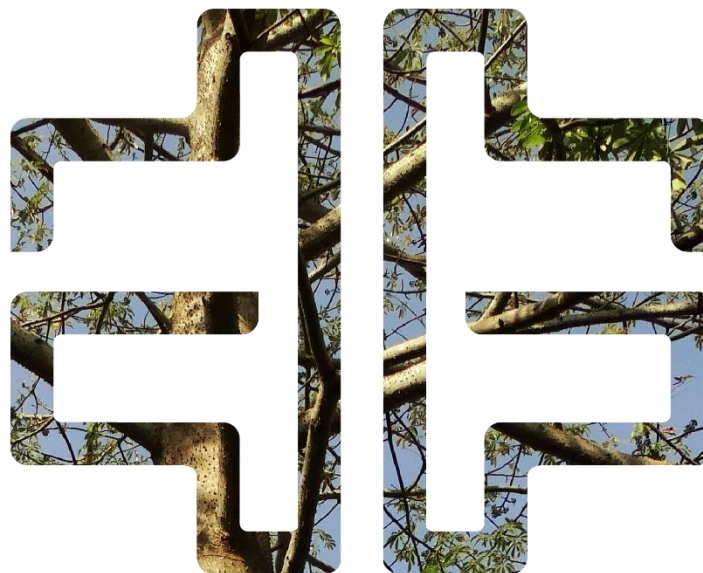
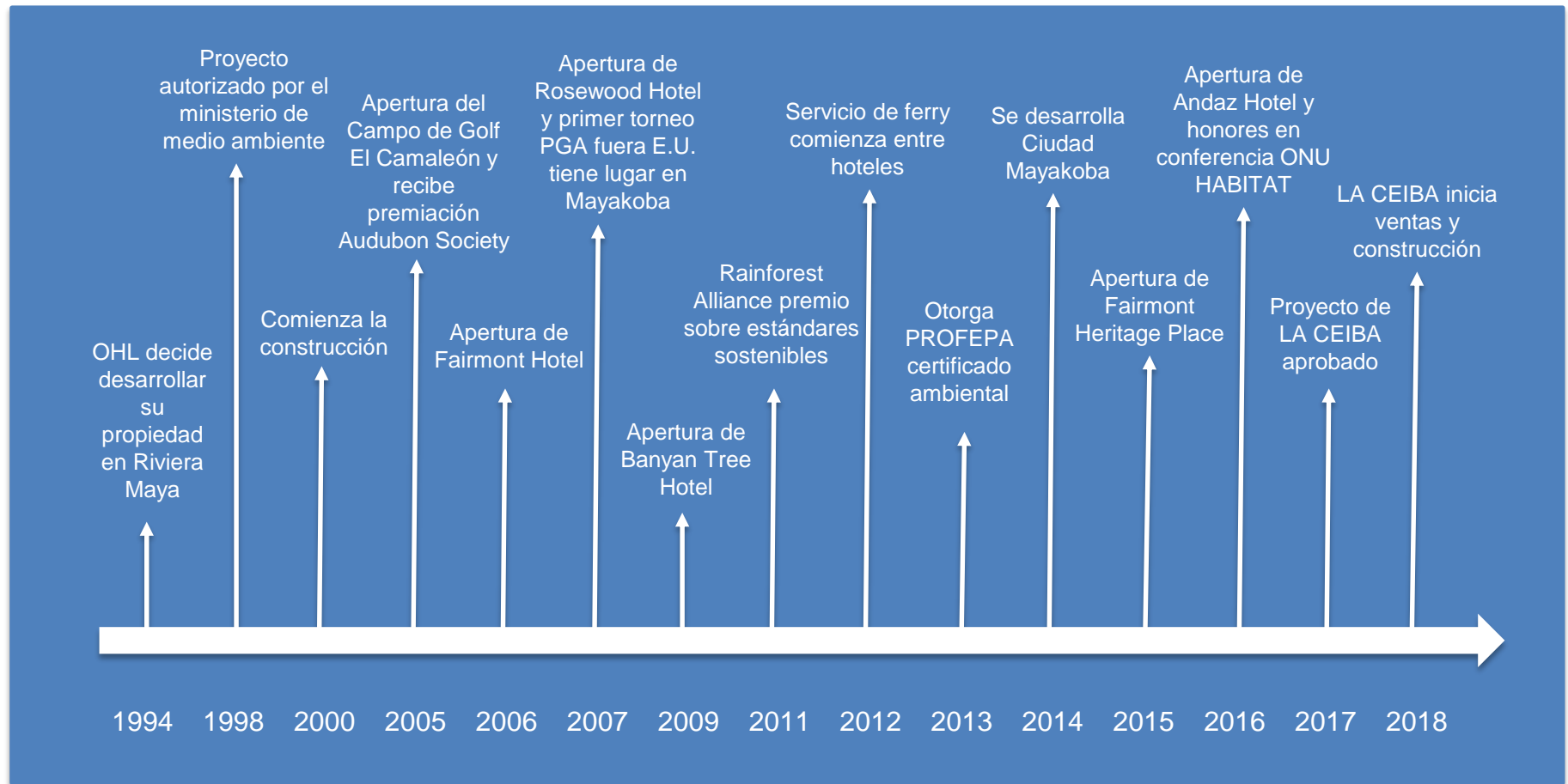




