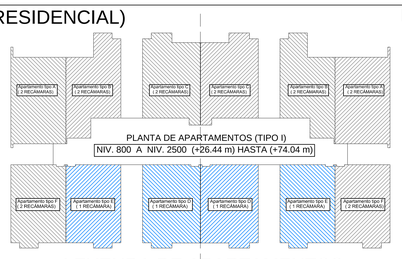
PROPIEDAD DE: BIENES MERIDA, S.A.
UBICACION: UBICADO EN TRANSISTMICA, CORREGIMIENTO DE PUEBLO NUEVO, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA, PANAMA

ING. MUNICIPAL:
ESCALA: INDICADA
FECHA: ENERO 2016
PROPIETARIO:
MODIFICADO:
FECHA:
CONTENIDO: (APARTAMENTOS)
PLANTA ARQUITECTONICA DE NIVEL 1300@1400

PLANTA ARQUITECTONICA DE NIVELES 1500@1600

(PLANTA TIPO I, EDIFICIO RESIDENCIAL)

ESCALA 1:50



LEYENDA DE APARTAMENTOS

NOTA IMPORTANTE:
Este documento es propiedad intelectual IPAC-S.A. prohibida su reproduccion total o parcial.
Tel: 213-5000
Correo: ipacsa@gmail.com.

DISEÑO ARQUITECTONICO: ARQ.MISSEL LAKE
DISEÑO ESTRUCTURAL: ING. CARLOS HERRERA
DISEÑO ELECTRICO: ING. CARLOS HERRERA
DISEÑO DE PLOMERIA: ING. CARLOS HERRERA
DISEÑO MECANICO: ING. CARLOS HERRERA
DIBUJANTES: ARQ.LS

PAGINA: ARQ-16
DE: HOJA No.

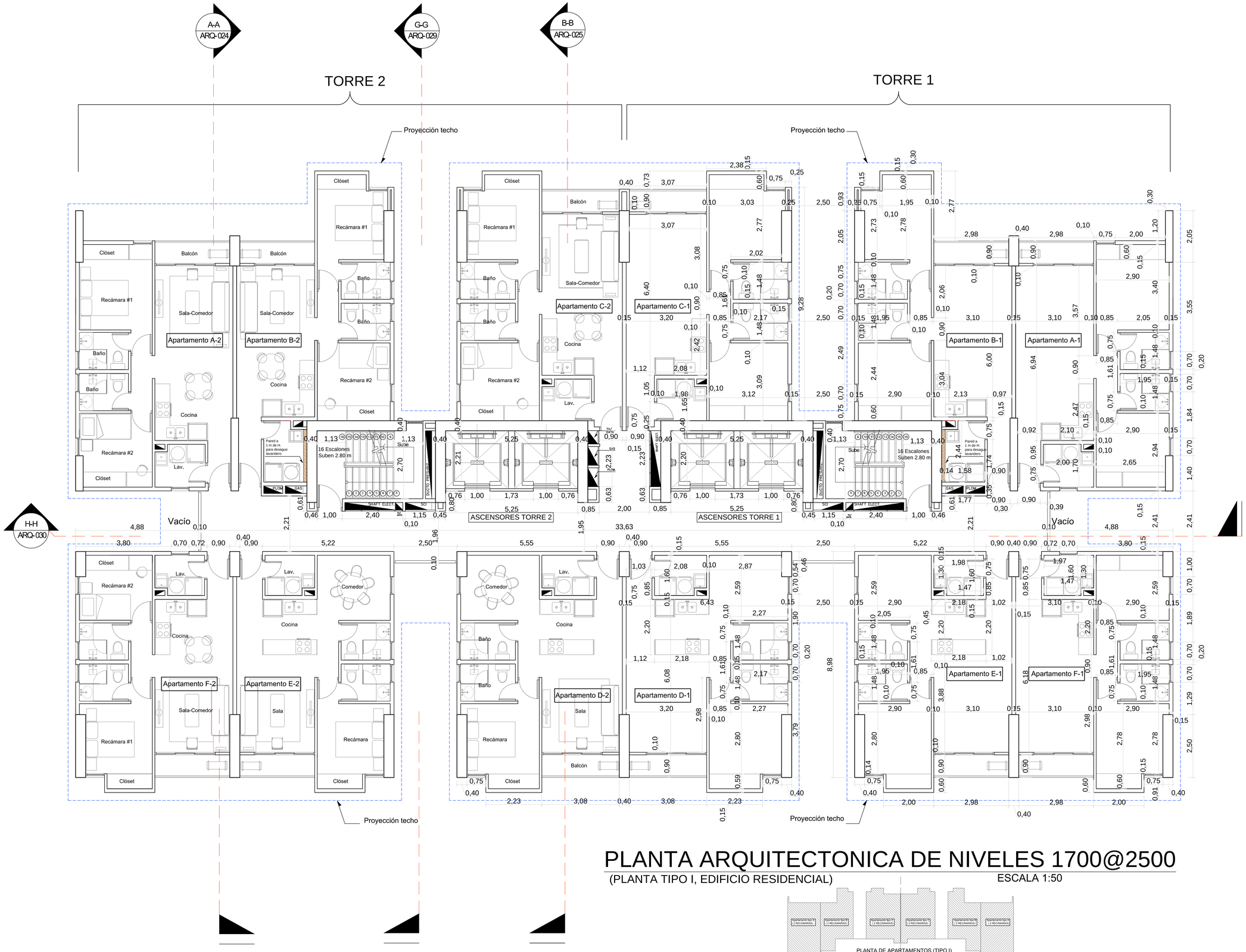
PROYECTO: T U N N I S R E S I D E N C E S

