

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS URBANISMO URBANIZACIÓN SANTA ANA SECTOR I ETAPA I. Las especificaciones Técnicas de Urbanismo, de la Urbanización Santa Ana Sector I Etapa I, son las que a continuación se detallan:

- 1. RELLENO PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍAS:** Se utilizara arena y material de sitio con un tamaño máximo de cinco centímetros, con un contenido de finos (porcentajes que pasa el tamiz #200) inferior al 15%, y el índice de plasticidad que pasa por el tamiz #40, menor de 6.
- 2. RELLENO (SUB-BASE PARA PAVIMENTOS):** Se utilizara un material seleccionado (zahorra), con fracción que pasa por el tamiz #40 con índice de plasticidad menor de 9, y un límite líquido no mayor de 25%.
- 3. SARDINELES Y ANDENES:** El concreto a utilizar tendrá una resistencia de 3000 psi a los 28 días. El cemento será Pórtland tipo 1, el agregado grueso será un material pétreo triturado y clasificado de elementos duros con tamaño máximo de 25 mm libre de cualquier sustancia que le sea perjudicial y el agregado fino estarán constituidos por partículas redondas o angulosas bien limpias, libres de impurezas.
- 4. CONCRETO PARA PAVIMENTOS:** El concreto a utilizar tendrá una resistencia de 3000 psi a los 28 días con una relación agua cemento de 0.53 máximo. Los materiales que lo conforman tales como cemento, agua, agregado grueso y agregado fino serán los mencionados en los numerales 1 a 4 en la sección materiales a utilizar del presente documento. El acero de refuerzo para juntas serán barras lisas o corrugadas de acuerdo a los planos y el llenante para juntas será un material elástico de tipo de aplicación en caliente.
- 5. TUBERÍA DE ACUEDUCTO:** Se utilizara tubería de polietileno de alta densidad PN 10 PE 100 de acuerdo a los planos.
- 6. TUBERÍA DE ALCANTARILLADO:** Se utilizara tubería TIPO novafort DE PAVCO O SIMILAR de acuerdo a los planos, El alcantarillado constara de planta de tratamiento de aguas residuales, aprobada por la entidad competente.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CASAS URBANIZACIÓN SANTA ANA SECTOR 1 ETAPA 1. CASAS DE DOS PISOS ACABADAS

1. **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS:** Se construirá de acuerdo a planos estructurales.
2. **INSTALACIONES HIDRÁULICO-SANITARIAS Y DE GAS:** De acuerdo a los diseños Hidráulico-Sanitarios aprobados por ACUALCO S.A. E.S.P. y las redes de gas aprobadas por SURTIGAS S.A. E.S.P.
3. **MAMPOSTERÍA:** Los muros divisorios se construirán en bloque No.4 hueco de cemento y/o ladrillo No. 4. Con mortero de pega 1:4.
4. **ALISTADO PISOS:** Sobre un relleno debidamente compactado se fundirá una plantilla de $e = 0,05$ en concreto de 3.000 psi.
5. **CUBIERTA:** Se hará en teja de fibro- cemento con estructura metálica y/o similar.
6. **CIELO RASO:** En primer piso y segundo piso en drywall.
7. **INSTALACIONES ELÉCTRICAS:** De acuerdo a los planos aprobados por ELECTRICARIBE S.A. E.S.P.
8. **LUMINARIAS:** Plafón de losa.
9. **IMPERMEABILIZACIÓN DE CIMIENTOS:** Se impermeabilizarán con fibra de vidrio y asfalto o similar.
10. **PAÑETES:** La fachada principal será en Mortero 1:4 debidamente aplomado. Los muros interiores se entregaran con estuco.
11. **PINTURA:** Los Muros exteriores serán pintados en PINTURA TIPO KORAZA DE PINTUCO O SIMILAR. Los muros interiores se pintaran con vinilo sobre estuco.
12. **ENCHAPES:** Enchape baños: pared valencia de 0.20 x 0.30 corona o similar. Se enchapa hasta una altura de 1.80 mts. Cocina: pared valencia de 0.20 x 0.30 corona o similar. Se enchapa hasta una altura de 1.50 mts. Detrás del mesón de cocina no se enchapa.
13. **ACABADOS PISOS:** Sala, alcobas y cocina: Porcelanato beige plano 0.50 x 0.50 o similar. Zócalos de 0,07 mts de la misma referencia. Baño: Piso egeo de 0.20 x 0.20 corona o similar. Lavandería y Servicio: Piso egeo de 0.20 x 0.20 corona o similar. Duchas: Cristanac de Corona o similar. Escaleras: Cerámica de egeo o similar con pirlan de aluminio.
14. **CARPINTERÍA METÁLICA:** Puerta principal marco y hoja en lámina metálica con cerradura de doble acción y patio, rejas con cierre de pasador.
15. **VENTANERIA:** La Ventanería será en aluminio color natural y vidrio de 4 mm para sala y alcobas.
16. **PUERTAS:** En triplex o madecor enchapado fórmica o similar.
17. **MUEBLES:** En triplex o madecor enchapado fórmica o similar.
18. **CLOSET:** En triplex o madecor y marcos de la misma carpintería de madera.
19. **COCINA:** Mesón de 1.50 mts en ACERO INOXIDABLE.
20. **APARATOS SANITARIOS:** Los Sanitarios y Lavamanos serán de Combo REFERENCIA sensación plus DE CORONA O SIMILAR.