LA CEIBA
CIUDAD MAYAKOBA



Historia del Grupo



mayakoba™

Mayakoba es el resultado de una visión inspirada en la impactante belleza natural de la Riviera Maya, exóticos manglares, canales, una extensa variedad de aves y un espectacular campo de golf diseñado por Greg Norman que albergan a bajo un escenario perfecto a 4 encantadores hoteles: Rosewood, Banyan Tree, Farimont y Andaz. Una visión revolucionaria de belleza natural y armonía con el entorno.



Centro de Canalejas



Milestones achieved



200

Hotel Four Seasons's rooms



16.000

square meter exclusive retail area



22

high level residences

Related links

➤ [The ornamental art of Centro Canalejas Madrid](#)

Old War Office



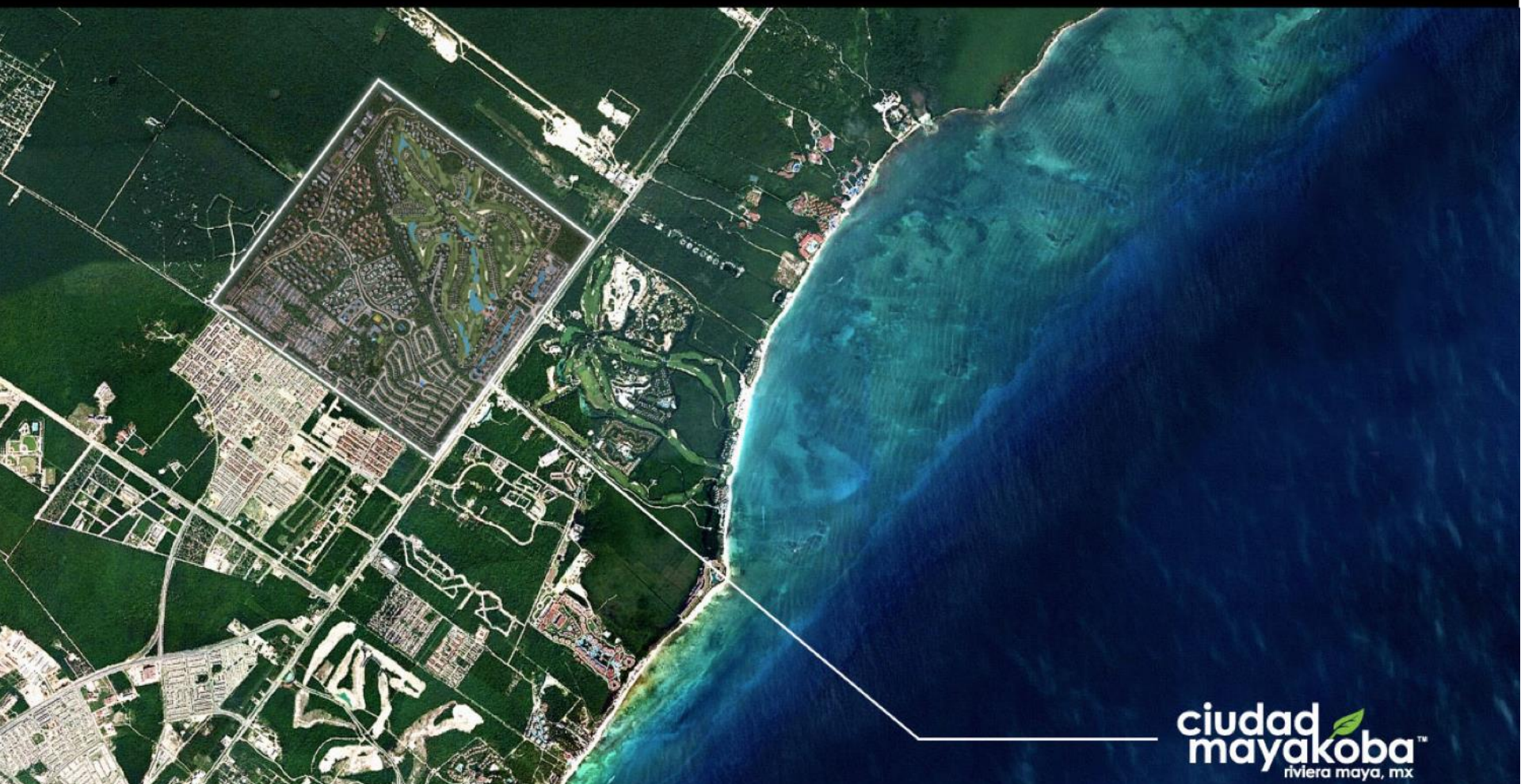
Milestones achieved

🇬🇧 **1st**

OHL Group's project in London

🏠 **50**
branded residences

m² **54.000**
of gross area



ciudad
mayakoba™
riviera maya, mx



LA CEIBA
CIUDAD MAYAKOBA



LA CEIBA
CIUDAD MAYAKOBA

LA GUÍA INMOBILIARIA DE MÉXICO

No. 108 | 2014 | \$ 60.00 M.N.

