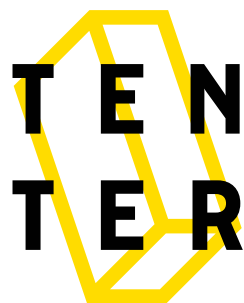


QUINTANA ROO 137

Q R 1 3 7







**C E R V I N O**

Q R 1 3 7

## **INDICE**

**1. RESUMEN PROYECTO**

**2. ZONA**

**3. PROYECTO**

**4. TENTER**



# 1. RESUMEN PROYECTO

## Concepto

Cervino es un concepto vanguardista compuesto por 12 departamentos completamente diferentes con un estilo contemporáneo y divertido.

El juego de formas geométricas, luz natural, y el cuidado de cada detalle hacen de cada departamento una obra de arte, creando espacios agradables, cómodos y funcionales.

Por su tono artístico y bohemio, la condesa es sin duda, una de las zonas más atractivas de la ciudad.

Cuenta con infinidad de restaurantes, bares, galerías, escuelas, hospitales y todo tipo de servicios.

## Características

- Departamentos de lujo.
- Excelente diseño.
- Zona de alta demanda.
- Servicios de transporte.
- Restaurantes, bares, galerías y más.
- Seguridad 24 hrs.
- Roof garden con vista panorámica.





## 2. ZONA

### Historia.

En la época de la Colonia, entre el pueblo de Tacubaya y el pueblo de la Romita se ubicó la hacienda de Santa María del Arenal, la cual pasó por varios dueños hasta el año de 1704, cuando fue adquirida por la familia de la Condesa de Miravalle, doña María Magdalena Catarina Dávalos de Bracamonte y Orozco, de cuyo título toma el nombre.

El desarrollo de la zona comenzó al iniciar el siglo XX, cuando se fraccionó una pequeña parte ubicada al norte de la hacienda, entre la colonia Roma, el antiguo casco de la hacienda y el acueducto de Chapultepec, donde se ubicaba una avenida arbolada con grandes fresnos que diera origen a la Avenida Nuevo León.

Algunas construcciones creadas a principios del siglo XX que muestran un estilo neoclásico y ecléctico se pueden observar en el límite norte de la colonia y cercanas al antiguo casco de la hacienda, muy cerca del Bosque de Chapultepec.

En 1983 se inició el registro de inmuebles con valor artístico en la colonia Condesa. Destacan edificios con estilo neocolonial, funcionalista, ecléctico y racionalista, pero, sobre todo art déco. En la actualidad se encuentran catalogados 250 edificios de la Condesa. Después del terremoto de 1985, que provocó en parte un despoblamiento de la zona y por el deterioro sufrido por algunos edificios y por el hundimiento debido a las características del suelo del Valle de México, la zona vive hoy un renacimiento.

Debido a que la zona concentra un buen número de restaurantes, librerías y cafés y a la proliferación de galerías de arte, boutiques de moda, centros culturales y áreas verdes, así como por su patrimonio arquitectónico, la colonia atrae a personas de varios puntos de la ciudad (turistas nacionales y extranjeros) que buscan el ambiente y vida del lugar.

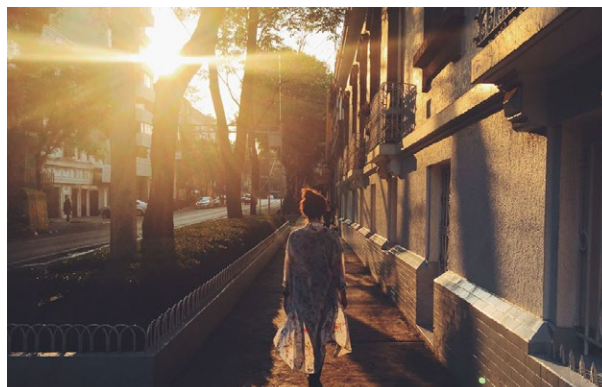
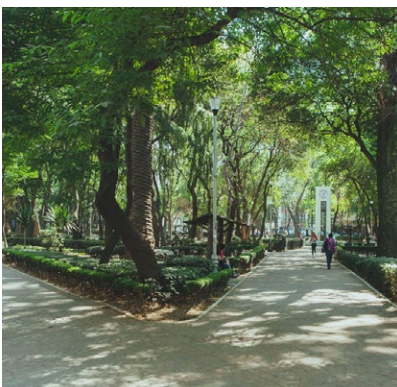
En el 2002, la Condesa celebró sus primeros cien años de haber sido fundada, y los camellones de la Condesa son parte de lo más significativo de ella, ya que exhiben una apariencia hermosa, mezclada con sus árboles de flores lilas, donde las bancas son testigo de la centenaria arquitectura del paisaje.





# 2. ZONA

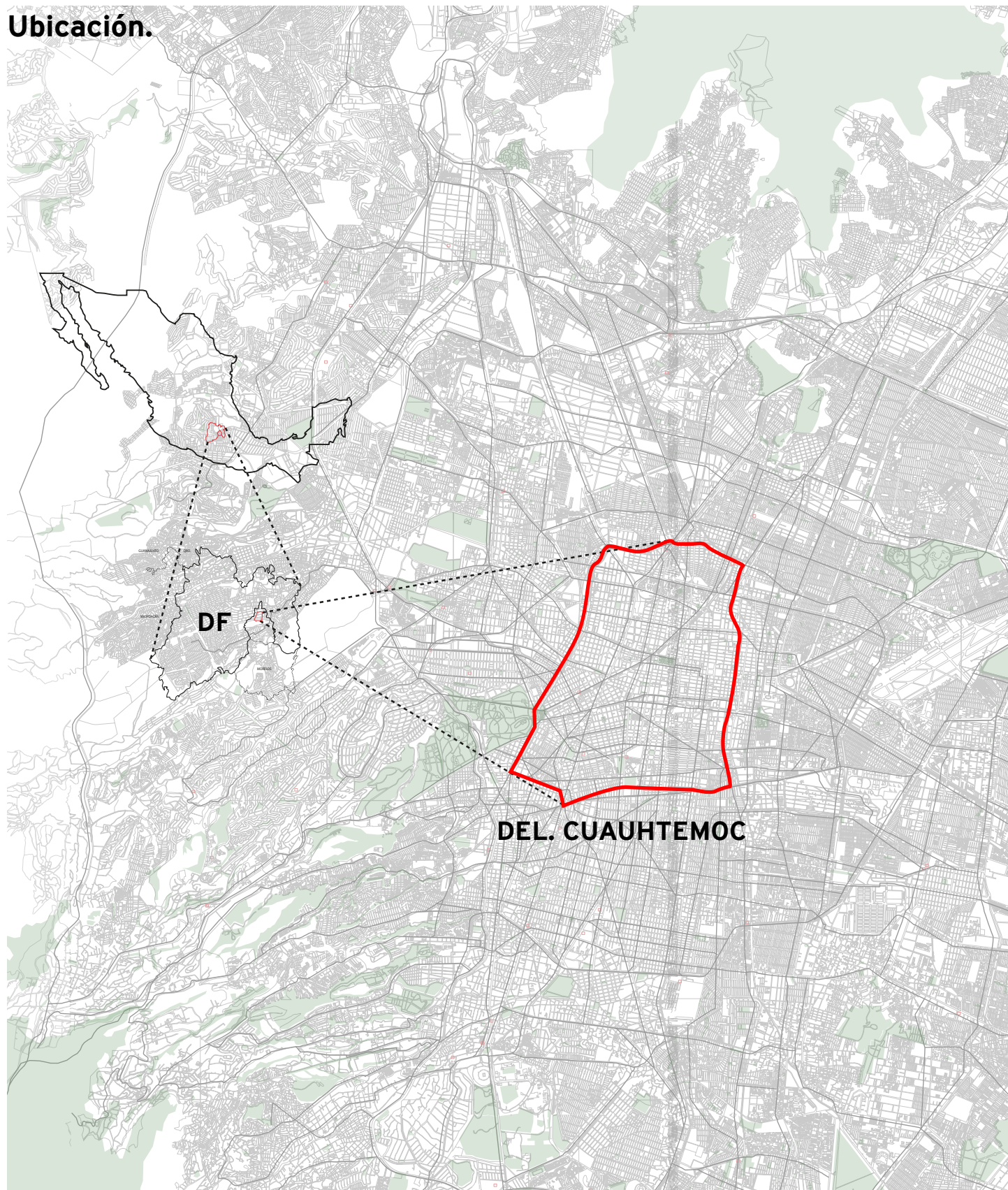
## Sitios de referencia.





