



Contenido

- 1. CARTAGENA DE INDIAS:**
Distrito turístico y cultural
 - 2. MODELO DE NEGOCIO**
 - 3. VIVANTI MAR:**
Una ubicación privilegiada
 - 4. PROYECTO:**
Vivanti Mar

1. CARTAGENA DE INDIAS: Distrito turístico y cultural.

Situada en la costa norte a orillas del mar Caribe, con **19 kilómetros de playas**.

CNT Traveler ubica a Cartagena en el puesto 30 de 50 de las **metrópolis amuralladas más espectaculares para visitar**.

Primera ciudad turística de Colombia, cuarta industrial del país y principal puerto de cruceros.

Reconocimiento como joya **turística del planeta (2012)**.

Su estratégica ubicación ha convertido a Cartagena en centro de **desarrollo industrial, logístico, comercial y turístico**.

Cuenta con 4 terminales portuarias públicas y más de 40 privadas; **4 zonas francas y zona industrial**.

Cartagena tiene premio a la calidad turística (2016), otorgado por **World Travel Award**.

Centro de eventos y convenciones de talla mundial.

Fuente: Portafolio y Procolombia





TENDENCIAS DE TURISMO

AVVENTURA:

Rango de edad entre
15 y 35 años

92%

PASAJEROS AÉREOS INTERNACIONALES

FAMILIA

8%

NEGOCIOS Y
MOTIVOS
PROFESIONALES:
Rango de edad entre 21
y 50 años

Crecimiento
(2018/2017)

16%

2018 Ene-Mar:
157.167 viajeros extranjeros.

2017 Ene-Mar:
116.775 viajeros extranjeros.

Crecimiento
(2018/2017)

10%

CARTAGENA	2016	2017	2018 (Enero-abril)
Nº Pasajeros	304.398	338.172	159.672
Recaladas	206	226	83

2. UN MODELO DE NEGOCIO QUE ROMPE CON LO TRADICIONAL.



Apartamentos
con **habitación independiente**
para **renta permanente**.

Activo productivo durante todo el año.

Una inversión que permite mezclar
descanso y negocios.

Las habitaciones independientes
serán arrendadas con un operador
con el fin de garantizar nivel y categoría.

3. VIVANTI MAR. Una ubicación privilegiada



Sobre la Cra. 2 # 49 - 150
Marbella · Cartagena

A 4 minutos
del aeropuerto.

A 7 minutos
del Centro Histórico.

A 7 minutos
de la Plaza Santo
Domingo.

A 7 minutos
de la entrada
de Bocagrande.

A 12 minutos
del Centro de
Convenciones.

A 8 minutos
del C.C Plaza
Bocagrande.