Real Estate

MARKET & LIFESTYLE

HISTÓRICAMENTE LA MEJOR INVERSIÓN


100

Más de

- 36 millones de m²
- 21 mil mdd
- 10 mil ha. en desarrollo

Proyectos para invertir

INFRAESTRUCTURA • TURISMO • VIVIENDA • CRÉDITO • OFICINAS • RETAIL • FIBRAS



3er lugar dentro de las 100 mejores inversiones en México

100 PROYECTOS PARA INVERTIR

No.	Tipo de proyecto	Nombre del proyecto	Ciudad / Estado	Desarrollador / Inversionista	Inversión millones de dólares (*)	Inversión millones de pesos (*)	Hectáreas	Master Plan / Arquitecto (s)	Año Inicio de construcción	Año Inicio de operación	Etapas de proyecto	m² totales construcción	No. De Torres	Nivel de torre más grande	Golf
1	Uso Mixto	Bosque Real Country Club	Huixquilucan / Estado de México	Terra Capital Partners	1,800	32,400	900	GVI International / GVA / Javier Sordo Madaleno	1999	2002	4	4,750,000			
2	Uso Mixto	Distrito La Brea	Zapopan / Jalisco	Omni	1,380	25,000	45	SCVM	2015	2017	4	3,000,000	17	38	
3	Uso Mixto	Ciudad Mayakoba	Quintana Roo	OHL Desarrollos México	1,270	22,860	409	Juan Meza + Mario Lazo + EDSA	2014	2030		1,835,000	320	6	
4	Uso Mixto	Nuevo Veracruz	Veracruz	Carso	1,222	24,440	900	Carso	2011	2012		2,400,000 (3)			
5	Comunidad Planada	Cabo Norte	Mérida / Yucatán	Artha Capital / Desarrollos Inmobiliarios Cabo Norte	1,000	18,000	126	Arquitectura 911 / EDSA	2014	2016	4	1,525,000	29	18	
6	Uso Mixto Urbano	Mixtlan	Ciudad de México	Pihra Uno	731	13,172 (2)		Cesar Pelli / Sordo Madaleno Arquitectos				459,900 (2)	7	60	
7	Uso Mixto	Altosano la Nueva Morelia	Morelia / Michoacán	Grupo Altosano	675	12,150	600	Piepiens	2004	2004		3,675,000	7	15	
8	Uso Mixto	Tabasco Diamante	Villahermosa / Tabasco	Urbanizadora CMP	640	11,520	23	Cámara y Cámara Arq. / Indemo Studio Castroparedes Int.	2016	N/D		363,482	8	25	
9	Usos Mixtos Urbano	Via Montejó	Mérida / Yucatán	Immobilia	600	10,800	25	Elisa Manfredi	2016	2017	3	750,000			
10	Uso Mixto Urbano	Arboleda	San Pedro Garza García	One Development Group Capital Natural	600	10,800	15	Pelli Clarke Pelli Architects	2014	2017	3	600,000	11	35	
11	Residencial	Yucatán Country Club	Mérida / Yucatán	Immobilia & Yucatán Country Club	560	10,080	330	EDSA	2006	2006		889,535			
12	Uso Mixto Urbano	Andares	Zapopan / Jalisco	DMI	540	9,828	20	Sordo Madaleno Arquitectos	2006	2017	3	711,213	5	41	
