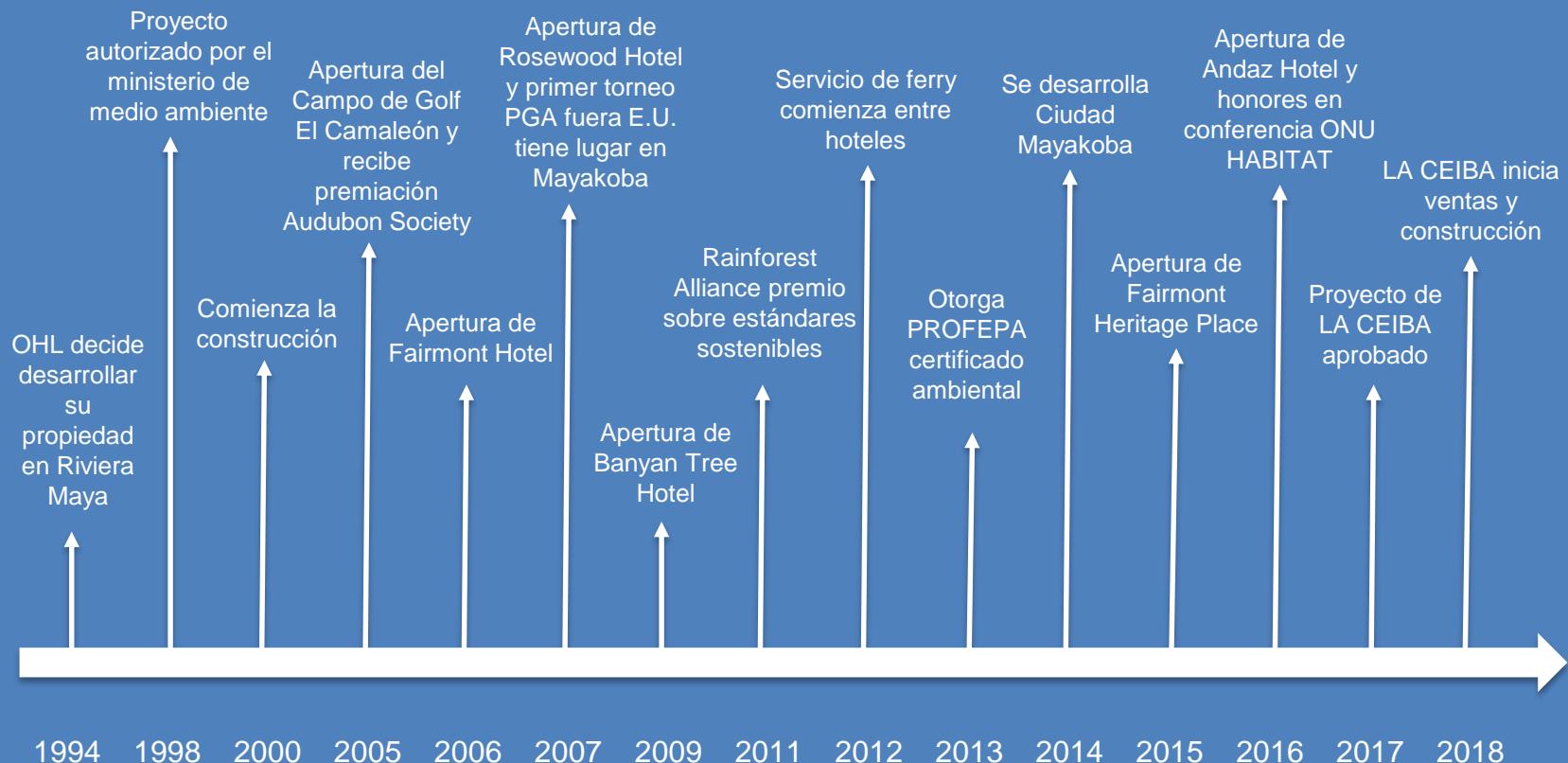


LA CEIBA  
CIUDAD MAYAKOBA

ciudad  
mayakoba™  
riviera maya, mx

# Historia del Grupo



# mayakoba™

Mayakoba es el resultado de una visión inspirada en la impactante belleza natural de la Riviera Maya, exóticos manglares, canales, una extensa variedad de aves y un espectacular campo de golf diseñado por Greg Norman que albergan a bajo un escenario perfecto a 4 encantadores hoteles: Rosewood, Banyan Tree, Farimont y Andaz. Una visión revolucionaria de belleza natural y armonía con el entorno.