*Tiempo aproximado

4. PROYECTO: VIVANTI MAR



**Apartamentos
con habitación independiente
para renta permanente**

263 Apartamentos distribuidos en 3 torres:

- Torre 1: 95 apartamentos
- Torre 2: 84 apartamentos
- Torre 3: 84 apartamentos

8 Apartamentos por piso.

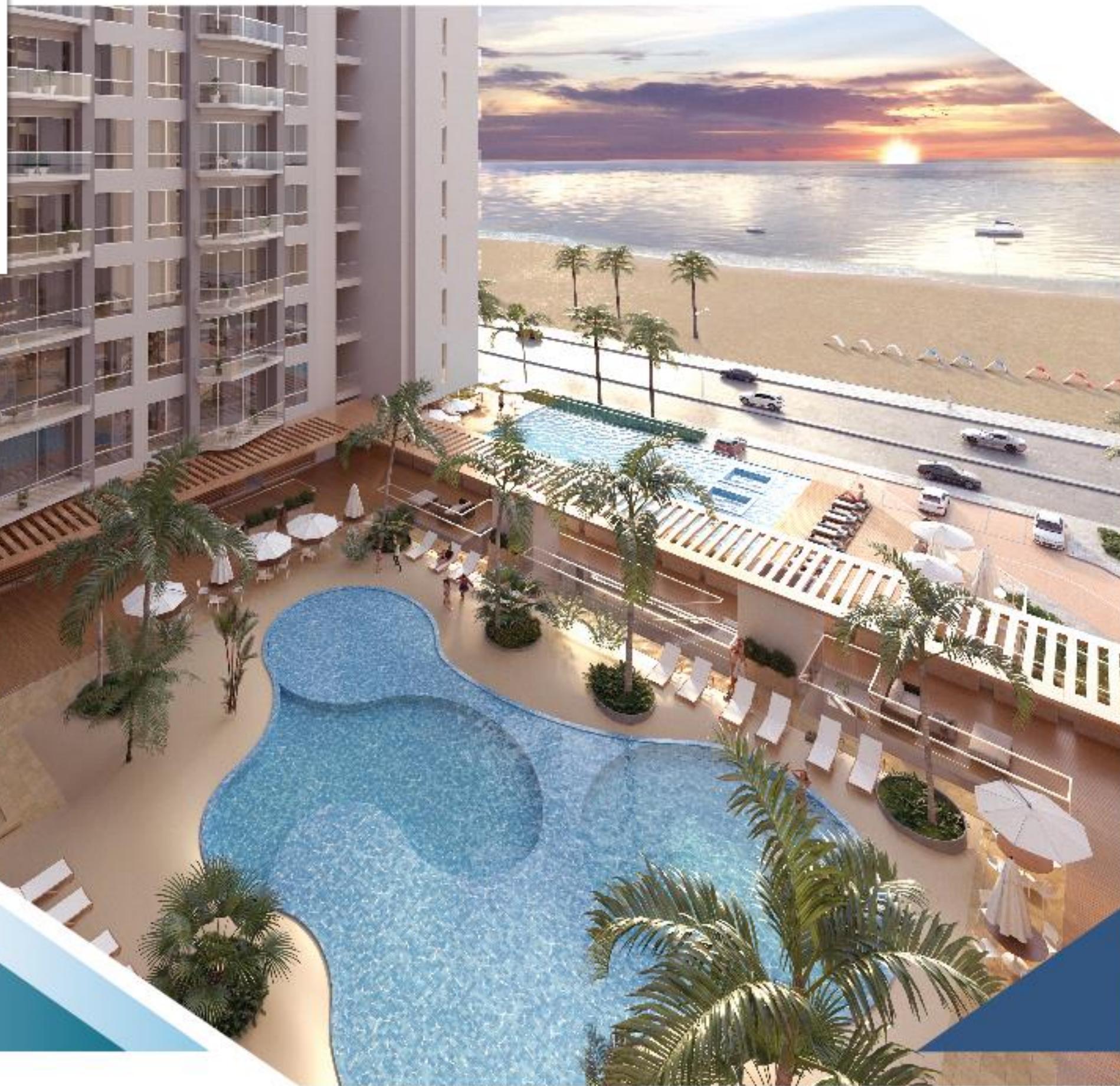
3 niveles de parqueaderos cubiertos.
Derecho de uso exclusivo.

Excelentes zonas sociales.

Apartamentos con vista al mar.

Amplio plazo para el pago de cuota inicial.

Parqueaderos de visitantes.