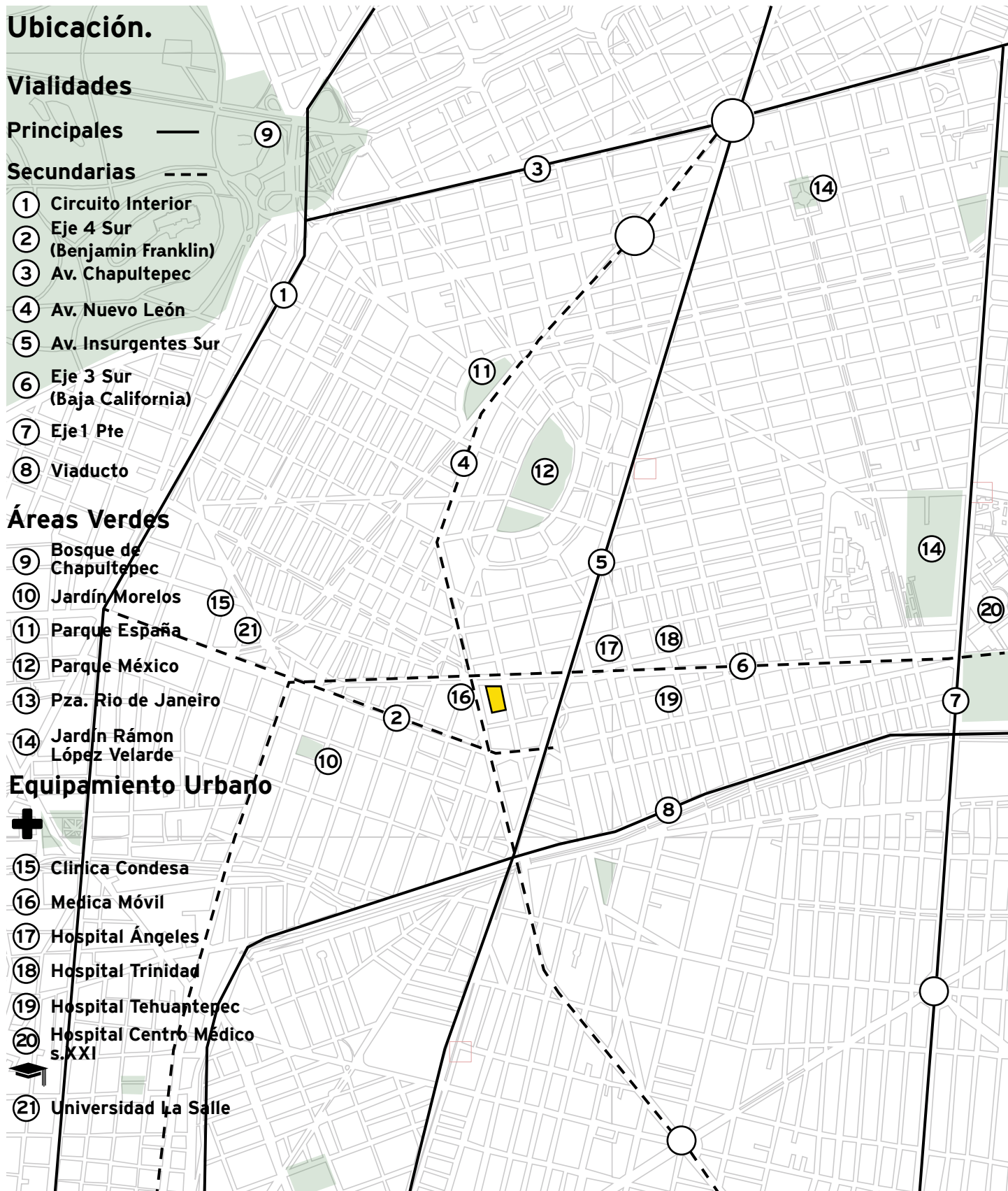
# 3. PROYECTO

Ubicación.





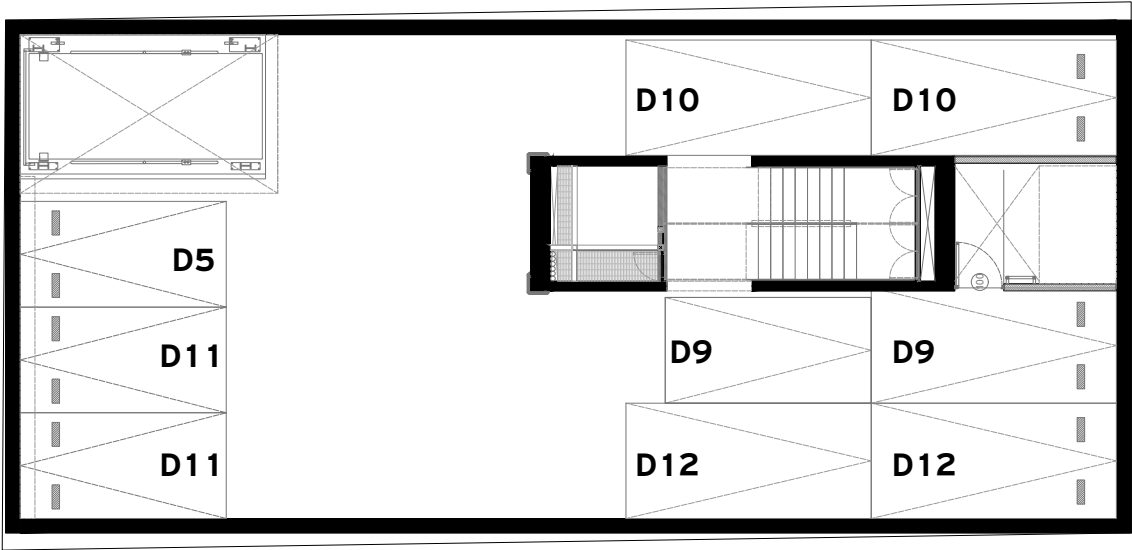
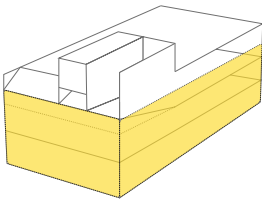
# 3. PROYECTO



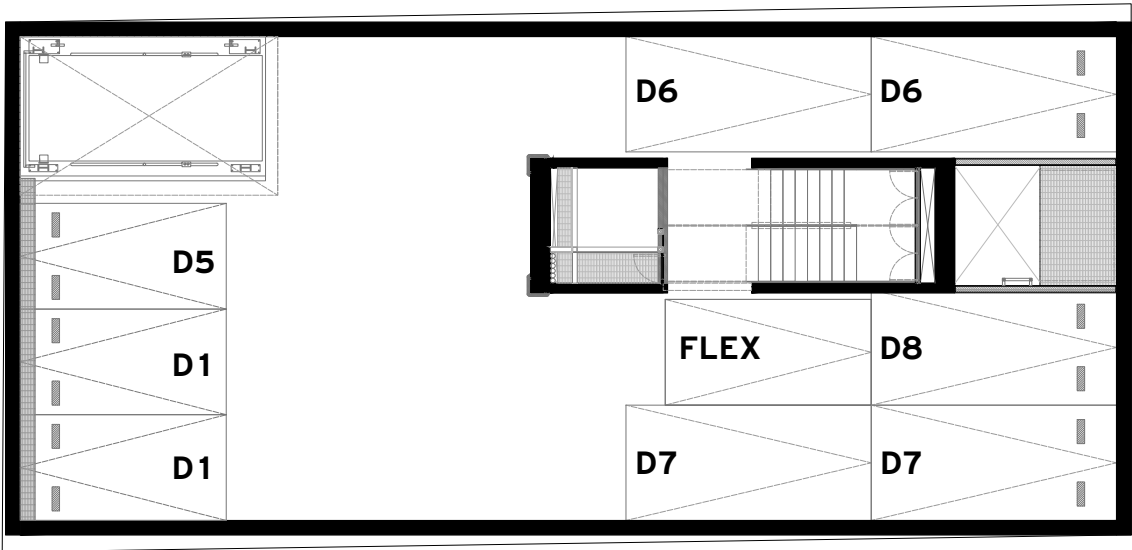
### 3. PROYECTO



# 3. PROYECTO



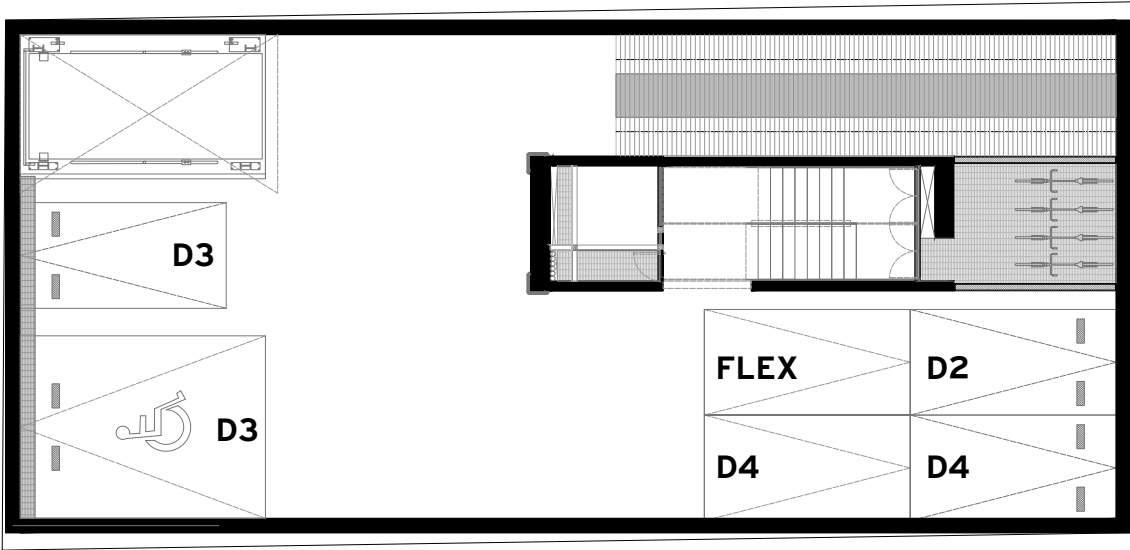
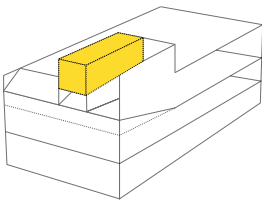
Sotano 3