PROPIEDAD DE: BIENES MERIDA S.A.
UBICACION: UBICADO EN TRANSSITMICA, CORREGIMIENTO DE PUEBLO NUEVO, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA, PANAMA.

ING. MUNICIPAL:
ESCALA: INDICADA
FECHA: ENERO 2018
PROPIETARIO:
MODIFICADO:
FECHA:

CONTENIDO: PLANTA ARQUITECTONICA DE NIVEL 1500@1600 (APARTAMENTOS)

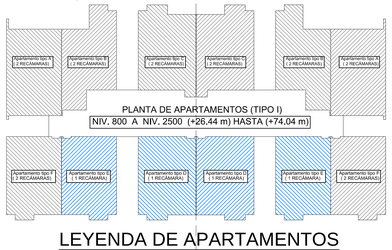
TUNIS RESIDENCES



PLANTA ARQUITECTONICA DE NIVELES 1700@2500

(PLANTA TIPO I, EDIFICIO RESIDENCIAL)

ESCALA 1:50



LEYENDA DE APARTAMENTOS

S/E

NOTA IMPORTANTE:
Reserva de propiedad intelectual
IPAC-S.A. prohibida su reproduccion
Tel: 2-195000
Tel: 6-195000
Correo: ipacsa@gmail.com.

DISEÑO ARQUITECTONICO: ARQ MISSEL LANGE
DISEÑO ESTRUCTURAL: ING. CARLOS HERRERA
DISEÑO ELECTRICO: ING. CARLOS HERRERA
DISEÑO DE PLOMERIA: ING. CARLOS HERRERA
DISEÑO MECANICO: ING. CARLOS HERRERA
DIBUJANTES: ERICA

PAGINA: ARQ-17
DE:
HOJA No.