# Centro de Canalejas



## Milestones achieved

 **200**

Hotel Four Seasons's rooms

 **16.000**

square meter exclusive retail area

 **22**

high level residences

## Related links

 [The ornamental art of Centro Canalejas Madrid](#)

# Old War Office



Milestones achieved

UK **1st**

OHL Group's project in London

Home **50**

branded residences

m<sup>2</sup> **54.000**

of gross area



ciudad  
**mayakoba**<sup>™</sup>  
riviera maya, mx



LA CEIBA  
CIUDAD MAYAKOBA



LA CEIBA  
CIUDAD MAYAKOBA

LA GUÍA INMOBILIARIA DE MÉXICO

No. 100 | 2016 | \$ 560.00 M.N.

# RealEstate

MARKET & LIFESTYLE

# HISTÓRICAMENTE LA MEJOR INVERSIÓN

# 100

Más de

- 36 millones de m<sup>2</sup>
- 21 mil mdd
- 10 mil ha. en desarrollo

Proyectos para invertir

INFRAESTRUCTURA • TURISMO • VIVIENDA • CRÉDITO • OFICINAS • RETAIL • FIBRAS



ciudad  
mayakoba™  
riviera maya, mx

# 3er lugar dentro de las 100 mejores inversiones en México

## 100 PROYECTOS PARA INVERTIR

| No. | Tipo de proyecto      | Nombre del proyecto          | Ciudad / Estado                 | Desarrollador / Inversionista                        | Inversión millones de dólares (*) | Inversión millones de pesos (†) | Hectáreas | Master Plan / Arquitecto (s)   | Año inicio de construcción | Año inicio de operación | Etapas de proyecto | Número de unidades en construcción | No. De Torres | Niveles de construcción grande | Golf       |
|-----|-----------------------|------------------------------|---------------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------------|-----------|--|----------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------|--------------------------------|------------|
| 1   | Uso Mixto             | Bosque Real Country Club     | Huixquilucan / Estado de México | Terra Capital Partners                               | 1,800                             | 32,400                          | 900       | GVI International / GFA / Javier Sordo Madaleno  | 1999                       | 2002                    | 4                  | 4,750,000                          |               |                                | green flag |
| 9   | Uso Mixto             | Districto Is. Werka          | Zacapuca / Islaam               | Onset  | 1,380                             | 25,000                          | 45        | SCM  | 2015                       | 2017                    | 4                  | 5,000,000                          | 17            | 3R                             | green flag |
| 3   | Uso Mixto             | Ciudad Mayakoba              | Quintana Roo                    | OHL Desarrollos México                               | 1,270                             | 22,860                          | 409       | Juan Meza + Mario Lazo + EDSA  | 2014                       | 2030                    |                    | 1,835,000                          | 320           | 6                              | green flag |
| 4   | Uso Mixto             | Nuevo veracruz               | veracruz                        | Carso  | 1,222                             | 24,000                          | 900       | Carso  | 2014                       | 2018                    |                    | 26,000 (4)                         |               |                                | green flag |
| 5   | Comunidad Planeada    | Cabo Norte                   | Mérida / Yucatán                | Artha Capital / Desarrollos Inmobiliarios Cabo Norte | 1,000                             | 18,000                          | 126       | Arquitectura 911 / EDSA  | 2014                       | 2016                    | 4                  | 1,025,000                          | 23            | 18                             |            |
| 6   | Uso Mixto Urbano      | Miskah                       | Ciudad de México                | Fifra Uno  | 731                               | 13,172 (2)                      |           | Gesar Pelli / Sordo Madaleno Arquitectos   |                            |                         |                    | 459,900 (2)                        | 7             | 60                             |            |
| 7   | Uso Mixto             | Altozano la Nueva Morelia    | Morelia / Michoacán             | Grupo Altozano                                       | 675                               | 12,150                          | 600       | Propia   | 2004                       | 2004                    |                    | 3,675,000                          | 7             | 15                             |            |
| 8   | Uso Mixto             | Tabasco Diamante             | Villahermosa / Tabasco          | Urbanizadora CMP                                     | 640                               | 11,520                          | 23        | Cámera y Cámera Arq. / Indomar Studio Construcciones Int.  | 2016                       | N/D                     |                    | 363,482                            | 8             | 25                             |            |
| 9   | Usos Mixtos Urbano    | Vía Montejo                  | Mérida / Yucatán                | Immobilia  | 600                               | 10,800                          | 25        | Elías Muñoz  | 2016                       | 2017                    | 3                  | 750,000                            |               |                                |            |