Sotano 2



# 3. PROYECTO



Sotano 1



Lobby Vestibulo





### 3. PROYECTO



**Entrada Principal**





# 3. PROYECTO



## Departamento 1 (2 Niveles)

2 Recamaras

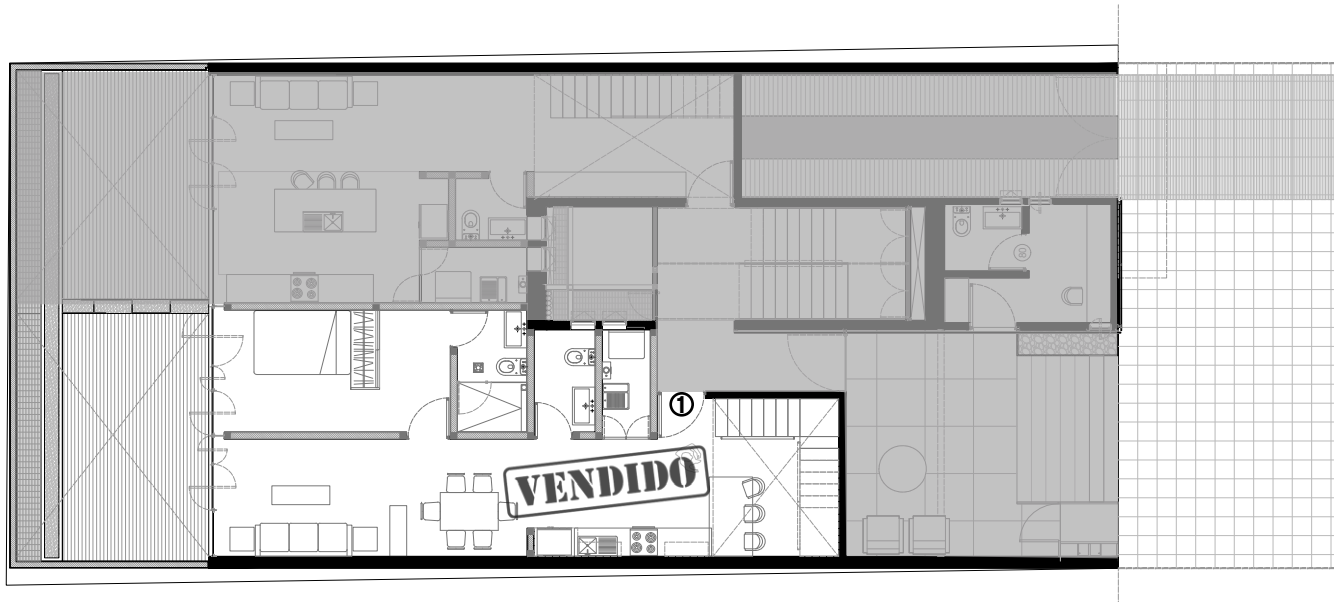
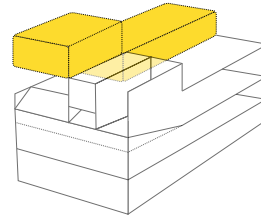
3 Baños

2 Estacionamientos

Sala, Comedor, Cocina Integral.

Area de Lavado

Terraza Privada



Planta Baja



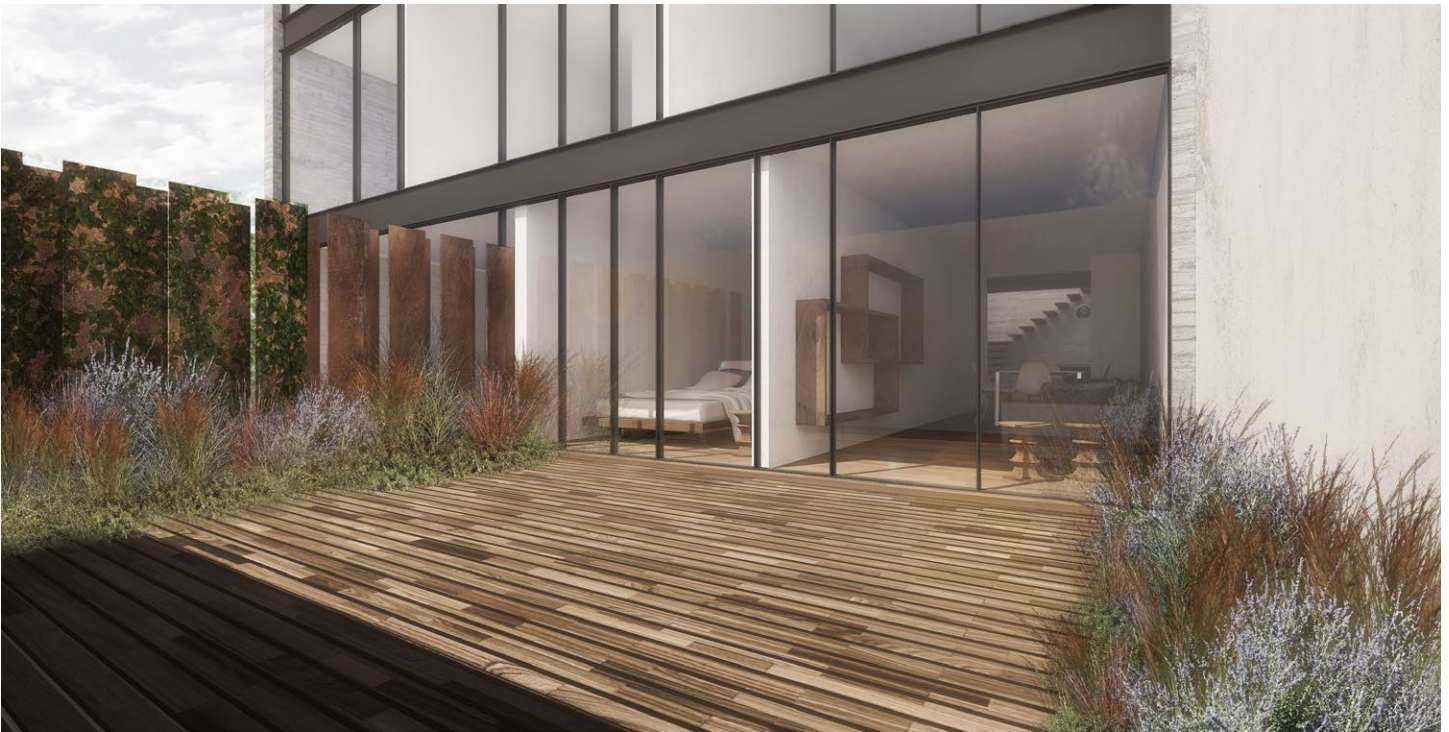
Nivel 1



### 3. PROYECTO



**Estancia D1**



**Terraza D1**



# 3. PROYECTO



## Departamento 2 (2 Niveles)

1 Recamara

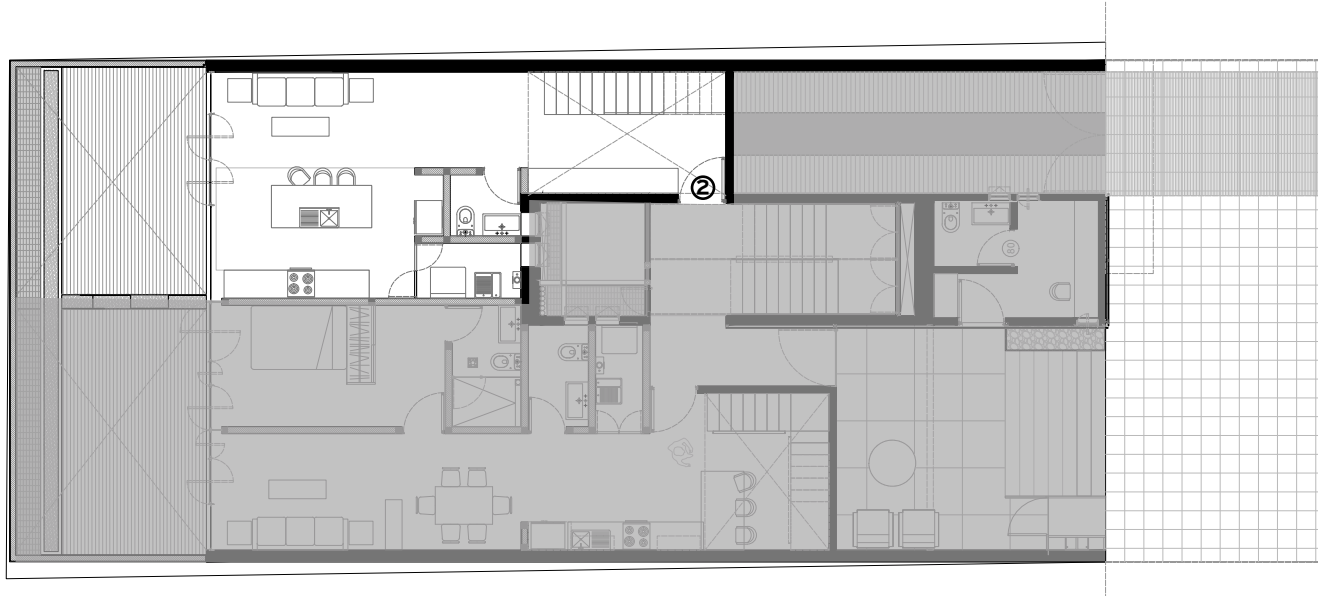
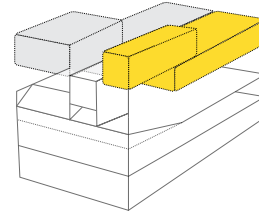
2 Baños