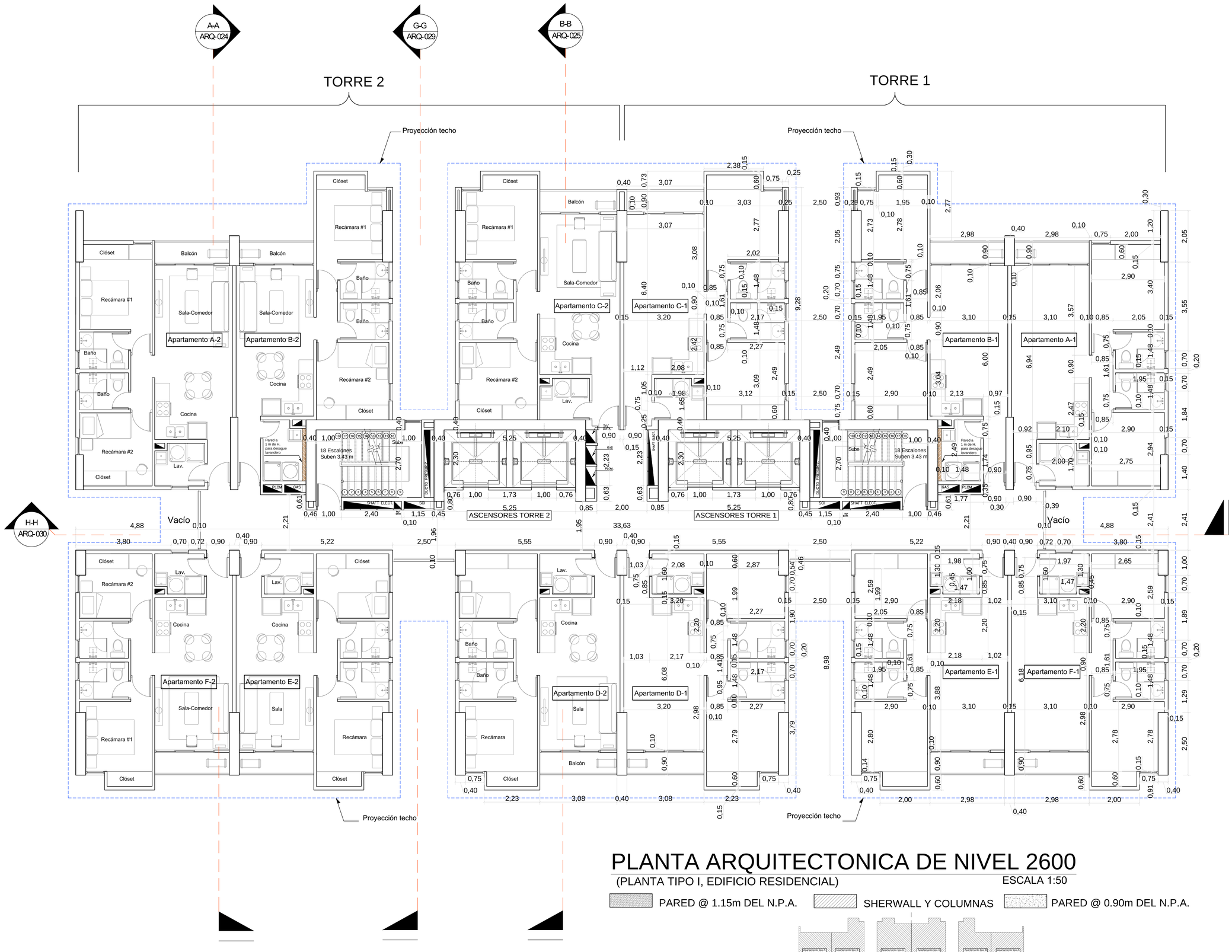
PROYECTO: T U N N I S R E S I D E N C E S

PROPIEDAD DE: BIENES MERIDA, S.A.
UBICACION: UBICADO EN TRANSISTMICA, CORREGIMIENTO DE PUEBLO NUEVO, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA, PANAMA

ING. MUNICIPAL:
ESCALA: INDICADA
FECHA: ENERO 2018
PROPIETARIO:
MODIFICADO:
FECHA:

PLANTA ARQUITECTÓNICA DE NIVEL 1700@2500
CONTENIDO: (APARTAMENTOS)

TUNIS RESIDENCES



PLANTA ARQUITECTONICA DE NIVEL 2600

(PLANTA TIPO I, EDIFICIO RESIDENCIAL)

ESCALA 1:50

PARED @ 1.15m DEL N.P.A. | SHERWALL Y COLUMNAS | PARED @ 0.90m DEL N.P.A.

LEYENDA DE APARTAMENTOS

S/E

NOTA IMPORTANTE:
Este documento es propiedad intelectual IPAC-S.A. prohibida su reproduccion total o parcial.
Tel: 6-145-0000
Correo: ipacsa@gmail.com.