| 10  | Uso Mixto Urbano      | Arboleda                     | San Pedro Garza García          | One Development Group Capital Natural                | 600                               | 10,800                          | 15        | Pérez Clark Le Pelli Architects  | 2014                       | 2017                    | 3                  | 600,000                            | 11            | 35                             | green flag |
| 11  | Residencial           | Yucatán Country Club         | Mérida / Yucatán                | Immobilia & Yucatán Country Club                     | 560                               | 10,080                          | 330       | EDSA   | 2006                       | 2006                    |                    | 889,535                            |               |                                | green flag |
| 12  | Uso Mixto Urbano      | Andares                      | Zapopan / Jalisco               | DMI  | 546                               | 9,828                           | 20        | Sordo Madaleno Arquitectos   | 2006                       | 2017                    | 3                  | 711,213                            | 5             | 41                             |            |
| 13  | Uso Mixto             | Cuatro Cuatros               | Ensenada / Baja California      | Hípico Cuatrocuatros                                 | 540                               | 9,720                           | 862       | Taller de Arquitectura-Mauricio Rocha Gabriel Carrillo / 44 arquitectos nacionales e internacionales / (EDASA) | 2016                       | 2016                    | 8                  | 722,230                            | 4             | 6                              |            |
| 14  | Uso Mixto Urbano      | Picacho                      | Ciudad de México                | Grupo Sordo Madaleno                                 | 360                               | 6,480                           | 41        | Javier Sordo Madaleno  | 2014                       | 2017                    |                    |                                    |               |                                |            |
| 15  | Residencial Turístico | Costa Baja                   | La Paz / Baja California Sur    | Concord / Prudential Real Estate                     | 330                               | 6,300                           | 220       | EDS Architects   | 2003                       | 2005                    | 2                  | 700,000                            |               |                                | green flag |
| 16  | Industrial            | Finsa Puebla II              | San José Chiapa / Puebla        | Finsa  | 319                               | 5,742                           | 91        |  | 2016                       | 2016                    |                    | 91,000                             |               |                                |            |
| 17  | Uso Mixto Urbano      | Nuevo Sur                    | Monterrey / Nuevo León          | Mitra  | 300                               | 5,400                           | 16        | The Jende Partnership  | 2011                       | 2012                    | 4                  | 214,000                            | 11            | 17                             |            |
| 18  | Uso Mixto             | Altozano el Nuevo Tabasco    | Villahermosa / Tabasco          | Grupo Altozano                                       | 298                               | 5,364                           | 246       | Propia   | 2010                       | 2012                    |                    | 941,887                            |               |                                | green flag |
| 19  | Uso Mixto Urbano      | Expansión CM - Antara        | Ciudad de México                | Grupo Sordo Madaleno                                 | 290                               | 5,220                           |           | Javier Sordo Madaleno  | 2017                       | 2019                    |                    | 200,425                            |               |                                |            |
| 20  | Residencial           | Country Lakes                | Sierra Papalotl / Yucatán       | Immobilia  | 290                               | 5,220                           |           | EDSA   | 2018                       | 2019                    | 3                  | 115,480                            |               |                                |            |
| 21  | Uso Mixto Urbano      | Esfera City Center Monterrey | Monterrey / Nuevo León          | Citells  | 277                               | 5,000                           | 19        | Zaha Hadid / Javier Sordo Madaleno / Rodrigo de la Peña / Gilberto Rodríguez                                   | 2013                       | 2014-2018               |                    | 474,787                            | 3             | 6                              |            |