1 Estacionamiento

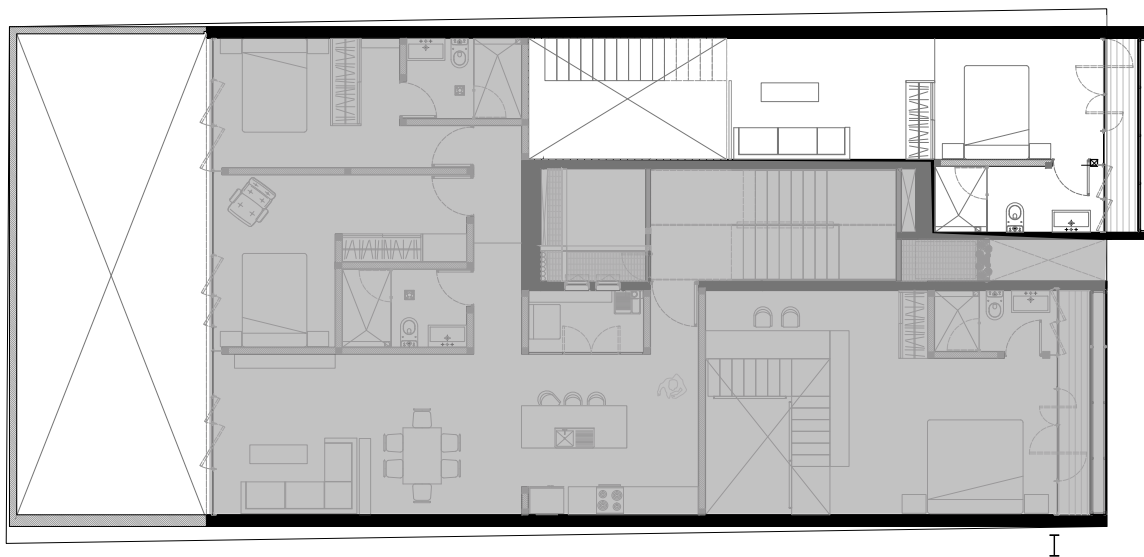
Sala, Barra, Cocina Integral.

Area de Lavado

Terraza Privada



Planta Baja



Nivel 1



# 3. PROYECTO



## Departamento 3 (1 Nivel)

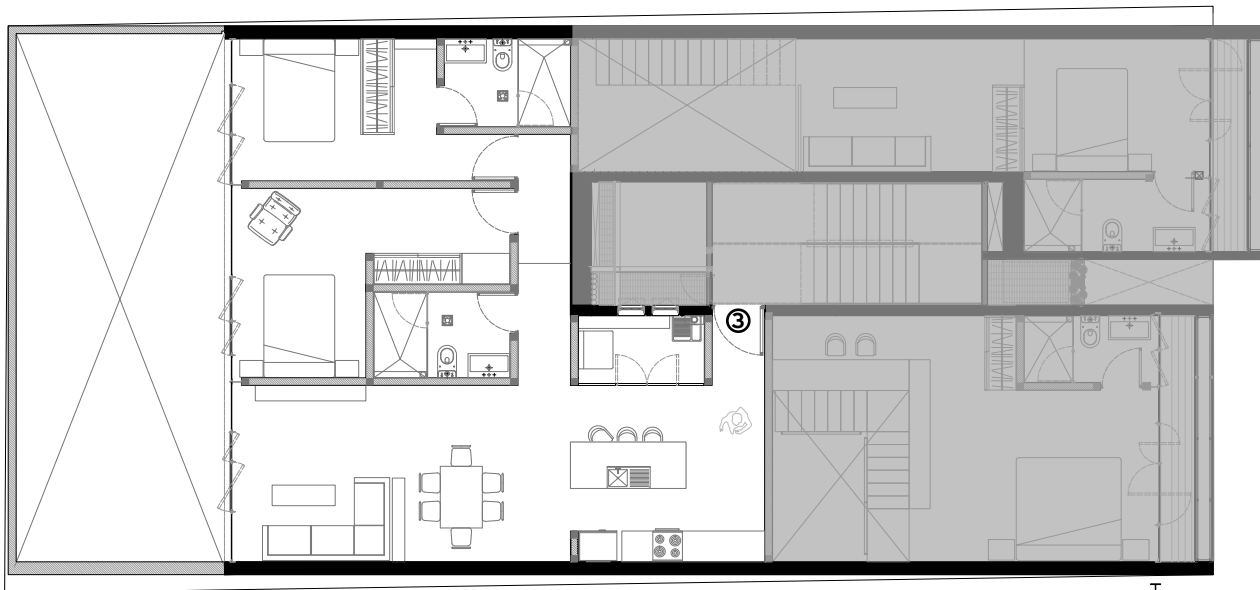
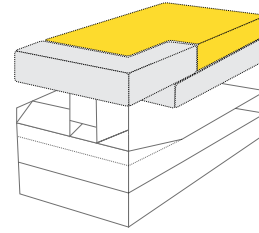
2 Recamaras

2 Baños

2 Estacionamientos

Sala, Comedor, Cocina Integral.

Area de Lavado



I  
Nivel 1



# 3. PROYECTO



## Departamento 4 (2 Niveles)

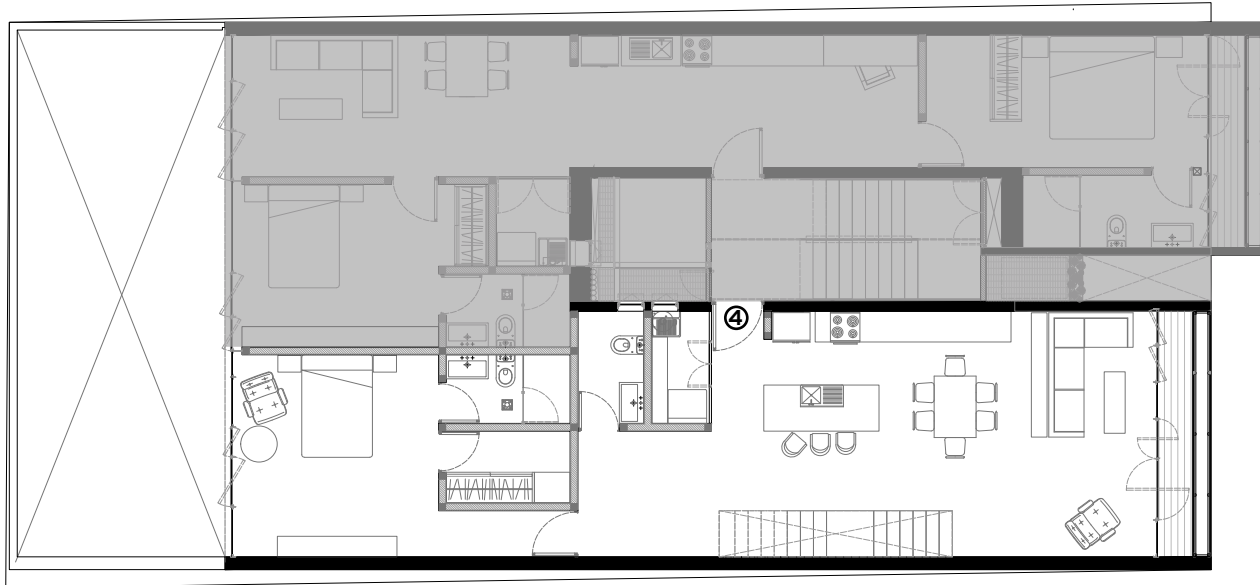
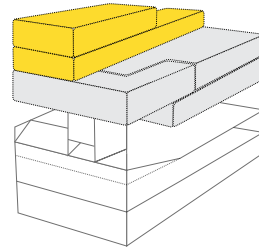
2 Recamaras

3 Baños

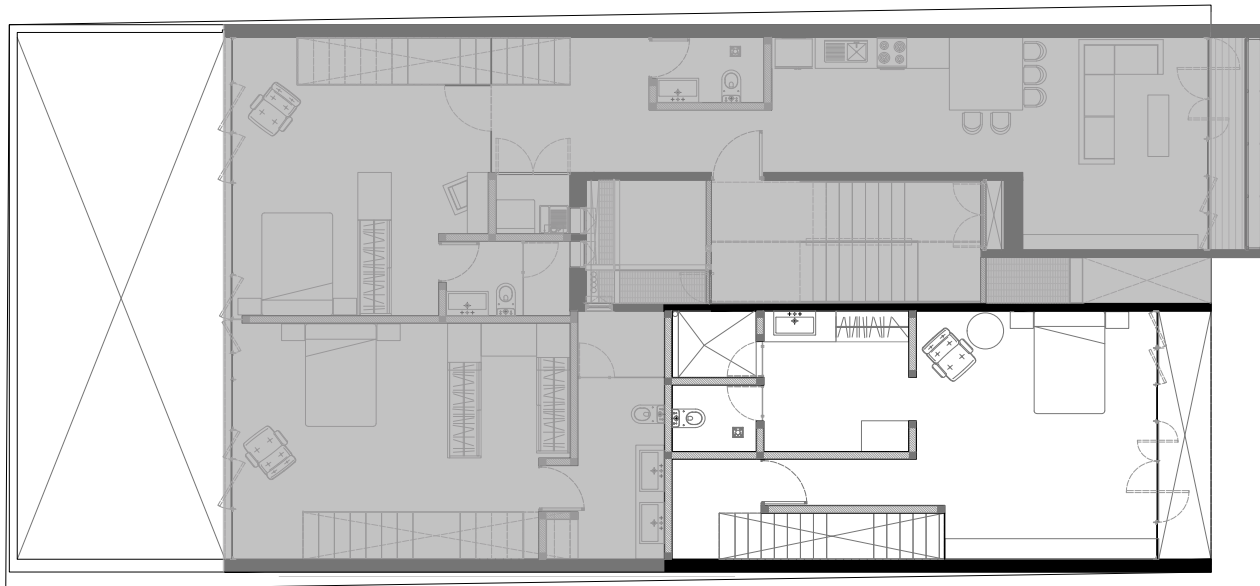
2 Estacionamientos

Sala, Barra, Cocina Integral.