Un lugar completo para disfrutar en familia

Apartamentos con 1 habitación independiente*

Zona de bar con vista al mar

Oasis interior

Gimnasio

Piscina niños y adultos

Lavandería

Amplios salones sociales

Zonas Húmedas

Salón de negocios

Salón de juegos para niños y adolescentes

LOBBY DOBLE ALTURA



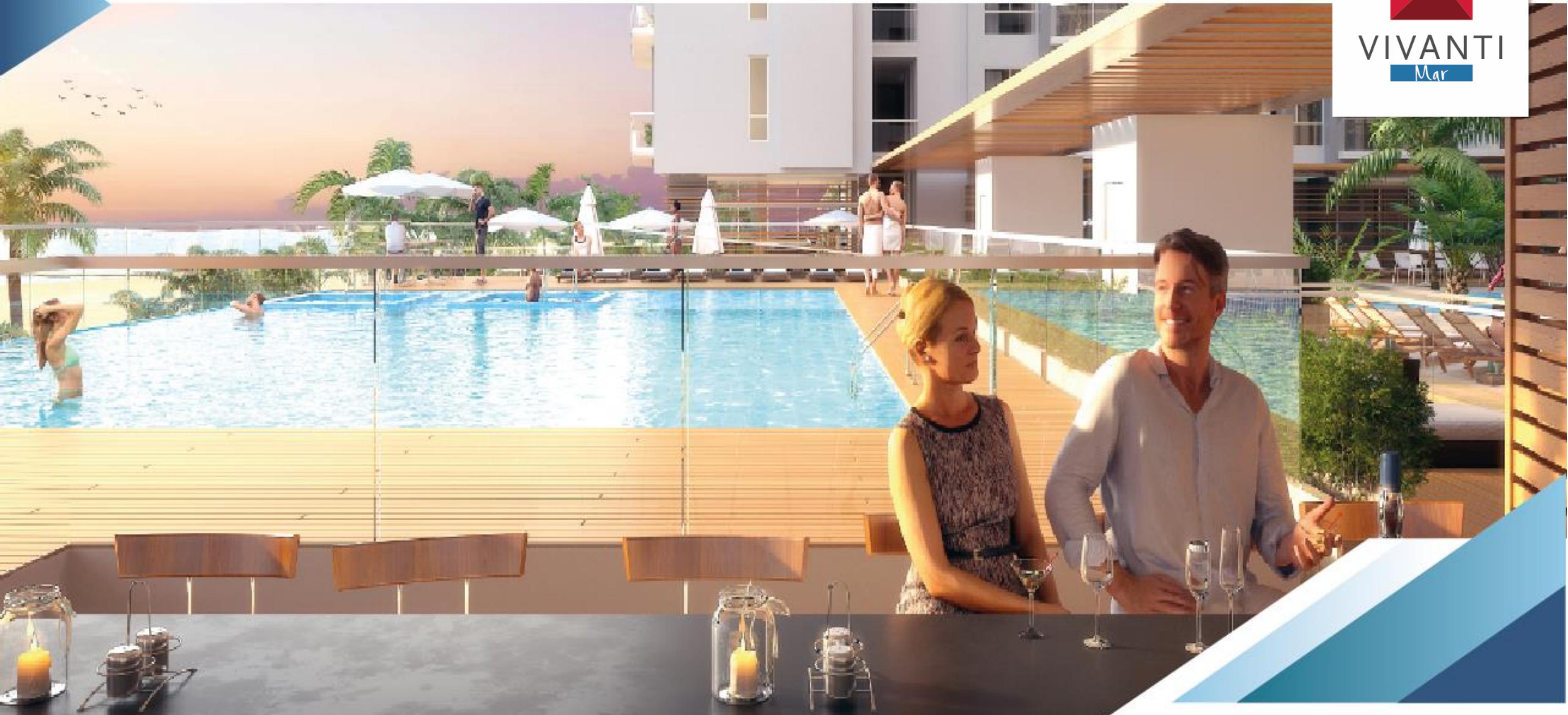