DISEÑO ARQUITECTONICO: ARQ BASSEL LANIE
DISEÑO ESTRUCTURAL: ING. ALEXIS CORDERO
DISEÑO ELECTRICO: ING. CARLOS HERRERA
DISEÑO DE PLOMERIA: ING. CARLOS HERRERA
DISEÑO MECANICO: ING. CARLOS HERRERA
DIBUJANTES:
FECHA:

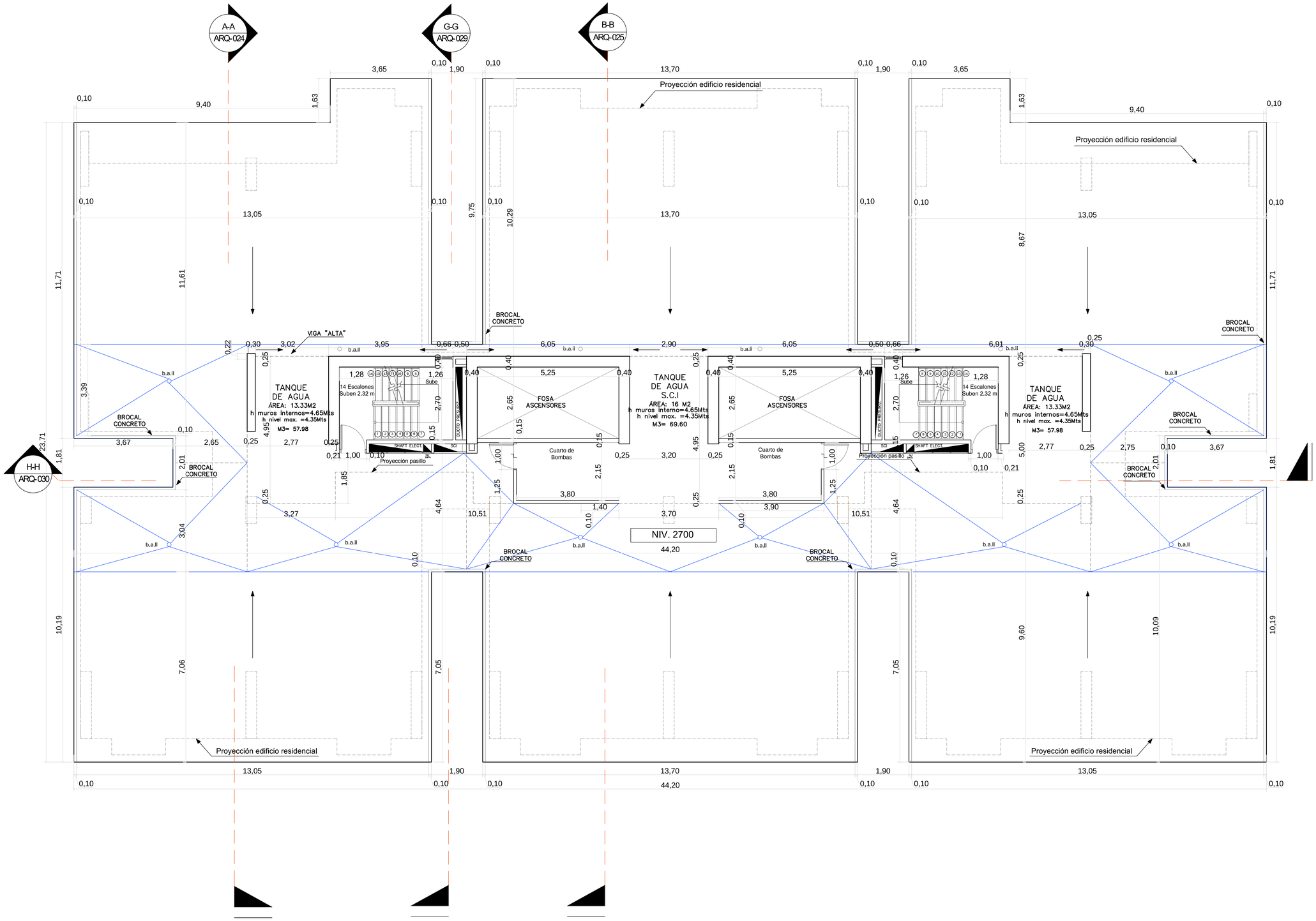
PAGINA: ARQ-18
DE: HOJA No.