Area de Lavado



Nivel 2



Nivel 3





### 3. PROYECTO



**Estancia D4**



# 3. PROYECTO



## Departamento 5 (1 Nivel)

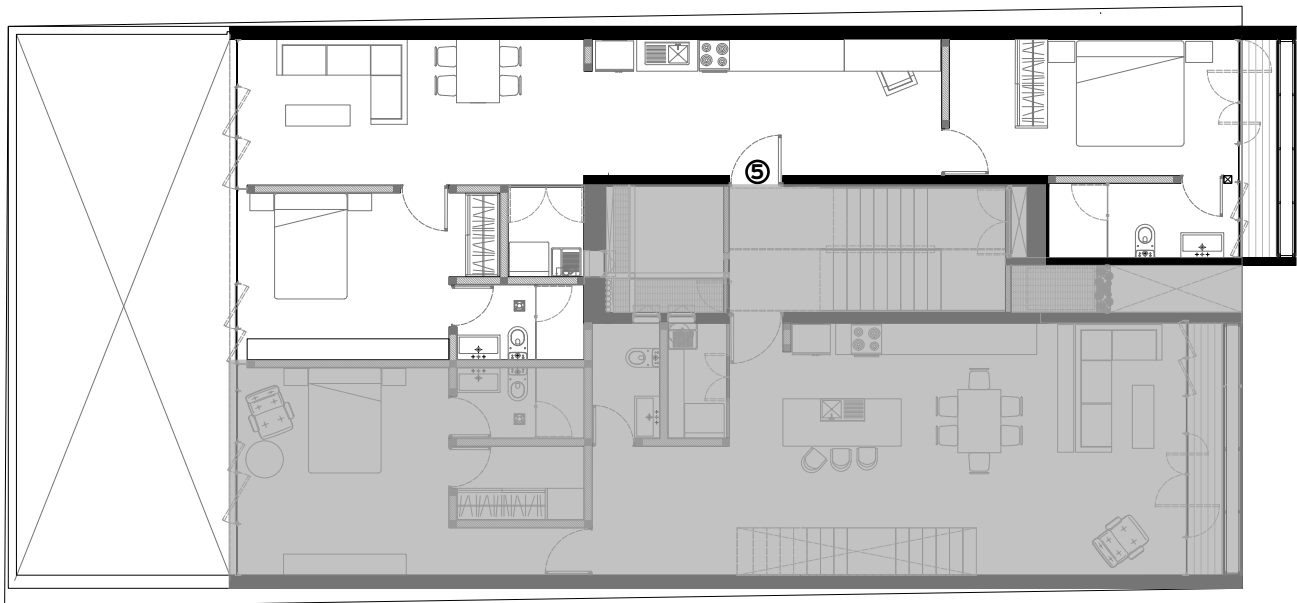
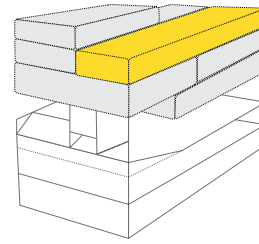
2 Recamaras

2 Baños

2 Estacionamientos

Sala, Comedor, Cocina Integral.

Area de Lavado



Nivel 2



# 3. PROYECTO



## Departamento 6 (2 Niveles)

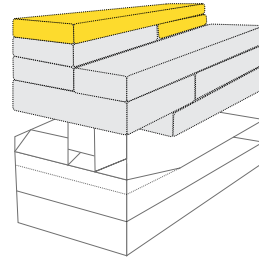
2 Recamaras

3 Baños

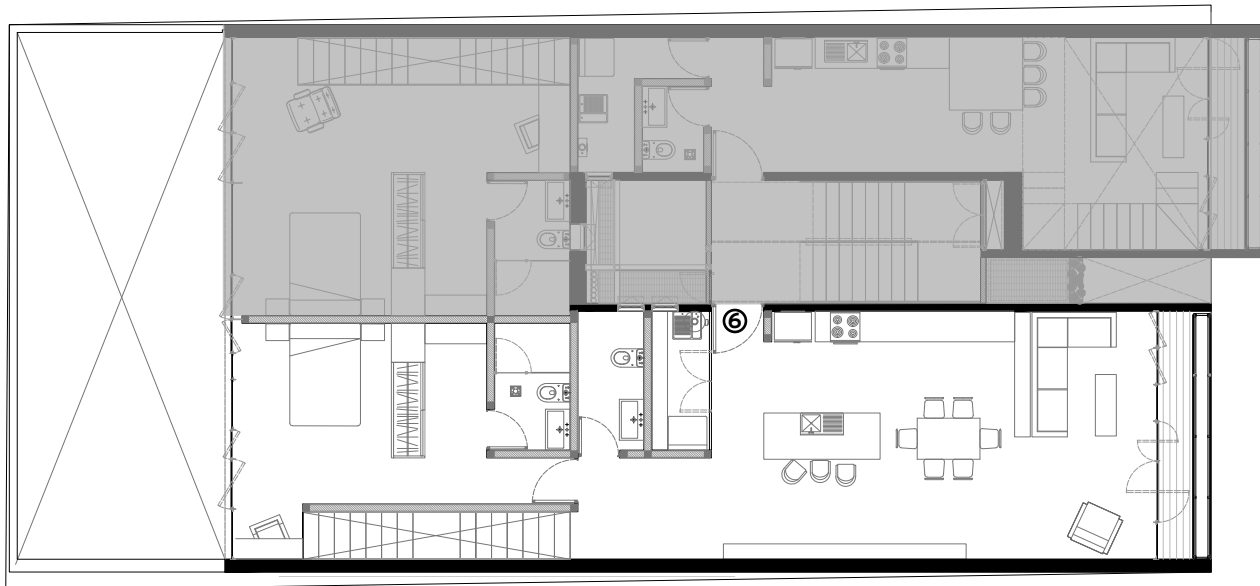
2 Estacionamientos

Sala, Barra, Cocina Integral.

Area de Lavado



Nivel 3



Nivel 4





# 3. PROYECTO



## Departamento 7 (2 Niveles)

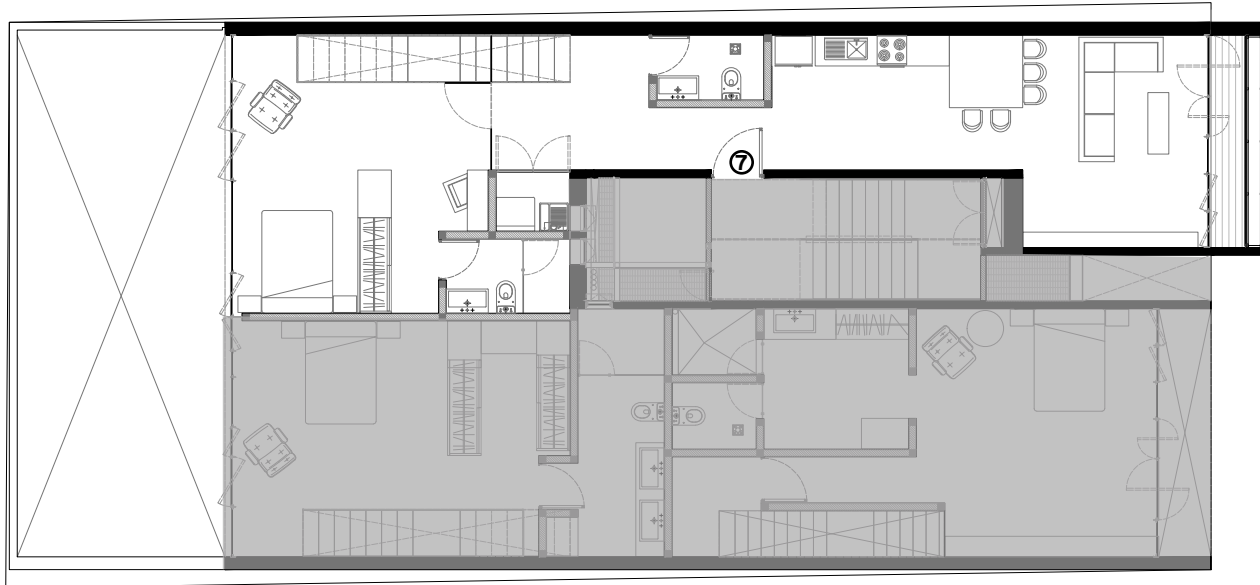
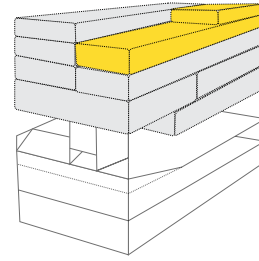
2 Recamaras

3 Baños

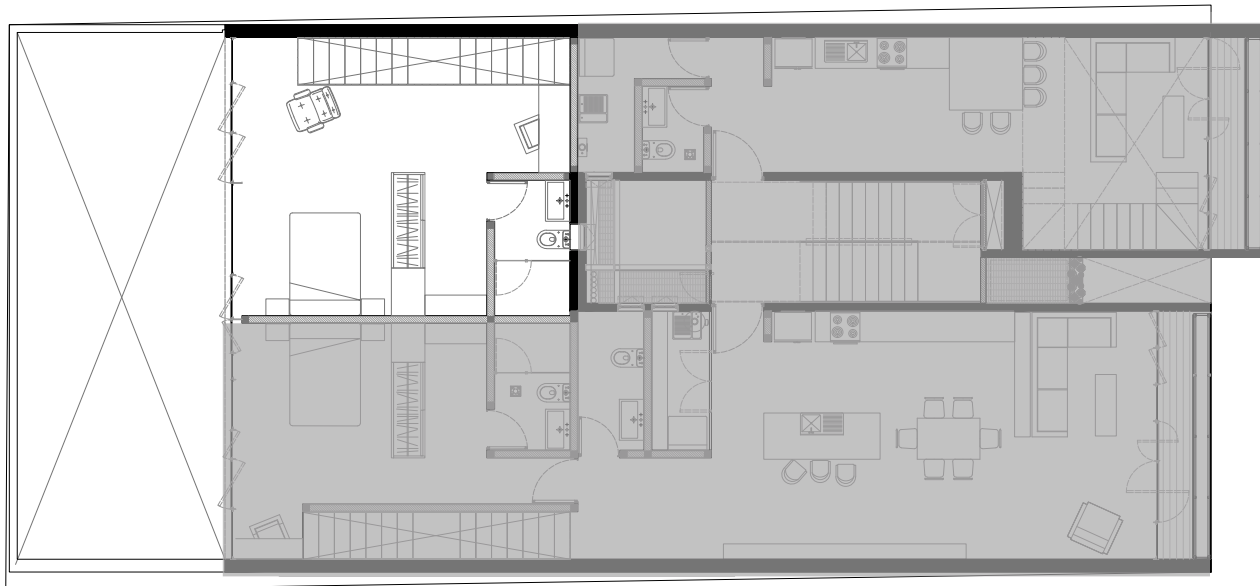
2 Estacionamientos

Sala, Barra, Cocina Integral.

