

VILLASDELSOL

SIGNATURE APARTMENTS

4	CONCEPTO
7	DESARROLLO
11	UBICACIÓN
14	DISEÑO
17	MASTER PLAN
21	PLANTA

TÚ *QUE*
LLEGASTE
AL *SOL*, *ESTA VIDA*
ES PARA TI

Celebra los frutos de una vida de esfuerzos en un hogar sin preocupaciones, con el lujo que mereces, la tranquilidad que buscas y los servicios que quieres, cerca de ti.





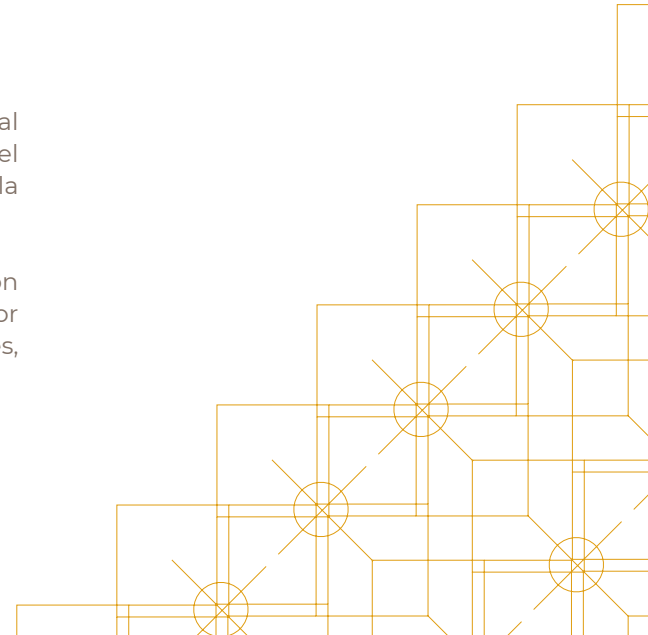
VILLAS DEL SOL
RESIDENCIAL

TU HOGAR, UN REFLEJO DE TI

Villas del Sol es un desarrollo residencial adaptado a la elegancia y modernidad del Norte de Mérida, la zona más exclusiva de la ciudad.

Ubicado a unos pasos de Prolongación Paseo de Montejo, conecta con la mejor oferta en restaurantes, centros comerciales, de diversión y entretenimiento.

SIGNATURE APARTMENTS





UN PROYECTO EN PERFECTA ARMONÍA CON LA CIUDAD

Disfruta de un entorno de tranquilidad, rodeado de naturaleza, en un hogar comprometido con la modernidad.

Goza de una atmósfera de paz en las generosas áreas verdes del desarrollo, convive en nuestras áreas comunes y aprovecha la ciudad al máximo, todo en un mismo lugar.



MÉRIDA, COMO MERECE VIVIRLA

UNA DE LAS ÚLTIMAS OPORTUNIDADES DE VIVIR EN EL CORAZÓN COSMOPOLITA DE LA CIUDAD.

La colonia Villas del Sol es una privilegiada zona residencial, rodeada de áreas arboladas y amplios andadores a unos pasos de Prolongación Paseo de Montejo, la vía principal de la ciudad, en donde se concentra la mejor oferta en restaurantes, centros comerciales, bancos, cines y centros de entretenimiento.

Vive en un hogar exclusivo, con la comodidad de los servicios dentro del desarrollo, la accesibilidad a los mejores servicios y la tranquilidad de una zona segura, en la mejor ubicación de Mérida.





