



Contenido

1. CARTAGENA DE INDIAS:
Distrito turístico y cultural

2. MODELO DE NEGOCIO

3. VIVANTI MAR:
Una ubicación privilegiada

4. PROYECTO:
Vivanti Mar

1. CARTAGENA DE INDIAS: Distrito turístico y cultural.

Situada en la costa norte a orillas del mar Caribe, con **19 kilómetros de playas.**

CNT Traveler ubica a Cartagena en el puesto 30 de 50 de las **metrópolis amuralladas más espectaculares para visitar.**

Primera ciudad turística de Colombia, cuarta industrial del país y principal puerto de cruceros.

Reconocimiento como joya **turística del planeta (2012).**

Su estratégica ubicación ha convertido a Cartagena en centro de **desarrollo industrial, logístico, comercial y turístico.**

Cuenta con 4 terminales portuarias públicas y más de 40 privadas; **4 zonas francas y zona industrial.**

Cartagena tiene premio a la calidad turística (2016), otorgado por **World Travel Award.**

Centro de eventos y convenciones de talla mundial.

Fuente: Portafolio y Procolombia





TENDENCIAS DE TURISMO

AVENTURA:
Rango de edad entre
15 y 35 años

FAMILIA

**NEGOCIOS Y
MOTIVOS
PROFESIONALES:**
Rango de edad entre 21
y 50 años

92%

8%

**PASAJEROS
AÉREOS
INTERNACIONALES**

2018 Ene-Mar:
157.167 viajeros extranjeros.
2017 Ene-Mar:
116.775 viajeros extranjeros.

**Crecimiento
(2018/2017)**

16%

CARTAGENA	2016	2017	2018 (Enero-abril)
Nº Pasajeros	304.398	338.172	159.672
Recaladas	206	226	83

**Crecimiento
(2018/2017)**

10%

2. UN MODELO DE NEGOCIO QUE ROMPE CON LO TRADICIONAL.



Apartamentos
con **habitación independiente**
para **renta permanente**.

Activo productivo durante todo el año.

Una inversión que permite mezclar
descanso y negocios.

Las habitaciones independientes
serán arrendadas con un operador
con el fin de garantizar nivel y categoría.

3. VIVANTI MAR. Una ubicación privilegiada



Sobre la Cra. 2 # 49 - 150
Marbella · Cartagena

A 4 minutos
del aeropuerto.

A 7 minutos del
Centro Histórico.

A 7 minutos de
la Plaza Santo
Domingo.

A 7 minutos
de la entrada
de Bocagrande.

A 12 minutos
del Centro de
Convenciones.

A 8 minutos
del C.C Plaza
Bocagrande.

*Tiempo aproximado

4. PROYECTO: VIVANTI MAR



Apartamentos
con habitación independiente
para renta permanente

263 Apartamentos distribuidos en 3 torres:

- Torre 1: 95 apartamentos
- Torre 2: 84 apartamentos
- Torre 3: 84 apartamentos

8 Apartamentos por piso.

3 niveles de parqueaderos cubiertos.
Derecho de uso exclusivo.

Excelentes zonas sociales.

Apartamentos con vista al mar.

Amplio plazo para el pago de cuota inicial.

Parqueaderos de visitantes.





Un **lugar completo** para disfrutar en familia

Apartamentos
con 1 habitación
independiente*

Zona de bar
con vista al mar

Oasis
interior

Gimnasio

Piscina niños
y adultos

Lavandería

Amplios salones
sociales

Zonas
Húmedas

Salón de
negocios

Salón de juegos
para niños
y adolescentes

*El ingreso depende de la disposición de dicha habitación para operación en arriendo y los resultados de la misma.

LOBBY DOBLE ALTURA



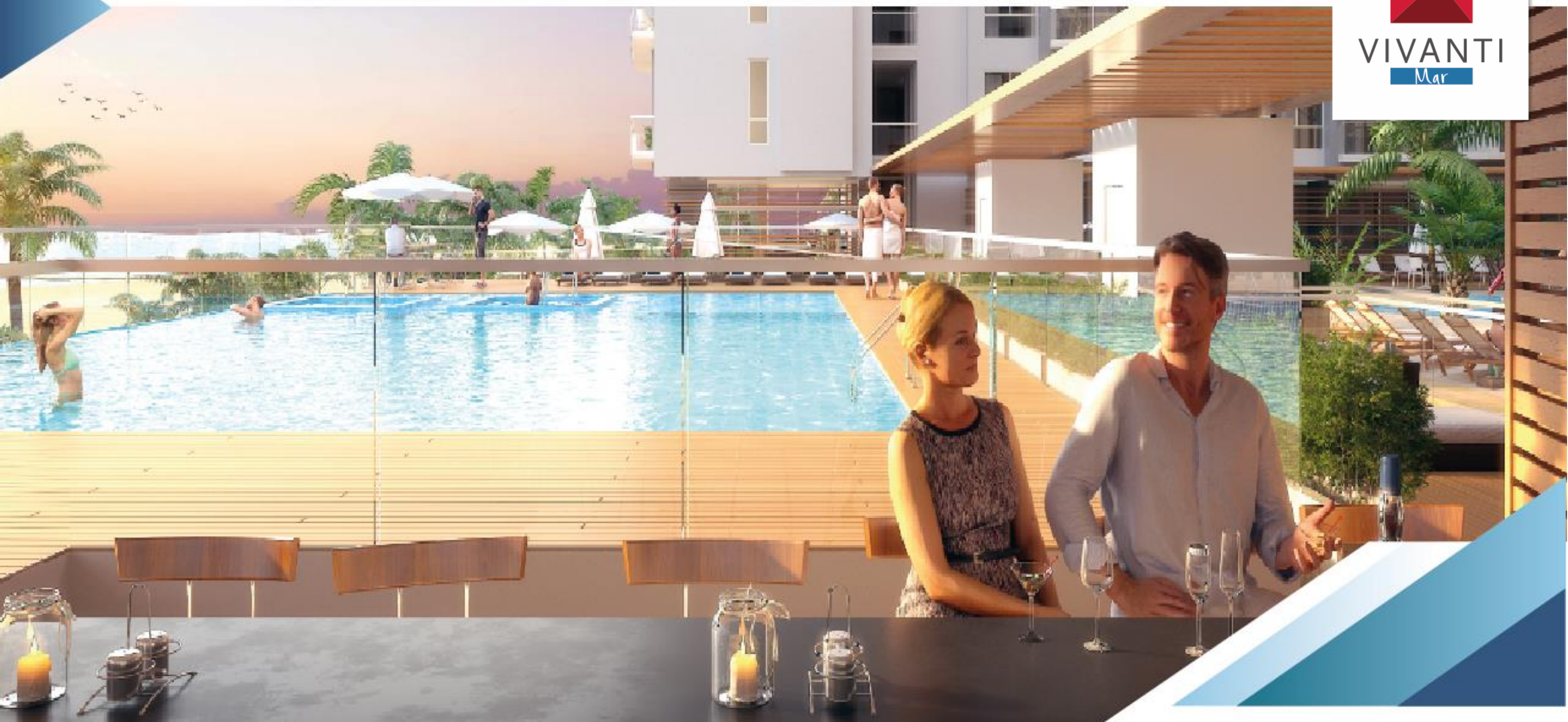
SALÓN DE JUEGOS



PISCINA CON BORDE INFINITO



BAR CON VISTA AL MAR



GIMNASIO



APARTAMENTO MODELO ZONA SOCIAL



APARTAMENTO MODELO HABITACIÓN PRINCIPAL



APARTAMENTO MODELO HABITACIÓN SECUNDARIA