LA CEIBA  
CIUDAD MAYAKOBA

ciudad  
mayakoba™  
riviera maya, mx

# Invitada al Foro Mundial Habitat III, Quito Ecuador



## GRAN PARQUE METROPOLITANO

Ciudad Mayakoba, Riviera Maya, México



LA CEIBA  
CIUDAD MAYAKOBA

ONU HABITAT  
POR UN MEJOR FUTURO URBANO

ciudad  
mayakoba™  
riviera maya, mx

M. AYUNTAMIENTO DE  
SOLIDARIDAD  
unido y transparente 2016-2018

# HOSPITAL PUERTA DE HIERRO



LA CEIBA  
CIUDAD MAYAKOBA

ciudad  
mayakoba™  
riviera maya, mx

# ACCESO PRINCIPAL

**ciudad  
mayakoba™**  
riviera maya, mx

| La ciudad de todos.



**LA CEIBA**  
CIUDAD MAYAKOBA

# ACCESO PRINCIPAL



LA CEIBA

ciudad  
mayakoba™  
riviera maya, mx

# ACCESO PRINCIPAL



LA CEIBA  
CIUDAD MAYAKOBA

ciudad  
mayakoba™  
riviera maya, mx

# ENTRADA PRINCIPAL PARQUE



LA CEIBA  
CIUDAD MAYAKOBA

ciudad  
mayakoba™  
riviera maya, mx

# GRAN PARQUE METROPOLITANO



- |                                     |                               |                               |
|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| ① Estacionamiento                   | ⑥ Bike y Skate Park           | ⑪ Foro al aire libre          |
| ② Ingreso y edificio administrativo | ⑦ Arte urbano                 | ⑫ Centro cultural             |
| ③ Circuito de jogging y ciclo vía   | ⑧ Mercado gastronómico        | ⑬ Boutiques de cooperativas   |
| ④ Centro deportivo                  | ⑨ Juegos infantiles acuáticos | ⑭ Taller infantil de vialidad |
| ⑤ Snack y terrazas panorámicas      | ⑩ Palapa para eventos         | ⑮ 1 Jardín Zen                |