13	Uso Mixto	Cuatro Cuatros	Ensenada / Baja California	Hípico Cuatrocuatros	540	9,720	862	Taller de Arquitectura: Mauricio Rocha, Gabriela Carrillo / 44 arquitectos nacionales e internacionales / (EDSA)	2016	2016	8	722,330	4	6	
14	Uso Mixto Urbano	Picacho	Ciudad de México	Grupo Sordo Madaleno	500	6,480	41	Javier Sordo Madaleno	2014	2017					
15	Residencial Turístico	Costa Baja	La Paz / Baja California Sur	Concord / Prudential Real State	350	6,300	220	EDS Architects	2003	2005	2	700,000			
16	Industrial	Finca Puebla II	San José Chiapa / Puebla	Finca	315	5,742	91		2016	2016		91,000			
17	Uso Mixto Urbano	Nuevo Sur	Monterrey / Nuevo León	Mira	300	5,400	16	The Jende Partnership	2011	2012	4	214,000	11	17	
18	Uso Mixto	Altosano el Nuevo Tabasco	Villahermosa / Tabasco	Grupo Altosano	298	5,364	246	Piepiens	2010	2012		941,887			
19	Uso Mixto Urbano	Expansión GM - Antara	Ciudad de México	Grupo Sordo Madaleno	290	5,220		Javier Sordo Madaleno	2017	2019		200,425			
20	Residencial	Country Lakes	Sierra Papacal / Yucatán	Immobilia	290	5,220		EDSA	2018	2019	3	115,480			
21	Uso Mixto Urbano	Esfera City Center Monterrey	Monterrey / Nuevo León	Catelis	277	5,000	19	Zaida Haidil / Javier Sordo Madaleno, Rodrigo de la Peña / Gilberto Rodríguez	2013	2014-2018		474,787	3	6	



LA CEIBA
CIUDAD MAYAKOBA

Invitada al Foro Mundial Habitat III, Quito Ecuador



GRAN PARQUE METROPOLITANO
Ciudad Mayakoba, Riviera Maya, México



LA CEIBA
CIUDAD MAYAKOBA



HOSPITAL PUERTA DE HIERRO



LA CEIBA
CIUDAD MAYAKOBA

ciudad
mayakoba™
riviera maya, mx

ACCESO PRINCIPAL

ciudad
mayakoba™
riviera maya, mx

La ciudad de todos.



LA CEIBA
CIUDAD MAYAKOBA

ACCESO PRINCIPAL



LA CEIBA

ACCESO PRINCIPAL



LA CEIBA
CIUDAD MAYAKOBA

ENTRADA PRINCIPAL PARQUE



LA CEIBA
CIUDAD MAYAKOBA

GRAN PARQUE METROPOLITANO



- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|
| 1 Estacionamiento | 6 Bike y Skate Park | 11 Foro al aire libre |
| 2 Ingreso y edificio administrativo | 7 Arte urbano | 12 Centro cultural |
| 3 Circuito de jogging y ciclo vía | 8 Mercado gastronómico | 13 Boutiques de cooperativas |
| 4 Centro deportivo | 9 Juegos infantiles acuáticos | 14 Taller infantil de vialidad |
| 5 Snack y terrazas panorámicas | 10 Palapa para eventos | 15 Jardín Zen |