SIGNATURE APARTMENTS

- 1 – The Italian Coffee
- 2 – **Parque Villas del Sol**
- 3 – **Superama**
- 4 – 7 eleven
- 5 – BBVA
- 6 – FAMA Farmacias
- 7 – **MID center**
- 8 – Krispy Kreme
- 9 – Sports world
- 10 – Cervecería Chapultepec
- 11 – Scotiabank
- 12 – **Cinemex Platino**
- 13 – City Express Hotel
- 14 – La Tratto Restaurante
- 15 – San Bravo Steak House
- 16 – Lincoln
- 17 – Volvo
- 18 – El Sombrero
- 19 – Jaguar / Land Rover
- 20 – Honda
- 21 – El Original Monterrey
- 22 – Península Golf Store
- 23 – 100 % Natural
- 24 – Sam's Club
- 25 – Boston's
- 26 – Lapa Lapa
- 27 – Starbucks Coffee
- 28 – **Gran Plaza**
- 29 – Super Naturista
- 30 – IOH Hotel

ESTILO DE VIDA, CON FIRMA DE AUTOR

La creación de espacios armónicos, la selección de acabados y la atención al detalle unen a Muñoz Arquitectos e Inmobilia. Juntos, han diseñado un proyecto cálido y moderno, que prioriza los paisajes del desarrollo y crea espacios que permiten la convivencia y el disfrute de tan privilegiada zona.

 MUÑOZ
ARQUITECTOS



VILLAS DEL SOL

DISEÑO ARQUITECTÓNICO

La arquitectura estratégica de las residencias permite que vivas en total privacidad y seguridad. Elige entre departamentos con configuraciones únicas, pensados para asegurar el bienestar y comodidad de los residentes.

ALGUNOS PROYECTOS DEL ARQ. JAVIER MUÑOZ:



Senado de la República – CDMX.



Teatro Bicentenario – León, Guanajuato.



Palacio de la Música – Mérida, Yucatán.

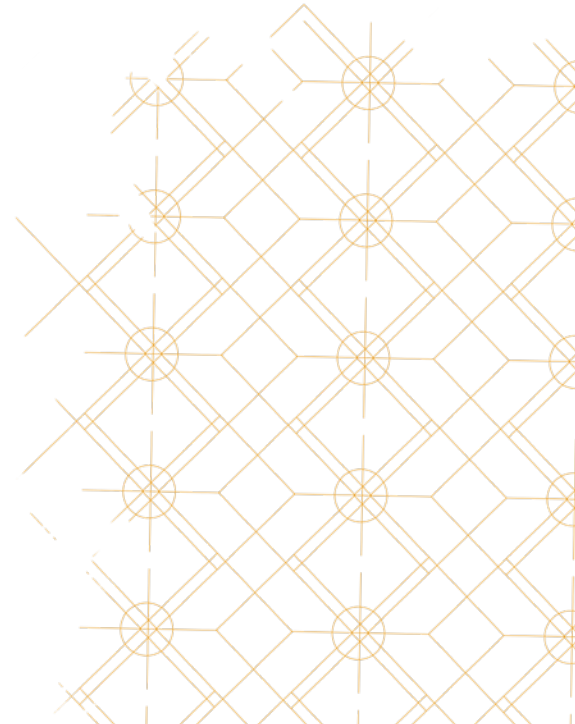


A LA *ALTURA* DE TU ESTILO DE VIDA

Las amenidades dentro de Villas del Sol permiten que sus residentes disfruten de un ambiente de comodidad y atención 24/7, sin salir de casa.

Con espacios pensados para el disfrute en comunidad, áreas verdes y servicios de primer nivel, podrás aprovechar todas las oportunidades de este exclusivo desarrollo con tus seres queridos.