LA CEIBA  
CIUDAD MAYAKOBA

ciudad  
**mayakoba**<sup>™</sup>  
riviera maya, mx

# AUDITORIO AIRE LIBRE



LA CEIBA  
CIUDAD MAYAKOBA

ciudad  
**mayakoba**<sup>TM</sup>  
riviera maya, mx

# JUEGOS AL AIRE LIBRE



# AREA ZEN



LA CEIBA  
CIUDAD MAYAKOBA

ciudad  
**maya**koba™  
riviera maya, mx

# CANAL MAYAKOBA VILLAGE



LA CEIBA  
CIUDAD MAYAKOBA

ciudad  
mayakoba™  
riviera maya, mx

# ANDADOR MAYAKOBA VILLAGE



LA CEIBA  
CIUDAD MAYAKOBA

ciudad  
**mayakoba**<sup>TM</sup>  
riviera maya, mx



LA CEIBA  
CIUDAD MAYAKOBA



ciudad  
mayakoba™  
riviera maya, mx



**LA CEIBA**  
CIUDAD MAYAKOBA



Anidado a lo largo del borde de  
la exótica jungla maya



LA CEIBA

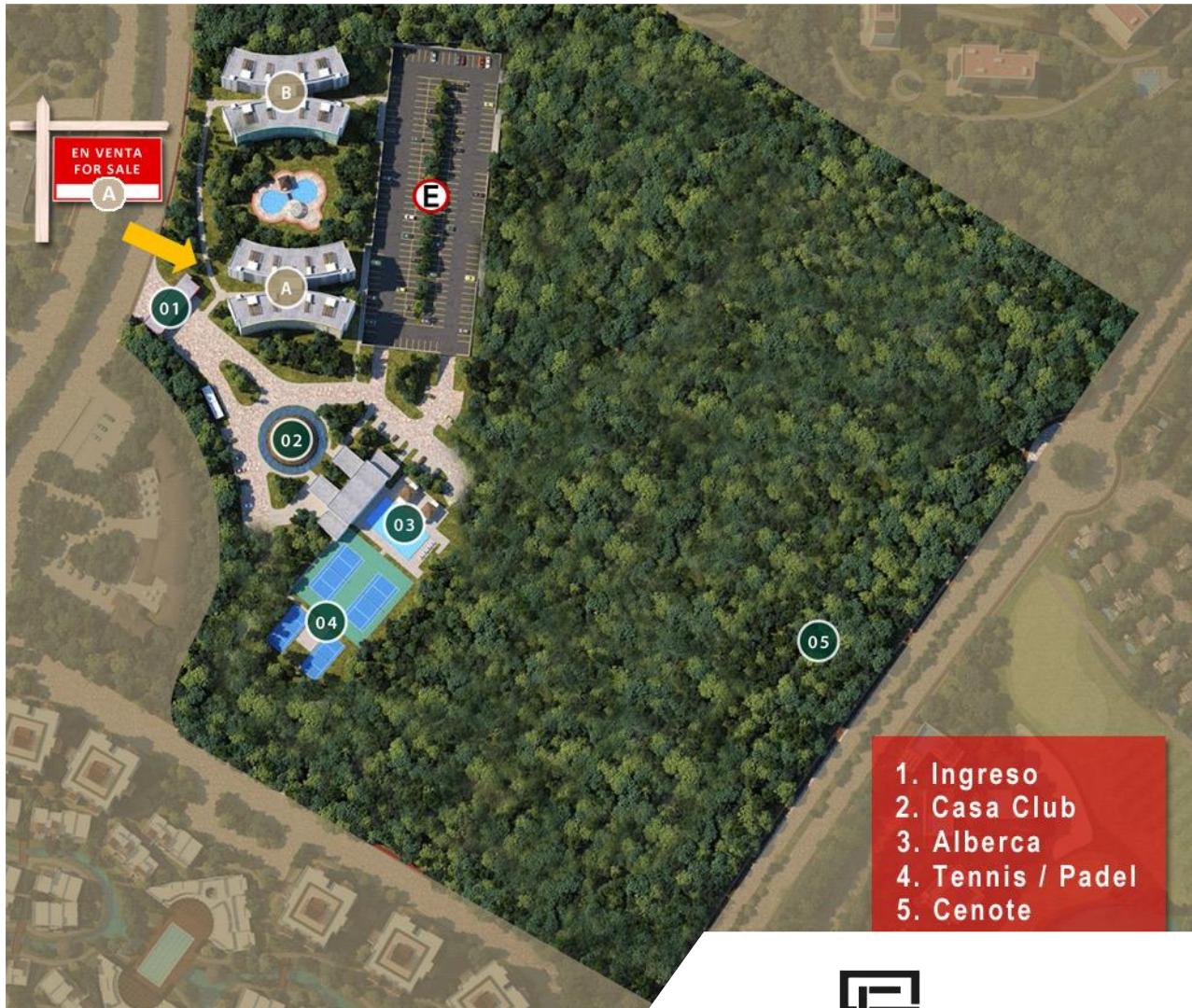
# Virtual Tour



LA CEIBA  
CIUDAD MAYAKOBA

ciudad  
**mayakoba**<sup>™</sup>  
riviera maya, mx

# MASTER PLAN



LA CEIBA  
CIUDAD MAYAKOBA

ciudad  
mayakoba™  
riviera maya, mx

# CASA CLUB



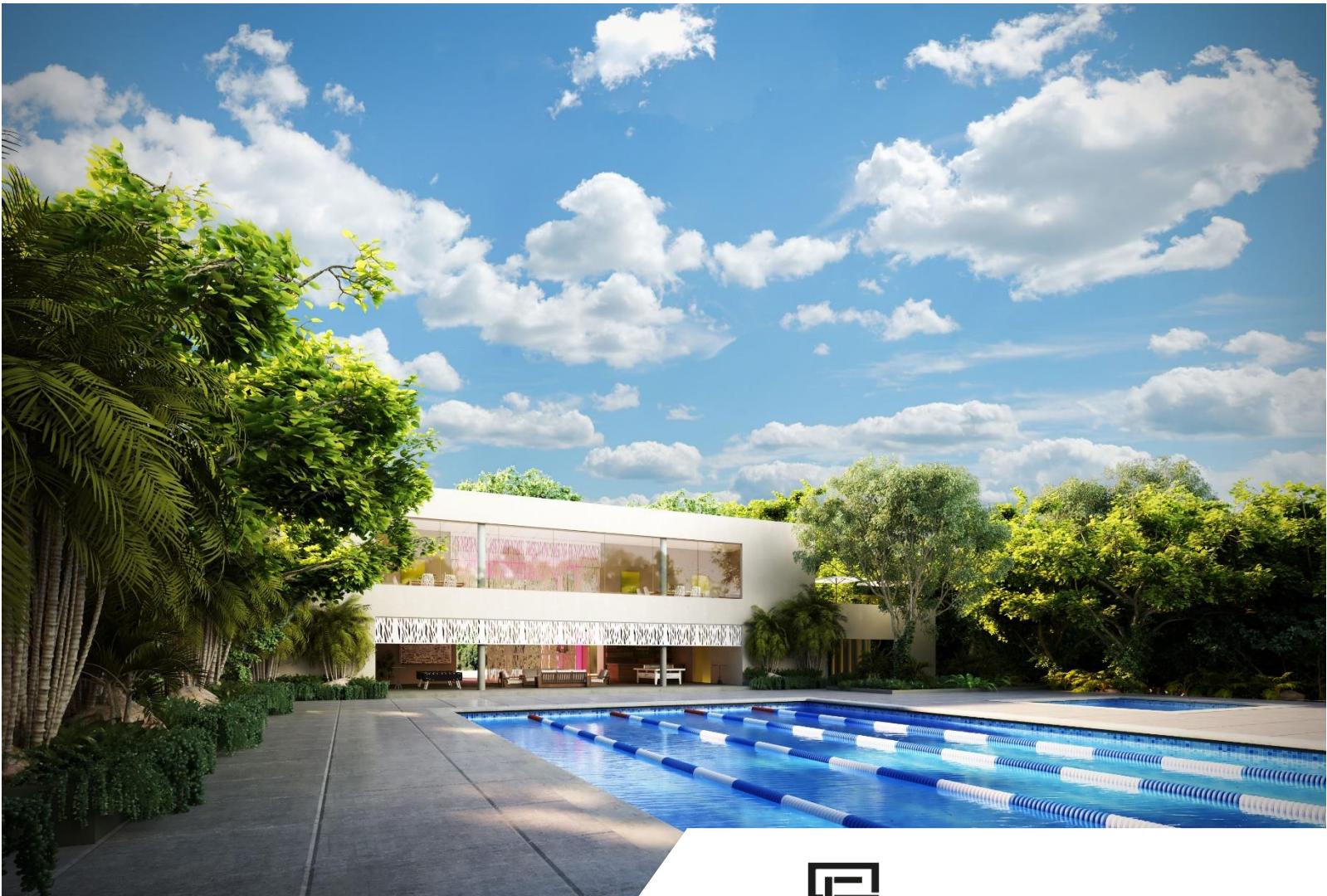
AMENIDADES



LA CEIBA  
CIUDAD MAYAKOBA

ciudad  
**mayakoba**<sup>TM</sup>  
riviera maya, mx

# ALBERCA SEMI-OLIMPICA



AMENIDADES



LA CEIBA  
CIUDAD MAYAKOBA

ciudad  
**mayakoba**<sup>TM</sup>  
riviera maya, mx

# AREAS RECREATIVAS



AMENIDADES



