



DEPARTAMENTO 401

PLANTA BAJA HABITABLES

Sala	12.08m ²
Comedor	12.48m ²
½ Baño	3.06m ²
Closet de blancos	0.73m ²
Cocina	9.21m ²
Cto. Lavado	4.16m ²
Baño	4.30m ²
Circulación	14.05m ²
Escalera	3.73m ²
Rec. Principal	16.67m ²
Vest. Rec. Principal y Baño Rec. Principal	11.20m ²
Rec. I	11.50m ²
Balcón	11.80m ²
SubTotal	114.97m²

PLANTA ALTA HABITABLES

Gimnasio	11.30m ²
Acceso Terraza	7.13m ²
Sala de T.V.	20.57m ²
Baño	4.87m ²
Terraza Cubierta (Pergolado)	19.21m ²
Terraza Cubierta Losa	12.75m ²
Terraza Abierta	14.04m ²
Subtotal	89.87m²
TOTAL M² HABITABLES	204.84M²

AREAS ADICIONALES

4 Cajones de Estacionamiento en total	
2 Estacionamientos a nivel de piso	
2 Estacionamientos de elevador	59.30m ² aprox.
Bodega.	8.82m ² aprox.

Precio Departamento P.H. 401 en Julio 2018 \$11,306,000.00
 (ONCE MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)

ESPECIFICACIONES DE PROYECTO

SERVICIOS COMUNES

- Elevador 8 personas
- Sistema de Seguridad (círcuito cerrado de televisión).
- Planta de Emergencia Eléctrica
- Sensores de movimiento (encendido apagado para iluminación de áreas comunes)
- Desalojo y separación de basura (Orgánica e inorgánica)
- Caseta de Vigilancia (seguridad las 24hrs)
- Cisterna de Agua Pluvial
- Cisterna de Agua Potable
- Terraza de Área Común con área de asador, piscina, terraza con Jacuzzi, Gym, Salón de Usos Múltiples.
- Cajones de Visita