SIGNATURE APARTMENTS





*ELEVADORES PRIVADOS
Y BODEGAS*



*BAR Y
CASA CLUB*



*CONCIERGE,
CHOFER Y
EVENT PLANNER*



*GIMNASIO CON JACUZZI Y
VAPOR*



*SERVICIO DE LAVANDERÍA
Y TINTORERÍA*



*PÓRTICO DE SEGURIDAD 24/7,
BARDAS PERIMETRALES Y
CHUTE DE BASURA*

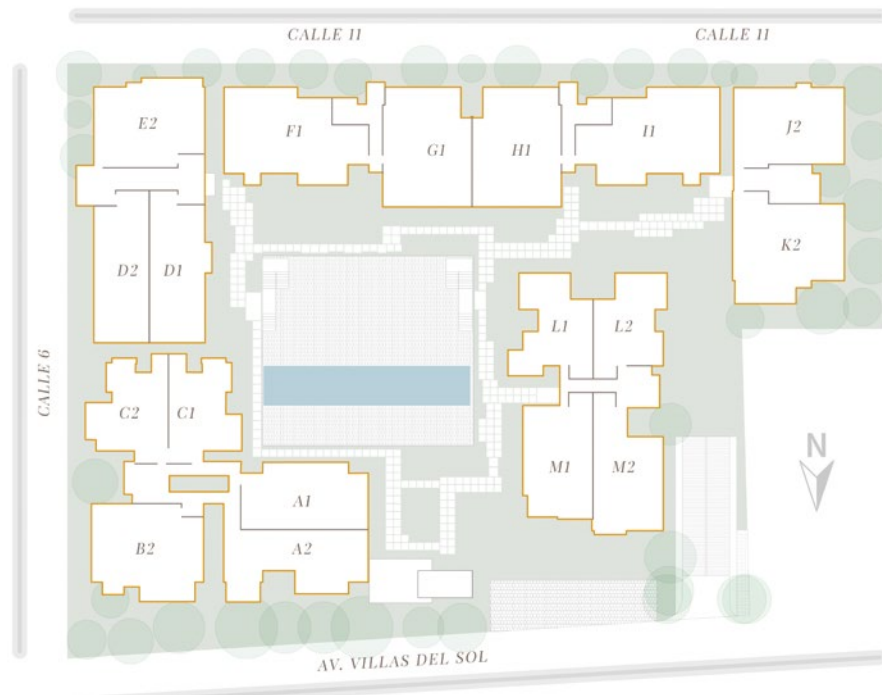




1. POOL DECK
2. SALÓN DE EVENTOS
3. GIMNASIO CON JACUZZI Y SAUNA
4. ALBERCA DE 27 M DE LARGO
5. PÓRTICO DE ACCESO
6. VIGILANCIA 24/7
7. ADMINISTRACIÓN
8. ESTACIONAMIENTO PARA VISITAS
9. ACCESO A ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO

PLANTA DE CONJUNTO

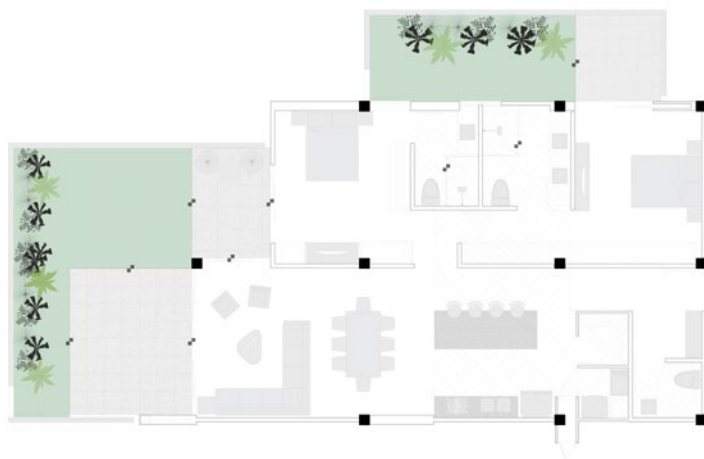
- Garden house
- 2do nivel
- 3er nivel
- Terraza





