



## DEPARTAMENTO 401

### PLANTA BAJA HABITABLES

Sala	12.08m <sup>2</sup>
Comedor	12.48m <sup>2</sup>
1/2 Baño	3.06m <sup>2</sup>
Closet de blancos	0.73m <sup>2</sup>
Cocina	9.21m <sup>2</sup>
Cto. Lavado	4.16m <sup>2</sup>
Baño	4.30m <sup>2</sup>
Circulación	14.05m <sup>2</sup>
Escalera	3.73m <sup>2</sup>
Rec. Principal	16.67m <sup>2</sup>
Vest. Rec. Principal y	
Baño Rec. Principal	11.20m <sup>2</sup>
Rec. I	11.50m <sup>2</sup>
Balcón	11.80m <sup>2</sup>
<b>SubTotal</b>	<b>114.97m<sup>2</sup></b>

### PLANTA ALTA HABITABLES

Gimnasio	11.30m <sup>2</sup>
Acceso Terraza	7.13m <sup>2</sup>
Sala de T.V.	20.57m <sup>2</sup>
Baño	4.87m <sup>2</sup>
Terraza Cubierta	
(Pergolado)	19.21m <sup>2</sup>
Terraza Cubierta Losa	12.75m <sup>2</sup>
Terraza Abierta	14.04m <sup>2</sup>
<b>Subtotal</b>	<b>89.87m<sup>2</sup></b>

**TOTAL M2 HABITABLES 204.84M2**

### AREAS ADICIONALES

4 Cajones de Estacionamiento en total	
2 Estacionamientos a nivel de piso	
2 Estacionamientos de elevador	59.30m <sup>2</sup> aprox.
Bodega.	8.82m <sup>2</sup> aprox.

## ESPECIFICACIONES DE PROYECTO

### SERVICIOS COMUNES

- Elevador 8 personas
- Sistema de Seguridad (circuito cerrado de televisión).
- Planta de Emergencia Eléctrica
- Sensores de movimiento (encendido apagado para iluminación de áreas comunes)
- Desalojo y separación de basura (Orgánica e inorgánica)
- Caseta de Vigilancia (seguridad las 24hrs)
- Cisterna de Agua Pluvial
- Cisterna de Agua Potable
- Terraza de Área Común con área de asador, piscina, terraza con Jacuzzi, Gym, Salón de Usos Múltiples.
- Cajones de Visita

Precio Departamento P.H. 401 en Julio 2018 \$11,306,000.00

(ONCE MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)