PROYECTO: T U N N I S R E S I D E N C E S

PROPIEDAD DE: BIENES MERIDA, S.A.
UBICACION: UBICADO EN TRANSISTMICA, CORREGIMIENTO DE PUEBLO NUEVO, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA, PANAMA.

ING. MUNICIPAL: | FECHA:
ESCALA: 1:50 | MODIFICADO: | FECHA: Enero 2016
PROPIETARIO:

PLANTA ARQUITECTONICA DE NIVEL 2600
CONTENIDO (APARTAMENTOS)



PLANTA ARQUITECTONICA DE NIVELES 2700

(PLANTA DE TECHO)

ESCALA 1:50

PARED @ 1.15m DEL N.P.A. | SHERWALL Y COLUMNAS | PARED @ 0.90m DEL N.P.A.

NOTA IMPORTANTE:
Este diseño es propiedad intelectual IPAC-S.A. prohibida su reproduccion total o parcial
Tel: 2-195000
Correo: ipacsa@gmail.com.

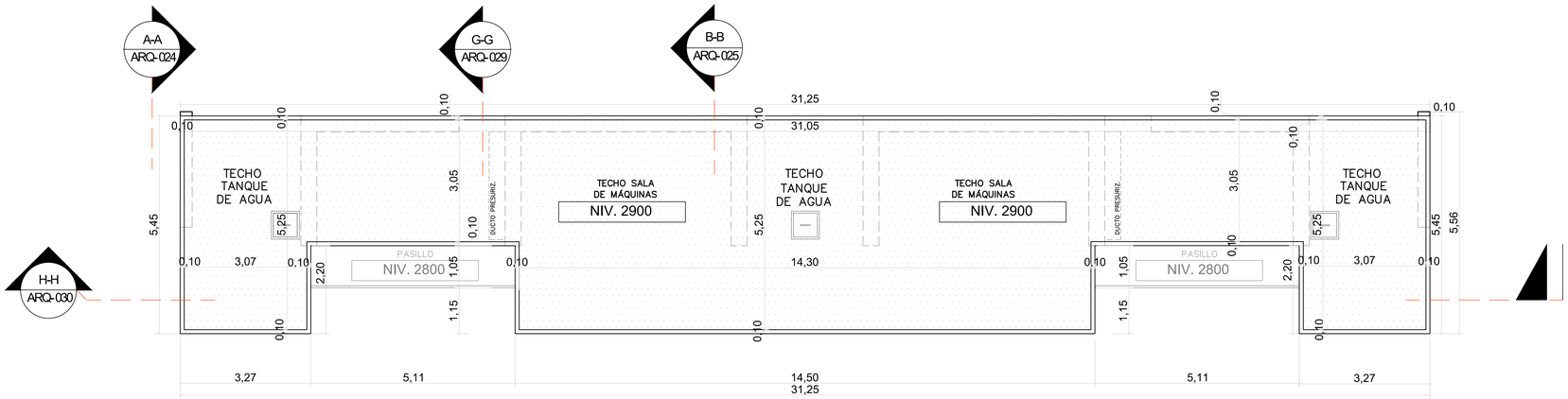
DISEÑO ARQUITECTONICO: ARQ. BASSEL LAKKIS
DISEÑO ESTRUCTURAL: ING. CARLOS HERRERA
DISEÑO ELECTRICO: ING. CARLOS HERRERA
DISEÑO DE PLOMERIA: ING. CARLOS HERRERA
DISEÑO MECANICO: ING. CARLOS HERRERA
DIBUJANTES: ARQ.SA

PAGINA: ARQ-19
DE: HOJA No.