- 21. AIRE ACONDICIONADO:** en alcoba principal se deja la acometida para aire acondicionado mini split y placa para ubicación de condensadora. No se entregan los equipos de aire acondicionado.
- 22.** Todos los muebles y demás elementos de ambientación señalados en los planos y que no se expresan en estas especificaciones serán entregados por el vendedor a cuenta del comprador.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS CASAS URBANIZACIÓN SANTA ANA SECTOR 1 ETAPA 1. CASAS DE UN PISO EN OBRA GRIS

1. **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURAS:** Se construirá de acuerdo a planos estructurales.
2. **INSTALACIONES HIDRÁULICO-SANITARIAS Y DE GAS:** De acuerdo a los diseños Hidráulico-Sanitarios aprobados por ACUALCO S.A. E.S.P. y las redes de gas aprobadas por SURTIGAS S.A. E.S.P.
3. **MAMPOSTERÍA:** Los muros divisorios se construirán en bloque No.4 hueco de cemento y/o ladrillo No. 4. Con mortero de pega 1:4.
4. **ALISTADO PISOS:** Sobre un relleno debidamente compactado se fundirá una plantilla de $e = 0,05$ en concreto de 3.000 psi.
5. **CUBIERTA:** Se hará en teja de fibro- cemento con estructura metálica y/o similar.
6. **CIELO RASO:** No se suministra.
7. **INSTALACIONES ELÉCTRICAS:** De acuerdo a los planos aprobados por ELECTRICARIBE S.A. E.S.P.
8. **LUMINARIAS:** Plafón de losa.
9. **IMPERMEABILIZACIÓN DE CIMIENTOS:** Se impermeabilizarán con fibra de vidrio y asfalto o similar.
10. **PAÑETES:** La fachada principal será en Mortero 1:4 debidamente aplomado. Los muros interiores se entregaran con estuco.
11. **PINTURA:** Los Muros exteriores serán pintados en PINTURA TIPO KORAZA DE PINTUCO O SIMILAR. Los muros interiores no se pintan, a excepción del baño AUXILIAR, que se estucara y pintara en las áreas en las que lleve enchape.
12. **ENCHAPES:** Enchape baños: pared valencia de 0.20 x 0.30 corona o similar. Se enchapa hasta una altura de 1.80 mts. SOLO SE ENCHAPA EL BAÑO DE AUXILIAR. Cocina: pared valencia de 0.20 x 0.30 corona o similar. Se enchapa hasta una altura de 1.50 mts. SOLO SE ENCHAPA LA PARED CONTRA EL MESON.
13. **ACABADOS PISOS:** Sala, alcobas y cocina: NO SE SUMINISTRA ACABADO DE PISO. Baño: Piso egeo de 0.20 x 0.20 corona o similar. SOLO EN EL BAÑO AUXILIAR Lavandería y Servicio: NO SE SUMINISTRA ACABADO DE PISO. Duchas: Cristanac de Corona o similar. SOLO EN EL BAÑO AUXILIAR. Escaleras: NO SE SUMINISTRA ACABADO DE PISO.
14. **CARPINTERÍA METÁLICA:** Puerta principal marco y hoja en lámina metálica con cerradura de doble acción y patio, rejas con cierre de pasador.
15. **VENTANERÍA:** La Ventanería será en aluminio color natural y vidrio de 4 mm para sala y alcobas.
16. **PUERTAS:** En triplex o madecor enchapado fórmica o similar. SOLO SE SUMINISTRA PUERTA BAÑO AUXILIAR.
17. **MUEBLES:** NO SE SUMINISTRAN.
18. **CLOSET:** NO SE SUMINISTRAN.

- 19. COCINA:** Mesón de 1.50 mts en ACERO INOXIDABLE.
- 20. APARATOS SANITARIOS:** Los Sanitarios y Lavamanos serán de Combo REFERENCIA sensación plus DE CORONA O SIMILAR. SE SUMINISTRAN SOLO PARA BAÑO AUXILIAR
- 21. AIRE ACONDICIONADO:** en alcoba principal se deja la acometida para aire acondicionado mini split y placa para ubicación de condensadora. No se entregan los equipos de aire acondicionado.
- 22.** Todos los muebles y demás elementos de ambientación señalados en los planos y que no se expresan en estas especificaciones serán entregados por el vendedor a cuenta del comprador.