LA CEIBA
CIUDAD MAYAKOBA

ciudad
mayakoba™
riviera maya, mx

AUDITORIO AIRE LIBRE



LA CEIBA
CIUDAD MAYAKOBA

JUEGOS AL AIRE LIBRE



LA CEIBA
CIUDAD MAYAKOBA



AREA ZEN



LA CEIBA
CIUDAD MAYAKOBA

CANAL MAYAKOBA VILLAGE



LA CEIBA
CIUDAD MAYAKOBA

ANDADOR MAYAKOBA VILLAGE



LA CEIBA
CIUDAD MAYAKOBA

ciudad
mayakoba™
riviera maya, mx



LA CEIBA
CIUDAD MAYAKOBA



LA CEIBA
CIUDAD MAYAKOBA

Anidado a lo largo del borde de
la exótica jungla maya

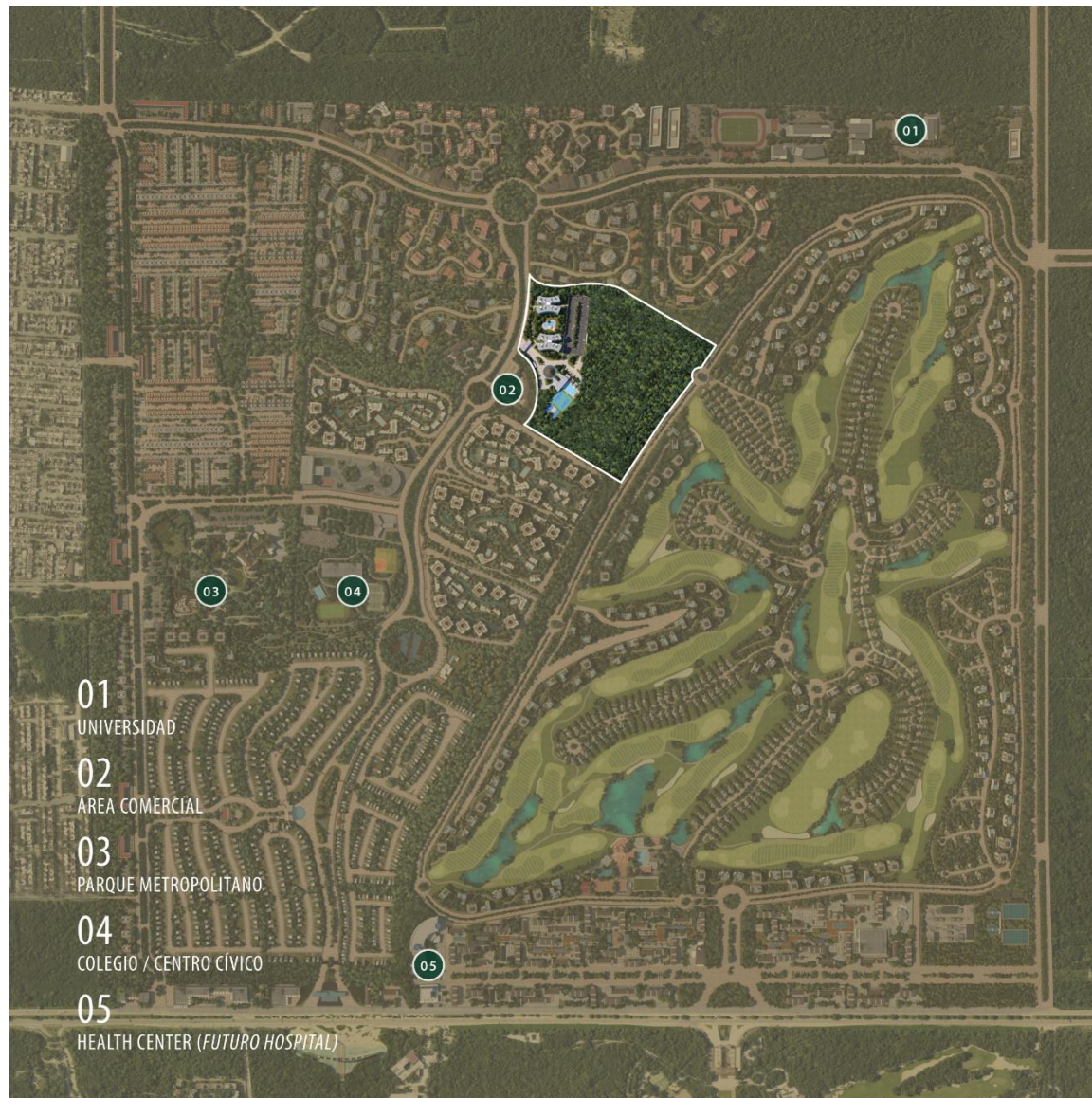




LA CEIBA



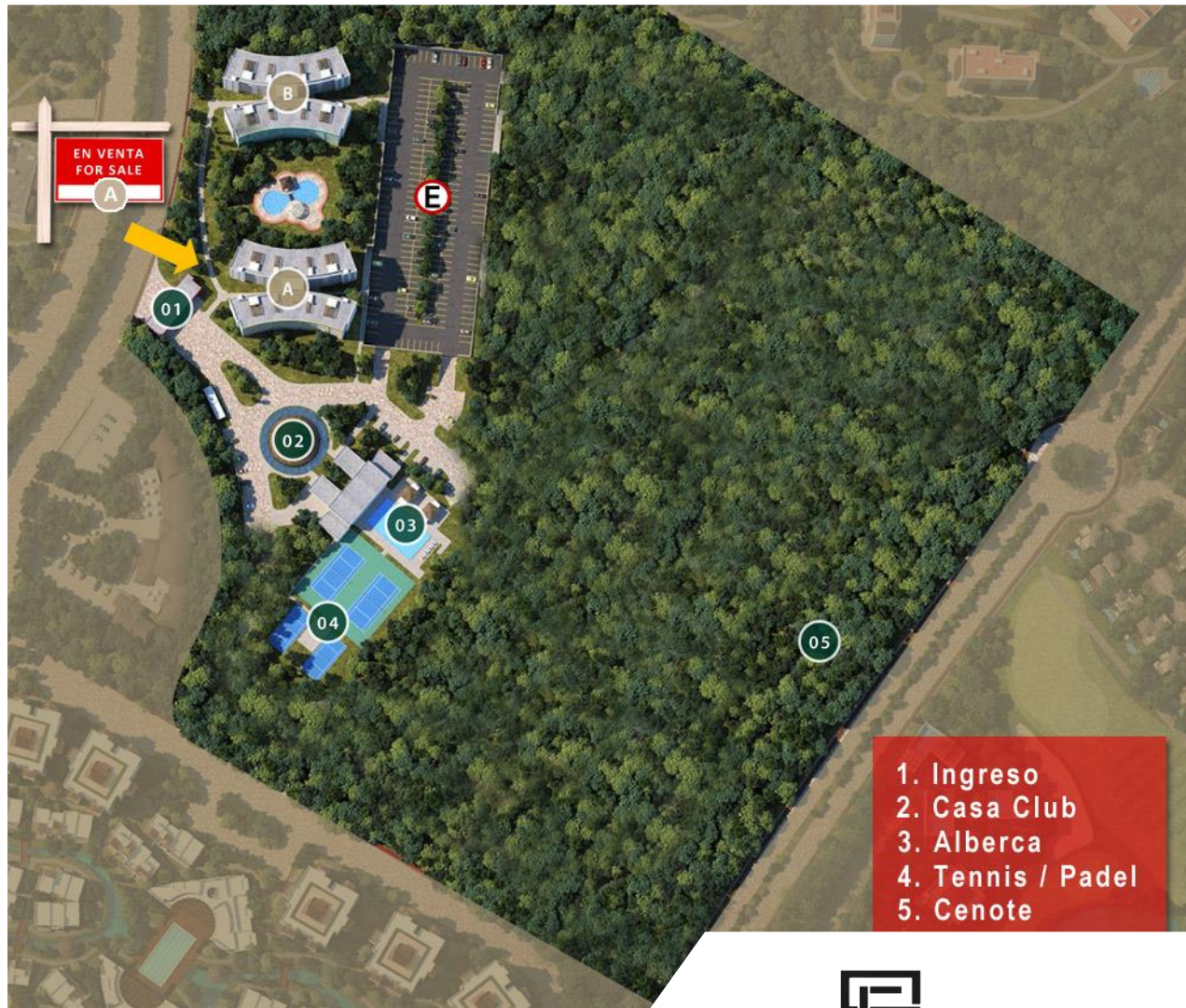
Virtual Tour



LA CEIBA
CIUDAD MAYAKOBA

ciudad
mayakoba™
riviera maya, mx

MASTER PLAN



1. Ingreso
2. Casa Club
3. Alberca
4. Tennis / Padel
5. Cenote



LA CEIBA
CIUDAD MAYAKOBA

ciudad
mayakoba™
riviera maya, mx

CASA CLUB



AMENIDADES



LA CEIBA
CIUDAD MAYAKOBA

ciudad
mayakoba™
riviera maya, mx

ALBERCA SEMI-OLIMPICA



AMENIDADES



LA CEIBA
CIUDAD MAYAKOBA

ciudad
mayakoba™
riviera maya, mx

AREAS RECREATIVAS



AMENIDADES



LA CEIBA
CIUDAD MAYAKOBA

ciudad
mayakoba™
riviera maya, mx