PROYECTO: T U N N I S R E S I D E N C E S

PROPIEDAD DE: BIENES MERIDA, S.A.
UBICACION: UBICADO EN TRANSISTMICA, CORREGIMIENTO DE PUEBLO NUEVO, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA, PANAMA

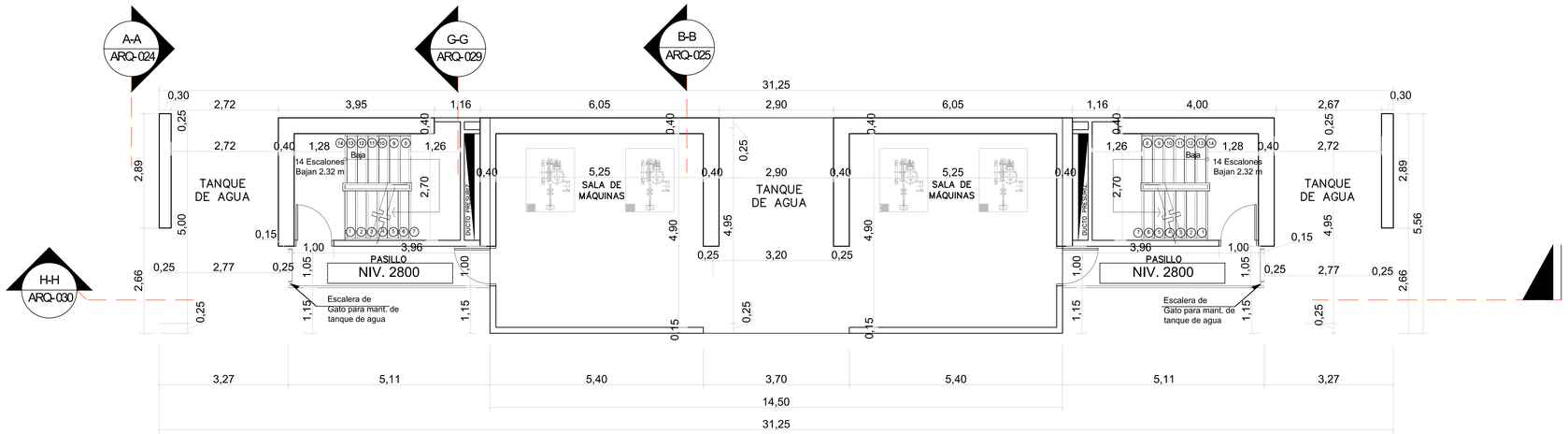
ING. MUNICIPAL:
FECHA: ENERO 2016
PROPIETARIO:
MODIFICADO:
FECHA:
ESCALA: INDICADA
CONTENIDO: (PLANTA DE TECHO) PLANTA ARQUITECTONICA DE NIVEL 2700



PLANTA ARQUITECTONICA DE NIVELES 2900

(TECHO DE SALA DE MÁQUINAS Y TANQUES DE AGUA) ESCALA 1:50

PARED @ 1.15m DEL N.P.A. SHERWALL Y COLUMNAS PARED @ 0.90m DEL N.P.A.



PLANTA ARQUITECTONICA DE NIVELES 2800

(SALA DE MÁQUINAS Y TANQUES DE AGUA) ESCALA 1:50

NOTA IMPORTANTE:
Esta obra está protegida por la propiedad intelectual
IPAC S.A. prohibida su reproduccion
Tel: 213-5000
Tel: 213-5000
Correo: ipacsa@gmail.com.

DISEÑO ARQUITECTONICO:
ARQ. MISSEL LANGE
DISEÑO ESTRUCTURAL:
ING. CARLOS HERRERA
DISEÑO ELECTRICO:
ING. CARLOS HERRERA
DISEÑO DE PLOMERIA:
ING. CARLOS HERRERA
DISEÑO MECANICO:
ING. CARLOS HERRERA
DIBUJANTES:
FECHA:

PAGINA: ARQ-20
DE: HOJA No.

PROYECTO: T U N N I S R E S I D E N C E S

PROPIEDAD DE: BIENES MERIDA, S.A.
UBICACION: UBICADO EN TRANSISTMICA, CORREGIMIENTO DE PUEBLO NUEVO, DISTRITO DE PANAMA, PROVINCIA DE PANAMA, PANAMA

PROPIETARIO:
MODIFICADO: FECHA:
ING. MUNICIPAL:
ESCALA: INDICADA FECHA: ENERO 2018

PLANTA ARQUITECTONICA DE NIVEL 2800 Y 2900
CONTENIDO: (SALA DE MAQUINAS Y TECHOS DE APARTAMENTOS)

TUNIS RESIDENCES