Area de Lavado



Nivel 3



Nivel 4



# 3. PROYECTO



## Departamento 8 (2 Niveles)

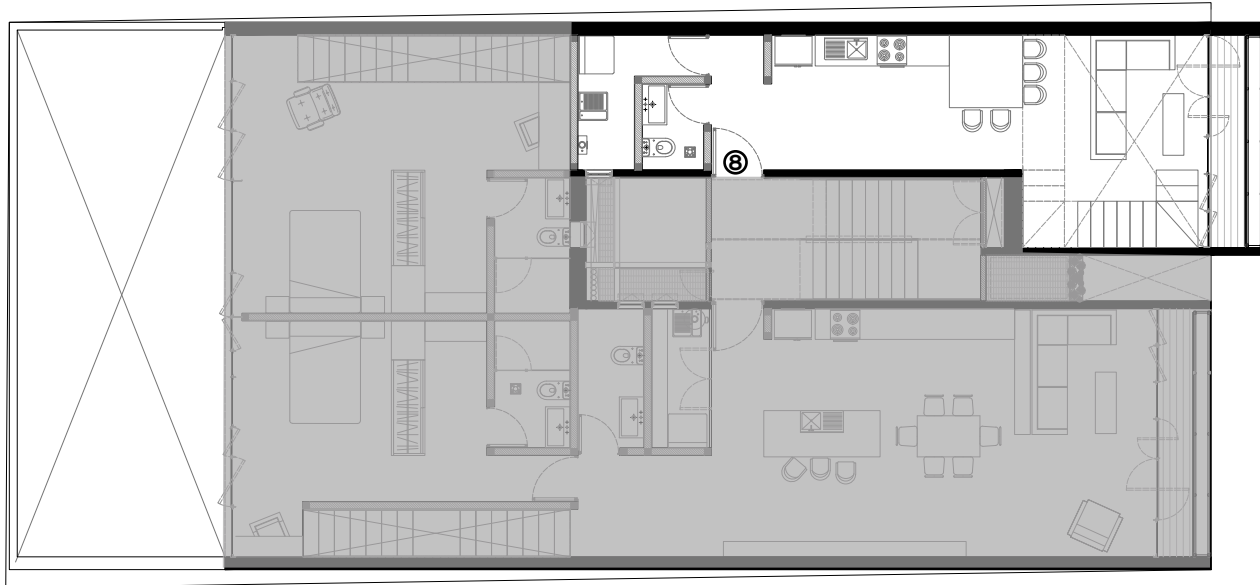
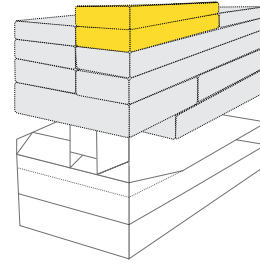
1 Recamara

2 Baños

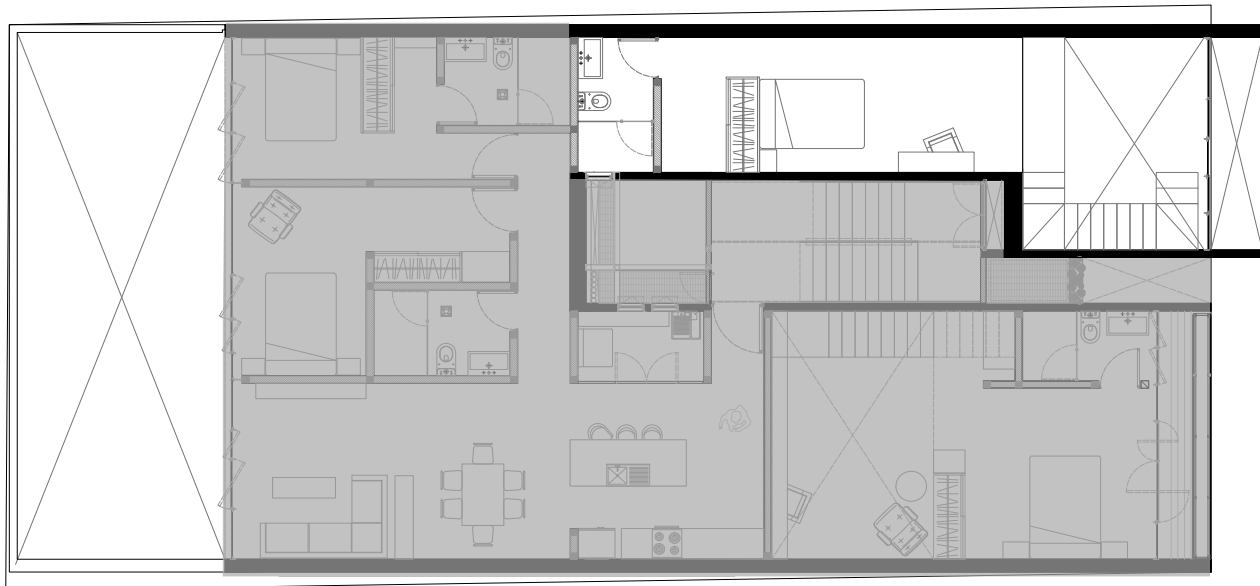
1 Estacionamiento

Sala, Barra, Cocina Integral.

Area de Lavado



Nivel 4



Nivel 5



# 3. PROYECTO



**Estancia D8**



# 3. PROYECTO



## Departamento 9 (1 Nivel)

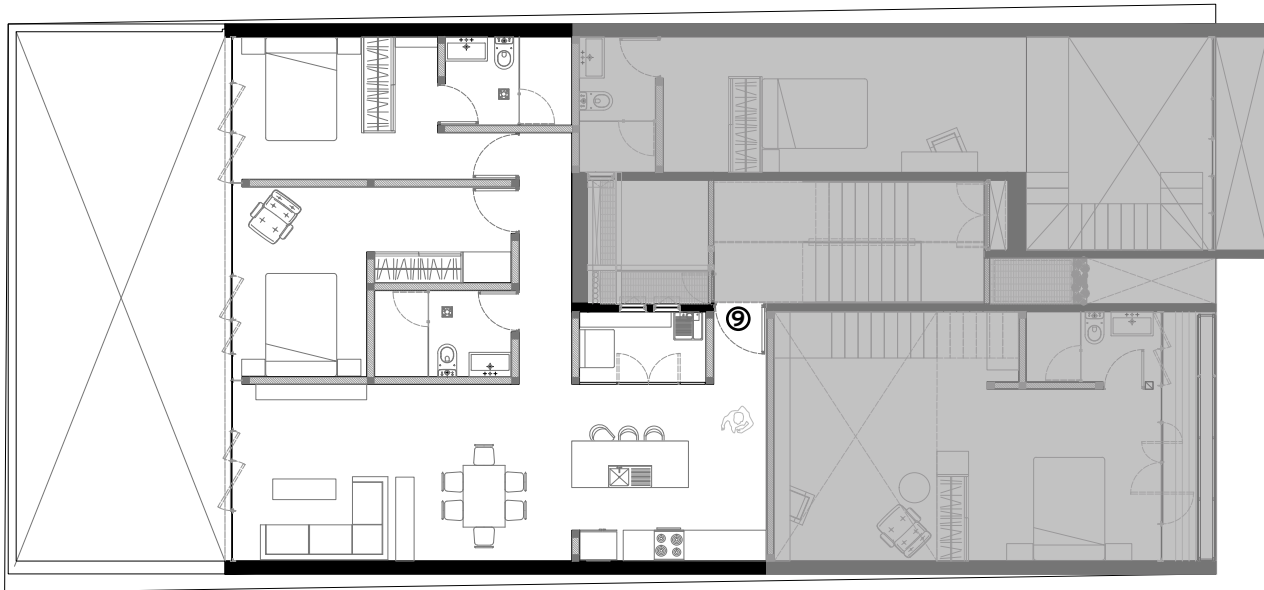
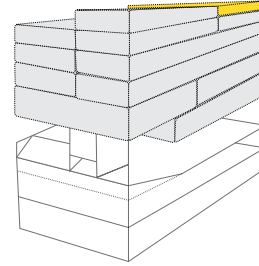
2 Recamaras

2 Baños

2 Estacionamientos

Sala, Comedor, Cocina Integral.

