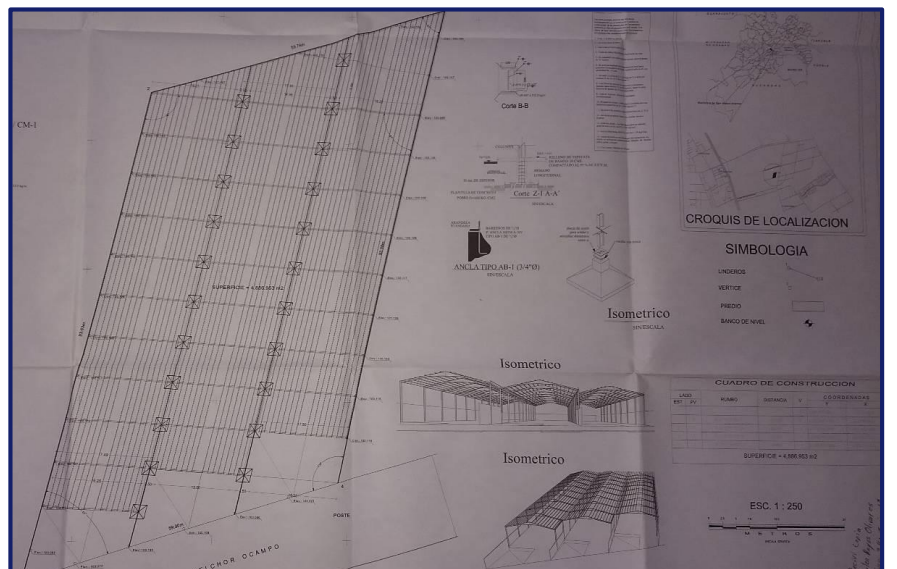
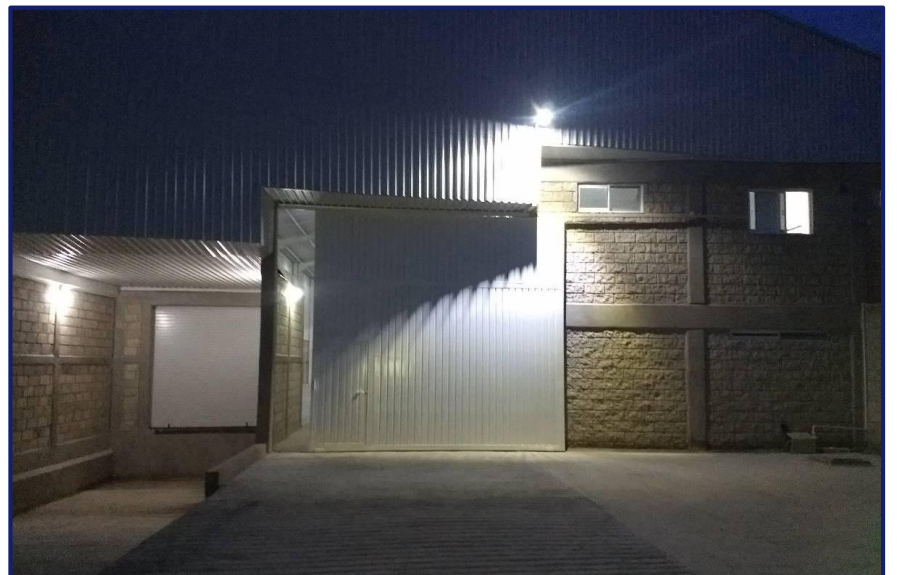


BODEGAS INDUSTRIALES | 2,000m² **LERMA | ESTADO DE MÉXICO**

75 MXN/m²

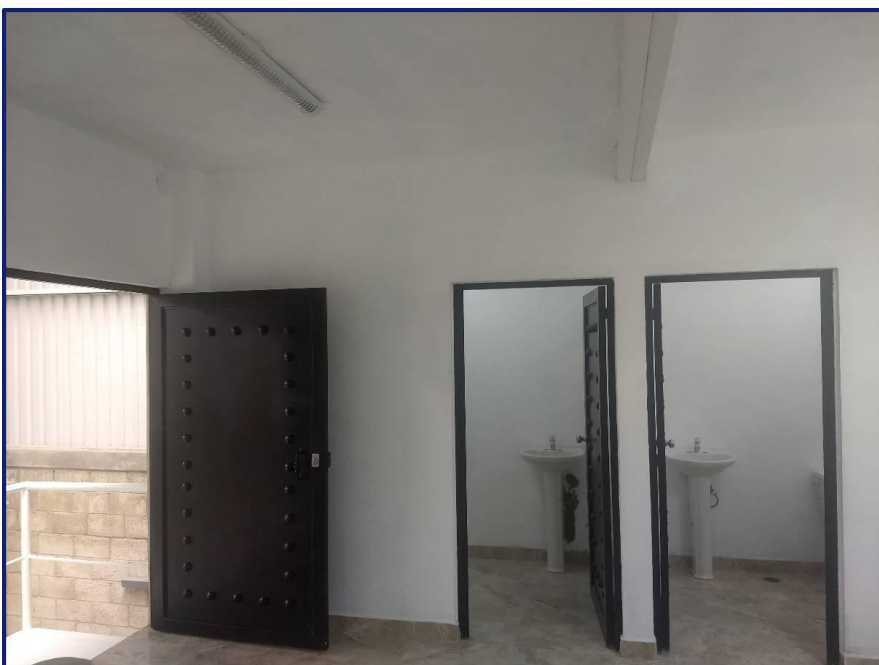
Características generales:

- 3 bodegas interconectadas en un terreno de 6000mts2, con acceso directo a la nueva autopista Toluca-Naucalpan y a 400mts del aeropuerto internacional de Toluca y Blvd. Aeropuerto con salida a paseo Tollocan
- Cada Nave cuenta con estacionamiento interno para 2-3 vehículos, externo para 3 vehículos, 4 baños en total (2 para oficinas, 1 caseta vigilancia, 1 personal de almacén)
- CCTV con 4 cámaras hd
- Cisterna de 20mil lts
- Oficinas en 2 niveles (100 mts en total) con puerta reforzada para mayor seguridad
- Altura mínima libre 8m; máxima 10m
- Lámina pintor kr-18 en el techo, 15% de luz natural
- Piso de 20cms de espesor fc250 reforzado con fibra
- Drenaje de 40 cm de diámetro por bodega
- Bajadas de agua pluvial de 8"
- Caseta de vigilancia
- Andén de carga y rampa de acceso a bodega
- Luz led ahorradoras de luz
- Luz trifásica, transformador de 45 kva (posibilidad de crecer el tamaño)



T. +52 55 6840 0595 | T. +52 55 6840 0594

@. contacto@indbauten.com



T. +52 55 6840 0595 | T. +52 55 6840 0594

@. contacto@indbauten.com