SALÓN DE JUEGOS



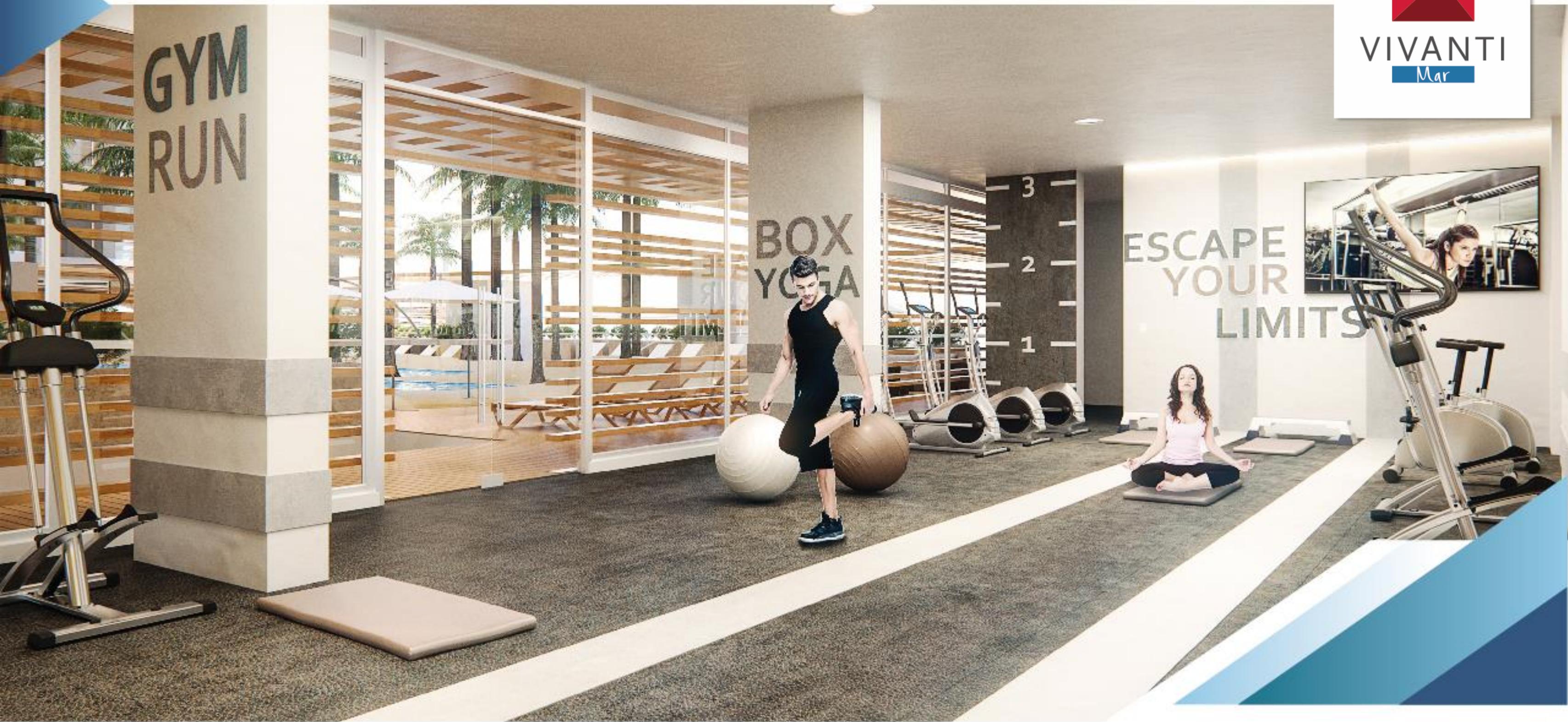
PISCINA CON BORDE INFINITO



BAR CON VISTA AL MAR



GIMNASIO



VIVANTI
Mar

APARTAMENTO MODELO ZONA SOCIAL

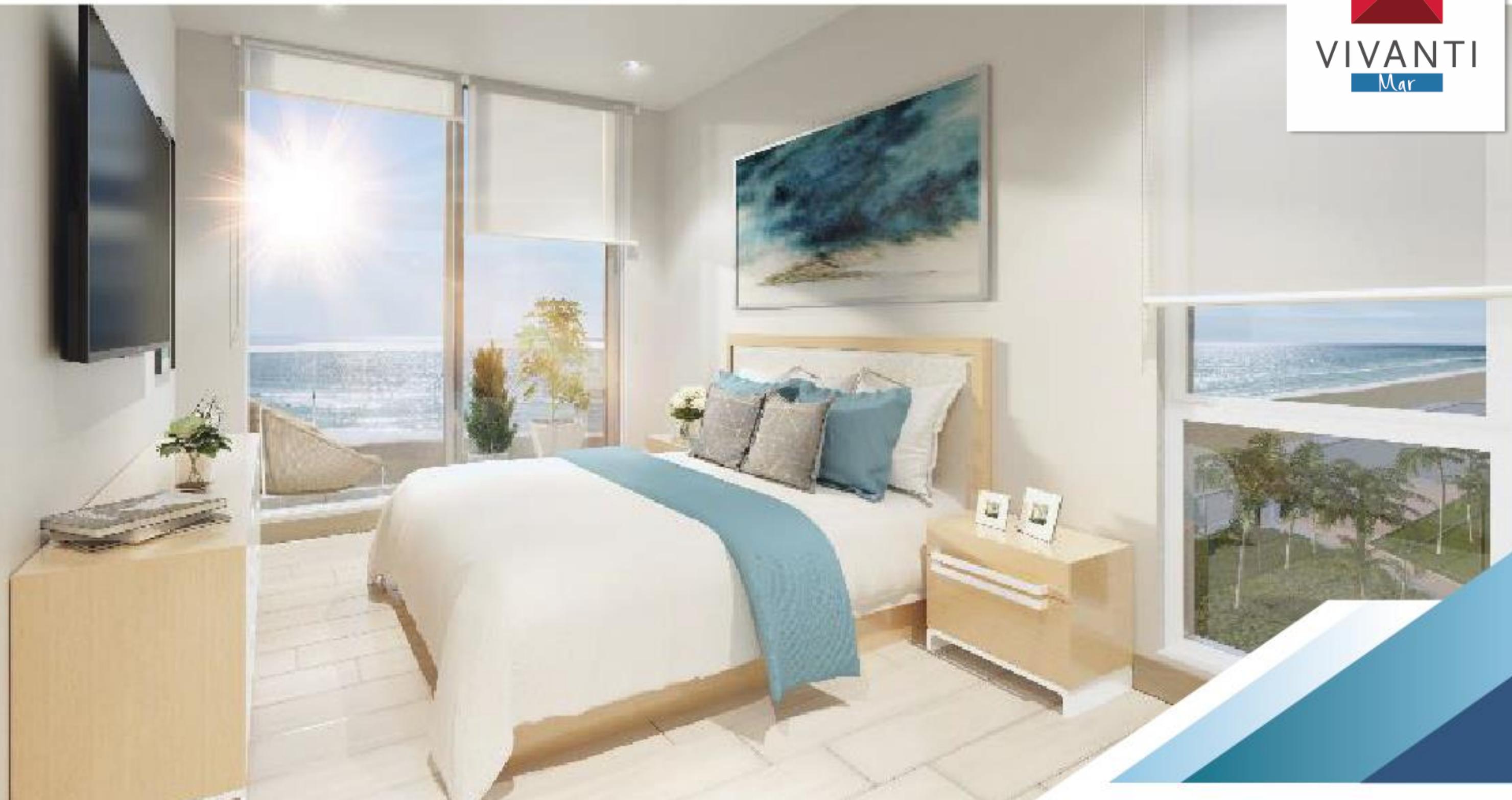


VIVANTI
Mar

APARTAMENTO MODELO HABITACIÓN PRINCIPAL



APARTAMENTO MODELO HABITACIÓN SECUNDARIA



VIVANTI
Mar