Area de Lavado



Nivel 5



# 3. PROYECTO



## Departamento 10 (2 Niveles)

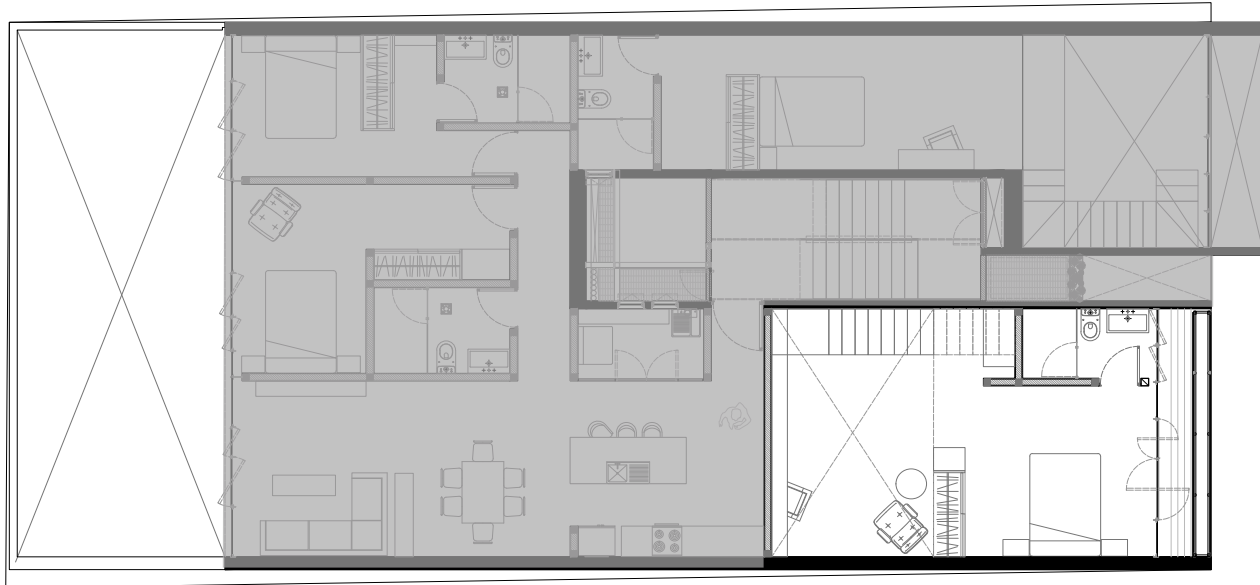
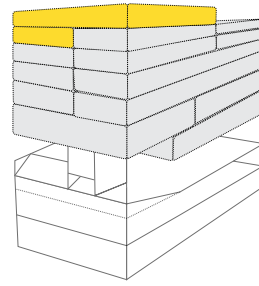
2 Recamaras

3 Baños

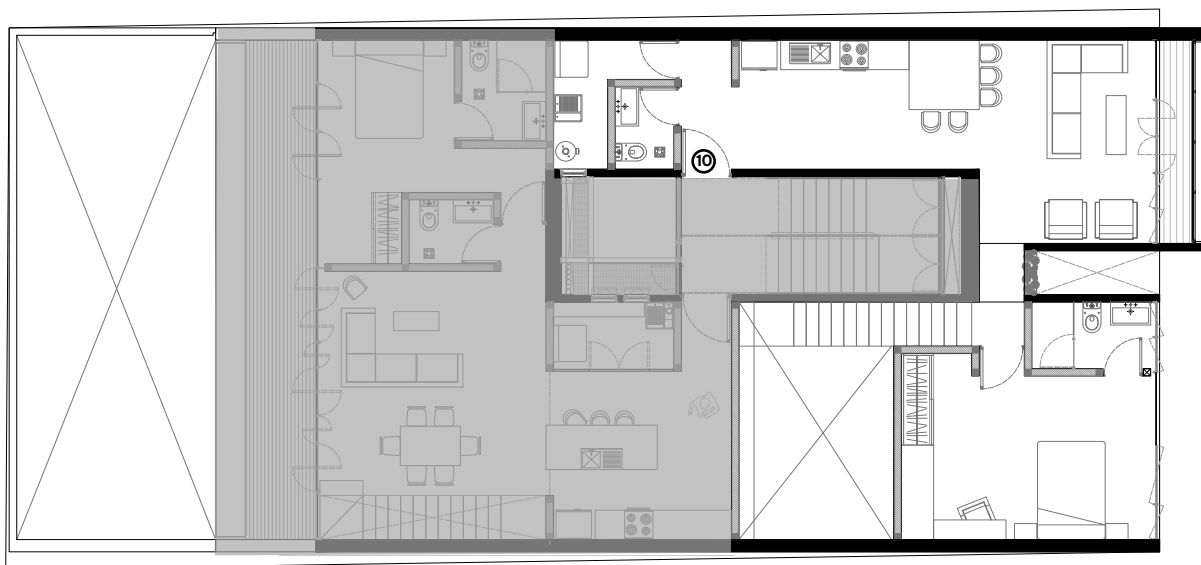
2 Estacionamientos

Sala, Barra, Cocina Integral.

Area de Lavado



Nivel 5



Nivel 6



# 3. PROYECTO



## Departamento 11 PH1 (3 Niveles)

2 Recamaras

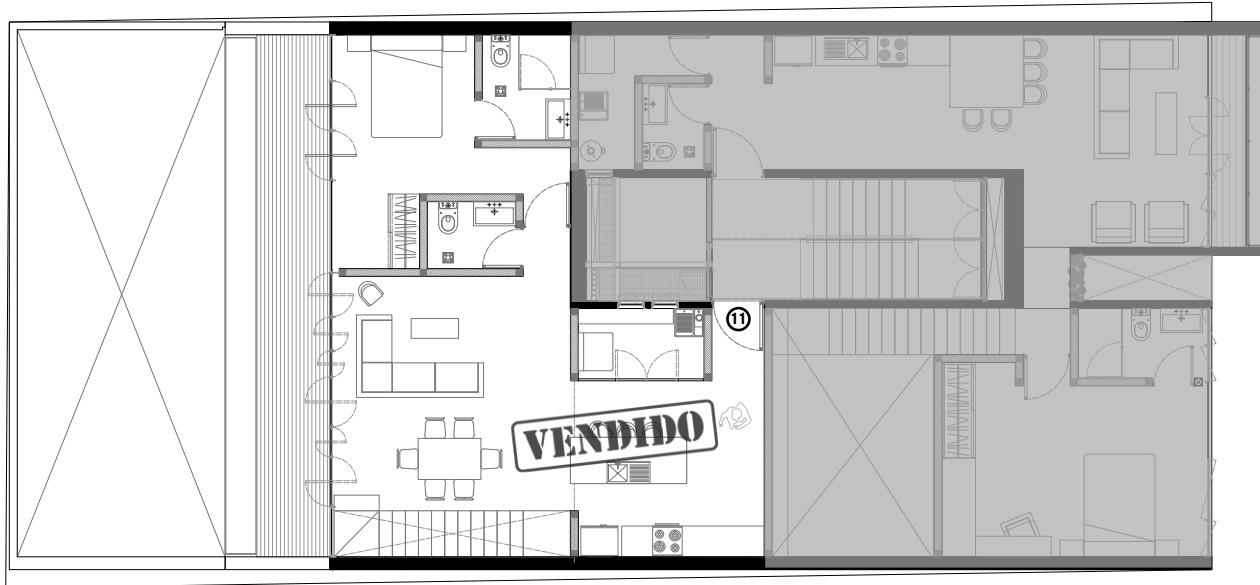
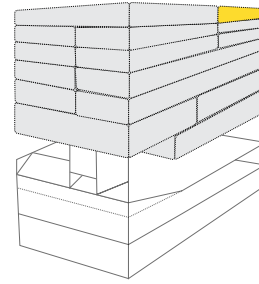
3 Baños

2 Estacionamientos

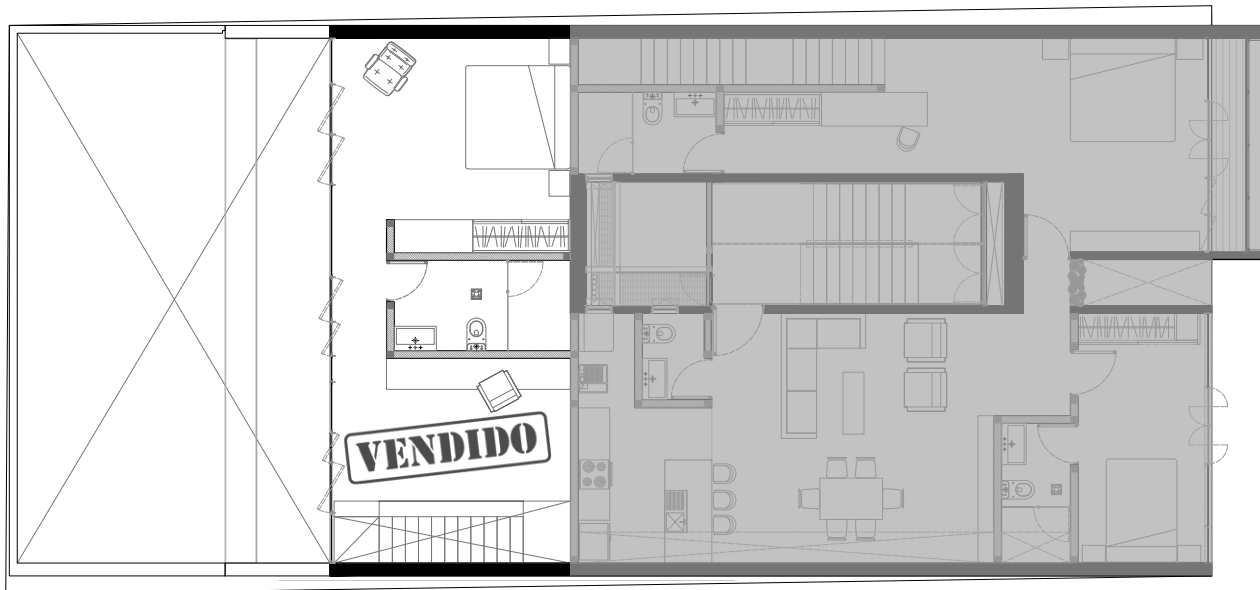
Sala, Comedor, Barra, Cocina Integral.