GARDEN HOUSE

- 2 recámaras
- 2.5 baños
- 2 cajones de estacionamiento
- 1 bodega



SIGNATURE APARTMENTS

M-101



F-101



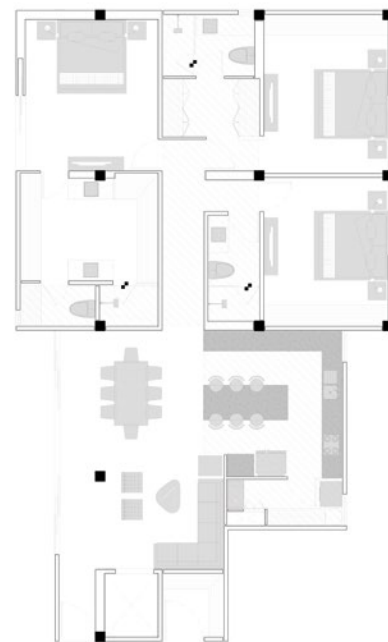
2DO NIVEL Y 3ER NIVEL

- 2 y 3 recámaras
- 2 baños
- 2 cajones de estacionamiento
- 1 bodega



SIGNATURE APARTMENTS

D-201



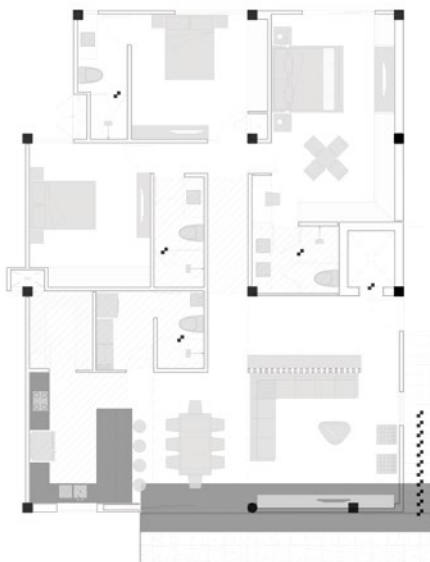
F-301



SIGNATURE PENTHOUSE

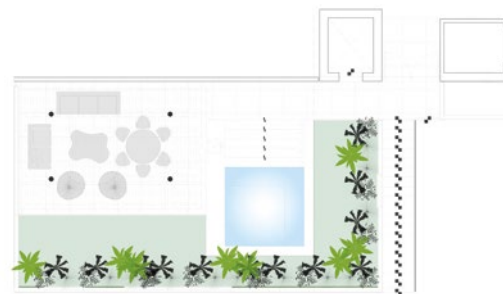
PLANTA 27

- 3 recámaras
- 3 baños
- 1 cuarto de servicio
- 1 baño de servicio
- Elevador con acceso directo
- 2 cajones de estacionamiento
- 1 bodega



ROOF TOP

- Terraza
- Alberca privada
- Jardín



SIGNATURE APARTMENTS

H-401

TERRAZA



SIGNATURE PENTHOUSE

J-402

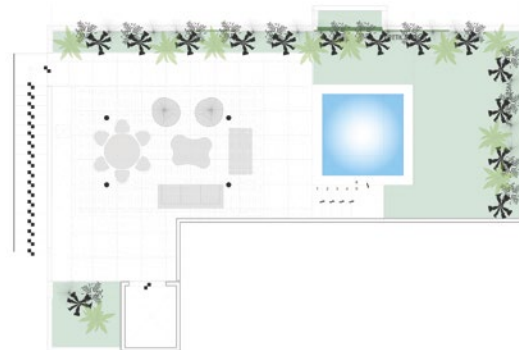
- 3 recámaras
- 3 baños
- 1 cuarto de servicio
- 1 baño de servicio
- Walk in closet
- Elevador con acceso directo
- 2 cajones de estacionamiento
- 1 bodega



ROOF TOP

- Terraza
- Alberca privada
- Jardín

TERRAZA















VILLAS DEL SOL

SIGNATURE APARTMENTS

El desarrollador se reserva el derecho de modificar, revisar y realizar cambios en el desarrollo como juzgue a su única y absoluta discreción.