LA CEIBA  
CIUDAD MAYAKOBA

ciudad  
**maya**koba™  
riviera maya, mx

# GIMNASIO



AMENIDADES



LA CEIBA  
CIUDAD MAYAKOBA

ciudad  
**mayakoba**  
riviera maya, mx

# SEGURIDAD



## AMENIDADES



LA CEIBA  
CIUDAD MAYAKOBA

ciudad  
**mayakoba**<sup>TM</sup>  
riviera maya, mx

# SALONES DE USOS MULTIPLES



AMENIDADES



LA CEIBA  
CIUDAD MAYAKOBA

ciudad  
**maya**koba™  
riviera maya, mx

# AREAS COMUNES EN ROOFTOPS



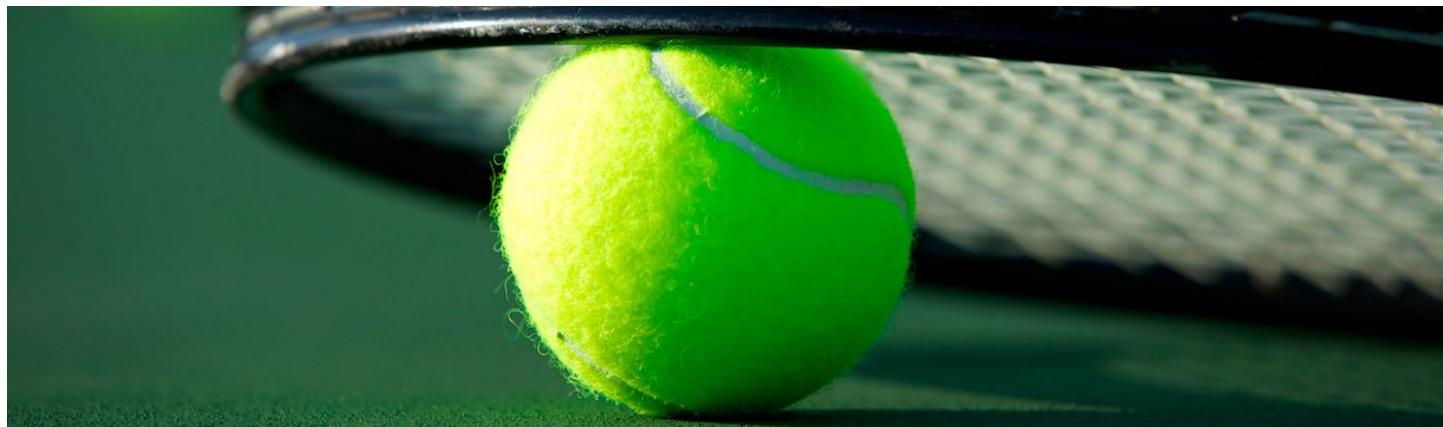
AMENIDADES



LA CEIBA  
CIUDAD MAYAKOBA

ciudad  
**maya**koba™  
riviera maya, mx

# CANCHAS DE TENIS



AMENIDADES



LA CEIBA  
CIUDAD MAYAKOBA

ciudad  
**maya**koba™  
riviera maya, mx

# CENOTE PRIVADO



AMENIDADES



LA CEIBA  
CIUDAD MAYAKOBA

ciudad  
**mayakoba**<sup>™</sup>  
riviera maya, mx



LA CEIBA

**2 REC / 93.38 M<sup>2</sup>**



**LA CEIBA**  
CIUDAD MAYAKOBA



LA CEIBA

**3 REC / 110.50 M<sup>2</sup>**



**LA CEIBA**  
CIUDAD MAYAKOBA



LA CEIBA

4 REC / 139.86 M<sup>2</sup>



LA CEIBA  
CIUDAD MAYAKOBA



LA CEIBA  
CIUDAD MAYAKOBA

## **Condiciones de Pre-venta**

- **25% de enganche**
- **10% durante a construcción**
- **65% a la entrega**



**LA CEIBA**  
CIUDAD MAYAKOBA

**ciudad  
mayakoba™**  
riviera maya, mx