Area de Lavado

Roof Garden Privado



Nivel 6



Nivel 7





### 3. PROYECTO



**Cocina D11**



**Estancia D11**



# 3. PROYECTO



## Departamento 12 PH2 (2 Niveles)

2 Recamaras

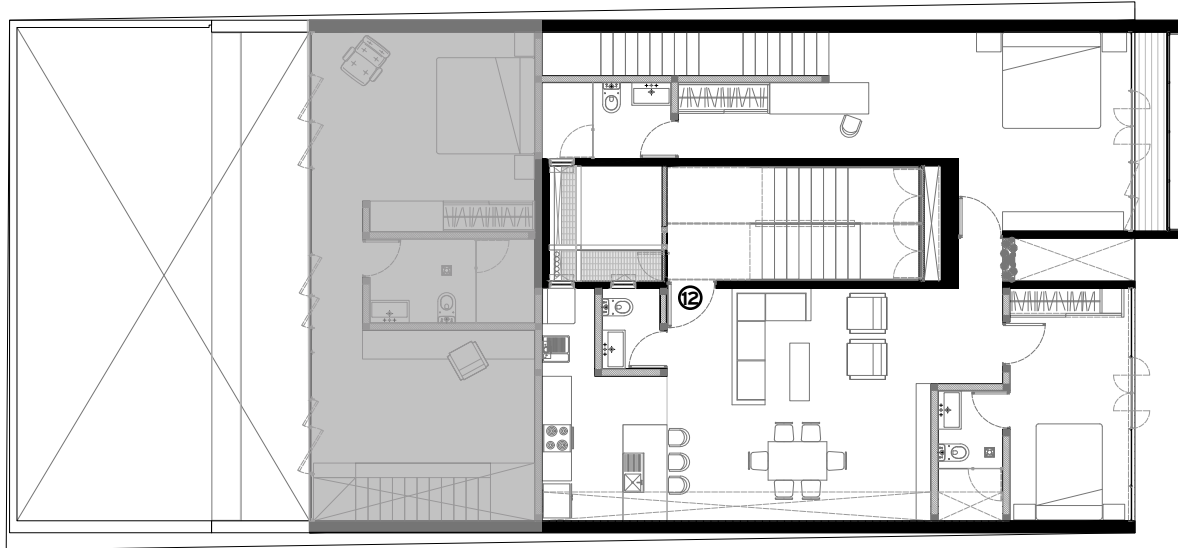
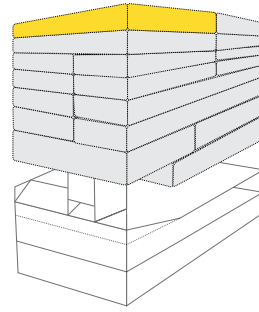
3 Baños

2 Estacionamientos

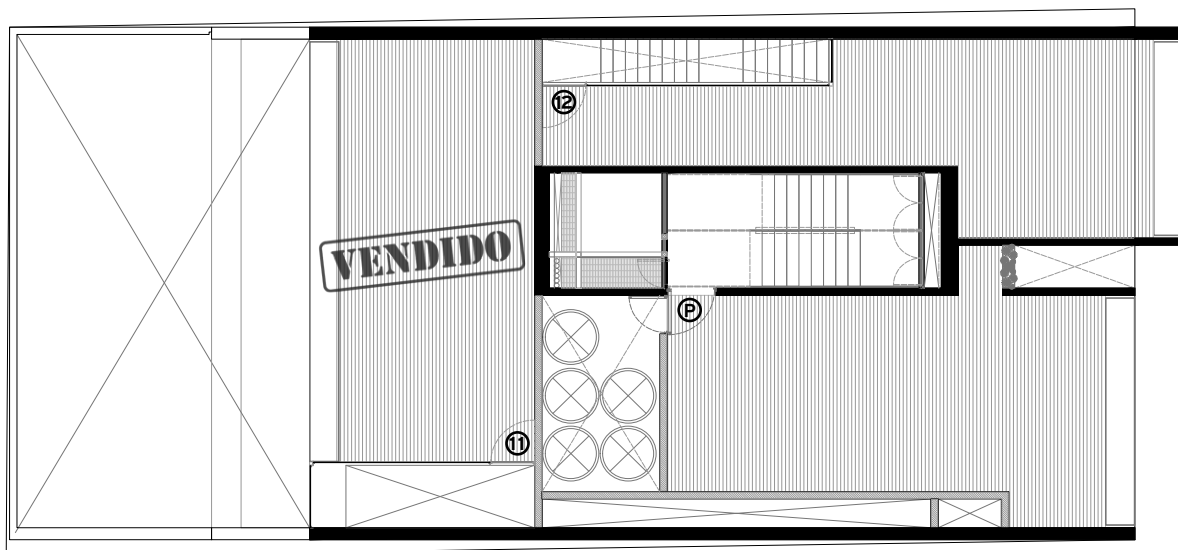
Sala, Comedor, Barra, Cocina Integral.

Area de Lavado

Roof Garden Privado



Nivel 7



Roof Garden D11 - D12 - Público





### 3. PROYECTO



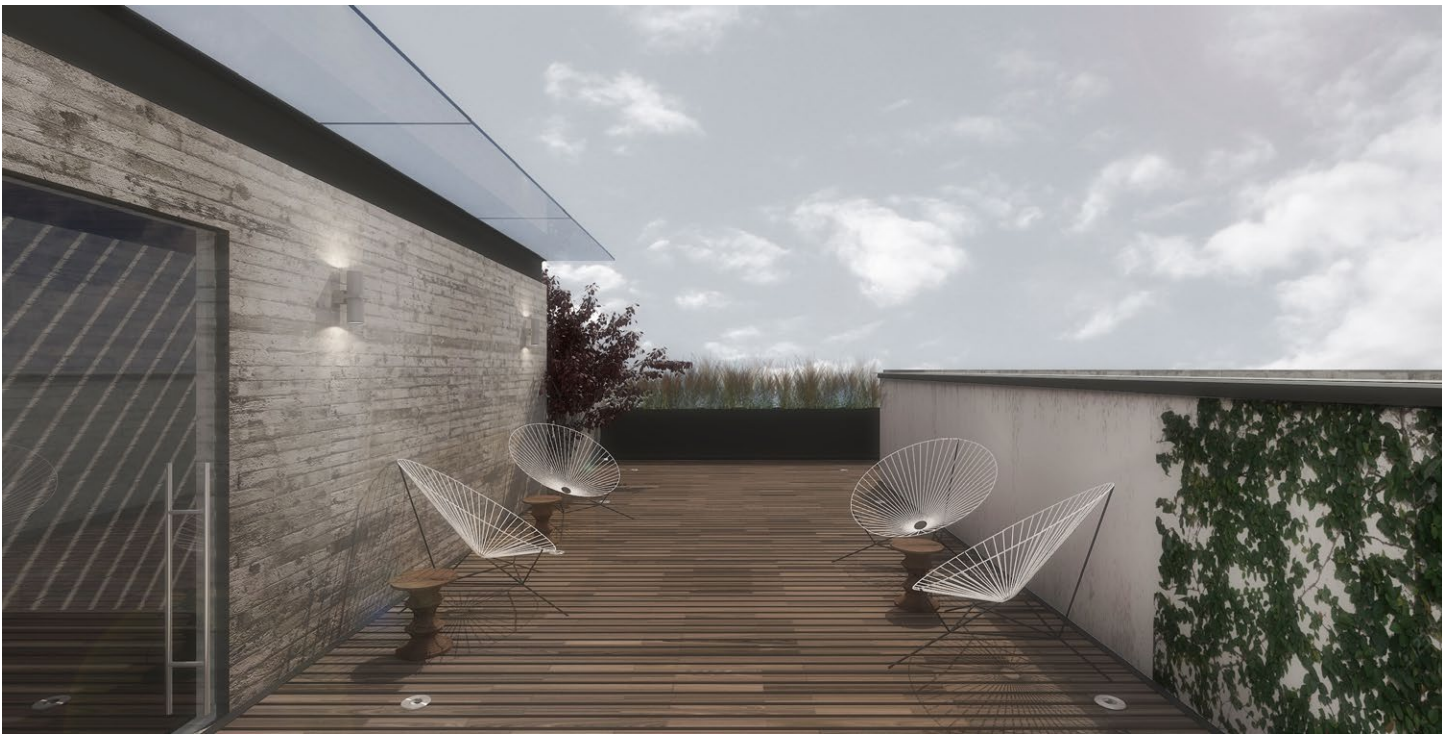
**Cocina D12**



**Recamara D12**



### 3. PROYECTO



**Roof Garden Público**





# 4. TENTER

Somos una práctica profesional independiente con propuestas integrales de Arquitectura, Diseño y Mobiliario, con la versatilidad de acoplarnos a distintos tipos y magnitudes de proyectos.

Nos identificamos con tus necesidades y aportamos nuestra creatividad para superar tus expectativas.



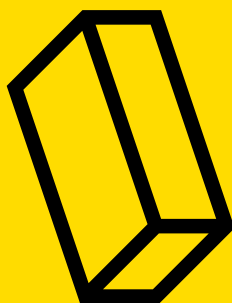


**C E R V I N O**

Q R 1 3 7

## **CONTACTO**

Felix Villaseñor  
4333 0693  
[felix@tente-r.com](mailto:felix@tente-r.com)



ARQUITECTURA Y DISEÑO