GIMNASIO



AMENIDADES



LA CEIBA
CIUDAD MAYAKOBA

ciudad
mayakoba™
riviera maya, mx

SEGURIDAD



AMENIDADES



LA CEIBA
CIUDAD MAYAKOBA

ciudad
mayakoba™
riviera maya, mx

SALONES DE USOS MULTIPLES



AMENIDADES



LA CEIBA
CIUDAD MAYAKOBA

ciudad
mayakoba™
riviera maya, mx

AREAS COMUNES EN ROOFTOPS



AMENIDADES



LA CEIBA
CIUDAD MAYAKOBA

ciudad
mayakoba™
riviera maya, mx

CANCHAS DE TENIS



AMENIDADES



LA CEIBA
CIUDAD MAYAKOBA

ciudad
mayakoba™
riviera maya, mx

CENOTE PRIVADO



AMENIDADES



LA CEIBA
CIUDAD MAYAKOBA

ciudad
mayakoba™
riviera maya, mx



LA CEIBA

2 REC / 93.38 M2



LA CEIBA
CIUDAD MAYAKOBA



LA CEIBA

3 REC / 110.50 M2



LA CEIBA
CIUDAD MAYAKOBA



LA CEIBA

4 REC / 139.86 M2



LA CEIBA
CIUDAD MAYAKOBA



LA CEIBA
CIUDAD MAYAKOBA

Condiciones de Pre-venta

- 25% de enganche
- 10% durante a construcción
- 65% a la entrega



LA CEIBA
CIUDAD MAYAKOBA

¿Por qué invertir en La Ceiba de Ciudad Mayakoba?

1. Las unidades de La Ceiba tendrán una alta plusvalía por las siguientes razones:
 - a. La Ceiba está en una zona donde hay **claridad del valor a largo plazo** de la propiedad.
 - b. La entrada principal **goza de visibilidad privilegiada** y un tráfico cercano a los 2,500,000 de automovilistas mensualmente.
 - c. Hay inquilinos con interés de hacer un **compromiso de largo plazo / rentas vacacionales** con el sitio.
 - d. La Riviera Maya es una **potencia turística** a nivel internacional con importante **crecimiento económico**.
2. Nuestras propiedades ofrecen **amenidades sin precedentes** en comparación con las ofertas existentes en el mercado local y las áreas circundantes a lo largo de la Riviera Maya y el Caribe Mexicano.
3. Respaldo de una marca de prestigio y de confianza a nivel mundial, Ciudad Mayakoba y La Ceiba son los más nuevos conceptos residenciales que **están transformando la industria inmobiliaria en la Riviera Maya**.
4. La Ceiba es una inversión segura y de calidad en uno de los **proyectos de estilo de vida más atractivos de México**.

Haz de **La Ceiba**
tu hogar y
algo mas.

Gracias.



LA CEIBA
CIUDAD MAYAKOBA