# ¿Por qué invertir en La Ceiba de Ciudad Mayakoba?

1. Las unidades de La Ceiba tendrán una alta plusvalía por las siguientes razones:
  - a. La Ceiba está en una zona donde hay **claridad del valor a largo plazo** de la propiedad.
  - b. La entrada principal **goza de visibilidad privilegiada** y un tráfico cercano a los 2,500,000 de automovilistas mensualmente.
  - c. Hay inquilinos con interés de hacer un **compromiso de largo plazo / rentas vacacionales** con el sitio.
  - d. La Riviera Maya es una **potencia turística** a nivel internacional con importante **crecimiento económico**.
2. Nuestras propiedades ofrecen **amenidades sin precedentes** en comparación con las ofertas existentes en el mercado local y las áreas circundantes a lo largo de la Riviera Maya y el Caribe Mexicano.
3. Respaldo de una marca de prestigio y de confianza a nivel mundial, Ciudad Mayakoba y La Ceiba son los más nuevos conceptos residenciales que **están transformando la industria inmobiliaria en la Riviera Maya**.
4. La Ceiba es una inversión segura y de calidad en uno de los **proyectos de estilo de vida más atractivas de México**.

Haz de **La Ceiba**  
tu hogar y  
algo mas.

Gracias.



**LA CEIBA**  
CIUDAD MAYAKOBA